

The logo for Home Resort PENHA is centered on a dark gray background. It features the words "Home Resort" in a large, dark red, sans-serif font. Below this, the word "PENHA" is written in a smaller, dark red, all-caps, sans-serif font. The text is enclosed within a large, light gray circle. This circle is part of a series of overlapping circles of varying sizes and positions, creating a dynamic, geometric pattern that fills the right side of the image. The overall design is modern and minimalist.

Home Resort
PENHA

O SEU IMÓVEL NO MAIOR EIXO DE VALORIZAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO DA PENHA.



CLUB STATION
Rua Dr. Suzano Brandão, 720
Penha



METROPOLITAN RESIDENCIAL CLUBE
Rua Dr. Suzano Brandão, 846
Penha



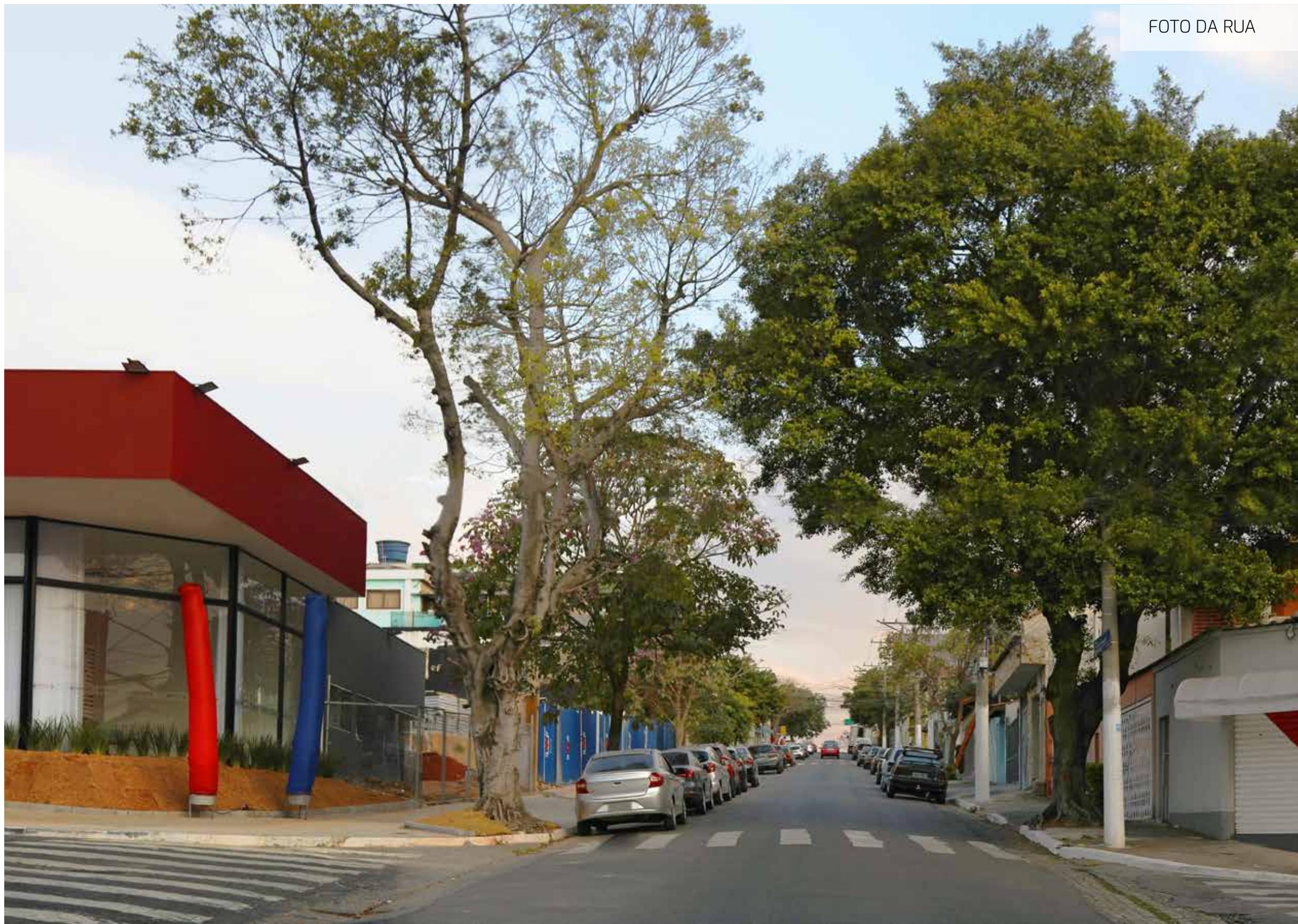
TRADIÇÃO VILA MATILDE
Av. Cel. Pedro Dias de Campos, 877
Vila Matilde



GRANDIÁLOGO VILA MATILDE
Rua Joaquim Marra, 110
Vila Matilde



LINEA HOME RESORT
Rua Dr. Ângelo Vita, 335
Tatuapé



DESIGN

Empreendimento imponente e exclusivo em terreno de esquina com **4.225 m²**

MOBILIDADE

Entre as estações do Metrô Penha e Vila Matilde, com acesso à futura conexão com a linha 2-Verde*

MORE EM UMA RUA TRANQUILA E ARBORIZADA ENTRE AS ESTAÇÕES PENHA E VILA MATILDE.

R. DR. SUZANO BRANDÃO, 1088
ESQUINA COM R. FREI MONT'ALVERNE · PENHA

VALORIZAÇÃO

Rua tranquila e arborizada, no eixo de maior transformação da Penha

LAZER SINGULAR

Amplios e variados espaços para a diversão de toda a família



Penha



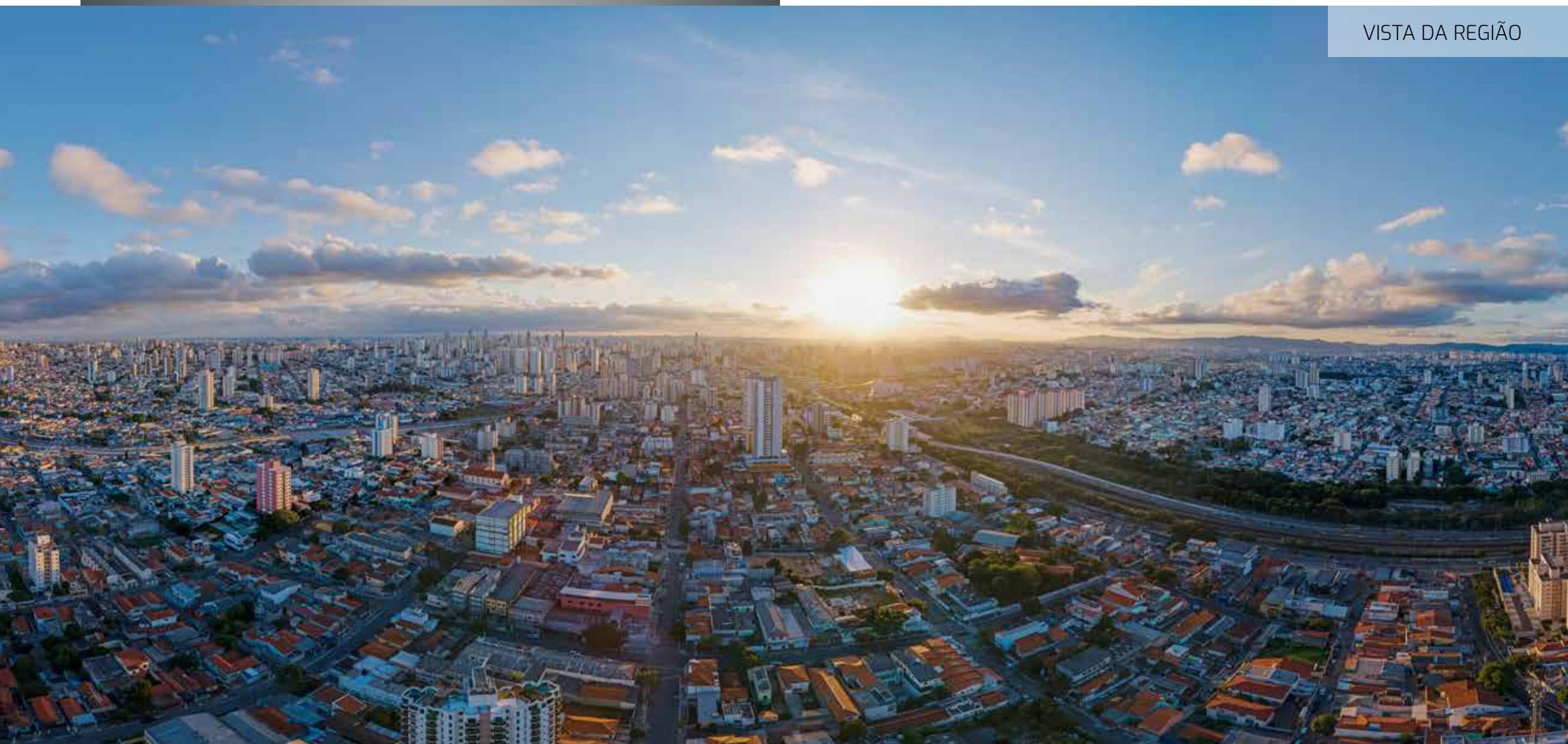
Vila Matilde

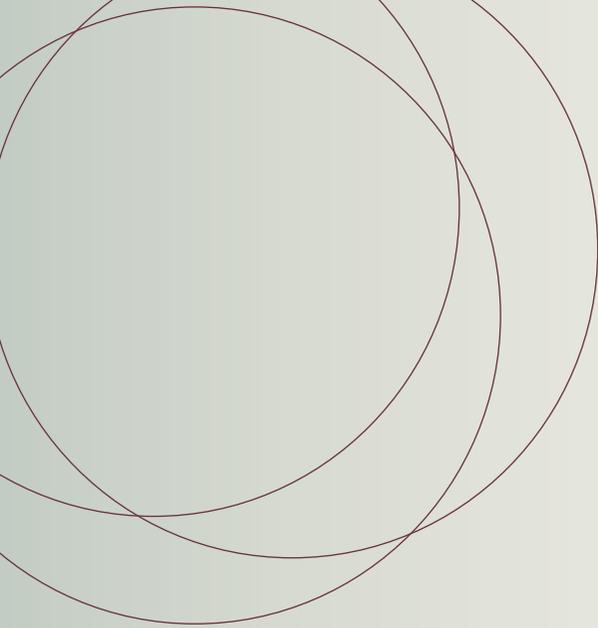


VOCÊ MERECE ESTA VISTA INCRÍVEL.

Home Resort
PENHA

VISTA DA REGIÃO





FICHA TÉCNICA

Realização e Construção:	Diálogo Engenharia
Projeto de arquitetura:	MCAA Arquitetos
Projeto de paisagismo:	Martha Gavião
Projeto de interiores:	Start Arquitetura
Área do terreno:	4.225m ²
Total de unidades - Torre Home:	227
Total de unidades - Torre Smart:	121, sendo: 77 unidades NR (studios não residenciais) 44 unidades R (1 suíte residencial)
Nº de torres:	2
Nº de pavimentos - Torre Home:	23
Nº de pavimentos - Torre Smart:	15
Nº de unidades por andar - Torre Home:	10 unidades (4º ao 25º andar) 7 unidades (26º andar)
Nº de unidades por andar - Torre Smart:	5 unidades studios NR (3º andar) 8 unidades studios NR (4º ao 12º andar) 8 unidades 1 suíte R (13º andar) 9 unidades 1 suíte R (14º ao 17º andar)
Área privativa - Torre Home:	44 unidades de 108 m ² (3 suítes) 44 unidades de 92 m ² (3 dorms., 1 suíte) 44 unidades de 84 m ² (3 dorms., 1 suíte) 92 unidades de 67 m ² (2 dorms., 1 suíte) 1 unidade de 184 m ² (3 suítes) - Penthouse 2 unidades de 192 m ² (3 suítes) - Penthouse
Área privativa - Torre Smart - studios NR:	28 unidades de 27 m ² 39 unidades de 26 m ² 10 unidades de 25 m ²
Área privativa - Torre Smart - 1 suíte R:	4 unidades de 31 m ² 15 unidades de 27 m ² 16 unidades de 26 m ² 9 unidades de 25 m ²
Área privativa - Loja:	363 m ²
Estacionamento NR:	712 m ²

TORRE
HOME

TERRENO DE
ESQUINA COM
4.225 M²

TORRE
SMART



TORRE HOME

3 suítes 108 M ²	3 dorms. (1 suíte) 84 e 92 M ²	2 dorms. (1 suíte) 67 M ²
--------------------------------	---	--

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

TORRE SMART

1 suíte

STUDIOS



MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

UM EMPREENDIMENTO PENSADO EM CADA DETALHE.

Home Resort

PENHA

1. Acesso de veículos residencial
2. Acesso de serviço - TORRE HOME
3. Portaria com caixilhos, vidro e porta blindados - TORRE HOME
4. Acesso social de pedestre - TORRE HOME
5. Hall social com pé-direito duplo - TORRE HOME
6. Espaço delivery - TORRE HOME
7. Elevador residencial - TORRE HOME
8. Acesso da loja
9. Loja com pé-direito duplo
10. Salão de festas com pé-direito duplo - TORRE SMART
11. Acesso de pedestre residencial - TORRE SMART
12. Hall social residencial com pé-direito duplo - TORRE SMART
13. Elevador residencial - TORRE SMART
14. Portaria com caixilhos, vidro e porta blindados - TORRE SMART
15. Acesso de veículos do estacionamento NR - TORRE SMART
16. Acesso de pedestre - NR - TORRE SMART
17. Hall Social com pé-direito duplo - NR - TORRE SMART
18. Elevador - NR - TORRE SMART
19. Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas - 1º subsolo



RUA DR. SUZANO BRANDÃO

RUA FREI MONT'ALVERNE

TERRENO DE
ESQUINA COM
4.225 M²



IMPLANTAÇÃO · TÉRREO

Decoração e interiores



Paisagismo





MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

TUDO O QUE SE ESPERA DE UM PROJETO PERFEITO.

Home Resort

PENHA

EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS - TORRES HOME E SMART

- | | | |
|---|--|---|
| 1. Elevador residencial - TORRE HOME | 11. Playground | 21. Elevador Residencial - TORRE SMART |
| 2. Salão de festas com 120 m ² | 12. Churrasqueira 2 com forno para pizza | 22. Churrasqueira 3 com forno para pizza - 1º pavimento |
| 3. Espaço gourmet | 13. Piscina Adulto | 23. Pet place - 1º pavimento |
| 4. Fitness com 142 m ² | 14. Deck molhado | 24. Pomar - 1º pavimento |
| 5. Sauna | 15. Solarium | 25. Bicicletário - 2º pavimento |
| 6. Descanso da Sauna | 16. Piscina infantil | |
| 7. Espaço Coworking | 17. Ducha | TORRE SMART (exclusivo para NR) |
| 8. Salão de jogos | 18. Quadra recreativa - TORRE SMART | 26. Fitness NR - 2º pavimento |
| 9. Brinquedoteca | 19. Lavanderia coletiva - TORRE SMART | 27. Lavanderia coletiva NR - 2º pavimento |
| 10. Churrasqueira 1 | 20. Fitness 2 - TORRE SMART | 28. Elevador NR - TORRE SMART |

TERRENO DE
ESQUINA COM
4.225 M²



IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO | LAZER

Decoração e interiores



Paisagismo



DIFERENCIAIS DO PROJETO | TORRE HOME

ÁREAS COMUNS



Wi-fi nas áreas comuns do pavimento de lazer interno



Bicicletário com 1 tomada para bicicleta elétrica



Gerador para atender todos os elevadores, bombas, portões, portaria, escadaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens



Biometria no acesso de pedestre, social e fitness



Lâmpada de LED no hall de entrada, térreo e lazer interno e hall dos elevadores



Espaço delivery



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados, com ar-condicionado instalado



Infraestrutura para ar-condicionado no espaço gourmet, nos fitness e nos salões de festas



Peitoris com capa em granito



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas

ÁREAS PRIVATIVAS



Fechadura digital na entrada social



Tomada USB - 1 ponto em cada dormitório



Aquecedor de passagem a gás***



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios*



Sistema ECOFLUSH - bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água



Piso do terraço entregue nivelado com a sala



Persiana de enrolar nas janelas**



Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha



Modernidade - caixilhos na cor cinza e com bandeira fixa para maior iluminação natural nos dormitórios



Ponto de água para filtro de bancada e geladeira



Medição individual de água fria



Infraestrutura para medição individual de gás

*Finais 1 e 2: nas 3 suítes. Finais 3, 6, 7 e 10: na suite 1 e no dormitório 1. Finais 4, 5, 8 e 9: na suite 1 e no dormitório 1. Penthouses finais 1, 2 e 6: nas 3 suítes e na sala. **Finais 1 e 2: janelas com persiana de enrolar nas 3 suítes. Finais 3, 6, 7 e 10: janelas com persiana de enrolar na suite 1 e no dormitório 1. Janela sem persiana de enrolar no dormitório 2. Finais 4, 5, 8 e 9: janelas com persiana de enrolar na suite 1. Janela sem persiana de enrolar no dormitório 1. Penthouses finais 1, 2 e 6: janelas com persiana de enrolar nas 3 suítes. *** O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO
Perspectiva artística

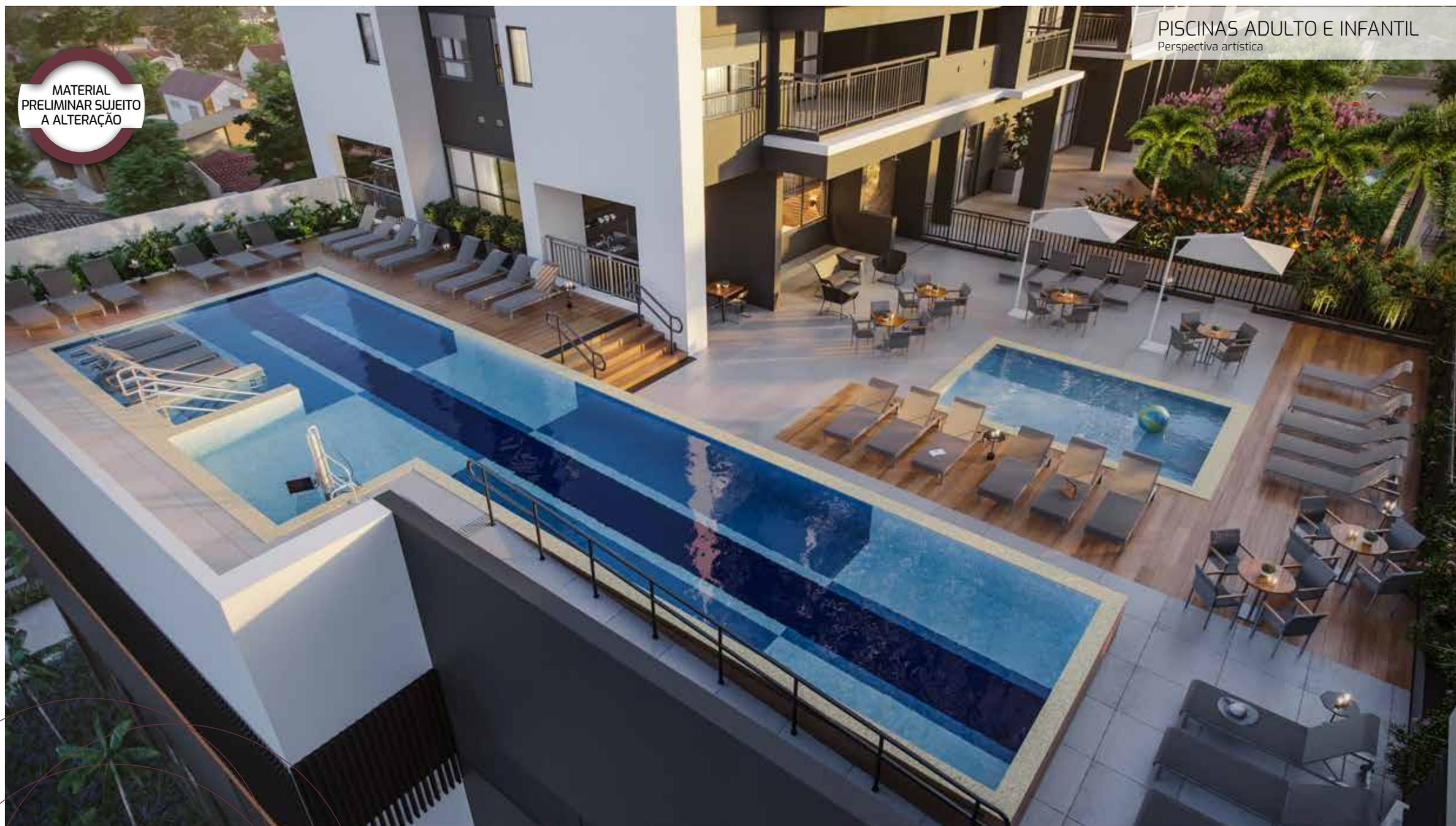
MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

SEJA
RECEBIDO PELA
SOFISTICAÇÃO.



MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

PISCINAS ADULTO E INFANTIL
Perspectiva artística

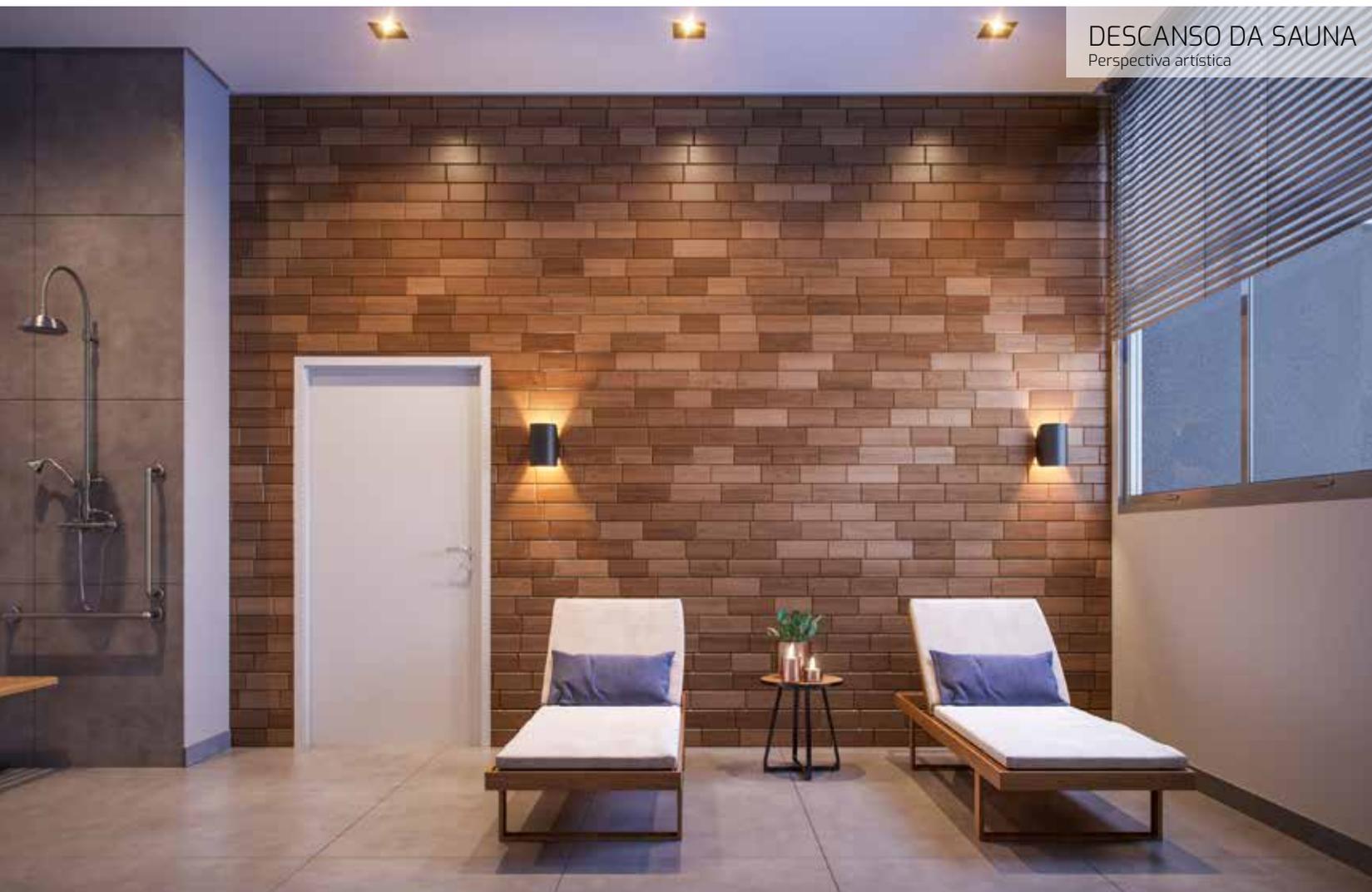


OS DIAS DE SOL SERÃO SEMPRE INESQUECÍVEIS.

FITNESS COM 142 M²
Perspectiva artística



DESCANSO DA SAUNA
Perspectiva artística

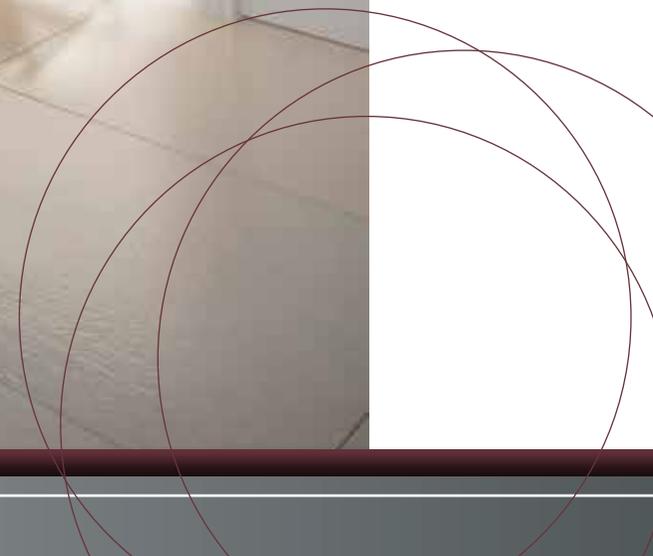


ESPAÇOS AMPLOS
E PERFEITOS PARA
CUIDAR DO CORPO
E DA MENTE.

PARA RECEBER E COMEMORAR EM GRANDE ESTILO.



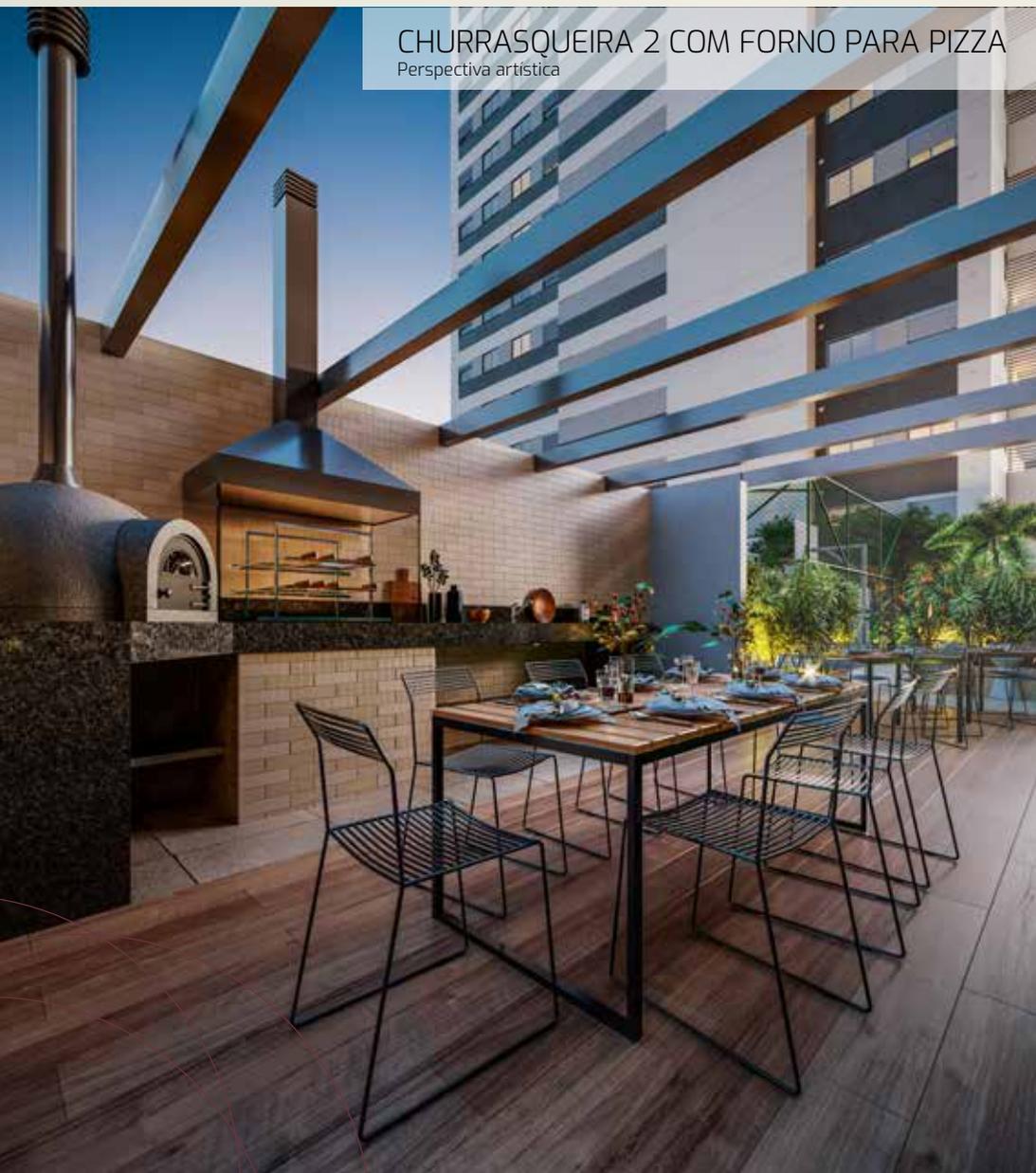
SALÃO DE FESTAS COM 120 M²
Perspectiva artística



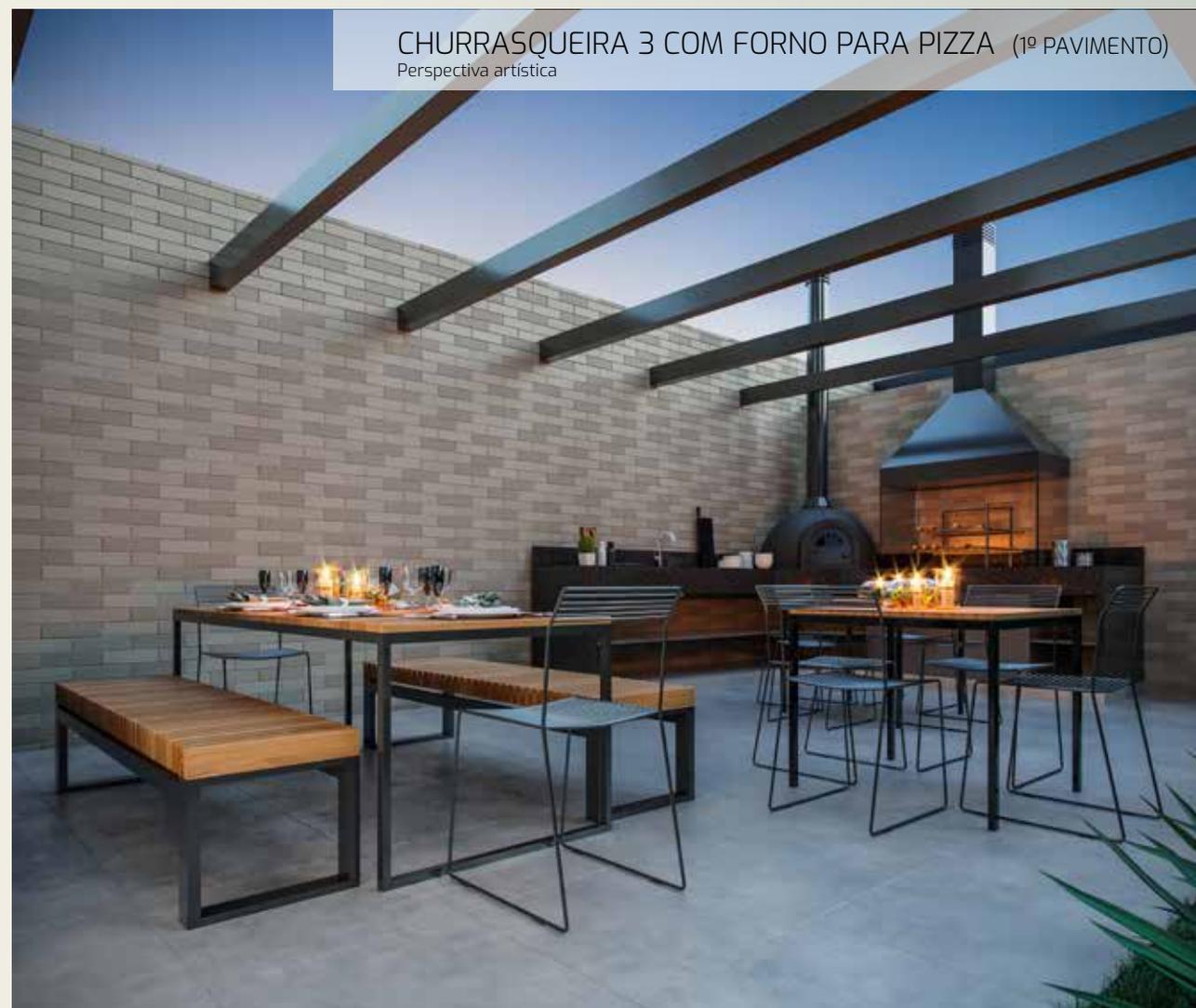
MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

CHURRASQUEIRA 1
Perspectiva artística





CHURRASQUEIRA 2 COM FORNO PARA PIZZA
Perspectiva artística



CHURRASQUEIRA 3 COM FORNO PARA PIZZA (1º PAVIMENTO)
Perspectiva artística

OS SEUS ENCONTROS MERECEM
UMA PITADA GOURMET.

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

BRINQUEDOTECA
Perspectiva artística





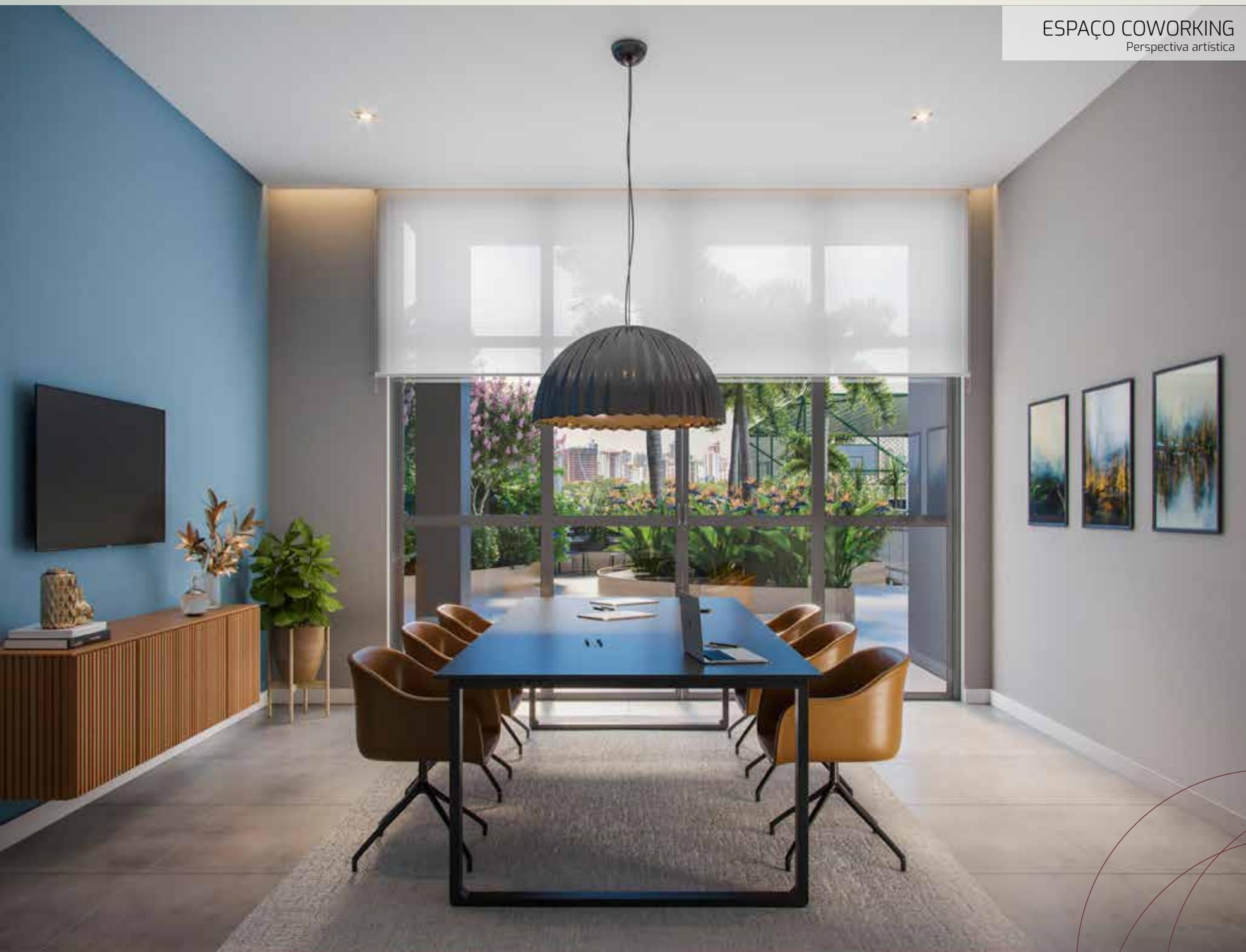
AQUI SEUS FILHOS SE
DESENVOLVEM BRINCANDO.

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

SALÃO DE JOGOS
Perspectiva artística

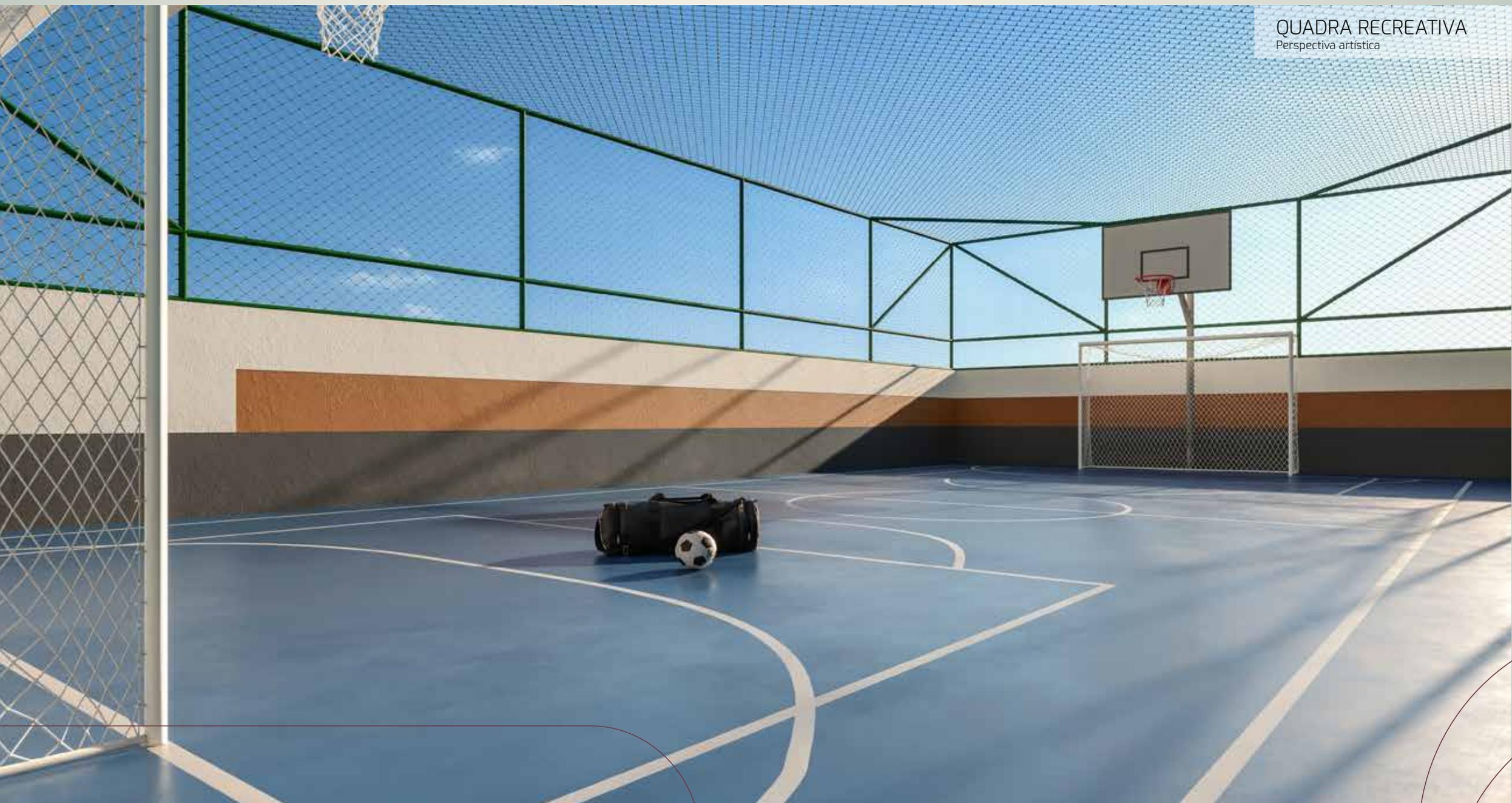


ESPAÇO COWORKING
Perspectiva artística



IDEAL PARA
TRABALHAR OU
ESTUDAR SEM
INTERRUPÇÕES.

QUADRA RECREATIVA
Perspectiva artística

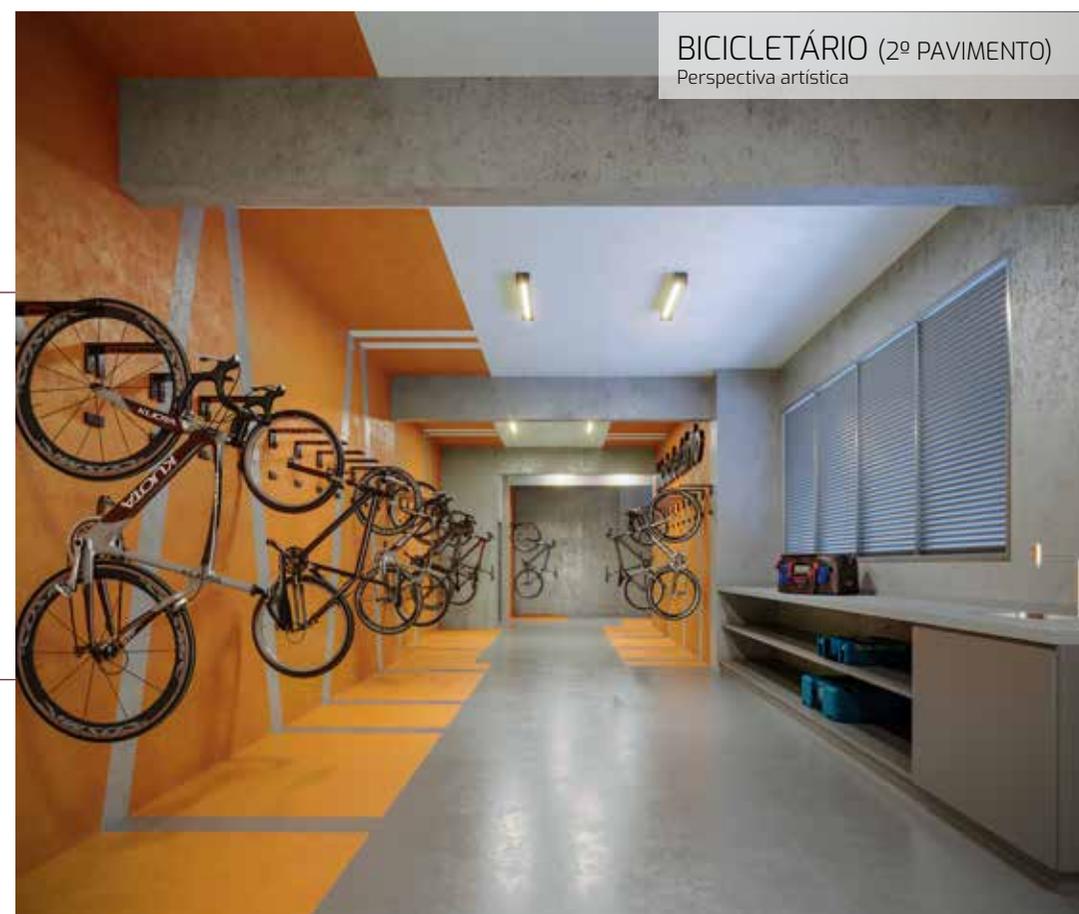


NESSA QUADRA O TIME DA
CASA SEMPRE SE DÁ BEM.



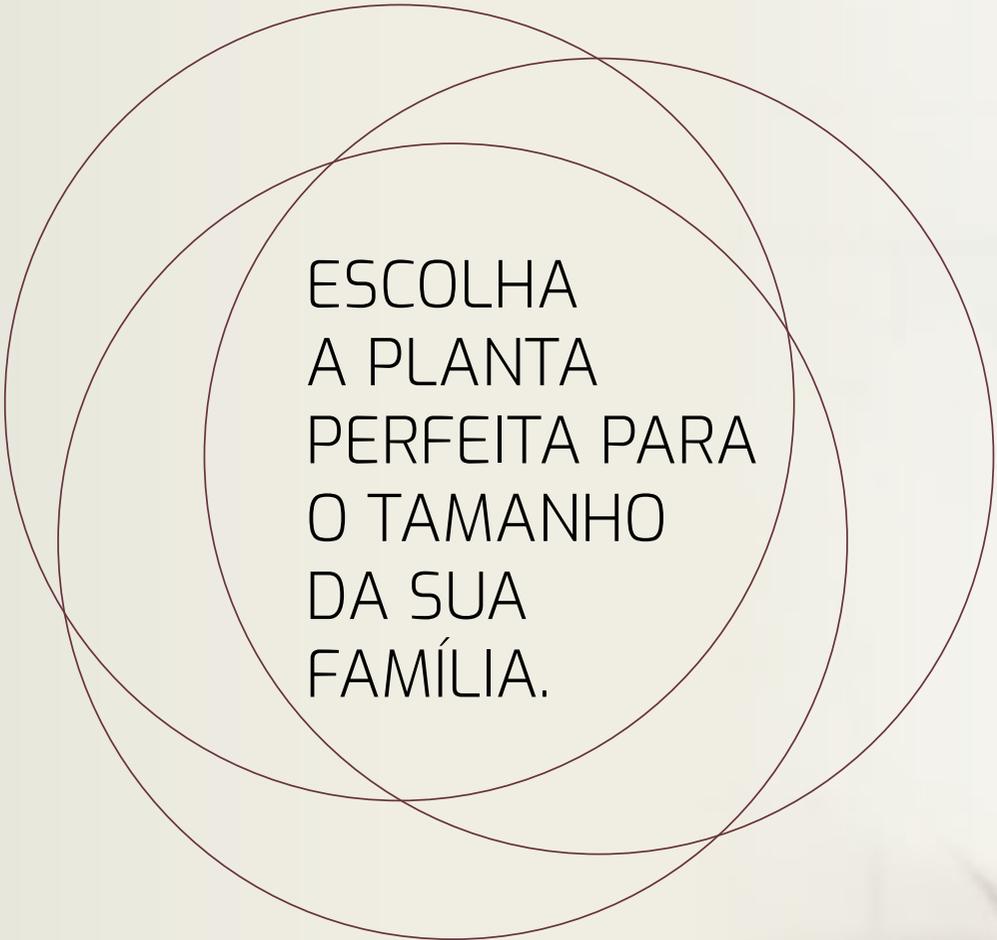
PET PLACE (1º PAVIMENTO)
Perspectiva artística

LAZER PARA TODA A FAMÍLIA,
INCLUSIVE PARA OS FILHOS
DE QUATRO PATAS.



BICICLETÁRIO (2º PAVIMENTO)
Perspectiva artística

A SUA BIKE
MERECE UM
LUGAR SÓ
PARA ELA.



ESCOLHA
A PLANTA
PERFEITA PARA
O TAMANHO
DA SUA
FAMÍLIA.



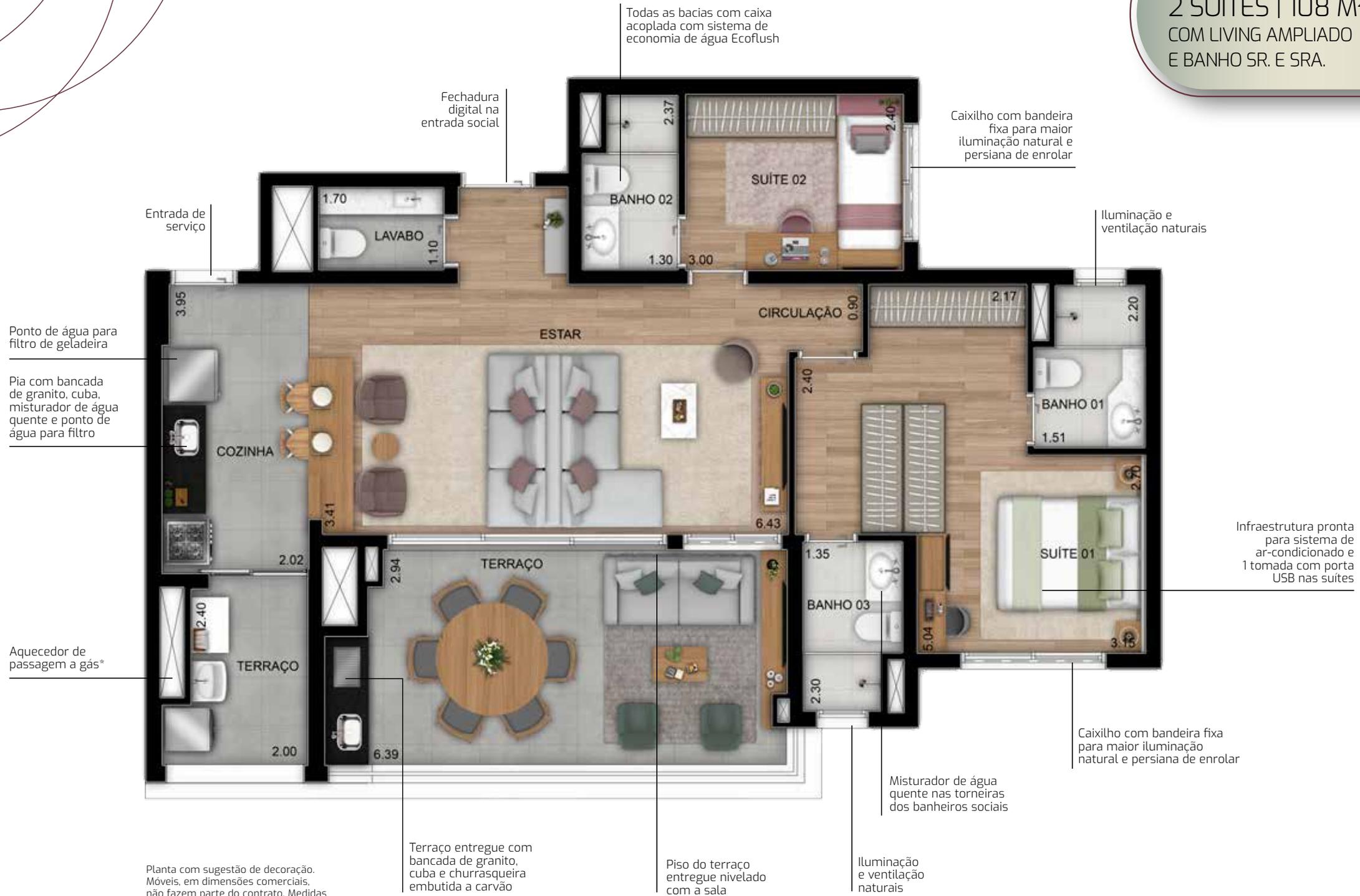


PLANTA
3 SUÍTES 108 M²
(FINAL 2)

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO



PLANTA OPÇÃO
 2 SUÍTES | 108 M² (FINAL 2)
 COM LIVING AMPLIADO
 E BANHO SR. E SRA.



Planta com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. O terraço tem variação de fechamento devido ao projeto de fachada.
 *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

LIVING DO APTO. DE 3 SUÍTES | 108 M² (FINAL 2)
Perspectiva artística



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 3 SUÍTES | 108 M² (FINAL 2)
Perspectiva artística



DESIGN QUE
INTEGRA ESPAÇOS
PARA O SEU
BEM-ESTAR.

PLANTA OPÇÃO
 2 SUÍTES
 92 M² (FINAL 6)
 COM LIVING AMPLIADO

Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado e 1 tomada com porta USB

Todas as bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Fechadura digital na entrada social

Caixilho com bandeira fixa para maior iluminação natural e persiana de enrolar

Iluminação e ventilação naturais

Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado e 1 tomada com porta USB

Ponto de água para filtro de geladeira

Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente e ponto de água para filtro

Aquecedor de passagem a gás*

Planta com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. O terraço tem variação de fechamento devido ao projeto de fachada. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Caixilho com bandeira fixa para maior iluminação natural e persiana de enrolar

Piso do terraço entregue nivelado com a sala

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão



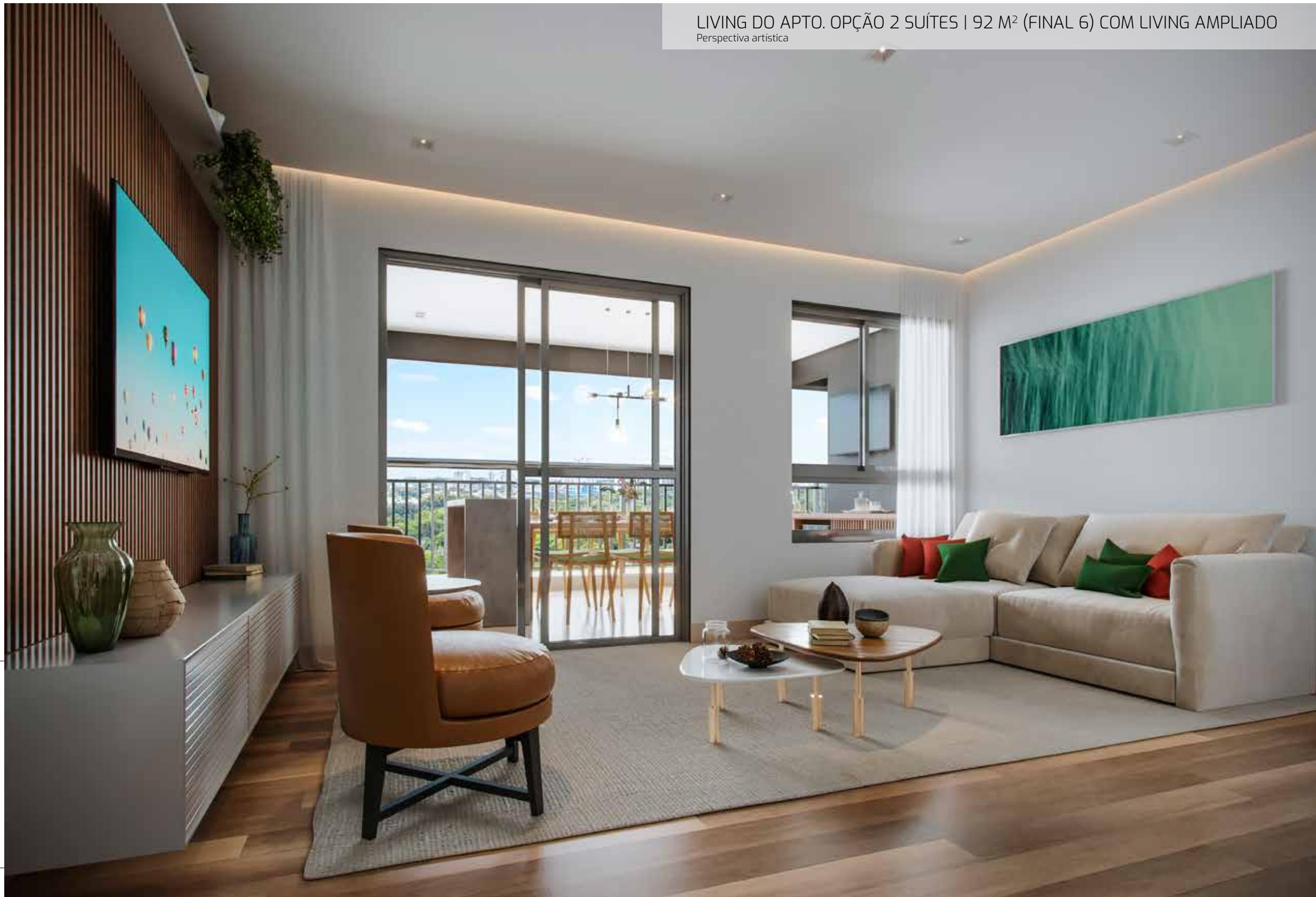
MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) | 92 M² (FINAL 6)
Perspectiva artística



A AMPLITUDE É UM CONVITE
PARA VIVER BEM.

LIVING DO APTO. OPÇÃO 2 SUÍTES | 92 M² (FINAL 6) COM LIVING AMPLIADO
Perspectiva artística



PLANTA
3 DORMS. (1 SUÍTE)
84 M² (FINAL 3)

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO



PLANTA OPÇÃO
2 DORMS. (1 SUÍTE)
84 M² (FINAL 3)
COM LIVING AMPLIADO

Todas as bacias com caixa
acoplada com sistema de
economia de água Ecoflush

Misturador de água
quente nas torneiras
dos banheiros sociais

Fechadura
digital na
entrada social

Ponto de água para
filtro de geladeira

Pia com bancada de
granito, cuba, misturador
de água quente e ponto de
água para filtro

Aquecedor de
passagem a gás*

Infraestrutura pronta
para sistema de
ar-condicionado e
1 tomada com porta USB

Planta com sugestão de decoração.
Móveis, em dimensões comerciais, não
fazem parte do contrato. Medidas internas
de face a face. *O proprietário deverá
adquirir o aquecedor de passagem.



Caixilho com bandeira fixa
para maior iluminação
natural e persiana de enrolar

Infraestrutura pronta
para sistema de
ar-condicionado e
1 tomada com porta USB

Terraço entregue com
bancada de granito,
cuba e churrasqueira
embutida a carvão

Piso do terraço
entregue nivelado
com a sala



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) 84 M² (FINAL 3)
Perspectiva artística



LIVING DO APTO. OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) | 84 M² (FINAL 3) COM LIVING AMPLIADO
Perspectiva artística



O TAMANHO PERFEITO PARA UM
DIA A DIA PRÁTICO E CONFORTÁVEL.

PLANTA
2 DORMS. (1 SUÍTE)
67 M² (FINAL 4)

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

Todas as bacias com caixa
acoplada com sistema de
economia de água Ecoflush

Misturador de água
quente nas torneiras
dos banheiros sociais

Infraestrutura pronta
para sistema de
ar-condicionado e
1 tomada com porta
USB nos dormitórios



Fechadura
digital na
entrada social

Ponto de água para
filtro de geladeira

Pia com bancada de
granito, cuba, misturador
de água quente e ponto de
água para filtro

Aquecedor de
passagem a gás*

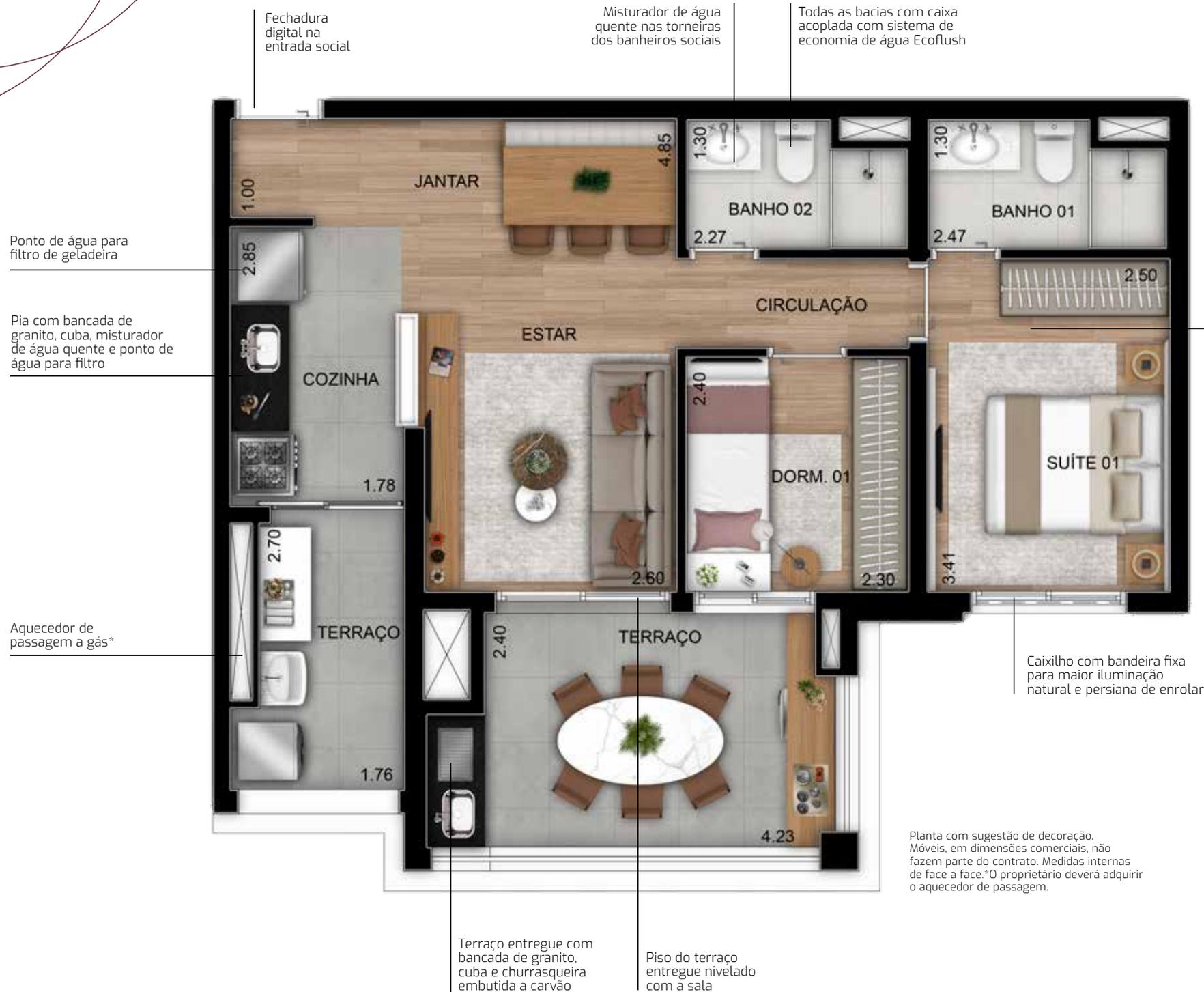
Caixilho com bandeira fixa
para maior iluminação
natural e persiana de enrolar

Planta com sugestão de decoração.
Móveis, em dimensões comerciais, não
fazem parte do contrato. Medidas internas
de face a face.*O proprietário deverá
adquirir o aquecedor de passagem.

Piso do terraço
entregue nivelado
com a sala

Terraço entregue com
bancada de granito,
cuba e churrasqueira
embutida a carvão

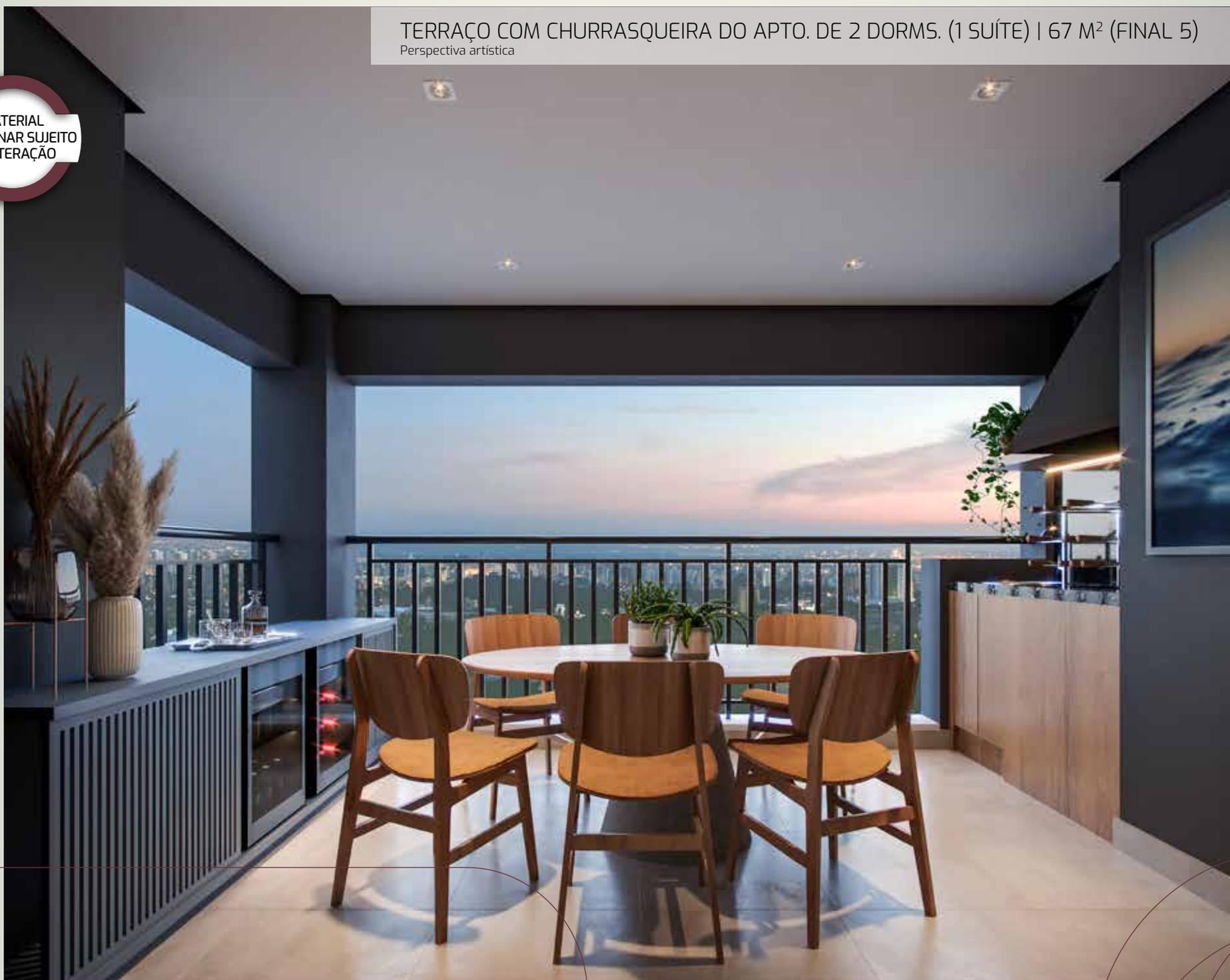
PLANTA
2 DORMS. (1 SUÍTE)
67 M² (FINAL 5)



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 2 DORMS. (1 SUÍTE) | 67 M² (FINAL 5)

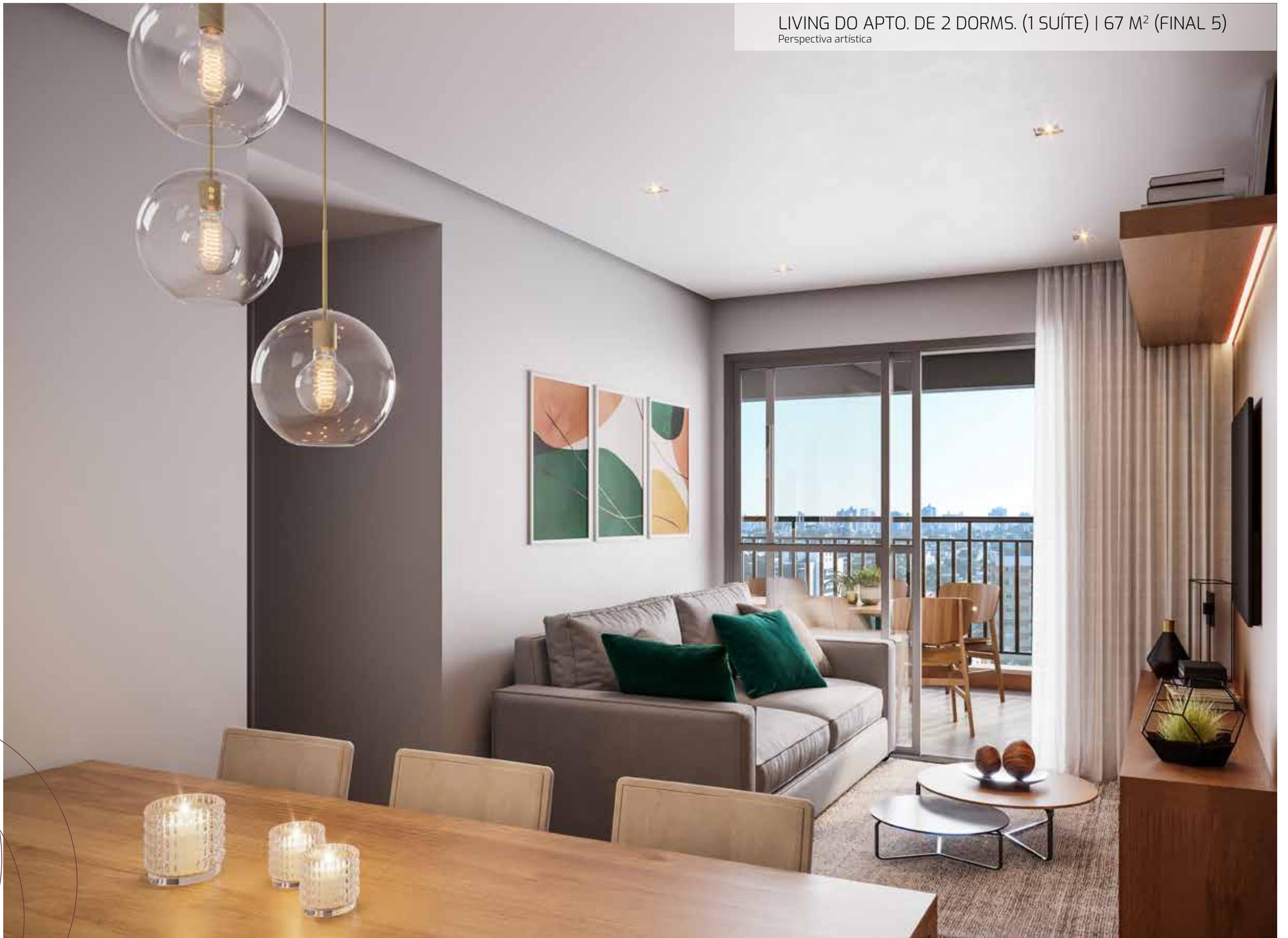
Perspectiva artística

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO



A FUNCIONALIDADE QUE A VIDA
CONTEMPORÂNEA PEDE.

LIVING DO APTO. DE 2 DORMS. (1 SUÍTE) | 67 M² (FINAL 5)
Perspectiva artística



PLANTA
PENTHOUSE
3 SUÍTES
184 M² (FINAL 6)



Planta com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

PLANTA PENTHOUSE 3 SUÍTES | 192 M² (FINAL 2)



Planta com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

mcaa
ARQUITETOS

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

FACHADA TORRE SMART
Perspectiva artística

1 SUÍTE E STUDIOS
IDEAIS PARA VIVER
OU INVESTIR.



DIFERENCIAIS DO PROJETO | TORRE SMART RESIDENCIAL

EXCLUSIVOS PARA AS SUÍTES RESIDENCIAIS. NÃO INCLUI OS STUDIOS NR.

ÁREAS COMUNS



Wi-fi nas áreas comuns do pavimento de lazer interno



Lâmpada de LED no hall de entrada, térreo interno e hall dos apartamentos



Biometria no acesso de pedestre, social e fitness



Infraestrutura para ar-condicionado no fitness 2 e no salão de festas



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados, com ar-condicionado instalado



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Gerador para atender 1 elevador, bombas, portões, escadaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens



Peitoris com capa em granito

ÁREAS PRIVATIVAS



1 tomada USB na suíte



Ponto para máquina de lavar roupa



Persiana de enrolar na janela próxima à cama



Sistema ECOFLUSH - bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água



Ponto elétrico para Cooktop na APA das unidades



Infraestrutura para ar-condicionado no dormitório



Misturador de água quente no banheiro e na APA das unidades



Central de aquecimento a gás



Medição individual de água fria

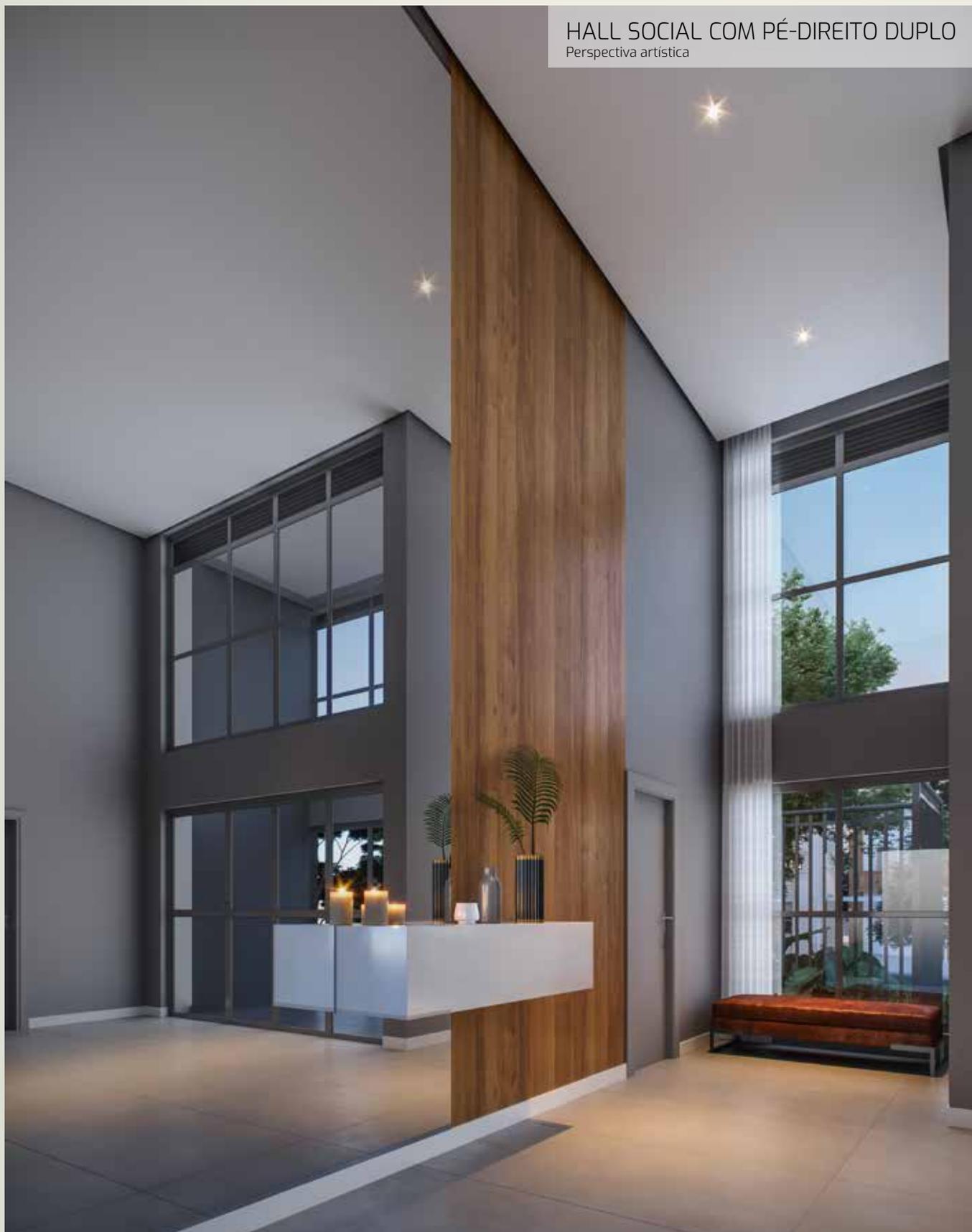


Ponto de água para filtro de bancada e geladeira



HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

Perspectiva artística



ESPAÇOS DE
CONVIVÊNCIA
REALMENTE
ÚNICOS.

SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO
Perspectiva artística





A SUA
ACADEMIA
PARTICULAR.

FITNESS 2 RESIDENCIAL
Perspectiva artística





A PRATICIDADE DE TER UMA
LAVANDERIA ESPAÇOSA À DISPOSIÇÃO.

1 SUÍTE RESIDENCIAL 27 M² (FINAL 9)

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO



Planta com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

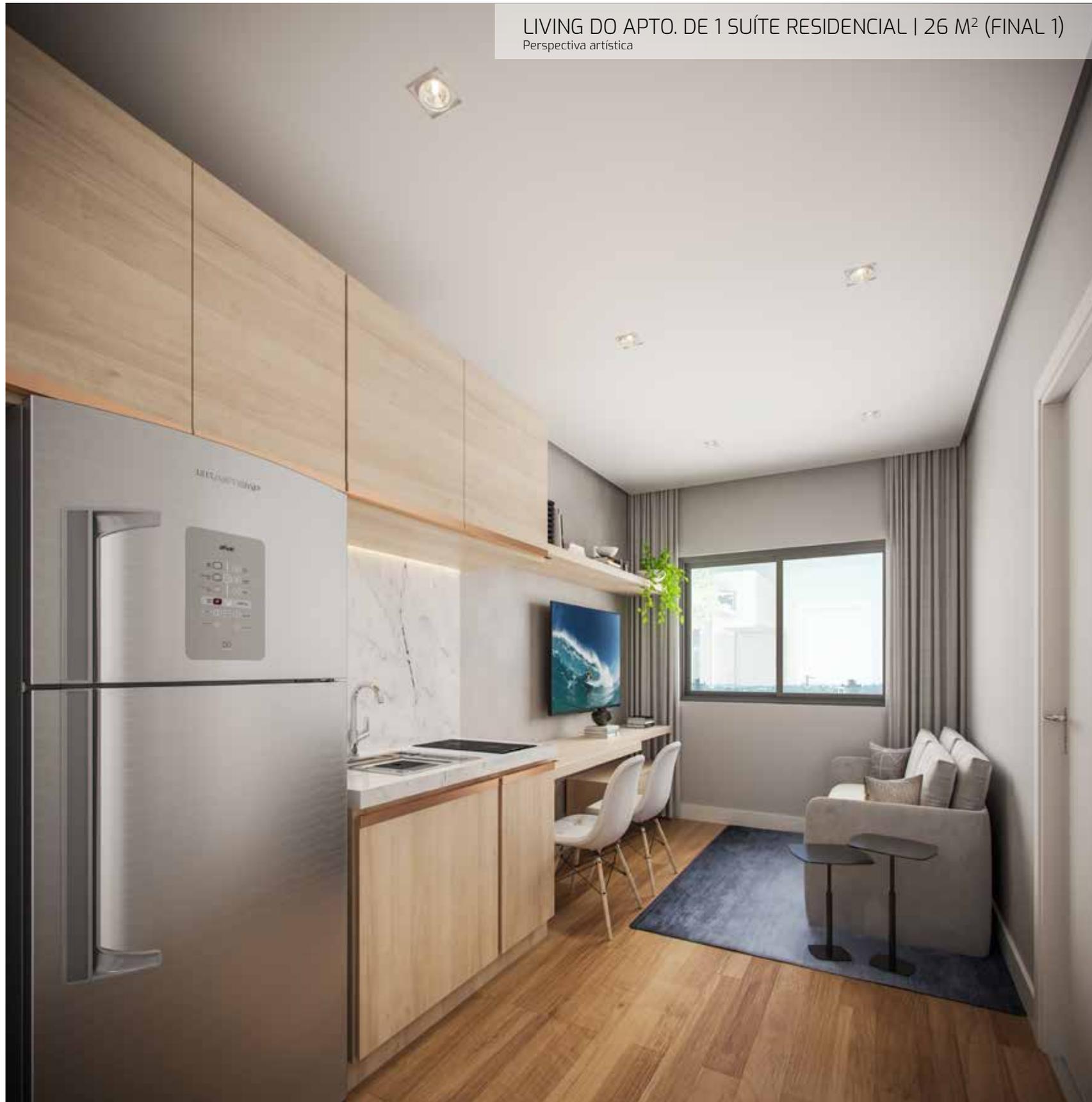
Persiana de enrolar

LIVING DO APTO. DE 1 SUÍTE RESIDENCIAL | 27 M² (FINAL 9)
Perspectiva artística



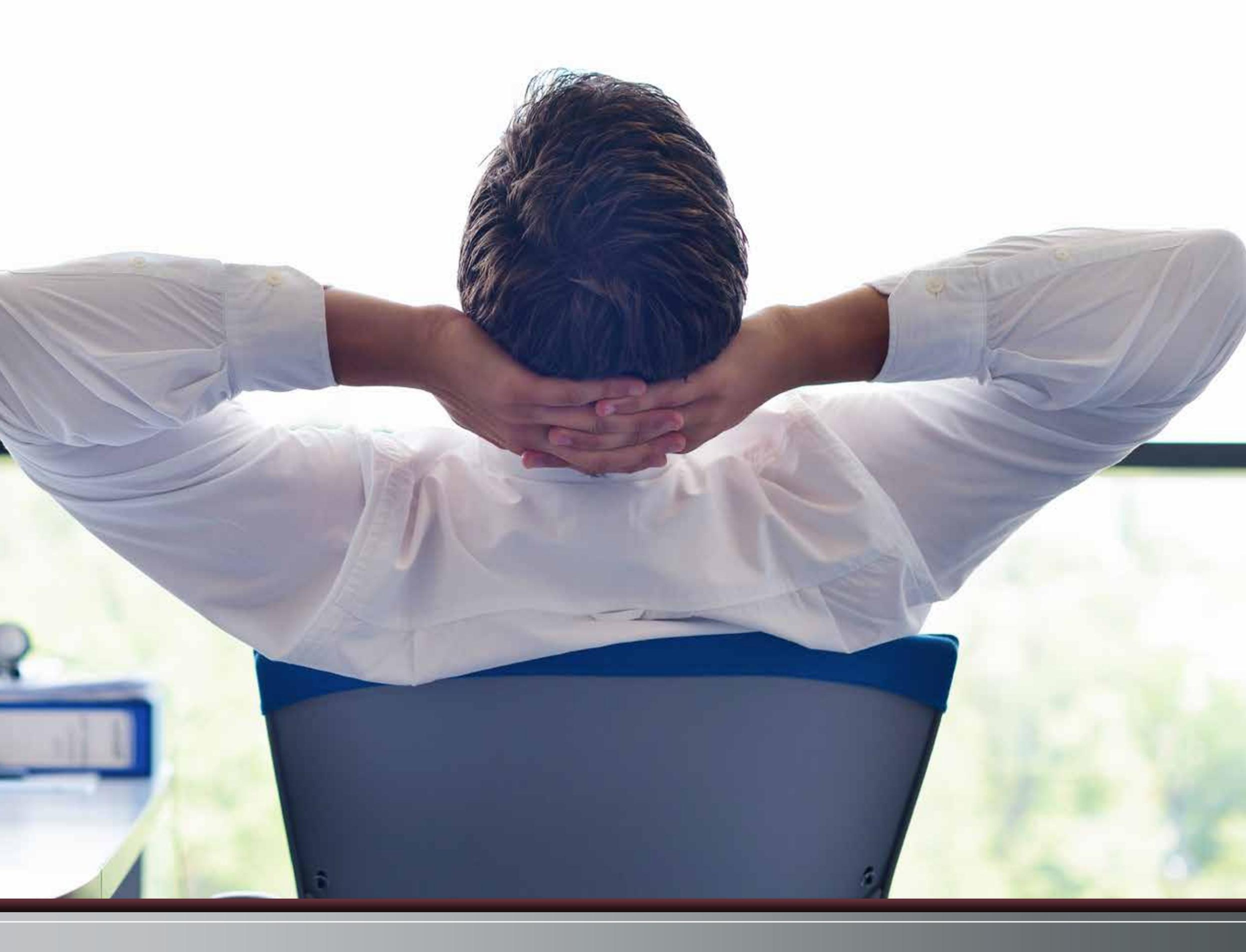
LIVING DO APTO. DE 1 SUÍTE RESIDENCIAL | 26 M² (FINAL 1)

Perspectiva artística



A blurred office scene with a desk, computer, and window. The text is centered in the foreground, overlaid on a graphic of three overlapping circles.

O IMÓVEL
QUE É O SEU
MELHOR
INVESTIMENTO.





O DESIGN DÁ AS
BOAS-VINDAS.

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO - NR
Perspectiva artística



DIFERENCIAIS DO PROJETO | TORRE SMART NR

EXCLUSIVOS PARA OS STUDIOS NR.

ÁREAS COMUNS



Wi-fi nas áreas comuns do pavimento de lazer interno



Lâmpada de LED no hall de entrada, térreo interno e hall dos apartamentos



Biometria no acesso de pedestre, social e fitness



Infraestrutura para ar-condicionado no fitness



Gerador para atender um elevador do NR, bombas, portões, iluminação das áreas comuns e garagens

ÁREAS PRIVATIVAS



1 Tomada USB próxima à cama



Medição individual de água fria



Sistema ECOFLUSH - bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água



Infraestrutura para ar-condicionado no dormitório



Misturador de água quente no banheiro e na APA das unidades



Ponto elétrico para Cooktop na APA das unidades



Persiana de enrolar na janela próxima à cama



Ponto de água para filtro de bancada e geladeira

FITNESS - NR
Perspectiva artística



MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

PARA CUIDAR DA
SAÚDE E ALIVIAR
O STRESS DO
DIA A DIA.

UMA LAVANDERIA COMPLETA
A UM ELEVADOR DE DISTÂNCIA.

LAVANDERIA COLETIVA - NR
Perspectiva artística



STUDIO NR 27 M² (FINAL 9)



Planta com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

1 STUDIO NR
26 M² (FINAL 1)

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO



Planta com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

STUDIO NR | 26 M² (FINAL 1)
Perspectiva artistica





Penha



Home Resort

PENHA

R. DR. SUZANO BRANDÃO, 1088
ESQUINA COM R. FREI MONT'ALVERNE · PENHA



Vila Matilde



ENTRE AS ESTAÇÕES PENHA E VILA MATILDE DO METRÔ

www.dialogo.com.br
  @dialogoengenharia



LANÇAMENTO

CRECI/SP 24073-J

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
 **DIÁLOGO**
ENGENHARIA | **34**
anos