



PaesdeBarros

Um projeto moderno na avenida mais tradicional da Mooca.



Metrô Vila Prudente **A APENAS 750 m**



Mooca Plaza Shopping - **800 m**



Clube Juventus - **900 m**



Av. Paes de Barros

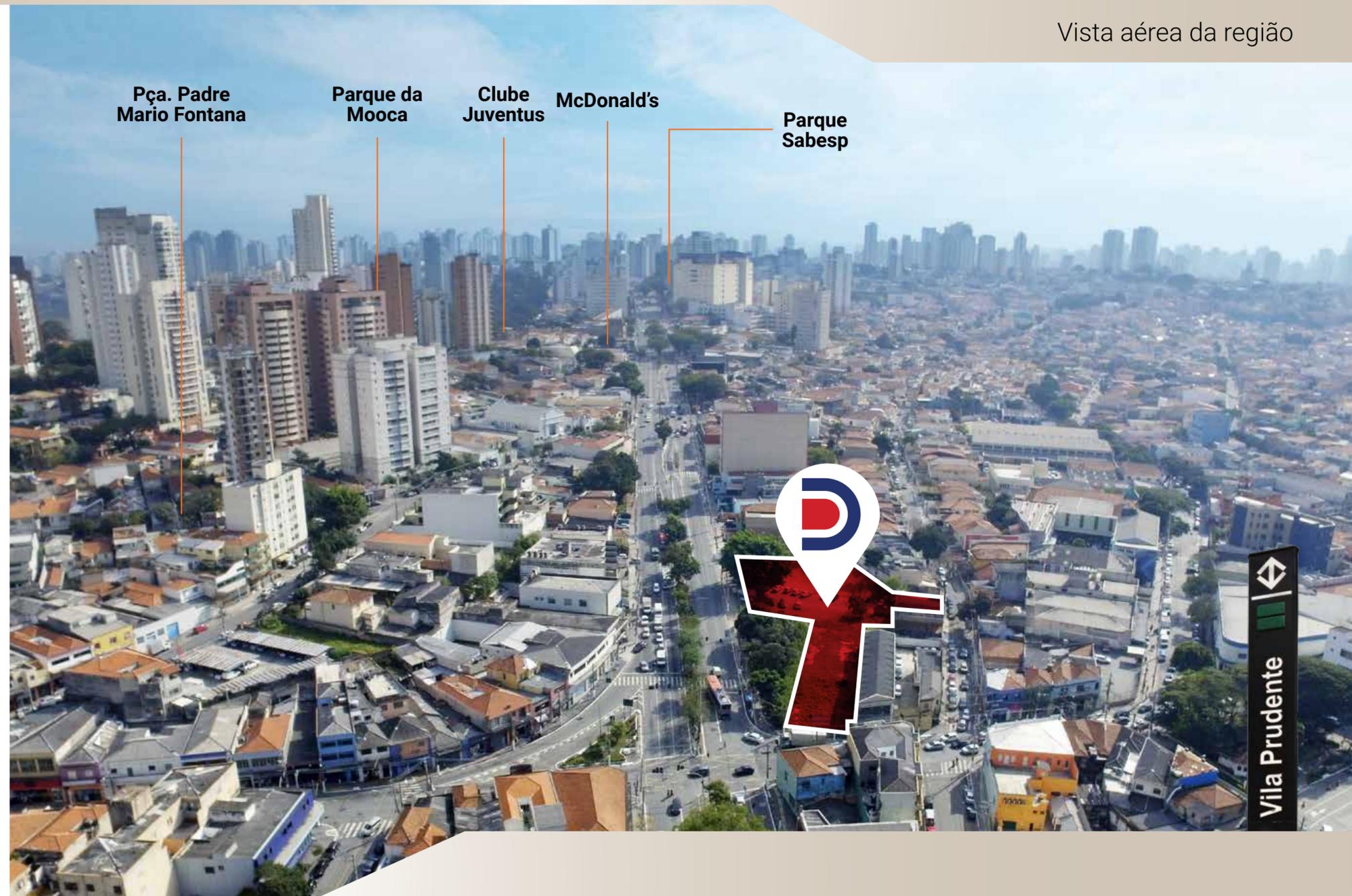


Cadillac Burguer - **1,4 km**



Universidade S. Judas Tadeu - **3,9 km**

Vista aérea da região



O PRIMEIRO COMPLEXO MULTIUSO DA PAES DE BARROS.

Arquitetura elegante e contemporânea em um projeto inovador em todos os detalhes. Assim é o THE PLACE. Sua imponência já é transmitida pelas fachadas dos edifícios com uma torre residencial e uma comercial ao lado. Em terreno de 3.396, 53 m² o escritório de arquitetura MCAA valorizou ainda mais o endereço mais importante da região.

Aqui sua família vai morar com todo o conforto e bem-estar e ainda vai contar com todos os benefícios de um empreendimento comercial ao lado .

SALAS COMERCIAIS



MORE COM A FACILIDADE DE TER AO LADO MÉDICOS, DENTISTAS, ADVOGADOS, PSICÓLOGOS E OS MAIS DIVERSOS SERVIÇOS.

LOJAS NO TÉRREO



VOCÊ CONTARÁ COM LOJAS NO TÉRREO QUE FACILITARÃO O DIA A DIA COMO PADARIA, FARMÁCIA, MERCADO, PETSHOP...*

ESTACIONAMENTO COMPARTILHADO



O ESTACIONAMENTO SERÁ DE USO DOS CONDÔMINOS, DE SEUS VISITANTES E DE USUÁRIOS CASUAIS. MAIS COMODIDADE E SEGURANÇA.

BAIXO CONDOMÍNIO



POR SER UM COMPLEXO MULTIUSO COM MUITAS UNIDADES, O VALOR DO CONDOMÍNIO SERÁ BAIXO.

*Sugestões de uso dos espaços. Haverá restrição de uso para banco, bar, lotérica



HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO Perspectiva artística

mcaa
ARQUITETOS



Área do terreno
3.396,53 m²

FACHADA Perspectiva artística





Para relaxar e se divertir em um espaço com piscina com raia de 25 m e deck molhado, piscina infantil e amplo solarium.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Perspectiva artística



QUADRA RECREATIVA

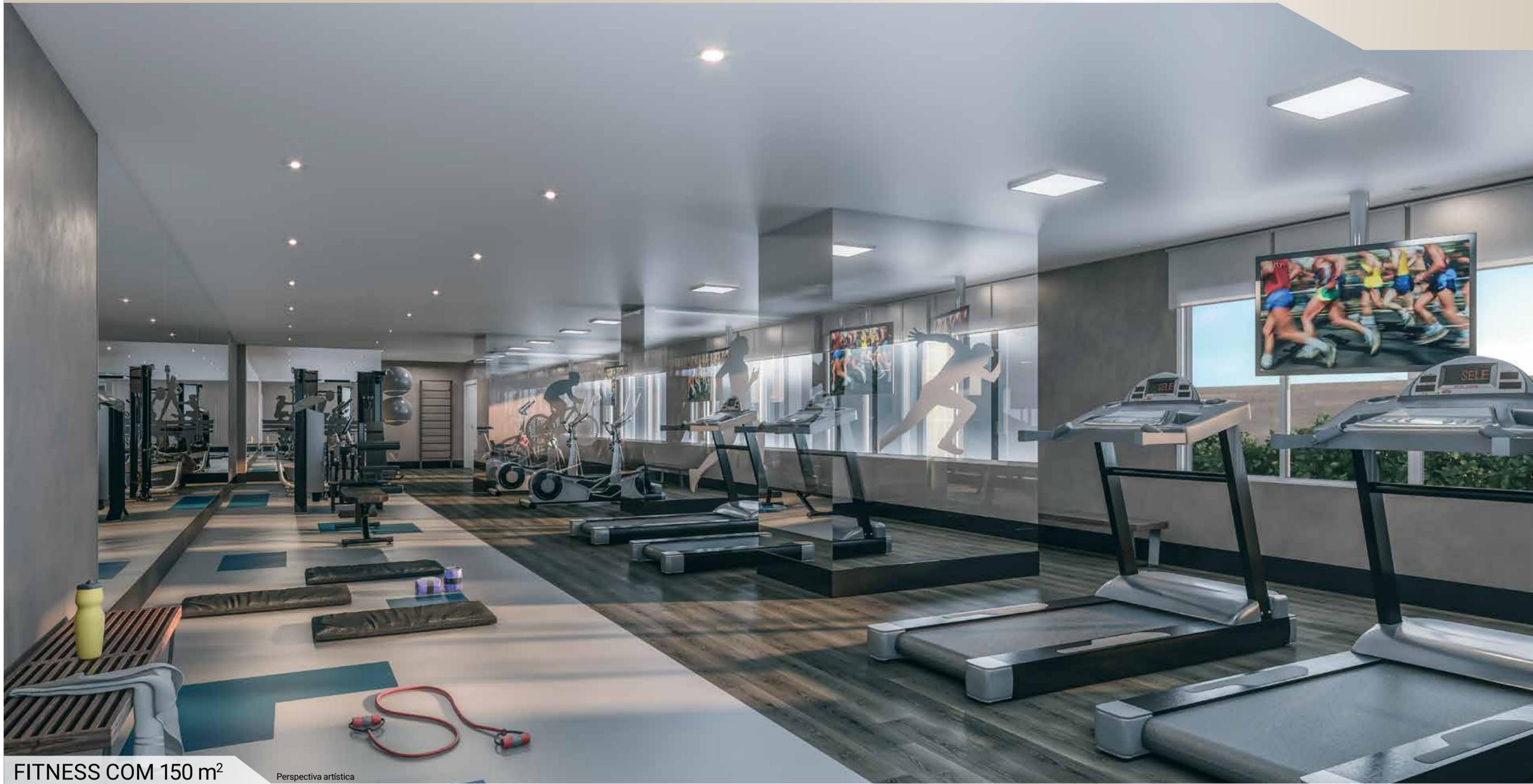
Perspectiva artística

Quadra recreativa com tela de proteção e playground equipado para as crianças brincarem com segurança.



PLAYGROUND

Perspectiva artística



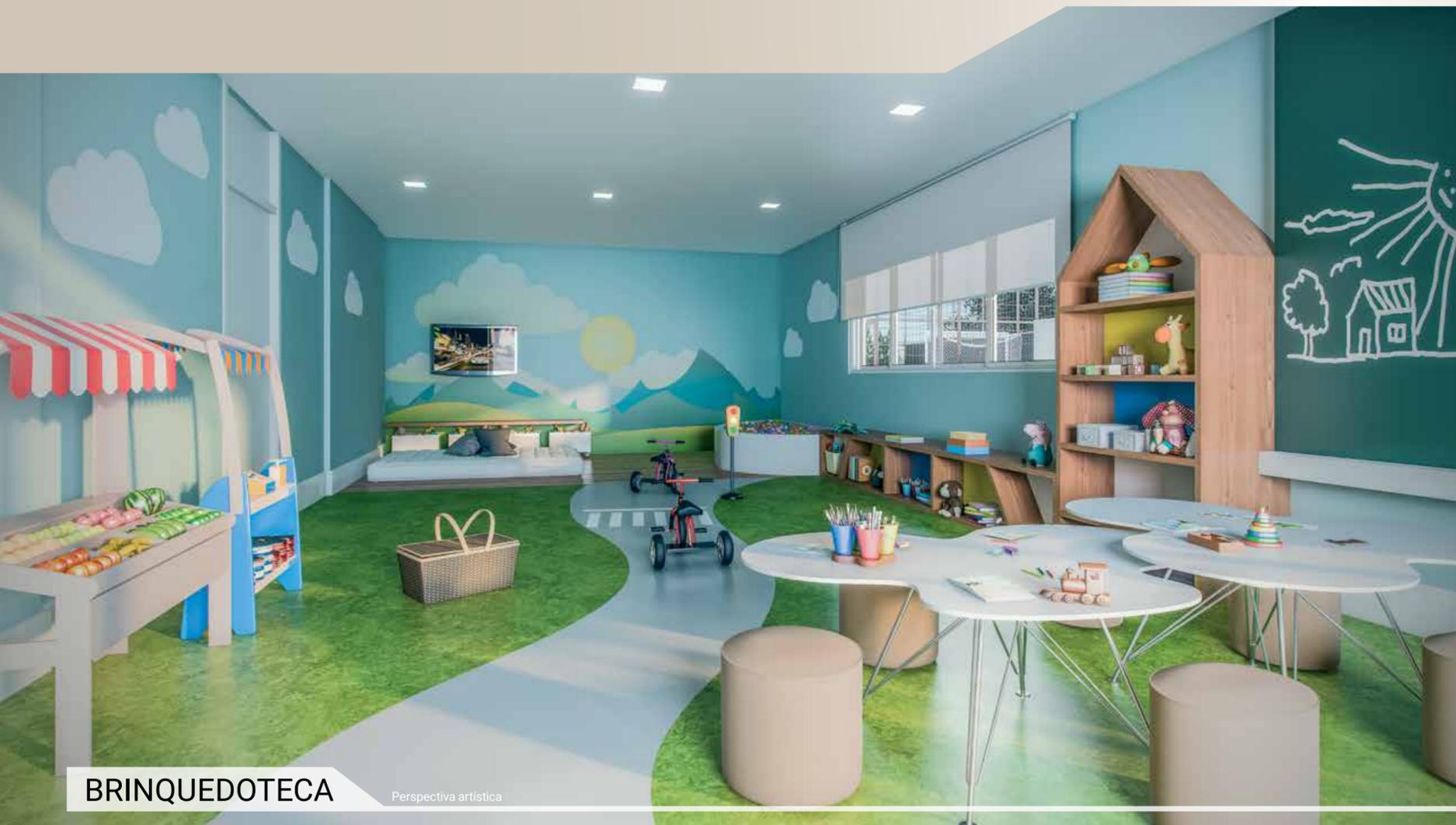
FITNESS COM 150 m²

Perspectiva artística



Fitness com 150m² entregue equipado e decorado, com infraestrutura do ar-condicionado instalada e acesso com biometria.





BRINQUEDOTECA

Perspectiva artística



Brinquedoteca equipada e decorada para a brincadeira das crianças nunca acabar.



SALÃO DE JOGOS

Perspectiva artística

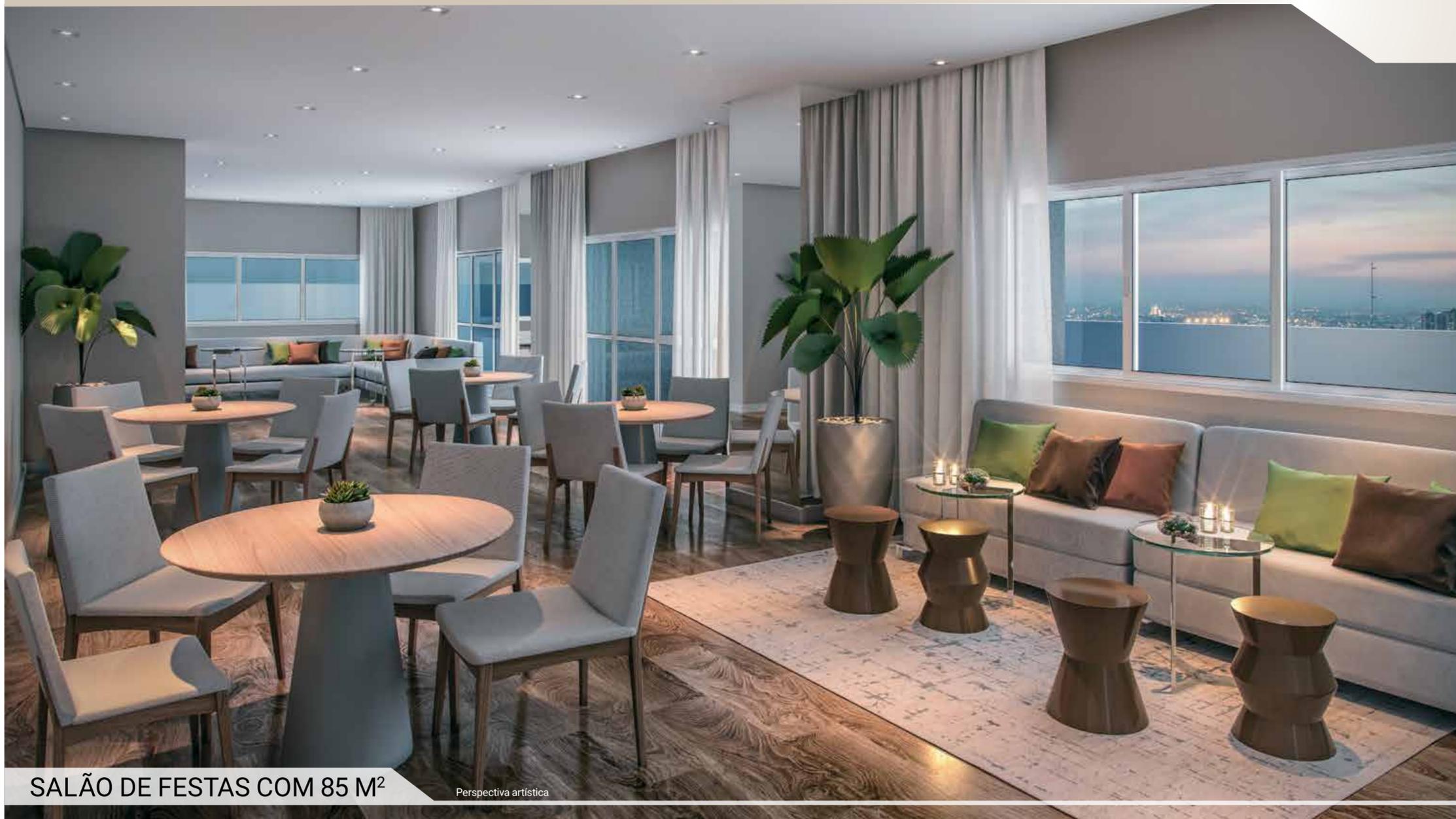
Reservado para adultos e adolescentes, o salão de jogos é o ambiente que certamente irá agradar a todos.



BICICLETÁRIO

Perspectiva artística

Bicicletário com espaço para 50 bikes e tomada para bike elétrica.



SALÃO DE FESTAS COM 85 M²

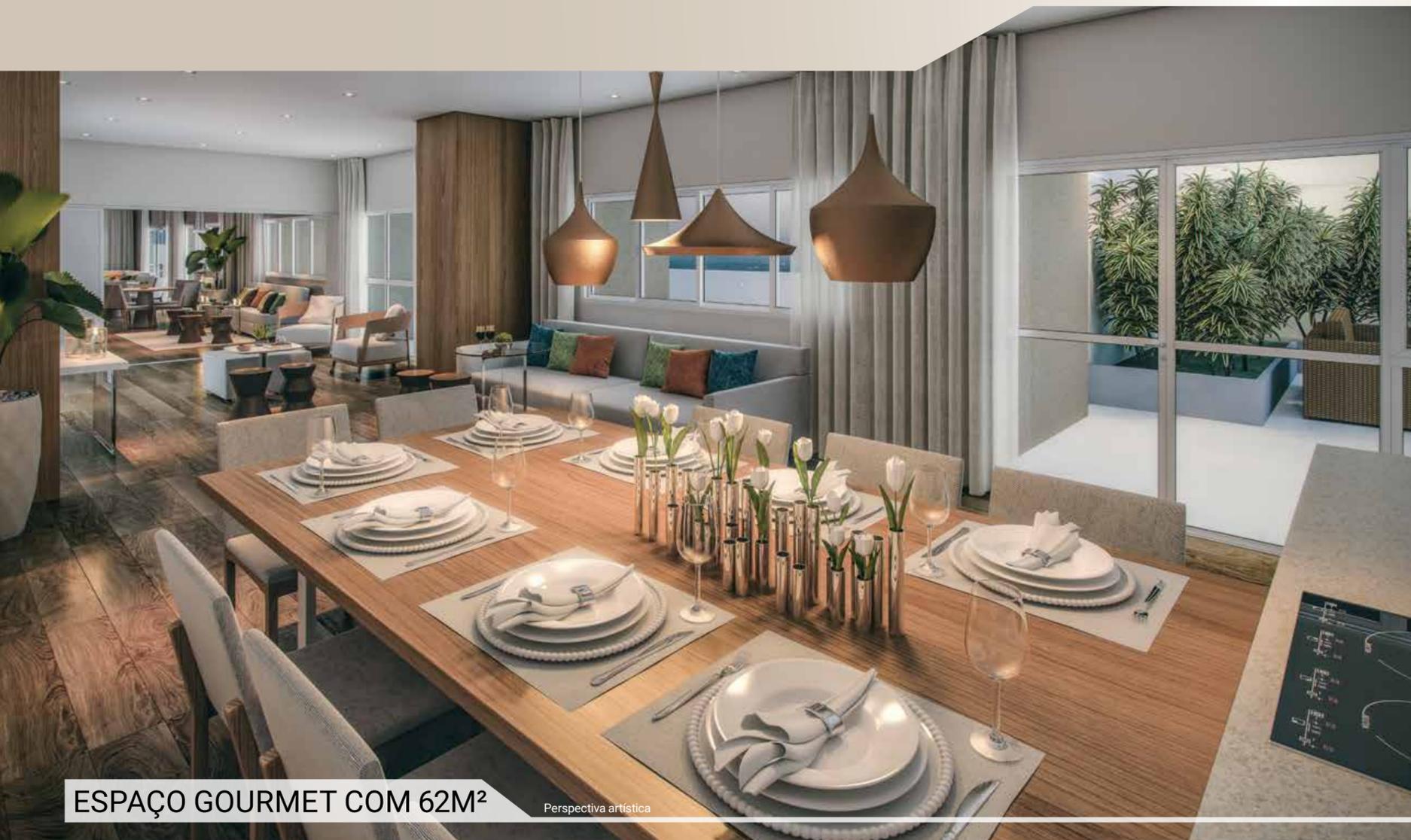
Perspectiva artística

Moderno e aconchegante, o salão de festas será entregue com infraestrutura do ar-condicionado.



E um espaço ao ar livre com churrasqueira, forno para pizza e toda a infraestrutura necessária.





ESPAÇO GOURMET COM 62M²

Perspectiva artística

Ambientes gourmet especiais, reservados para festejar com os amigos, no tamanho ideal para as mais diversas ocasiões. Também será entregue com infraestrutura do ar-condicionado instalada.



ESPAÇO GOURMET COM 50M²

Perspectiva artística

ÁREAS COMUNS



Guarita com caixilho, vidros e portas blindados



Biometria na entrada social e no acesso ao fitness



Guarita entregue com aparelho de ar-condicionado instalado



Gerador para atender aos 2 elevadores de serviço, bombas, portões, guarita e parte da iluminação das áreas comuns



Wifi nas áreas comuns*



Lâmpadas de LED nas luminárias do lazer interno



Infraestrutura do ar-condicionado entregue no fitness, salão de festas e nos 2 espaços gourmet



Piso epoxi nos subsolos



Bicicletário com 1 tomada para bike elétrica



Aproveitamento de águas pluviais

ÁREAS PRIVATIVAS



1 tomada USB nos dormitórios



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios**



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios***



Misturador de água quente nos banheiros e cozinha



Previsão para instalação de aquecimento solar

*Conforme memorial descritivo

**Finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 na suite e no dormitório 2

***Finais 01 e 02 serão entregues janela com persiana de enrolar na suite e no dormitório 2; Finais 03, 04, 05, 08, 09 e 10 entregues porta com persiana de enrolar na suite, janela com persiana de enrolar no dormitório 2; Finais 06 e 07 serão entregues janela com persiana de enrolar na suite, porta com persiana de enrolar do dormitório 2, janela com persiana de enrolar no dormitório 3





- 1. Acesso para veículos
- 2. Acesso para pedestres
- 3. Guarita com caixilhos, vidros e portas blindados
- 4. Hall social com pé-direito duplo no térreo
- 5. Salão de festas com 85m²
- 6. Espaço gourmet com 62m²
- 7. Elevador social
- 8. Elevador de serviço
- 9. Salão de jogos
- 10. Brinquedoteca
- 11. Descanso da sauna
- 12. Ducha da sauna
- 13. Sauna
- 14. Fitness com 150m²
- 15. Espaço gourmet com 50m²
- 16. Apoio externo
- 17. Churrasqueira e forno para pizza
- 18. Quadra recreativa
- 19. Playground
- 20. Ducha da piscina
- 21. Solarium
- 22. Piscina infantil
- 23. Deck molhado
- 24. Piscina adulto com raia de 25 m
- 25. Pet place - 2º SS
- 26. Bicicletário para 50 bikes - 1º SS
- 27. Bicicletário do comercial para 7 bikes - 1º pavimento
- 28. Aproveitamento de águas pluviais - 2º SS
- 29. Acesso loja Paes de Barros - 1º pavimento garagem
- 30. Acesso loja Pacheco Chaves - 2º SS

PRÉDIO COMERCIAL:

- A. Acesso para pedestres
- B. Recepção no térreo
- C. Elevadores
- D. Salas comerciais



ÁREAS COMUNS
entregues equipadas & decoradas
Conforme memorial descritivo



LIVING APTO. DE 2 DORMS. (1 SUÍTE) finais 05 e 08 (79m²) - 3º ao 20º pavimento

Perspectiva artística



Exclusividade e conforto no terraço gourmet entregue com bancada em granito, cuba e ponto elétrico.



TERRAÇO GOURMET APTO. DE 2 DORMS. (1 SUÍTE) finais 05 e 08 (79m²) - 3º ao 20º pavimento

Perspectiva artística



2
DORMS.
(1 SUÍTE)

TERRAÇO
GOURMET

79 m²

Finais 5 e 8 - 3º ao 20º pav.

Planta tipo 2 dorms. (1 suíte), finais 5 e 8 do 3º ao 20º pavimento, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.





2 DORMS. (1 SUÍTE)

TERRAÇO GOURMET

70m²

Finais 1 e 2 - 4º ao 20º pav.



2 DORMS. (1 SUÍTE)

TERRAÇO GOURMET

75m²

Finais 3 e 10 - 3º ao 20º pav.
Finais 4 e 09 - 3º ao 27º pav.





LIVING OPÇÃO AMPLIADO APTO. DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) finais 06 e 07 (91 m²) - 3º ao 20º pav.

Perspectiva artística

Living ampliado, integrado à cozinha e ao terraço. Forma moderna e inteligente de otimizar espaços.



Funcional e com estilo, o terraço gourmet será entregue com bancada em granito, cuba e churrasqueira à carvão.



TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA APTO. DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) finais 06 e 07 (91 m²) - 3º ao 20º pav.

Perspectiva artística



2
DORMS.
(1 SUÍTE)
Penthouse

**TERRAÇO
GOURMET**

145 m²

Finais 3 e 10 - 21º pav.

Planta penthouse de 2 dorms. (1 suíte), finais 3 e 10 do 21º pavimento, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.





A VANTAGEM DE PODER
CONTAR COM SERVIÇOS
ESPECIALIZADOS AO LADO
DE CASA.



RECEPÇÃO

Perspectiva artística



Prédio comercial
com 44 salas reservadas
para as mais diversas
áreas de atuação.

Salas
comerciais
a partir de **35 m²**

PLANTA DE:

37 m²

Finais 3 e 4

Sugestão de
layout para
consultório

Planta de 37m², finais 3 e 4, com sugestão de layout para consultório. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



SALA COM SUGESTÃO DE LAYOUT PARA CONSULTÓRIO

Finais 06 e 03 - 37 m² - Perspectiva artística



O espaço ideal para
médicos, dentistas,
psicólogos e advogados.

PLANTA DE:

53 m²

Final 5
do 1º ao 8º
pavimento

Sugestão de
layout para
escritório de
arquitetura

Planta de 53m², final 5, do 1º ao 8º pavimento, com sugestão de layout para escritório de arquitetura. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



SALA COM SUGESTÃO DE LAYOUT PARA ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA

Final 05 - 53 m² do 1º ao 8º pavimento
Perspectiva artística



Salas maiores para escritórios ou clínicas também tem seu espaço disponível.

A Diálogo Engenharia e Construção Ltda. vem, desde janeiro de 1987, se destacando no mercado da Construção Civil devido à sua agilidade e seriedade. Com o desenvolvimento tecnológico e o atual Programa de Qualidade, entregará outros 21 empreendimentos com 2.571 apartamentos nos próximos 20 meses e confirmando, assim, o seu constante crescimento e sucesso no mercado. A certificação do Programa de Qualidade trouxe uma série de benefícios às atividades da empresa, incluindo a padronização de processos e tecnologias construtivas, avaliação da satisfação do cliente; valorização de recursos humanos, com intensificação de atividades

de treinamento e melhoria contínua de produtos e serviços. Edifícios residenciais, obras industriais e comerciais nas melhores regiões da Grande São Paulo e Litoral Paulista trazem a assinatura Diálogo Engenharia e Construção Ltda. Em parceria com as mais respeitadas empresas do setor imobiliário, a Diálogo Engenharia e Construção Ltda. trabalha com resultados precisos, alcançando mais eficiência em todas as etapas dos empreendimentos. Nossa filosofia de trabalho é a constante evolução, nossa meta é oferecer aos nossos clientes o que há de melhor no mercado.



Reserva Chamantá
R. Chamantá, 236



Bellato Mooca
R. Campo Largo, 956



Metropolitan V. Prudente
R. Cavour, 99



Allegro Alto da Mooca
R. Jaboticabal, 554



Dom Praças da Mooca
R. Xavier da Silveira, 180



Vereda Alto da Mooca
R. Marquês de Valença, 260



DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
171
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



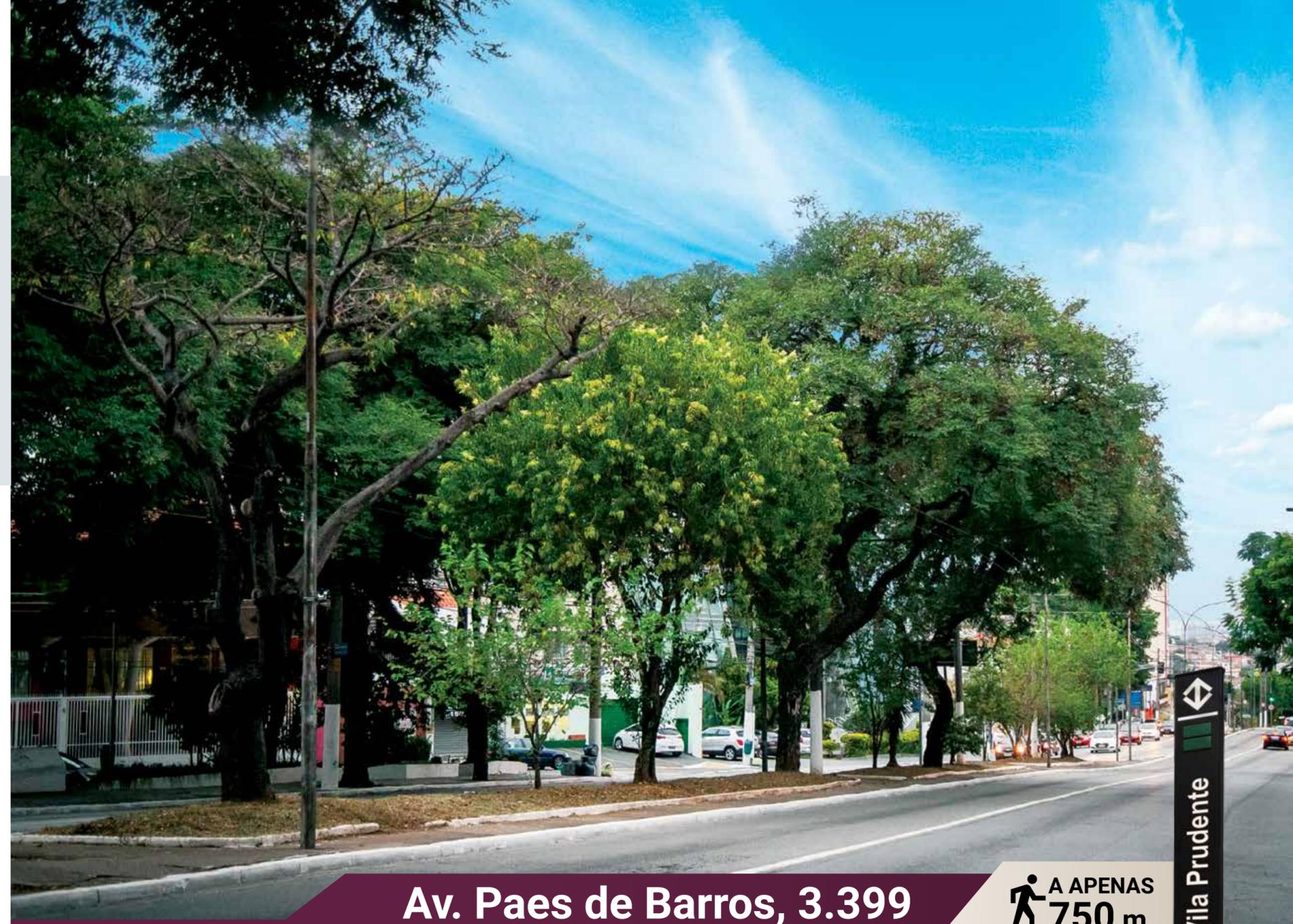
CONTABILIZAMOS
10.121
APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO
1.439.933,00
DE METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ
2.571
APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES



Av. Paes de Barros, 3.399

**A APENAS
750 m**

Vila Prudente

Acesse: www.dialogo.com.br
f @dialogoengenharia

FUTURA INTERMEDIÇÃO



REALIZAÇÃO



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



O empreendimento poderá ser comercializado somente após o Registro de Incorporação. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. CRECI/SP 24073J | R. Estados Unidos, 627 | Jd. América - São Paulo | 3067 0600 | www.lopes.com.br
JD Gestão, Vendas e Participações Imobiliárias Ltda. | CRECI J25823 | Pç. Sílvio Romero, 132 cj 42 | Tatuapé - São Paulo | 3506 0000 | www.jdgi.com.br. Ilustrações, fotos, mobiliário (em dimensões comerciais), peças de decoração e acabamentos constantes neste material têm caráter exclusivamente promocional, não fazendo parte do contrato. Imagens ilustrativas. Impresso em setembro de 2018.