

The background features a repeating pattern of leaf outlines in a light gray color, set against a dark gray background. Overlaid on this are several diagonal stripes of a slightly darker shade of gray, creating a layered, geometric effect.

**HIGH
PARK**

TATUAPÉ

By Diálogo

A DIÁLOGO ENGENHARIA TRAZ A SOFISTICADA LINHA
HIGH CLASS PARA O TATUAPÉ.

VIVA EM UM PARK DO LADO DE UM PARQUE.

CONHEÇA OS EMPREENDIMENTOS DA LINHA HIGH CLASS.



HIGH CLASS
By Diálogo

A linha HIGH CLASS da Diálogo Engenharia são empreendimentos de alto padrão, projetados com acabamentos diferenciados, sofisticados e exclusivos. Suas plantas apresentam amplos espaços que valorizam o bem-estar, em localizações excelentes para você morar com qualidade de vida. E você ainda conta com Diálogo Personal, um serviço de personalização do apartamento com itens de acabamento à sua escolha.

DIÁLOGO
— PERSONAL —



UM PROJETO IMPONENTE PENSADO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS PARA OFERECER AMBIENTES SOFISTICADOS.

mcaa
ARQUITETOS



PROJETO DE ARQUITETURA

“Exclusividade: morar em um bairro em constante transformação e valorização em torno do belíssimo Parque do Piqueri. Pensamos em ambientes fluidos, luminosos e conectados com o verde para proporcionar bem-estar aos seus usuários. Uma praça elevada e extensas áreas de lazer interconectadas em diferentes níveis são o ponto de destaque do HIGH PARK TATUAPÉ.”

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



PROJETO DE PAISAGISMO

“O que mais me encantou ao elaborar esse projeto foi ter muito, mas muito espaço pra criar as áreas de lazer: são 3 pavimentos abertos e ensolarados. A completa área de lazer é permeada por muita vegetação. Olhar o verde, sentir o cheiro das folhas molhadas quando chove, ouvir som de passarinho, pegar uma fruta... Várias pesquisas comprovam que ficar na natureza faz bem, acalma. O mais legal é ter isso junto de casa!”

**fernanda abs
fred benedetti**
arquitetura | interiores



PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES

Fernanda Abs é graduada em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Mackenzie com pós-graduação no Chelsea College of London.

Fred Benedetti também se formou em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Mackenzie, após ter cursado Administração de Empresas na Fundação Armando Alvares Penteado.

Desde 2004, o escritório absbenedetti tem desenvolvido projetos de arquitetura e design de interiores nas áreas residenciais e comerciais.

“Usamos muitos elementos naturais no projeto de arquitetura de interiores do High Park Tatuapé. Tiram os partido dos ambientes generosos com pé-direito duplo nas áreas comuns. A madeira é protagonista, presente em vários ambientes, criando espaços nobres e aconchegantes. Elegemos uma paleta de tons neutros, juntamente com verdes e azuis, para obter um resultado atemporal e sofisticado.

O apartamento decorado traz ambientes amplos e integrados, sempre voltados ao bem-estar dos moradores no dia a dia, além de uma estrutura para receber os convidados com elegância e conforto.”

PERTO DO PARQUE, DO METRÔ, DO SHOPPING E DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA.



FOTO AÉREA – NOVEMBRO/21

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	Diálogo Engenharia
PROJETO DE ARQUITETURA:	MCAA Arquitetos
PROJETO DE PAISAGISMO:	Martha Gavião
PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:	Fernanda Abs
NÚMERO DE TORRES:	2
NÚMERO DE ANDARES:	Torre 1 - Total 16 andares - 2º ao 17º andar (17º Pav. Duplex) Torre 2 - Total 16 andares - 2º ao 17º andar (17º Pav. Penthouse)
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	Torre 1 - 4 unidades Torre 2 - 6 unidades do 2º ao 16º andar e 3 unidades no 17º andar (Penthouse)
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	Torre 1 - 64 unidades, sendo: <ul style="list-style-type: none">• 2 unidades - Garden• 58 unidades - Tipo• 4 unidades - Duplex Torre 2 - 93 unidades, sendo: <ul style="list-style-type: none">• 90 unidades - Tipo• 3 unidades - Penthouse
NÚMERO DE DORMITÓRIOS/SUÍTES:	Torre 1 - 4 dorms. (2 suítes) Torre 2 - 3 suítes - 3 dorms. (1 suíte)
ÁREA PRIVATIVA:	Torre 1 - 58 unidades de 144m ² - 4 dorms. (2 suítes) 2 unidades de 151m ² - (144m ² + Terraço descoberto 7m ²) 4 dorms. (2 suítes) 4 unidades de 261m ² - 4 dorms. (2 suítes) Torre 2 - 30 unidades de 82m ² - 3 dorms. (1 suíte) 30 unidades de 90m ² - 3 dorms. (1 suíte) 30 unidades de 112m ² - 3 suítes 2 unidades de 171m ² - 3 suítes 1 unidade de 231m ² - 3 suítes
ÁREA DO TERRENO:	5.208m ²



mca
ARQUITETOS

Área do terreno: 5.208m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - RUA SÃO FELIPE

SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE QUE REVELA
UM PROJETO IMPONENTE COM LAZER COMPLETO
ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO.





3 E 4 DORMS.
(SUÍTES)*

82M² A 144M²

+ DEPÓSITO PRIVATIVO
E VAGAS DETERMINADAS**





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO.

RUA SANTA MARIA

PAVIMENTO TÉRREO

PROJETO DE ARQUITETURA:

mcaa
ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO:

**fernanda abs
fred benedetti**
arquitetura | interiores

PROJETO DE DECORAÇÃO
E INTERIORES:

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



- 1 ACESSO DE VEÍCULOS - 2º SUBSOLO
- 2 ACESSO DE SERVIÇO DE PEDESTRES - 2º SUBSOLO
- 3 ACESSO SOCIAL DE PEDESTRES - 2º SUBSOLO
- 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS - 2º SUBSOLO
- 5 HALL SOCIAL TRANSFER COM PÉ-DIREITO DUPLO - 2º SUBSOLO
- 6 ELEVADOR TRANSFER COM ACESSO AO 2º SUBSOLO
- 7 HALL SOCIAL
- 8 ELEVADOR RESIDENCIAL
- 9 SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO COM 168M²
- 10 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET COM PÉ-DIREITO DUPLO COM 107M²
- 11 ESPAÇO GOURMET COM PÉ-DIREITO DUPLO COM 119M²
- 12 FITNESS COM PÉ-DIREITO DUPLO COM 185M²
- 13 FITNESS EXTERNO
- 14 COWORKING COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 15 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 16 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - 2º SUBSOLO
- 17 QUADRA RECREATIVA - 2º SUBSOLO
- 18 QUADRA STREETBALL - 2º SUBSOLO
- 19 PET PLACE - 2º SUBSOLO
- 20 ESPAÇO DELIVERY - 2º SUBSOLO
- 21 BICICLETÁRIO - 2º SUBSOLO
- 22 APROVEITAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL E REÚSO DE ÁGUAS CINZA - 1º SUBSOLO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO LAZER.

RUA SANTA MARIA

PAVIMENTO LAZER

DIÁLOGO
Club

O HIGH PARK TATUAPÉ
OFERECE BEM-ESTAR E
QUALIDADE EM UM CLUBE
PERTO DO PARQUE.

- 23 SAUNA
- 24 DESCANSO DA SAUNA
- 25 DUCHA DA SAUNA
- 26 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 27 PISCINA ADULTO
- 28 PISCINA INFANTIL
- 29 DECK MOLHADO
- 30 DUCHA DA PISCINA
- 31 SOLARIUM
- 32 BAR DA PISCINA
- 33 PLAYGROUND
- 34 PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA
- 35 SALÃO DE JOGOS
- 36 BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL TRANSFER COM PÉ-DIREITO DUPLO - 2º SUBSOLO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL, DECK MOLHADO, SOLARIUM E BAR





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS COM PÉ-DIREITO DUPLO COM 185M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO COM 168M² - TORRE 2





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET COM PÉ-DIREITO DUPLO COM 107M² - TORRE 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET COM PÉ-DIREITO DUPLO COM 119M² - TORRE 1



FORNO PARA PIZZA EM TODAS AS 4 CHURRASQUEIRAS
PARA REUNIR QUEM VOCÊ MAIS AMA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - PAV. LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - PAV. TÉRREO



SUAS ATIVIDADES FAVORITAS EM UMA DAS
DUAS QUADRAS: RECREATIVA E STREETBALL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA STREETBALL



DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

ENCONTRE-SE COM SEUS MELHORES MOMENTOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO DA SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA



TRABALHANDO OU RELAXANDO, AQUI É O LUGAR PERFEITO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



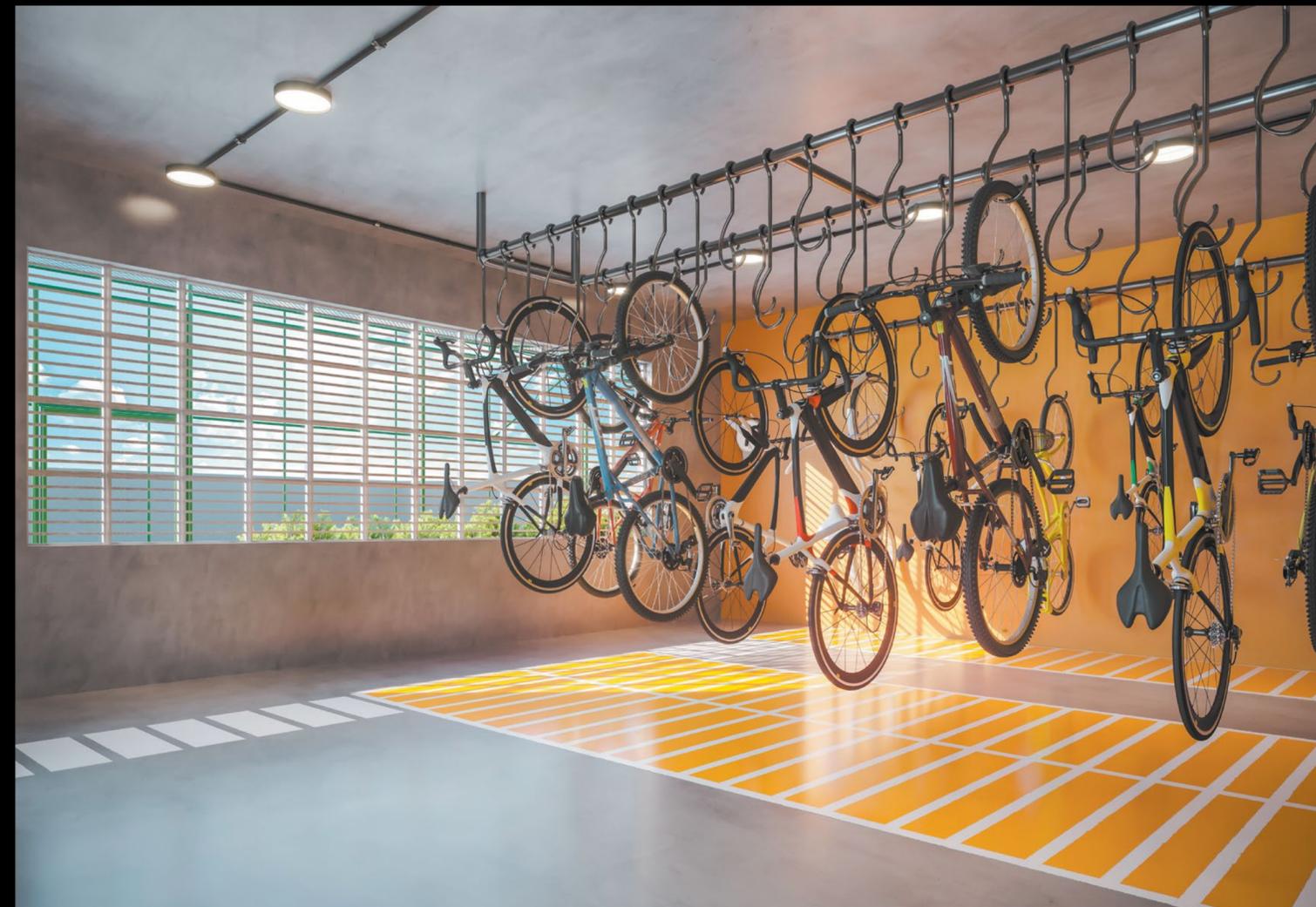
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING COM PÉ-DIREITO DUPLO



ESPAÇOS EXCLUSIVOS PARA CUIDAR DO SEU PET
E GUARDAR SUA BICICLETA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



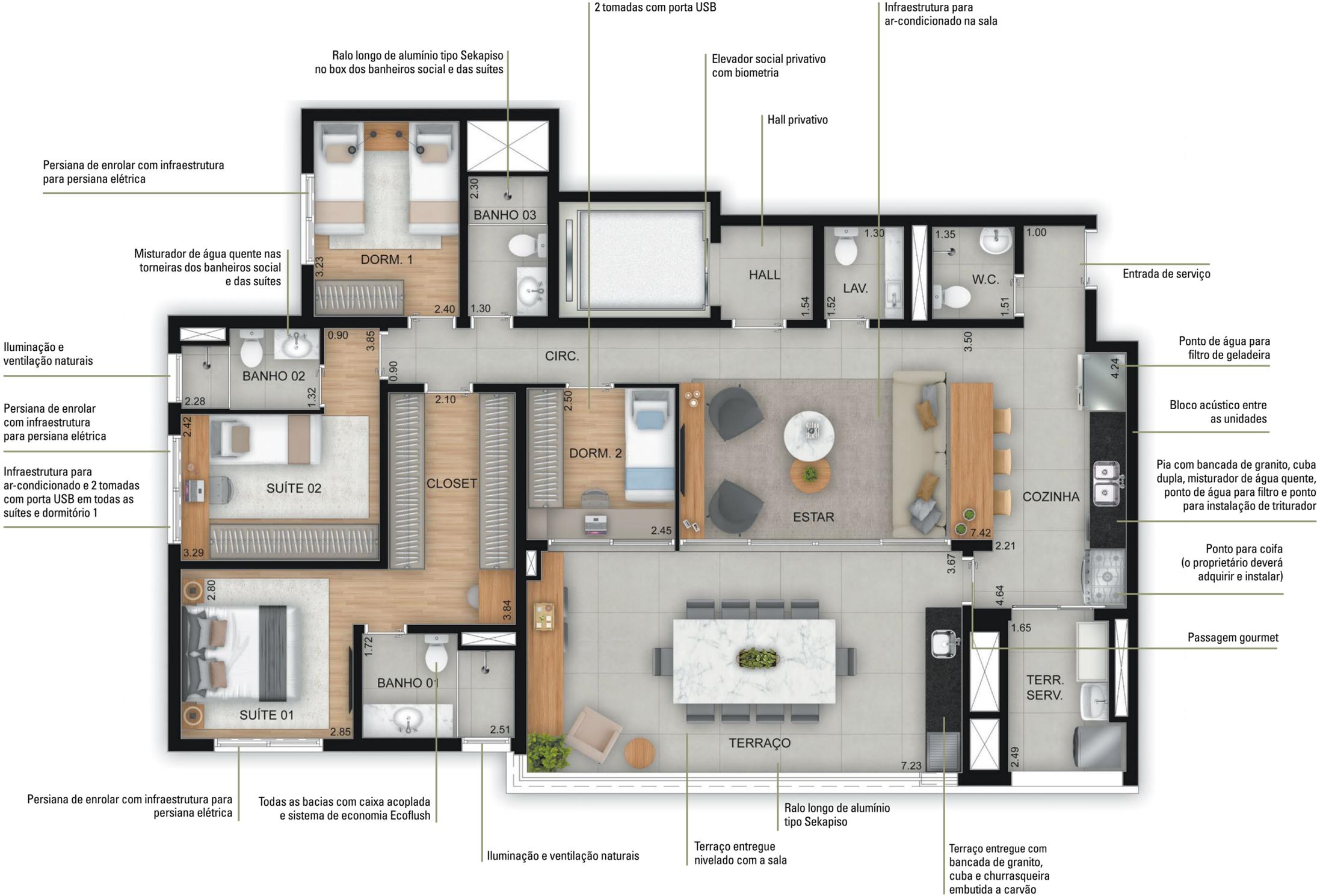
SEU APARTAMENTO INTELIGENTE,
SOFISTICADO E CONFORTÁVEL COM
O MÁXIMO DE APROVEITAMENTO
DE ESPAÇO.

AQUI VOCÊ CONTA COM A
COMODIDADE DE RECEBER
SEU NOVO LAR PRONTO E
PERSONALIZADO COM OS
ACABAMENTOS DISPONÍVEIS
PARA SUA ESCOLHA.*

*CONSULTE CONDIÇÕES.

4 DORMS. (2 SUÍTES) - 144M²

TORRE 1 - FINAL 1

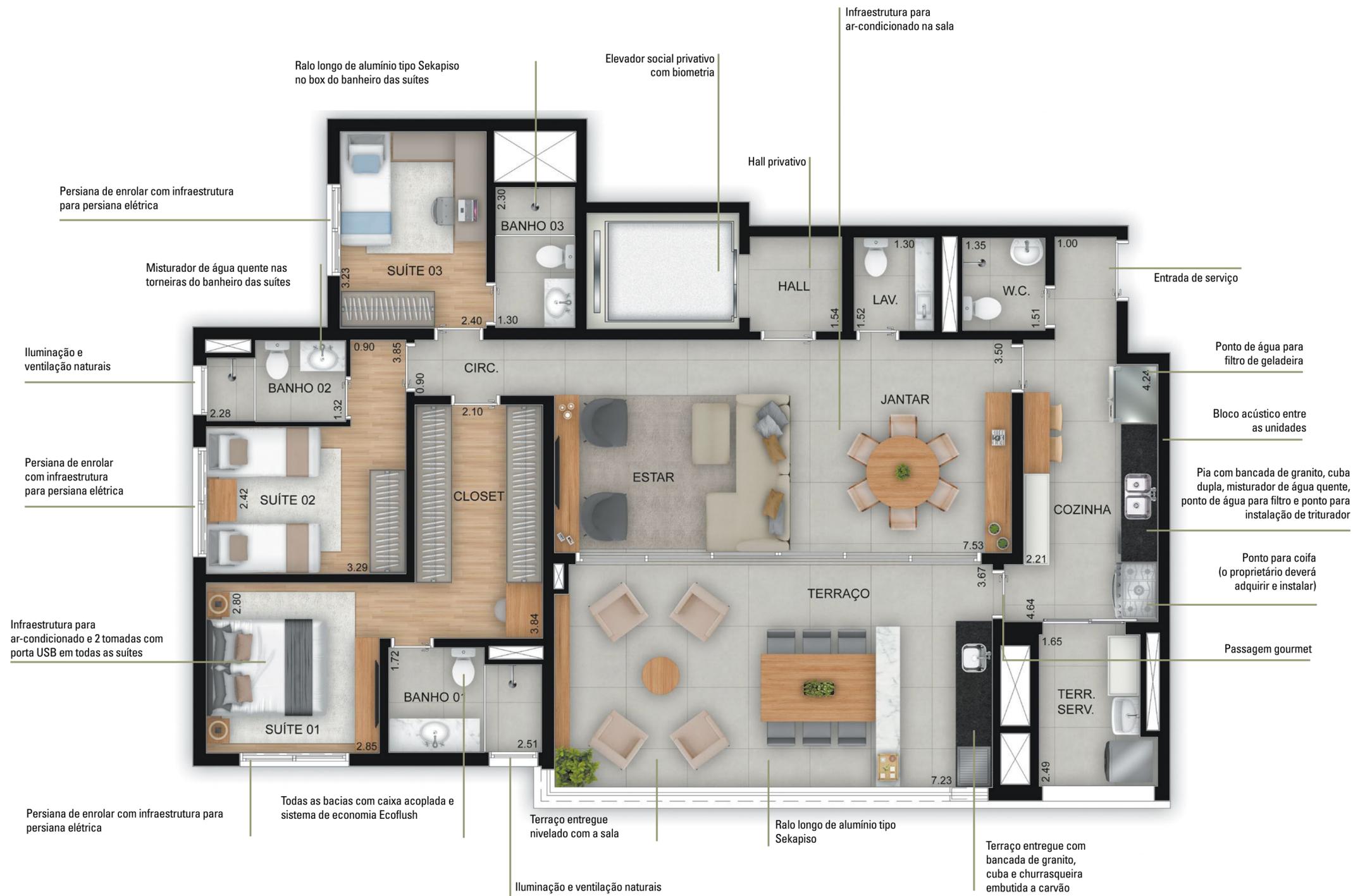


Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.

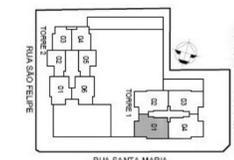


OPÇÃO 3 SUÍTES - 144M²

TORRE 1 - FINAL 1



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.

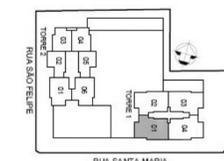


OPÇÃO 3 SUÍTES - TERRAÇO INTEGRADO - 144M²

TORRE 1 - FINAL 1



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.



LIVING COM TERRAÇO INTEGRADO DO APTO. DE 144M²



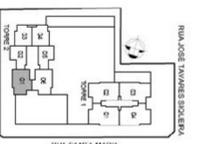
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING COM TERRAÇO INTEGRADO DO APTO. DE 144M²

3 SUÍTES - 112M²

TORRE 2 - FINAL 1



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.

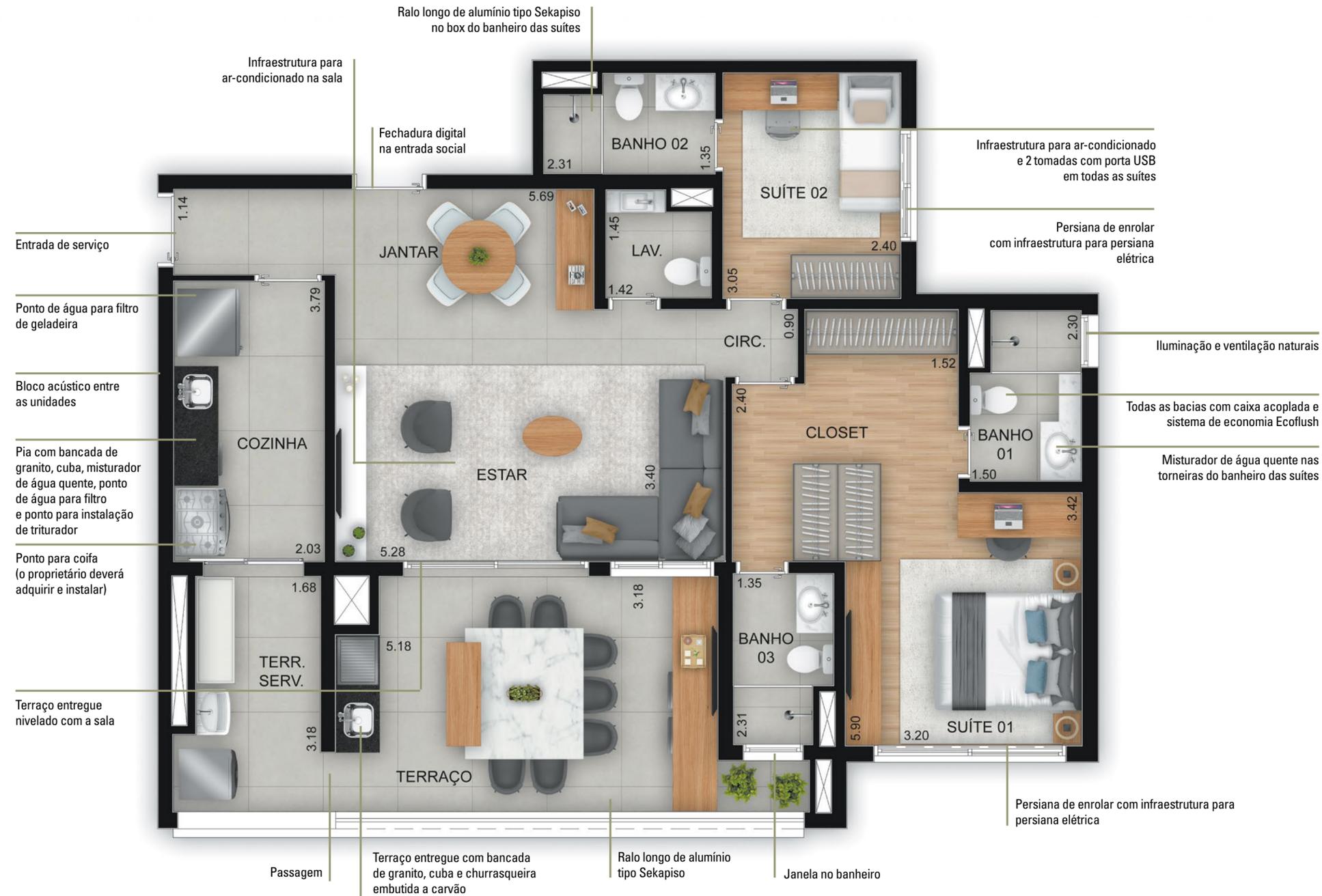




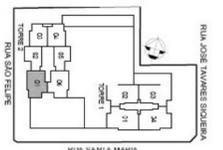
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DE 3 SUÍTES DE 112M²

OPÇÃO 2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO - 112M²

TORRE 2 - FINAL 1



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.

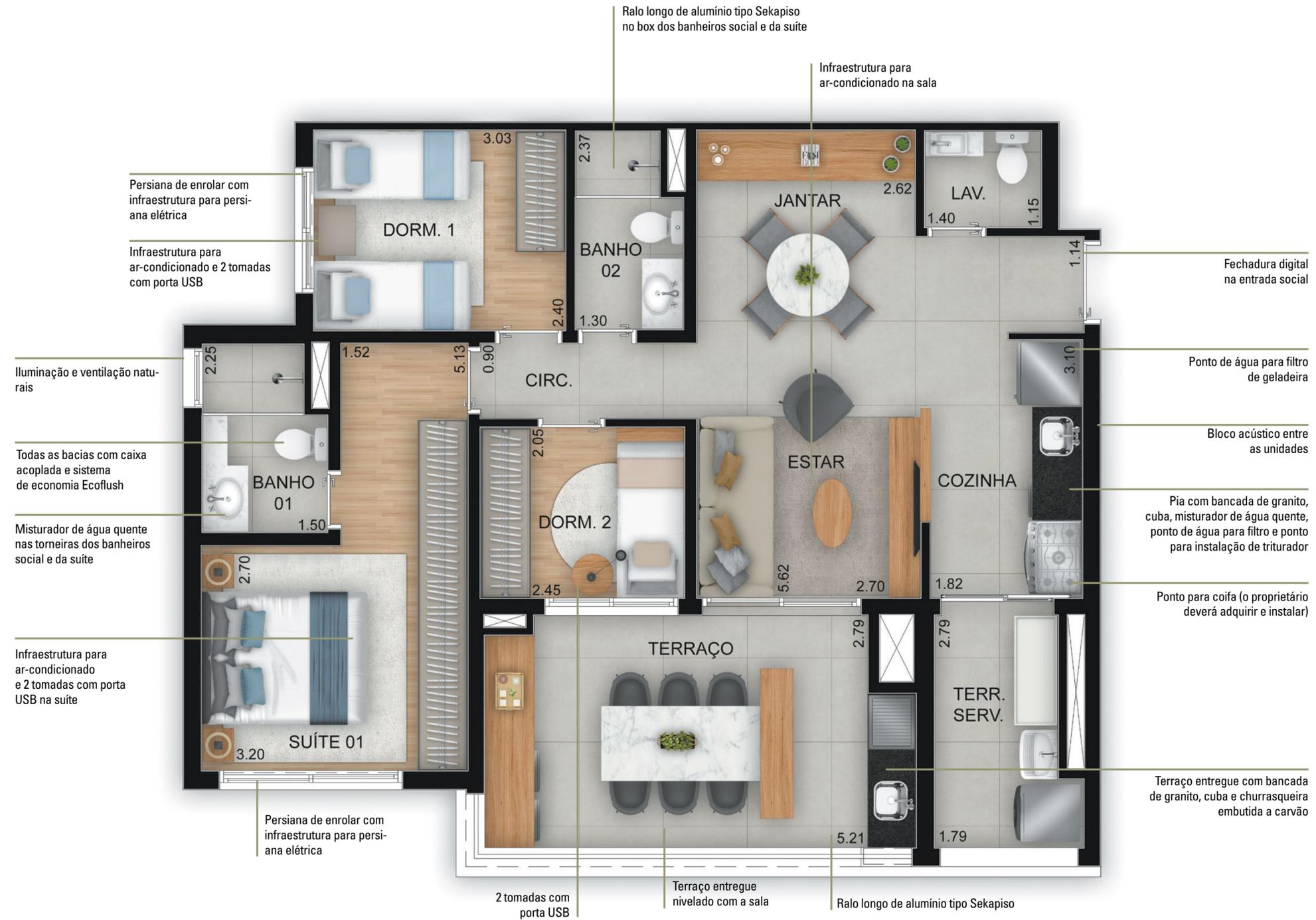




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 112M²

3 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²

TORRE 2 - FINAL 3



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.

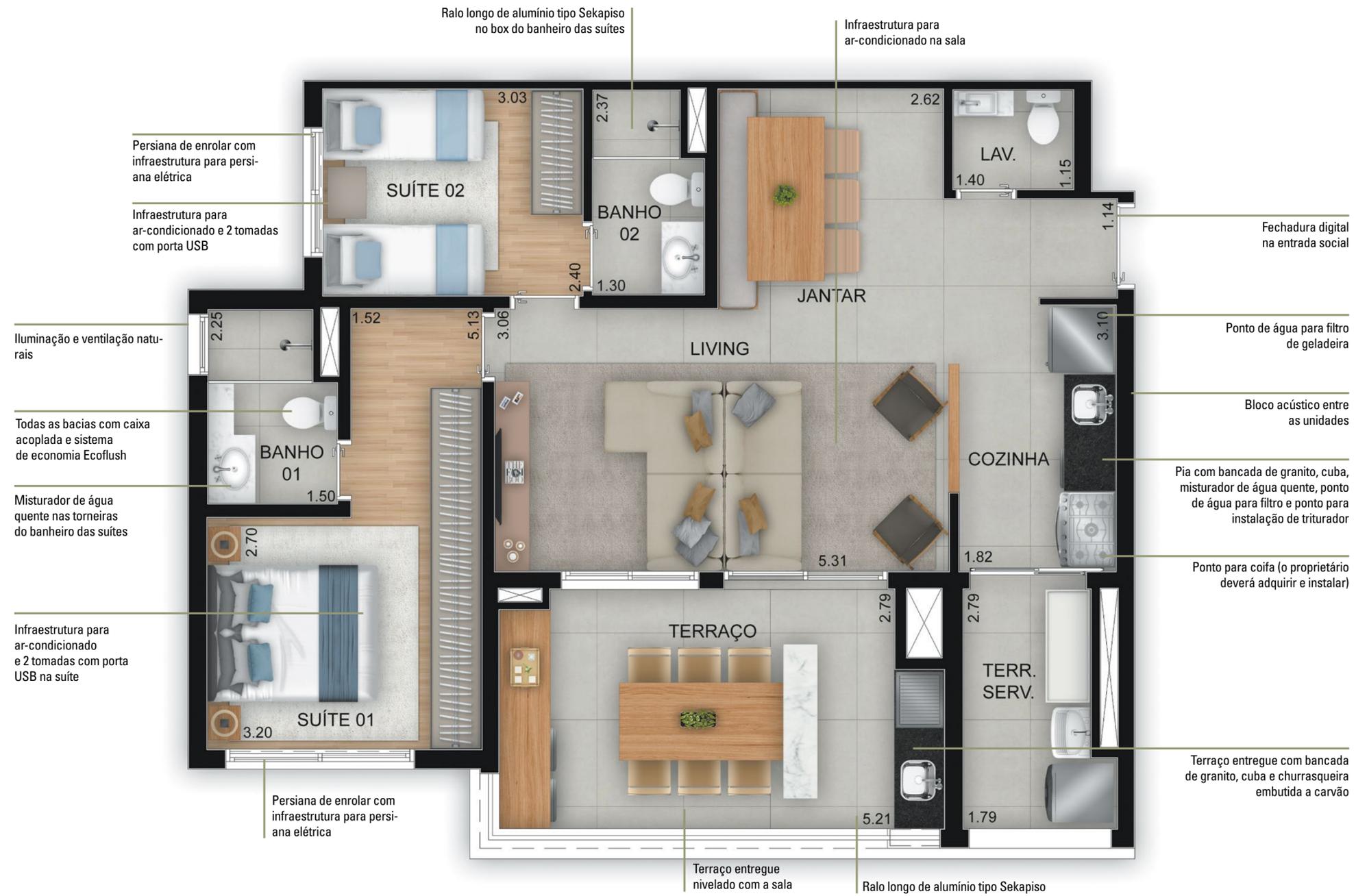




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 90M²

2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO - 90M²

TORRE 2 - FINAL 3



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DE 90M²

3 DORMS. (1 SUÍTE) - 82M²

TORRE 2 - FINAL 2



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.

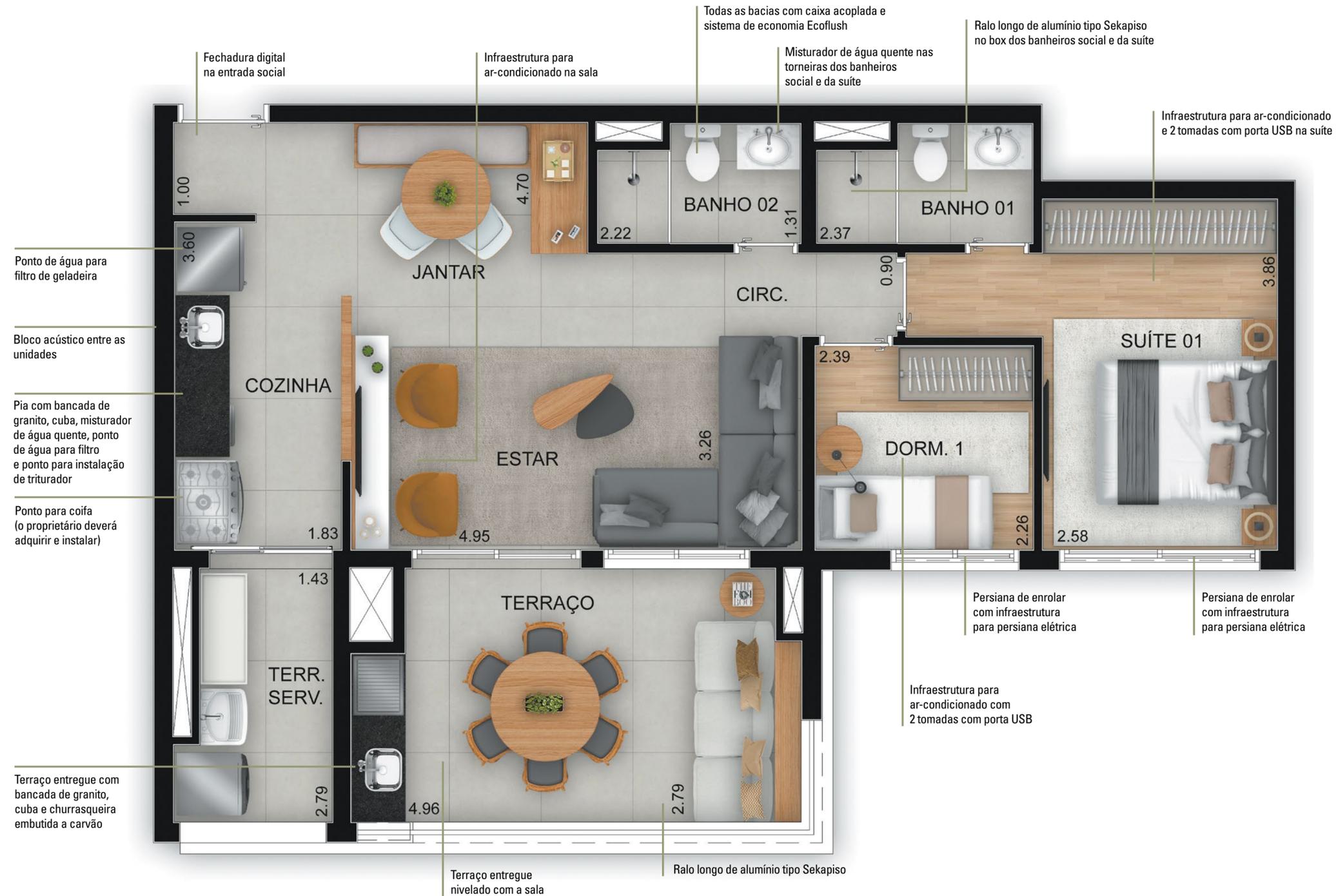




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 82M²

OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) COM LIVING AMPLIADO - 82M²

TORRE 2 - FINAL 2



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 82M²

DUPLEX INFERIOR – 4 DORMS. (2 SUÍTES) – 261M²

TORRE 1 - FINAL 4



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.



DUPLEX SUPERIOR – 4 DORMS. (2 SUÍTES) – 261M²

TORRE 1 - FINAL 4



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.



PENTHOUSE – 3 SUÍTES – 171M²

TORRE 2 - FINAL 2



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.



PENTHOUSE – 3 SUÍTES – 231M²

TORRE 2 – FINAL 6



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.



DIFERENCIAIS | HIGH PARK TATUAPÉ

Áreas comuns

- Infravermelho e cerca elétrica
- Infraestrutura para ar-condicionado nos salões de festas, espaço gourmet, coworking e fitness
- Biometria na entrada social de pedestre e no acesso ao fitness
- Lâmpadas de LED, no hall do pavimento e na garagem
- Bicicletário com uma tomada para bike elétrica
- Holofotes com sensores para pedestres
- Infraestrutura para câmeras nos acessos aos elevadores e áreas comuns
- Wi-Fi entregue nos salões de festas, espaço gourmet, coworking, fitness, salão de jogos e brinquedoteca
- Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza
- Portaria com caixilhos, vidro e portas blindados e ar-condicionado instalado
- Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

Incorporadora líder na zona leste, com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

183

TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

6.212

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES



CONTABILIZAMOS

12.853

APARTAMENTOS ENTREGUES



TOTALIZANDO

1.827.322,76

METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA

Áreas privadas

- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, no dormitório 1 e na sala*
- Persiana de enrolar nas janelas das suítes e nos dormitórios*
- Infraestrutura para persiana elétrica*
- Elevador privativo com biometria - torre 1
- 2 tomadas com porta USB* nas suítes e dormitórios
- Piso do terraço entregue nivelado com a sala (exceto penthouses e duplex)
- Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço social e nos banheiros
- Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades
- Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush
- Aquecimento central a gás e aquecimento solar
- Bloco acústico entre as unidades
- Ponto para instalação de triturador na pia da cozinha
- Fechadura digital na entrada social - torre 2
- Ponto para filtro de bancada e geladeira
- Sistema de medição de água instalado
- Sistema de medição de gás - previsão

* Conforme Memorial Descritivo



RUA SANTA MARIA, 135 X RUA SÃO FELIPE
PRÓXIMO AO PARQUE PIQUERI

EU 
TATUAPÉ
By Diálogo

 **2925-1495**
WWW.DIALOGO.COM.BR
f |  |  **@DIALOGOENGENHARIA**

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **DIÁLOGO** **34**
ENGENHARIA anos