



BREVE
LANÇAMENTO



FORMA
T A T U A P É



FACHADA
Perspectiva artística

UM EMPREENDIMENTO COM
ARQUITETURA E
DESIGN ELEVANDO SUA
FORMA DE VIVER.

INCORPORADORA LÍDER NA ZONA LESTE COM MAIS DE 75 EMPREENDIMENTOS LOCALIZADOS NOS MELHORES TERRENOS DA REGIÃO, RECONHECIDA PELA SUA QUALIDADE CONSTRUTIVA E SATISFAÇÃO DE SEUS CLIENTES.



33 anos

MAIS DE 178 TORRES ENTREGUES

TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA ZONA LESTE



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



EXCLUSIVE
Rua Duarte de Carvalho, 60
Tatuapé



PRAÇA TATUAPÉ
Rua Padre Adelino, 1.811
Tatuapé



VEREDA PARQUE TUIUTI
Rua Tuiuti, 732
Tatuapé



BOULEVARD DOS CRISTAIS
Rua Cristais, 183
Tatuapé



LANDSCAPE TATUAPÉ
Rua Cel. Carlos Oliva, 104
Tatuapé



ABSOLUTO TATUAPÉ
Rua Vitória Ramalho, 80
Tatuapé



VEREDA TATUAPÉ
Rua São Jorge, 300
Tatuapé



HUB HOME CLUB
Rua Antonio Morais Barros, 97
Tatuapé



Shopping
Anália Franco
11 min.*

Praça
Sívio Romero
12 min.*

Shopping
Boulevard Tatuapé
12 min.*

Parque CERET
9 min.*

Metrô Carrão
3 min.*

Foto aérea da região. * Tempo estimado pelo Google Maps para percurso de carro

TATUAPÉ

RUA ANTÔNIO DE BARROS, 1041

VISTA 360º DO APARTAMENTO DO 13º PAVIMENTO

Supermercado Mambo
🚶 6 min. 🚗 4 min.

Coco Bambu
🚶 12 min. 🚗 3 min.

Colégio Mary Ward
🚶 14 min. 🚗 5 min.

Colégio Sto. Antônio de Lisboa
🚶 17 min. 🚗 4 min.

Hospital São Luis
🚶 17 min. 🚗 4 min.

Colégio Agostiniano Mendel
🚶 19 min. 🚗 6 min.

Oba Hortifruti
🚶 19 min. 🚗 5 min.

1.900 Pizzeria
🚶 20 min. 🚗 6 min.

Chocolândia
🚶 24 min. 🚗 7 min.

Bracia Parrilla
🚶 26 min. 🚗 8 min.

La Pergoleta
🚶 28 min. 🚗 9 min.

CERET
🚶 32 min. 🚗 9 min.

Shopping Anália Franco
🚶 37 min. 🚗 11 min.

Carrefour Anália Franco
🚶 39 min. 🚗 11 min.

SESC Belenzinho
🚶 41 min. 🚗 10 min.

Tempo estimado pelo Google Maps



A EXCLUSIVIDADE DA FACHADA E A IMPONÊNCIA DO HALL SOCIAL
TRANSMITEM A VERDADEIRA ESSÊNCIA DO FORMA.



HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO - 2º SS

Perspectiva artística

ÚNICA TORRE
em terreno de
esquina com
2.300 m²



FICHA TÉCNICA

Realização e Construção: Diálogo Engenharia  33 anos

Projeto de Arquitetura: LE Arquitetos 

Projeto de Paisagismo: Helô Caparica 

Decoração e Interiores: Start Arquitetura 

Nº de andares: 14 pavimentos

Nº de unidades por andar: 1º ao 13º pav.: 4 unidades por andar
14º pav.: 2 unidades (Penthouse)

Nº total de unidades: 54 unidades

Área privativa: 2 unidades - 3 suítes - 115 m² (1º pavimento)
2 unidades - 3 suítes - 143 m² (1º pavimento)
48 unidades - 3 suítes - 112 m² (2º ao 13º pavimento)
2 unidades Penthouse - 3 suítes - 229 m² (14º pavimento)

FACHADA
Perspectiva artística



**ÁREAS
COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS**
Conforme
memorial descritivo

Decoração e interiores



Paisagismo
HELÔ CAPARICA
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

- 01 Entrada e saída de veículos (2º subsolo)
- 02 Acesso de pedestre social (2º subsolo)
- 03 Acesso de pedestre de serviço (2º subsolo)
- 04 Vaga de visitante descoberta (2º subsolo)
- 05 Portaria com caixilhos e porta blindados (2º subsolo)
- 06 Hall social com pé-direito duplo (2º subsolo)
- 07 Elevadores sociais
- 08 Elevador de serviço
- 09 Hall social (térreo)
- 10 Salão de festas - 159m²
- 11 Apoio salão de festas coberto
- 12 Fitness - 132m²
- 13 Sauna
- 14 Descanso da sauna
- 15 Salão de jogos
- 16 Brinquedoteca
- 17 Playground
- 18 Churrasqueira com forno para pizza coberta
- 19 Praça descoberta
- 20 Quadra recreativa
- 21 Solarium
- 22 Piscina infantil
- 23 Deck molhado - piscina adulto
- 24 Piscina adulto
- 25 Pet place (2º subsolo)
- 26 Bicletário coletivo (1º e 2º subsolos)
- 27 Acesso loja - fachada ativa



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL
E SOLARIUM

Perspectiva artística

SOL E ÁGUA FRESCA
PARA OS DIAS QUENTES
DE VERÃO.



FITNESS COM 132 M²
Perspectiva artística

DESCANSO
DA SAUNA

Perspectiva artística



EXERCITAR OU RELAXAR.
VOCÊ ESCOLHE
O SEU AMBIENTE.



SALÃO DE FESTAS COM 159 M²

Perspectiva artística

NADA COMO RECEBER OS
CONVIDADOS COM MUITO
CONFORTO E REQUINTE.



CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA

Perspectiva artística

ENCONTROS MAIS
DESCONTRAÍDOS:
PIZZA OU CHURRASCO.
A OPÇÃO É SUA.



PET PLACE

Perspectiva artística

OS PEQUENOS E OS PETS
TÊM SEUS LUGARES GARANTIDOS.
AQUI, A FAMÍLIA TODA
VAI SE DIVERTIR.



PLAYGROUND

Perspectiva artística



BRINQUEDOTECA

Perspectiva artística



QUADRA RECREATIVA

Perspectiva artística

PARA ESPORTES AO
AR LIVRE, A QUADRA É
O PONTO DE ENCONTRO.



SALÃO DE JOGOS

Perspectiva artística

JOGOS INDOOR TAMBÉM
ENCONTRAM SEU LUGAR
NO FORMA.

3 SUÍTES | 112 M²

2º AO 13º PAVIMENTO



OPÇÃO 2 SUÍTES | LIVING AMPLIADO | 112 M²

2º AO 13º PAVIMENTO





LIVING - 3 SUÍTES

Perspectiva artística

PARA QUEM PREFERE O
CONFORTO DO APARTAMENTO,
ESPAÇO NÃO VAI FALTAR.



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

Perspectiva artística

TAMBÉM PODE RECEBER OS AMIGOS, DE FORMA MAIS INTIMISTA, NO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO AO LIVING.

PLANTA PENTHOUSE - 229 M²



Planta da penthouse com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS:



Wi-fi nas áreas comuns do pavimento de lazer (interno)



Biometria na entrada social de pedestre e no acesso ao fitness



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Infraestrutura do ar-condicionado entregue no salão de festas e fitness



Lâmpadas de LED no hall social e dos apartamentos, térreo interno e garagem



Gerador para atender a 2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço, bombas, portões, portaria, parte da iluminação das áreas comuns, escadaria e garagens

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS:



1 tomada com porta USB em cada suíte



Fechadura digital na entrada social do apartamento



Piso do terraço social entregue nivelado com a sala



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço social



Bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira



Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás*



Persiana de enrolar nas janelas das suítes**



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nas suítes e na sala



No FORMA você conta com Diálogo Personal, um serviço exclusivo de opções de personalização de acabamentos. Veja detalhes no memorial descritivo.

* O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem

** 1º pavimento: finais 01, 02, 03 e 04 serão entregues janela com persiana de enrolar nas suítes 02 e 03 e porta com persiana de enrolar na suíte 01. 2º ao 13º pavimento: finais 01, 02, 03 e 04 serão entregues janela com persiana de enrolar nas suítes. Penthouses finais 01, 02, 03 e 04 serão entregues janela com persiana de enrolar nas suítes 01 e 02 e porta com persiana de enrolar na suíte 03.



RUA ANTÔNIO DE BARROS, 1041 - TATUAPÉ

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



MATERIAL PRELIMINAR PARA USO INTERNO SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

O empreendimento só poderá ser comercializado após Registro de Incorporação.

LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - Creci: 24073-J. Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002
Tel.: (11) 3067-0000. JD II Vendas e Planejamento em Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Creci: 031.570-J. Praça Silvio Romero, 132 - conj. 42
Tatuapé - São Paulo-SP - Tel.: (11) 3506-0000 - www.jdgi.com.br. Imagens ilustrativas. Impresso em setembro/2020.