



PRACA
TATUAPÉ

VOCÊ NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DO TATUAPÉ

ÍNDICE



Prepare-se para viver no ponto de encontro entre o Shopping Metrô Tatuapé e o fácil acesso, com lazer de clube em um projeto único para sua família.



pág. **4**
LOCALIZAÇÃO



pág. **6**
FACILIDADES E
SERVIÇOS DO BAIRRO



pág. **10**
O PROJETO

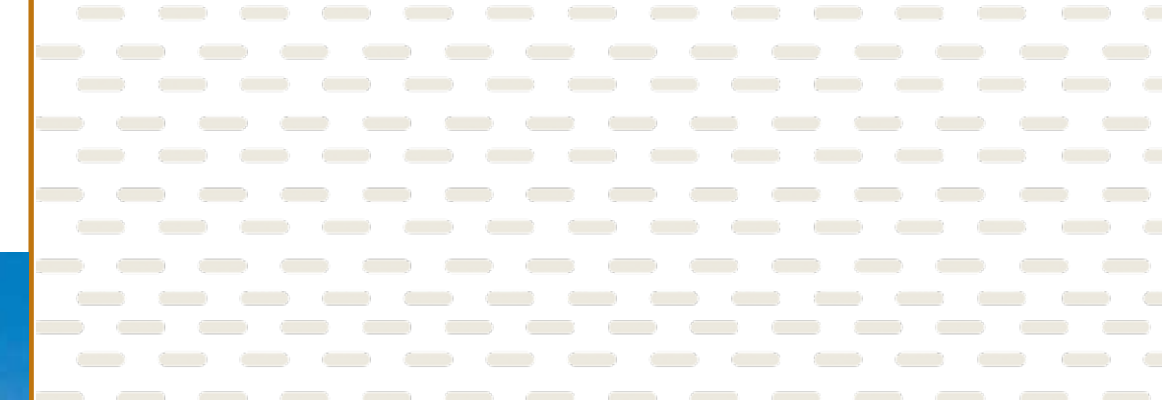


pág. **30**
OS APARTAMENTOS



pág. **59**
INSTITUCIONAL

VOCÊ NO ENCONTRO DO FÁCIL ACESSO COM A MOBILIDADE



Estar a poucos passos do Shopping Metrô Tatuapé é um privilégio para todos os seus momentos.



Foto aérea da região

A MELHOR LOCALIZAÇÃO PARA ONDE QUER QUE VOCÊ VÁ



VIVA UMA INFINIDADE DE DESTINOS PERTO DO SEU NOVO ENDEREÇO






COMPRAS

- Shopping Metrô Tatuapé | **200 metros** 
- Shopping Boulevard Tatuapé | **200 metros** 
- Shopping Anália Franco | **10 min** 
- Sam's Club Radial | **7 min** 
- Carrefour | **11 min** 



LAZER

- Praça Sílvio Romero | **300 metros** 
- Parque Ceret | **12 min** 
- Parque do Piqueri | **10 min** 



SAÚDE

- Hospital e Maternidade São Luiz | **10 min** 



EDUCAÇÃO

- Faculdade UNICID | **16 min** 
- Faculdade São Judas | **10 min** 
- Faculdade FATEC Tatuapé | **15 min** 
- Colégio Agostiniano Mendel | **10 min** 



GASTRONOMIA

- Padaria Lisboa | **300 metros** 
- Bottarga Ristorante | **6 min** 
- Aoyama | **8 min** 
- Bracia Parrilla | **8 min** 
- Sí Señor | **8 min** 

Fonte: Google Maps

PRACA
TATUAPÉ

FICHA TÉCNICA

- **REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:** Diálogo Engenharia
- **PROJETO DE ARQUITETURA:** LE Arquitetos
- **PROJETO DE PAISAGISMO:** Martha Gavião
- **PROJETO DE INTERIORES:** Janaína Leibovitch
- **ÁREA DO TERRENO:** 4.167,11 m²
- **NÚMERO DE TORRES:** 2
- **NÚMERO DE ANDARES:** Torre A: 21
Torre B: 21
- **NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:** Torre A: 74 unidades
Torre B: 148 unidades
- **ÁREA PRIVATIVA TORRE A:** 2 unidades: 3 suítes - Garden
70 unidades: 3 suítes - Tipo
2 unidades: 3 suítes - Penthouse
- **ÁREA PRIVATIVA TORRE B:** 72 unidades: 3 dorms. (1 suíte) - Tipo
72 unidades: 2 dorms. (1 suíte) - Tipo
4 unidades: 3 dorms. (1 suíte) - Penthouse



LAZER DE CLUBE ÚNICO NO TATUAPÉ



TODA DIVERSÃO A
POUCOS ANDARES
DE VOCÊ

IMPLANTAÇÃO

2º PAVIMENTO - LAZER

- 1 Acesso para Pedestres
- 2 Acesso para Veículos
- 3 Portaria com Caixilhos, Vidros e Portas Blindados - Térreo
- 4 Hall de Acesso com Pé-Direito Triplo - Térreo
- 5 Salão de Festas e Espaço Gourmet com 121 m² - Torre A
- 6 Salão de Jogos com 70 m² - Torre A
- 7 Elevadores
- 8 Brinquedoteca - Torre A
- 9 Playground
- 10 Espaço de Convivência
- 11 Fitness com 127 m² - Torre B
- 12 Sauna - Torre B
- 13 Descanso da Sauna - Torre B
- 14 Ducha da Sauna - Torre B
- 15 Hall Social
- 16 Salão de Festas com 127 m² - Torre B
- 17 Apoio para Salão de Festas - Torre B
- 18 Churrasqueira e Forno para Pizza - Torre B
- 19 Solarium
- 20 Piscina Adulto com Raia de 25 m
- 21 Piscina Infantil
- 22 Quadra Recreativa - 1º pavimento
- 23 Churrasqueira e Forno para Pizza - 1º pavimento
- 24 Bicletário - Térreo
- 25 Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza - 3º SS
- 26 Praça de Acesso
- A Acesso Lojas - 2º SS 
- B Acesso Studios - 2º SS
- C Acesso ao estacionamento rotativo para atender aos públicos interno e externo



Ilustração artística da implantação - Lazer



4.167 M²
DE TERRENO



HALL SOCIAL
COM PÉ-DIREITO TRIPLO





PISCINAS
ADULTO COM RAIA DE 25 M
E INFANTIL

Perspectiva ilustrada das Piscinas Adulto com Raia de 25 m e Infantil



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira e Forno para Pizza

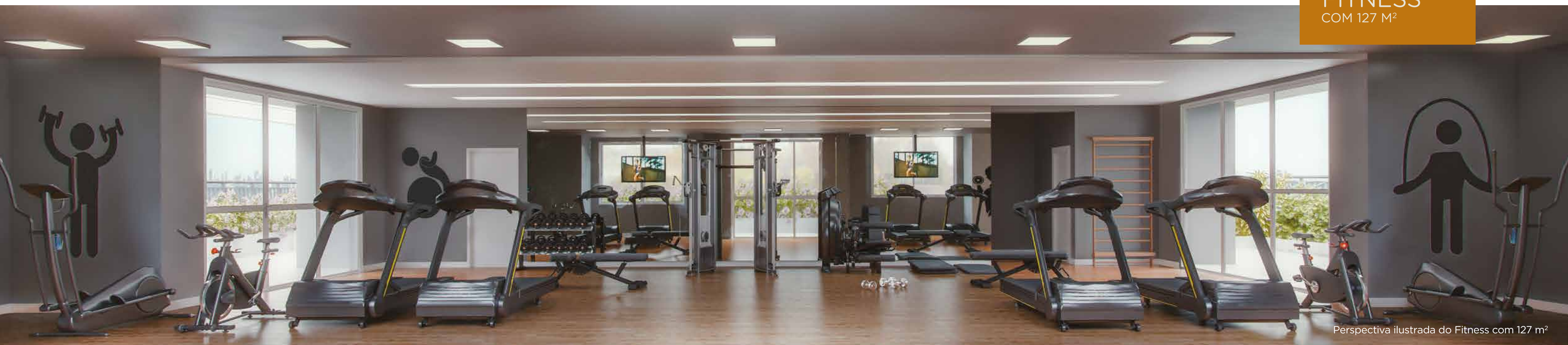
CHURRASQUEIRA
E FORNO PARA PIZZA - 2º PAV. LAZER

SALÃO DE FESTAS
COM 127 M²



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas com 127 m²

FITNESS
COM 127 M²

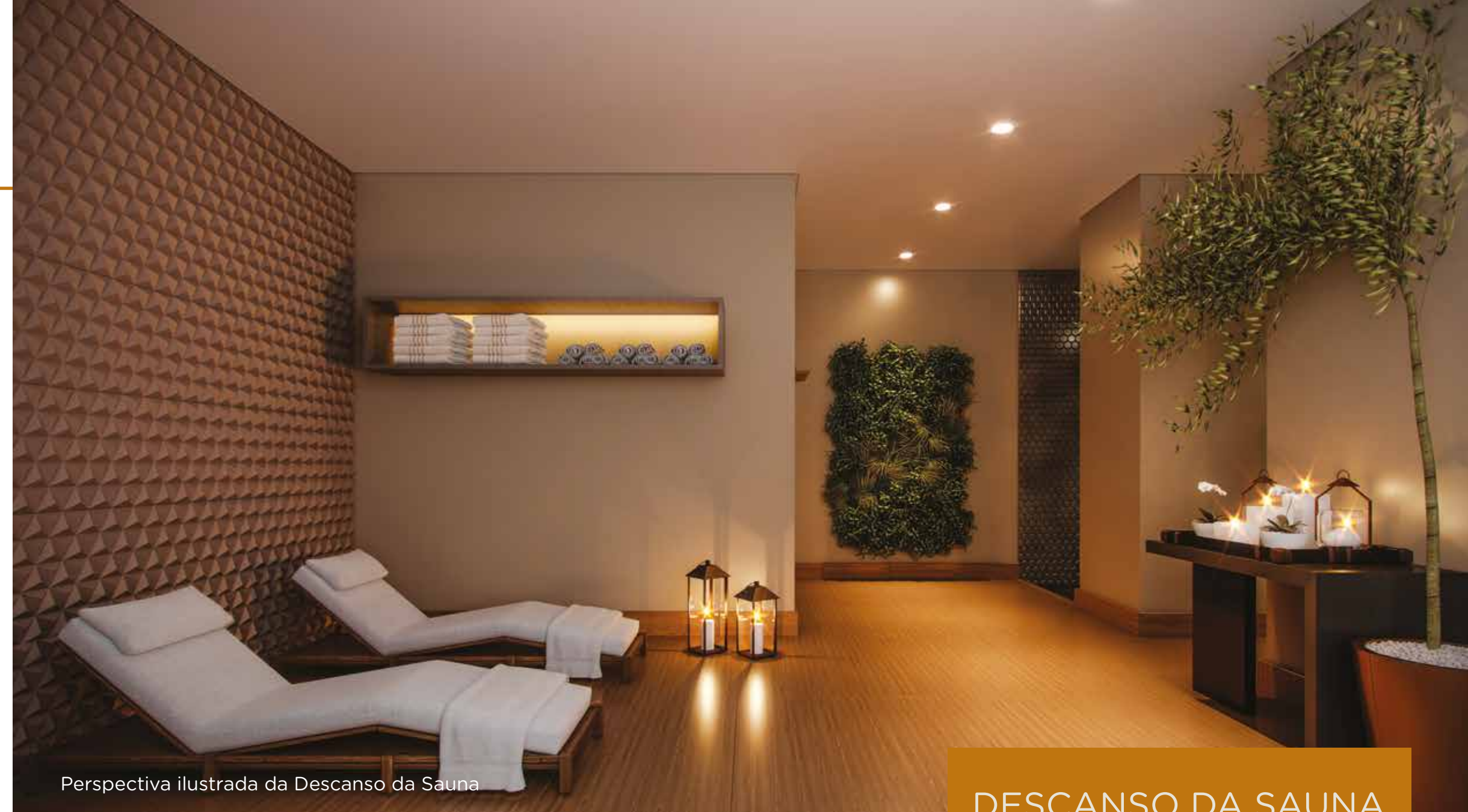


Perspectiva ilustrada do Fitness com 127 m²

BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do Bicicletário



Perspectiva ilustrada da Descanso da Sauna

DESCANSO DA SAUNA

BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



PLAYGROUND

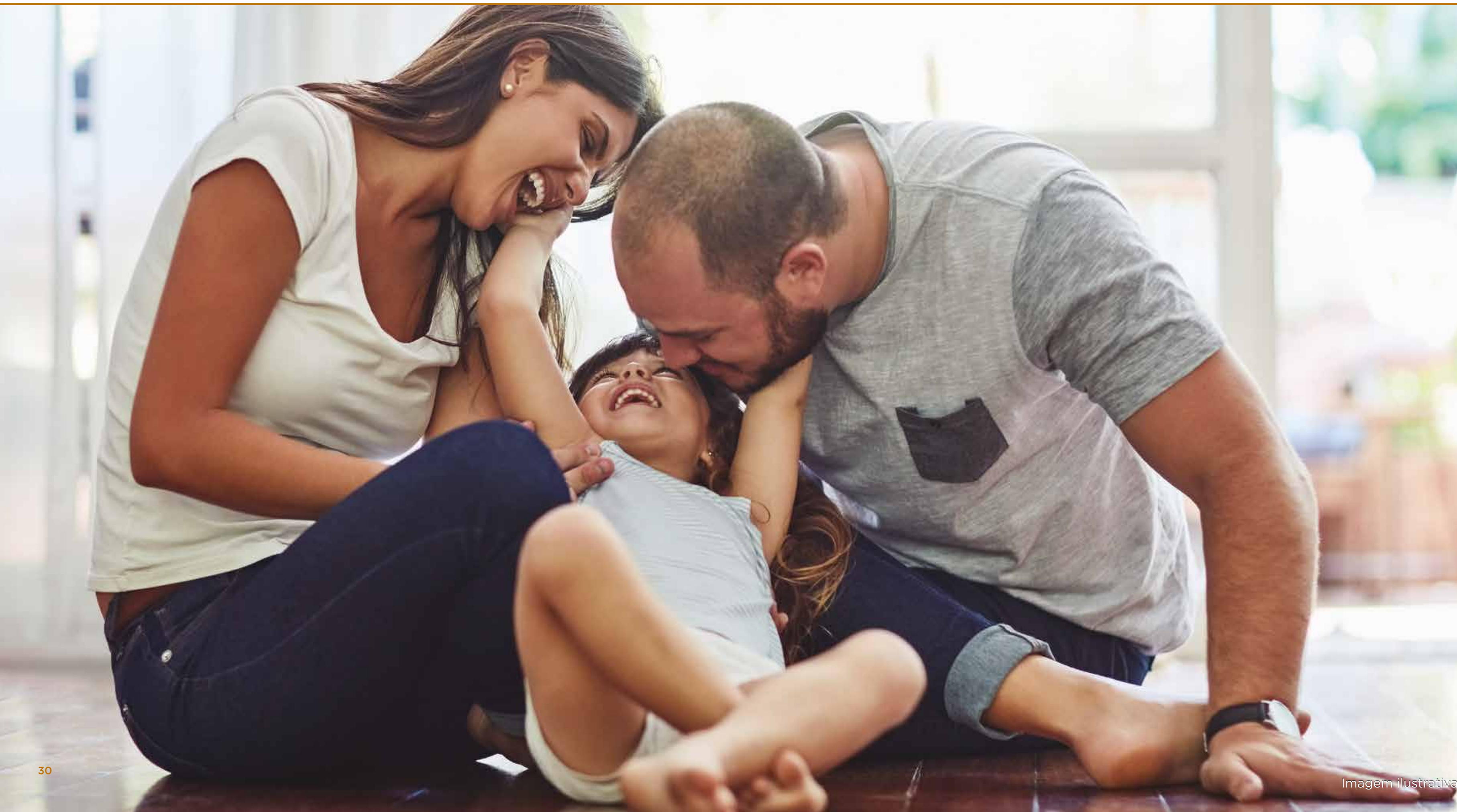
Perspectiva Ilustrada do Playground



QUADRA RECREATIVA
1º PAVIMENTO

Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa

VENHA VIVER EM UM PROJETO MODERNO
DO TAMANHO DOS SEUS GRANDES MOMENTOS



Aqui, cada detalhe foi pensado para o seu conforto e bem-estar. Venha se encantar com os espaços e a beleza de onde você vai querer viver com a sua família todos os dias.

3 suítes

TORRE A - FINAL 02



3 suítes

Opção 2 suítes e living ampliado

TORRE A - FINAL 02



Material preliminar sujeito a alteração.

TERRAÇO COM
CHURRASQUEIRA
do apartamento de 3 suítes - Torre A



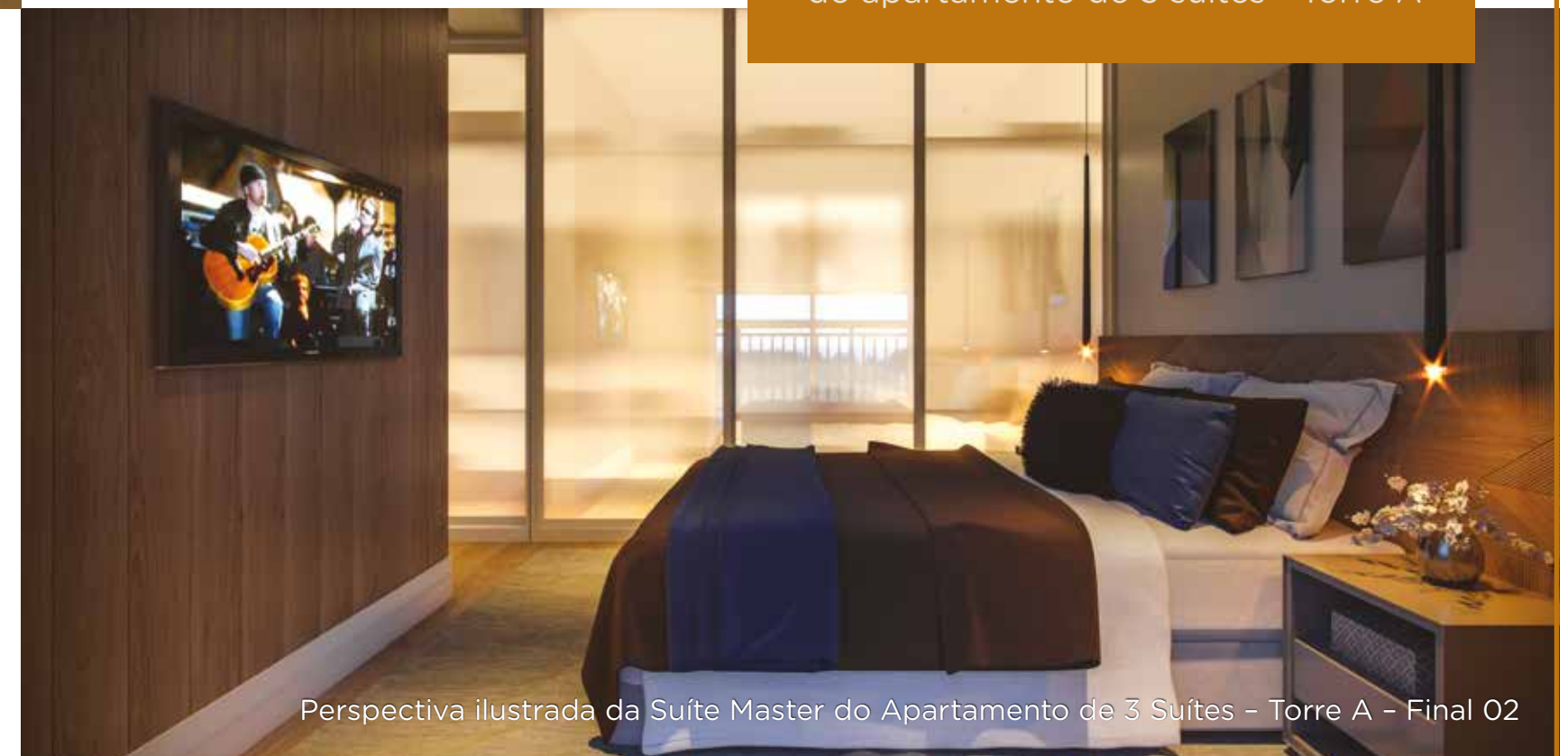
Perspectiva ilustrada do Terraço com Churrasqueira do Apartamento de 3 Suítes - Torre A - Final 02



Perspectiva ilustrada do Living do Apartamento de 3 Suítes - Torre A - Final 02

LIVING

do apartamento de 3 suítes - Torre A - Final 02



Perspectiva ilustrada da Suíte Master do Apartamento de 3 Suítes - Torre A - Final 02

SUÍTE MASTER

do apartamento de 3 suítes - Torre A

3 dorms. (1 suíte)

TORRE B - FINAL 01



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. 3 dorms. (1 suíte) - Torre B - Final 01

3 dorms. 1 (suíte)

Opção 2 dorms. (1 suíte)
e living ampliado

TORRE B - FINAL 01



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.
3 dorms. (1 suíte) - Opção 2 dorms. (1 suíte)
com living ampliado - Torre B - Final 01

TERRAÇO COM
CHURRASQUEIRA
do apartamento de 3 dorms.
(1 suíte) - Torre B - Final 01



Perspectiva ilustrada do Terraço
com Churrasqueira do Apartamento
de 3 Dorms. (1 suíte) - Torre B - Final 01



Perspectiva ilustrada do Living do Apartamento de 3 Dorms. (1 suíte) - Torre B - Final 01

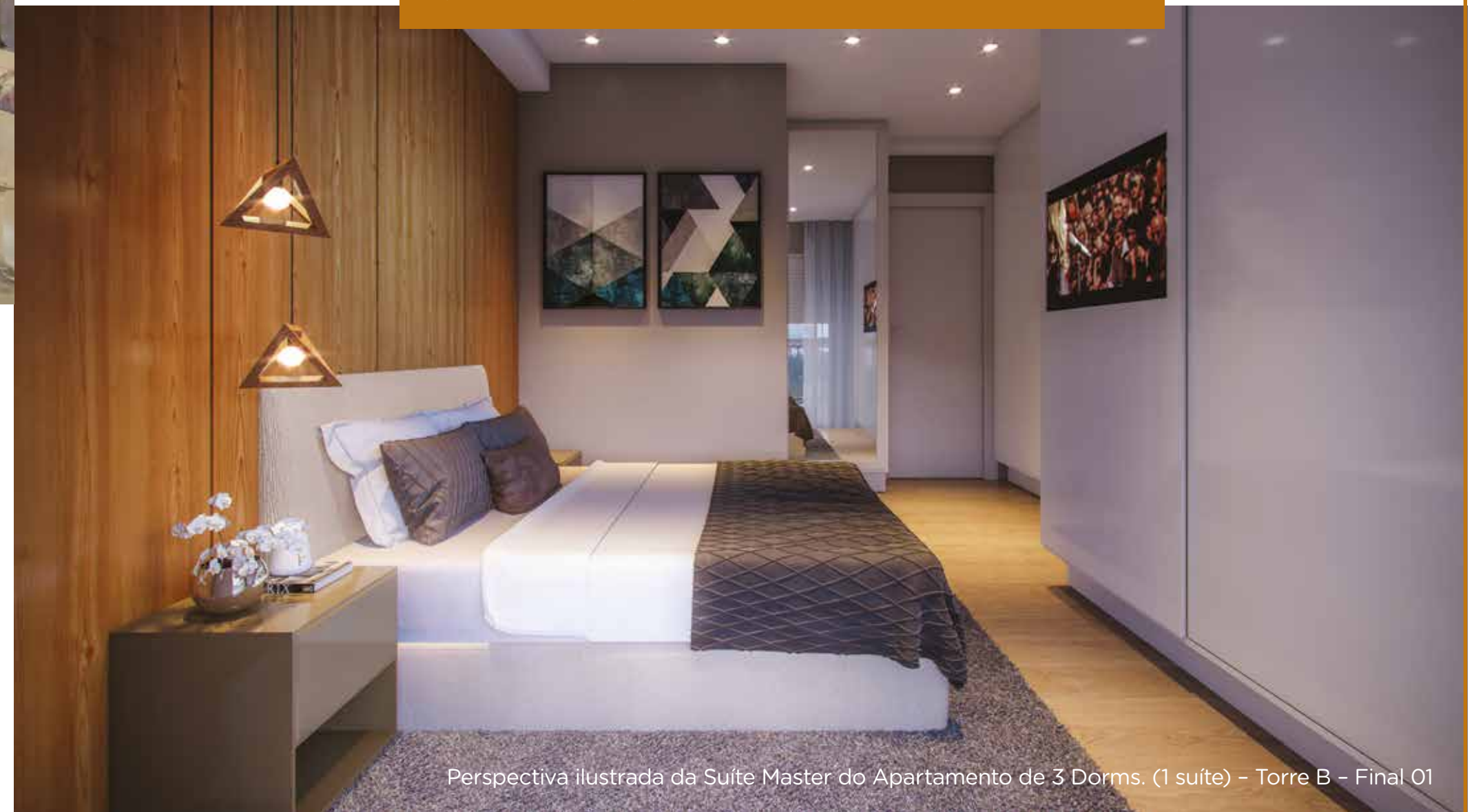
LIVING AMPLIADO

do apartamento de 3 dorms. (1 suíte) - Torre B - Final 01



SUÍTE MASTER

do apartamento de 3 dorms. (1 suíte)
Opção living ampliado - Torre B - Final 01



Perspectiva ilustrada da Suíte Master do Apartamento de 3 Dorms. (1 suíte) - Torre B - Final 01

2 dorms.
(1 suíte)

TORRE B - FINAL 08



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. 2 dorms. (1 suíte) - Torre B - Final 08

TERRAÇO COM
CHURRASQUEIRA
do apartamento de 2 dorms.-
(1 suíte) - Torre B - Final 08



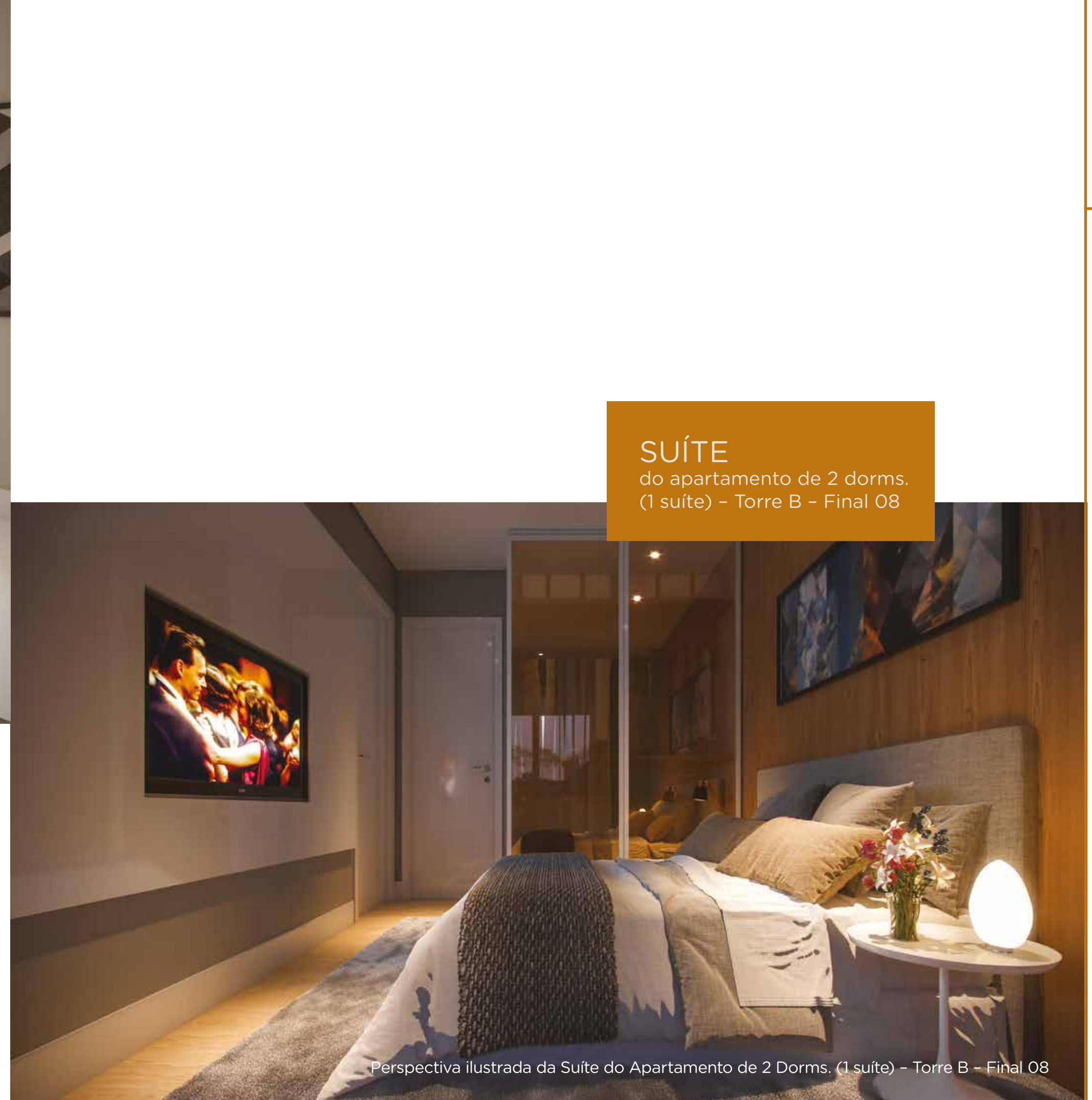
Perspectiva ilustrada do Terraço com Churrasqueira do Apartamento de 2 Dorms. (1 suíte) - Torre B - Final 08



Perspectiva ilustrada do Living do Apartamento de 2 Dorms. (1 suíte) - Torre B - Final 08

LIVING

do apartamento de 2 dorms. (1 suíte) - Torre B - Final 08



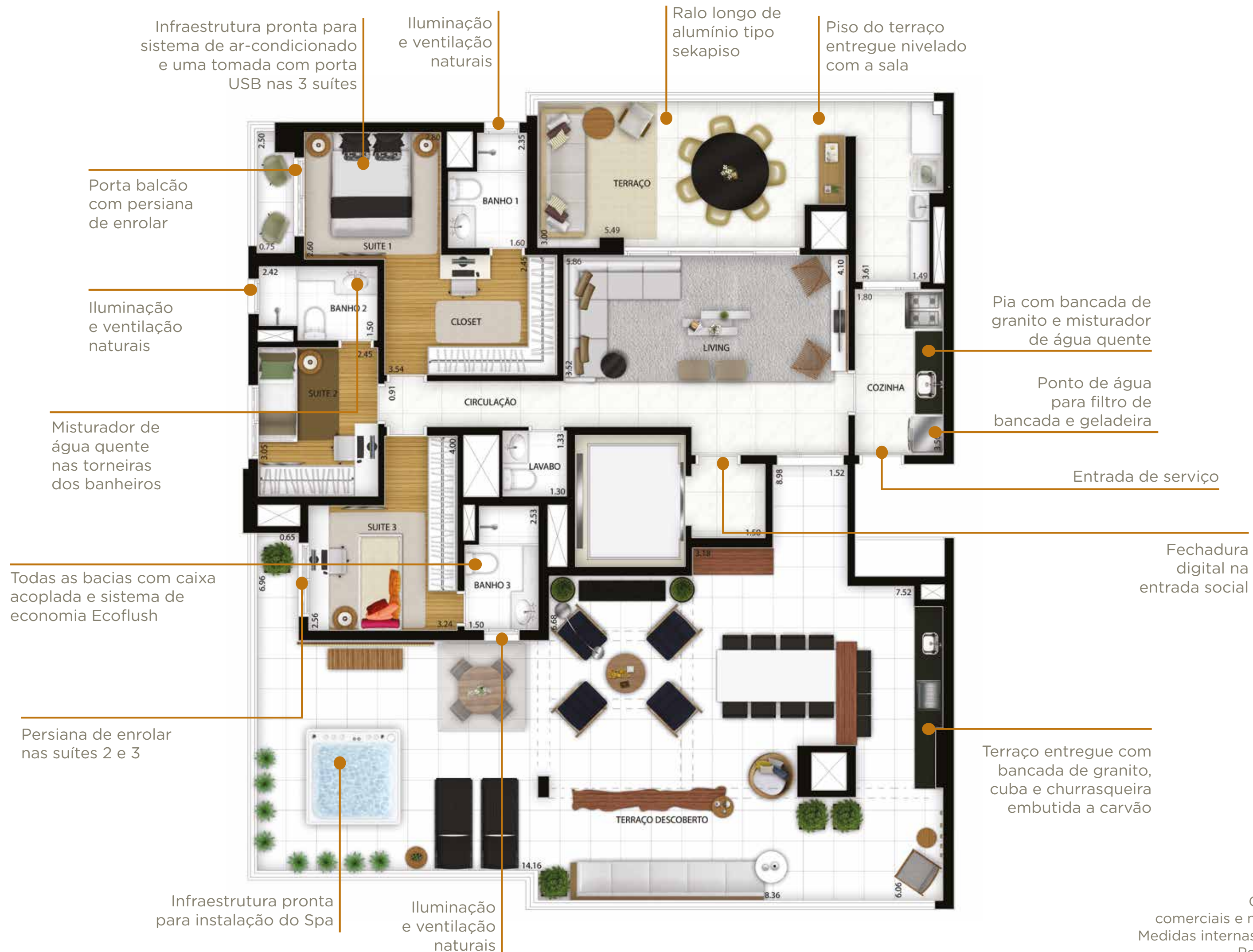
SUÍTE

do apartamento de 2 dorms.
(1 suíte) - Torre B - Final 08

Perspectiva ilustrada da Suíte do Apartamento de 2 Dorms. (1 suíte) - Torre B - Final 08

PENTHOUSE 3 SUÍTES

TORRE A - FINAL 02



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. Penthouse - Torre A - Final 02

PENTHOUSE
3 DORMS. (1 SUÍTE)

TORRE B - FINAL 01



DIFERENCIAIS



Wi-Fi nas áreas comuns*



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado entregue nos Salões de Festas e Fitness



Piso epóxi nos subsolos



Biometria na Entrada Social de pedestres



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Lâmpadas de LED na área comum interna, hall social e garagem



Bicicletário com uma tomada para bike elétrica



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



O gerador atenderá a 2 elevadores sociais na Torre A, 2 elevadores na Torre B (um de cada lado da torre), bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

ÁREAS COMUNS



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira



1 tomada com porta USB em cada dormitório



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos dormitórios**



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades



Aquecimento solar entregue instalado



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios***



Piso do terraço entregue nivelado com a sala (apenas na Torre A)



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no Terraço Social (apenas na Torre A)



Fechadura digital na entrada social dos apartamentos

ÁREAS PRIVATIVAS

* Conforme Memorial Descritivo.

** Torre B - Finais 01, 02, 03 e 04: nas três suítes.

Torre B - Finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08: na suíte e no dormitório 02.

*** Torre A - Finais 01, 02, 03 e 04: serão entregues porta com persiana de enrolar na suíte 01 e janelas com persiana de enrolar nas suítes 02 e 03.

Torre B - Finais 01, 02, 05 e 06: serão entregues porta com persiana de enrolar na suíte 01, janela com persiana de enrolar no dormitório 02 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 03;

Finais 03, 04, 07 e 08: serão entregues porta com persiana de enrolar na suíte 01 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 02.

Finais 03, 04, 07 e 08: serão entregues porta com persiana de enrolar na suíte 01 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 02.

Finais 03, 04, 07 e 08: serão entregues porta com persiana de enrolar na suíte 01 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 02.

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

Nossa filosofia de trabalho é a constante evolução. Nossa meta, oferecer aos nossos clientes o que há de melhor no mercado.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

171

TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS

10.121

APARTAMENTOS ENTREGUES



TOTALIZANDO

1.439.933,00

METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ

2.571

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES



Forma 287
Rua Serra da Bocaina, 287
Belém



Móbil Vida e Lazer
Rua Serra da Bocaina, 547
Belém



Landscape Tatuapé
Rua Cel. Carlos Oliveira, 104
Tatuapé



Boulevard dos Cristais
Rua Cristais, 183
Tatuapé



Absoluto Tatuapé
Rua Vitorio Ramalho, 80
Tatuapé



Vereda Tatuapé
Rua São Jorge, 300
Tatuapé



Vitorio Tatuapé
Rua Vitorio Ramalho, 40
Tatuapé



Urban Tatuapé
Rua Melo Peixoto, 405
Tatuapé

RUA BOM SUCESSO, 366 - TATUAPÉ

 WWW.DIALOGO.COM.BR
 |  @dialogoengenharia

FUTURA INTERMEDIACÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Material preliminar sujeito a alteração.

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel.: (11) 3067-0000. JD II Vendas e Planejamento em Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Creci: 031.570-J. Praça Sílvio Romero, 132 - conj.42 - Tatuapé - São Paulo-SP - Tel.: (11) 3506-0000 - www.jdgi.com.br. Imagens ilustrativas. Impresso em maio/2019.