



EXCLUSIVE

TATUAPÉ

Viva com personalidade.



Encontre a exclusividade de morar em torre única, com o alto padrão construtivo da Diálogo Engenharia e sofisticados acabamentos da entrada até o seu apartamento. Nesse novo projeto, tudo foi pensado para levar ao Tatuapé um novo estilo de vida que acompanha toda a evolução do bairro e valida o orgulho de seus moradores.

LAZER

Aproveite momentos de muita alegria e diversão com lazer exclusivo e sofisticado para toda a família, sem sair de casa.



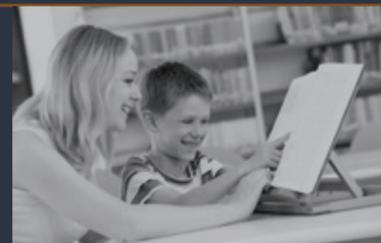
NATUREZA

Tenha o privilégio de chegar ao Parque do Piqueri em 3 minutos de bike e sinta o bem-estar de viver cercado pela natureza de todos os parques e praças da região.



CULTURA

Em frente às bibliotecas públicas Cassiano Ricardo, com mais de 70 mil livros, e Hans Christian Andersen com temática infantil de contos de fadas.



FACILIDADES

Shopping Boulevard Tatuapé, Shopping Anália Franco, Supermercado Pão de Açúcar, 1900 Pizzeria, Bistrô Manah Gourmet, Padaria Bella Tuiuti e toda a infraestrutura à sua disposição.



EXCLUSIVIDADE

Garanta a sua privacidade e o conforto da sua família com a exclusividade de morar em torre única.



MOBILIDADE

A 700 metros da estação Tatuapé do metrô e a apenas 5 minutos do Viaduto Carlos Ferraci. Para você acessar toda a cidade com muita tranquilidade.





EXCLUSIVIDADE É TER TUDO PERTO PARA VOCÊ APROVEITAR AO MÁXIMO O SEU TEMPO EM FAMÍLIA.

COMPRAS

-  Shopping Boulevard Tatuapé: 5 min
-  Pão de Açúcar: 4 min

GASTRONOMIA

-  Big Bread Tatuapé: 6 min
-  Padaria Bella Tuiuti: 3 min
-  Aoyama: 8 min
-  Lisboa Panificadora: 7 min
-  Bistrô Manah Gourmet: 3 min

LAZER

-  Parque Municipal do Tatuapé: 6 min
-  Parque do Piqueri: 3 min
-  Parque Ceret: 13 min

EDUCAÇÃO

-  Faculdade São Judas: 14 min
-  Colégio Objetivo: 12 min
-  Faculdade UNICID: 4 min

HOSPITAIS

-  Hospital São Luiz: 12 min



RADIAL LESTE

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

SHOPPING BOULEVARD TATUAPÉ

BIBLIOTECA PÚBLICA HANS CHRISTIAN ANDERSEN


EXCLUSIVE
TATUAPÉ

1.848 m²

RUA DUARTE DE CARVALHO

AV. CELSO GARCIA



EXCLUSIVE

TATUAPÉ



Realização e construção: Diálogo Engenharia



Projeto de arquitetura: MCAA Arquitetos



Projeto de paisagismo: Martha Gavião



Decoração e interiores: Fernanda Abs



Área do terreno: 1.848 m²

Número de torres: 1

Número de andares: 20

Número de unidades por andar: 4

Número total de unidades: 80 unidades residenciais
+ 1 loja de 57,70 m²

Tipologia: 80 unidades de 106 m² – 3 suítes



mcaa
ARQUITETOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

TORRE ÚNICA | TERRENO DE 1.848 M²

3 SUÍTES | 106 M² | TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

2 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO PRIVATIVO*

*Para algumas unidades.

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 1 ACESSO SOCIAL DE PEDESTRES
- 2 ACESSO SERVIÇO DE PEDESTRES
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 PET PLACE
- 5 ELEVADORES

2º PAV. LAZER

- 6 HALL SOCIAL
- 7 FITNESS - 75 M²
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 SALÃO DE JOGOS
- 10 SALÃO DE FESTAS - 88 M²
- 11 APOIO DO SALÃO DE FESTAS
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 SOLARIUM
- 14 PISCINA ADULTO
- 15 PISCINA INFANTIL
- 16 PLAYGROUND
- 17 QUADRA RECREATIVA
- 18 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA (TÉRREO)
- 19 BICICLETÁRIO (TÉRREO)
- 1A ACESSO À LOJA (TÉRREO)

TORRE ÚNICA
EM TERRENO DE 1.848 M²

PAISAGISMO:



DECORAÇÃO E INTERIORES:

fernanda abs
fred benedetti
arquitetura | interiores





HALL SOCIAL
PAVIMENTO TÉRREO

Sofisticação e bom gosto para receber a todos com elegância.



**PISCINAS ADULTO
E INFANTIL**

Aproveite os dias
de sol para relaxar e
apreciar a vista.



FITNESS - 75 m²

Equipamentos modernos para você aproveitar ao máximo seus treinos.

SALÃO DE FESTAS - 88 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS DE 88 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



CHURRASQUEIRA

Torne suas
celebrações e
conquistas ainda
mais especiais.

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

QUADRA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA



Com os amigos,
a família e as
crianças, a diversão
é garantida.

PET PLACE



Brincar torna a vida mais leve e alegre.

BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND

PLANTA 3 SUÍTES 106 M²

PLANTA OPÇÃO 2 SUÍTES COM BANHEIROS SR. E SRA.



DIÁLOGO
- PERSONAL -
Serviço exclusivo de personalização de acabamentos para o seu apartamento.



DIÁLOGO
- PERSONAL -
Serviço exclusivo de personalização de acabamentos para o seu apartamento.



LIVING DO
APARTAMENTO
DE 3 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES

**TERRAÇO COM
CHURRASQUEIRA
DO APARTAMENTO
DE 3 SUÍTES**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES



SUÍTE MASTER DO
APARTAMENTO DE
3 SUÍTES

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS



Wi-Fi nas áreas comuns do pavimento de lazer interno



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Bicicletário com tomada para bike elétrica



Infraestrutura para sistema de ar-condicionado no salão de festas e no fitness



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness



Lâmpadas de LED no hall social, hall dos apartamentos, lazer interno e garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



Gerador para atender aos elevadores, escadaria, bombas, portões, portaria e parte da iluminação das áreas comuns, garagens e sistemas de segurança e comunicação

DIFERENCIAIS

ÁREAS PRIVATIVAS



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios*



1 tomada com porta USB em cada suíte



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios**



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades



Aquecimento solar entregue funcionando



Piso do terraço entregue nivelado com a sala



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço social

DIÁLOGO
— PERSONAL —

Serviço exclusivo de personalização de acabamentos para o seu apartamento.

*Infraestrutura para ar-condicionado nas 3 suítes, em todos os finais.
**Janelas com persianas de enrolar nas 3 suítes, em todos os finais.

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO.
TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NO TATUAPÉ.



Praça Tatuapé
Rua Padre Adelino, 1.811
Tatuapé



Petrus
Rua Ivaí, 71
Tatuapé



Landscape Tatuapé
Rua Cel. Carlos Oliva, 104
Tatuapé



Boulevard dos Cristais
Rua Cristais, 183
Tatuapé



Absoluto Tatuapé
Rua Vitório Ramalho, 80
Tatuapé



Vereda Tatuapé
Rua São Jorge, 300
Tatuapé



Vitório Tatuapé
Rua Vitório Ramalho, 40
Tatuapé



Urban Tatuapé
Rua Melo Peixoto, 405
Tatuapé



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

RUA DUARTE DE CARVALHO, 60

A 5 MINUTOS DO SHOPPING BOULEVARD TATUAPÉ

WWW.DIALOGO.COM.BR

INTERMEDIÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Material preliminar sujeito a alteração.

Memorial de Incorporação registrado sob R.04, na matrícula nº 275.281 do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital de São Paulo, em 16/12/2019. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - Creci: 24073-J. Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel.: (11) 3067-0000. JD II Vendas e Planejamento em Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci: 031.570-J. Praça Sílvio Romero, 132 - conj. 42 - Tatuapé - São Paulo-SP - Tel.: (11) 3506-0000 - www.jdgi.com.br. Imagens ilustrativas. Impresso em março/2020.