

VERDANA

JARDIM PRUDÊNCIA

VEM AÍ O **MAIOR** HOME CLUB DO BAIRRO.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE

183

TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZANDO

12.853

APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO

1.827.322.76

DE METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ

6.212

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 24 MESES

Linha HIGH CLASS: elegância e requinte em todos os detalhes.

HIGH | SANTA
CRUZ



Rua Jose Cocciuffo, 76
Vila Mariana - 160m² - 110m²

HIGH | MOOCA



Rua Madre de Deus, 1472
Alto da Mooca - 162m² - 129m²

HIGH | BELÉM



Rua Elói Cerqueira, 180
Belenzinho - 141m²

HIGH | JD.
PRUDÊNCIA



Rua das Flechas, 484
Jardim Prudência - 152m² - 112m² - 81m²



VERDANA
JARDIM PRUDÊNCIA

HIGH CLASS

By Diálogo

PERFEITO PRA **VOCÊ.**



A DIÁLOGO ENGENHARIA

APRESENTA

High Class, empreendimentos de alto padrão, projetados com acabamentos diferenciados, sofisticados e exclusivos.

Suas plantas apresentam amplos espaços que valorizam o bem-estar, em localizações excelentes para você morar com qualidade de vida.



E você ainda conta com Diálogo Personal um serviço de personalização do apartamento com itens de acabamento à sua escolha.

UMA DAS REGIÕES **MAIS PROCURADAS** DA ZONA SUL,
EM UMA RUA CALMA E ARBORIZADA.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E TODAS AS FACILIDADES QUE UM BAIRRO PODE OFERECER.
A SUA FAMÍLIA MERECE ESSE EMPREENDIMENTO DE ALTO PADRÃO.



Colégio Emilie de Villeneuve 1,9 km
Aeroporto de Congonhas 3,9 km
Pão de Açúcar 3,3 km

Av. Washington 2,2 km
Av. Vereador João de Luca 1,5 km
Vila Mascote 2,1 km

VERDANA
JARDIM PRUDÊNCIA

3 SUÍTES | 3E2 DORMS
[1 SUÍTE]

EM UM TERRENO DE 5.305 M²

ESTE PROJETO CONTEMPLA
UMA TORRE DE 1 SUÍTE

VERDANA
SUÍTES
JARDIM PRUDÊNCIA

LE ARQUITETOS

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
PROJETO DE ARQUITETURA:
PROJETO DE PAISAGISMO:
PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

DIÁLOGO ENGENHARIA
LE ARQUITETOS
MARTHA GAVIÃO
BARBARA E PURCHIO
TORRE 1 E TORRE 2
06 UNIDADES (2º AO 22º PAV.)
04 UNIDADES PENTHOUSE (23º PAV)



NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

TORRE 1 - 130 UNIDADES
TORRE 2 - 130 UNIDADES

NÚMERO DE DORMITÓRIOS/ SUÍTES:

3 SUÍTES, 3 E 2 DORMS (1 SUÍTE)

ÁREA PRIVATIVA:

3 SUÍTES

40 UNIDADES - 114M
41 UNIDADES - 115M
1 UNIDADE - 116M
2 UNIDADE - 119M

3 DORMS. (1 SUÍTE)

81 UNIDADES - 89M
1 UNIDADE - 91M
1 UNIDADE - 92M
1 UNIDADE - 93M

2 DORMS. (1 SUÍTE)

40 UNIDADES - 73M
40 UNIDADES - 75M
1 UNIDADE - 79M
1 UNIDADE - 95M
1 UNIDADE - 100M
1 UNIDADE - 102M

4 UNIDADES 156M² - 3 SUÍTES - PENTHOUSE

4 UNIDADES 132M² - 3 DORMS (1 SUÍTE) - PENTHOUSE

ÁREA DO TERRENO:

5.305 M²

DIÁLOGO MALL:

LOJA COM SERVIÇOS PARA OTIMIZAR
O SEU DIA A DIA. 1 LOJA COM 240M²

O VERDE E O LAZER SE ENCONTRAM



TÉRREO
TORRES 1 E 2

TERRENO DE 5.305M²



- 1. ACESSO GARAGEM RESIDENCIAL TÉRREO
- 2. ACESSO GARAGEM RESIDENCIAL SUBSOLO
- 3. ACESSO GARAGEM NR TÉRREO
- 4. ACESSO SOCIAL - PEDESTRE
- 5. ACESSO SERVIÇO - PEDESTRE
- 6. PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 7. HALL SOCIAL

- 8. ESPAÇO DELIVERY
- 9. ELEVADORES
- 10. ELEVADOR TRANSFER COM ACESSO AO 1º PAVIMENTO
- 11. SALÃO DE FESTAS 1 - COM 162M²
- 12. CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 13. FACHADA ATIVA/LOJA
- 14. ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL

- 15. ESTACIONAMENTO NR
- 16. PET PLACE - 2º SUBSOLO
- 17. BICICLETÁRIO - 1º E 2º SUBSOLO
- 18. APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REUSO DE ÁGUAS CINZAS - 1º SUBSOLO

EM UM PROJETO ÚNICO PARA COMPLETAR SUA VIDA.



1º PAVIMENTO

TORRES 1 E 2

DECORAÇÃO E INTERIORES:

cristina
barbara
interiordesigner

PAISAGISMO:

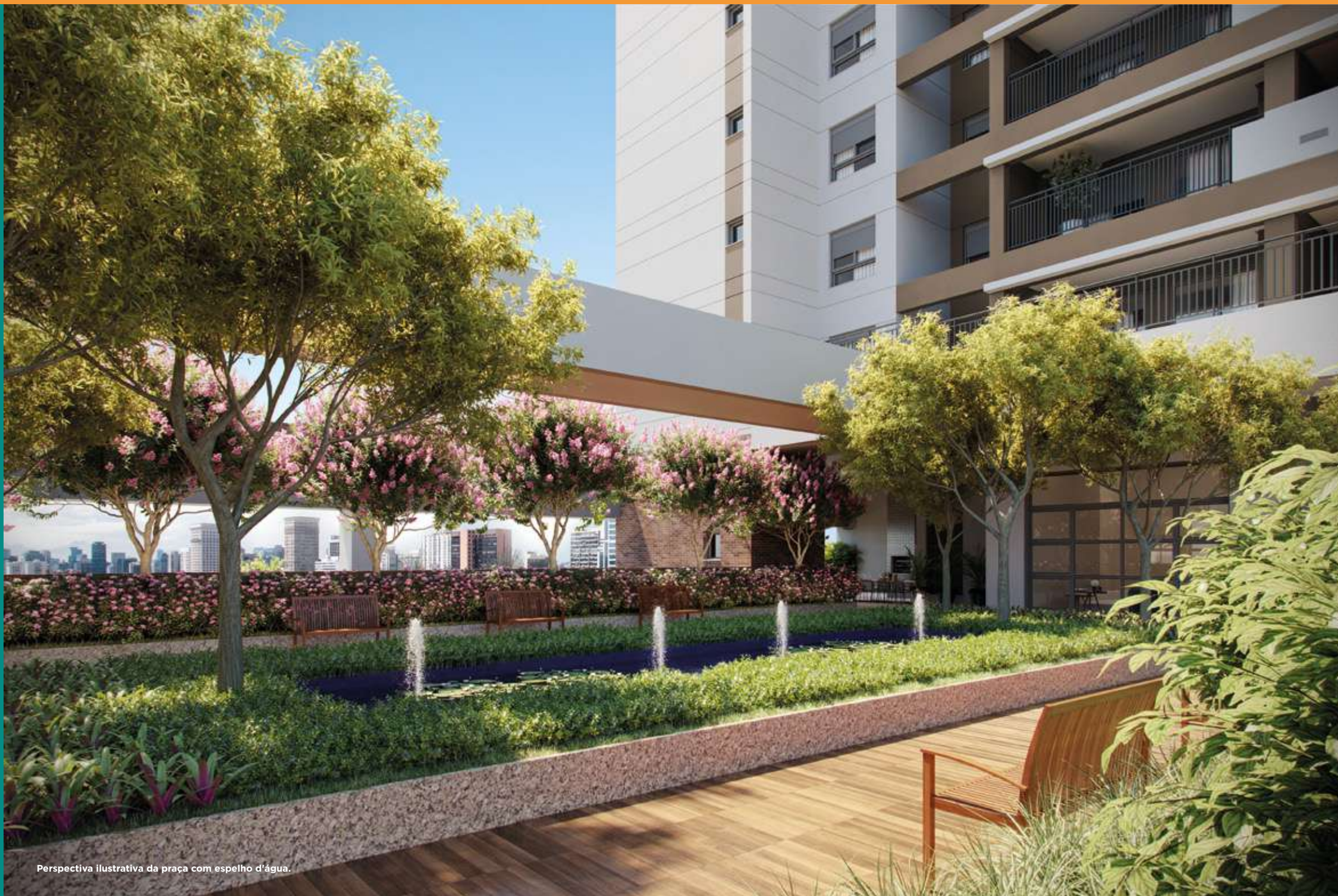


1. ELEVADOR TRANSFER COM ACESSO AO TÉRREO
2. HALL SOCIAL
3. LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS 2
4. SALÃO DE FESTAS 2 COM ESPAÇO GOURMET - COM 217 M²
5. APOIO FESTAS
6. COWORKING / SALA DE REUNIÃO
7. PLAYGROUND
8. PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA

9. CHURRASQUEIRA
10. SALÃO DE JOGOS
11. BRINQUEDOTECA
12. DESCANSO DE SAUNA
13. SAUNA
14. DUCHA DA SAUNA
15. FITNESS - COM 160 M²
16. TERRAÇO FITNESS

17. FITNESS EXTERNO
18. QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
19. PISCINA ADULTO COM RAIA 25M
20. DECK MOLHADO
21. SOLARIUM
22. DUCHA DA PISCINA
23. PISCINA INFANTIL COM DECK MOLHADO

Toda **sofisticação e design** da linha High Class em um empreendimento **único**.



Perspectiva ilustrativa da praça com espelho d'água.

PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA

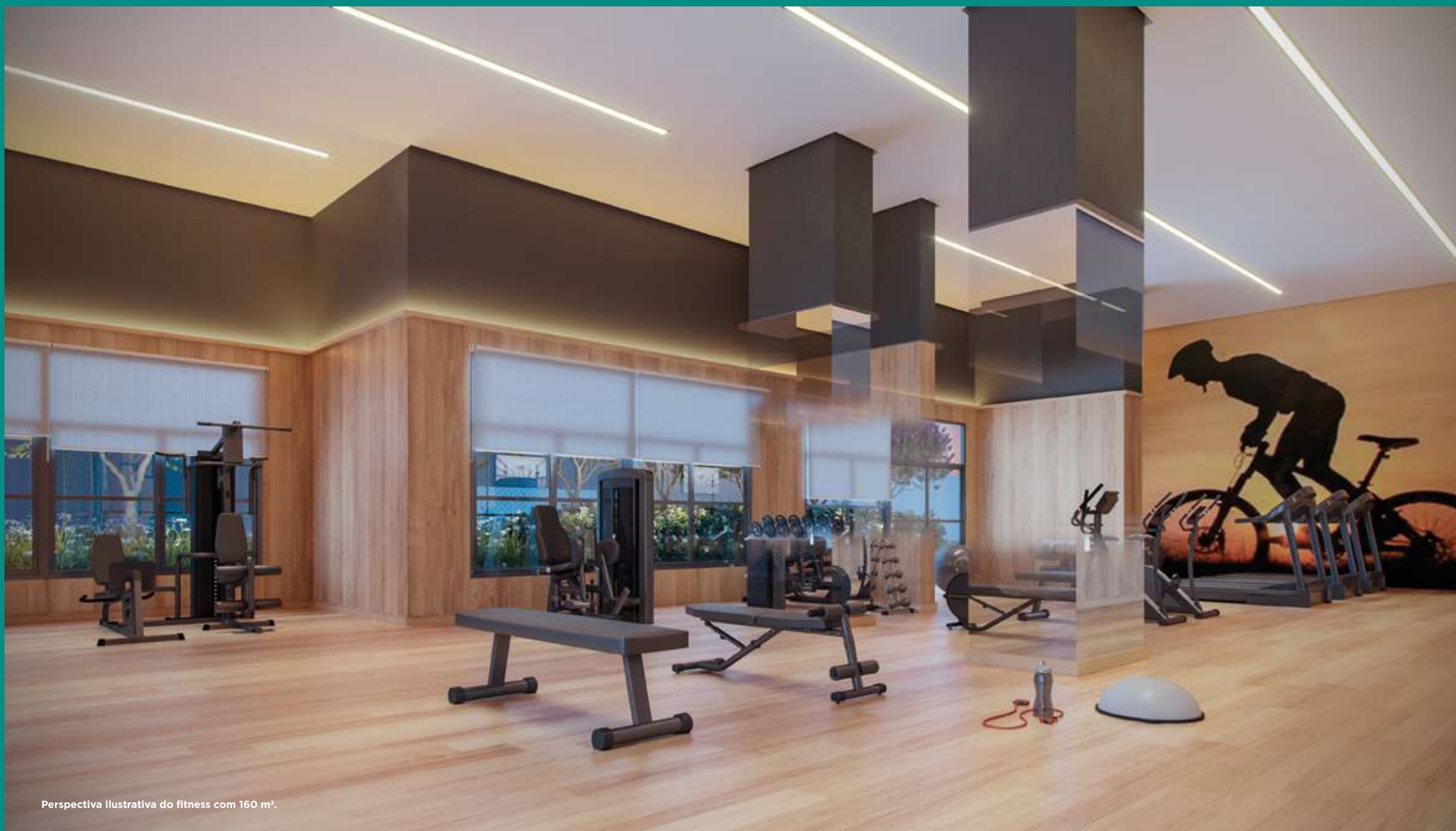
Um home club com **piscinas,**



Perspectiva ilustrativa da piscina adulto com raia de 25m, infantil, solarium e deck molhado

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M, INFANTIL, SOLARIUM E DECK MOLHADO

espaço fitness para cuidar da saúde,



Perspectiva ilustrativa do fitness com 160 m².

FITNESS COM 160 M²

e **espaços de lazer** para toda família.



Perspectiva ilustrativa da quadra recreativa.

QUADRA RECREATIVA

Comemore suas conquistas



SALÃO DE FESTAS 2 COM ESPAÇO GOURMET COM 217M²

com todo **conforto**,



Perspectiva ilustrativa do apoio do salão de festas 2.

APOIO DO SALÃO DE FESTAS 2

requisite e sofisticação.



Perspectiva ilustrativa do salão de festas 1 - térreo.

SALÃO DE FESTAS 1 - TÉRREO

Desfrute de **momentos agradáveis**



Perspectiva ilustrativa da churrasqueira.

CHURRASQUEIRA

e **divertidos** com seus amigos.



Perspectiva ilustrativa do salão de jogos.

SALÃO DE JOGOS



Perspectiva ilustrativa da brinquedoteca.

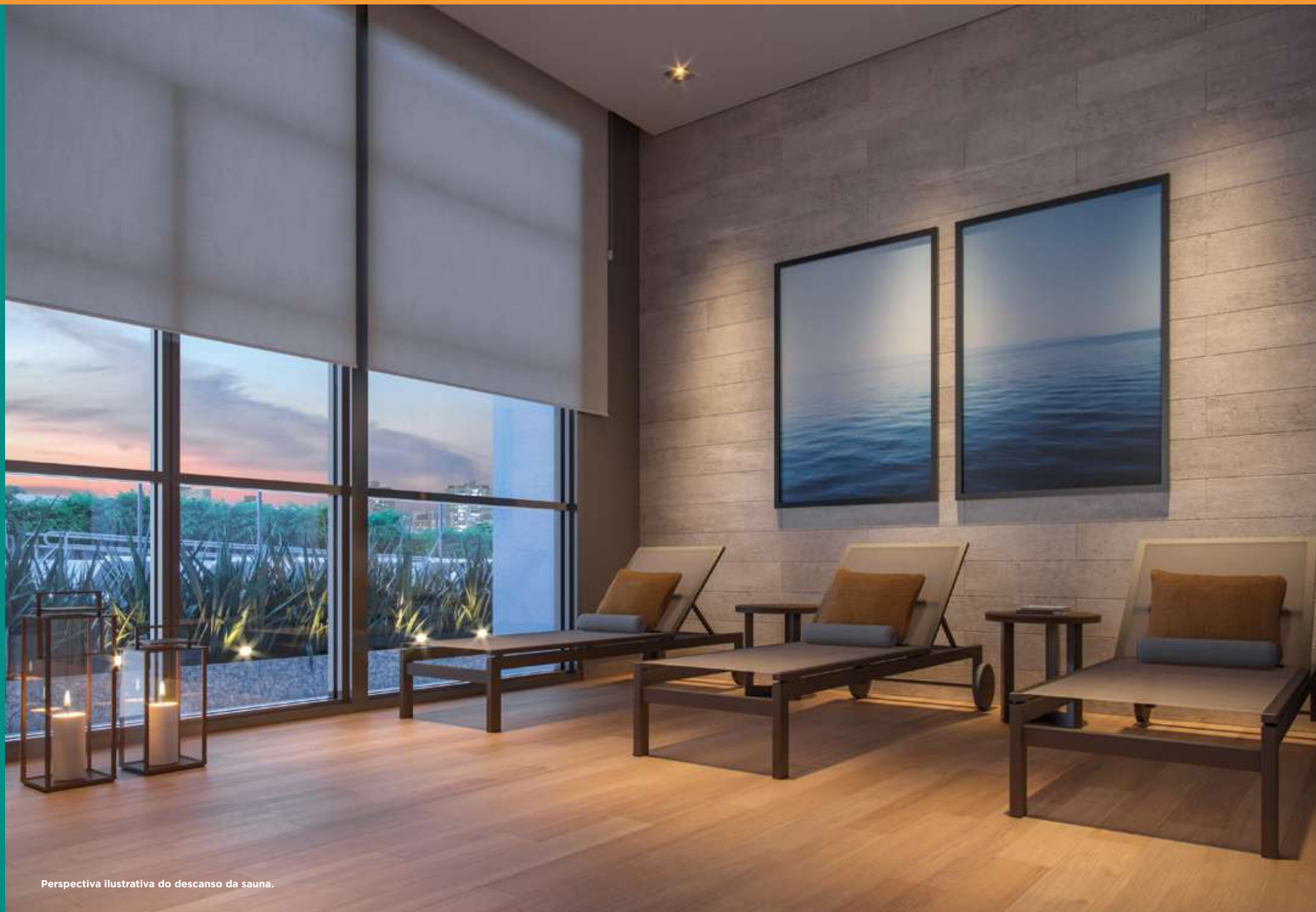
BRINQUEDOTECA

para as crianças brincarem com toda **segurança** e **liberdade**.



PLAYGROUND

Tudo planejado para **cuidar de você**



Perspectiva ilustrativa do descanso da sauna.

DESCANSO DA SAUNA

e do **melhor amigo** da família.



PET PLACE

Um **coworking** aos seus pés



Perspectiva ilustrativa do coworking/sala de reunião.

COWORKING/ SALA DE REUNIÃO

e um espaço na medida **para sua bike.**



Perspectiva ilustrativa do bicicletário no 1º SS.

BICICLETÁRIO NO 1º SS



PLANTAS *INTELIGENTES*

3 Suítes - 114m²



Opção 2 suítes com closet e living ampliados – 114m²





Perspectiva ilustrativa do living do apartamento de 3 suítes.

LIVING do apartamento de 3 suítes - 114m²



Perspectiva ilustrativa do terraço com churrasqueira do apartamento de 3 suítes.

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA do apartamento de 3 suítes - 114m²

+

+

+

+

+



Opção 2 dorms. (1 suíte) com living ampliado - 89m²





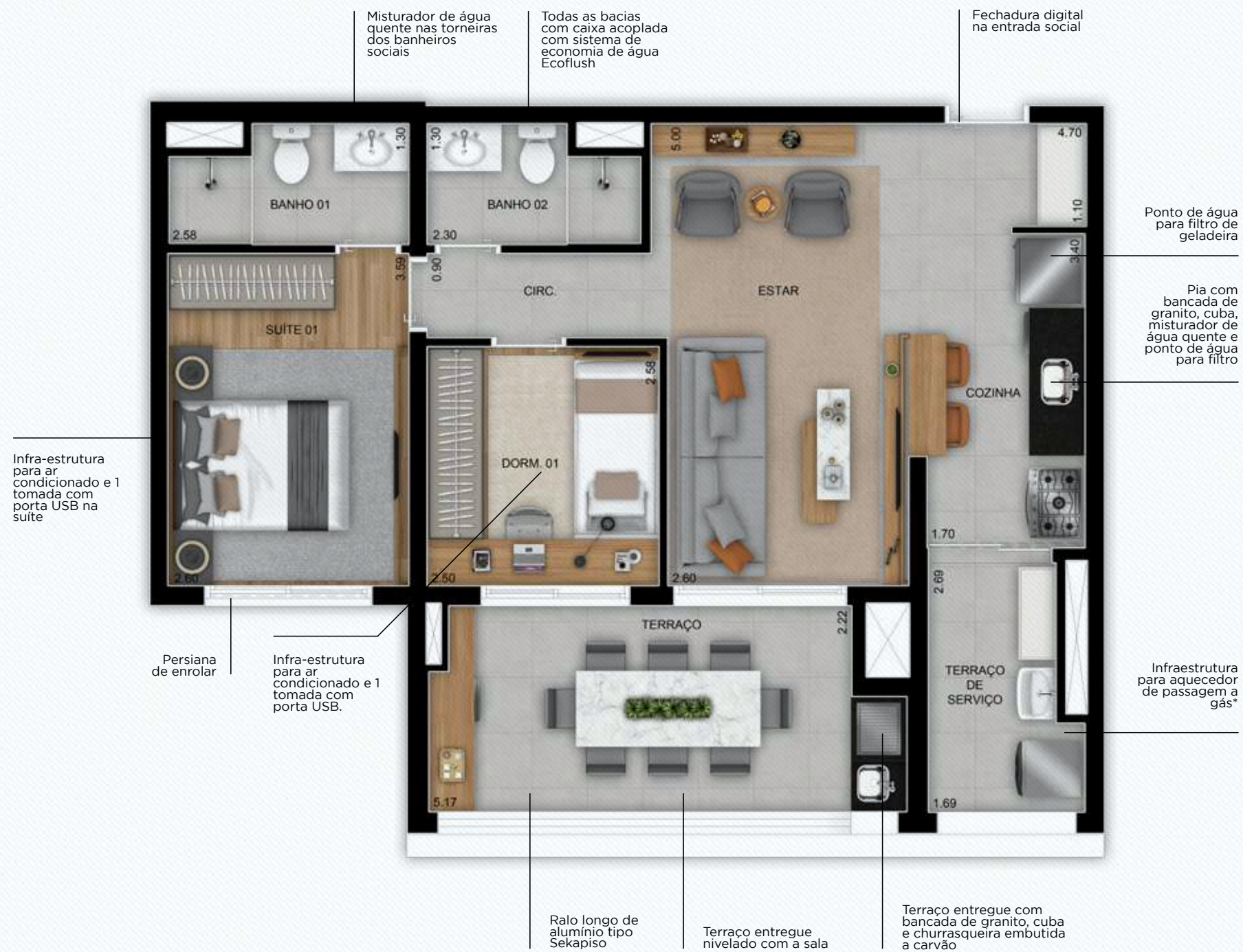
LIVING AMPLIADO do apartamento opção 2 dorms. (1 suíte) - 89m²



Perspectiva ilustrativa do terraço com churrasqueira do apartamento opção 2 dorms. (1 suíte).

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA do apartamento opção 2 dorms. (1 suíte) - 89m²

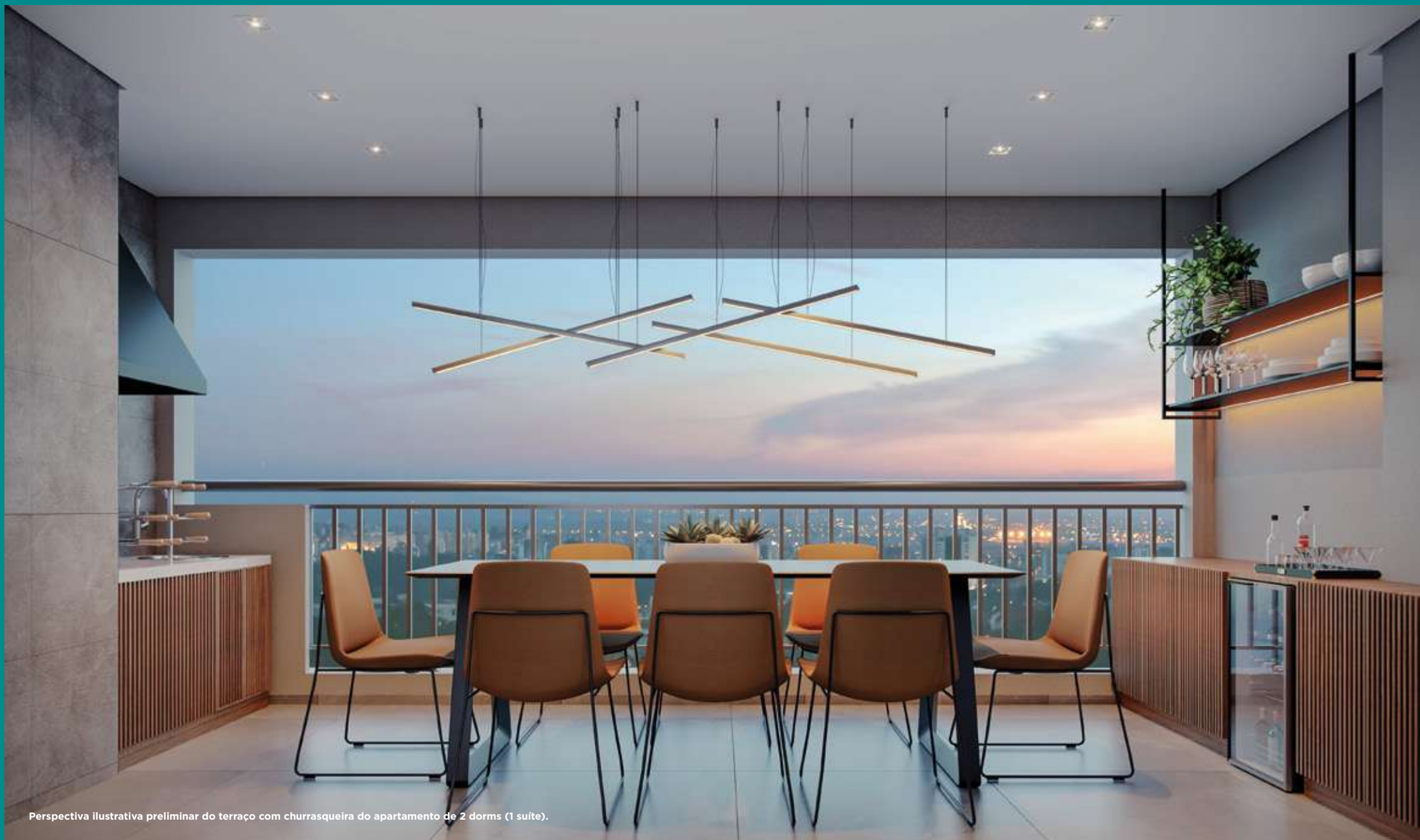
2 Dorms (1 Suíte) - 75m²





Perspectiva ilustrativa preliminar do living do apartamento de 2 dorms (1 suíte).

LIVING do apartamento 2 dorms (1 suíte) - 75m²



Perspectiva ilustrativa preliminar do terraço com churrasqueira do apartamento de 2 dorms (1 suíte).

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA do apartamento 2 dorms (1 suíte) - 75m²

Penthouse - 3 suítes - 156m²



Penthouse - 3 Dorms (1 suíte) - 132m²



VERDANA, ONDE O CONFORTO E A MODERNIDADE SE ENCONTRAM PARA O BEM ESTAR DA SUA FAMÍLIA.

ÁREAS COMUNS



APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REUSO DE ÁGUAS CINZA



PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS, PORTAS BLINDADAS E AR CONDICIONADO INSTALADO



BICICLETÁRIO COM 1 TOMADA PARA BIKE ELÉTRICA NO 1º E 2º SS



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DO PAVIMENTO DE LAZER (INTERNO)



LÂMPADAS DE LED NO HALL SOCIAL E DOS APARTAMENTOS, TÉRREO INTERNO E GARAGEM



INFRAESTRUTURA DO AR CONDICIONADO ENTREGUE NOS SALÕES DE FESTAS, FITNESS E COWORKING/SALA DE REUNIÕES



BIOMETRIA NA ENTRADA SOCIAL DE PEDESTRE E NO ACESSO AO FITNESS



GERADOR PARA ATENDER 2 ELEVADORES EM CADA TORRE, ÁREA COMUM, BOMBAS, PORTÕES, ESCADARIAS, PORTARIA E PARTE DA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUM E GARAGEM

DIÁLOGO
— PERSONAL —

SERVIÇO EXCLUSIVO DE PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS PARA O SEU APARTAMENTO.

ÁREAS PRIVATIVAS



1 TOMADA USB EM CADA SUÍTE | DORMITÓRIO



INFRAESTRUTURA PRONTA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES E DORMITÓRIOS**



INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR E PASSAGEM DE GÁS*



BACIA COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH



PISO TERRAÇO SOCIAL ENTREGUE NIVELADO COM A SALA



RALO LONGO DE ALUMÍNIO TIPO SEKAPISO NO TERRAÇO SOCIAL



PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO DE GELADEIRA E PONTO DE FILTRO NA BANCADA.



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS SOCIAIS E NA COZINHA DAS UNIDADES.



FECHADURA DIGITAL NA ENTRADA SOCIAL



PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS***

VERDANA

JARDIM PRUDÊNCIA

RUA OSSIAN TERCEIRO TÉLES, 205

DIALOGO.COM.BR



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



34
anos