



BLEM

HOME RESORT

**SEU
PRÓXIMO
PASSO.**



B L E M
HOME RESORT

RADIAL LESTE



200 M DO METRÔ

RUA TOLEDO BARBOSA

VIVA SUA TRANQUILIDADE COM PLENA MOBILIDADE.

O Belém destaca-se na cidade de São Paulo como um bairro histórico e um grande marco no desenvolvimento industrial da região. Situado na zona leste da capital, dispõe de uma excelente localização por sua proximidade com importantes vias de acesso, como a Marginal do Tietê e a Radial Leste, além de estar rodeado de parques, como o Parque Estadual do Belém, shopping centers e centros culturais, como o Sesc Belenzinho.

Um residencial localizado a poucos metros da Estação Belém do Metrô está, praticamente, a poucos passos de qualquer ponto da cidade e de todos os benefícios ao redor de um bairro tranquilo.



Belém



COLÉGIO AGOSTINIANO SÃO JOSÉ - 2 MIN*



PARQUE ESTADUAL DO BELÉM - 4 MIN*



HOSPITAL SÍLVIO ROMERO - 7 MIN*



SAM'S CLUB RADIAL - 7 MIN*



PARQUE DO PIQUERI - 10 MIN*



UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI - 20 MIN*



CONEXÃO LINHA AMARELA DO METRÔ - 22 MIN*



SHOPPING METRÔ TATUAPÉ E
BOULEVARD TATUAPÉ - 4 MIN*

BLEM
HOME RESORT



METRÔ BELÉM - 200 M*



AV. PAULISTA - 30 MIN*



AV. FARIA LIMA - 35 MIN*

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO ○ Diálogo Engenharia

CONSTRUÇÃO ○ Diálogo Engenharia

PROJETO DE ARQUITETURA ○ LE Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO ○ Martha Gavião

PROJETO DE INTERIORES ○ Janaína Leibovitch

ÁREA DO TERRENO ○ 4.291,18 m²

TIPOLOGIA ○ 3 suítes – finais 1 e 2 – 115 m²
3 dorms. (1 suíte) – finais 3 e 10 – 95 m²
3 dorms. (1 suíte) – finais 6 e 7 – 104 m²
2 dorms. (1 suíte) – finais 4, 5, 8 e 9 – 75 m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS ○ 22 pavimentos

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO ○ 10 unidades

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES ○ 220 unidades



IMPLANTAÇÃO

- 1 Acesso para Pedestres - Térreo
- 2 Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados - Térreo
- 3 Acesso para Veículos - Térreo
- 4 Apoio para Espaço Gourmet com Churrasqueira com 92 m²
- 5 Espaço Gourmet com 61 m²
- 6 Salão de Festas com 104 m²
- 7 Apoio para Salão de Festas com Churrasqueira
- 8 Elevadores Sociais
- 9 Elevadores de Serviço
- 10 Salão de Jogos
- 11 Brinquedoteca
- 12 Espaço de Convivência
- 13 Fitness com 104 m²
- 14 Sauna
- 15 Ducha da Sauna
- 16 Descanso da Sauna
- 17 Churrasqueira e Forno para Pizza
- 18 Quadra Recreativa
- 19 Playground
- 20 Solarium
- 21 Piscina Infantil
- 22 Deck Molhado
- 23 Ducha da Piscina
- 24 Piscina Adulto com Raia de 25 M
- 25 Quadra Gramada - Térreo
- 26 Churrasqueira Coberta - Térreo
- 27 Pet Place - Térreo
- 28 Bicicletário - 1º SS
- 29 Aproveitamento de águas pluviais
- A Acesso à Loja - Toledo Barbosa
- B Acesso à Loja 1 - Álvaro Ramos
- C Acesso à Loja 2 - Álvaro Ramos
- D Torre NR - Studios
Entrada privativa

LAZER DE CLUBE PREMIUM E COMPLETO

IMPLANTAÇÃO

- 1 Acesso para Pedestres - Térreo
- 2 Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados - Térreo
- 3 Acesso para Veículos - Térreo
- 4 Apoio para Espaço Gourmet com Churrasqueira com 92 m²
- 5 Espaço Gourmet com 61 m²
- 6 Salão de Festas com 104 m²
- 7 Apoio para Salão de Festas com Churrasqueira
- 8 Elevadores Sociais
- 9 Elevadores de Serviço
- 10 Salão de Jogos
- 11 Brinquedoteca
- 12 Espaço de Convivência
- 13 Fitness com 104 m²
- 14 Sauna
- 15 Ducha da Sauna
- 16 Descanso da Sauna
- 17 Churrasqueira e Forno para Pizza
- 18 Quadra Recreativa
- 19 Playground
- 20 Solarium
- 21 Piscina Infantil
- 22 Deck Molhado
- 23 Ducha da Piscina
- 24 Piscina Adulto com Raia de 25 M
- 25 Quadra Gramada - Térreo
- 26 Churrasqueira Coberta - Térreo
- 27 Pet Place - Térreo
- 28 Bicicletário - 1º SS
- 29 Aproveitamento de águas pluviais
- A Acesso à Loja - Toledo Barbosa
- B Acesso à Loja 1 - Álvaro Ramos
- C Acesso à Loja 2 - Álvaro Ramos
- D Torre NR - Studios Entrada privativa

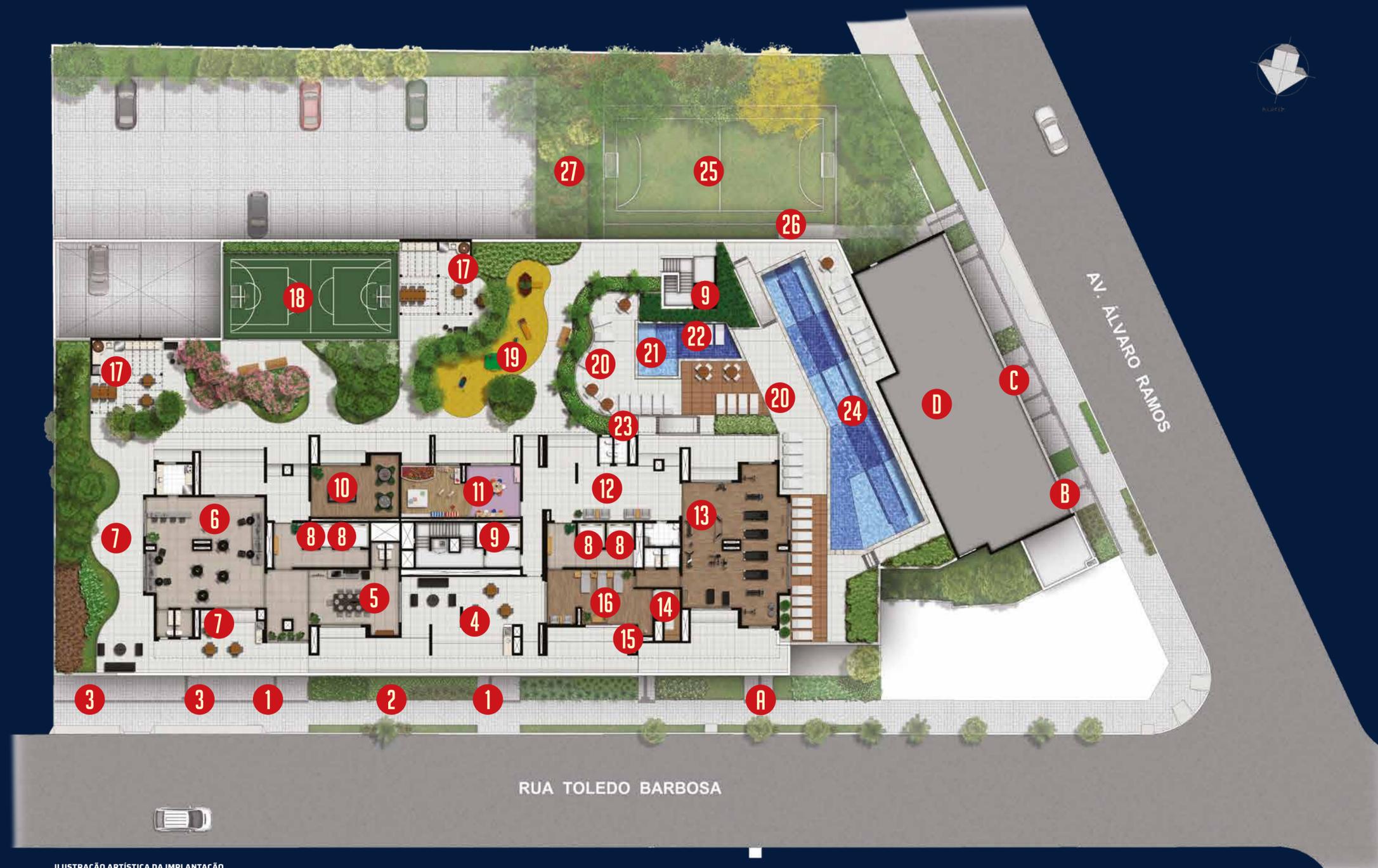


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

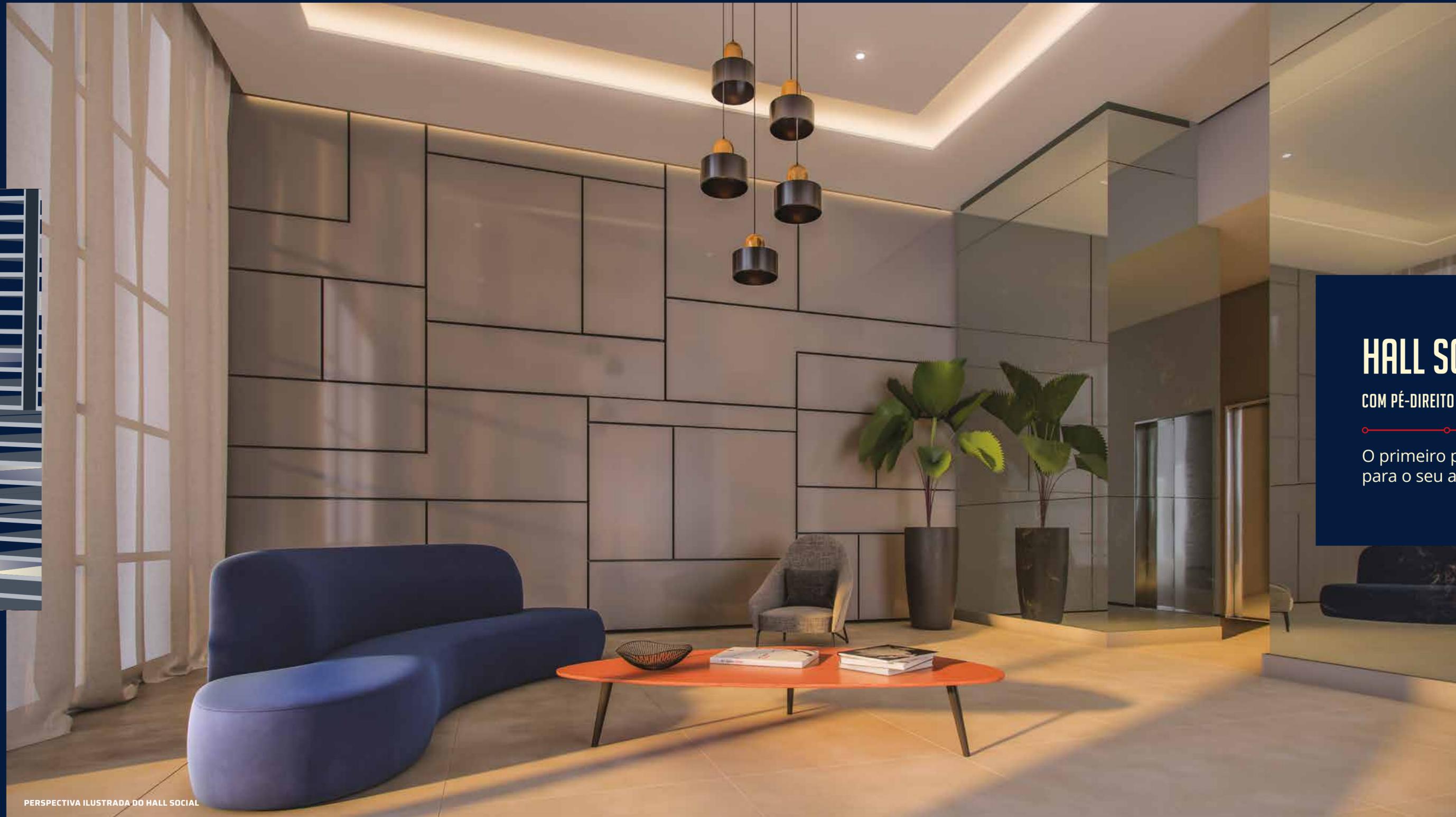
Projeto de Interiores:

JANAINA LEIBOVITCH
arquitetos

Paisagismo:

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

HALL SOCIAL

COM PÉ-DIREITO DUPLO

O primeiro passo
para o seu aconchego.

PISCINA

ADULTO

Energia que envolve
e inspira a natureza
do seu bem-estar.



FITNESS

COM 104 M²

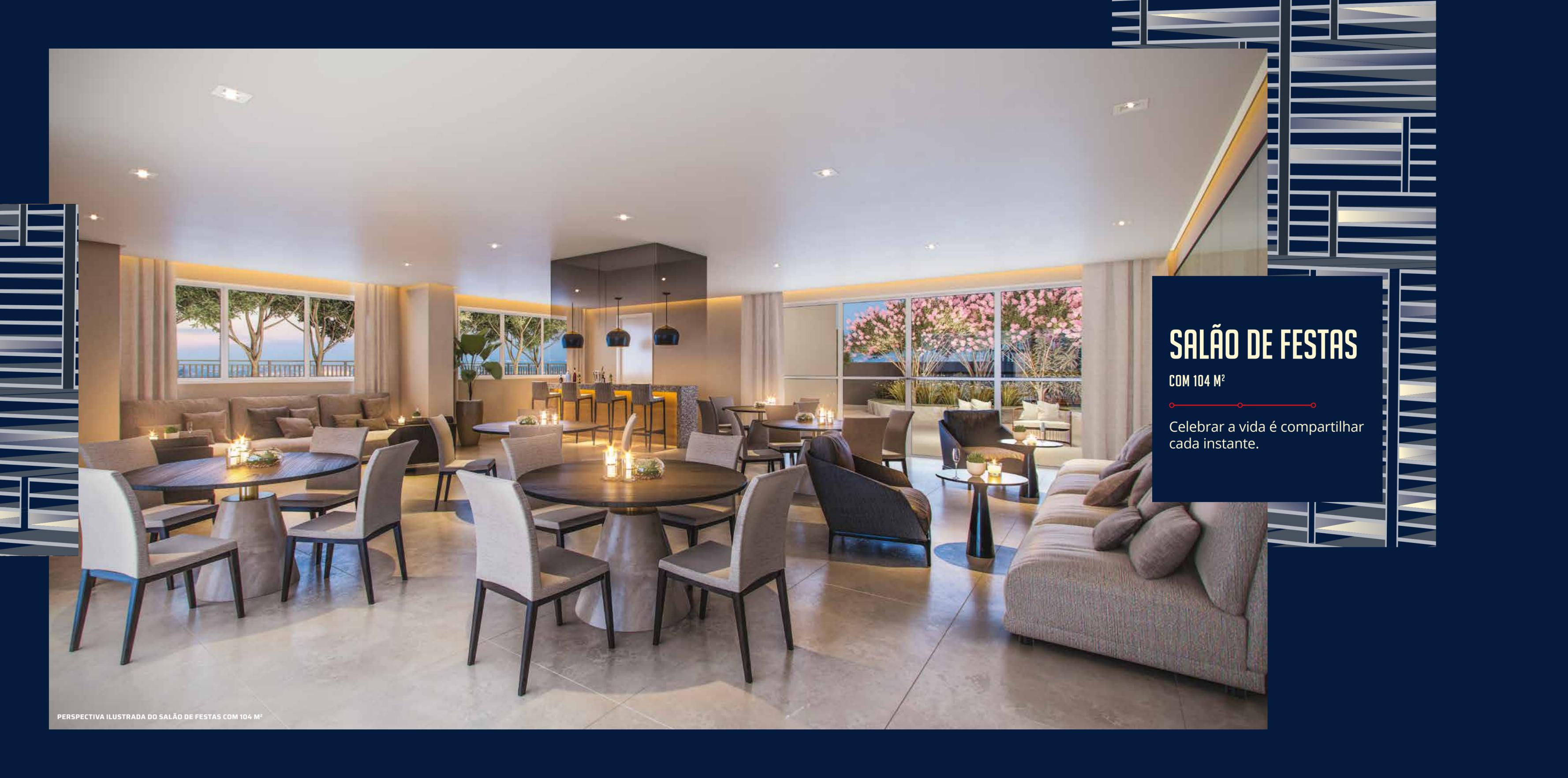
Liberdade no seu espaço em movimento.

CHURRASQUEIRA

E FORNO PARA PIZZA

O sabor inesquecível de reunir família e amigos.





SALÃO DE FESTAS

COM 104 M²

Celebrar a vida é compartilhar cada instante.

ESPAÇO GOURMET

COM 61 M²

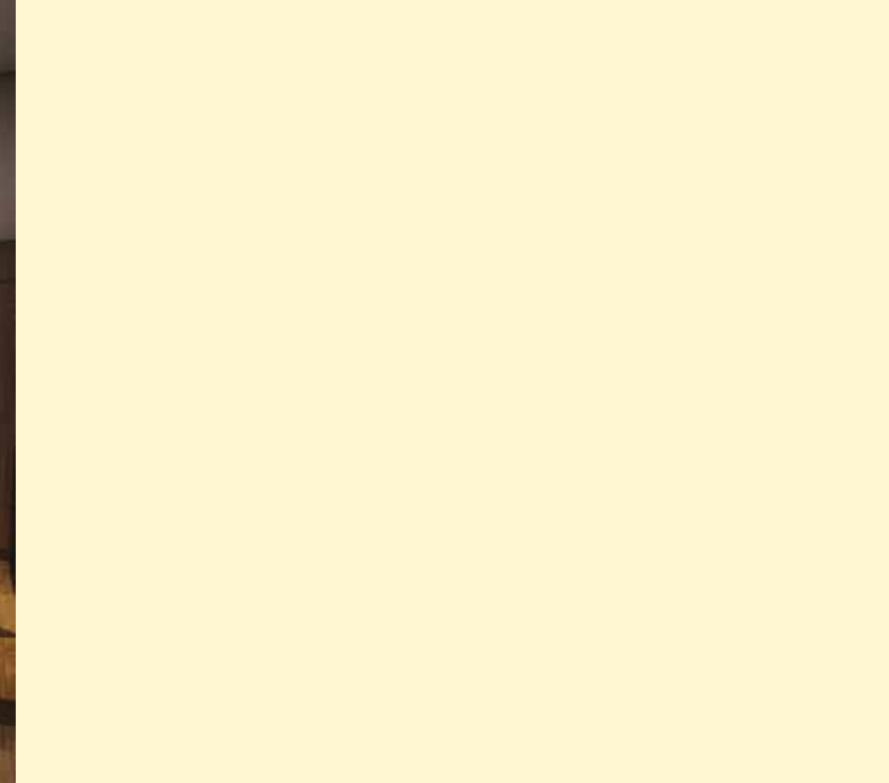
Momentos especiais
merecem um lugar único.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS

Aqui o maior desafio é sempre uma diversão.



BRINQUEDOTECA

Aqui tudo vira história e brincadeira.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND

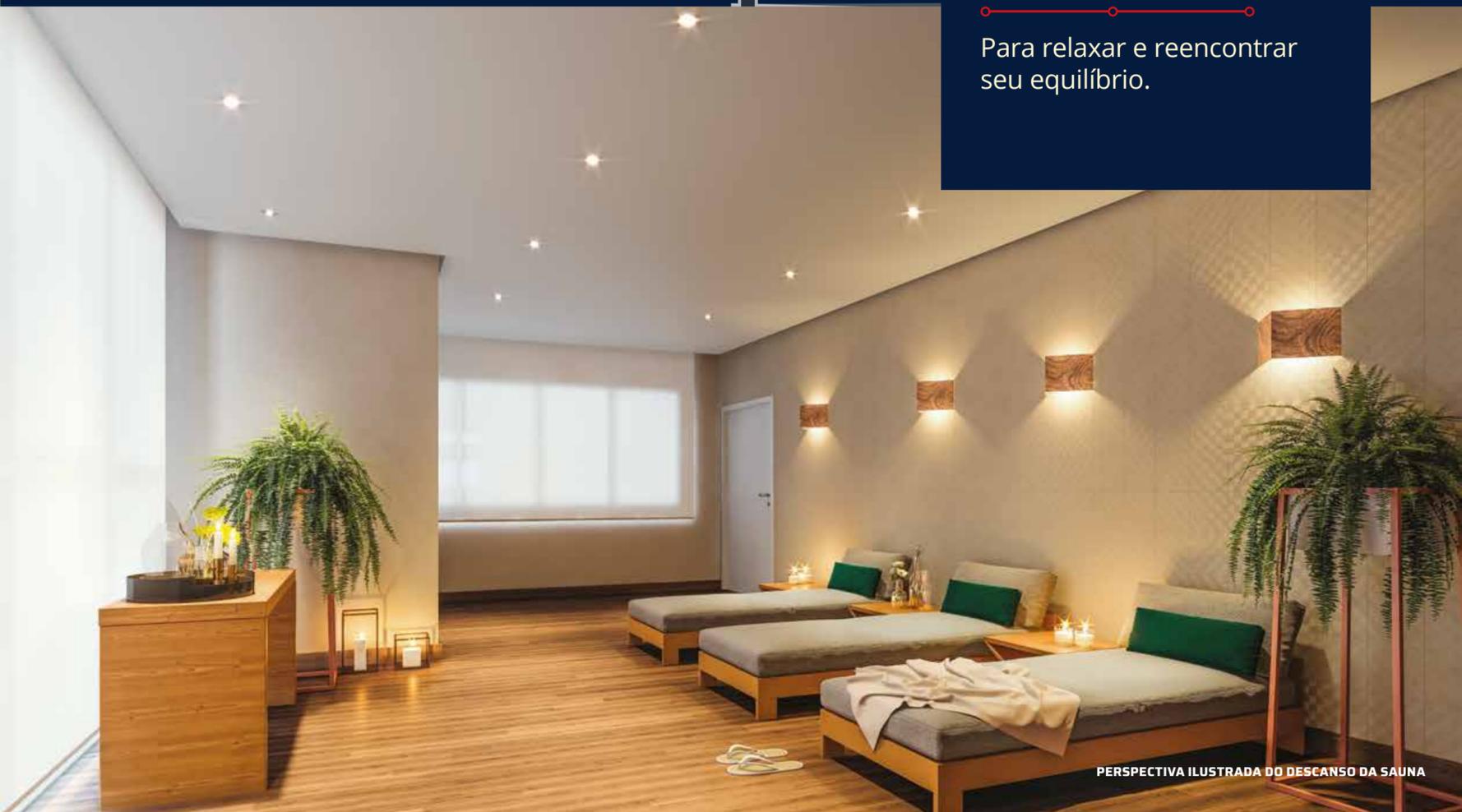
Um lugar onde a diversão encontra-se com a imaginação.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



DESCANSO DA SAUNA

Para relaxar e reencontrar seu equilíbrio.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO DA SAUNA

QUADRA RECREATIVA

Aqui a torcida inteira
é pela diversão



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

BICICLETÁRIO

Desacelere e tenha
uma vida leve, sem
perder o pique.



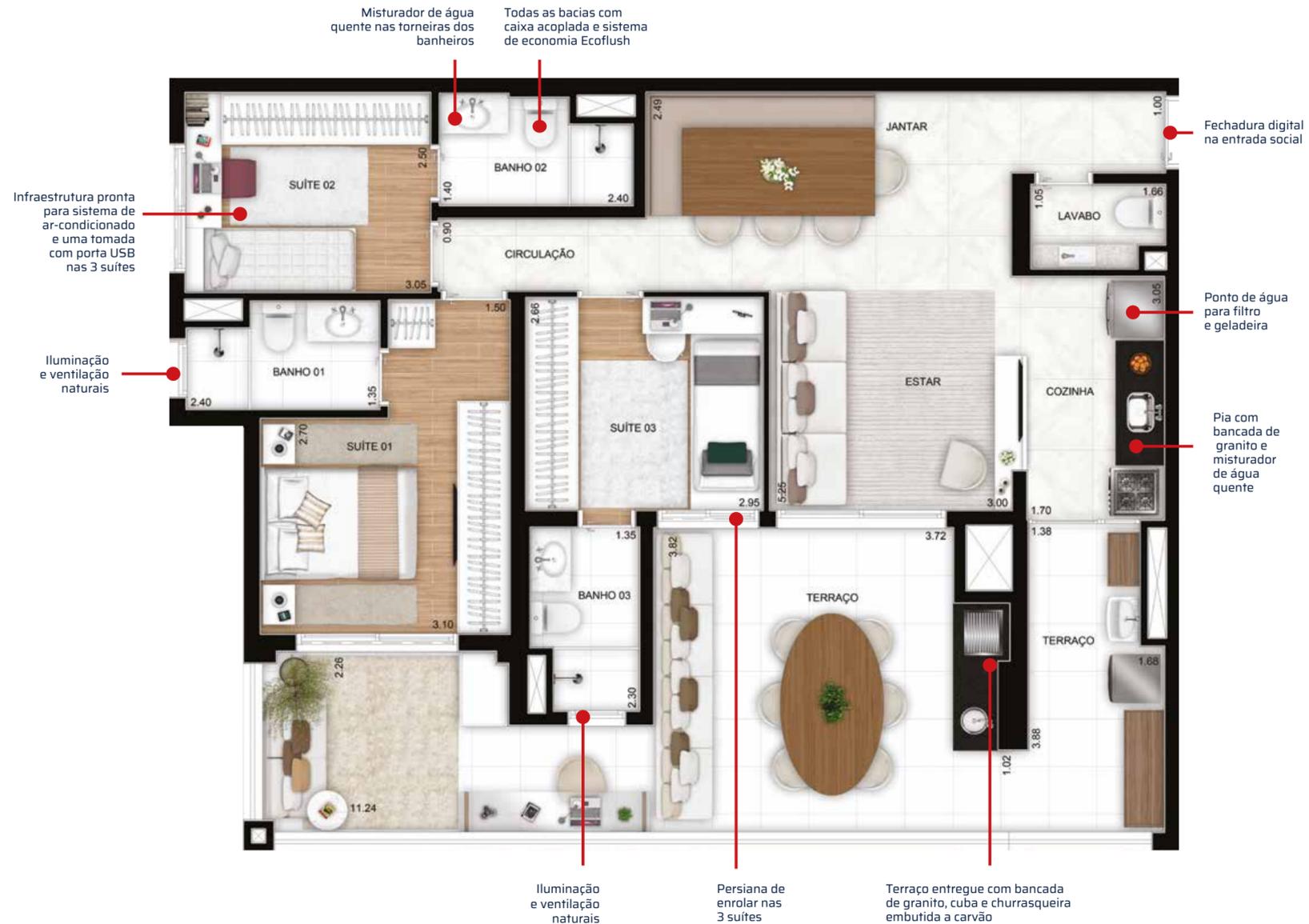
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



SUA
PRÓXIMA
ESCOLHA.

3 SUÍTES 115 M²

FINAIS 1 E 2



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. | 3 suítes - Finais 1 e 2

3 SUÍTES 115 M² OPÇÃO AMPLIADO BANHO SR. E SRA.

FINAIS 1 E 2



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. | 3 suítes - Opção ampliado - Banho senhor e senhora - Finais 1 e 2



LIVING

DO APTO. 115 M²

Sinta o bem-estar
ao seu redor.

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

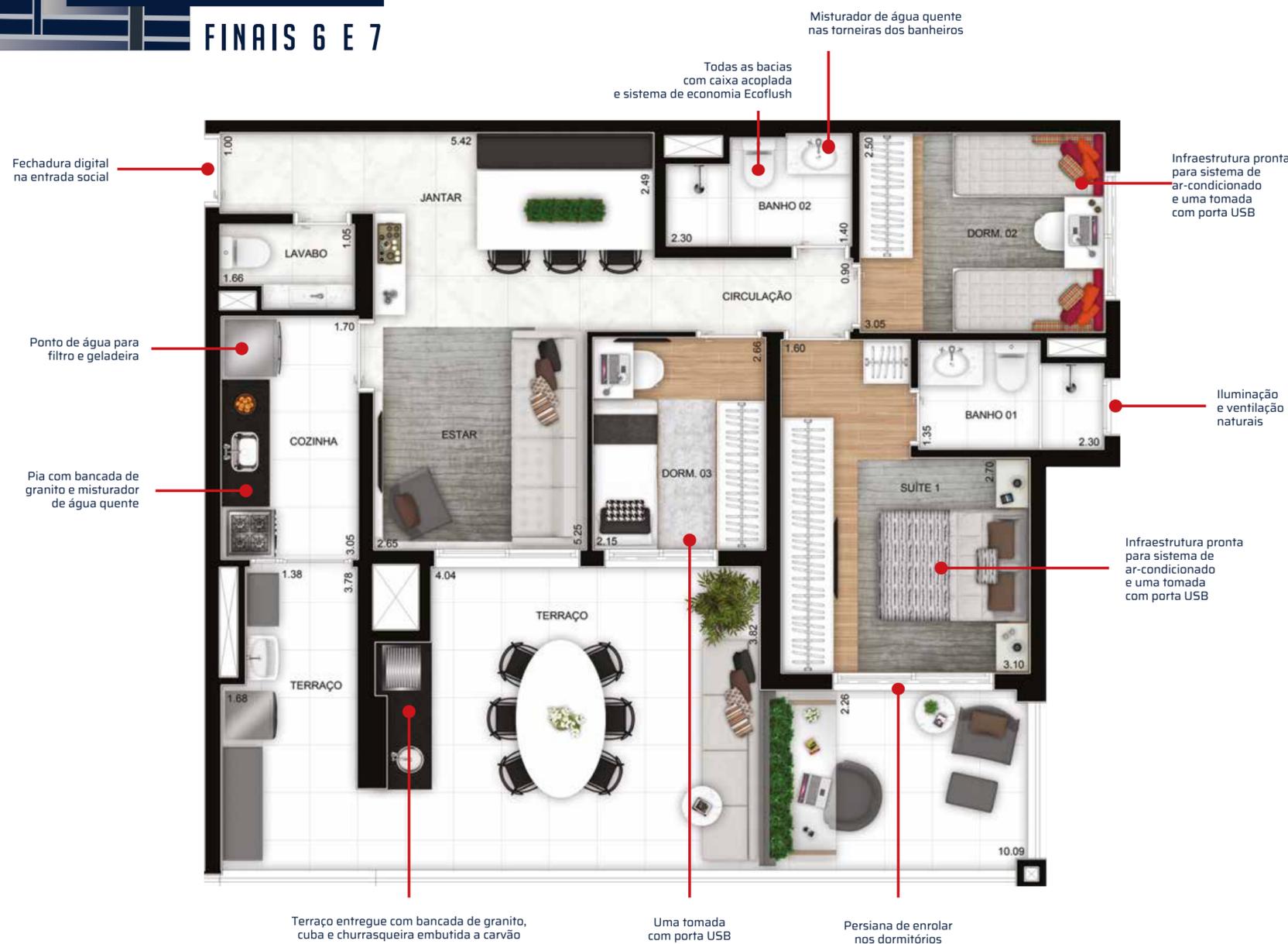
DO APTO. 115 M²

Aprecie as cores e
deixe a luz entrar.



3 DORMS.
(1 SUÍTE)
104 M²

FINAIS 6 E 7



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. | 3 dorms. (1 suite) - Finais 6 e 7

3 DORMS.
(1 SUÍTE)
104 M²
OPÇÃO 2 SUÍTES
AMPLIADO

FINAIS 6 E 7



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. | 3 dorms. (1 suite) - Opção 2 suítes ampliado - Finais 6 e 7

LIVING AMPLIADO

DO APTO. 104 M²

Em todas as dimensões.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 104 M² - FINAL 7

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

DO APTO. 104 M²

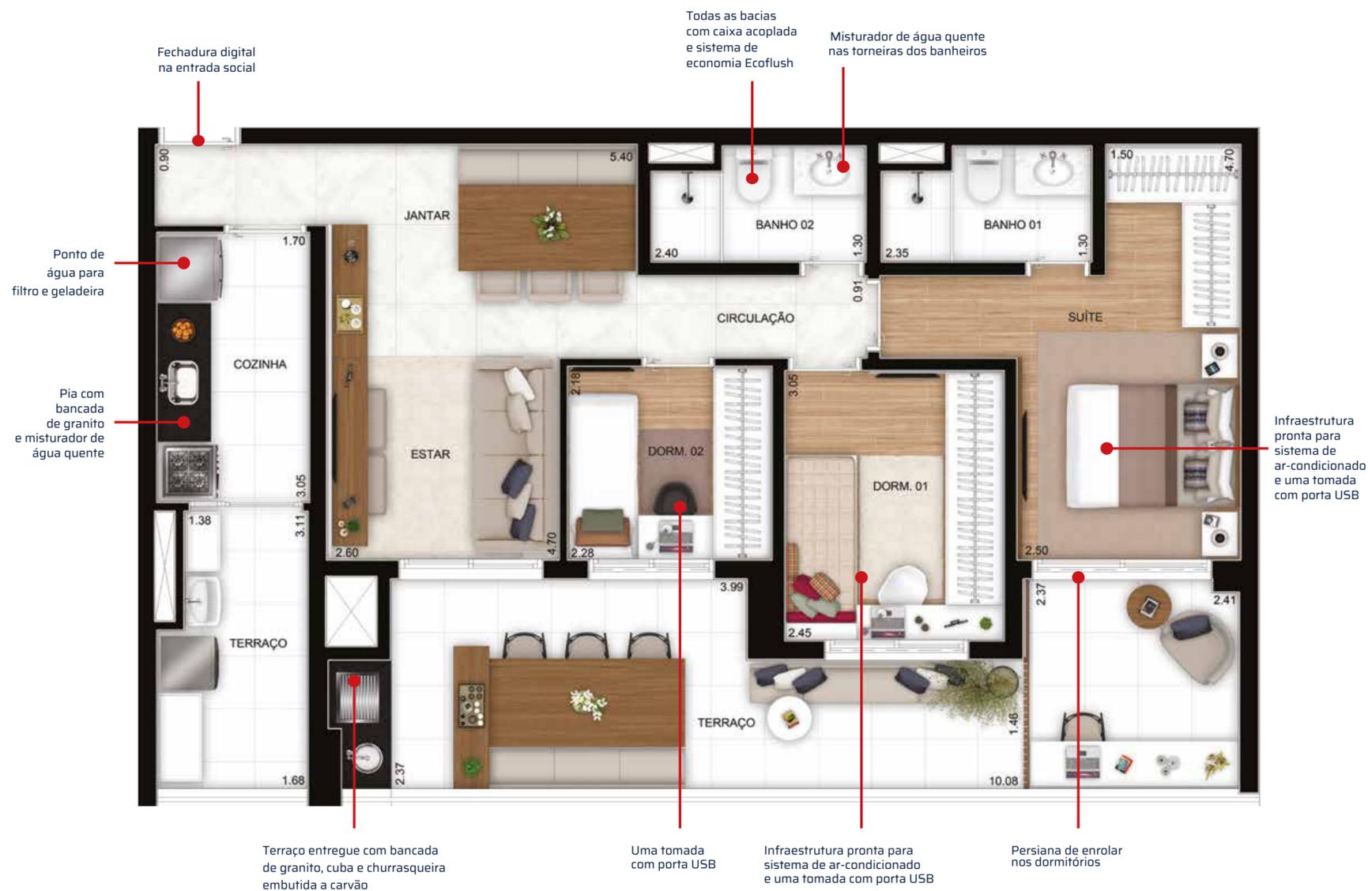
Deslumbre seu olhar.

3 DORMS.
(1 SUÍTE)
95 M²

FINAIS 3 E 10

3 DORMS.
(1 SUÍTE)
95 M²
OPÇÃO AMPLIADO

FINAIS 3 E 10



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. | 3 dorms. (1 suíte) - Finais 3 e 10



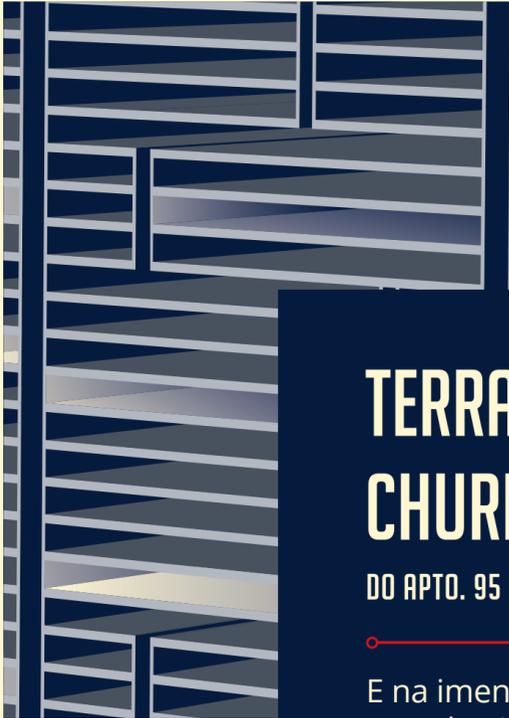
Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. | 3 dorms. (1 suíte) - Opção ampliado - Finais 3 e 10



LIVING AMPLIADO

DO APTO. 95 M²

Em toda a amplitude.



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

DO APTO. 95 M²

E na imensidão de um
novo horizonte.



**2 DORMS.
(1 SUÍTE)
75 M²**

**FINAIS
4, 5, 8 E 9**



DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS



Wi-Fi nas áreas comuns*



Bíometria na entrada social de pedestre e no acesso ao Fitness



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado entregue no Salão de Festas, Espaço Gourmet e Fitness



Gerador para atender a 1 elevador de serviço, 2 elevadores sociais, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens



Lâmpadas de LED no Térreo Interno, Hall Social e Garagem



Bicicletário com tomada para bike elétrica



Aproveitamento de águas pluviais



Piso epóxi nos subsolos

ÁREAS PRIVATIVAS



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira



Misturador de água quente nos banheiros e cozinha das unidades



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos dormitórios****



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios**



1 tomada com porta USB em cada dormitório



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água - Ecoflush



Fechadura digital na porta de entrada



Aquecimento solar entregue instalado



Tratamento acústico***

* Conforme Memorial Descritivo.

** Finais 1 e 2: serão entregues janelas com persiana de enrolar nas suítes 2 e 3; porta com persiana de enrolar na suíte 1; Finais 3 e 10: serão entregues porta com persiana de enrolar na suíte; janela com persiana de enrolar nos dormitórios 1 e 2; Finais 6 e 7: serão entregues porta com persiana de enrolar na suíte; janela com persiana de enrolar nos dormitórios 2 e 3;

Finais 4, 5, 8 e 9: serão entregues porta com persiana de enrolar na suíte; janela com persiana de enrolar no dormitório 1.

*** Conforme requisito de desempenho acústico da NBR 15575.

**** Finais 1 e 2, nas três suítes. Finais 3 e 10, na suíte e no dormitório 1; Finais 4, 5, 6, 7, 8 e 9, na suíte e no dormitório 2.

BELÉM

HISTÓRIA E EVOLUÇÃO

○ AV. RADIAL LESTE



○ AV. PAES DE BARROS



○ METRÔ BELÉM



○ SESC BELENZINHO



○ SHOPPING METRÔ
BOULEVARD TATUAPÉ



DIÁLOGO JUNTO AO METRÔ:
ALTA VELOCIDADE DE VENDAS
E GRANDE POTENCIAL
DE VALORIZAÇÃO.



FORMA 287
Agosto de 2018

60% VENDIDO
em 48 horas



MÓBILE VIDA E LAZER
Novembro de 2018

40% VENDIDO
em 48 horas

Belém



LANDSCAPE
Agosto de 2016

50% VENDIDO
em 48 horas



BOULEVARD DOS CRISTAIS
Novembro de 2016

90% VENDIDO
em 48 horas

Tatuapé



MÓBILE VIDA E LAZER
Dezembro de 2008

80% VENDIDO
em 48 horas



ESTILO TATUAPÉ
Maio de 2009

60% VENDIDO
em 48 horas



URBAN
Setembro de 2014

70% VENDIDO
em 48 horas

Carrão



CLUB STATION
Novembro de 2016

60% VENDIDO
em 48 horas



METROPOLITAN
Dezembro de 2017

70% VENDIDO
em 48 horas

Penha



TRADIÇÃO
Julho de 2017

70% VENDIDO
em 48 horas

Vila Matilde



DESDE

1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE

171

TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS

10.121

APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO

1.439.933,00

METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ

2.571

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES

DIÁLOGO ENGENHARIA 32 anos

 WWW.DIALOGO.COM.BR
 |  [@dialogoengenharia](https://www.instagram.com/dialogoengenharia)

INTERMEDIÇÃO:
 **LOPES**
www.lopes.com.br

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
 **DIÁLOGO** **32**
ENGENHARIA **ANOS**

