



MOBILIDADE, PRATICIDADE E TUDO O QUE VOCÊ PRECISA AO SEU REDOR.

GASTRONOMIA

PADARIA BELGA: 3 MIN

PANIFICADORA BONJOUR DONA HELENA: 3 MIN

GODJIN JAPANESE FOOD: 1 MIN

LAZER

PARQUE ESTADUAL DO BELÉM: 7 MIN

SESC BELENZINHO: 6 MIN

HOSPITAIS

HOSPITAL E MATERNIDADE ANA NERY: 6 MIN

SUPERMERCADOS

MERCADO EXTRA MOOCA: 10 MIN

SAM'S CLUB: 7 MIN

CARREFOUR EXPRESS: 8 MIN

SUPERMERCADO DIA: 3 MIN

COMPRAS

SHOPPING BOULEVARD TATUAPÉ: 6 MIN

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ: 6 MIN

SHOPPING ANÁLIA FRANCO: 15 MIN

DUCAÇÃO

COLÉGIO RANIERI: 50 METROS

FACULDADE ANHANGUERA: 3 MIN

COLÉGIO AGOSTINIANO SÃO JOSÉ: 6 MIN

MOBILIDADE

AV. PAULISTA : 35 MIN DE METRÔ

FARIA LIMA: 35 MIN DE METRÔ

₹ RUA DOS PINHEIROS: 35 MIN DE METRÔ

JAPÃO - LIBERDADE: 33 MIN DE METRÔ



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: DIÁLOGO ENGENHARIA DIÁLOGO

REALIZAÇÃO: KPI INCORPORADORA

KPI

PROJETO DE ARQUITETURA: MCAA ARQUITETOS

MCAA ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO: MARTHA GAVIÃO

ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES: FERNANDA ABS

fernanda abs fred benedetti arquitetura I interiores

ÁREA DO TERRENO: 3.062 M²

NÚMERO DE TORRES: 2 TORRES INDEPENDENTES

TORRE SMART STUDIOS BELÉM

NÚMERO DE ANDARES: 22

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 171

TIPOLOGIA: 21 A 26 M²



TORRE INDEPENDENTE, MODERNA E SOFISTICADA. A MELHOR OPÇÃO DO BELÉM PARA MORAR OU INVESTIR, COM LAZER COMPLETO.

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- 1 ACESSO PARA PEDESTRES
- 2 ACESSO PARA PEDESTRES NR
- PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTA BLINDADOS
- 5 HALL SOCIAL NR

- 8 LAVANDERIA COLETIVA NR
- 9 SALÃO DE FESTAS NR
- 10 CHURRASQUEIRA NR
- A ACESSO LOJA



TERRENO DE

3.062 M²

IMPLANTAÇÃO 4º PAVIMENTO - LAZER

- SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- 2 FITNESS
- 3 LAVANDERIA COLETIVA
- 4 SOLARIUM
- 5 PISCINA ADULTO



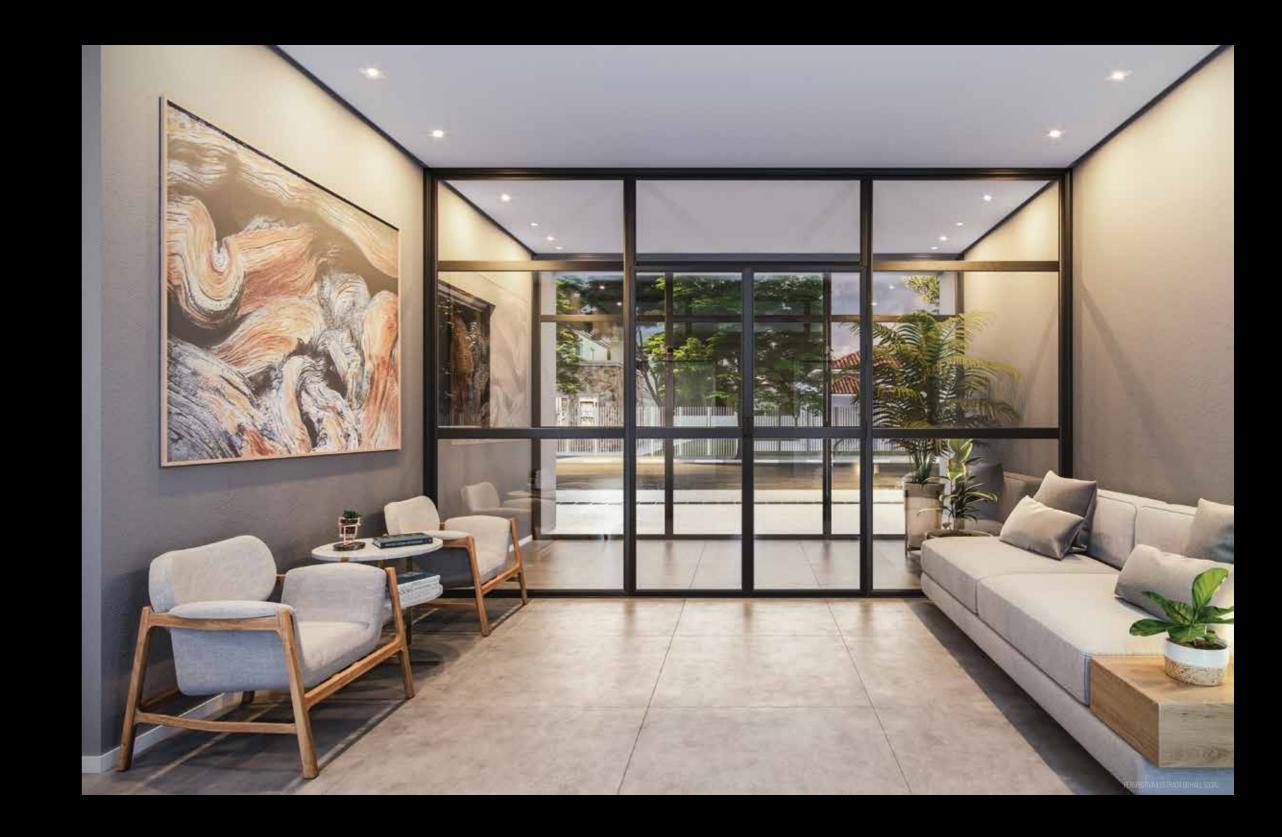






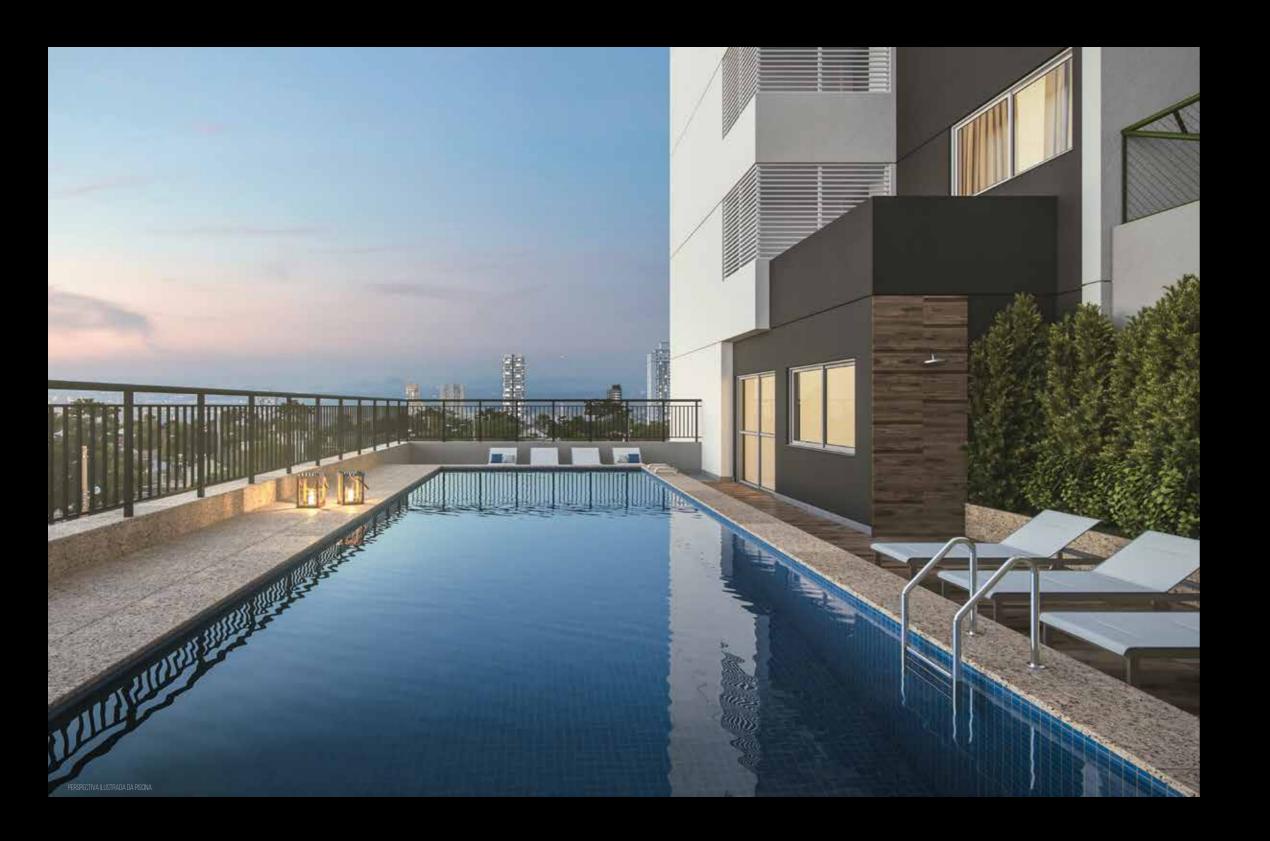
SUA CONEXÃO COM SEU NOVO ESTILO DE VIDA.

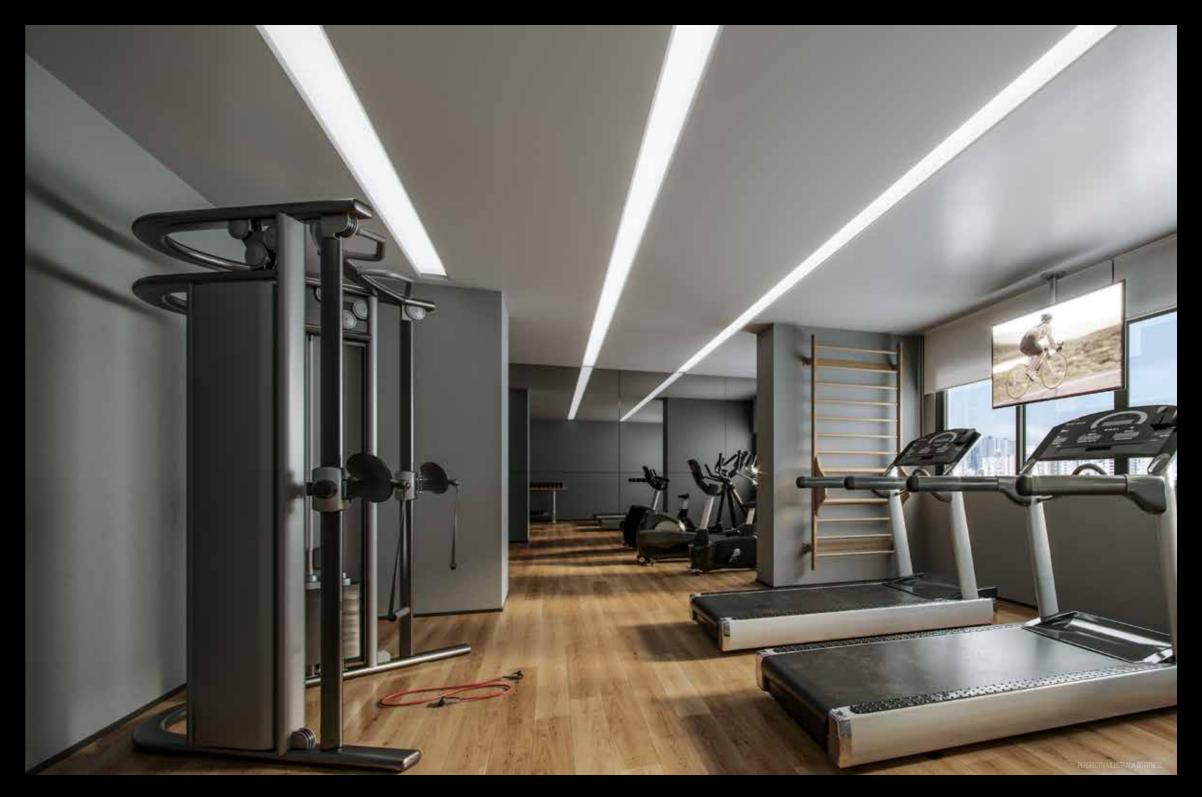
HALL SOCIAL



PISCINA

FITNESS

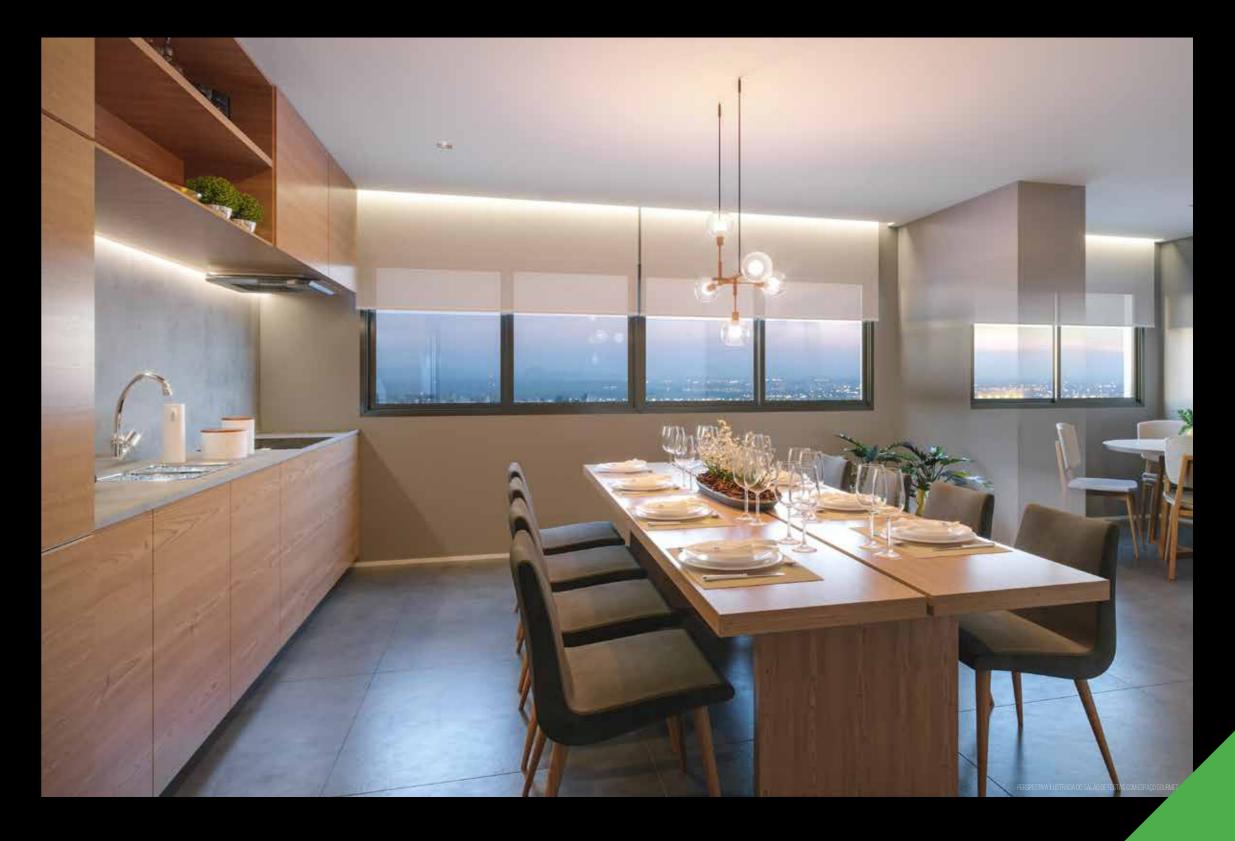




LAVANDERIA



SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET



2 1 M² FINAL 01 13º AO 21º PAVIMENTO

BANHO Infraestrutura para ar-condicionado e STUDIO

Bacia com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

> Misturador de água quente

Entrada social

Misturador de água quente na bancada da APA

Ponto de água para filtro de bancada e geladeira

STUDIO



1 tomada com porta USB

PLANTA STUDIO

CONFIRA OS NOSSOS DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DO TÉRREO INTERNO E DO 4º PAVIMENTO DE LAZER*



.ÂMPADAS DE LED NO TÉRREO INTERNO, HALL SOCIAL, HALL DOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS DO 4º PAVIMENTO LAZE



PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTA BLINDADOS E AR-CONDICIONADO INSTALADO



INFRAESTRUTURA PRONTA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NO SALÃO DE FESTAS E FITNESS

ÁREAS PRIVATIVAS



CUSTO DE CONDOMINIO DIFERENCIADO



BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS SOCIAIS E NA APA



PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO DE BANCADA E FILTRO DE GELADEIRA

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

ENTENDA OS PRINCIPAIS MOTIVOS PARA VOCÊ MORAR OU INVESTIR NO SMART STUDIOS BELÉM.

LOCALIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA

- A 2 QUADRAS DO METRÔ BELÉM.
- A 10 MINUTOS DO SHOPPING METRÔ TATUAPÉ E DO PARQUE ESTADUAL DO BELÉM.
- FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA REGIÃO.
- TODA A INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS AO SEU REDOR.

PRATICIDADE

PLANTA PLANEJADA NA MEDIDA CERTA DA SUA NECESSIDADE.

BEM-ESTAR

TORRE INDEPENDENTE.

INVESTIMENTO

• STUDIOS SÃO CADA VEZ MAIS A OPÇÃO DE MORADIA PARA PESSOAS COM O ESTILO DE VIDA AGITADO E INTENSO. PORTANTO, ESSA É UMA EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO COM GARANTIA DE ÓTIMA RENTABILIDADE.

LAZER COMPLETO

• LAZER EXCLUSIVO E COMPLETO, EQUIPADO E DECORADO COM SOFISTICAÇÃO PARA VOCÊ NÃO PRECISAR SAIR DE CASA.



CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



High Santa Cruz Rua José Cocciuffo, 76 **Santa Cruz**



High Jd. Prudência Rua das Flechas, 484 **Jardim Prudência**



High Mooca Rua Madre de Deus, 1.474 **Mooca**



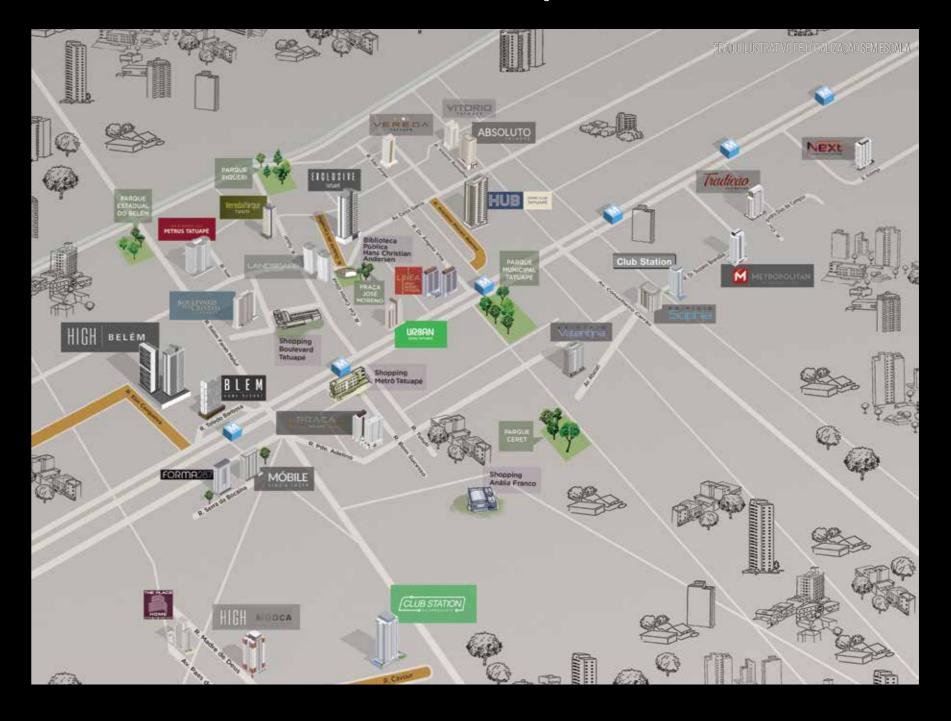
StudiosLinea StudiosAdelino, 1.811R. Dr. Ângelo Vita, 335uapéTatuapé



The Place Av. Paes de Barros, 3.399 **Mooca**



INCORPORADORA LÍDER NA ZONA LESTE COM MAIS DE 75 EMPREENDIMENTOS LOCALIZADOS NOS MELHORES TERRENOS DA REGIÃO, RECONHECIDA PELA SUA QUALIDADE CONSTRUTIVA E SATISFAÇÃO DE SEUS CLIENTES.





RUA ELÓI CERQUEIRA, 180 - BELÉM

WWW.DIALOGO.COM.BR

FUTURA INTERMEDIAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Material preliminar sujeito a alteração.