

CLUB STATION

VILA PRUDENTE



UM PROJETO QUE COMBINA COM A COMODIDADE DE ESTAR PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA, A 300 M DO METRÔ VILA PRUDENTE.

AV. DO ESTADO

AV. PAES DE BARROS

SABESP MOOCA

RUA AMÉRICO VESPUCCI

METRÔ VILA PRUDENTE

AV. PROFESSOR LUIZ
IGNÁCIO ANHAIA MELLO

RUA CAVOUR

CLUB STATION
VILAPRUDENTE

TERRENO DE 2.072 m²

300 M

FOTO AÉREA DA REGIÃO



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

LOCALIZAÇÃO

COMPRAS

- Mooca Plaza Shopping | 14 minutos
- Shopping Anália Franco | 16 minutos

SUPERMERCADOS

- Carrefour | 15 minutos
- Roldão Atacadista | 13 minutos
- Pão de Açúcar | 15 minutos
- Dia Market | 6 minutos
- Empório Mantovani | 6 minutos

LAZER

- Parque da Independência | 17 minutos
- Parque Ecológico Vila Prudente | 9 minutos
- Aquário de São Paulo | 20 minutos
- C.A. Juventus | 20 minutos

GASTRONOMIA

- Panificadora Cepam | 7 minutos
- Padaria Nova Cristal | 7 minutos
- Bella Mooca Padaria | 8 minutos
- Ursus Rock Burger | 6 minutos
- I Love Panqueca | 7 minutos
- Mirai Oriental Food | 5 minutos
- Avenida Café Bistrô | 9 minutos
- No Carvão Churrascaria | 10 minutos

SAÚDE

- Hospital São Camilo | 17 minutos
- Hospital Estadual Vila Alpina | 7 minutos

EDUCAÇÃO

- Colégio Civitatis | 5 minutos
- Etec José Rocha Mendes | 1 minuto
- UNINOVE - Campus Vila Prudente | 5 minutos
- PUC - Campus Ipiranga | 16 minutos
- Universidade Anhembi Morumbi | 15 minutos

CLUB STATION

VILAPRUDENTE

 **DIÁLOGO**
Club

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu e sem custos, com o Diálogo Club.

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	Diálogo Engenharia	
PROJETO DE ARQUITETURA:	MCAA Arquitetos	
PROJETO DE PAISAGISMO:	Martha Gavião	
PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:	Start	
ÁREA DO TERRENO:	2.072,88 m ²	
NÚMERO DE TORRES:	1	
NÚMERO DE ANDARES:	25 pavimentos	
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	2º ao 26º pav.: 6 unidades por andar	
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	150	
NÚMERO DE DORMITÓRIOS/SUÍTES:	3 dorms. – (1 suíte) 2 dorms. – (1 suíte)	
ÁREA PRIVATIVA:	25 unidades de 63 m ² – 2 dorms. (1 suíte) 25 unidades de 64 m ² – 2 dorms. (1 suíte) 25 unidades de 65 m ² – 2 dorms. (1 suíte) 25 unidades de 67 m ² – 2 dorms. (1 suíte) 50 unidades de 91 m ² – 3 dorms. (1 suíte)	



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2 e 3 DORMS. (1 SUÍTE)

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

TORRE ÚNICA EM TERRENO DE 2.072 m²

IMPLANTAÇÃO - LAZER

PAISAGISMO:
MARtha GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

DECORAÇÃO E INTERIORES:
START

DIÁLOGO
Club

- 1 Acesso de Veículos - 1º subsolo
- 2 Acesso de Veículos - Térreo
- 3 Acesso de Pedestres - Térreo
- 4 Portaria com caixilhos, vidros e porta blindados - Térreo
- 5 Hall Social com Pé-Direito Duplo - Térreo
- 6 Elevadores
- 7 Salão de Festas - 145 m² - Térreo
- 8 Churrasqueira e Forno para Pizza - Térreo
- 9 Espaço Gourmet - 88 m² - 1º pavimento lazer
- 10 Fitness - 105 m² - 1º pavimento lazer
- 11 Sauna
- 12 Ducha da Sauna
- 13 Salão de Jogos
- 14 Brinquedoteca
- 15 Playground
- 16 Churrasqueira e Forno para Pizza - 1º pavimento lazer
- 17 Apoio Churrasqueira - 1º pavimento lazer
- 18 Quadra Recreativa
- 19 Solarium
- 20 Piscina Adulto
- 21 Piscina Infantil
- 22 Deck Molhado - Piscina Infantil
- 23 Pet Place - 1º subsolo
- 24 Bicicletário - 2º subsolo
- 25 Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza - 1º subsolo

TERRENO DE
2.072 m²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - LAZER

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO – TÉRREO





PISCINAS
ADULTO E
INFANTIL
COM DECK
MOLHADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO

SALÃO DE FESTAS – 145 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

RECEBA SEUS AMIGOS COM
O REQUINTE E A SOFISTICAÇÃO
QUE ELES MERECEM.

ESPAÇO GOURMET – 88 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

CHURRASQUEIRA COM FORNO
PARA PIZZA (1º PAV. LAZER)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA (1º PAV. LAZER)

FITNESS - 105 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

BRINQUEDOS MODERNOS,
DIVERTIDOS E SEGUROS PARA
GARANTIR A SUA TRANQUILIDADE E
A ALEGRIA DAS CRIANÇAS.

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND



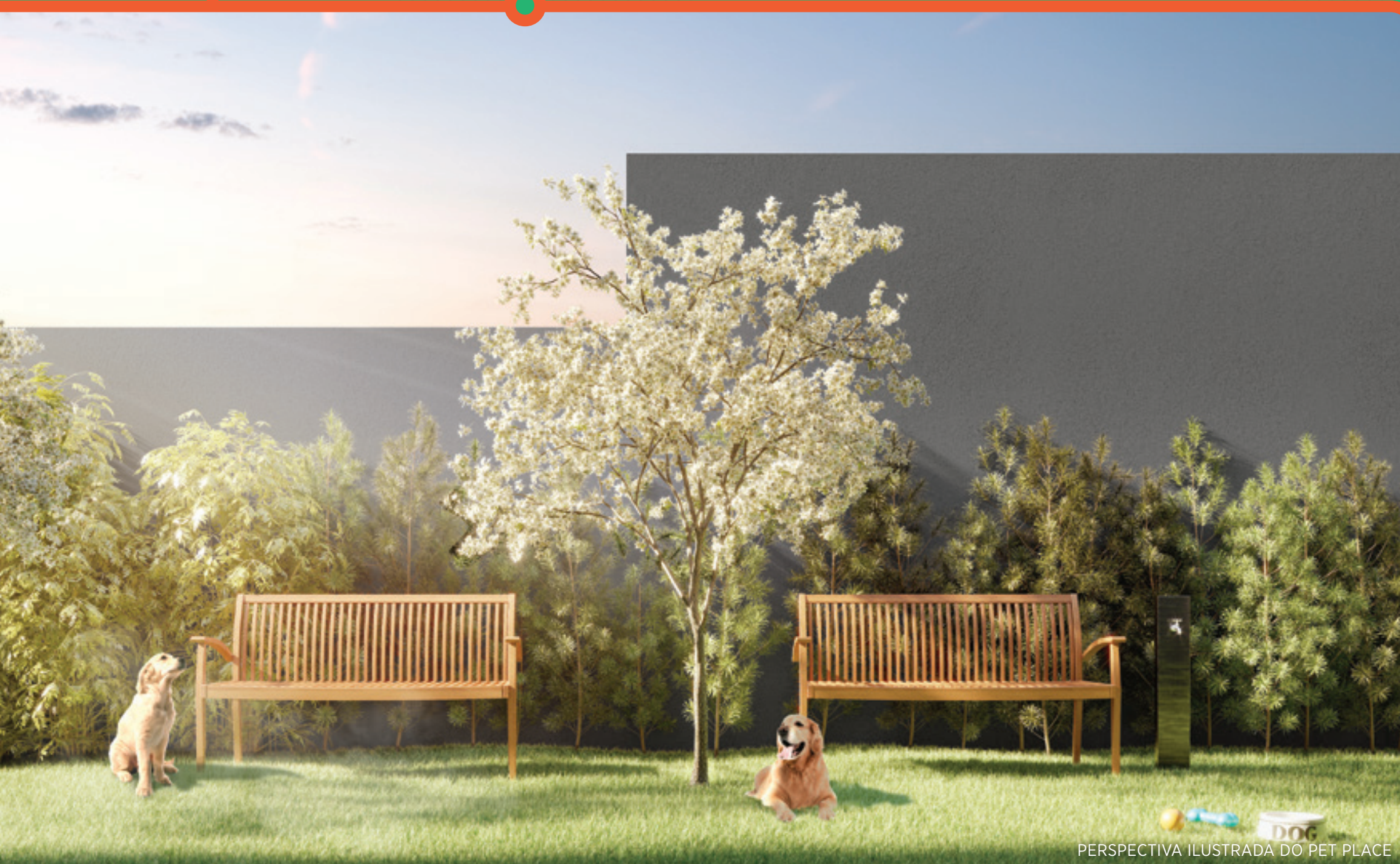
AMBIENTES EXTERNOS PERFEITOS
PARA RECEBER DESDE AS
BRINCADEIRAS INFANTIS ATÉ OS
ESPORTES DE FIM DE SEMANA.

QUADRA RECREATIVA



SEJA PARA BRINCAR COM SEU PET
OU PARA GUARDAR A BIKE, AQUI
TODOS TÊM UM ESPAÇO ESPECIAL.

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

BICICLETÁRIO



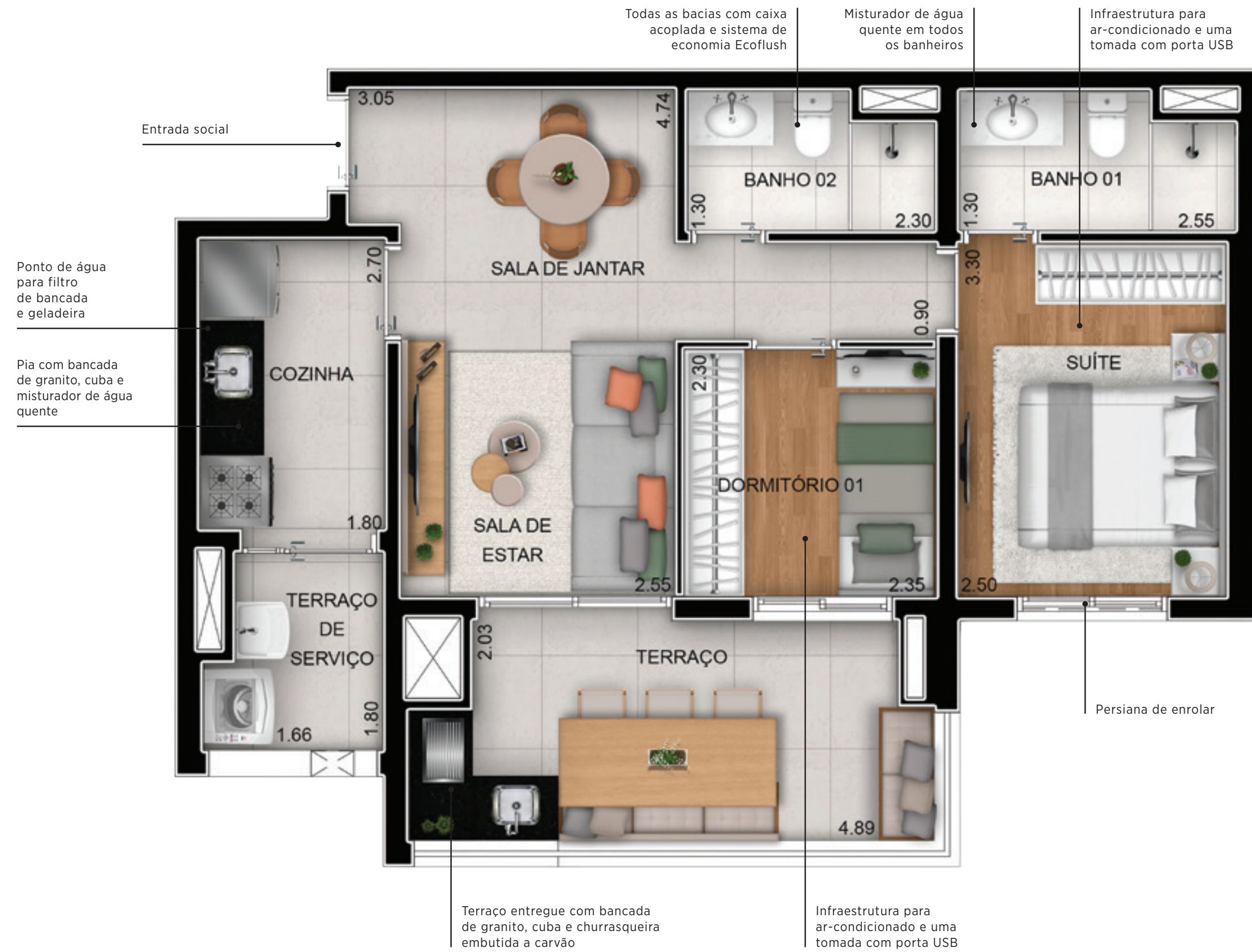
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



***PLANTAS PENSADAS
PARA O SEU CONFORTO
E DE TODA A SUA FAMÍLIA.***

2 dorms. (1 suíte) – 63 m²

Final 06



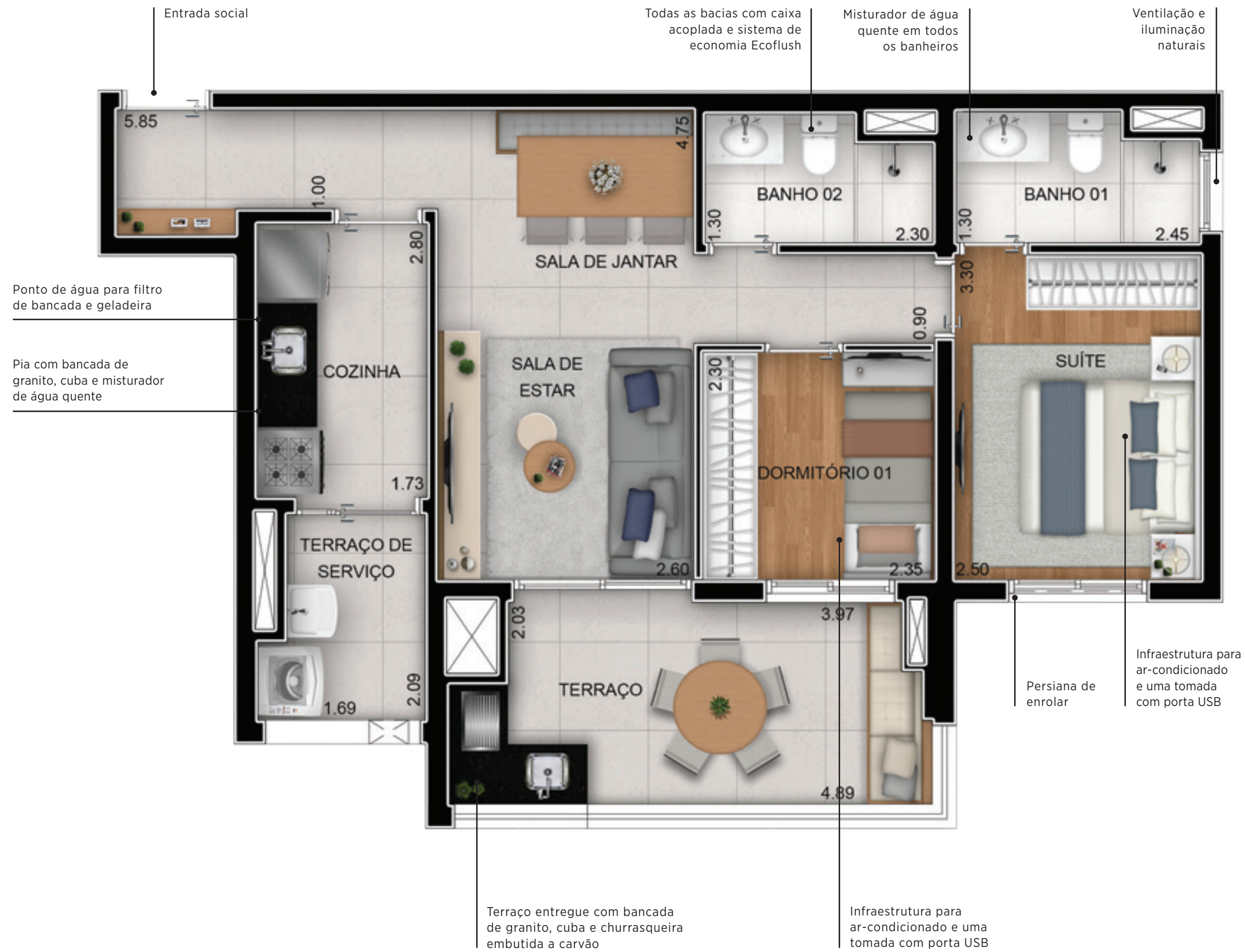
2 dorms. (1 suíte) – 64 m²

Final 03



2 dorms. (1 suíte) – 67 m²

Final 02



2 dorms. (1 suíte) – 65 m²

Final 01



LIVING DO APARTAMENTO
DE 2 DORMS. (1 SUÍTE)
FINAL 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 2 DORMS. (1 SUÍTE)

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO
APARTAMENTO DE 2 DORMS. (1 SUÍTE)
FINAL 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 2 DORMS. (1 SUÍTE)

3 dorms. (1 suíte) – 91 m²

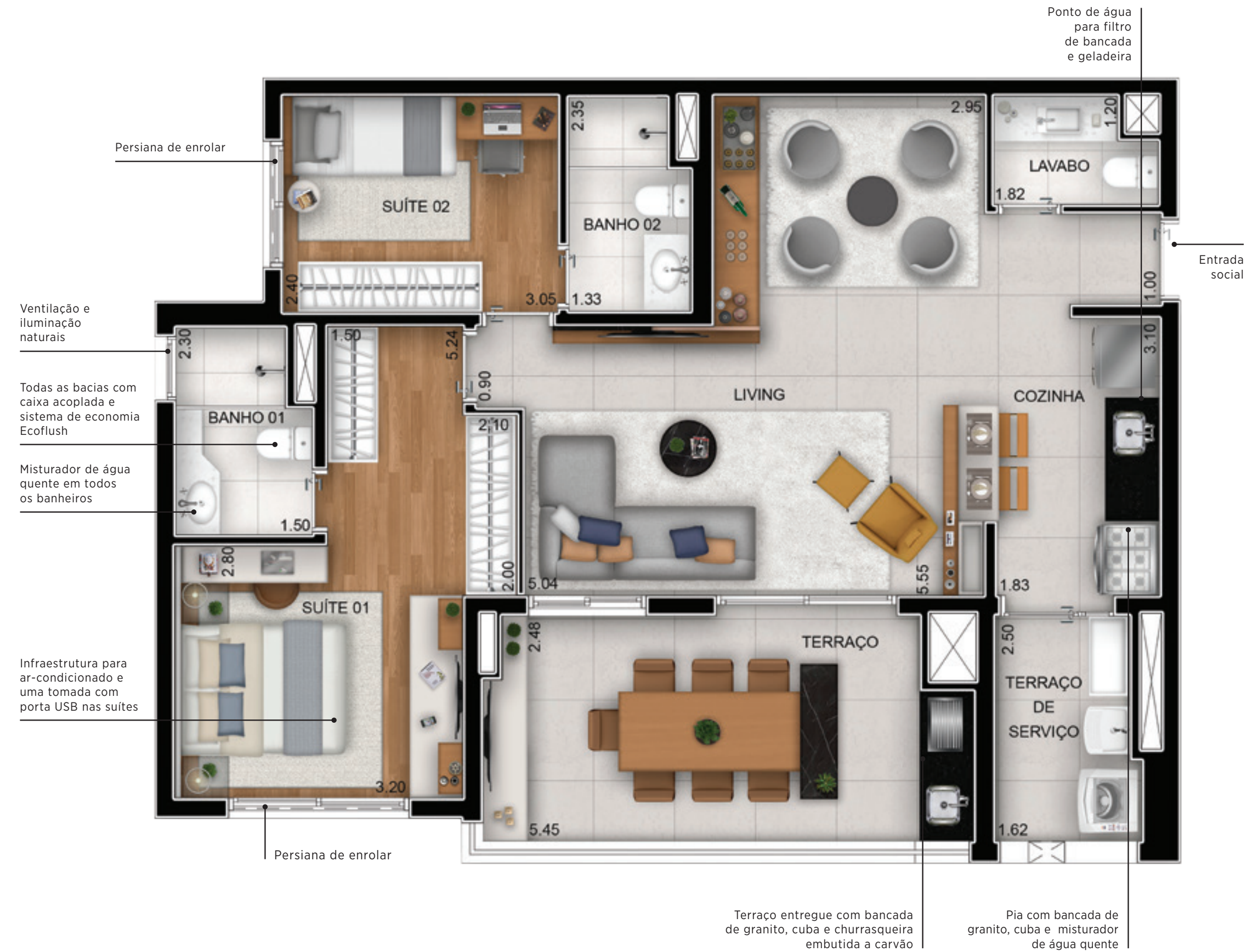
Final 04



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face das paredes.
3 dorms. (1 suíte) - 91 m² - Final 04

Opção 2 suítes com living ampliado – 91 m²

Final 04



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face das paredes.
Opção 2 suítes com living ampliado - 91 m² - Final 04

LIVING DO APARTAMENTO
DE 3 DORMS. (1 SUÍTE)
FINAL 04



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE)

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO
APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE)
FINAL 04



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE)

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS



Wi-Fi nas áreas comuns do pavimento lazer interno



Biometria na Entrada Social de pedestres e no acesso ao fitness



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Lâmpadas de LED no hall social, térreo interno, pavimento lazer, hall dos apartamentos e garagem



1 tomada para bicicleta elétrica no bicicletário



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado entregue no espaço gourmet, salão de festas e fitness



O gerador atenderá a 2 elevadores (1 social e 1 de serviço), bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagem

ÁREAS PRIVATIVAS



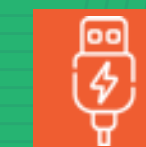
Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios**



Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás***



1 tomada com porta USB em cada dormitório



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades



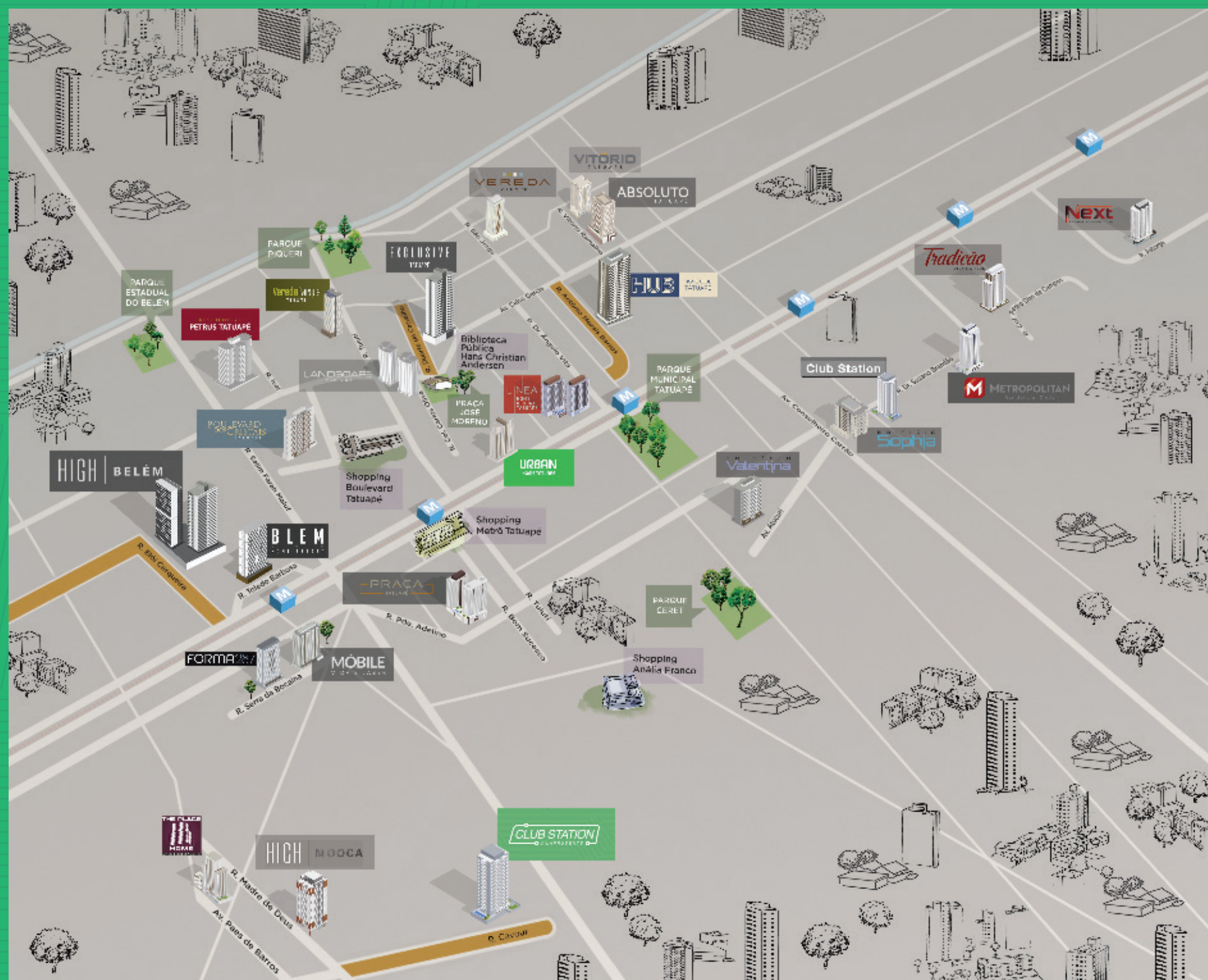
Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos dormitórios*

*Infraestrutura do ar-condicionado nos dormitórios. 2º ao 26º pav.: todos os finais, na suíte e no dormitório 01.

**Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios. 2º ao 26º pav., finais 01, 02, 03 e 06: serão entregues janela com persiana de enrolar na suíte 01 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 01. Finais 04 e 05: serão entregues janela com persiana de enrolar na suíte 01 e no dormitório 01, e janela sem persiana de enrolar no dormitório 02.

***Infraestrutura do aquecedor de passagem. O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Incorporadora líder na zona leste com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



Móbil Vida e Lazer
Rua Serra da Bocaina, 547
Belém



Club Station - Penha
Rua Doutor Suzano Brandão, 720
Penha



High Mooca
Rua Madre de Deus, 1.474
Mooca



Forma 287
Rua Serra da Bocaina, 287
Belém



Landscape Tatuapé
Rua Cel. Carlos Oliva, 104
Tatuapé



Absoluto Tatuapé
Rua Vitorio Ramalho, 80
Tatuapé



The Place
Av. Paes de Barros, 3.399
Mooca



Blem Home Resort
R. Toledo Barbosa, 326
Belém

CLUB STATION

VILA PRUDENTE

RUA CAVOUR, 612 x RUA AMÉRICO VESPUCCI
VILA PRUDENTE

WWW.DIALOGO.COM.BR

INTERMEDIÇÃO:

 **JD Gestão Imobiliária**
CRECI 031570J

FERNANDEZ
NERA
www.fnera.com.br

REALIZAÇÃO:

 **s. quatro**

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **DIÁLOGO**
ENGENHARIA

33
anos