



GRAND
METROPOLITAN

BUTANTĂ

RESIDENCIAL



DIVERSÃO E LAZER

ENTRETENIMENTO E COMPRAS



MOBILIDADE



PRÓXIMO DE
TODOS OS
SEUS SONHOS

SAÚDE E BEM-ESTAR





FOTO VISTA AÉREA REALIZADA EM AGOSTO/2021

ESSE EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO NO TERRENO LOCALIZADO NA RUA CAMARGO, 51 x RUA REAÇÃO, 177 x RUA SAPETUBA, 430



GRAND
METROPOLITAN

BUTANTÁ

3 SUÍTES | 120 M²

2 OU 3 DORMS (1 SUÍTE)
APTOS 73 A 90 M²

TERRACO C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO

STUDIOS

SALAS COMERCIAIS

RESIDENCIAIS

STUDIOS
RESIDENCIAIS

SALAS
COMERCIAIS



Realização e construção:
Diálogo Engenharia



Projeto de arquitetura:
Le Arquitetos



Projeto de paisagismo:
Martha Gavião



Projeto de decoração e interiores:
Barbara e Purchio



Números de torres: 1
Números de andares: 27 andares
Diálogo Mall: 4 lojas de serviço para facilitar o seu dia a dia
Área do terreno: 3.889m²

RESIDENCIAL

Número de unidades Residenciais por andar:	6 unidades (4° ao 17° andar) • 8 unidades (18° ao 29° andar) 4 unidades Penthouse (30° andar)
Número total de unidades Residenciais:	184 unidades
Número de dormitórios Residenciais/suítes:	3 suítes/3 dormitórios (1 suíte) /2 dormitórios (1 suíte)
Área privativa das unidades Residenciais:	52 unidades de 120m ² - 3 suítes 24 unidades de 90m ² - 3 dormitórios (1 suíte) 2 unidades de 77m ² - 2 dormitórios (1 suíte) - 4° Pavimento com terraço descoberto - Finais 3 e 4 102 unidades de 73m ² - 2 dormitórios (1 suíte) 2 unidades de 194m ² - Penthouse - 3 suítes 2 unidades de 167m ² - Penthouse - 3 dormitórios (1 suíte)
Lazer:	As unidades Residenciais de 3 suítes, 3 e 2 dorms (1 suíte) possuem lazer de uso exclusivo dos proprietários

STUDIOS RESIDENCIAIS

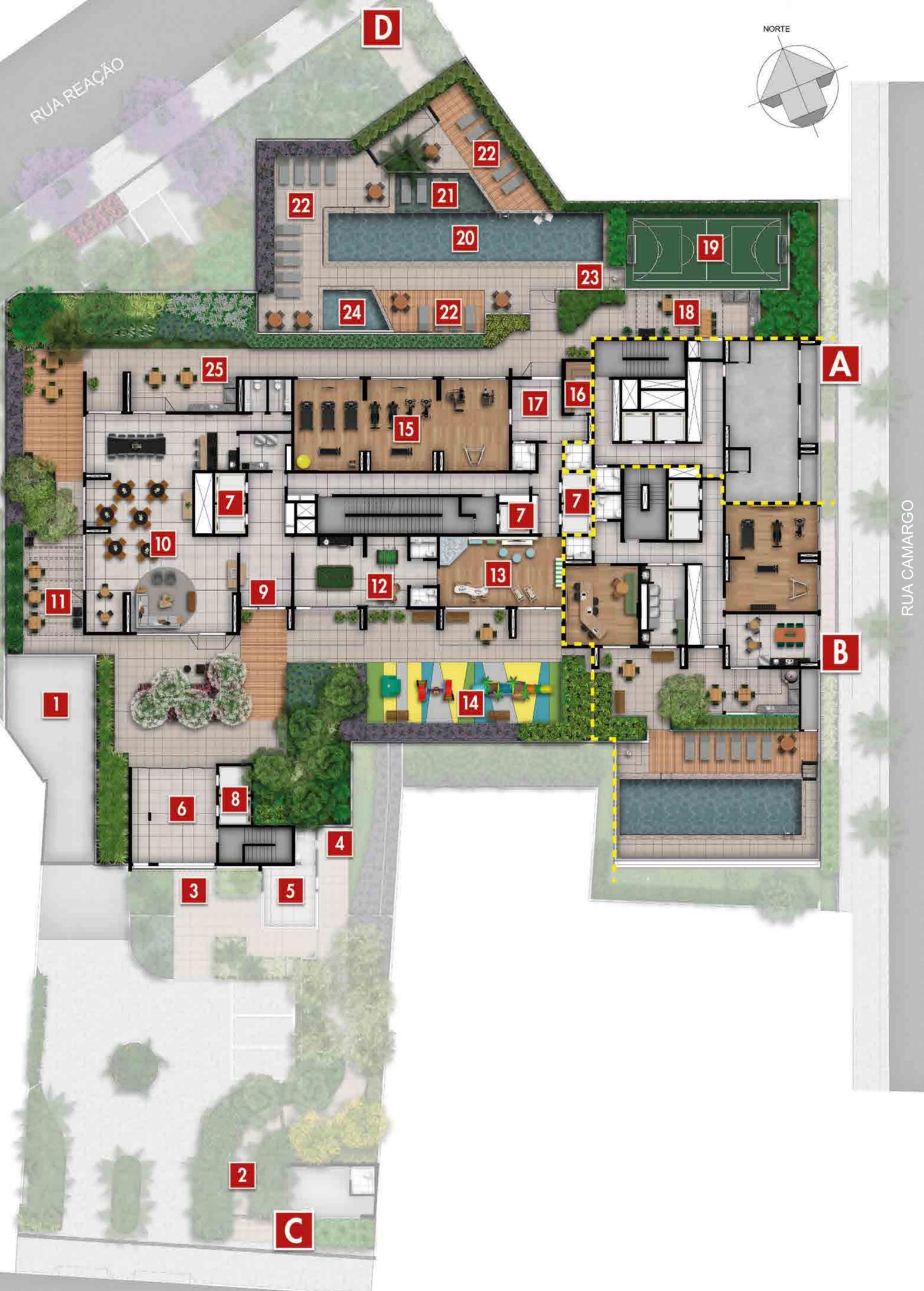
Número de andares:	5 Andares de Studios Residenciais (12° ao 16° Pavimento)
Número de unidades dos Studios Residenciais por andar:	10 unidades - 12° andar 12 unidades - 13° ao 16° andar 58 unidades - Residenciais
Número total de unidades dos Studios Residenciais:	9 unidades de 25m ² • 9 unidades de 26m ² 20 unidades de 27m ² • 10 unidades de 28m ²
Área privativa das unidades:	9 unidades de 30m ² • 1 unidade de 31m ²
Lazer:	Studios Residenciais possuem lazer de uso exclusivo dos proprietários

SALAS COMERCIAIS

Número de andares:	9 Andares de Salas Comerciais (3° ao 11° Pavimento)
Número de Salas Comerciais por andar:	1 unidade - 3° andar 6 unidades - 4° ao 11° andar
Número total de Salas Comerciais:	49 unidades - Salas Comerciais
Área privativa das unidades:	16 unidades de 28m ² • 8 unidades de 51m ² 8 unidades de 55m ² • 16 unidades de 56m ² 1 unidade de 84m ²

LAZER EXUBERANTE
QUE SÓ UM
TERRENO
DE 3.889M²
PODE OFERECER.

LAZER EXCLUSIVO PARA
OS APTOS. RESIDENCIAIS



- 1** Acesso de veículos - Pavimento Térreo
- 2** Acesso pedestre - Pavimento Térreo
- 3** Acesso social para pedestre Pavimento Térreo
- 4** Acesso serviço para pedestre Pavimento Térreo
- 5** Portaria com caixilhos, vidro e porta blindada - Pavimento Térreo
- 6** Hall social - Pavimento Térreo
- 7** Elevador
- 8** Elevador transfer com acesso ao pavimento lazer - Pavimento Térreo
- 9** Hall Social
- 10** Salão de Festas com Espaço Gourmet - 175m²
- 11** Apoio - Festas
- 12** Salão de Jogos
- 13** Brinquedoteca
- 14** Playground
- 15** Fitness - 100m²
- 16** Sauna
- 17** Ducha de Sauna
- 18** Churrasqueira
- 19** Quadra Recreativa
- 20** Piscina Adulto
- 21** Deck Molhado
- 22** Solarium
- 23** Ducha da Piscina
- 24** Piscina Infantil
- 25** Terraço do Salão de Festas com Churrasqueira
- A** Acesso Loja 1
- B** Acesso Loja 2
- C** Acesso Loja 3
- D** Acesso Loja 4

RUA SAPETUBA



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.

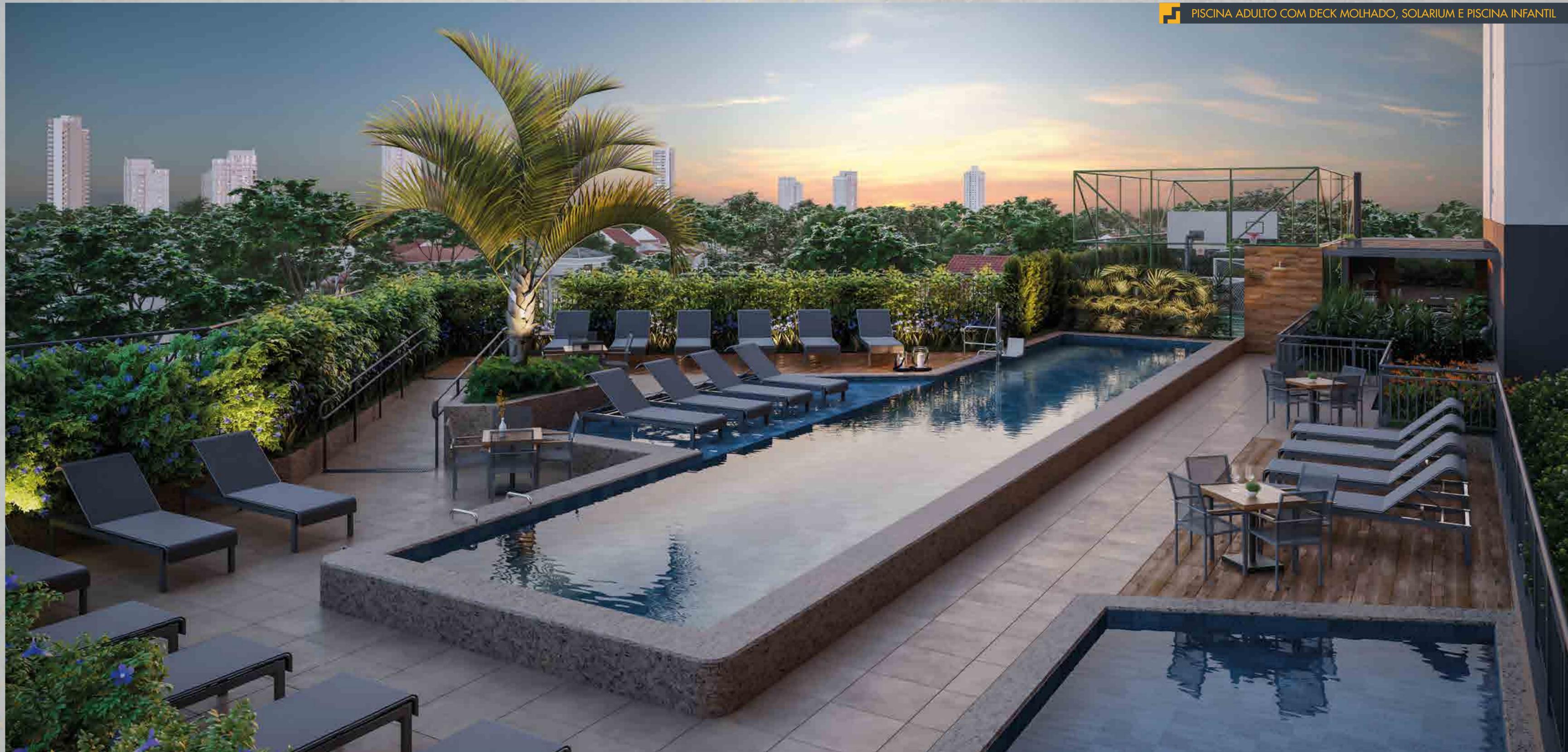
SEJA BEM RECEBIDO TODOS OS DIAS PELA SOFISTICAÇÃO E DESIGN.



HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO - RESIDENCIAL - PAVIMENTO TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO.



SUA ACADEMIA PARTICULAR, A HORA QUE QUISER.

FITNESS - 100M²



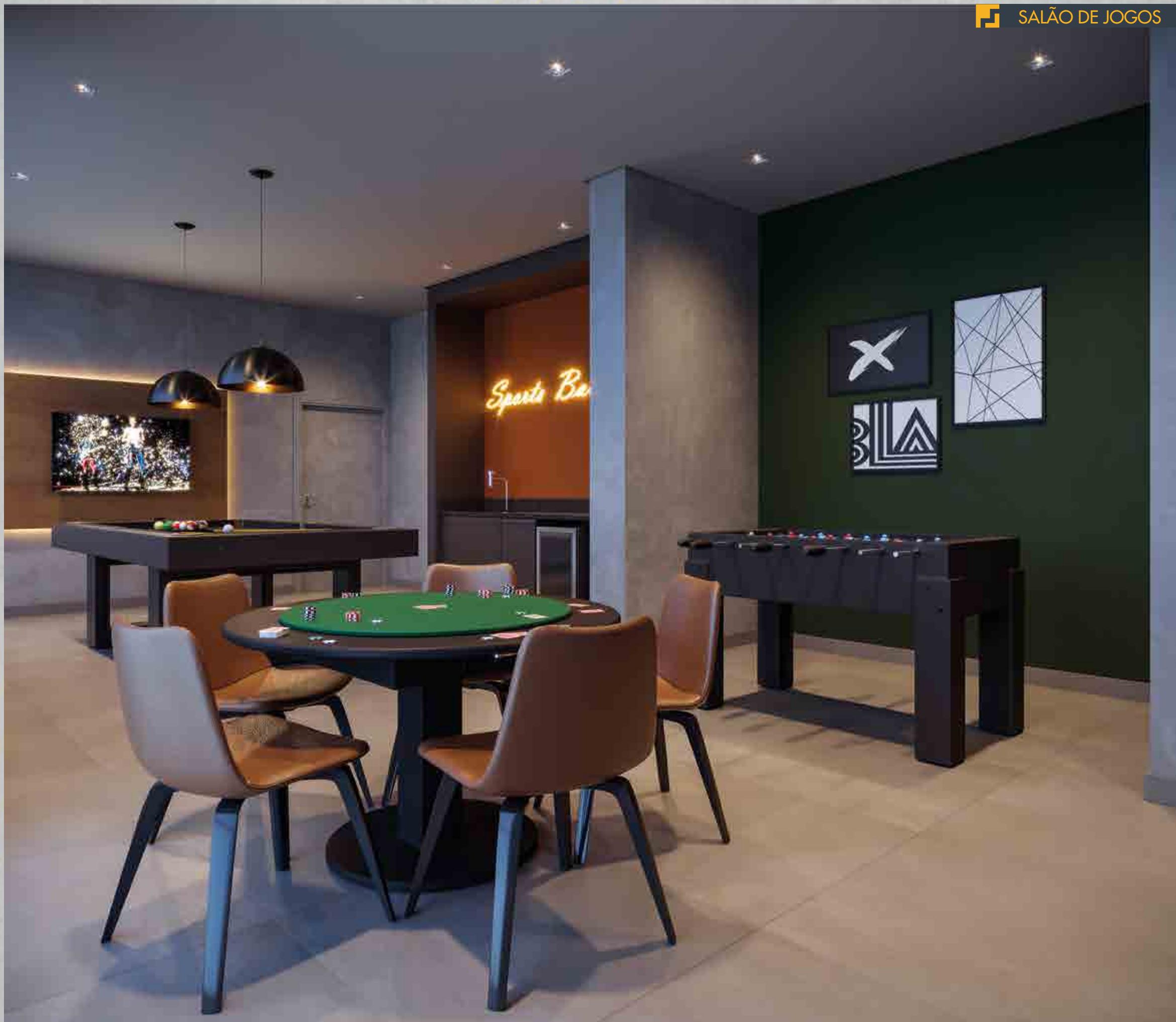
PERSPECTIVA ILUSTRADA. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO.

RECEBA SEUS AMIGOS PARA COMEMORAR EM GRANDE ESTILO.

 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET - 175M²



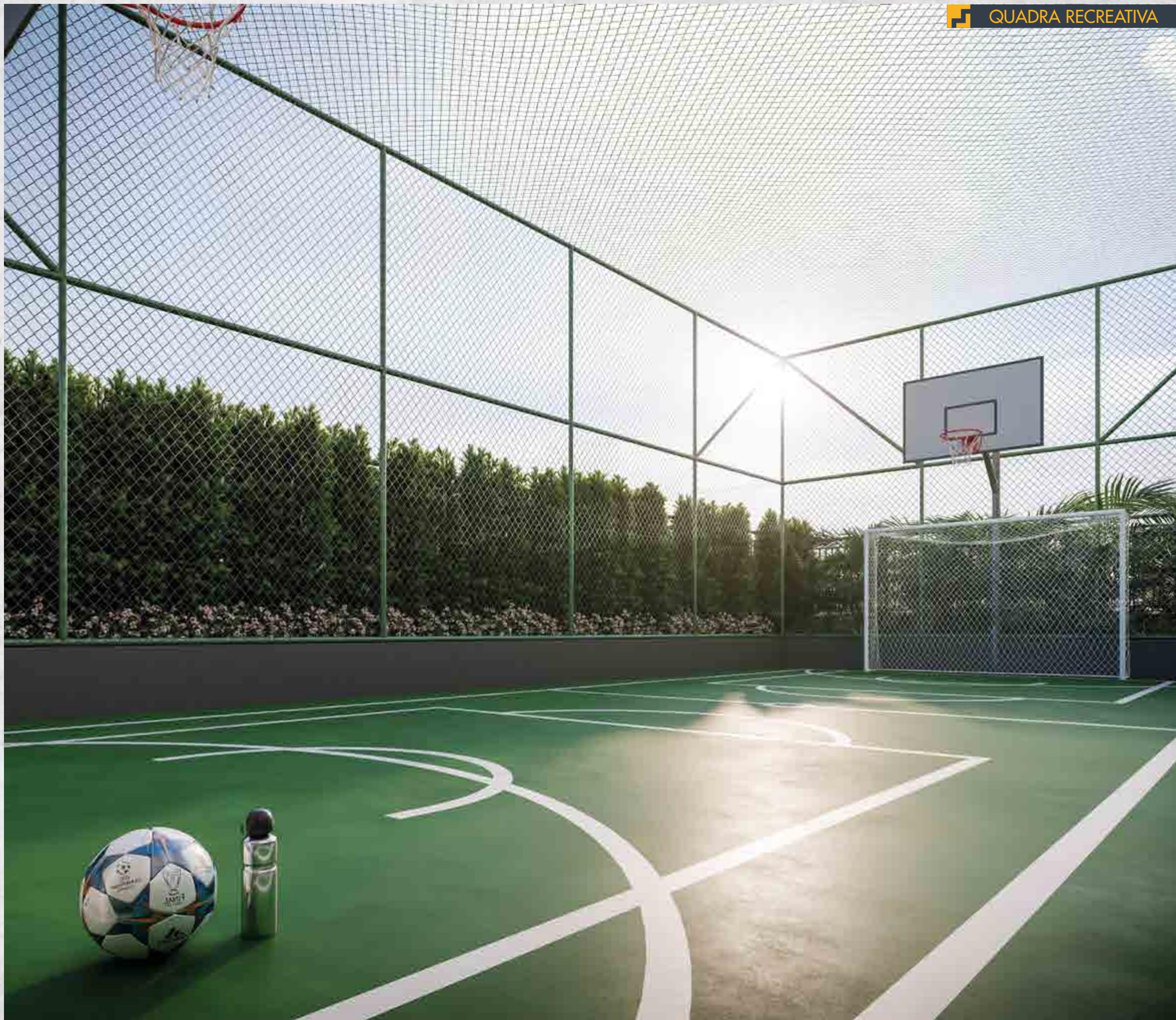
PERSPECTIVA ILUSTRADA. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO.



ESPAÇOS LÚDICOS COM BRINQUEDOS MODERNOS...

 BRINQUEDOTECA





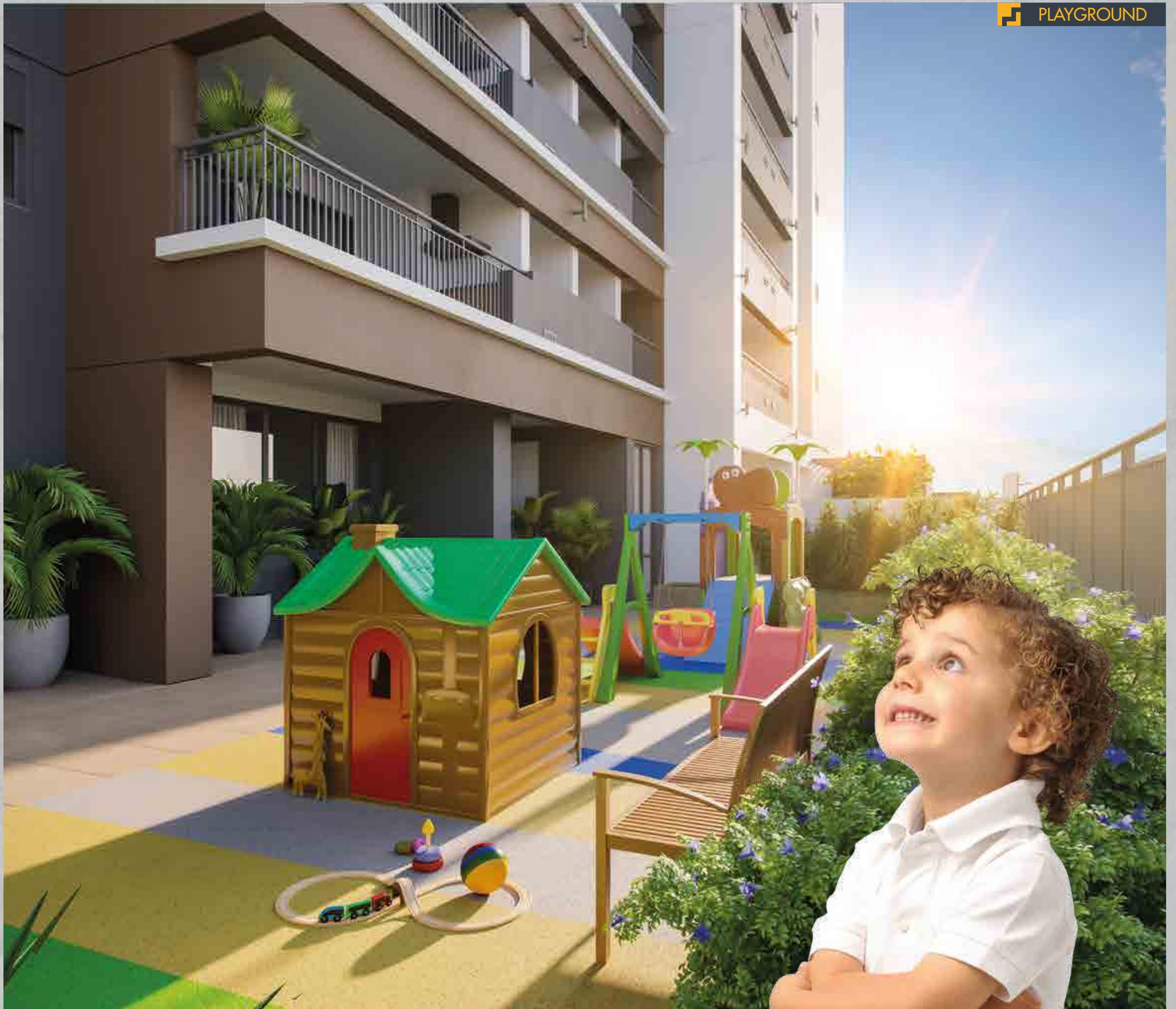
O PONTO CERTO PRA REUNIR OS MELHORES AMIGOS.

 CHURRASQUEIRA E QUADRA RECREATIVA



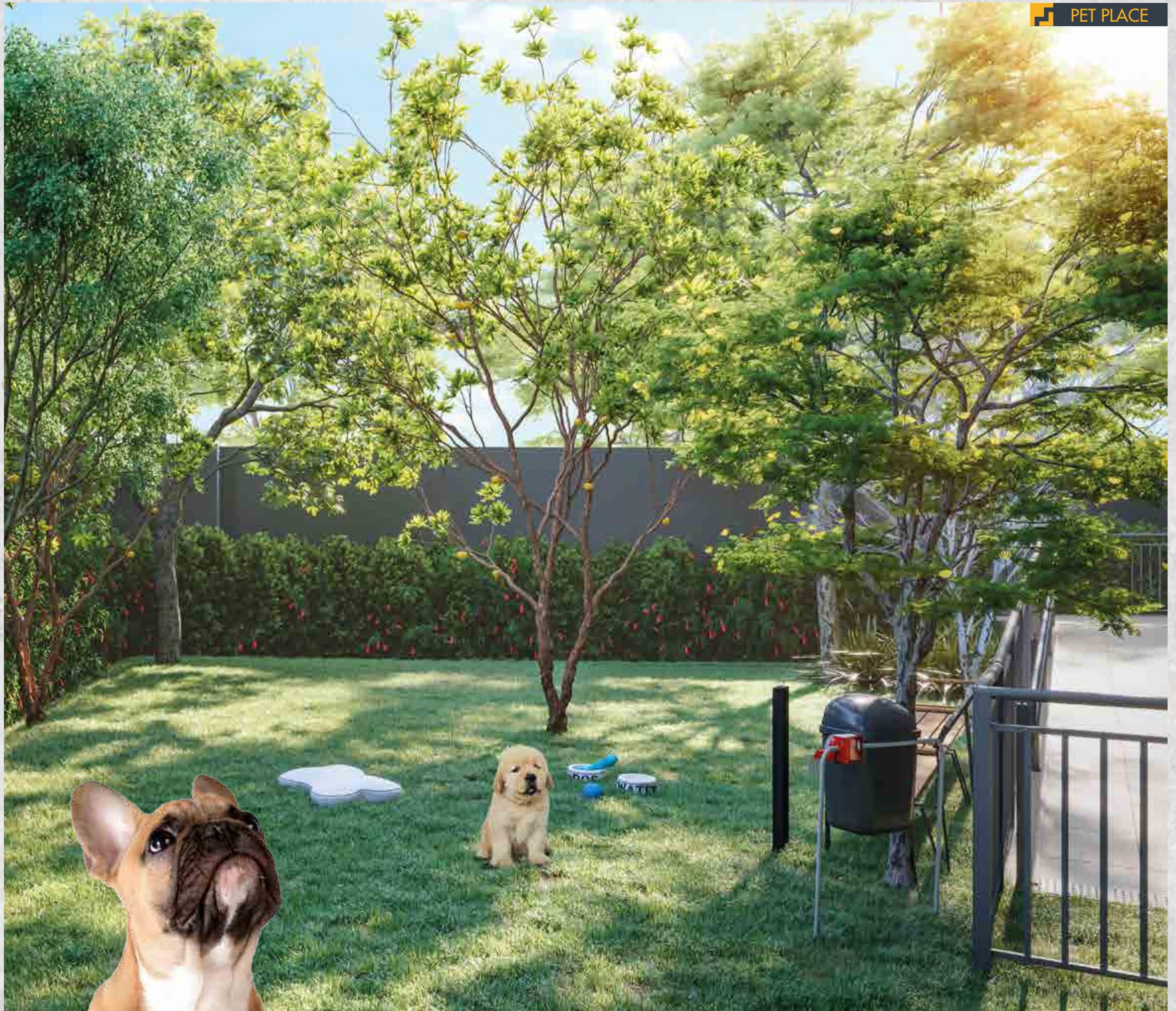
...PARA AS CRIANÇAS BRINCAREM COM SEGURANÇA

 PLAYGROUND



SEUS MELHORES AMIGOS MERECEM UM EXCELENTE ESPAÇO.

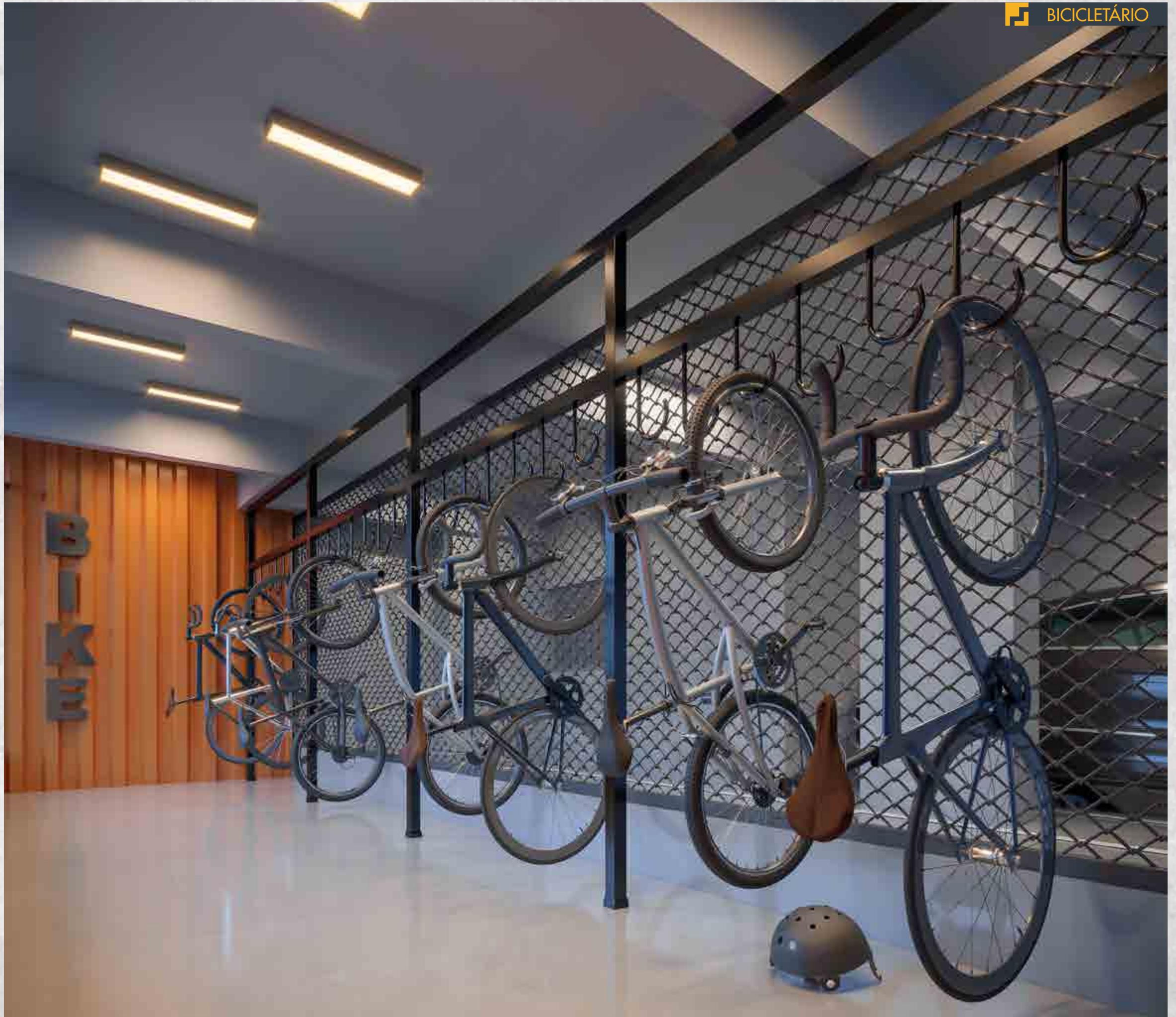
PET PLACE



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO.

ESPAÇO NA MEDIDA CERTA PARA A SUA BIKE.
APROVEITE A CICLOFAIXA PERTINHO DE VOCÊ.

 BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO.



APARTAMENTOS INTELIGENTES E
CONFORTÁVEIS COM O MÁXIMO DE
APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS.

RESPIRE E SONHE: AQUI VOCÊ CONTA COM
A COMODIDADE DE RECEBER SEU NOVO
LAR PRONTO E PERSONALIZADO COM OS
ACABAMENTOS DISPONÍVEIS PARA
SUA ESCOLHA*.

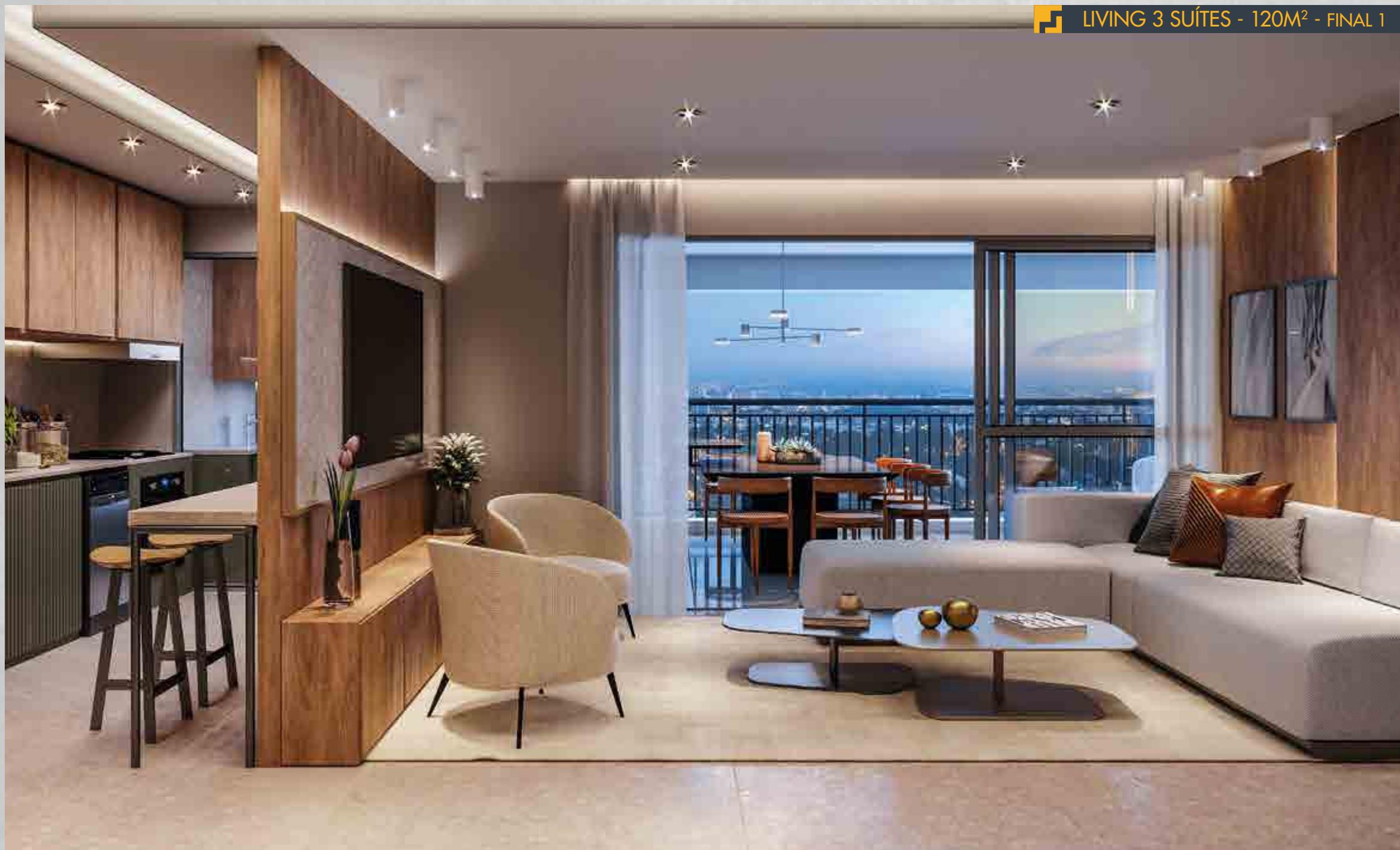


PLANTAS



120M²



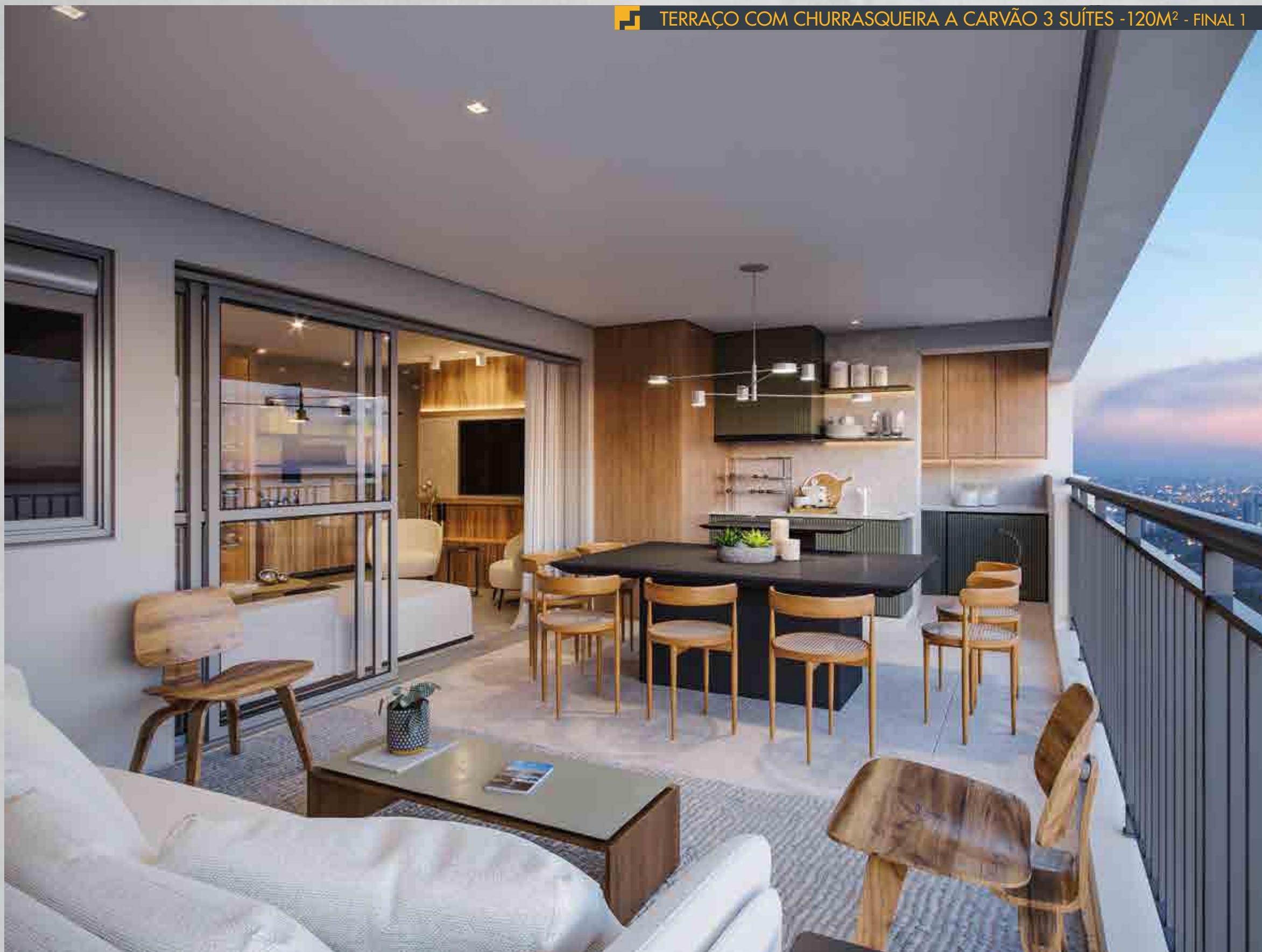




120M²



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO 3 SUÍTES - 120M² - FINAL 1



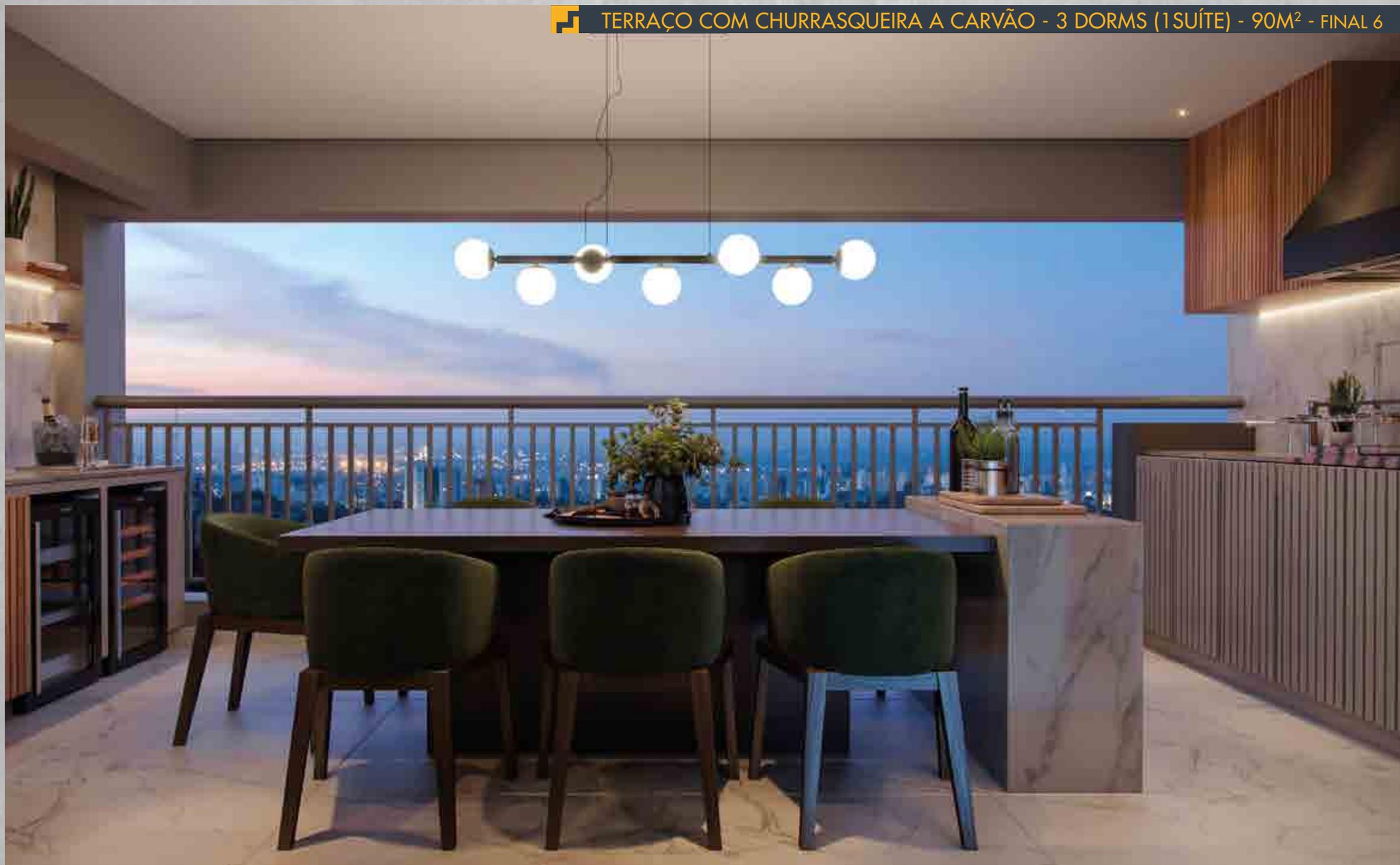
PERSPECTIVA ILUSTRADA. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO.



90M²



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO - 3 DORMS (1 SUÍTE) - 90M² - FINAL 6



PERSPECTIVA ILUSTRADA. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO.



90M²







73M²

Fechadura digital na entrada social

Ponto de água para filtro de geladeira

Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente e ponto de água para filtro

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás*

Todas as bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

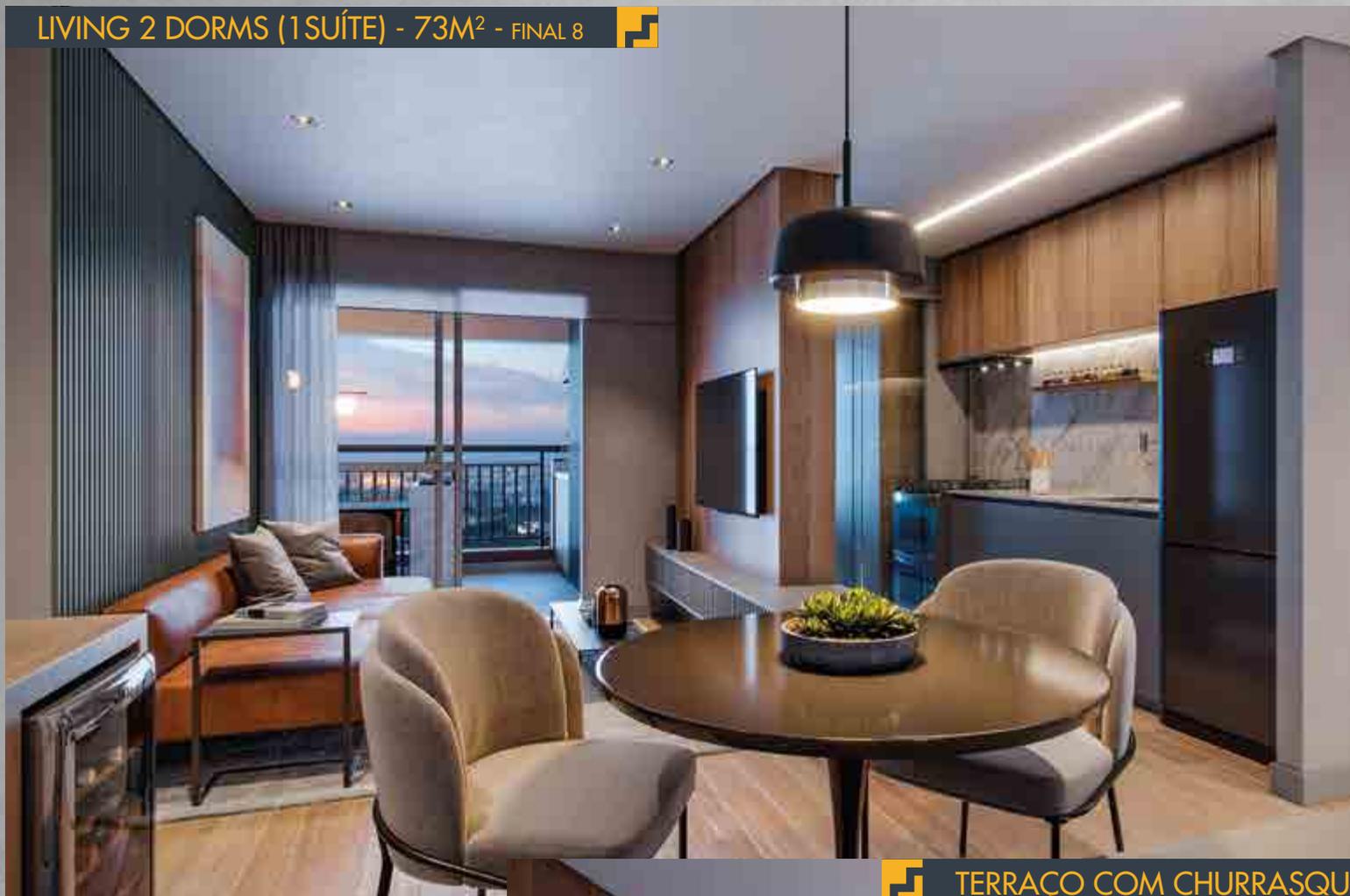
Infraestrutura para ar-condicionado** e 1 tomada com porta USB na suíte e no dorm. 1

Persiana de enrolar **

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão



LIVING 2 DORMS (1SUÍTE) - 73M² - FINAL 8



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO 2 DORMS (1SUÍTE) - 73M² - FINAL 8





194M²





167M²





ÁREA COMUM



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza (1° Subsolo)



Lâmpadas de LED no Hall de entrada, Hall social das unidades, térreo interno e garagem



Biometria na entrada social de pedestre e no acesso ao Fitness



Wi-fi nas áreas comuns do pavimento de lazer (interno)



Infraestrutura para ar-condicionado entregue no Fitness e Salão de Festas com Espaço Gourmet



Gerador para atender todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagem



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Bicicletário com 1 tomada para Bike elétrica (1° Subsolo)

ÁREA PRIVATIVA



1 Ponto de tomada USB nas suítes e dormitórios



Infraestrutura para aquecedor de passagem de gás*



Ponto de água para filtro de geladeira e filtro de bancada



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades



Persiana de enrolar nas janelas das suítes e dormitórios***



Fechadura digital na entrada social



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nas suítes e dormitórios**

*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.**Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e dormitórios. Finais 1 e 2: nas 3 suítes e na sala. Finais 5 e 6: na suíte 1 e no dormitório 1. Finais 3, 4, 7 e 8: na suíte 1 e no dormitório 1. Penthouse - Finais 1 e 2: nas 3 suítes e na sala. Penthouse Finais 3 e 4: na suíte 1, dormitório 1 e na sala. ***Persiana de enrolar nas janelas. Finais 1 e 2: janelas com persiana de enrolar nas 3 suítes. Finais 5 e 6: janelas com persiana de enrolar na suíte 1 e no dormitório 1. Janela sem persiana de enrolar no dormitório 2. Finais 3, 4, 7 e 8: janelas com persiana de enrolar na suíte 1. Janela sem persiana de enrolar no dormitório 1. Penthouse - Finais 1 e 2: janelas com persiana de enrolar nas 3 suítes. Penthouse - Finais 3 e 4: janelas com persiana de enrolar na suíte 1 e no dormitório 1.

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

EDIÇÃO
PINDOBA



RUA CARDEAL ARCOVERDE, 1626
PINHEIROS

Vereda
São Paulo



RUA GAMA CERQUEIRA, 505
ACLIMAÇÃO

M **METROPOLITAN**
Residencial Clube



RUA DR SUZANO BRANDÃO, 846
PENHA

WALK SP



RUA CAMARGO, 440
BUTANTÃ

LANDSCAPE

ALTO DA BOA VISTA



RUA SÃO JOSÉ, 36
ALTO DA BOA VISTA

EDIÇÃO JARDINS



ALAMEDA FERNÃO CARDIM, 70
JARDIM PAULISTA

METROPOLITAN
FREGUESIA DO Ó



RUA SIMÃO VELHO, 486
FREGUESIA DO Ó

LE PARC
LUTUANA



R. DR. EDUARDO DE SOUZA
ARANHA, 318 - ITAIM

METROPOLITAN
TUCURUVI



RUA SIMÃO VELHO, 486
FREGUESIA DO Ó

DIÁLOGO
LUTUANA



RUA ENG. BIANOR, 121
BUTANTÃ



RUA SAPETUBA, 430
A 350M DO METRÔ
E A 5 MINUTOS DO SHOPPING ELDORADO



DIALOGO.COM.BR
@DIALOGOENGENHARIA



APONTE
A CÂMERA E
SAIBA MAIS

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

