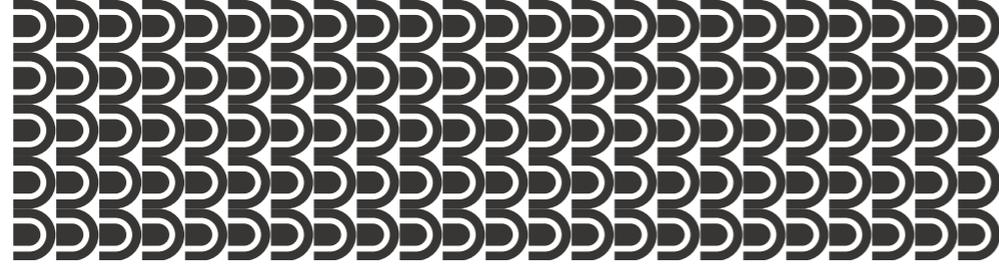




MERIT
SANTA CRUZ

LINHA HIGH CLASS BY DIÁLOGO



MERIT SANTA CRUZ

HIGH CLASS

By Diálogo

PERFEITO PARA VOCÊ



A DIÁLOGO ENGENHARIA

APRESENTA

HIGH CLASS, empreendimentos de alto padrão,
projetados com acabamentos diferenciados,
sofisticados e exclusivos.



E você ainda conta com Diálogo Personal,
um serviço de personalização do apartamento
com itens de acabamento à sua escolha.

Sua casa no Novo Eixo de transformação com uma Vista Deslumbrante.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA EM TRANSFORMAÇÃO COM FORTE POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO



350M DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA



PROJETO DE ALTO PADRÃO COM DIFERENCIAIS DA LINHA HIGH CLASS



TORRE EXCLUSIVA COM APARTAMENTOS DE 3 SUÍTES



PLANTAS INTELIGENTES COM AMPLO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO



AMPLOS ESPAÇOS DE LAZER COM CONCEITUAÇÃO DE CONDOMÍNIO CLUBE

Torre exclusiva com apartamentos de 3 Suítes. Terreno de 2.926m².



Este projeto contempla uma torre de Studios

3 SUÍTES | LAZER EXCLUSIVO
TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Você
merece
esse
conforto





REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	Diálogo Engenharia	
PROJETO DE ARQUITETURA:	LE Arquitetos	
PROJETO DE PAISAGISMO:	Martha Gavião	
PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:	Start Arquitetura	
NÚMERO DE ANDARES:	23 andares residenciais - 2º ao 24º andar	
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	04 unidades (2º ao 23º andar) 02 unidades (24º andar) - Penthouse	
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	90 unidades	
NÚMERO DE DORMITÓRIOS/SUÍTES:	3 suítes	
ÁREA PRIVATIVA:	88 unidades de 128m ² - 3 suítes 2 unidades de 258m ² - 3 suítes - Penthouse	
DIÁLOGO MALL:	3 lojas com serviços para otimizar o seu dia: Loja 1 - 394m ² Loja 2 - 276m ² Loja 3 - 20m ²	
ÁREA DO TERRENO:	2.926m ² (Total)	

Lazer em dobro para Você.

Implantação térreo

1. Acesso Social de Pedestre
2. Acesso Serviço de Pedestre
3. Acesso de Veículos
4. Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindada
5. Hall Social com Pé-Direito Duplo
6. Sala de Reunião/Coworking
7. Elevador
8. Salão de Festas - 170m²
9. Churrasqueira com Forno de Pizza
10. Quadra Recreativa
11. Bicicletário
12. Acesso à Loja
13. Pet Place

Terreno de 2.926m²



Perspectiva Ilustrada da Implantação - Térreo

Um verdadeiro
Condomínio Clube
com espaços de lazer
para toda a Família.

Implantação 1º pavimento

1. Elevador
2. Salão de Jogos
3. Fitness - 114m²
4. Brinquedoteca
5. Churrasqueira com Forno de Pizza
6. Playground
7. Solarium
8. Piscina Infantil
9. Piscina Adulto
10. Deck Molhado
11. Bar Piscina

Terreno de 2.926m²

PROJETO DE
PAISAGISMO



PROJETO DE
DECORAÇÃO E INTERIORES



Espaços de lazer pensados para
oferecer diversão completa para
toda a família. Desfrute de um lazer
incomparável, completamente seu
com o Diálogo Club.



Perspectiva Ilustrada da Implantação - 1º Pavimento



Hall Social Imponente. Um convite à Sofisticação e Design da Linha High Class.

Hall Social com pé direito duplo



Perspectiva Ilustrada do Hall Social

Seu Clube Particular com piscinas...

Piscina Adulto com Deck Molhado, Piscina Infantil e Solarium



Perspectiva Ilustrada da Piscina Adulto com Deck Molhado, Piscina Infantil e Solarium

...espaços Pensados para você manter sua Saúde, seu Bem-estar...



Perspectiva Ilustrada do Fitness com 114m²

Fitness com 114m²



...e ainda se Divertir.

Quadra Recreativa



Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa

Comemore Conquistas e Momentos Especiais...

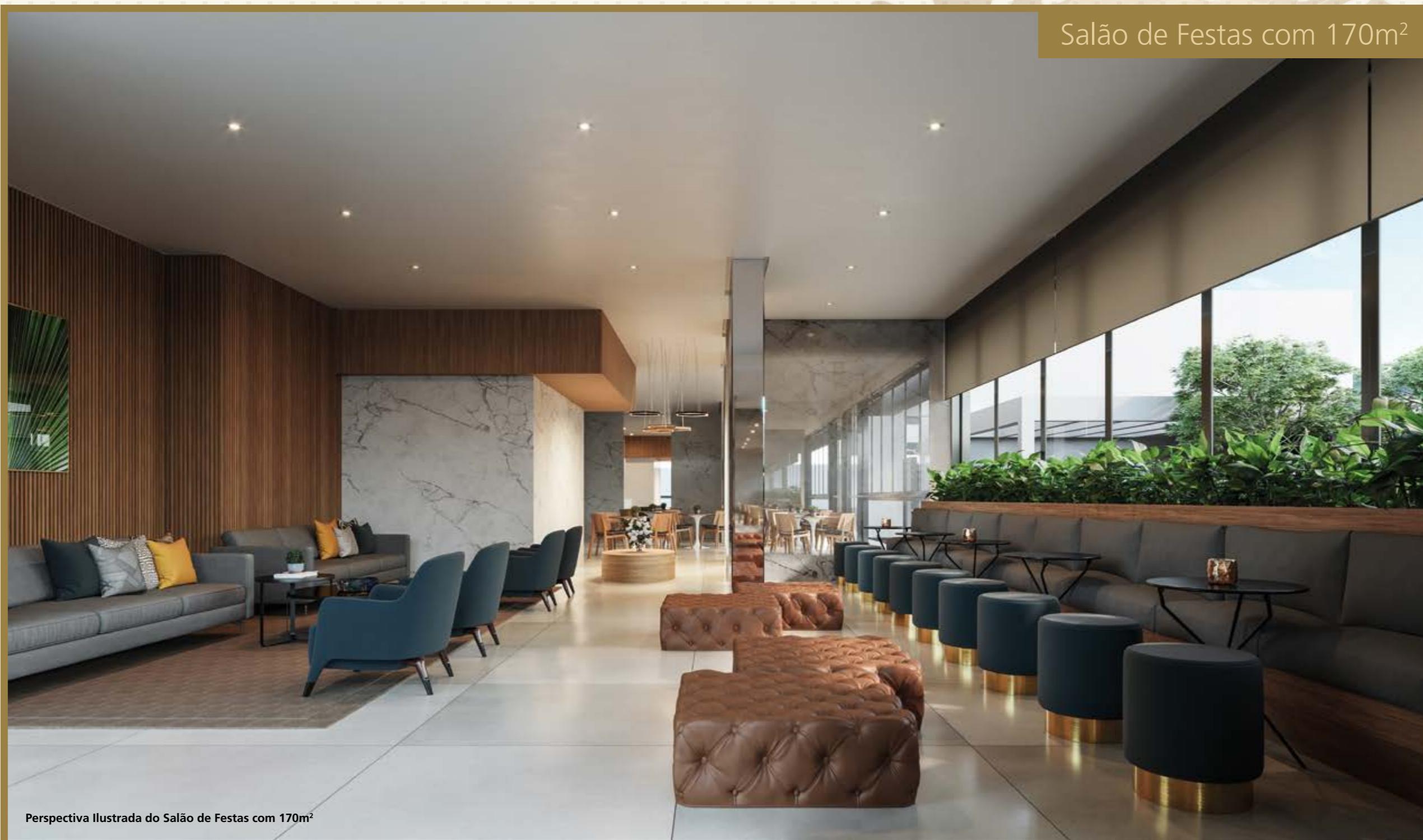
Churrasqueira com Forno de Pizza



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira com Forno de Pizza

...com Estilo e Sofisticação.

Salão de Festas com 170m²



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas com 170m²

Áreas Dedicadas para jogos com os amigos...

Salão de Jogos



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos

...e espaços estruturados com brinquedos Modernos, Divertidos e Seguros.



Brinquedoteca

Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

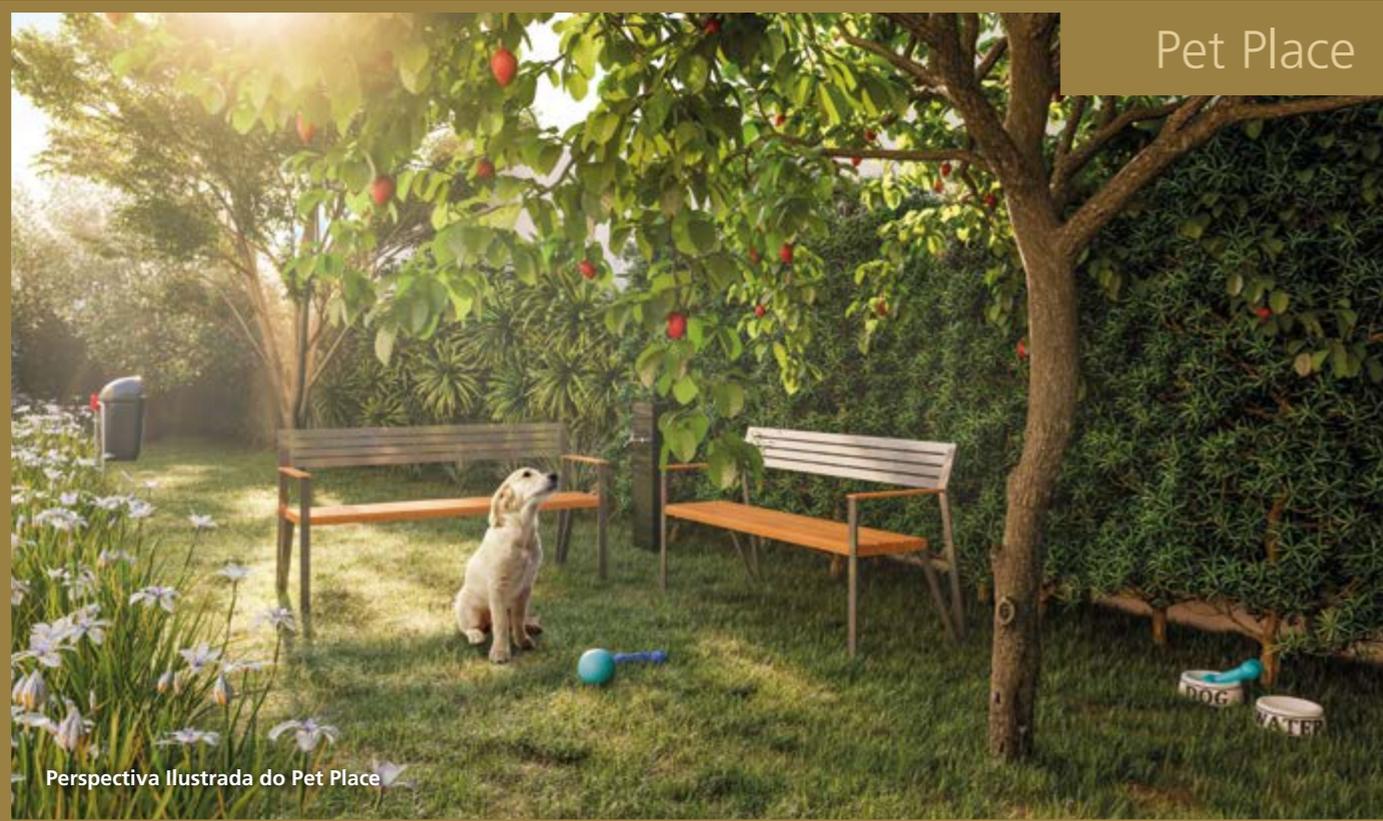
Para a criançada muita Diversão ao ar-livre...

Playground



Perspectiva Ilustrada do Playground

Pet Place



Perspectiva Ilustrada do Pet Place

...e para o seu melhor Amigo,
uma área só para ele.

Espaço na medida
Perfeita para a sua bike.

Bicicletário



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário



P L A N T A S

3 suítes - Final 4



Perspectiva Ilustrada da Planta Tipo - 3 suítes - Final 4

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. *O PROPRIETÁRIO DEVERÁ ADQUIRIR O AQUECEDOR DE PASSAGEM.

Opção: 2 Suítes com Living Ampliado e Banho Sr. e Sra. - Final 4



Amplios Espaços que valorizam o seu bem-estar.

Living 3 Suítes



Perspectiva Ilustrada do Living 3 Suítes

Você merece viver nesse **Belíssimo** apartamento.

Terraço com Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada do Terraço com Churrasqueira



D I F E R E N C I A I S

Diferenciais Área Comum



APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA



BICICLETÁRIO COM 1 TOMADA PARA BIKE ELÉTRICA (TÉRREO)



LÂMPADAS DE LED NO HALL SOCIAL, DOS APARTAMENTOS E TÉRREO INTERNO



BIOMETRIA NA ENTRADA SOCIAL DE PEDESTRE E NO ACESSO AO FITNESS



PORTARIA COM CAXILHOS, VIDROS PORTAS BLINDADAS AR-CONDICIONADO INSTALADO



GERADOR PARA ATENDER TODOS OS ELEVADORES, ÁREA COMUM, BOMBAS, PORTÕES, ESCADARIAS, PORTARIA E PARTE DA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E GARAGEM



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DO PAVIMENTO DE LAZER (INTERNO)



INFRAESTRUTURA DO AR-CONDICIONADO ENTREGUE NO SALÃO DE FESTAS E FITNESS



ESPAÇO DELIVERY

Diferenciais **Área Privativa**



2 TOMADAS
COM PORTA USB
EM CADA SUÍTE



INFRAESTRUTURA
PARA AQUECEDOR
A PASSAGEM
DE GAS*



INFRAESTRUTURA
PARA PERSIANA
ELÉTRICA NAS
SUÍTES**



PISO DO TERRAÇO
SOCIAL ENTREGUE
NIVELADO COM
SALA



PONTO DE ÁGUA
PARA FILTRO DE
GELADEIRA E
BANCADA



INFRAESTRUTURA
PRONTA PARA
SISTEMA DE
AR-CONDICIONADO
NAS SUÍTES***
E NA SALA



BACIA COM
CAIXA ACOPLADA
E SISTEMA DE
ECONOMIA DE
ÁGUA ECOFLUSH



RALO LONGO
DE ALUMÍNIO TIPO
SEKAPISO NO
TERRAÇO SOCIAL
E NOS BOX DOS
BANHEIROS
SOCIAIS



MISTURADOR DE
ÁGUA QUENTE
NOS BANHEIROS
SOCIAIS E
COZINHA DAS
UNIDADES



FECHADURA
DIGITAL NA
ENTRADA
SOCIAL

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
183
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZANDO
12.853
APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO
1.827.322.76
DE METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ
6.212
APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 24 MESES

LINHA HIGH CLASS





R. DELMIRA FERREIRA, 57
A 350M DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA



DIALOGO.COM.BR



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

