

HIGH | MOOCA

HIGH CLASS

By Diálogo





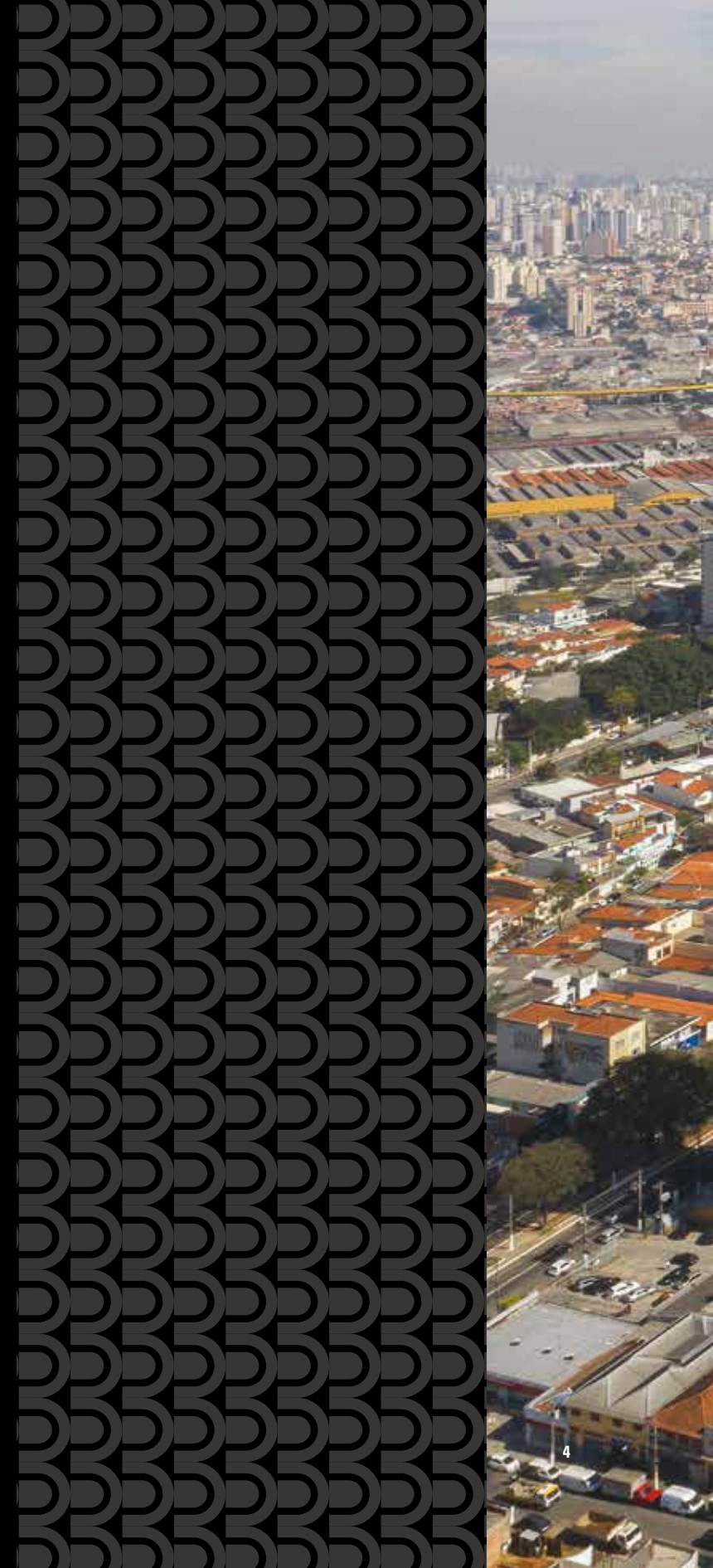
APRESENTA:

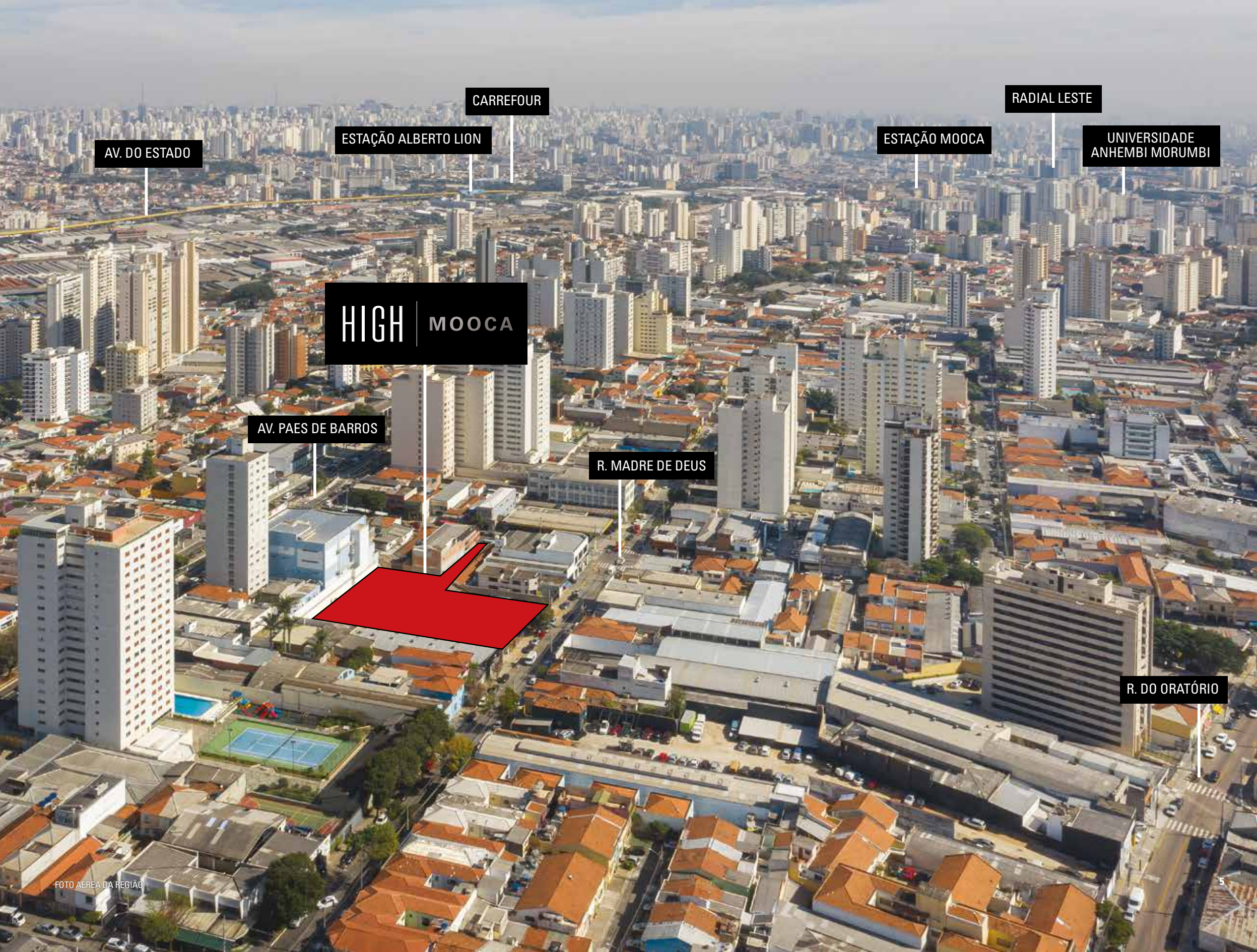
HIGH CLASS, empreendimentos de alto padrão, projetados com acabamentos diferenciados, sofisticados e exclusivos. Suas plantas apresentam amplos espaços que valorizam o bem-estar, em localizações excelentes para você morar com qualidade de vida. E você ainda conta com Diálogo Personal, um serviço de personalização do apartamento com itens de acabamento à sua escolha.

LINHA HIGH CLASS BY DIÁLOGO: PERFEITO PARA QUEM É.



QUANDO O ACESSO É FÁCIL, VOCÊ VÊ DE LONGE...





AV. DO ESTADO

ESTAÇÃO ALBERTO LION

CARREFOUR

ESTAÇÃO MOOCA

RADIAL LESTE

UNIVERSIDADE
ANHEMBI MORUMBI

HIGH MOOCA

AV. PAES DE BARROS

R. MADRE DE DEUS

R. DO ORATÓRIO

E DE PERTO TAMBÉM.





AV. DO ESTADO

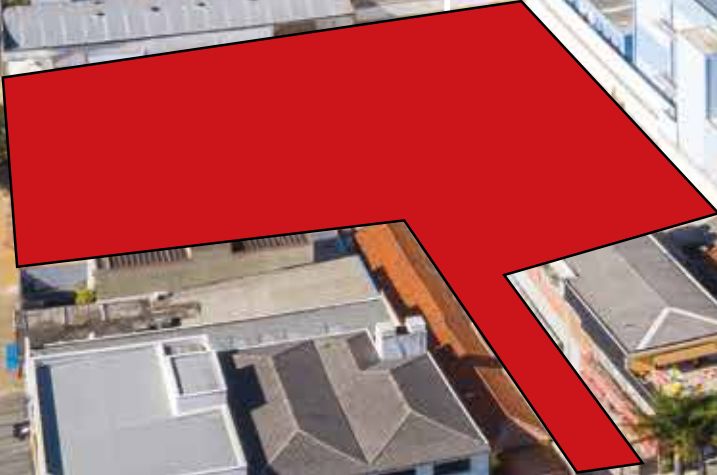
CLUBE JUVENTUS

PARQUE SABESP

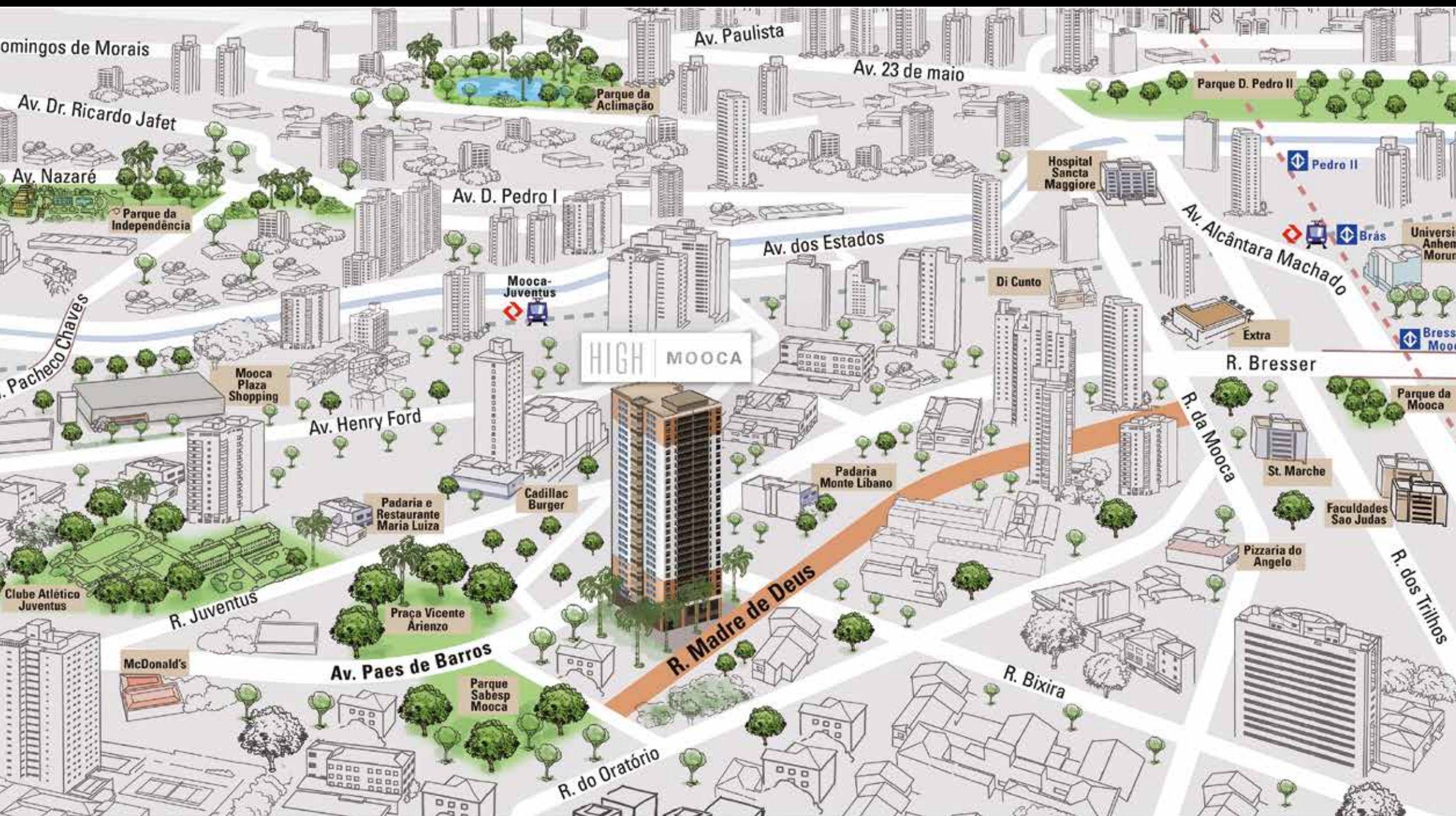
HIGH MOOCA

AV. PAES DE BARROS

R. MADRE DE DEUS



VIVA A FACILIDADE DE ESTAR A APENAS
180 METROS DA AV. PAES DE BARROS
E CERCA DO DE SERVIÇOS.



CONVENIÊNCIA

COMPRAS

Mooca Plaza Shopping: 10 min 🚗

GASTRONOMIA

Padaria Monte Líbano: 2 min 🚗

Padaria e Restaurante Maria Luiza: 4 min 🚗

Pizzaria do Ângelo: 6 min 🚗

Di Cunto: 7 min 🚗

Cadillac Burger: 9 min 🚶

LAZER

Parque Sabesp Mooca: 6 min 🚶

Clube Atlético Juventus: 4 min 🚗

SUPERMERCADOS

St. Marche: 7 min 🚗

Extra: 10 min 🚗

EDUCAÇÃO

Faculdade São Judas: 6 min 🚗

Etec Professor Camargo Aranha: 7 min 🚗

Universidade Anhembi Morumbi: 10 min 🚗

HOSPITAIS

Hospital Sancta Maggiore: 10 min 🚗

PARA O PET

Petz: 7 min 🚗





HIGH | MOOCA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:**PROJETO DE ARQUITETURA:****PROJETO DE PAISAGISMO:****PROJETO DE INTERIORES:****ÁREA DO TERRENO:**

3.195 m²

NÚMERO DE TORRES:

1

NÚMERO DE ANDARES:

26 pavimentos

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

2º andar: 8 unidades

3º ao 27º andar: 6 unidades por andar

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

158 unidades residenciais + 1 loja de 91 m²
+ 1 loja de 18 m²

TIPOLOGIA:

TORRE 1

49 unidades: 3 suítes – 129 m² – tipo – 2 vagas

100 unidades: 4 dorms. – 159 m² – tipo – 2 vagas

4 unidades: cobertura – 320 m² – 3 vagas

2 unidades: cobertura – 254 m² – 3 vagas

3 unidades: studio – 29 a 42 m²

+ depósito



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

4 DORMS. (2 SUÍTES)

3 SUÍTES

IMPLANTAÇÃO DO 1º PAVIMENTO – LAZER

- 1 ACESSO PARA PEDESTRES
- 2 ACESSO PARA VEÍCULOS
- 3 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTAS BLINDADOS
- 4 HALL SOCIAL
- 5 ELEVADORES PRIVATIVOS COM BIOMETRIA
- 6 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 7 ELEVADOR SOCIAL
- 8 SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET COM 180 M²
E PÉ-DIREITO DUPLO – TÉRREO
- 9 APOIO PARA SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA - TÉRREO
- 10 ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 FITNESS COM 130 M²
- 13 FITNESS EXTERNO
- 14 PLAYGROUND
- 15 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M E DECK MOLHADO
- 16 PISCINA INFANTIL
- 17 SOLARIUM
- 18 DESCANSO DA SAUNA
- 19 SAUNA
- 20 DUCHA DA SAUNA
- 21 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - TÉRREO
- 22 QUADRA RECREATIVA - TÉRREO
- 23 SALÃO DE JOGOS - TÉRREO
- 24 PET PLACE – 1º SS
- 25 BICICLETÁRIO – 1º SS
- 26 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA – 2º SS
- A LOJA – 91 M² – 1º SS
- B LOJA – 18 M² – 1º SS

TERRENO DE
3.195 M²

PROJETO DE INTERIORES:



PROJETO DE PAISAGISMO:





TERRENO DE
3.195 M²

HALL SOCIAL





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

PISCINA
COM RAIA DE 25 M
E DECK MOLHADO

PROJETO DE
BEM-ESTAR:





PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS

FITNESS
COM 130 M²

PROJETO DE
BEM-ESTAR:





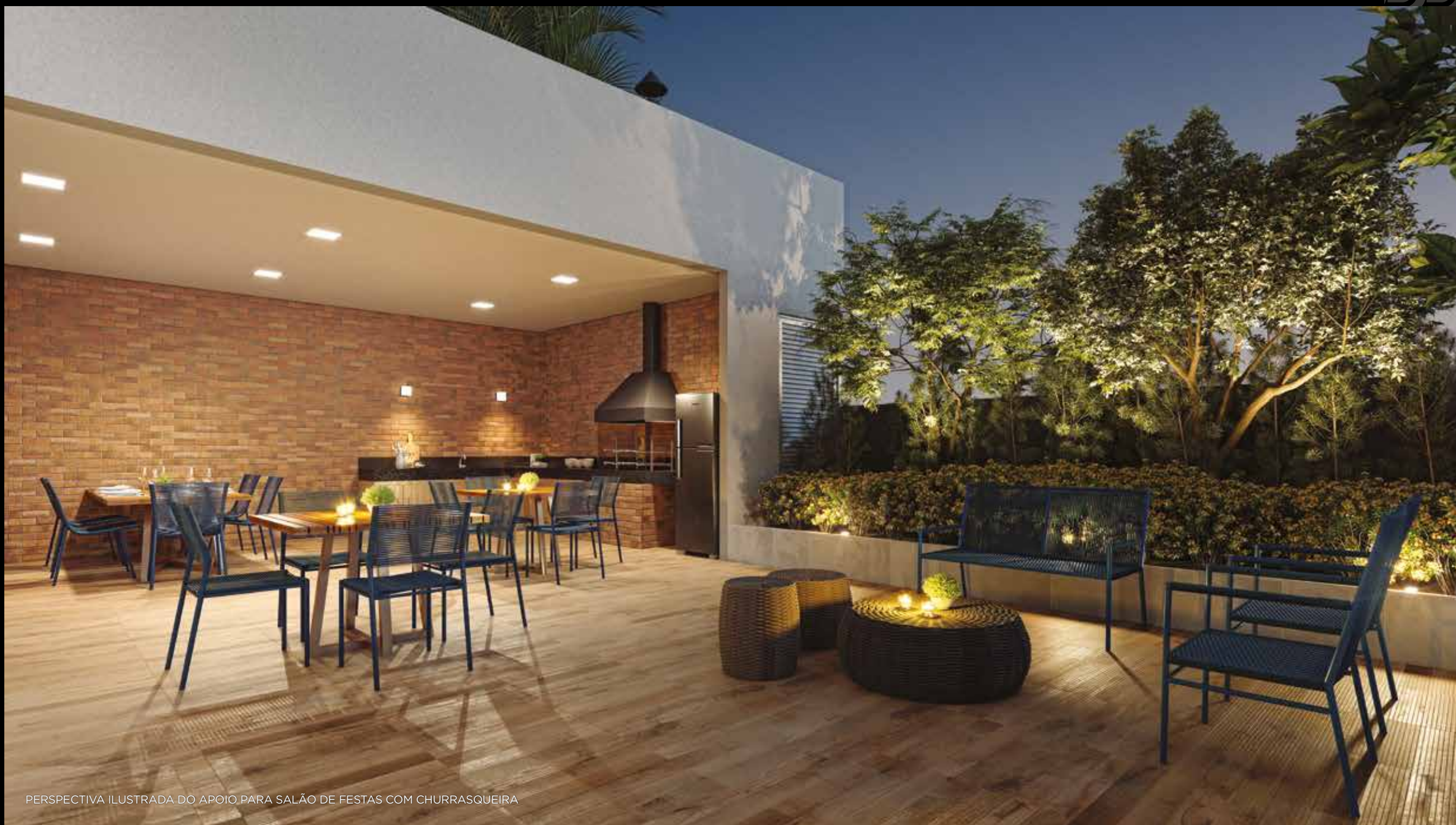
SALÃO DE FESTAS
E ESPAÇO GOURMET
COM 180 M² E PÉ-DIREITO
DUPLO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO

APOIO PARA SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO PARA SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA



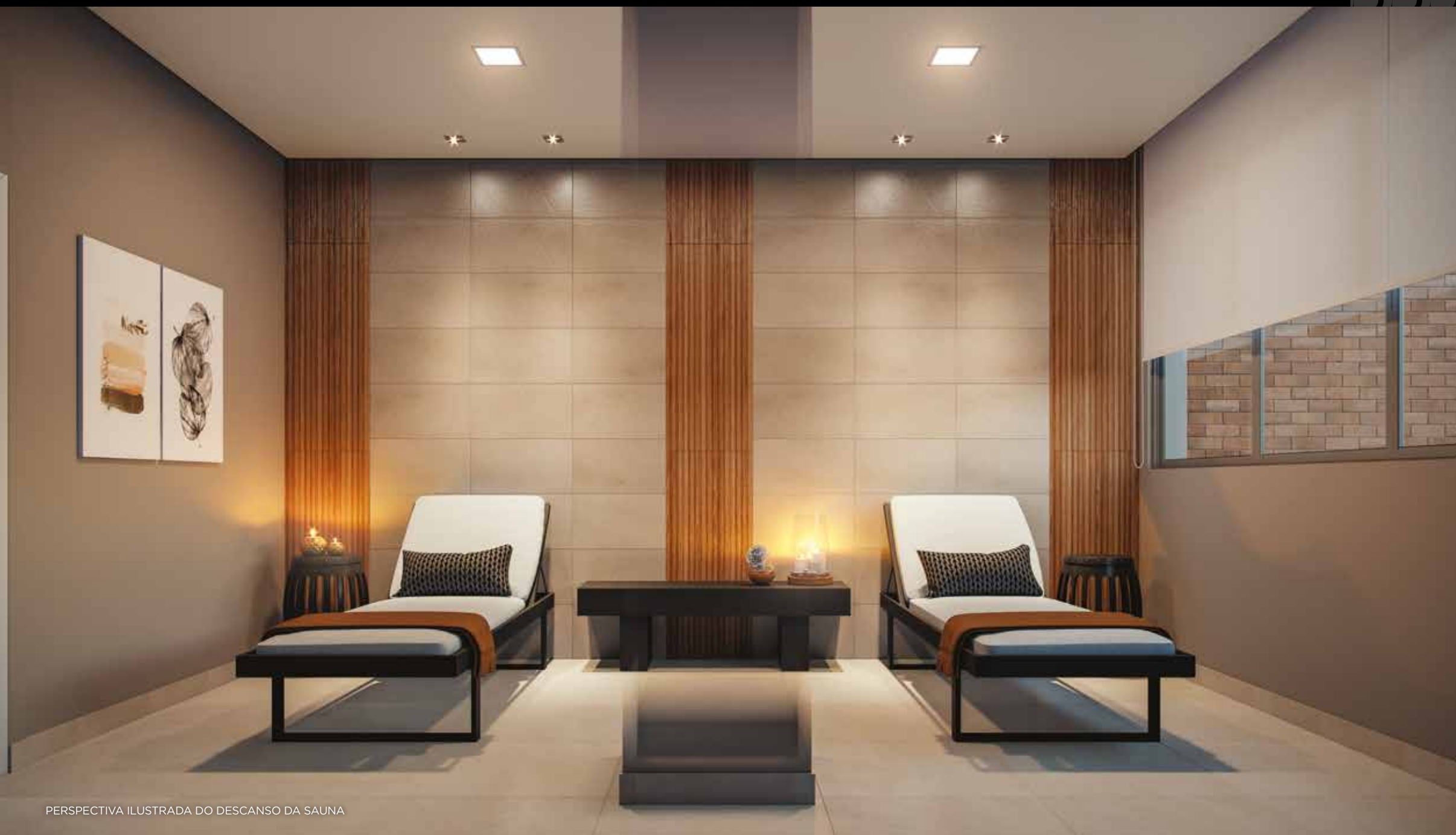
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

DESCANSO DA SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO DA SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

APARTAMENTOS





Um projeto imponente, com toda a sofisticação em amplos espaços para o seu conforto.

4 DORMS. (2 SUÍTES)

FINAL 01

159 M² + DEPÓSITO

DIÁLOGO
— PERSONAL —



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Medidas internas de face a face das paredes.

4 dorms. (2 suítes) - Final 01

*Aquisição disponível pelo Diálogo Personal

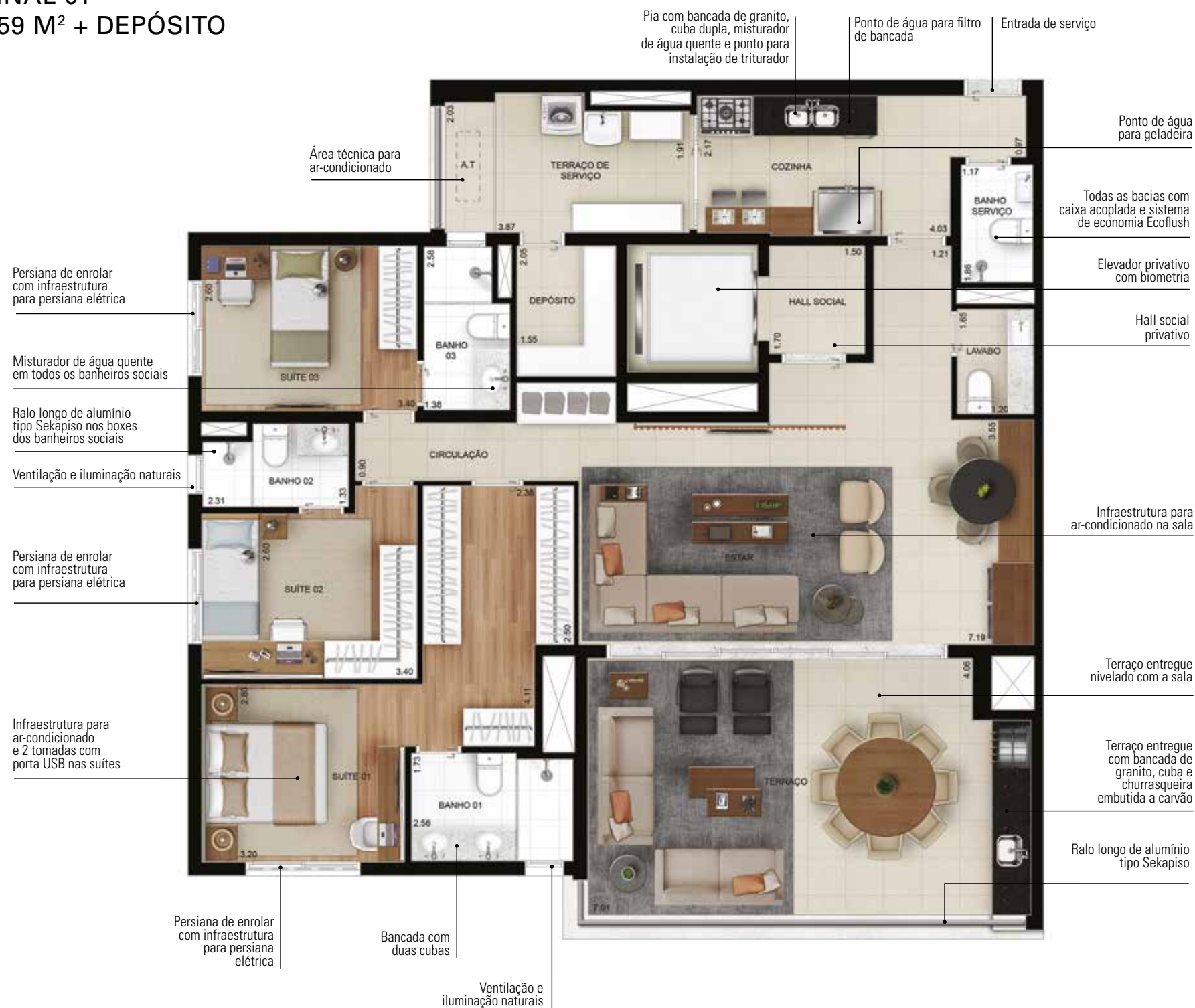
OPÇÃO 3 SUÍTES

LIVING AMPLIADO

FINAL 01

159 M² + DEPÓSITO

DIÁLOGO
— PERSONAL —



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face das paredes.
Opção 3 suítes – living ampliado – final 01

LIVING AMPLIADO

DO APARTAMENTO OPÇÃO 3 SUÍTES - FINAL 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO OPÇÃO 3 SUÍTES - FINAL 01

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

DO APARTAMENTO OPÇÃO 3 SUÍTES - FINAL 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO OPÇÃO 3 SUÍTES - FINAL 01

OPÇÃO 3 SUÍTES

LIVING AMPLIADO INTEGRADO
AO TERRAÇO

FINAL 01

159 M² + DEPÓSITO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face das paredes.
Opção 3 suítes living ampliado integrado ao terraço - Final 01
*Aquisição disponível pelo Diálogo Personal

LIVING AMPLIADO INTEGRADO AO TERRAÇO

DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES – FINAL 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO INTEGRADO AO TERRAÇO DO APARTAMENTO OPÇÃO 3 SUÍTES – FINAL 01

3 SUÍTES

FINAL 05 – 3º AO 26º PAV.
129 M² + DEPÓSITO

DIÁLOGO
— PERSONAL —



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face das paredes.
3 suítes - Final 05

OPÇÃO 2 SUÍTES

LIVING AMPLIADO
FINAL 05 – 3º AO 26º PAV.
129 M² + DEPÓSITO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face das paredes.
Opção 2 suítes - Final 05

LIVING

DO APARTAMENTO OPÇÃO 3 SUÍTES – FINAL 05



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES – FINAL 05

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES – FINAL 05



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES – FINAL 05

DUPLEX

INFERIOR

4 SUÍTES

FINAL 01

320 M² + DEPÓSITO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face das paredes.
Duplex inferior (4 suítes) - Final 01
*Aquisição disponível pelo Diálogo Personal

DUPLEX SUPERIOR 4 SUÍTES FINAL 01



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face das paredes.
Duplex superior (4 suítes) - Final 01

DUPLEX

INFERIOR

3 SUÍTES

FINAL 05

254 M² + DEPÓSITO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face das paredes.
Duplex inferior (3 suítes) - Final 05

DUPLEX

SUPERIOR

3 SUÍTES

FINAL 05



Áreas comuns



Wi-Fi nas áreas comuns do térreo interno e 1º pavimento de lazer*



Biometria na entrada social de pedestre e no acesso ao fitness



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Piso epóxi na garagem coberta



Lâmpadas de LED no térreo, hall social e dos apartamentos e na garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



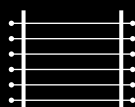
Infraestrutura do ar-condicionado entregue no salão de festas e fitness



Bicicletário com tomada para bike elétrica



Áreas de bem-estar conceituadas por Marcos Paulo Reis
MPR Assessoria Esportiva



Infravermelho e cerca elétrica



Gerador para atender a 01 elevador de serviço, 04 elevadores privativos (finais 01, 03, 04 e 06), bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.



Custo de condomínio diferenciado

*Conforme Memorial Descritivo.

**Infraestrutura do ar-condicionado nos dormitórios e na sala de alguns apartamentos.
Finais 01, 03, 04 e 06: serão entregues janelas com persiana de enrolar nas suítes 01 e 02, nos dormitórios 01 e 02 e na sala.
Finais 02 e 05: nas suítes 01, 02 e 03 e na sala.

***O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

****Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios.
Finais 01, 03, 04 e 06: serão entregues janelas com persiana de enrolar nas suítes 01 e 02 e no dormitório 01; porta sem persiana de enrolar no dormitório 02.
Finais 02 e 05: serão entregues janela com persiana de enrolar nas suítes 02 e 03, e porta com persiana na suíte 01.

***** Aquisição disponível pelo Diálogo Personal.



Previsão para infraestrutura de câmeras nos acessos aos elevadores e áreas comuns



Holofotes com sensores nos acessos para pedestres

Áreas privadas



Fechadura digital na entrada social
(finais 02 e 05)



2 tomadas com porta USB
em cada dormitório



Misturador de água quente
nos banheiros sociais e cozinha
das unidades



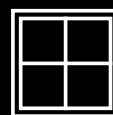
Infraestrutura pronta para
sistema de ar-condicionado
nos dormitórios e na sala
de alguns apartamentos**



Infraestrutura do aquecedor
de passagem a gás***



Piso do terraço entregue
nivelado com a sala



Persiana de enrolar nas janelas
dos dormitórios****



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso
no terraço social e nos boxes dos
banheiros sociais



Infraestrutura para persiana elétrica
nos dormitórios e terraço (exceto
dorm. 02 dos finais 01, 03, 04 e 06)



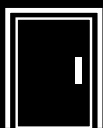
Ponto de água para filtro
de bancada e filtro de geladeira



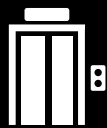
Bacias com caixa acoplada e
sistema de economia de água
Ecoflush



Hall social privativo
(finais 01, 03, 04 e 06)



Porta blindada na
entrada social e de
serviço*****



Elevador privativo com biometria
(finais 01, 03, 04 e 06)



Gerador para atender a 2 pontos
de tomada de uso geral em cada
apartamento



Ponto para
instalação de
tritador na pia
da cozinha



Previsão de ponto para
câmeras nos ambientes

DIÁLOGO
ENGENHARIA | **32**
anos
CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



High Santa Cruz
Rua José Cocciuffo, 76
Santa Cruz



High Jd. Prudência
Rua das Flechas, 484
Jardim Prudência



The Place
Av. Paes de Barros, 3.399
Mooca



Forma 287
Rua Serra da Bocaina, 287
Belém



Landscape Tatuapé
Rua Cel. Carlos Oliveira, 104
Tatuapé



Absoluto Tatuapé
Rua Vítório Ramalho, 80
Tatuapé



Linea
Rua Dr. Ângelo Vita esquina com
Rua Dr. Coryntho Baldoíno Costa, 152
Tatuapé



Blem
R. Toledo Barbosa, 326
Belém

Nossa filosofia de trabalho é a constante evolução.
Nossa meta, oferecer aos nossos clientes o que há de melhor no mercado.

DIÁLOGO
ENGENHARIA
DESDE 1990
NA MOOCA.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE

196

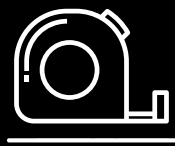
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS

11.030

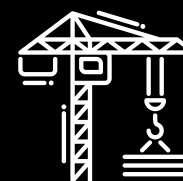
APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO

1.571.786,00

METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ

3.769

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES

RUA MADRE DE DEUS, 1.474 – MOOCA

A 180 METROS DA AV. PAES DE BARROS

WWW.DIALOGO.COM.BR
f | @dialogoengenharia

FUTURA INTERMEDIACÃO:

 **JD** Gestão Imobiliária
CRECI 031570J

FERNANDEZ
NERA
www.fnera.com.br

REALIZAÇÃO:

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
Luni

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **DIÁLOGO**
ENGENHARIA | **32**
anos