

HUB

HOME CLUB
TATUAPÉ



IDEAL É ESTAR NO CENTRO DE TUDO.

VIVER BEM É TER TEMPO PARA CURTIR A PRÓPRIA CASA.

HUB HOME CLUB TATUAPÉ é o empreendimento da Diálogo Engenharia a 450 metros do Metrô Carrão. Pensado para que você passe menos tempo se deslocando no trânsito e mais tempo vivendo para você mesmo e sua família.



TUDO PERTINHO

3 shopping centers, diversas lojas, serviços, comércio, restaurantes e bares. Tudo a poucos passos da sua casa.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Próximo aos principais corredores viários para chegar com facilidade aonde precisar.



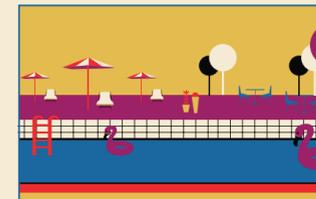
HARMONIA COM A NATUREZA

Parque do Piqueri, Parque Ceret e Praça Sílvio Romero a poucos metros para toda a família curtir a natureza, praticar esportes e aproveitar dias de sol.



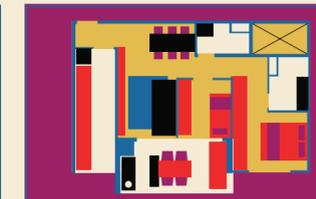
MOBILIDADE URBANA

Estação de metrô a 450 metros de casa, ciclofaixas e cicloviás em todo o entorno para circular com muita tranquilidade.



DIÁLOGO CLUB

Aproveite um verdadeiro lazer de clube para toda a família se divertir sem sair de casa.



TORRE ÚNICA COM PLANTAS VARIADAS

22 pavimentos com 4 opções de planta de 3 ou 2 dormitórios, sendo 1 suite.



PRAÇA SÍLVIO ROMERO

RADIAL LESTE

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

SHOPPING BOULEVARD TATUAPÉ

AV. CELSO GARCIA

RUA ANTÔNIO MORAIS BARROS

HUB HOME CLUB TATUAPÉ

450 M DO METRÔ

2.010 M² TERRENO

VISTA AÉREA DA REGIÃO

LOCALIZAÇÃO

COMPRAS

- Shopping Boulevard Tatuapé | 8 minutos
- Shopping Metrô Tatuapé | 13 minutos
- Shopping Center Penha | 9 minutos

SUPERMERCADOS

- Carrefour Salim Maluf | 10 minutos
- Pomar da Vila | 2 minutos
- Feira Livre do Carrão | 2 minutos
- Assaí Atacadista | 8 minutos

LAZER

- Parque Municipal do Tatuapé | 9 minutos
- Parque do Piqueri | 7 minutos
- Parque Ceret | 16 minutos
- Teatro Fernando Torres | 9 minutos

GASTRONOMIA

- Big Bread Tatuapé | 10 minutos
- Padaria Bella Tuiuti | 6 minutos
- Padaria Vera Cruz | 8 minutos
- Lisboa Panificadora | 12 minutos
- Bistrô Manah Gourmet | 3 minutos
- 1900 Pizzeria | 13 minutos
- Tantra Tatuapé | 13 minutos
- Aoyama | 13 minutos

SAÚDE

- Hospital São Luiz | 12 minutos

EDUCAÇÃO

- Faculdade UNICID | 7 minutos
- FATEC Tatuapé | 8 minutos
- Faculdade São Judas | 20 minutos
- Colégio Objetivo | 13 minutos
- Colégio Agostiniano Mendel | 11 minutos

Carrão



3 e 2 DORMS. (1 SUÍTE)

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA
1 OU 2 VAGAS DETERMINADAS
BICICLETÁRIO PRIVATIVO*

Realização e construção: Diálogo Engenharia  33 anos

Projeto de arquitetura: J.J. Abrão Arquiteto 

Projeto de paisagismo: Martha Gavião 

Decoração e interiores: Barbara Dundes 

Área do terreno: 2.010 m²

Número de torres: 1

Número de andares: 22

Número de unidades por andar: 6

Número total de unidades: 132

Tipologia: 22 unidades de 66 m² | 2 dorms. (1 suíte)
44 unidades de 67 m² | 2 dorms. (1 suíte)
22 unidades de 69 m² | 2 dorms. (1 suíte)
44 unidades de 87 m² | 3 dorms. (1 suíte)



IMPLANTAÇÃO

- 1 Acesso de Pedestres – 2º subsolo
- 2 Acesso de Veículos – 2º subsolo
- 3 Portaria com Caixilhos, Vidros e Porta Blindados – 2º subsolo
- 4 Hall Social com Pé-direito Duplo – 2º subsolo
- 5 Quadra Gramada – 2º subsolo
- 6 Churrasqueira com Forno para Pizza – 2º subsolo
- 7 Pet Place – 2º subsolo
- 8 Vagas para Bicicletas – subsolos
- 9 Elevadores
- 10 Sauna
- 11 Ducha da Sauna
- 12 Descanso da Sauna
- 13 Piscina Adulto
- 14 Solarium
- 15 Piscina Infantil
- 16 Academia – 80 m²
- 17 Academia Externa
- 18 Playground
- 19 Brinquedoteca
- 20 Espaço Gourmet – 51 m²
- 21 Churrasqueira com Forno para Pizza – Térreo
- 22 Salão de Festas – 115 m²
- 23 Salão de Jogos
- 24 Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza – 1º subsolo



DECORAÇÃO E INTERIORES:
BARBARA DUNDES
ARCH+DESIGN

PAISAGISMO:
MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



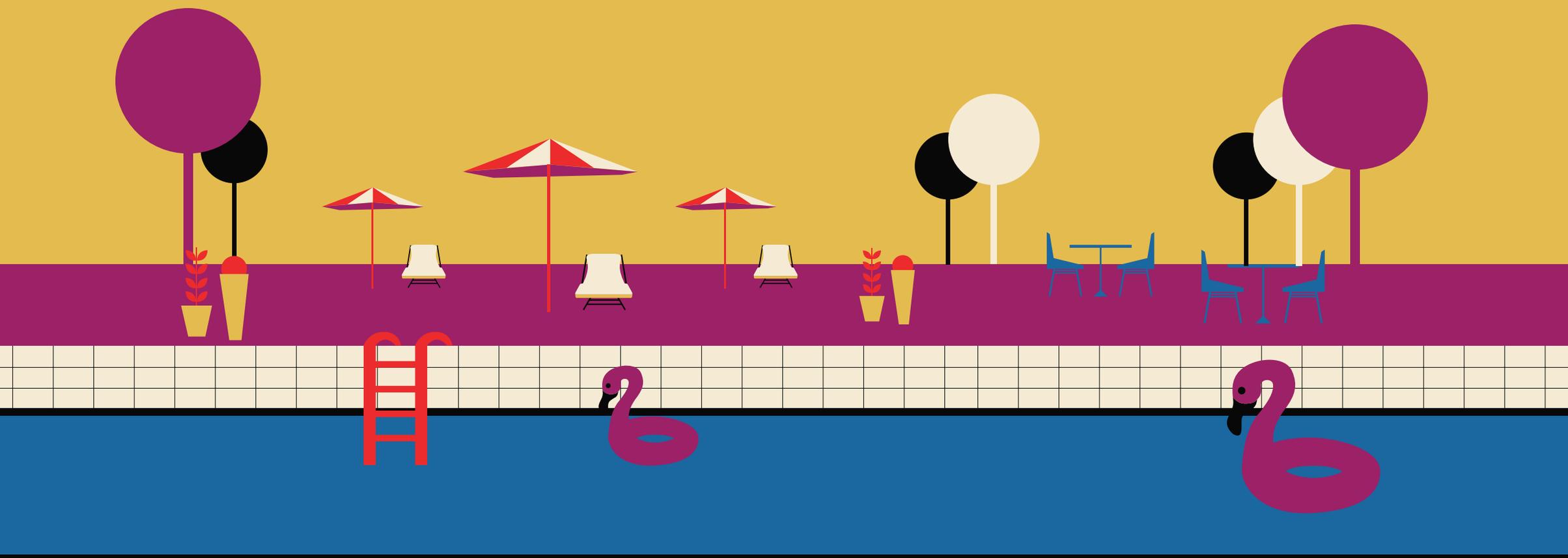
TORRE ÚNICA
EM TERRENO DE 2.010 m²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

RUA ANTÔNIO MORAIS BARROS

HUB

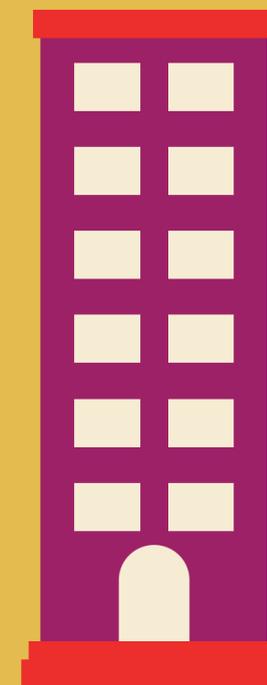
HOME CLUB
TATUAPÉ



 **DIÁLOGO**
Club

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa.
Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu e sem custos, com o Diálogo Club.

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO



PISCINA ADULTO

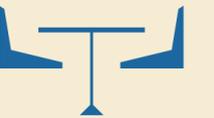


ACADEMIA ESTRUTURADA
E EQUIPADA PARA
MANTER A SAÚDE EM DIA.



ACADEMIA - 80 M²

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ACADEMIA - 80 M²



SALÃO DE FESTAS - 115 M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS - 115 M²

ESPAÇOS ÚNICOS, PENSADOS
PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS
COM MUITO CONFORTO.



ESPAÇO GOURMET – 51 M²

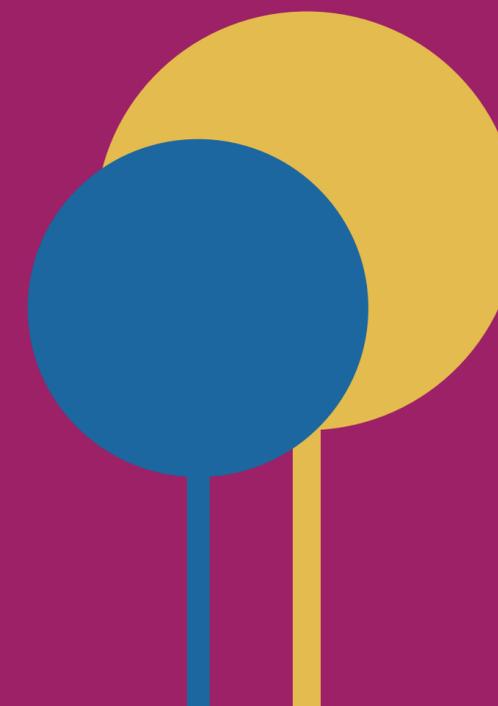


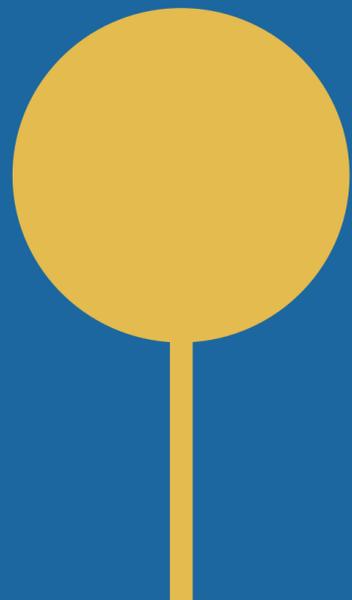
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET – 51 M²

CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
TÉRREO

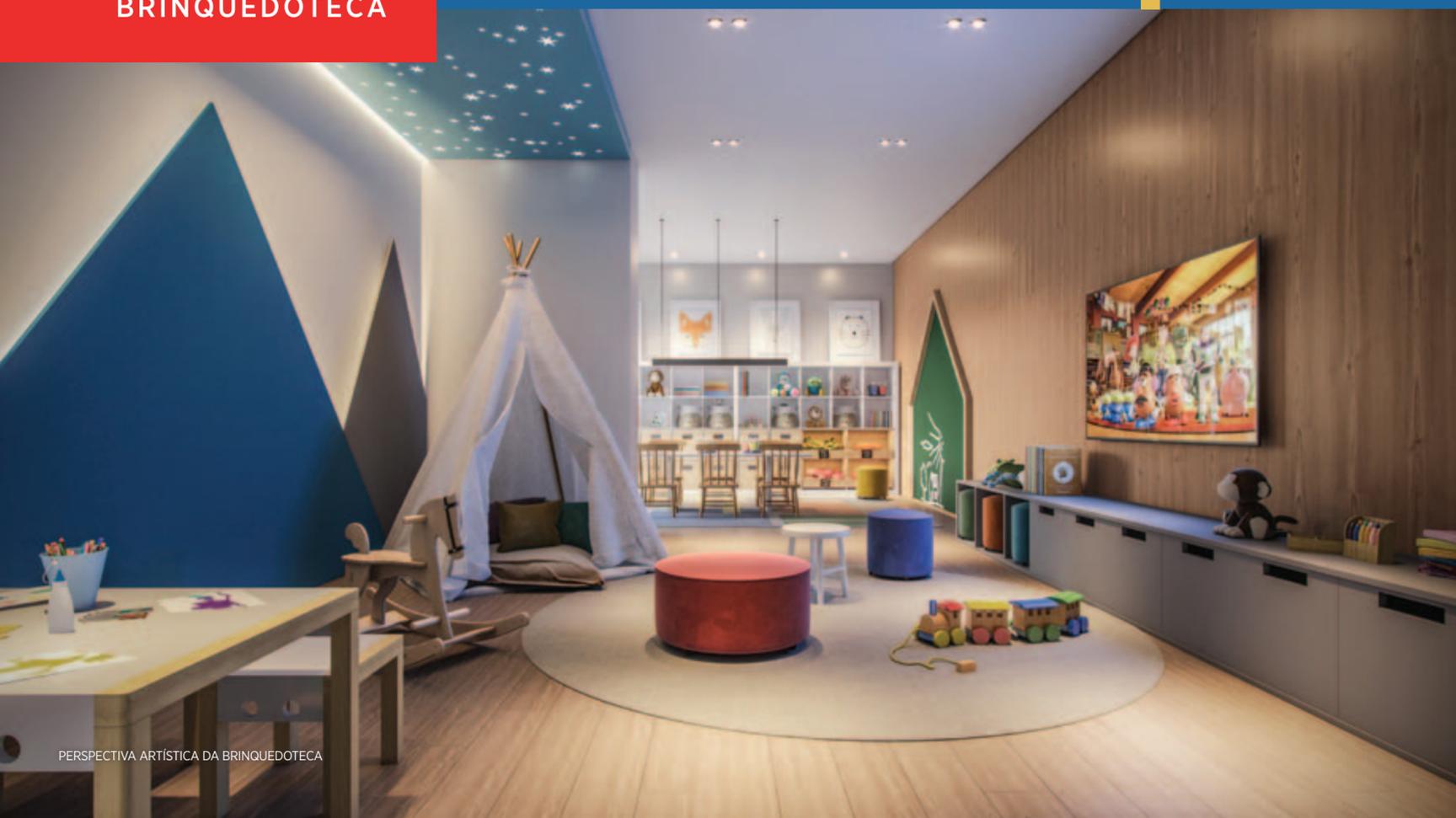


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA





BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

LAZER ESTRUTURADO COM BRINQUEDOS MODERNOS, DIVERTIDOS E SEGUROS PARA GARANTIR A DIVERSÃO DE TODA A FAMÍLIA.

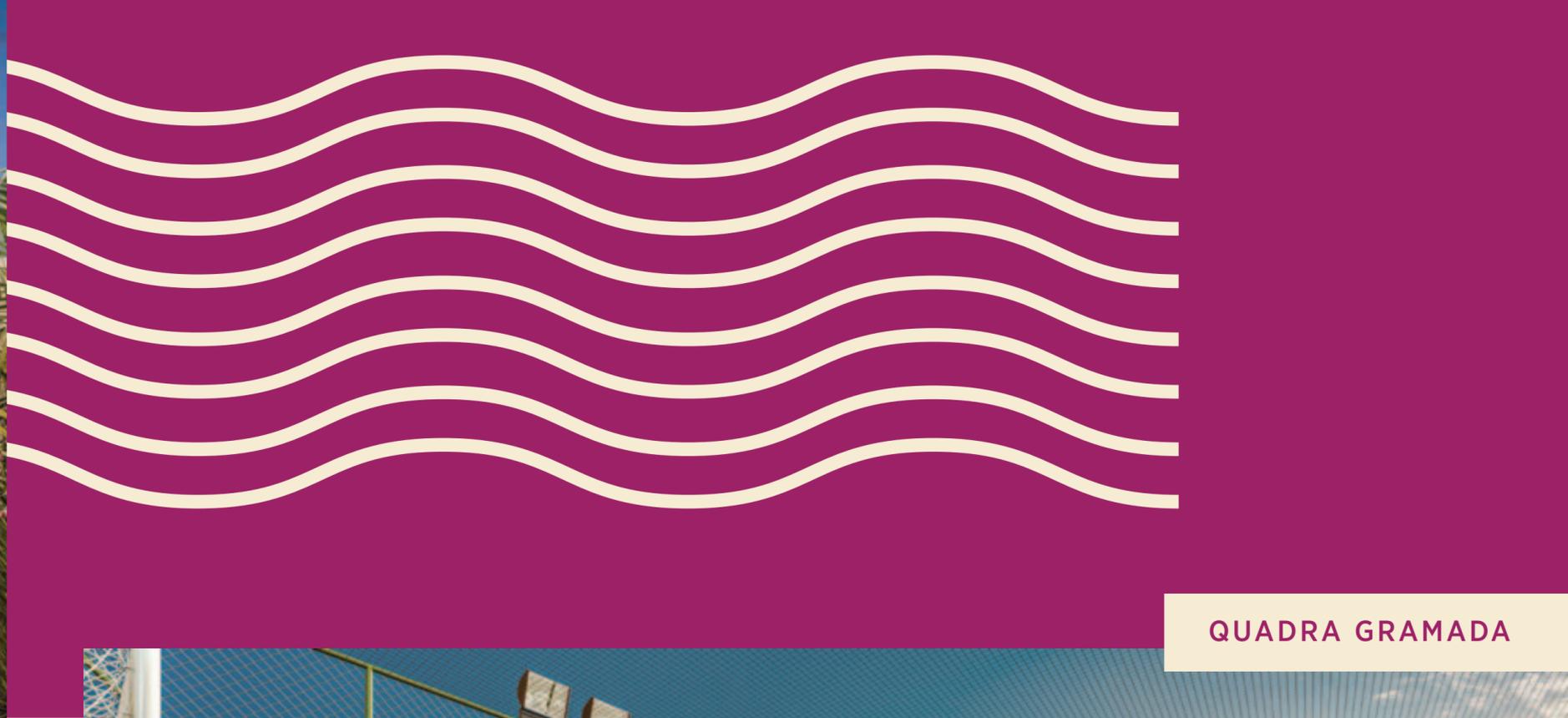


PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

DIVERSÃO TAMBÉM AO AR LIVRE PARA APROVEITAR OS DIAS DE SOL, NA QUADRA GRAMADA E NO PLAYGROUND COM BRINQUEDOS PENSADOS PARA A SEGURANÇA DAS CRIANÇAS.

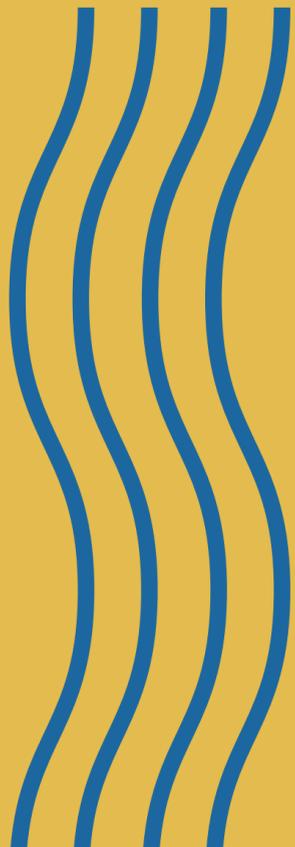


QUADRA GRAMADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA GRAMADA

NADA MELHOR QUE
RELAXAR EM UM ESPAÇO
SOFISTICADO E DEDICADO
AO BEM-ESTAR.



2 DORMS.

(1 SUÍTE)



LIVING DO APARTAMENTO DE 2 DORMS. (1 SUÍTE)



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO
APARTAMENTO DE 2 DORMS. (1 SUÍTE)



3 DORMS.

(1 SUÍTE)



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE)



OPÇÃO
2 SUÍTES
 COM LIVING AMPLIADO



LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO OPÇÃO 2 SUÍTES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO OPÇÃO 2 SUÍTES

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS



1 tomada para bicicleta elétrica no subsolo



Wi-Fi nas áreas comuns do pavimento lazer interno



Biometria na Entrada Social de pedestres e no acesso ao fitness



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios**



1 tomada com porta USB em cada dormitório



Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás***



O gerador atenderá a 2 elevadores (1 social e 1 de serviço), bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagem



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Lâmpadas de LED no hall social, lazer interno, hall dos apartamentos e garagem



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado entregue no espaço gourmet, salão de festas e fitness



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros e cozinha das unidades



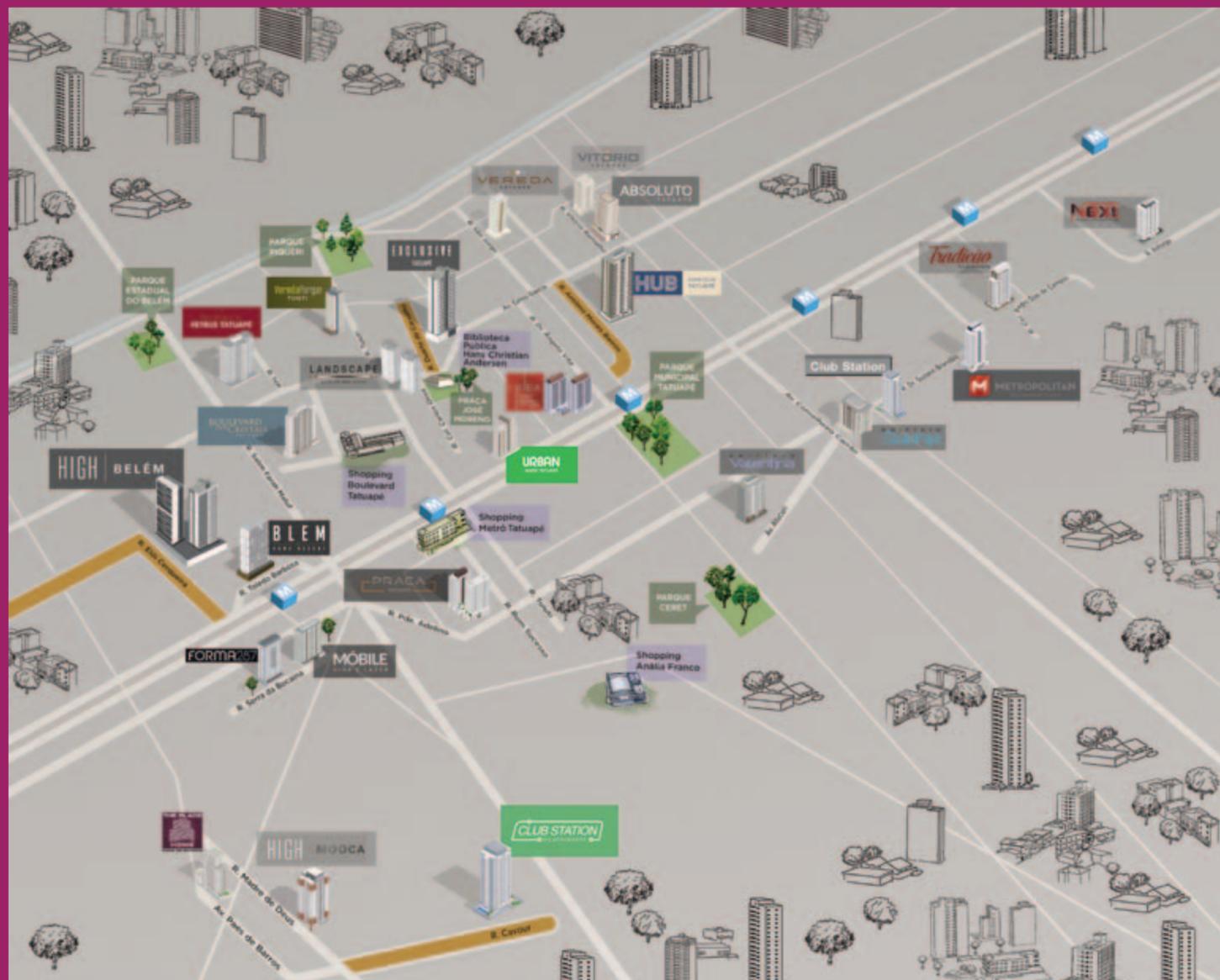
Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos dormitórios*

*** Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios**
1º ao 22º pav. – todos os finais, na suíte e no dormitório 02.

*****Infraestrutura do aquecedor de passagem**
O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

**** Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios**
1º ao 22º pav. – finais 01 e 05: serão entregues janela com persiana de enrolar na suíte 01 e no dormitório 02; janela sem persiana de enrolar no dormitório 03. Finais 02, 03, 04 e 06: serão entregues janela com persiana de enrolar na suíte 01 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 02.

Incorporadora líder na zona leste com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

TRADIÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NO TATUAPÉ



Praça Tatuapé
Rua Padre Adelino, 1.811
Tatuapé



Petrus
Rua Ivaí, 71
Tatuapé



Landscape Tatuapé
Rua Cel. Carlos Oliva, 104
Tatuapé



Boulevard dos Cristais
Rua Cristais, 183
Tatuapé



Absoluto Tatuapé
Rua Vítório Ramalho, 80
Tatuapé



Vereda Tatuapé
Rua São Jorge, 300
Tatuapé

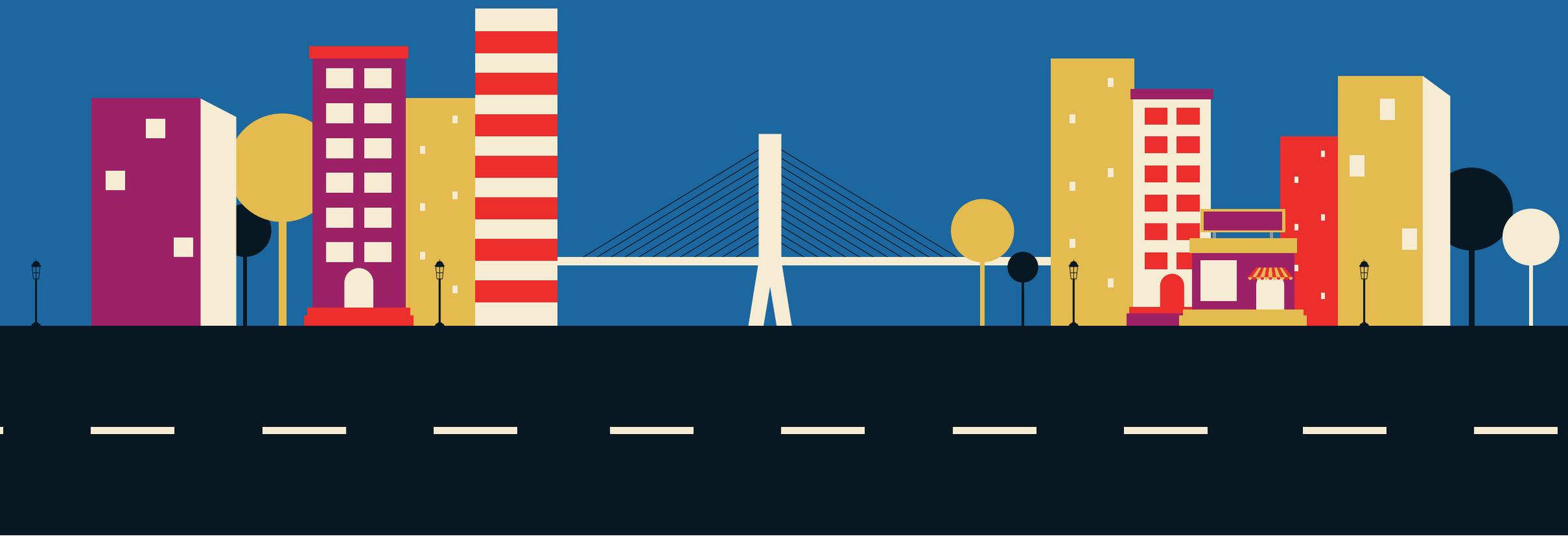


Linea Tatuapé
Rua Doutor Ângelo Vita, 335
Tatuapé



Urban Tatuapé
Rua Melo Peixoto, 405
Tatuapé

RUA ANTÔNIO MORAIS BARROS, 97 – TATUAPÉ



WWW.DIALOGO.COM.BR

INTERMEDIACÃO:



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Material preliminar sujeito a alteração.

Memorial de Incorporação registrado sob R.02, na matrícula nº 314.314 do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital de São Paulo, em 4/12/2019. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – Creci: 24073-J. Rua Estados Unidos, 1.971 – Jardim América – São Paulo-SP – CEP 01427-002 – Tel.: (11) 3067-0000. JD II Vendas e Planejamento em Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Creci: 031.570-J. Praça Sílvio Romero, 132 – conj. 42 – Tatuapé – São Paulo-SP – Tel.: (11) 3506-0000 – www.jdgi.com.br. Imagens ilustrativas. *Para algumas unidades. Impresso em fevereiro/2020.