

DIÁLOGO

SMART HOME - BUTANTĂ

VIRE SEU
CELULAR

HÁ 33 ANOS CONCRETIZANDO SONHOS

Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade nas entregas e a satisfação total de seus clientes.

Cada projeto realizado é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais do mercado para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos nossos consumidores.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e a satisfação é o que move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE

178

TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS

12.183

APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO

1.732.156,94

METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ

5.284

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES



Walk SP - Butantã
Rua Camargo, 440
Butantã



Vicino Passo da Pátria - Alto da Lapa
Rua Bela Nápoles, 96
Alto da Lapa



Landscape - Alto da Boa Vista
Rua São José, 36
Alto da Boa Vista



Vista Parque - Villa Lobos
Av. Imperatriz Leopoldina, 1623
Vila Leopoldina



High Jd. Prudência
Rua das Flechas, 484
Jardim Prudência



Exclusive Tatuapé
Rua Duarte de Carvalho, 60
Tatuapé

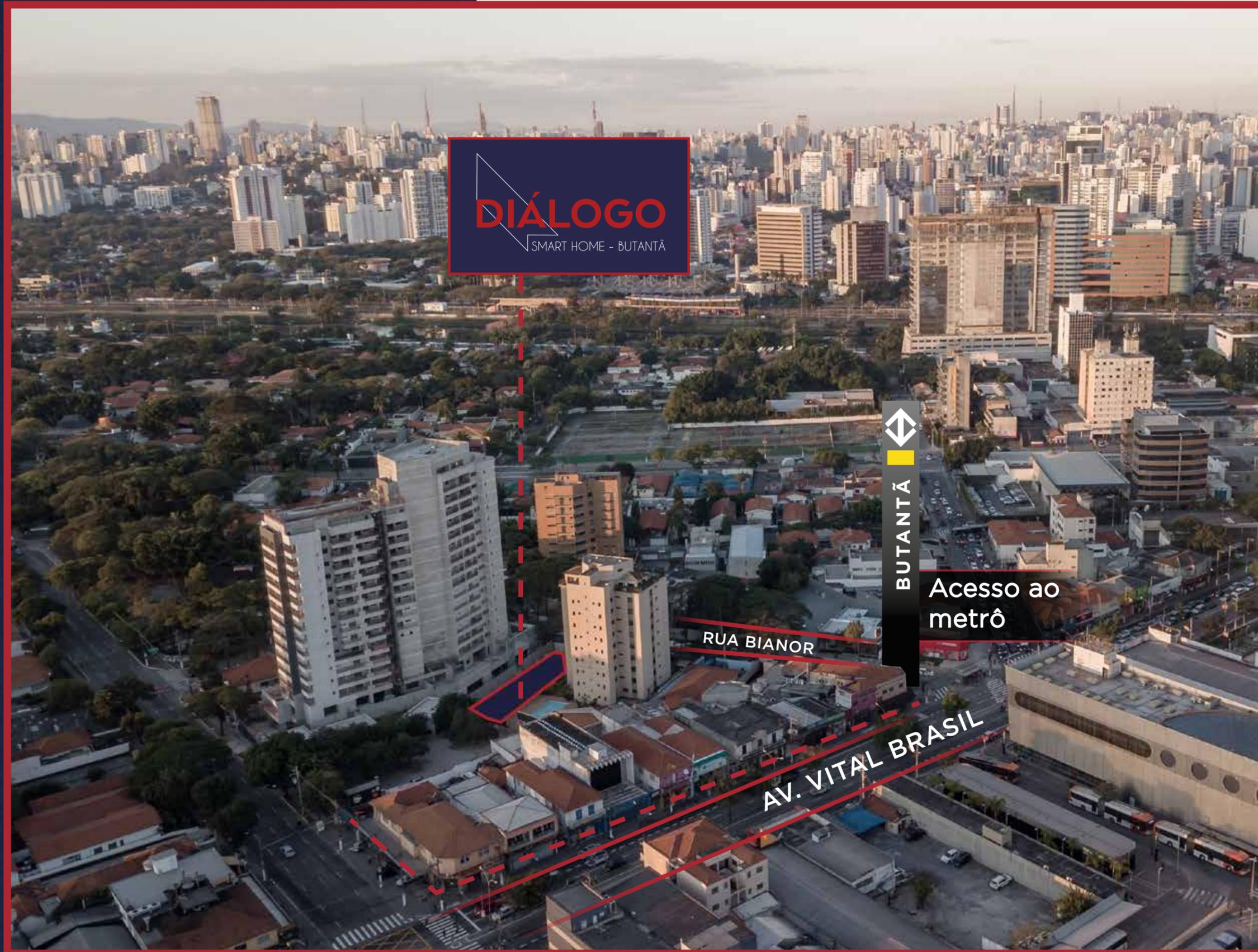


Praça Tatuapé
Rua Bom Sucesso, 366
Tatuapé



GrandDiálogo Vila Prudente
Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, 3.500
Vila Prudente

LANÇAMENTO
A POUCOS
PASSOS DA
ESTAÇÃO
BUTANTÃ.



DIÁLOGO
SMART HOME - BUTANTÃ



BUTANTÃ

Acesso ao metrô

RUA BIANOR

AV. VITAL BRASIL

RUA ENG. BIANOR, 121

STUDIOS

1 E 2 SUÍTES

Ficha Técnica

Realização e Construção: Diálogo Engenharia  33 anos

Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos 

Projeto de Paisagismo: Martha Gavião 

Decoração e Interiores: Diálogo Engenharia  33 anos

Nº de andares: 10 pavimentos

Nº de unidades por andar: 2º ao 9º pavimento – 8 unidades por andar
10º pavimento – 6 unidades

Nº total de unidades: 70 unidades residenciais

Nº de dorms. por andar: 09 pavimentos (tipo) - 2º ao 10º
02 Suítes / 01 Dorm. / Studio

Área privativa: 08 unidades de 54 m² – tipo final 01
09 unidades de 26 m² – tipo final 02
09 unidades de 49 m² – tipo final 03
09 unidades de 22 m² – tipo final 04
27 unidades de 26 m² – tipo final 05/06/07
08 unidades de 22 m² – tipo final 08

Área do Terreno: 609,30m²

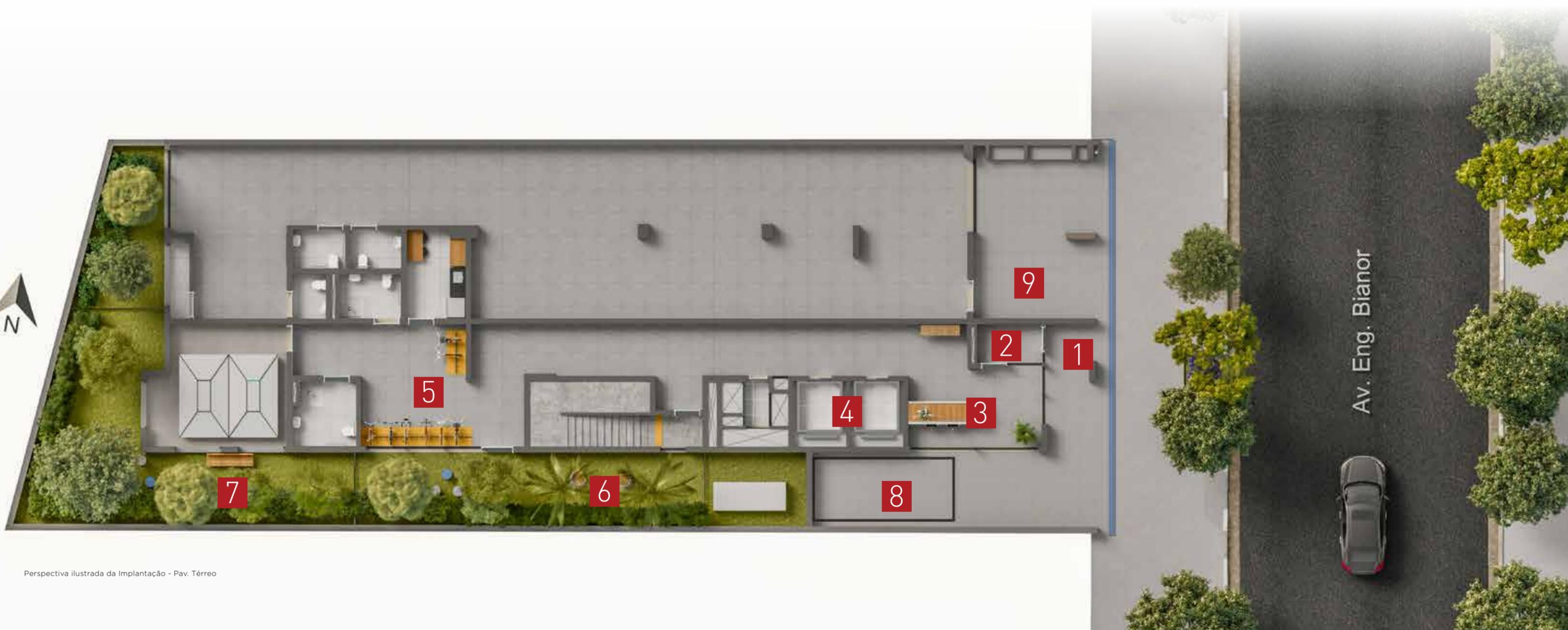


DIÁLOGO

SMART HOME - BUTANTĂ

Implantação - Pav. Térreo

- 1 Acesso Pedestre Residencial
- 2 Clausura/ Pulmão Residencial
- 3 Lobby Residencial
- 4 Elevadores
- 5 Bicicletário
- 6 Área ajardinada
- 7 Pet Place
- 8 Vaga Utilitário
- 9 Acesso loja



DIÁLOGO

SMART HOME - BUTANTÃ

- 1 Elevadores
- 2 Salão de Festas/ Gourmet com terraço com 51,90m²
- 3 Apoio festas externo
- 4 Fitness
- 5 Fitness externo
- 6 Coworking
- 7 Lavanderia Coletiva
- 8 Churrasqueira com forno de pizza descoberta

Implantação - 1º Pavimento

↑ Churrasqueira no 10º pavimento





Seu novo estilo de vida, com lazer completo e muita praticidade.



Salão de Festa



Fitness



Fitness externo



Bicicletário



Lavanderia coletiva



2 Churrasqueiras



Pet Place

Lobby



Perspectiva ilustrada do Lobby

Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

Apoio do Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Apoio do Salão de Festas

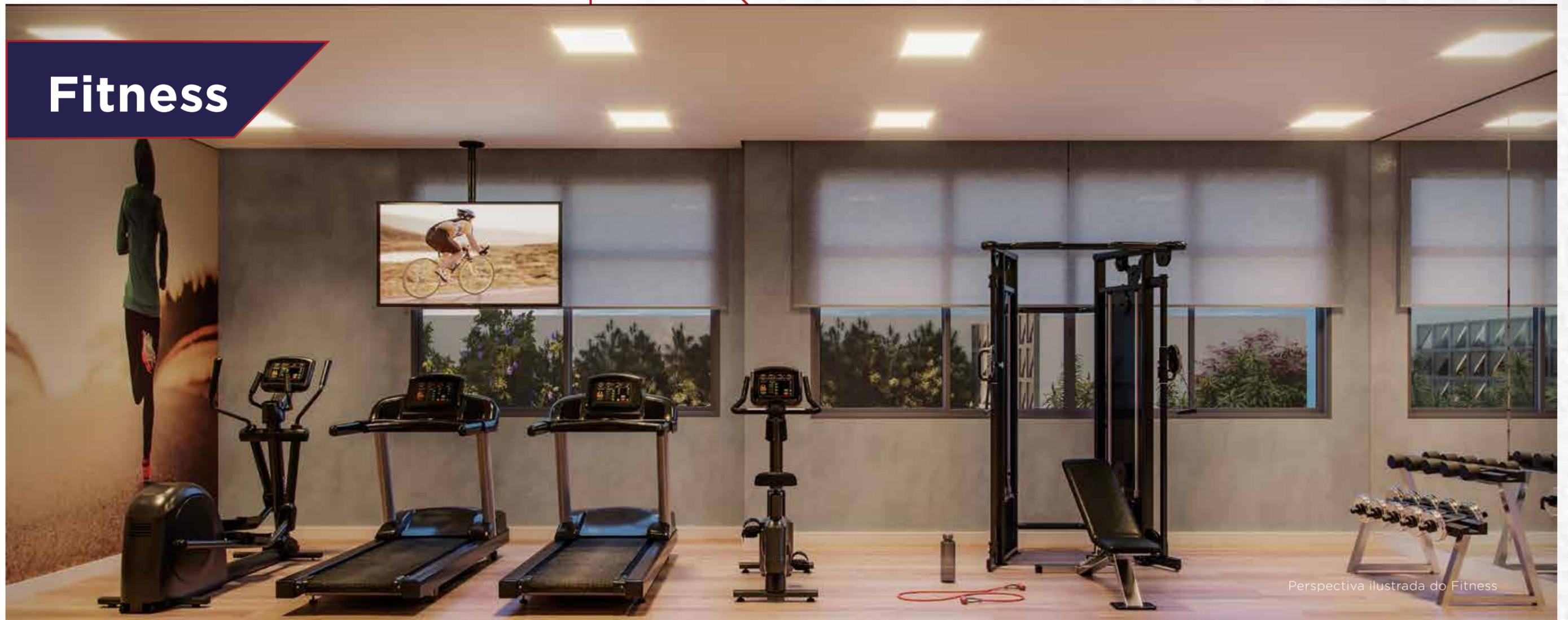
Churrasqueira

10° pavimento



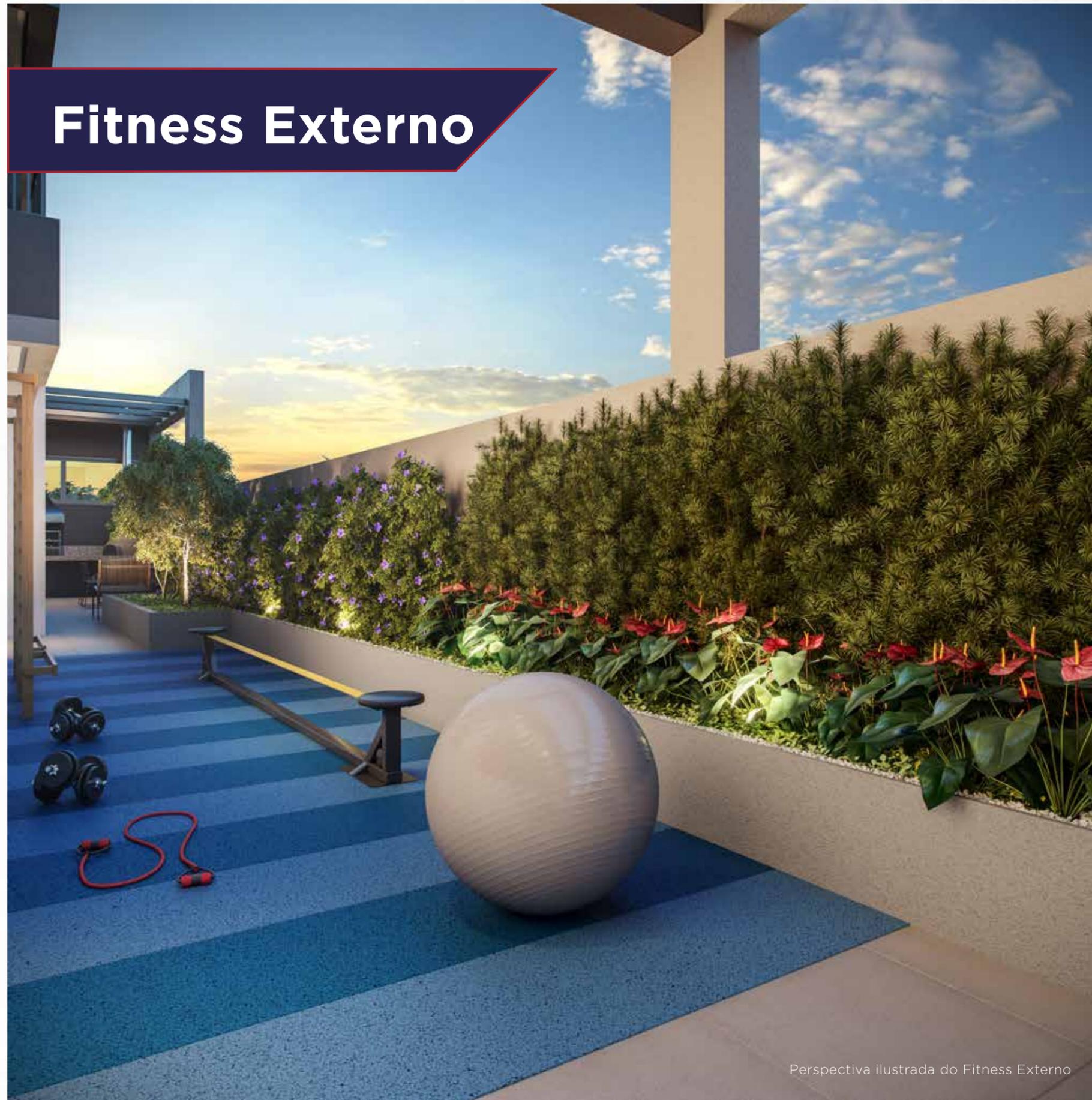
Perspectiva ilustrada da Churrasqueira - 10° Pavimento

Fitness



Perspectiva ilustrada do Fitness

Fitness Externo

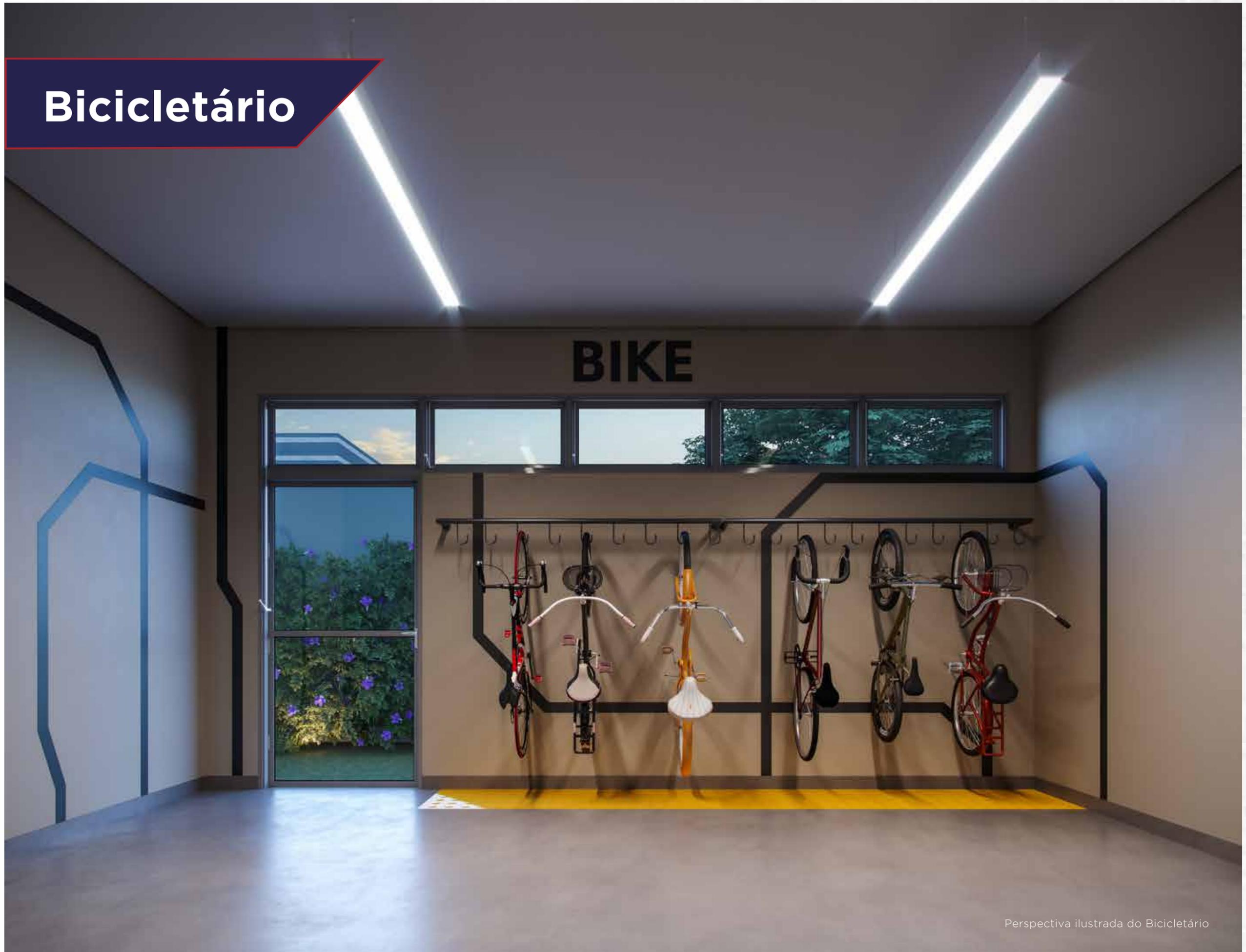


Perspectiva ilustrada do Fitness Externo

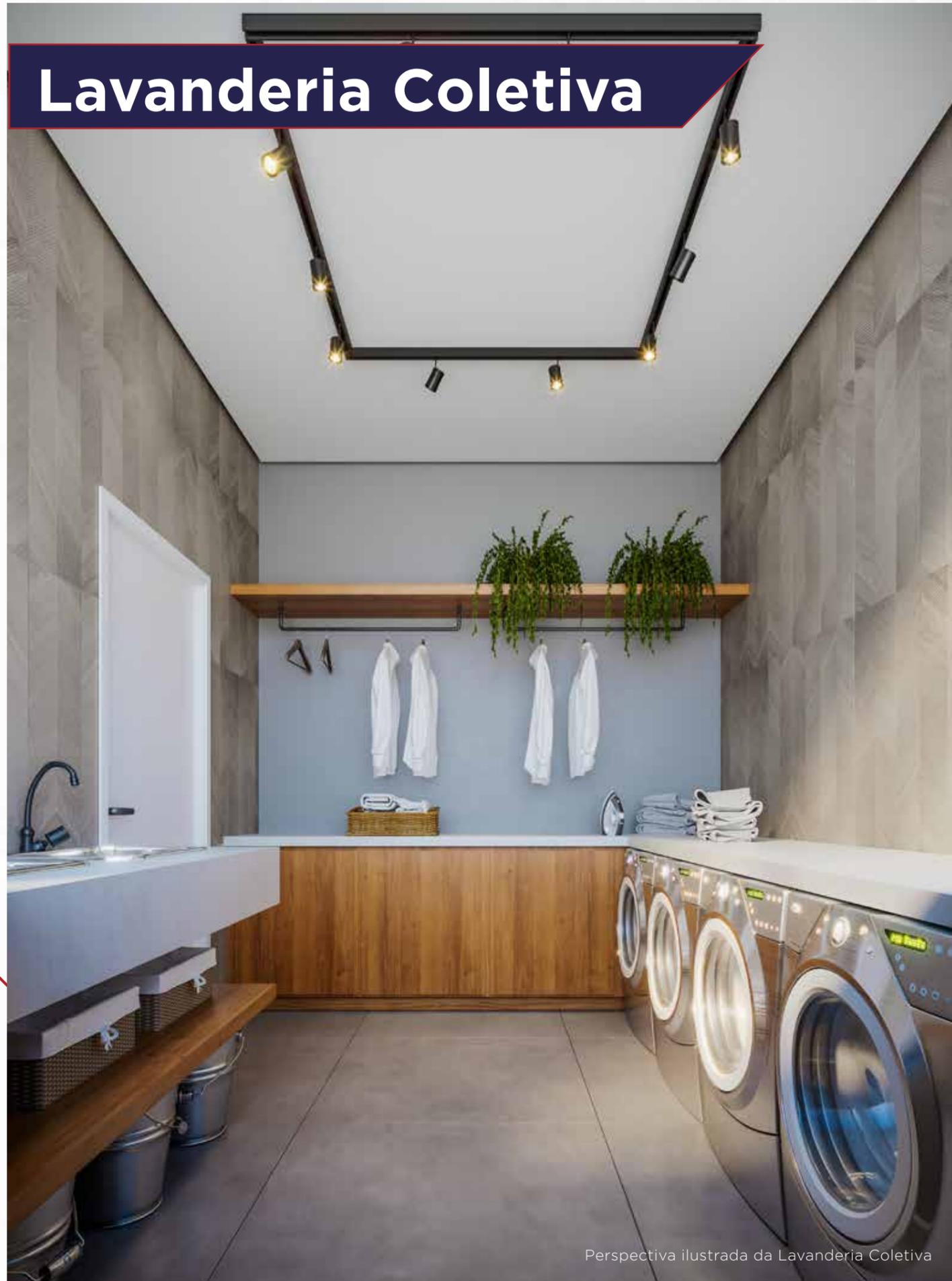
Bicicletário

BIKE

Perspectiva ilustrada do Bicicletário



Lavanderia Coletiva



Perspectiva ilustrada da Lavanderia Coletiva

Um passo para a
praticidade,
com as melhores
plantas.



54M² - 2 SUÍTES

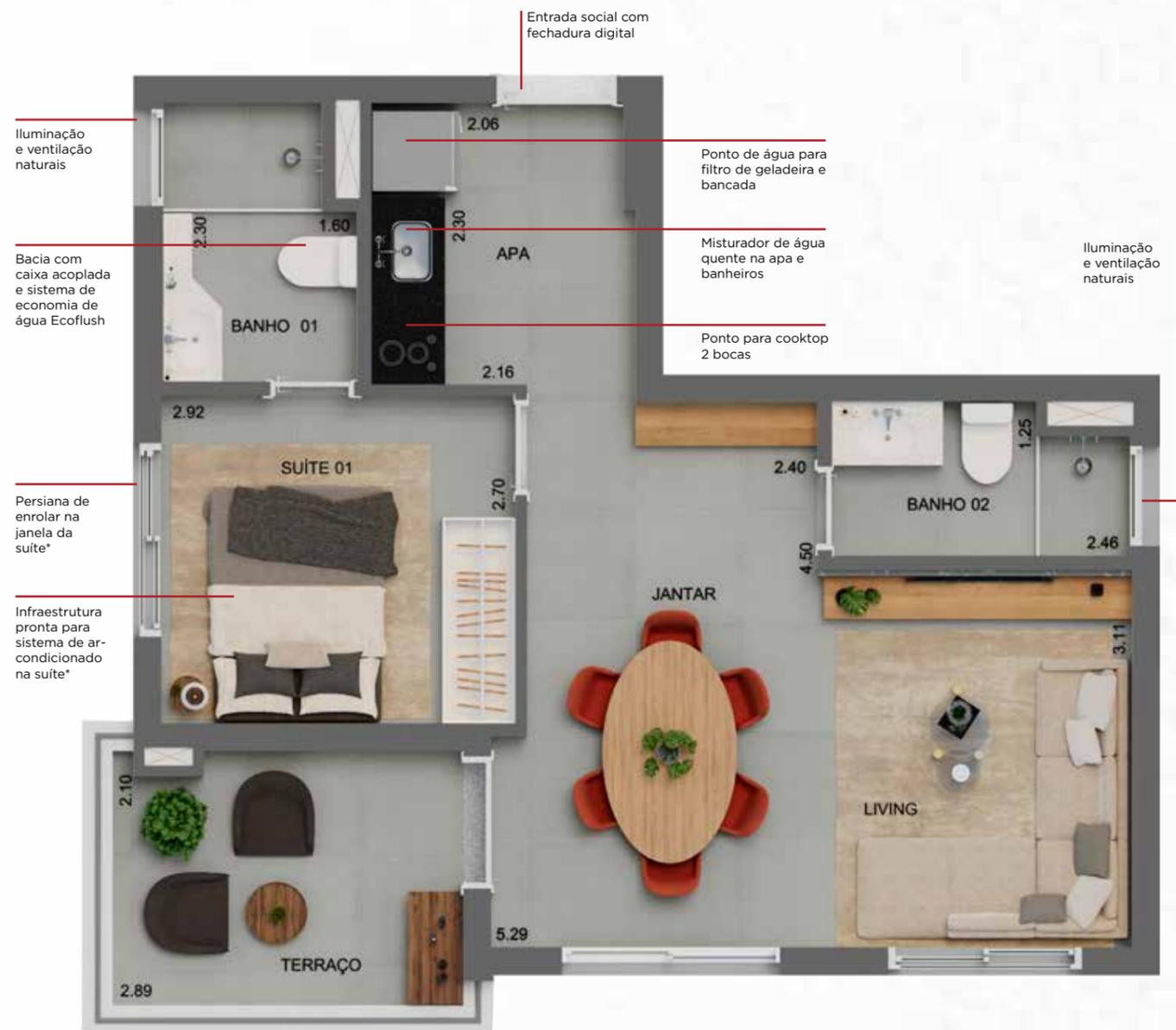
Final 01



Perspectiva ilustrada da planta do apto. de 2 suítes - final 1. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. *conforme memorial descritivo.

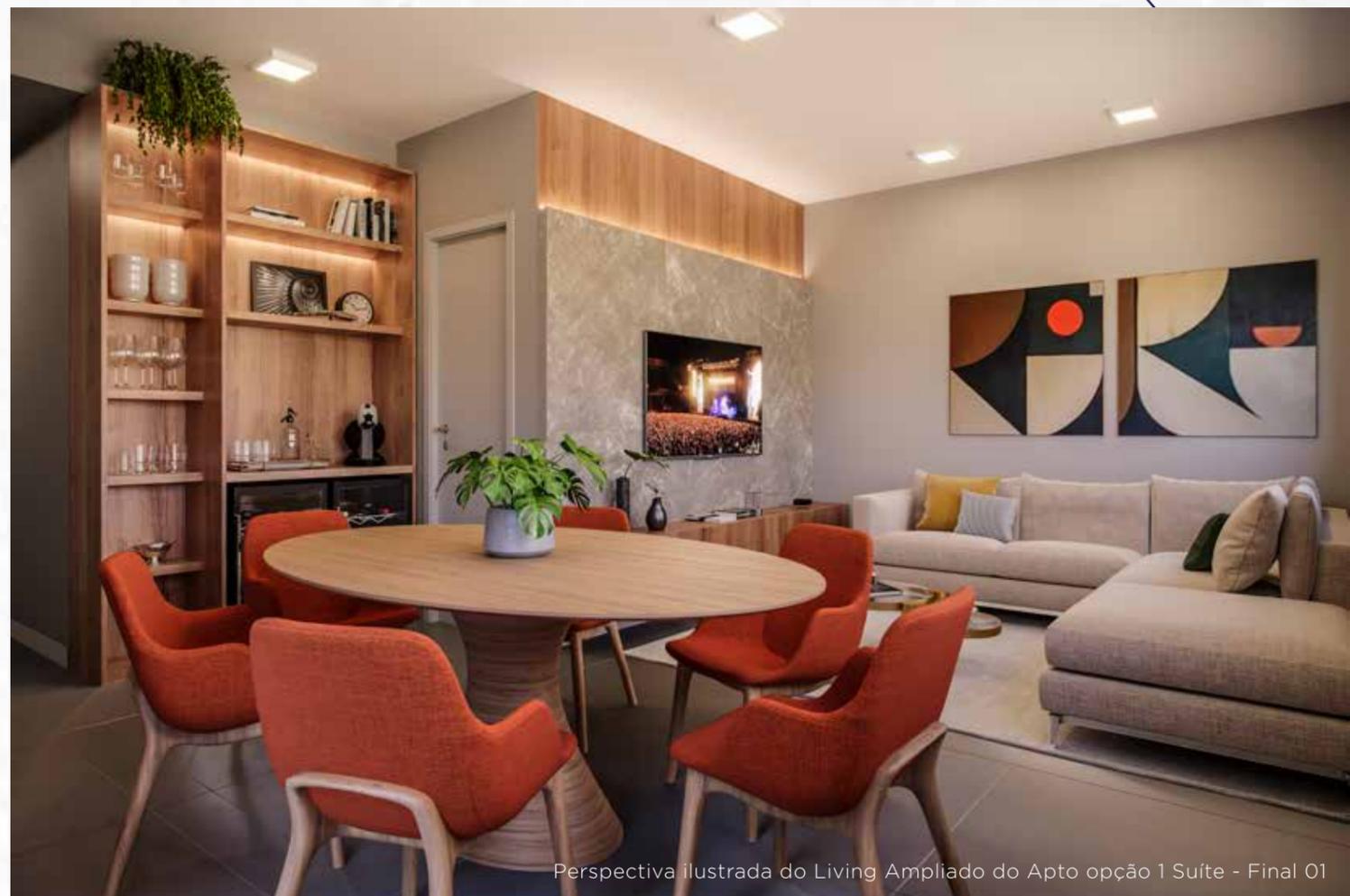
54M² - OPÇÃO 1 SUÍTE C/ LIVING AMPLIADO

Final 01



Living Ampliado do Apto Opção 1 Suíte

Final 01



Perspectiva ilustrada da planta do apto. de 2 suítes, opção com 01 suite e living ampliado - final 1. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. *conforme memorial descritivo.

49M² - 2 SUÍTES

Final 03



Perspectiva ilustrada da planta do apto. de 2 suítes, final 3. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. *conforme memorial descritivo.

26M² 1 DORM. C/ SUÍTE

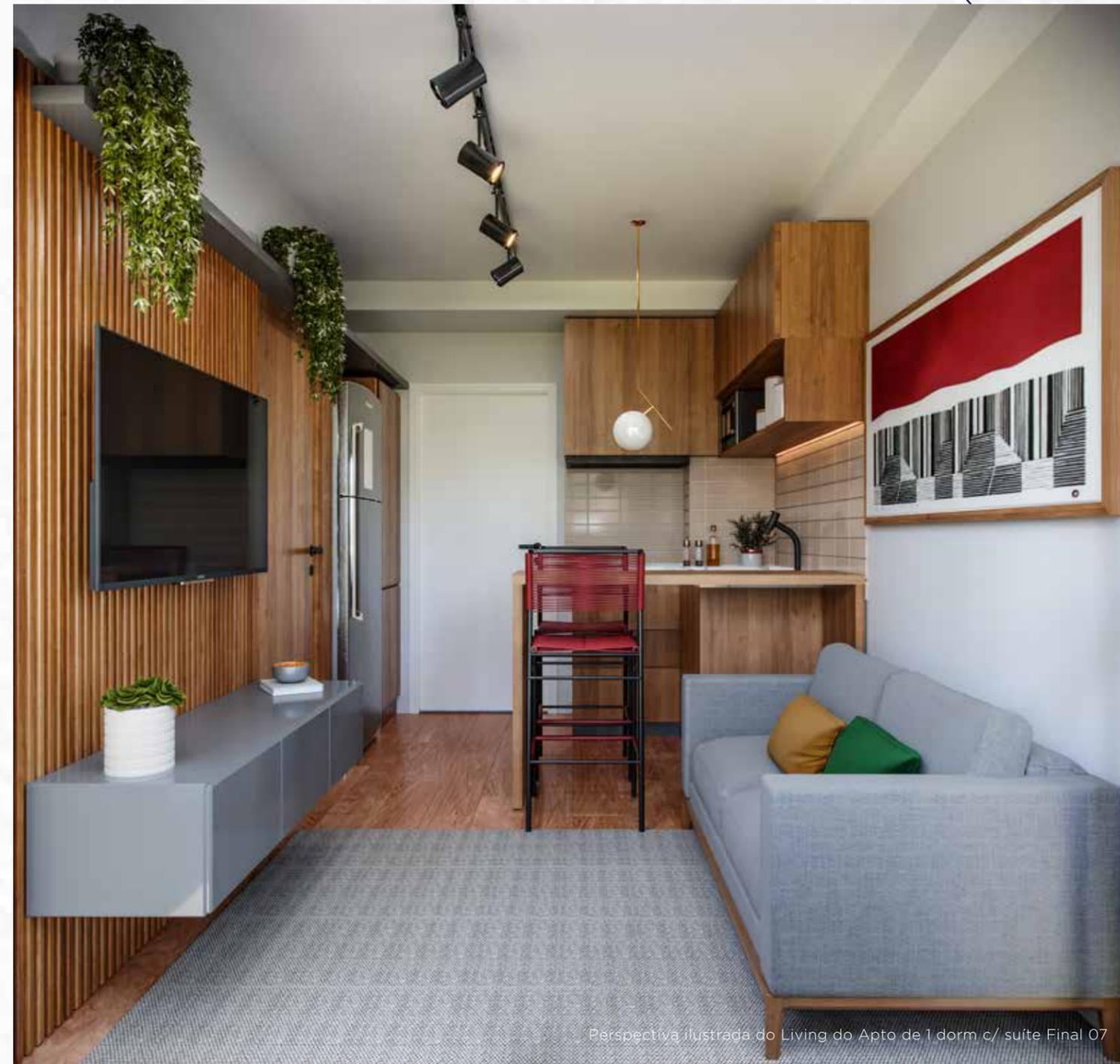
Final 07



Perspectiva ilustrada da planta do apto. 1 dorm. sendo (1 suite), final 7. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. *conforme memorial descritivo.

Living do Apto. de 1 dorm. c/ suite

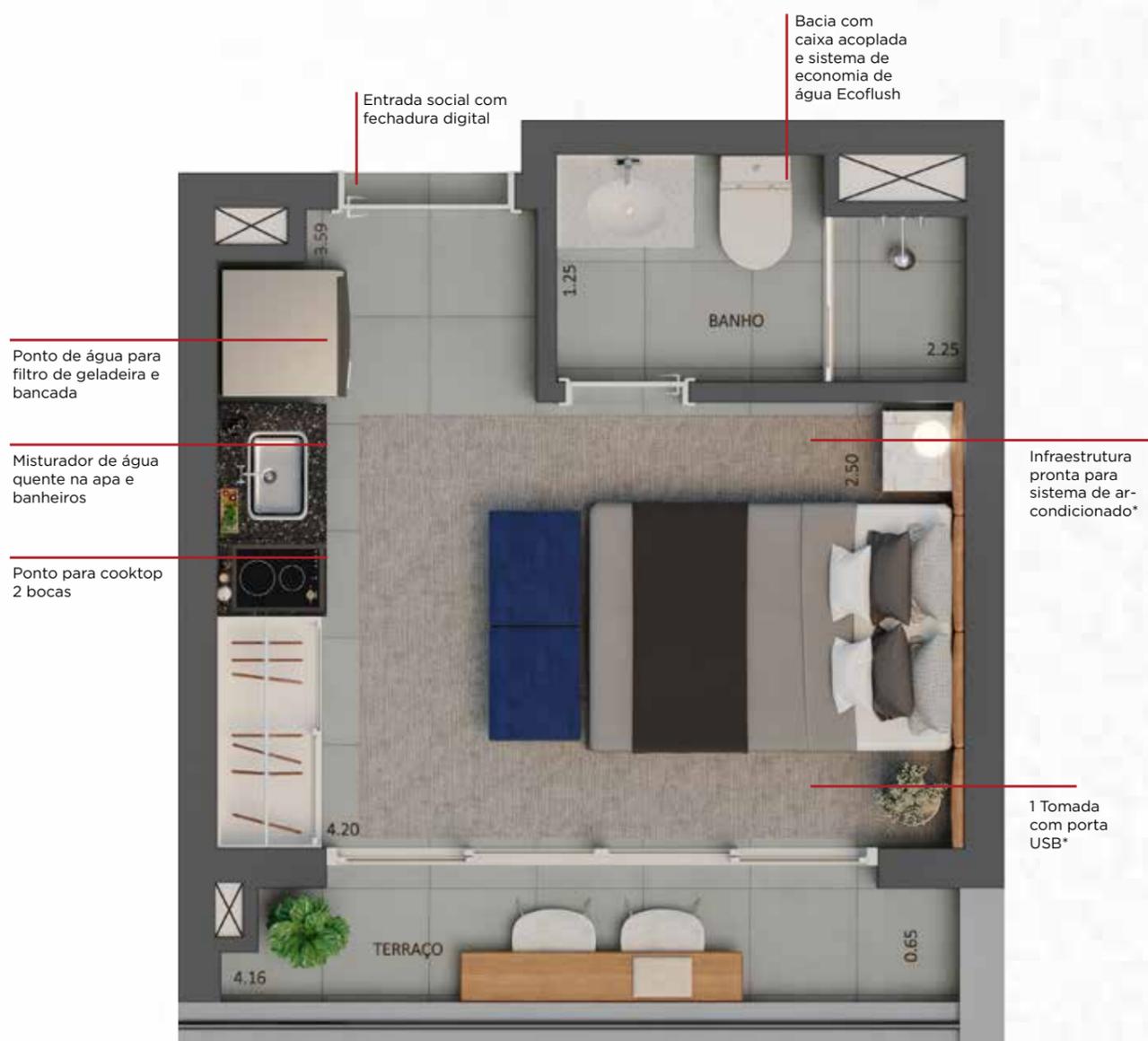
Final 07



Perspectiva ilustrada do Living do Apto de 1 dorm c/ suite Final 07

22M² - STUDIO

Final 04



Living do Studio

Final 04



Perspectiva ilustrada da planta do apto. studio, final 4. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. *conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS PARA FACILITAR O SEU DIA A DIA

ÁREA COMUNS



Wi-Fi nas áreas comuns do 1º pavimento lazer



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado entregue no salão de festas e fitness



Lâmpadas de LED no hall social, hall dos apartamentos e no 1º pavimento lazer interno



Gerador para atender os 2 elevadores sociais, bombas, portões, portaria, escadaria e parte da iluminação das áreas comuns



Bicicletário com 1 tomada para bike elétrica

ÁREA PRIVATIVA



1 tomada com porta USB em cada dormitório/suíte



Misturador de água quente nos banheiros e apadas unidades



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Persiana de enrolar nas janelas da suítes e dormitório*



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nas suítes/dormitório**



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira

*Finais 1 e 3: será entregue janela com persiana de enrolar nas suítes 01 e 02; final 2: será entregue janela com persiana de enrolar no studio; finais 5,6 e 7: será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 1; finais 4 e 8: será entregue porta sem persiana de enrolar. **Finais 1 e 3: nas suítes 1 e 2 (na opção sala ampliada, previsão somente na suíte); finais 2, 4 e 8: no studio; finais 5,6 e 7: no dormitório 1.

DIÁLOGO

SMART HOME - BUTANTÃ

DIALOGO.COM.BR

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

