VISTA

PARQUE VILLA-LOBOS

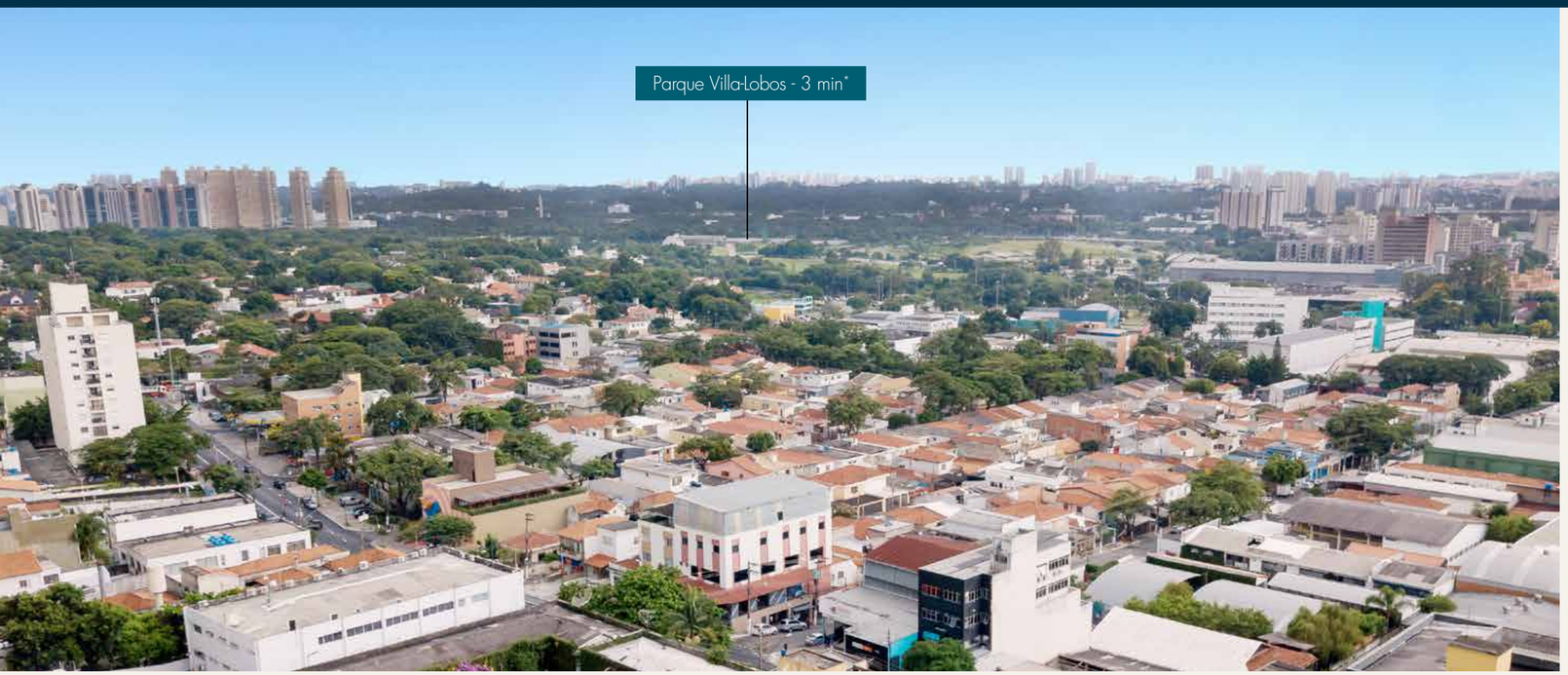


FOTO DA VISTA DO 15º ANDAR PARA O PARQUE VILLA-LOBOS

VOCÊ A 3 MIN DO PARQUE VILLA-LOBOS.*

Morar perto de um parque é um grande privilégio para quem vive hoje em grandes cidades. E estar perto do parque Villa-Lobos, um dos parques mais importantes de São Paulo, é ter mais saúde, mais lazer e mais qualidade de vida. Agora, melhor ainda é quando além do parque seu endereço conta com uma completa infraestrutura de serviços, lazer e comércios para satisfazer todas as necessidades e desejos do dia a dia da sua família.

Padaria St. Etienne - 1,1 km*

Shopping Villa-Lobos - 3,2 km*

Parque Villa-Lobos - 1,4 km*

Oba Hortifruti - 800 m*

Carrefour - 750 m*

Restaurante Saj - 400 m*
Criminal Burger - 550 m*
Av. Queiroz Filho - 700 m*
Padaria Villagio - 750 m*
Maggiore Pizza Bar - 800 m*
Cobasi - 950 m*
Universidade UMC - 1 km*
Escola Politécnica - USP - 4,7 km*

VOCÊ A 3 MIN* DO PARQUE VILLA-LOBOS

TORRE ÚNICA
COM VISTA PARA
O PARQUE

3 DORMS. (1 SUÍTE) ou 2 SUÍTES

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

2 VAGAS DETERMINADAS

mcaa ARQUITETOS

FACHADA
perspectiva artística

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO
perspectiva artística

POR DENTRO OU POR FORA, SEMPRE UMA BOA IMPRESSÃO.

A arquitetura do Vista já se destaca na modernidade do visual da fachada. O hall social impacta pelo pé-direito duplo e pela elegância do projeto de decoração.

01 Acesso de veículos - 2º subsolo
02 Acesso de pedestres - 2º subsolo
03 Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados - 2º subsolo
04 Pet place - 2º subsolo
05 Hall social com pé-direito duplo 2º subsolo
06 Elevadores
07 Salão de festas - 106 m²
08 Apoio área festas
09 Churrasqueira e forno para pizza
10 Playground
11 Brinquedoteca
12 Sauna
13 Ducha da sauna
14 Descanso da sauna
15 Salão de jogos
16 Fitness - 80 m²
17 Fitness externo
18 Quadra recreativa
19 Churrasqueira e forno para pizza
20 Solarium
21 Piscina adulto
22 Piscina infantil
23 Bicicletário - 1º subsolo
24 Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas - 1º subsolo

AREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

Interiores
START ARQUITETURA

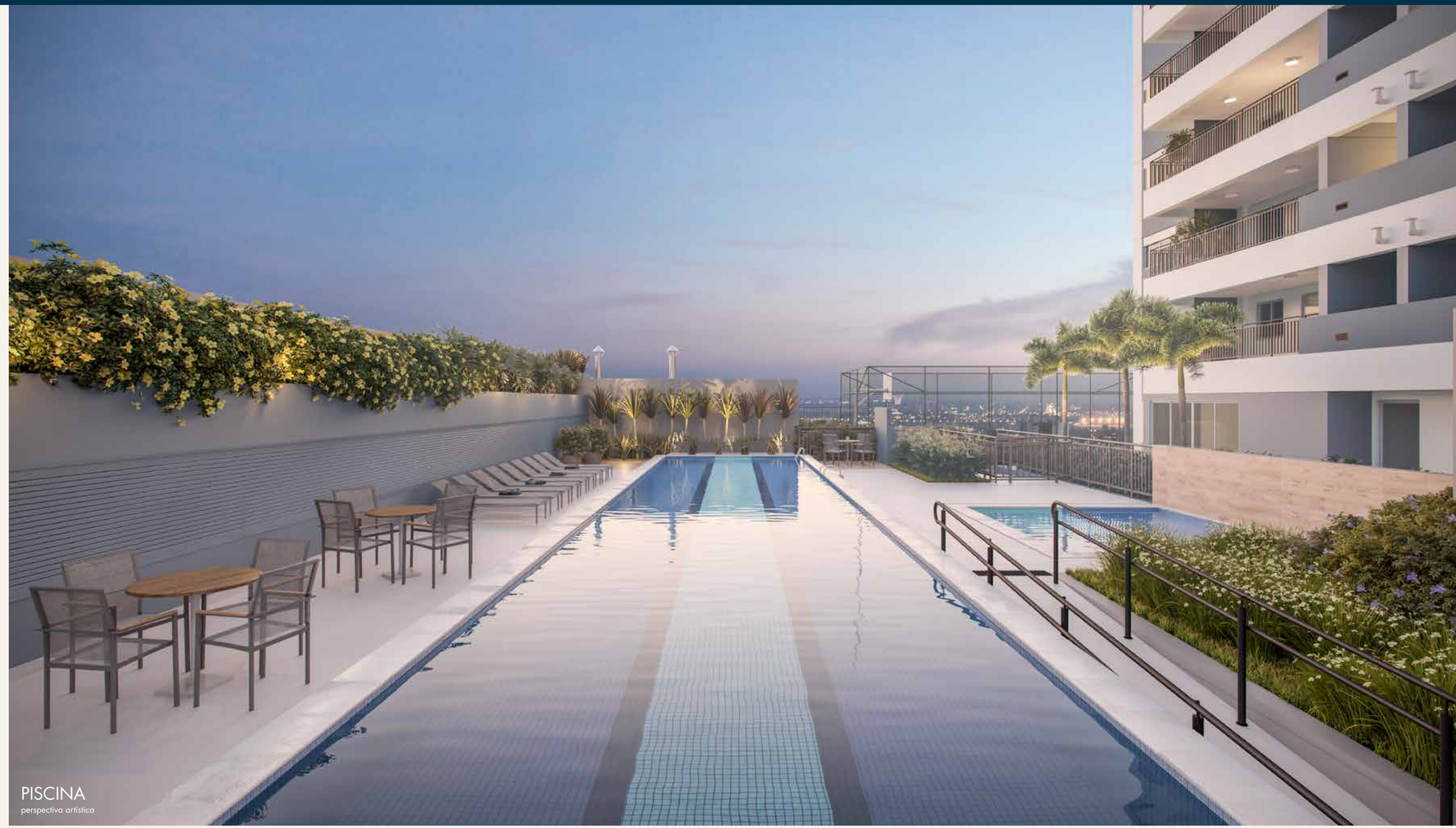
Paisagismo
MARTHA GAVIÃO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Ficha técnica

Realização e Construção	Diálogo Engenharia
Projeto de arquitetura	MCAA Arquitetos
Projeto de paisagismo	Martha Gavião
Projeto de interiores	Start Arquitetura
Área do terreno	2.080 m²
Total de unidades	58
Nº de torres	1
Nº de unidades por andar	1º ao 14º pav: 4 unidades por andar
	15º pav: 2 unidades por andar
Nº de pavimentos	15

PARA MERGULHAR SEM PREOCUPAÇÕES.

No Vista você conta com piscinas adulto e infantil, além de um delicioso deck para quem quer tomar sol e relaxar.



PISCINA
perspectiva artística

PARA FICAR EM DIA COM A SAÚDE E A BOA FORMA.

No Vista você conta com um fitness de 80 metros quadrados, equipado e decorado, onde você pode fazer seu treino num tempinho livre sem precisar ir até uma academia.

FITNESS COM 80 M²
perspectiva artística

CADA COMEMORAÇÃO, UM ACONTECIMENTO.

Com esse salão de festas suas comemorações vão ser muito mais práticas na hora de organizar e muito mais divertidas para você e seus convidados. Faça sua festa com todo conforto e estilo.

SALÃO DE FESTAS COM 106 M²
perspectiva artística

CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA
perspectiva artística

CHURRASCO, A TRADIÇÃO QUE TODOS ADORAM.

Um dos melhores jeitos de aproveitar uma tarde de sol é fazer um churrasco e chamar os amigos. Para isso, aqui você tem toda a estrutura que precisa, além de contar com um forno para pizza, que dá mais uma opção de cardápio.

UMA QUADRA, VÁRIOS ESPORTES.

Aqui na quadra recreativa dá para jogar uma disputada partida de vários esportes, é só convidar o time e dar o melhor de si.

QUADRA RECREATIVA
perspectiva artística

PARA A ALEGRIA DA GAROTADA.

Os pequenos vão amar as opções de jogos e brincadeiras, vai ser muita diversão num espaço preparado especialmente para eles, com muitas cores, muita segurança e muito conforto.

BRINQUEDOTECA
perspectiva artística

SALÃO DE JOGOS
perspectiva artística

CARTEADO, PEBOLIM OU O SEU JOGO PREFERIDO.

Aqui no salão de jogos a diversão indoor é garantida! Para um dia chuvoso ou sempre que der aquela vontade de jogar uma partida do seu carteado preferido.

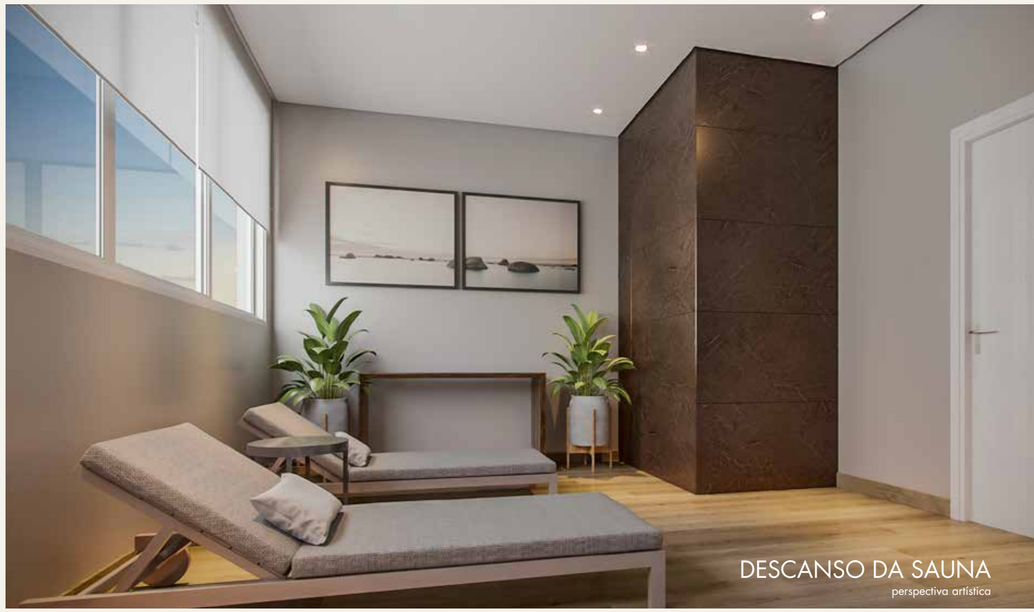
PET PLACE
perspectiva artística

PARA SEU PET DESFRUTAR DE UM ESPAÇO SÓ DELE.

No Vista seu cãozinho também tem um ambiente especialmente projetado para ele, onde pode correr e aproveitar muito verde e ar puro.

RELAX EM DOBRO.

Além de relaxar na sauna, aqui você relaxa também nas deliciosas espreguiçadeiras no descanso da sauna, e manda de vez o stress embora.



DESCANSO DA SAUNA
perspectiva artística

VOCÊ JÁ SE ENCANTOU COM
A LOCALIZAÇÃO E COM O LAZER.

AGORA OLHA SÓ O CONFORTO
DAS ÁREAS PRIVATIVAS.

TERRAÇO DO APTO. DE 2 SUÍTES
perspectiva artística

POR UM DIA A DIA EM FAMÍLIA
CADA VEZ MAIS GOSTOSO.

Esse terraço é uma incrível opção para uma refeição ou um churrasco em família, que deixa a convivência muito mais divertida e fortalece os laços.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 2 SUÍTES
perspectiva artística

AMBIENTES PENSADOS.

Nas plantas do Vista cada ambiente foi pensado para o máximo aproveitamento de espaço e para favorecer a circulação, conferindo muito mais praticidade para os seus dias.

SUÍTE MASTER AMPLIADA DO APTO. DE 2 SUÍTES
perspectiva artística

DIÁLOGO
PERSONAL

Um serviço de personalização do apartamento
com itens de acabamento à sua escolha.

OPÇÃO LIVING AMPLIADO

2 SUÍTES | 2 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO
TERRAÇO COM Cchurrasqueira

Planta opção de 2 suítes com living ampliado e sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

3 DORMS. (1 SUÍTE) | 2 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO
TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

Planta tipo de 3 dorms. (1 suíte) com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Diferenciais do projeto que vão facilitar o seu dia a dia

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS:

DIÁLOGO PERSONAL

Um serviço de personalização do apartamento com itens de acabamento à sua escolha.

Wi-fi nas áreas comuns do pavimento de lazer interno

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado

Bicicletário com uma tomada para bike elétrica

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado no salão de festas e no fitness

Biometria na entrada social de pedestres e no fitness

Lâmpadas de LED no hall social, no hall dos apartamentos, térreo interno e na garagem

Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza

Gerador para atender o elevador social e o de serviço, bombas, portões, escadarias, parte da iluminação das áreas comuns e garagens, sistemas de segurança e de comunicação

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS:

Ponto de água para filtro de bancada e para filtro de geladeira

Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush

Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades

1 tomada USB em cada dormitório

Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e na sala*

Persiana de enrolar nas janelas dos dormitórios**

Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás***

Fechadura digital na entrada social

Piso do terraço nivelado com a sala

Ralo longo de alumínio tipo sekapiso no terraço social

* **Infra do ar-condicionado nos dormitórios:** 1° ao 14° pav.: finais 01, 02, 03 e 04 na suíte, nos dormitórios 01 e 02 e na sala. 15° pav.: finais 01 e 02 nas suítes 01, 02 e 03 e na sala.

** **Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios:** 1° pav.: finais 01, 02, 03 e 04 serão entregues janela com persiana de enrolar na suíte 01; porta com persiana de enrolar no dormitório 01; janela sem persiana de enrolar no dormitório 02. 2° ao 14° pav.: finais 01, 02, 03 e 04 serão entregues janelas com persiana de enrolar na suíte 01 e no dormitório 01; janela sem persiana de enrolar no dormitório 02. 15° pav.: finais 01 e 02 serão entregues janelas com persiana de enrolar nas suítes 01, 02 e 03.

***Entregue com infraestrutura para aquecedor de passagem. O proprietário precisará adquirir o aquecedor de passagem.

DIÁLOGO ENGENHARIA 32 anos

DESDE **1987** CONCRETIZANDO SONHOS

MAIS DE **166** TORRES ENTREGUES

CONTABILIZAMOS **11.688** APARTAMENTOS ENTREGUES

TOTALIZANDO **1.665.799,32** DE METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA

ENTREGARÁ **3.721** APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 24 MESES

Vital Pompeia
Pompeia
R. Barão do Bananal, 225

Edição Pinheiros
Pinheiros
R. Cardeal Arcoverde, 1.626

Vicino Passo da Pátria
Alto da Lapa
R. Bela Nápoles, 96

Lumina
Alto da Lapa
R. Brentano, 401

Varanda Vila Romana
Vila Romana
R. Catão, 280

Edição Jardins
Jd. Paulista
Al. Fernão Cardim, 84

Scenário
Jd. Prudência
R. Dos Cafezais, 420

Av. Imperatriz Leopoldina, 1623 | Vila Leopoldina

A 3 min do Parque Villa-Lobos*

WWW.DIALOGO.COM.BR

INTERMEDIAÇÃO

JD Gestão Imobiliária
CRECI 031.570-J

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

DIÁLOGO ENGENHARIA 32 anos

Registro de Incorporação R.21 da matricula nº 62.047 - 10º oficial de registro de Imóveis de São Paulo em 06/08/2019. JD II Vendas e Planejamento em Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Creci 031.570-J | Pç. Sílvio Romero, 132 - cj 42 | Tatuapé | 3506 0000 | jdgi.com.br. *Tempo de carro estimado pelo Google Maps a partir do endereço do empreendimento. Impresso em novembro de 2019.