



LE PARC

I T A I M

DIÁLOGO  
ENGENHARIA  
APRESENTA:

Um lugar desejado,  
onde a modernidade  
encontra a sofisticação.

 **DIÁLOGO**  
ENGENHARIA | **34**  
anos

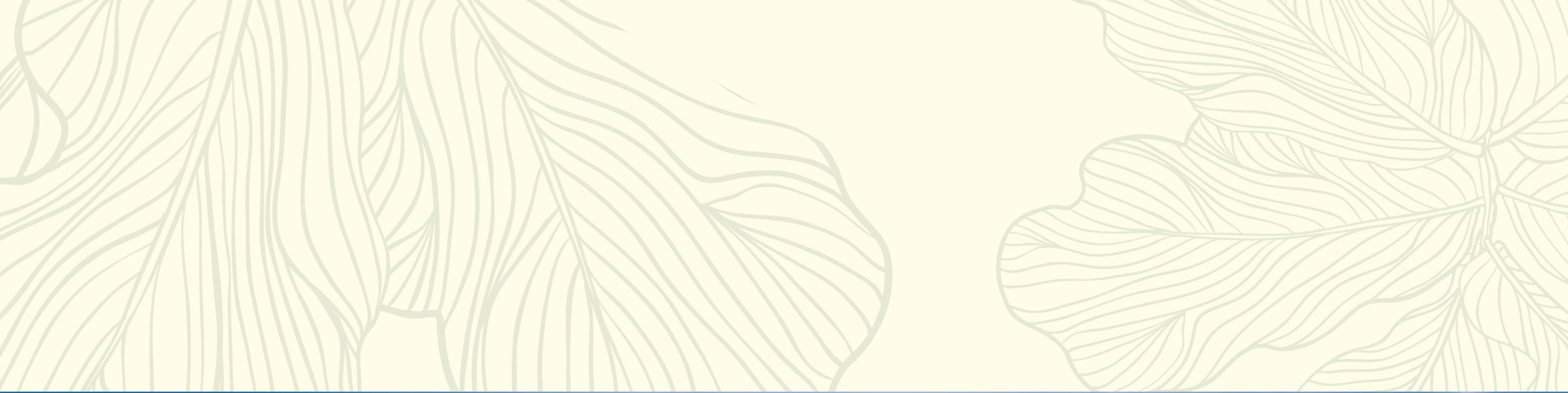


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA - IMAGEM PRELIMINAR

SEU LUGAR ENTRE  
A FACILIDADE DO ITAIM



E A TRANQUILIDADE  
DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



## VISTA DO APARTAMENTO

Situado no Itaim, uma localização nobre e privilegiada, o Le Parc está cercado por tudo de melhor que São Paulo pode oferecer. Gastronomia, lazer e serviços, bem ao lado das Avenidas JK e Faria Lima e da Vila Nova Conceição



DA  
DO

## ARQUITETURA E DECORAÇÃO POR DADO CASTELLO BRANCO

Dado Castello Branco é um profissional extremamente cuidadoso. Por isso, uma das maiores preocupações em seus projetos é conseguir adicionar conforto e sofisticação na medida ideal, transformando ambientes requintados em cenários extremamente funcionais. Arquiteto e urbanista formado em 1993 pela Faculdade de Belas Artes de São Paulo, fez sua especialização na École Speciale d'Architecture, em Paris, na França. Com mais de 20 anos de mercado, Dado se dedica hoje a dois principais mercados: às áreas corporativas e aos residenciais de alto padrão. Uma de suas prioridades é o respeito pelas características e desejos de seus clientes, que ele leva em consideração desde o início de qualquer projeto.

*Ju Suarez*

## MARCOS PAULO REIS - RESPONSÁVEL PELA CURADORIA DAS ÁREAS PARA SEU BEM-ESTAR



Fundada pelo célebre treinador Marcos Paulo Reis, a MPR é considerada a maior e mais respeitada assessoria esportiva do Brasil. Pensando nisso e na sua melhor performance, o Le Parc conta com todo o know how da MPR Assessoria Esportiva em suas áreas de bem-estar.

No Le Parc, os moradores vão usufruir do que há de mais moderno em espaços, detalhes e equipamentos de última geração. Venha conhecer e se encantar com o lugar onde a superação começa antes mesmo dos treinos para você alcançar suas metas e objetivos.

DA  
DO

TORRE ÚNICA

1 POR ANDAR

28 APARTAMENTOS

4 SUÍTES

2 VARANDAS

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO TRIPLO

2 ELEVADORES SOCIAIS

CONCEITUADO POR  
DADO CASTELLO BRANCO



DIÁLOGO PERSONAL: UM SERVIÇO EXCLUSIVO  
DA DIÁLOGO ENGENHARIA DE OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO  
DE ACABAMENTOS PARA O SEU APARTAMENTO.

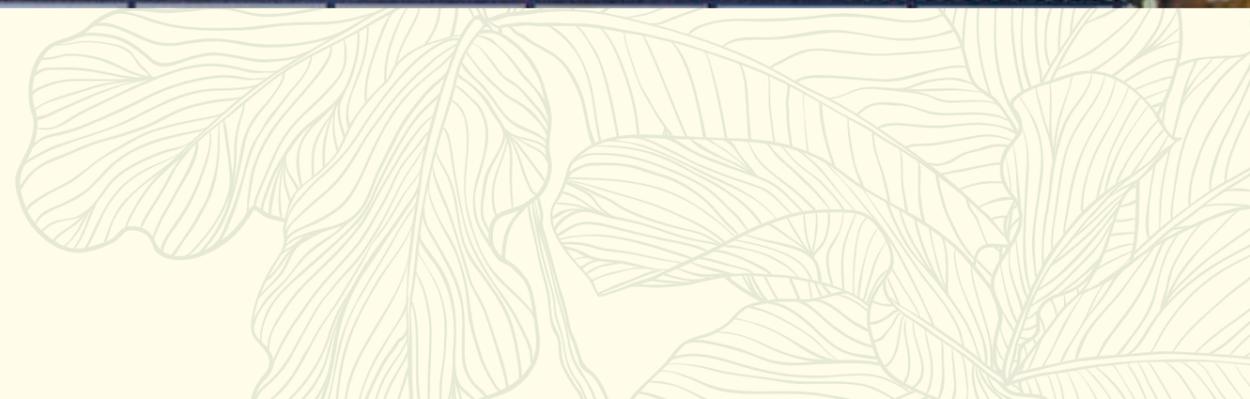


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA – IMAGEM PRELIMINAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

## DETALHE DA FACHADA



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 Acesso Social
- 02 Acesso de Serviço
- 03 Acesso de Veículos
- 04 Portaria Blindada
- 05 Hall de Acesso com Pé-direito Triplo
- 06 Elevadores Sociais Privativos
- 07 Elevador de Serviço
- 08 Brinquedoteca
- 09 Salão de festas com 132 m<sup>2</sup>
- 10 Churrasqueira
- 11 Playground
- 12 Miniquadra Recreativa
- 13 Bicletário
- 14 Vagas para Visitantes



# IMPLANTAÇÃO LAZER

- 15 Sala de Pilates
- 16 Fitness com 69 m<sup>2</sup>
- 17 Solarium
- 18 Piscina com Raia de 25 m
- 19 Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza - 4<sup>a</sup> ss

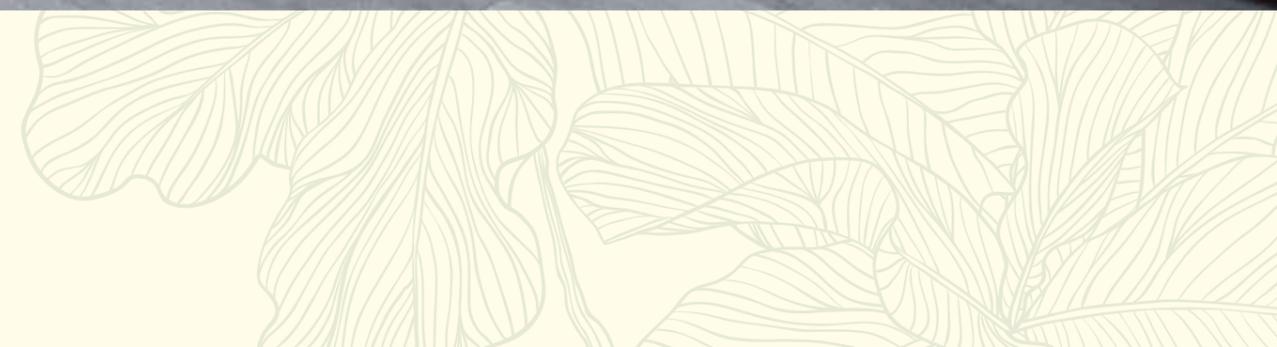


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

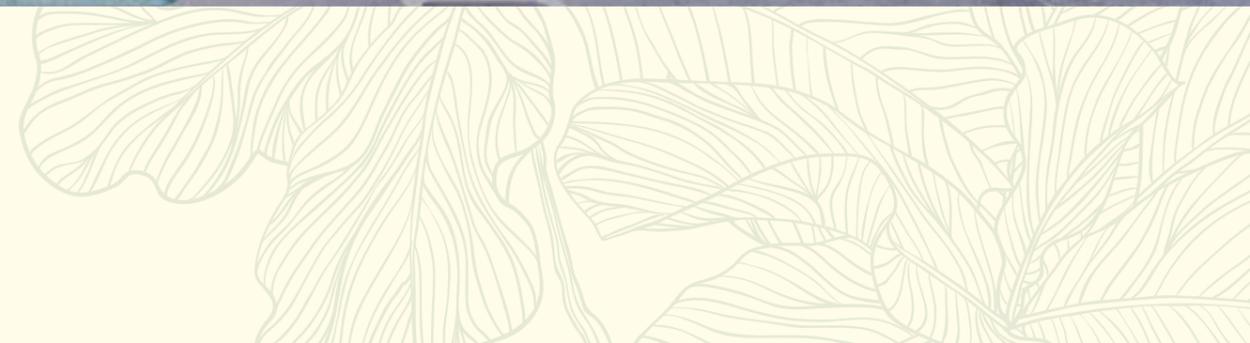
HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO TRIPLO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

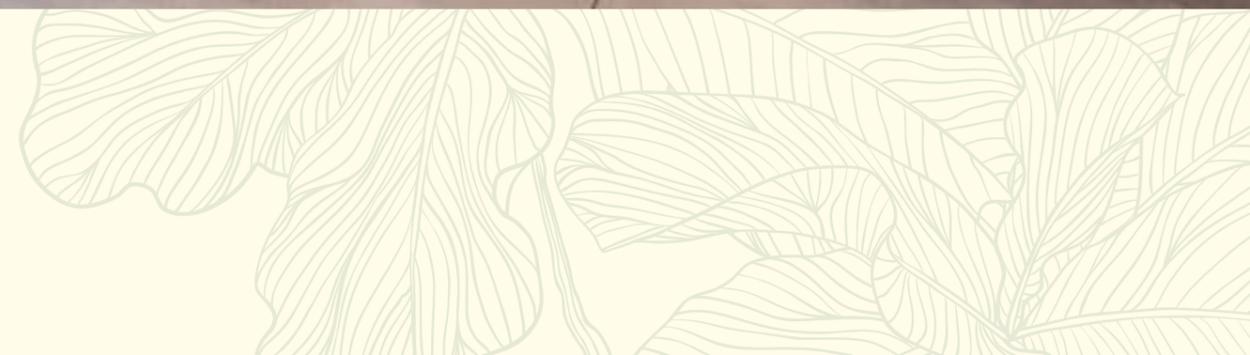
PISCINA COM RAIA DE 25 METROS  
POR MARCOS PAULO REIS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

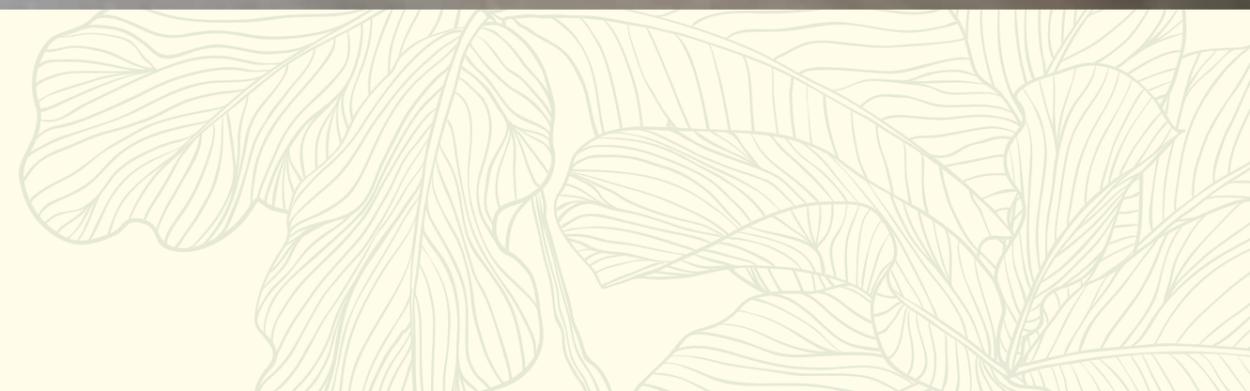
ACADEMIA  
POR MARCOS PAULO REIS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTÚDIO DE PILATES

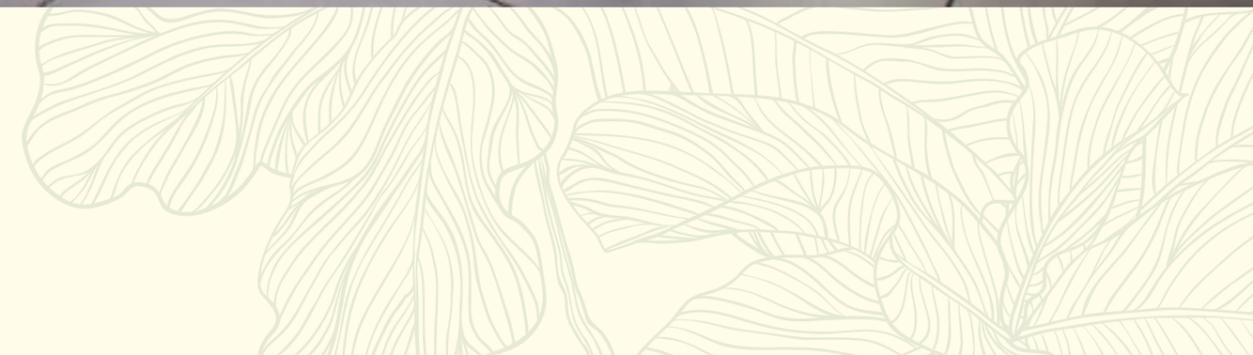
ESTÚDIO DE PILATES  
POR MARCOS PAULO REIS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

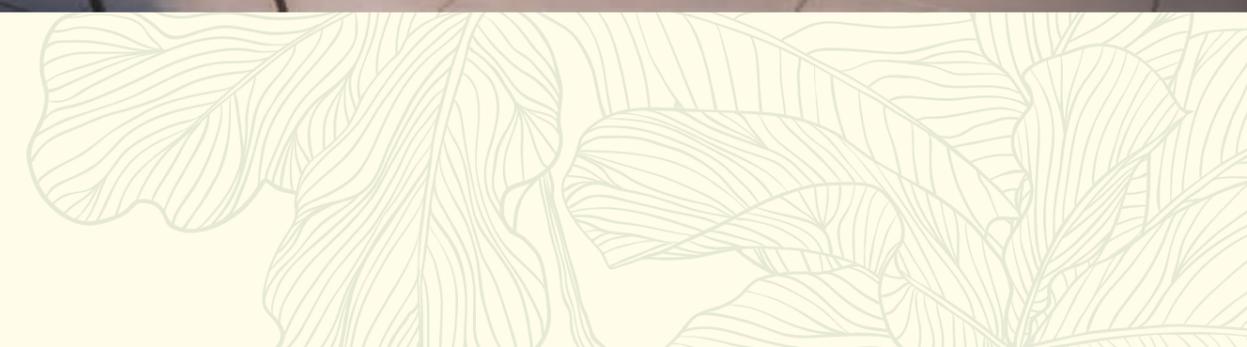
SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

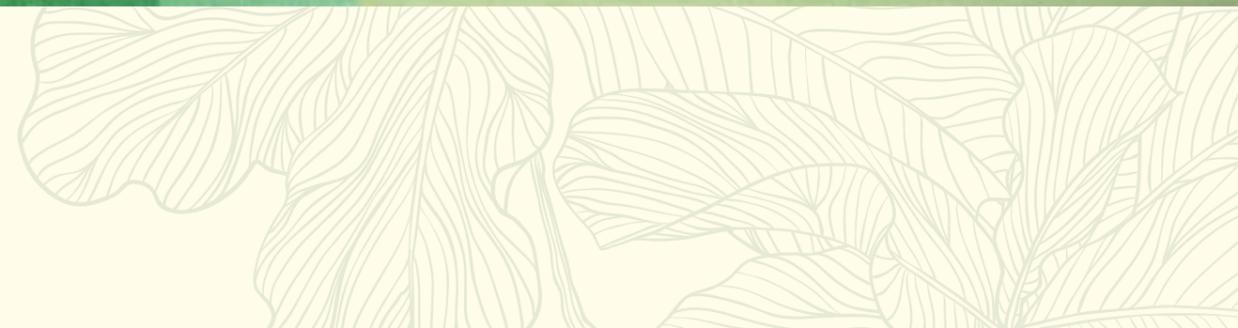
CHURRASQUEIRA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

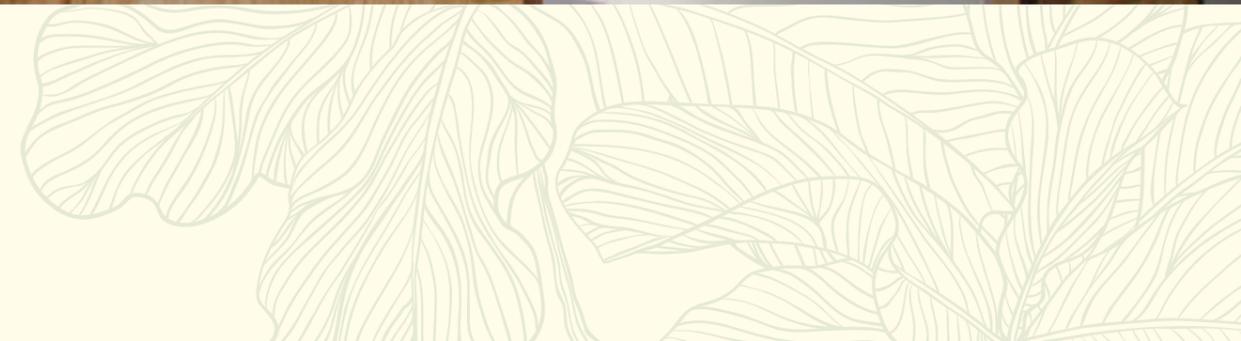
PLAYGROUND





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

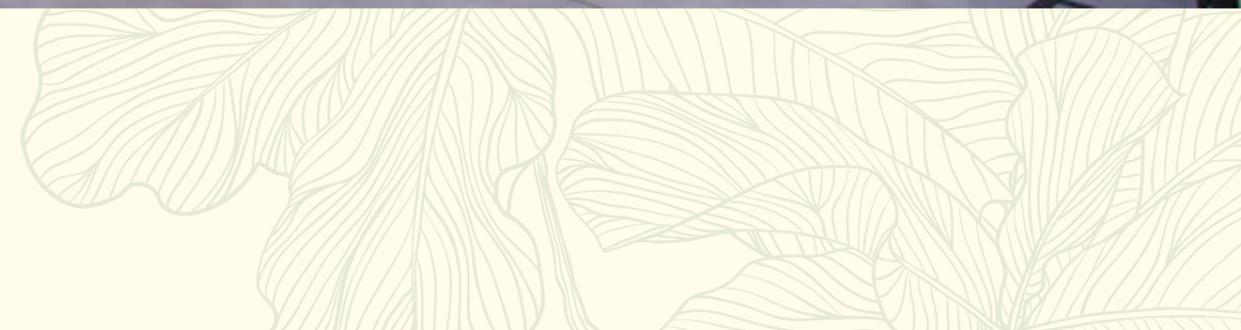
BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

# BICICLETÁRIO



# APARTAMENTOS



O projeto considera, dentro das mais altas exigências, opções para todos os estilos, satisfazendo os gostos mais seletivos.

**mcaa**  
ARQUITETOS

A implantação privilegia as vistas emolduradas por grandes aberturas e muita luz natural.

Uma planta para quem aprecia o espaço e os detalhes com discrição, estilo, elegância e modernidade.

FACHADA DE TIJOLINHOS  
COM COLOCAÇÃO ARTESANAL

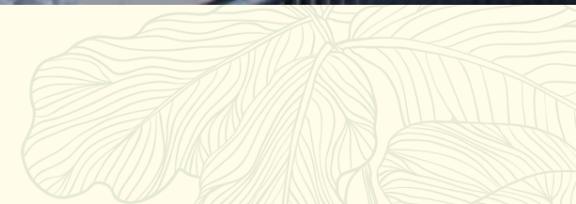
PISO A PISO  
DE 3,42 METROS



TERRAÇO

ABA DE CONCRETO APARENTE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO



LIVING AMPLIADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO

LIVING AMPLIADO INTEGRADO AO TERRAÇO

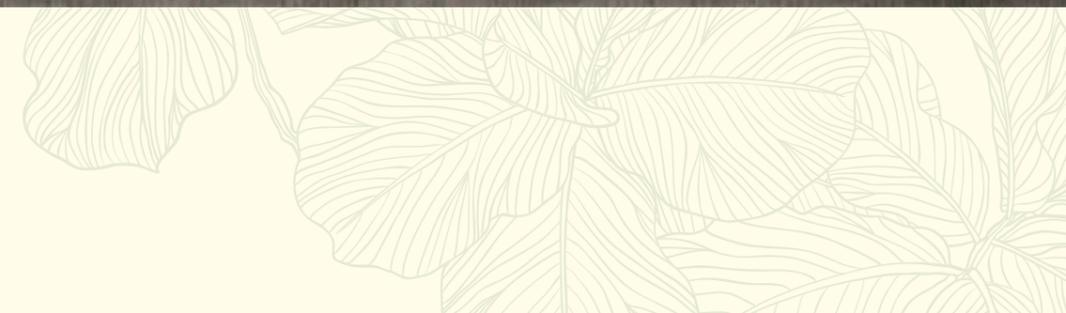


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO INTEGRADO AO TERRAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER

SUÍTE MASTER



# 4 SUÍTES

PLANTA-TIPO

303 M<sup>2</sup>

+ DEPÓSITO



# 3 SUÍTES

PLANTA OPÇÃO  
LIVING AMPLIADO

303 M<sup>2</sup>

+ DEPÓSITO



# 3 SUÍTES

PLANTA OPÇÃO  
LIVING AMPLIADO  
INTEGRADO AO TERRAÇO

303 M<sup>2</sup>

+ DEPÓSITO



# DIFERENCIAIS

## Áreas comuns



Wi-Fi nas áreas comuns do pavimento térreo e lazer\*



Biometria na entrada social de pedestre, no acesso ao fitness na sala de pilates e bicicletário



Portaria blindada com ar-condicionado instalado



Piso epóxi na garagem coberta



Lâmpadas de LED no térreo interno, lazer interno, hall social e garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



Ar-condicionado entregue instalado no salão de festas, fitness, sala de pilates e brinquedoteca



Bicicletário com tomada para bike elétrica



Áreas de bem-estar conceituadas por Marcos Paulo Reis



Sistema de controle de acesso de veículos e pedestres



Circuito fechado de TV (CFTV) e sensores internos



Sala de segurança



Piscina climatizada com raia de 25 metros



1 Tomada para 1 das vagas das unidades para abastecimento de veículos híbridos com medição individualizada para cada unidade.



Vaga para visitantes



Grupo gerador para autonomia de bombas, motores, iluminação e tomadas das áreas comuns, todos os elevadores, sistema de segurança, sistema de combate e incêndio

## Áreas privativas



Elevador privativo com biometria



2 tomadas com porta USB em cada suíte



Misturador de água quente nos banheiros, cozinha, terraço, lavabo, área de serviços das unidades



Persiana de enrolar nas janelas das suítes\*\*



infraestrutura para persiana elétrica nas suítes (exceto suíte 04 e closet da suíte master 01)\*\*\*



Piso do terraço entregue nivelado com a sala



Ponto de água para filtro de geladeira



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço social e nos banheiros



Infraestrutura para piso aquecido nos banheiros das suítes



Todas as unidades com depósito privativo



Hall social privativo



Infraestrutura para aspiração central\*\*\*



Infraestrutura para instalação de câmera no hall social privativo



Lâmpada de LED no hall social privativo



Infraestrutura para irrigação de floreiras no terraço



Ponto elétrico para instalação de desembaçador de espelho nos banheiros das suítes



Ponto elétrico para toalheiro aquecido nos banheiros das suítes



Tratamento acústico nas tubulações dos banheiros das suítes



Grupo gerador para autonomia de todos os pontos de iluminação e tomadas das unidades, incluindo ar-condicionado



Infraestrutura para dois pontos de chuveiro no banheiro da suíte 01



Infraestrutura para banheira no banheiro da suíte 01



Ponto elétrico para coifa com exaustão na cozinha



Infraestrutura para triturador na cozinha



Aquecimento solar (central a gás)



Previsão para medição individual de água quente, fria e gás



Piso com manta acústica no hall social, sala, terraços, circulação íntima, suítes e closets

\*Conforme Memorial Descritivo

\*\*Todos os finais: janela com persiana de enrolar nas suítes 01, 02 e 03; janela sem persiana de enrolar no closet da suíte 01 e na suíte 04.

\*\*\*Os equipamentos deverão ser adquiridos pelos proprietários.



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



[WWW.DIALOGO.COM.BR](http://WWW.DIALOGO.COM.BR)



[@dialogoengenharia](https://www.instagram.com/dialogoengenharia)

Registrado sob o R.02, na matrícula nº 195.196 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 12/2/2019. Imagens ilustrativas.