

SMART *Studios*

SANTA CRUZ



SUA CASA NO NOVO EIXO DE TRANSFORMAÇÃO COM UMA VISTA DESLUMBRANTE



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA EM TRANSFORMAÇÃO COM FORTÉ POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO



TORRE INDEPENDENTE



EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO



350M DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA



PLANTAS NA MEDIDA CERTA



LAZER EXCLUSIVO



LE ARQUITETOS



Perspectiva Ilustrada da Fachada

VOCÊ
MERECE UM
ESPAÇO
SÓ SEU

SMART Studios

SANTA CRUZ

STUDIOS
LAZER EXCLUSIVO

TERRENO DE 2.926M²

Este projeto contempla uma torre Residencial

MERIT
SANTA CRUZ

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: Diálogo Engenharia



PROJETO DE ARQUITETURA: LE Arquitetos



PROJETO DE PAISAGISMO: Martha Gavião



PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES: Start Arquitetura



NÚMERO DE ANDARES: 7 andares NR* (1º ao 7º andar)
8 andares Residenciais (8º ao 15º andar)

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 11 unidades (1º ao 7º andar), sendo NR
12 unidades (8º andar), sendo Residenciais
13 unidades (9º ao 15º andar), sendo Residenciais

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 180 unidades: 77 unidades (NR) e 103 unidades (Residenciais)

ÁREA PRIVATIVA: NR: 7 Pavimentos (1º ao 7º andar)
Final 01 - 1º ao 7º pav.: 21 m²
Finais 02 e 06 - 1º pav.: 32m²
Finais 03, 04 e 05 - 1º pav.: 31m²
Final 09 - 1º ao 7º pav.: 24m²
Finais 10, 11, 12 e 13 - 1º ao 7º pav.: 20m²
Finais 02, 03, 04, 05 e 06 - 2º ao 7º pav.: 20m²

Residencial: 8 pavimentos (8º ao 15º andar)
Finais 01 e 02 - 8º ao 15º pav.: 21m²
Finais 03, 04, 05, 06, 11, 12 e 13 - 8º pav.: 20m²
Final 07 - 8º pav.: 21m²
Final 10 - 8º pav.: 20 m²
Final 09 - 8º ao 15º pav.: 24m²
Finais 03, 04, 05, 06, 07, 11, 12 e 13 - 9º ao 15º pav.: 20m²
Final 08 - 9º ao 15º pav.: 22m²
Final 10 - 9º ao 15º pav.: 20m²

DIÁLOGO MALL: 3 lojas com serviços para otimizar o seu dia:
Loja 1 (394m²) - Loja 2 (276m²) - Loja 3 (20m²)

ÁREA DO TERRENO: 2.926m² (Total)

**LAZER EXCLUSIVO
COM ESPAÇOS PRÁTICOS
E CONFORTÁVEIS**





TERRENO DE 2.926M²

1. Acesso Pedestre (NR)
2. Hall Social (NR)
3. Elevador
4. Lavanderia / Lounge (NR)
5. Fitness (NR)
6. Fitness Externo (NR)
7. Acesso Pedestre (Residencial)
8. Hall Social (Residencial)
9. Elevador
10. Acesso à loja 01
11. Acesso à loja 02



TERRENO DE 2.926M²



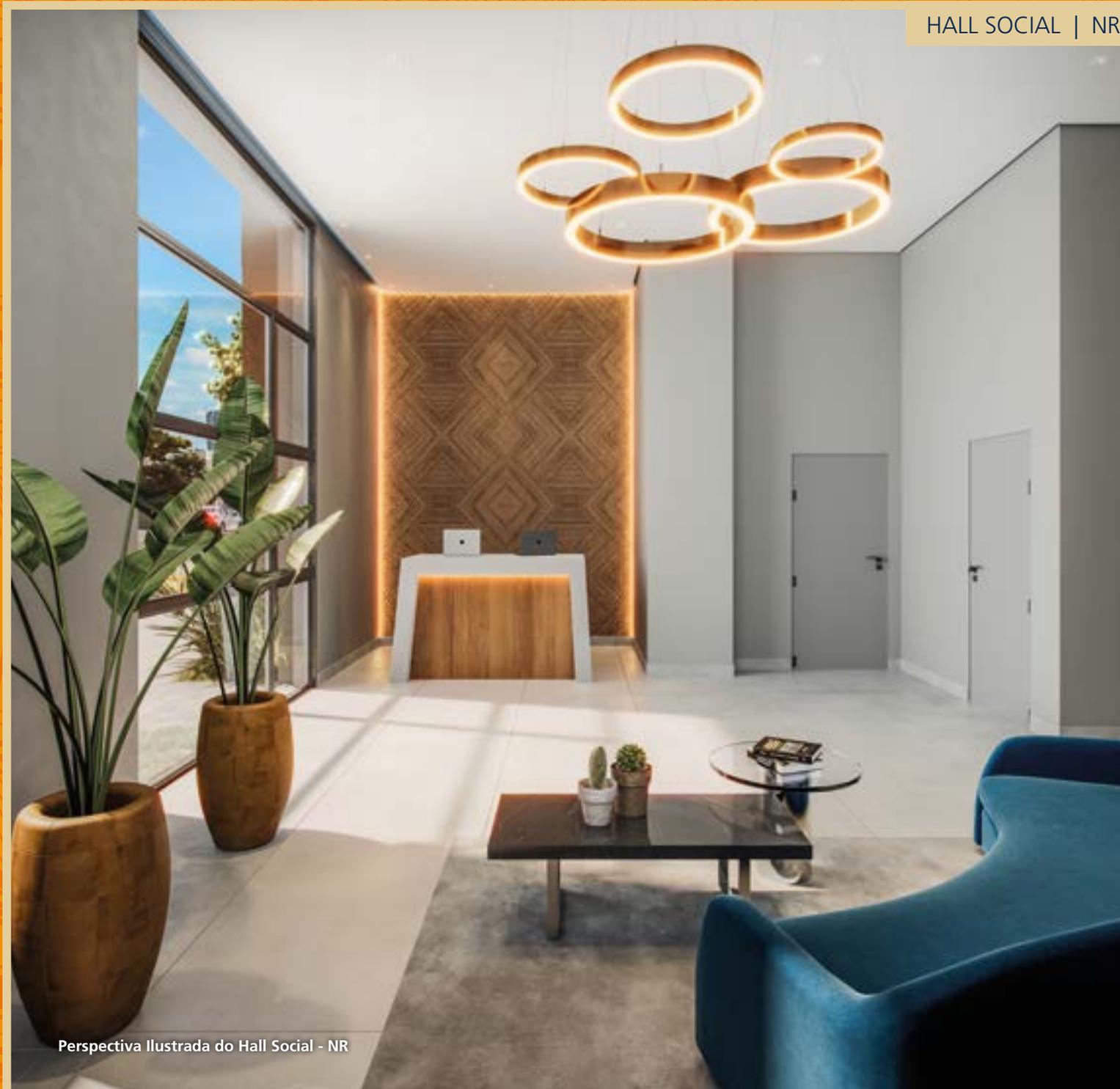
- 1. Elevador (Residencial)
- 2. Fitness (Residencial)
- 3. Fitness Externo (Residencial)

- 4. Lavanderia / Lounge (Residencial)
- 5. Terraço descoberto com Churrasqueira (Residencial)

- 6. Solarium (Residencial)
- 7. Ducha (Residencial)

HALL SOCIAL MODERNO E ACONCHEGANTE

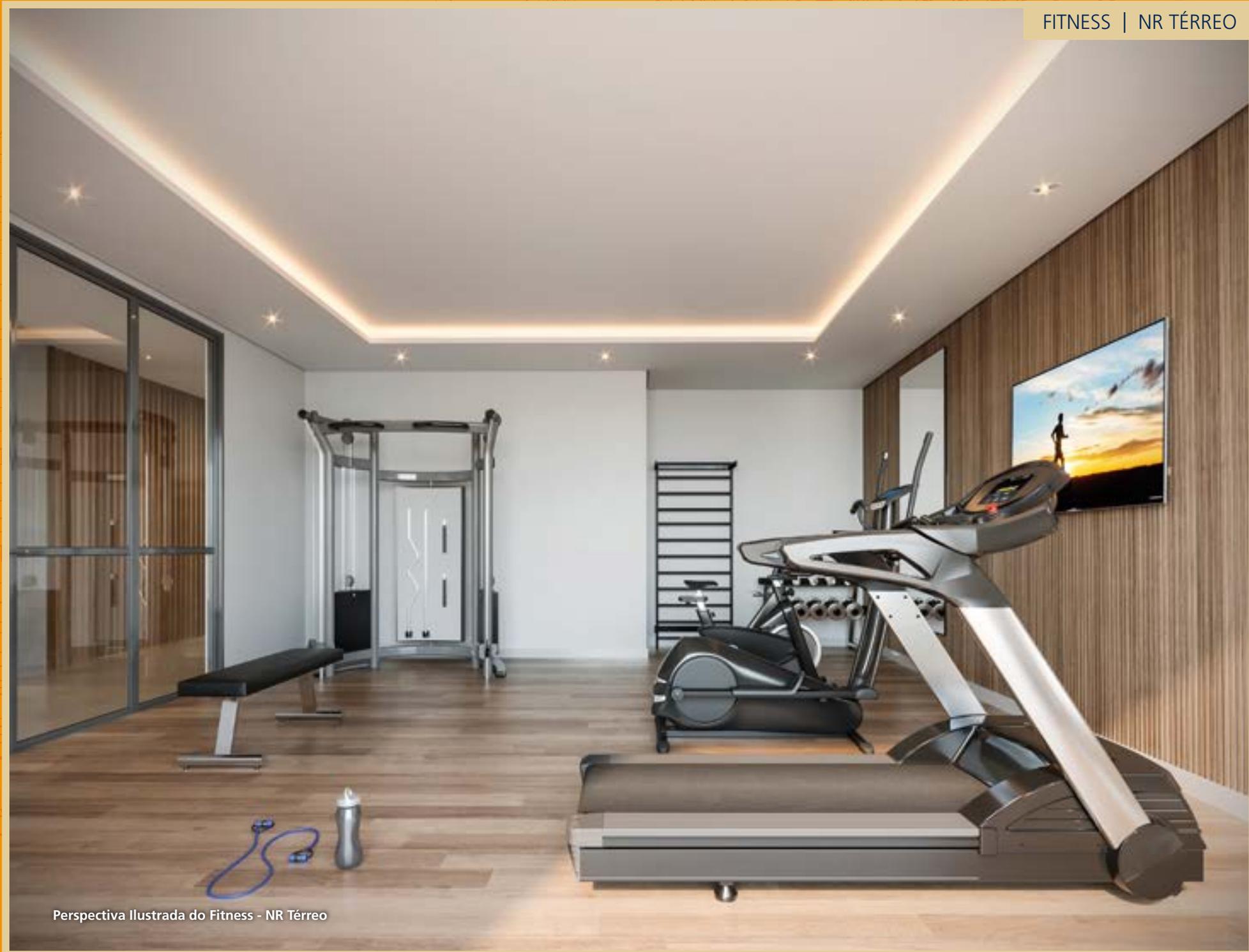
HALL SOCIAL | NR



Perspectiva Ilustrada do Hall Social - NR

COMODIDADE PARA MANTER SUA SAÚDE

FITNESS | NR TÉRREO



Perspectiva Ilustrada do Fitness - NR Térreo

PRATICIDADE PARA O SEU DIA-A-DIA

LAVANDERIA LOUNGE | NR TÉRREO



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia Lounge - NR Térreo



Perspectiva Ilustrada da Planta Studio - NR - *Exceto Final 9

Studio com Terraço | NR - 1º Pavimento - finais 2, 3, 4, 5 e 6

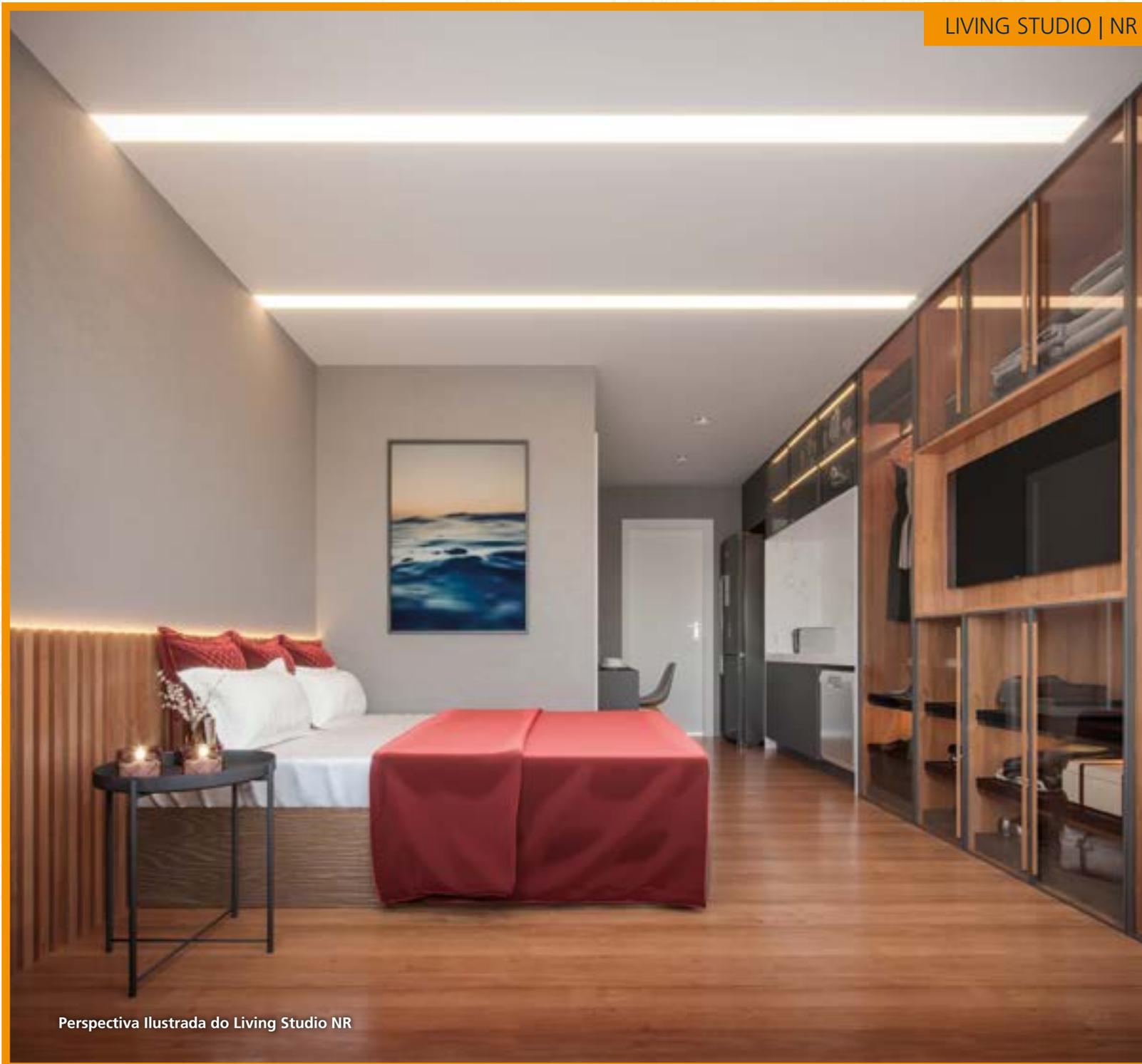


Perspectiva Ilustrada da Planta Studio com Terraço - NR - 1º Pavimento - finais 2, 3, 4, 5 e 6

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PERFEITO PARA O SEU ESTILO

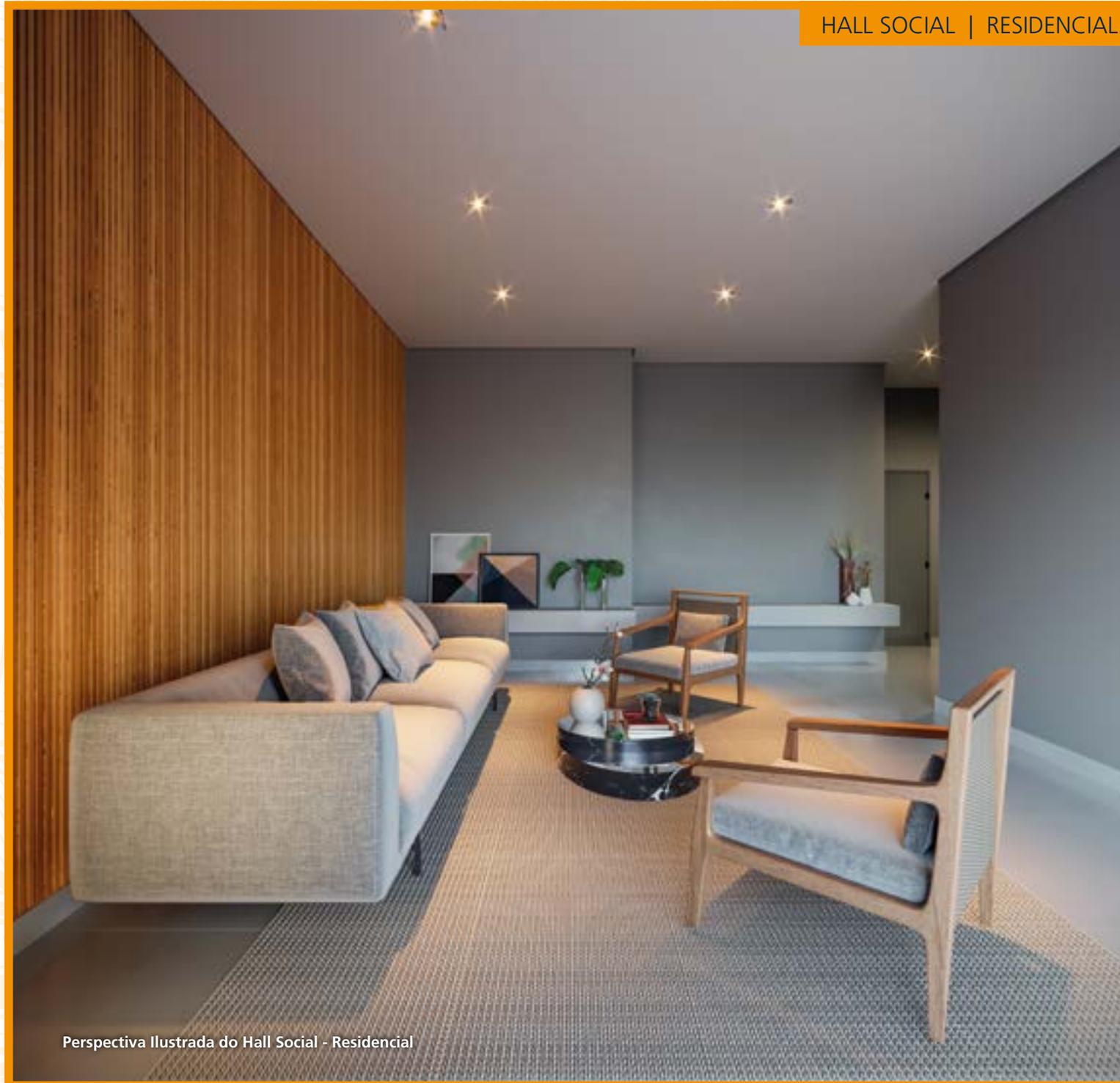
LIVING STUDIO | NR



Perspectiva Ilustrada do Living Studio NR

HALL SOCIAL ELEGANTE E CHARMOSO

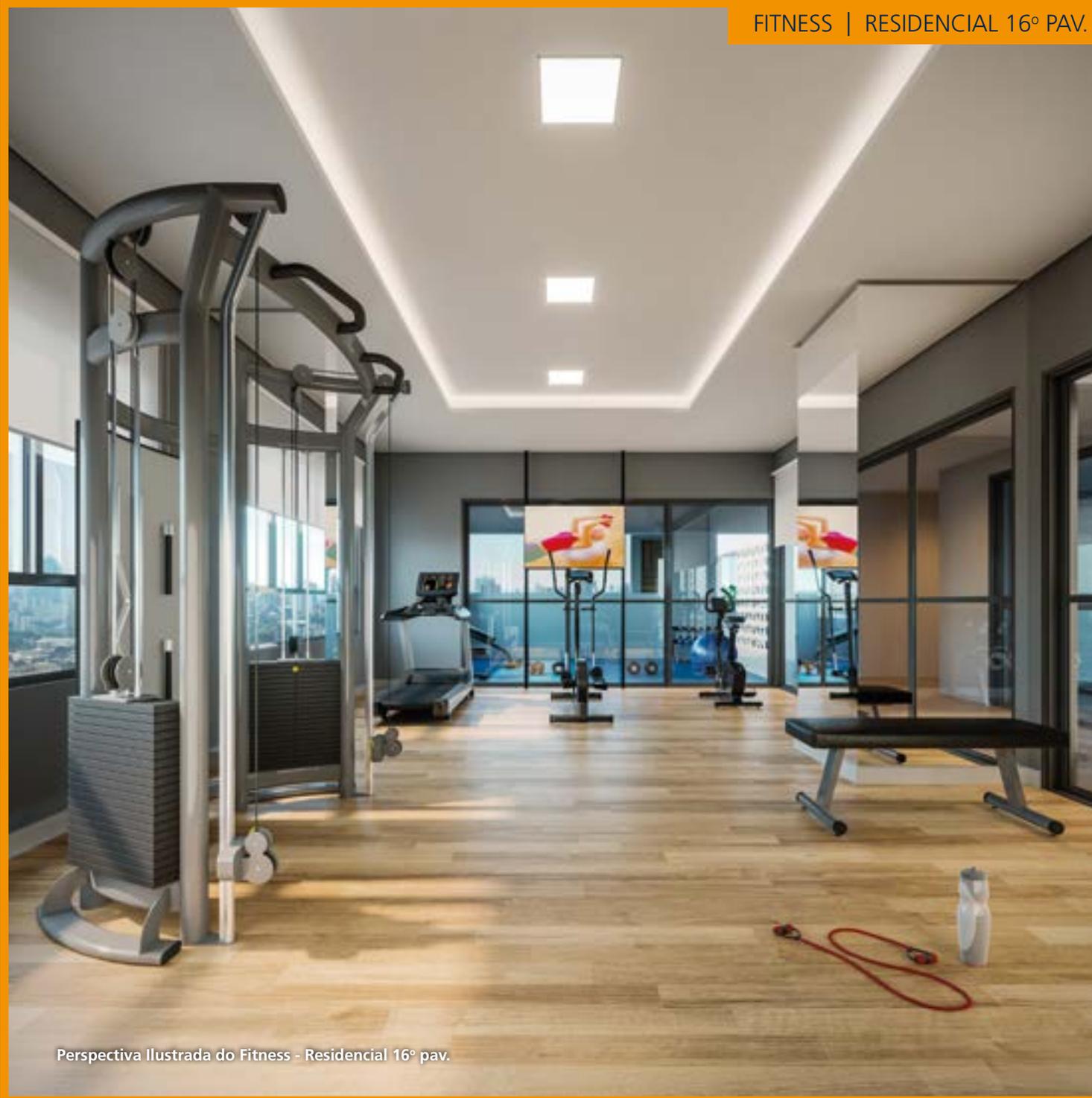
HALL SOCIAL | RESIDENCIAL



Perspectiva Ilustrada do Hall Social - Residencial

ESPAÇO MODERNO PARA SEU TREINO

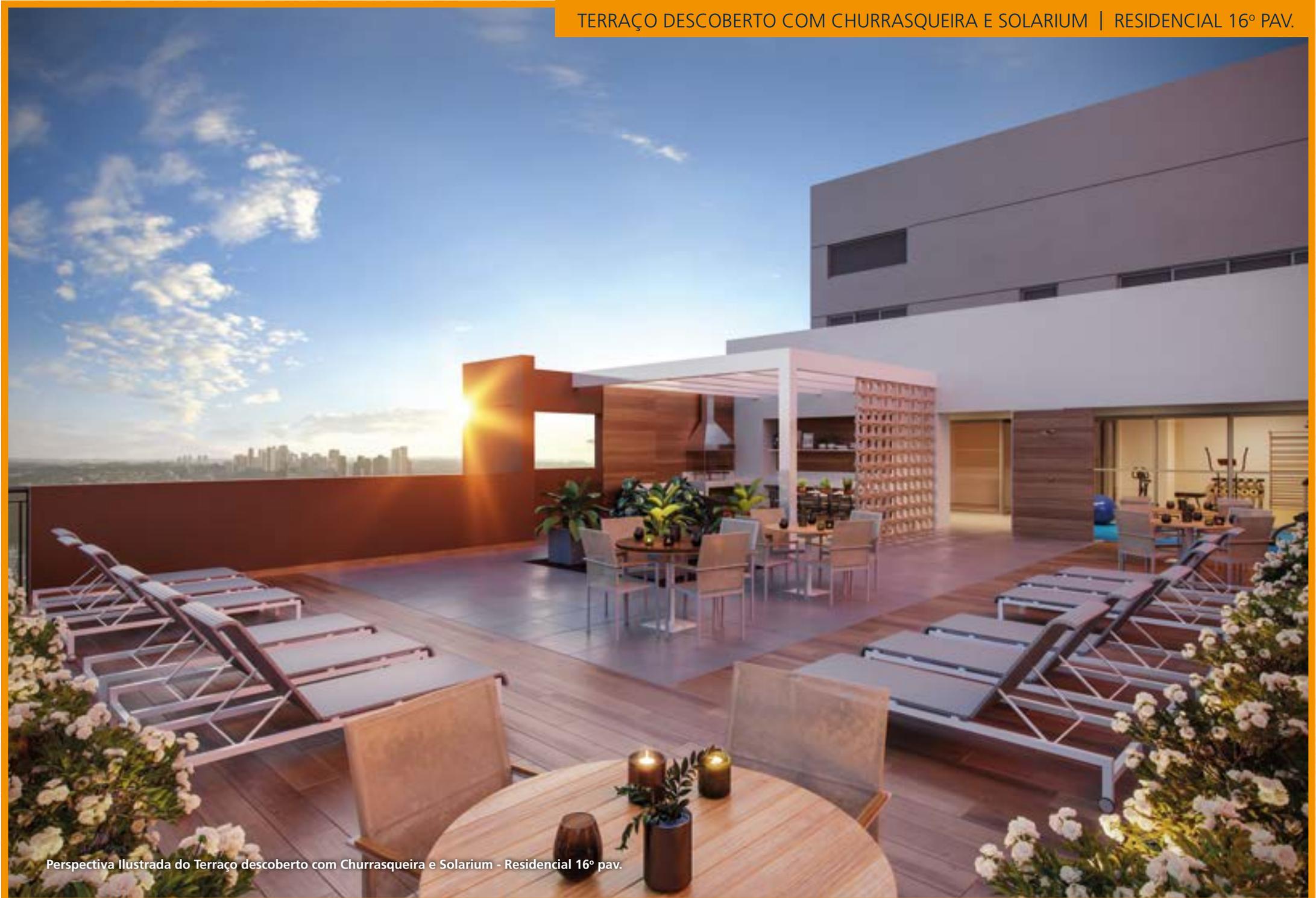
FITNESS | RESIDENCIAL 16° PAV.



Perspectiva Ilustrada do Fitness - Residencial 16° pav.

BEM-ESTAR PARA MANTER SEU EQUILÍBRIO MENTAL E CORPORAL

TERRAÇO DESCOBERTO COM CHURRASQUEIRA E SOLARIUM | RESIDENCIAL 16º PAV.



Perspectiva Ilustrada do Terraço descoberto com Churrasqueira e Solarium - Residencial 16º pav.

UM LUGAR PERFEITO PARA OTIMIZAR SEU TEMPO

LAVANDERIA LOUNGE | RESIDENCIAL 16° PAV.



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia Lounge - Residencial 16° pav.

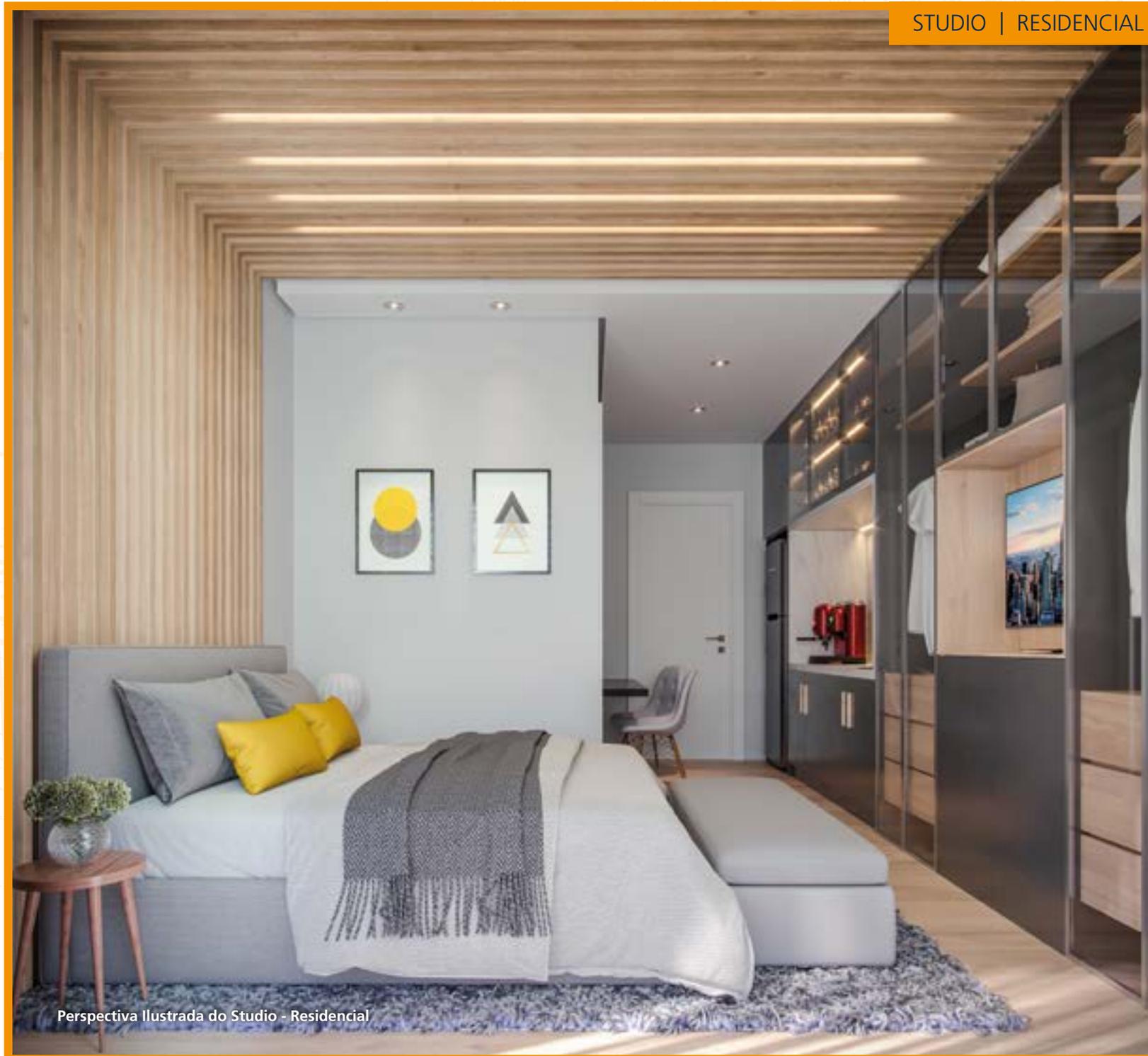


Perspectiva Ilustrada da Planta Studio - Residencial - *Exceto Final 9

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

ACONCHEGO E CONFORTO DO TAMANHO QUE VOCÊ PRECISA

STUDIO | RESIDENCIAL



Perspectiva Ilustrada do Studio - Residencial



SMART *Studios*

SANTA CRUZ

DIFERENCIAIS ÁREA COMUM



Aproveitamento de águas pluviais



Lâmpadas de LED no hall social e dos apartamentos e térreo interno



Biometria na entrada social de pedestre do Residencial e no acesso ao fitness (apenas no Residencial)



Wi-fi nas áreas comuns do térreo e pavimento de lazer (interno) 16º pavimento



Infraestrutura do ar-condicionado entregue no fitness do Residencial e NR



Custo de condomínio diferenciado

DIFERENCIAIS ÁREA PRIVATIVA



1 tomada com porta USB próximo a cama



Central de aquecimento a gás



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos Studios*



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água ecoflush



Misturador de água quente no banheiro e na pia da APA



Ponto elétrico para Cooktop 2 bocas



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

A DIÁLOGO ENGENHARIA SE TORNOU UMA REFERÊNCIA NO MERCADO DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO GRAÇAS À SERIEDADE E À MODERNIDADE COM QUE CONSTRUÍU SUA HISTÓRIA DE CONSTANTE EVOLUÇÃO. A PREOCUPAÇÃO COM AS PESSOAS E SEUS SONHOS FEZ COM QUE A CONSTRUTORA ENTREGASSE MUITO ALÉM DE OBRAS DE ALTÍSSIMA QUALIDADE, MAS AJUDASSE A CRIAR NOVAS E BELAS HISTÓRIAS DE VIDA. ISSO CONTINUARÁ MOVENDO A DIÁLOGO PARA UM CAMINHO DE AINDA MAIS SUCESSO. DEDICAÇÃO DE CADA OBRA, VALORIZAÇÃO DE CADA PESSOA.



Desde
1987

concretizando
sonhos



Mais de
183

torres entregues
e em construção



Contabilizando
12.853

apartamentos
entregues



Totalizando
1.827.322.76

de metros quadrados
de área construída



Entregará
6.212

apartamentos nos
próximos 24 meses

 **DIÁLOGO** | **34**
ENGENHARIA anos

STUDIOS BY DIÁLOGO

BLEM STUDIOS
BELENZINHO



R. Toledo Barbosa, 326

WALK SP
BUTANTÃ



R. Camargo, 440

EDIÇÃO JARDINS
JARDINS



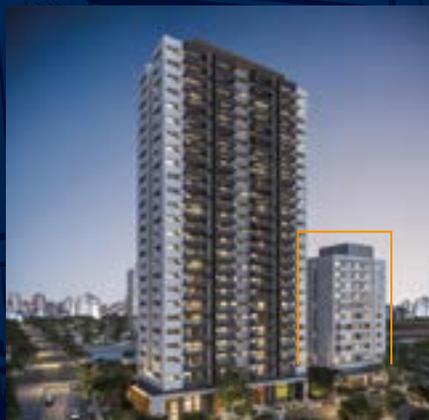
Al. Fernão Cardim, 70

GRANDIÁLOGO
VILA PRUDENTE



Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, 3500

LINEA STUDIOS
TATUAPÉ



R. Dr. Ângelo Vita, 335

PANORAMICO SMART
VILA PRUDENTE



R. Ibitirama, 166



R. VERGUEIRO, 6360
A 350M DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA

DIALOGO.COM.BR



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

