

# LANDSCAPE

ALTO DA BOA VISTA

Mobilidade é estar a 550 m do Metrô Alto da Boa Vista.

Adolfo Pinheiro

750 M DO METRÔ  
ADOLFO PINHEIRO



RUA SÃO JOSÉ

Alto da Boa Vista

550 M DO METRÔ  
ALTO DA BOA VISTA



LANDSCAPE

ALTO DA BOA VISTA

3.093 M<sup>2</sup> DE  
TERRENO

Parque Severo Gomes

Chácara Sto. Antônio

Granja Julieta

Metrô  
Alto da  
Boa Vista

Alto da Boa Vista

AV. JOÃO DIAS

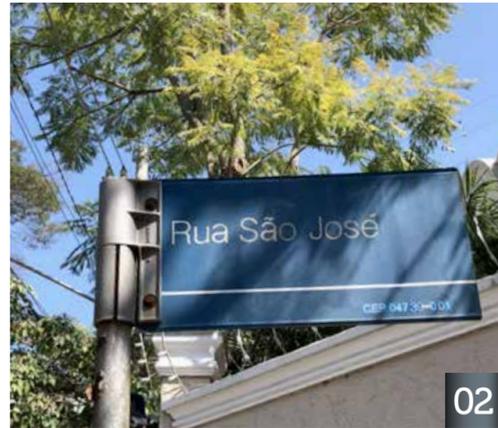
RUA SÃO JOSÉ

RUA DR. ANTÔNIO BENTO



01

- 01. Metrô Alto da Boa Vista - 550 m
- 02. LOCAL
- 03. Colégio Jesus Maria José - 250 m
- 04. Morumbi Shopping - 3,5 km
- 05. Natural da Terra - 950 m
- 06. Parque Severo Gomes - 1,2 km



02

OLHE À SUA VOLTA E ENCONTRE O SEU LUGAR.



06



03



04



05



**R. São José, 36 x R. Dr. Antônio Bento, 607**  
| A 550 m do Metrô Alto da Boa Vista e a 750 m do Metrô Adolfo Pinheiro |



HALL SOCIAL DO PAVIMENTO TÉRREO

Perspectiva artística

## 3 e 2 suítes

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

Morar no Alto da Boa Vista só tem vantagens. São muitas escolas, uma infinidade de comércio, serviços e impressionante facilidade de locomoção: a apenas 5 min. a pé da Estação Alto da Boa Vista do Metrô.

E o principal: você vai morar em um empreendimento com muitas opções de lazer, diferenciais inovadores e com a qualidade de construção da Diálogo Engenharia.



TORRE ÚNICA  
EM 3.093 M<sup>2</sup> DE  
TERRENO COM  
2 ESQUINAS

mca  
ARQUITETOS



HALL SOCIAL DO PAVIMENTO TÉRREO

Perspectiva artística

## 3 e 2 suítes

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

Morar no Alto da Boa Vista só tem vantagens. São muitas escolas, uma infinidade de comércio, serviços e impressionante facilidade de locomoção: a apenas 5 min. a pé da Estação Alto da Boa Vista do Metrô.

E o principal: você vai morar em um empreendimento com muitas opções de lazer, diferenciais inovadores e com a qualidade de construção da Diálogo Engenharia.



FACHADA

Perspectiva artística

# LANDSCAPE

ALTO DA BOA VISTA



INCRÍVEL LAZER  
EM **3.093 m<sup>2</sup>** DE  
TERRENO COM  
TORRE ÚNICA

1. Acesso para pedestres
2. Acesso para veículos
3. Portaria com caixilhos, vidros e porta blindados
4. Salão de festas com 140 m<sup>2</sup>
5. Apoio do salão de festas com churrasqueira
6. Espaço gourmet
7. Hall social do pav. lazer
8. Brinquedoteca
9. Salão de jogos
10. Descanso da sauna
11. Sauna
12. Ducha da sauna
13. Fitness com 145 m<sup>2</sup>
14. Elevador de serviço
15. Elevador social
16. Playground
17. Solarium
18. Piscina infantil
19. Piscina adulto
20. Churrasqueira e forno para pizza
21. Quadra recreativa
22. Bicletário no 2º pav.
23. Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas no 1º pav.

Áreas  
comuns  
entregues  
equipadas  
e decoradas  
Conforme memorial descritivo

Projeto de paisagismo



Projeto de interiores

fernanda abs  
fred benedetti  
arquitetura | interiores



O Landscape tem o espaço ideal para seus eventos. Um grande salão de festas que pode ficar ainda maior se for integrado com o espaço gourmet. Ambos serão entregues equipados e decorados, prontos para receber seus convidados da melhor forma.

Estruturas perfeitas para comemorações do tamanho que a ocasião merece.





**CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA**  
Perspectiva artística

Ambiente privilegiado para encontros alegres e descontraídos.

Preparando um bom churrasco ou sua pizza preferida, a área da churrasqueira é uma ótima opção para eventos informais.

Ampla e espaçosa, a área das piscinas é um convite para aproveitar os momentos ao ar livre.

Uma excelente área onde todos poderão aproveitar para dar um mergulho e relaxar no amplo solarium em completa harmonia com o paisagismo de Martha Gavião.



**PISCINAS ADULTO E INFANTIL**  
Perspectiva artística

Aqui a diversão e a brincadeira das crianças ocupam um lugar importante.



**QUADRA RECREATIVA**  
Perspectiva artística

As áreas infantis, tanto internas quanto ao ar livre, são um verdadeiro estímulo para as crianças e contribui para uma infância saudável e feliz.



**PLAYGROUND**  
Perspectiva artística

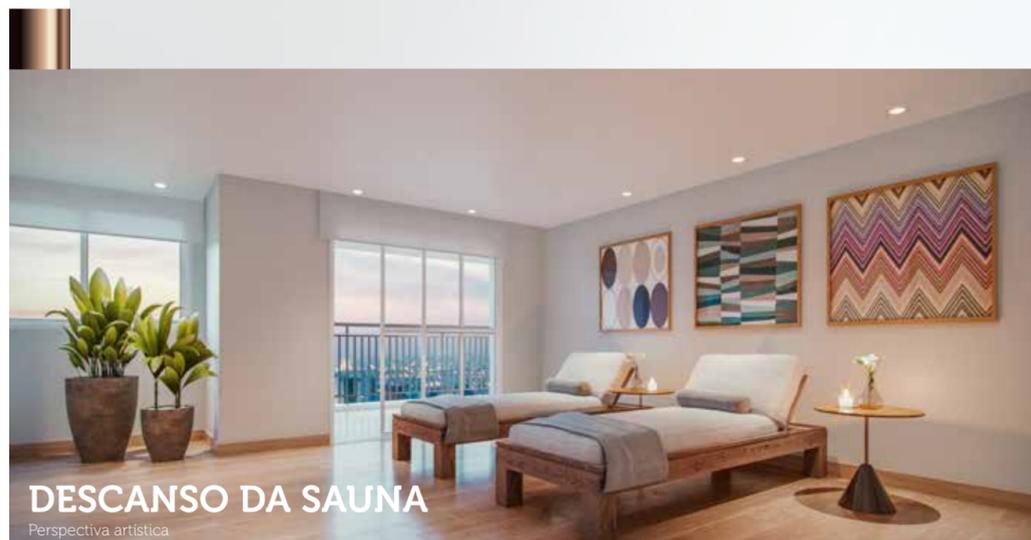


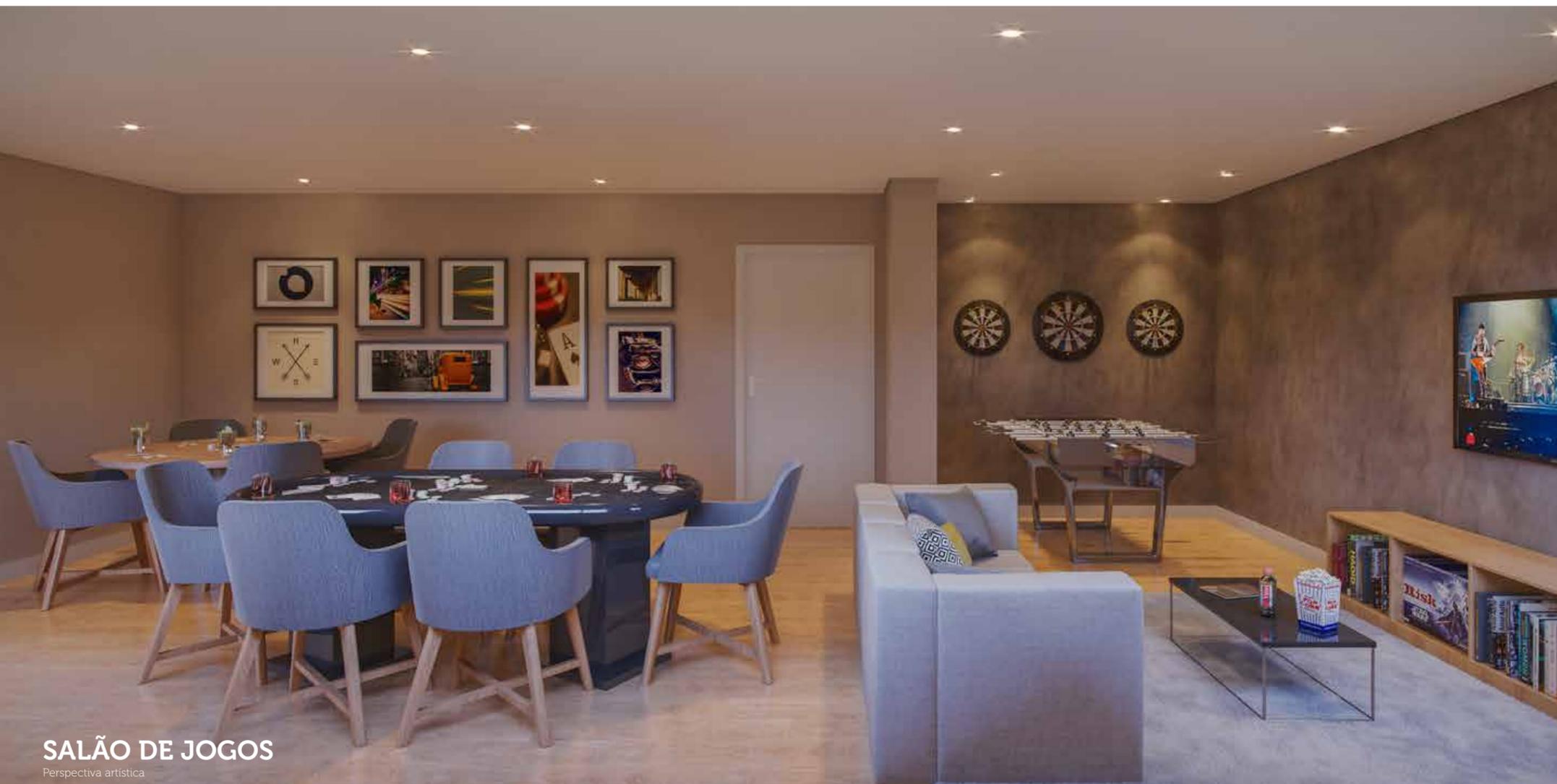
**BRINQUEDOTECA**  
Perspectiva artística

Uma estrutura de primeira linha para você exercitar seu corpo e sua mente.

O amplo fitness, que será entregue equipado e decorado, vai te possibilitar colocar o corpo em constante movimento, o que faz muito bem para a saúde.

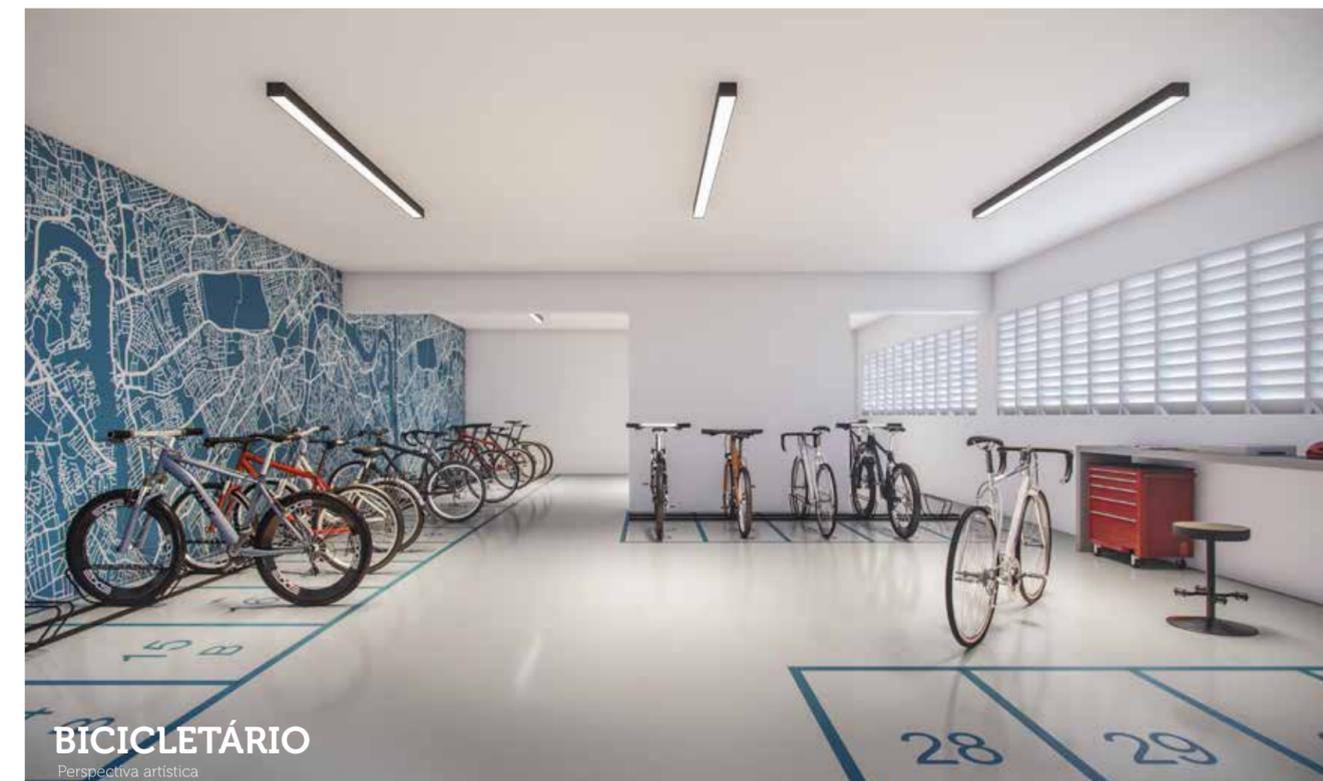
Depois de seus treinos, nada melhor do que repor as energias na sauna e relaxar na confortável sala de descanso.





**SALÃO DE JOGOS**  
Perspectiva artística

Nada melhor do que um bom jogo com os amigos para deixar o stress de lado.



**BICICLETÁRIO**  
Perspectiva artística

Tendência global, o uso de bicicletas é estimulado no Landscape, com um amplo bicicletário, que conta até com tomada para bike elétrica.

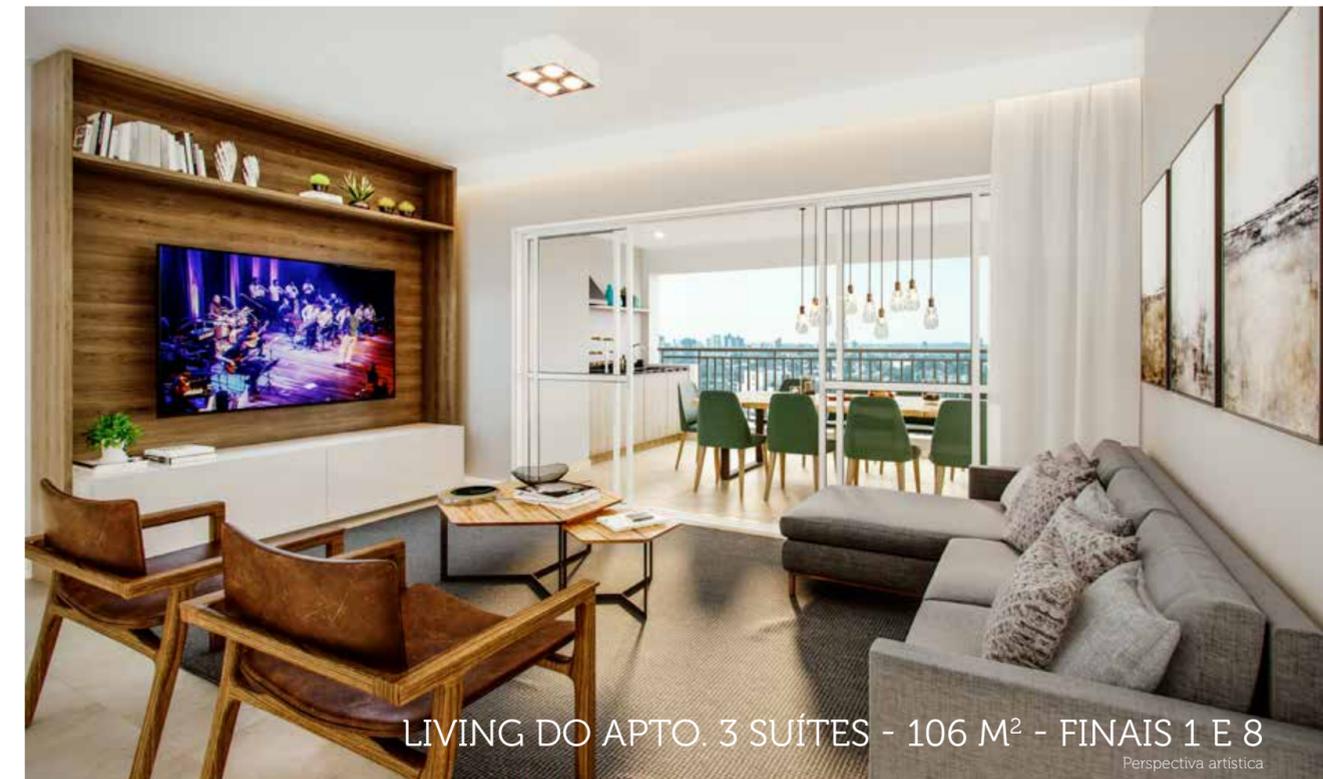
O Landscape tem o apartamento ideal para você.



Independente do tamanho da sua família.



TERRAÇO DO APTO. 3 SUÍTES - 106 M<sup>2</sup> - FINAIS 1 E 8  
Perspectiva artística



LIVING DO APTO. 3 SUÍTES - 106 M<sup>2</sup> - FINAIS 1 E 8  
Perspectiva artística

Integrar os ambientes sociais é o grande segredo para estimular a convivência.

O living integrado ao espaçoso terraço, que será entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão, favorece e facilita em muito o convívio com sua família e amigos.

# 3 SUÍTES

FINAIS 1 E 8



Planta tipo 3 suítes, finais 1 e 8. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



No LANDSCAPE você conta com Diálogo Personal, um serviço exclusivo de opções de personalização de acabamentos. Veja detalhes no memorial descritivo.

# 3 SUÍTES

OPÇÃO 2 SUÍTES AMPLIADO (BANHO SR. E SRA.)

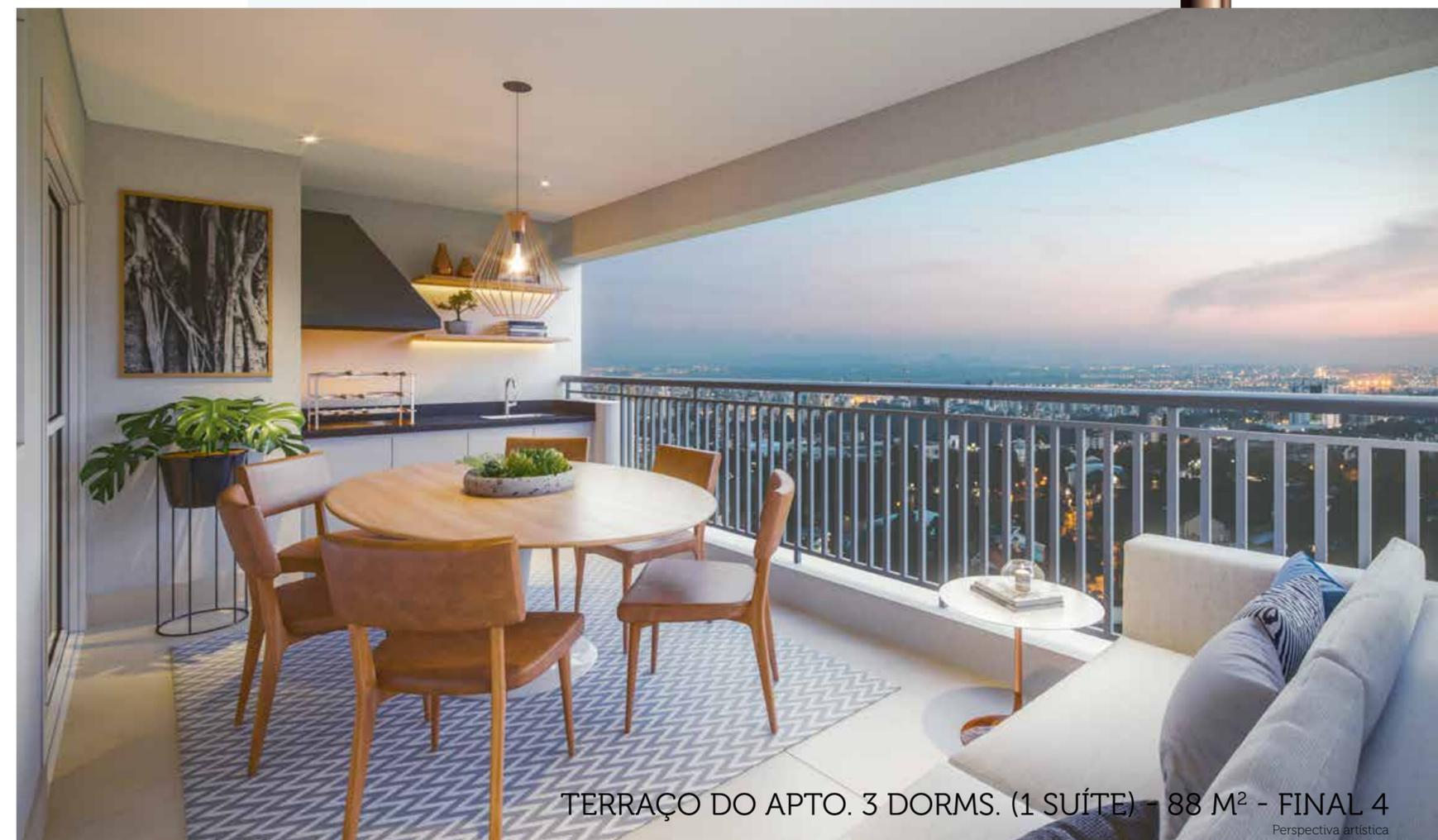
FINAIS 1 E 8



Planta tipo 3 suítes - opção 2 suítes ampliado (banho sr. e sra.), finais 1 e 8. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Agregar o terraço ao living é um dos destaques principais do conceito Landscape.

O living ampliado dos apartamentos de 3 dormitórios é totalmente integrado ao terraço e o piso nivelado com a sala, aumenta a sensação de amplitude dos ambientes.



# 3 DORMS. (1 SUÍTE)

FINAIS 4 E 5



Planta tipo 3 dorms. (1 suite), finais 4 e 5. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Piso do terraço entregue nivelado com o do living

Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço

Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado e 1 tomada com porta USB

Persiana de enrolar

Iluminação e ventilação naturais

1 tomada com porta USB



No LANDSCAPE você conta com Diálogo Personal, um serviço exclusivo de opções de personalização de acabamentos. Veja detalhes no memorial descritivo.

# 3 DORMS. (1 SUÍTE)

OPÇÃO 2 SUÍTES AMPLIADO

FINAIS 4 E 5



Planta tipo 3 dorms. (1 suite) - opção 2 suites ampliado, finais 4 e 5. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Piso do terraço entregue nivelado com o do living

Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço

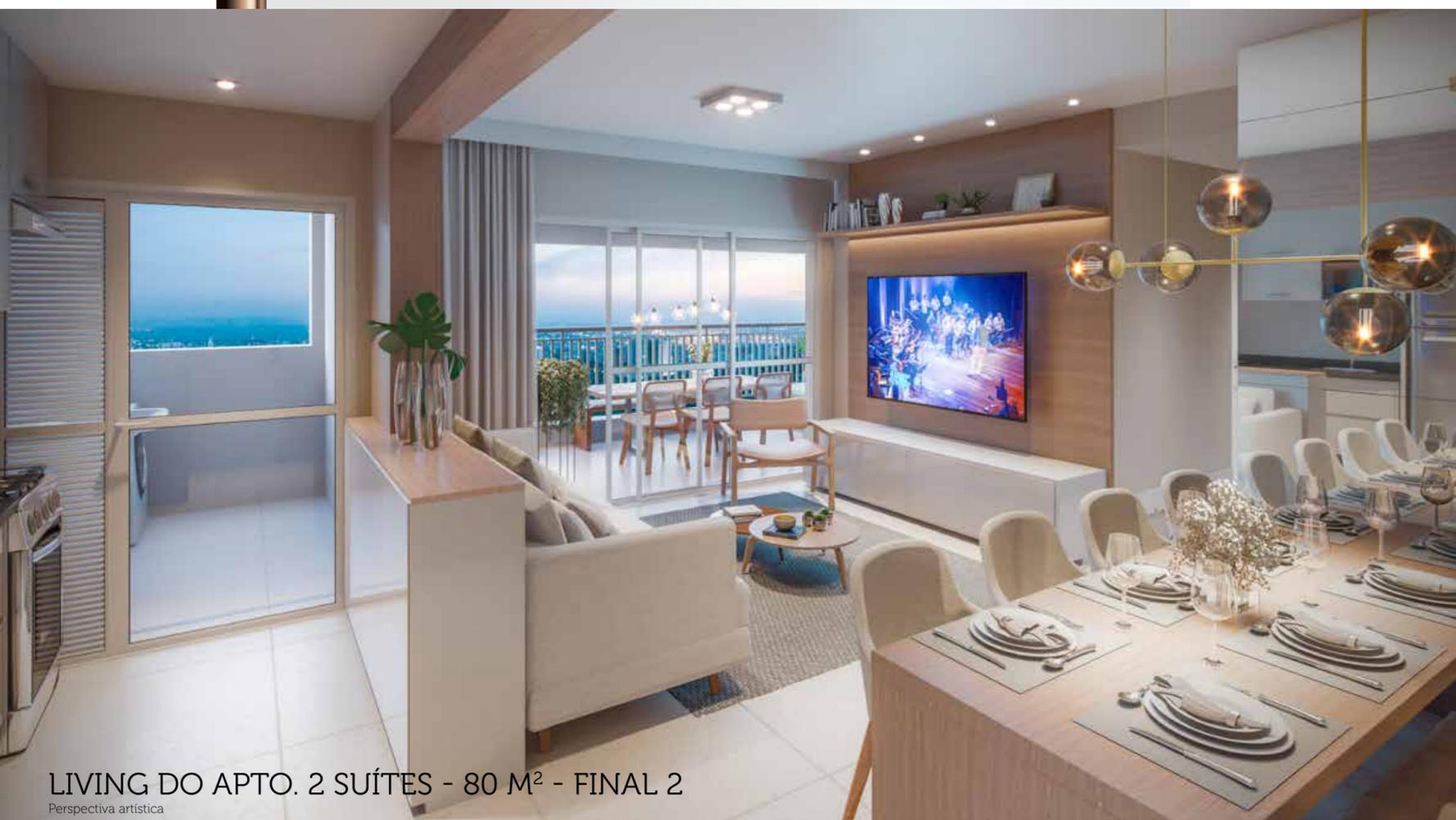
Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado e 1 tomada com porta USB nas 2 suites

Persiana de enrolar

Iluminação e ventilação naturais

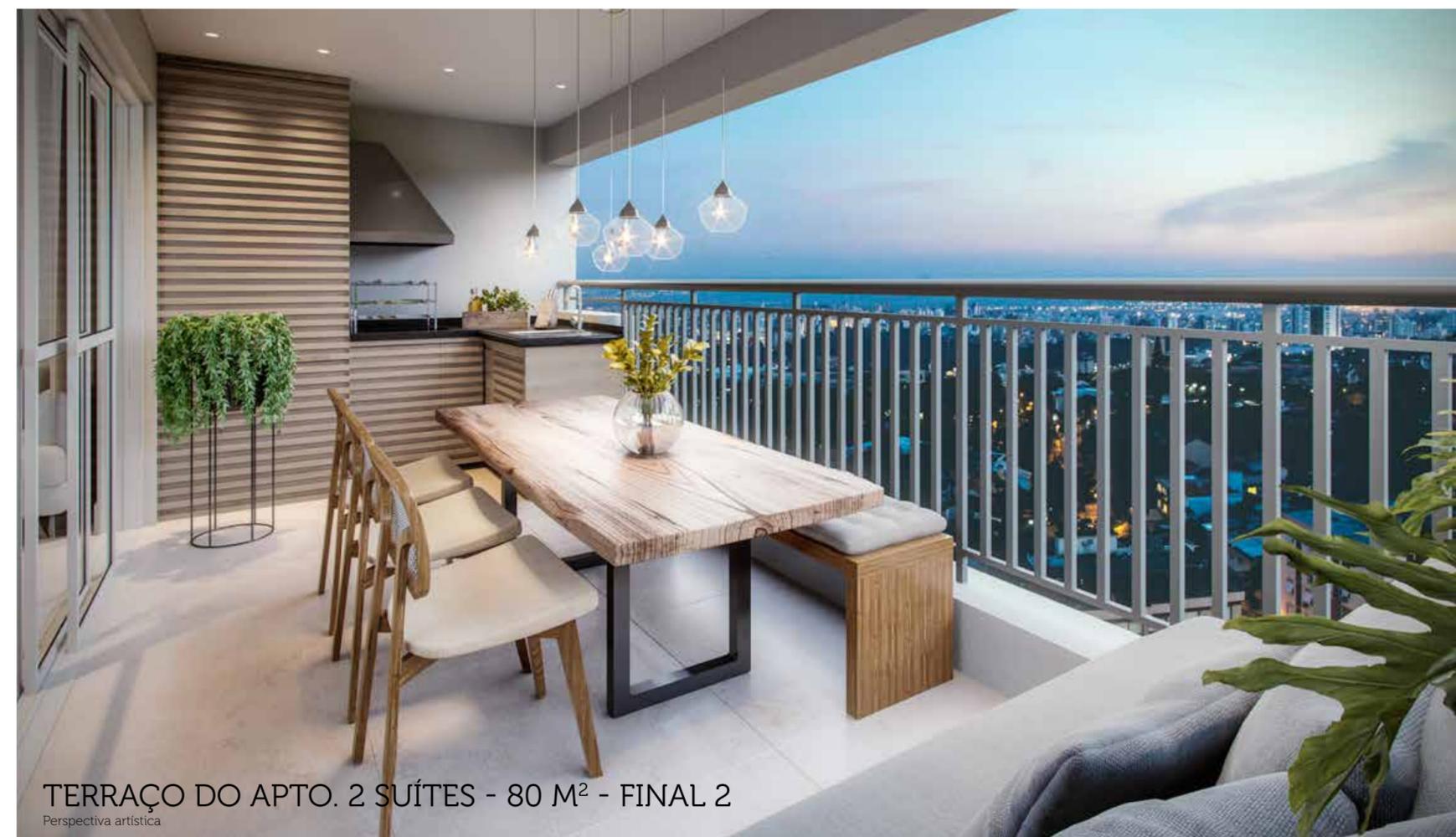
Um apartamento na medida certa para o seu conforto.

Uma inteligente distribuição dos ambientes proporciona um melhor aproveitamento dos espaços, trazendo maior comodidade e bem-estar para toda a família.



LIVING DO APTO. 2 SUÍTES - 80 M<sup>2</sup> - FINAL 2

Perspectiva artística

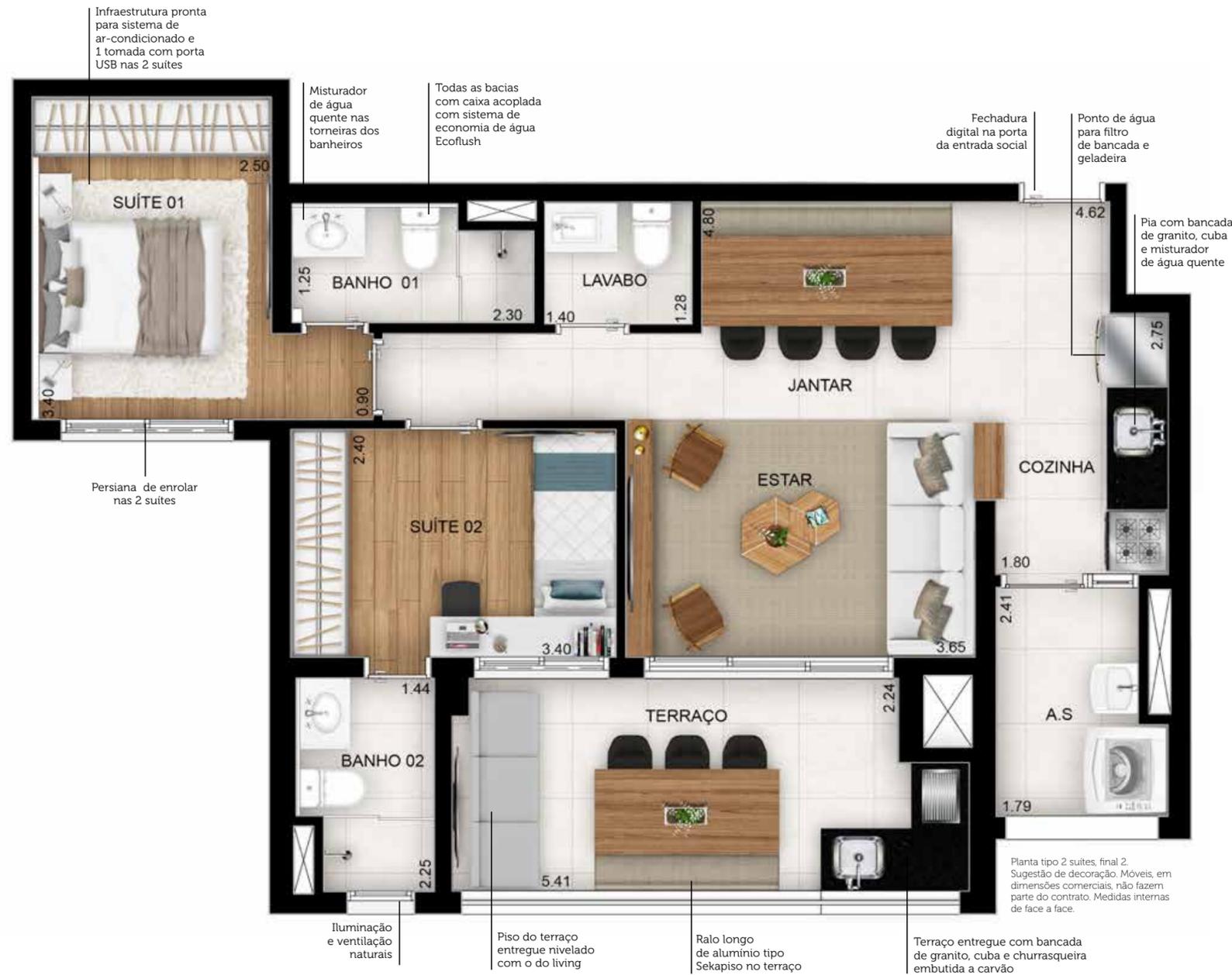


TERRAÇO DO APTO. 2 SUÍTES - 80 M<sup>2</sup> - FINAL 2

Perspectiva artística

# 2 SUÍTES

FINAL 2



No LANDSCAPE você conta com Diálogo Personal, um serviço exclusivo de opções de personalização de acabamentos. Veja detalhes no memorial descritivo.

# 2 DORMS. (1 SUÍTE)

FINAL 3





## DIFERENCIAIS LANDSCAPE

### ÁREAS COMUNS:



Wi-fi nas áreas comuns\*



Portaria com caixilhos, vidros e porta blindados e ar-condicionado instalado



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness



Bicicletário com tomada para bike elétrica



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Lâmpada de LED no térreo interno, hall social e garagem



Infraestrutura do ar-condicionado entregue no salão de festas, espaço gourmet e fitness



Piso Epóxi nos subsolos



Gerador para atender 1 elevador de serviço, 2 elevadores sociais, escadarias, bombas, portões, guarita e parte da iluminação das áreas comuns e garagem

## CUSTO DE CONDOMÍNIO DIFERENCIADO

\* Conforme memorial descritivo

### ÁREAS PRIVATIVAS:



Fechadura digital na porta da entrada social



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos dormitórios\*



Ponto de água para filtro de bancada e para filtro de geladeira



infraestrutura do aquecedor de passagem a gás\*\*



Piso do terraço entregue nivelado com a sala



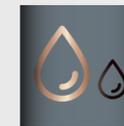
Persiana de enrolar nas janelas dos dormitórios\*\*\*



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço social dos apartamentos



1 tomada com porta USB em cada dormitório



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades

\*Finais 01 e 08 nas três suítes. Finais 02 e 07 nas duas suítes. Finais 03 e 06 na suite e no dormitório 02. Finais 4 e 5 na suite e no dormitório 1.

\*\*Proprietário precisa adquirir o aquecedor.

\*\*\* Finais 01 e 08 serão entregues janelas com persiana de enrolar nas 3 suítes.

Finais 02 e 07 serão entregues janelas com persiana de enrolar nas 2 suítes. Finais 03 e 06 serão entregues janela com persiana de enrolar na suite; janela sem persiana de enrolar no dormitório 2.

Finais 04 e 05 serão entregues janelas com persiana de enrolar na suite e no dormitório 1; janela sem persiana de enrolar no dormitório 2.



Imagens ilustrativas



A Diálogo Engenharia e Construção Ltda. vem, desde janeiro de 1987, se destacando no mercado da Construção Civil devido à sua agilidade e seriedade. Com o desenvolvimento tecnológico e o atual Programa de Qualidade, entregará outros 21 empreendimentos com 2.571 apartamentos nos próximos 20 meses e confirmando, assim, o seu constante crescimento e sucesso no mercado. A certificação do Programa de Qualidade trouxe uma série de benefícios às atividades da empresa, incluindo a padronização de processos e tecnologias construtivas, avaliação da satisfação do cliente; valorização de recursos humanos, com intensificação de atividades de treinamento e melhoria contínua de produtos e serviços. Edifícios residenciais, obras industriais e comerciais nas melhores regiões da Grande São Paulo e Litoral Paulista trazem a assinatura Diálogo Engenharia e Construção Ltda. Em parceria com as mais respeitadas empresas do setor imobiliário, a Diálogo Engenharia e Construção Ltda. trabalha com resultados precisos, alcançando mais eficiência em todas as etapas dos empreendimentos. Nossa filosofia de trabalho é a constante evolução, nossa meta é oferecer aos nossos clientes o que há de melhor no mercado.



Diversitá - Chác. Sto. Antônio  
R. Américo Brasiliense, 1.349



Vértice - Brooklin  
R. Bacacava, 264



Scenario - Jd. Prudência  
R. dos Cafezais, 420



Ventura - Jd. Prudência  
R. dos Cafezais, 322



DESDE  
**1987**  
CONCRETIZANDO  
SONHOS



MAIS DE  
**171**  
TORRES ENTREGUES  
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS  
**10.121**  
APARTAMENTOS  
ENTREGUES



TOTALIZANDO  
**1.439.933,00**  
DE METROS QUADRADOS  
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ  
**2.571**  
APARTAMENTOS NOS  
PRÓXIMOS 20 MESES



Varanda's Hípica - Sto. Amaro  
R. João C. da Silva Borges, 595



Grand Terrace - Acimação  
Av. Lacerda Franco, 200



Villa Funchal Bay - Vila Olímpia  
R. São Thomé, 73



Varanda's - Acimação  
R. Paulo Orozimbo, 34

# LANDSCAPE

ALTO DA BOA VISTA

**R. São José, 36 x R. Dr. Antônio Bento, 607**  
| A 550 m do Metrô Alto da Boa Vista e a 750 m do Metrô Adolfo Pinheiro |



🌐 [WWW.DIALOGO.COM.BR](http://WWW.DIALOGO.COM.BR)

f | @dialogoengenharia

INTERMEDIÇÃO



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Registro de Incorporação R.03 da matrícula 450.178, de 11/02/2019 do 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.  
LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda | CRECI/SP 24073J | Rua Estados Unidos, 627 | Jardim América | São Paulo | 11 3067 0600 | [www.lopes.com.br](http://www.lopes.com.br)  
JD II Vendas e Planejamento em Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 031.570-J | Pç. Sílvio Romero, 132 - cj 42 | Tatuapé | 3506 0000 | [jdgi.com.br](http://jdgi.com.br)  
Para mais informações acesse: [www.dialogo.com.br](http://www.dialogo.com.br) | Fevereiro 2019.