



MÓBILE
VIDA E LAZER

O SEU MODO DE VIVER

Ter a liberdade de escolher seus próprios caminhos reflete o seu jeito de pensar e tomar decisões. E decidir morar em um bairro com toda a infraestrutura, com fácil acesso para qualquer lugar, em um empreendimento repleto de diferenciais, lazer surpreendente e todo o conforto é ter mobilidade.

**Este é o seu modo de viver.
Este é o Móbile.**





Vista aérea da região

1. SAM'S CLUB
400 M
2. SESC BELENZINHO
120 M
3. ESTAÇÃO
BELÉM DO METRÔ
650 M
4. UNIVERSIDADE S. JUDAS
1,3 KM
5. SHOPPING
BOULEVARD TATUAPÉ
2 KM
6. EXTRA MOOCA
2 KM



1

3

5

2

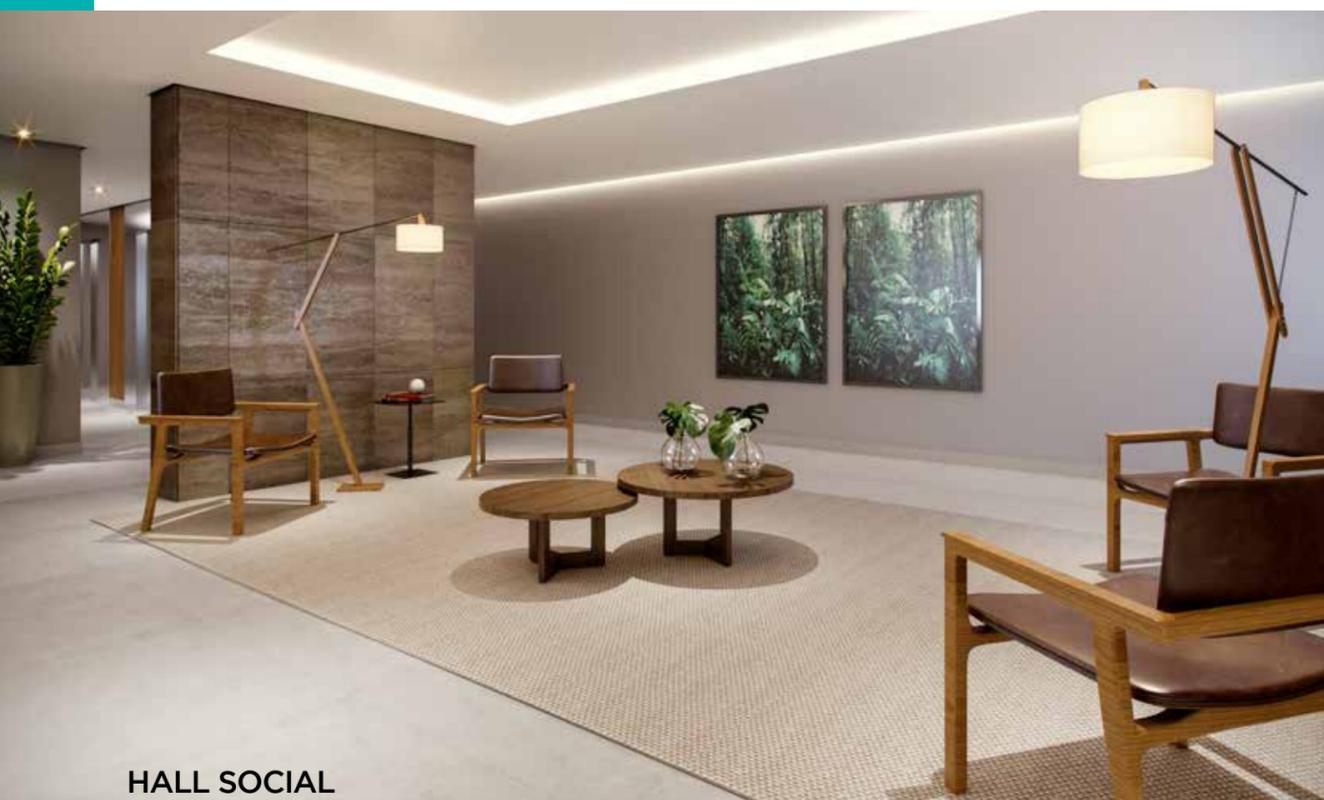
4

6

DE CARA, A
ARQUITETURA
ENCANTA.

Torre única, arquitetura contemporânea, hall social moderno e projeto de interior exclusivo mostram de cara o seu estilo, o seu jeito de morar.

TORRE ÚNICA
EM TERRENO DE
2.983 m²



HALL SOCIAL

Perspectiva artística



mcaa
ARQUITETOS

FACHADA

Perspectiva artística

TODO O LAZER
QUE VOCÊ MERECE
SEM PRECISAR
SAIR DE CASA.

- | | |
|---|---|
| 1. Acesso para pedestres | 13. Sauna |
| 2. Portaria com caixilhos, vidros e porta blindados | 14. Ducha da sauna |
| 3. Acesso para veículos | 15. Descanso da sauna |
| 4. Hall social | 16. Churrasqueira |
| 5. Churrasqueira e forno para pizza | 17. Quadra recreativa |
| 6. Apoio externo | 18. Playground |
| 7. Ducha da piscina | 19. Brinquedoteca |
| 8. Solarium | 20. Salão de festas com espaço gourmet com 134 m ² |
| 9. Deck molhado | 21. Salão de jogos |
| 10. Piscina adulto | 22. Elevador de serviço |
| 11. Piscina infantil | 23. Elevador social |
| 12. Fitness com 109 m ² | 24. Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas no 1º ss |



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
Conforme memorial descritivo

Projeto de paisagismo
MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Projeto de interiores
M ARQUITETURA

1A - Acesso loja A - Térreo
1B - Acesso loja B - Térreo



JOGANDO OU SE
REFRESCANDO,
A DIVERSÃO É
TAMANHO FAMÍLIA.



PISCINAS ADULTO COM DECK MOLHADO E INFANTIL

Perspectiva artística



QUADRA RECREATIVA
Perspectiva artística

Seja nas piscinas infantil, adulto
com deck molhado ou na quadra
recreativa, aqui o verbo é
aproveitar. E aproveitar
em família é muito melhor.



CARDÁPIO
REPLETO DE
BONS MOMENTOS.



SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET COM 134 M²
Perspectiva artística



CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA
Perspectiva artística

Espaços especiais para saborear
os deliciosos momentos da vida
com quem você gosta. Opção não
vai faltar para você comemorar.



PROJETO DE
GENTE GRANDE PARA
AS BRINCADEIRAS
DE CRIANÇA.



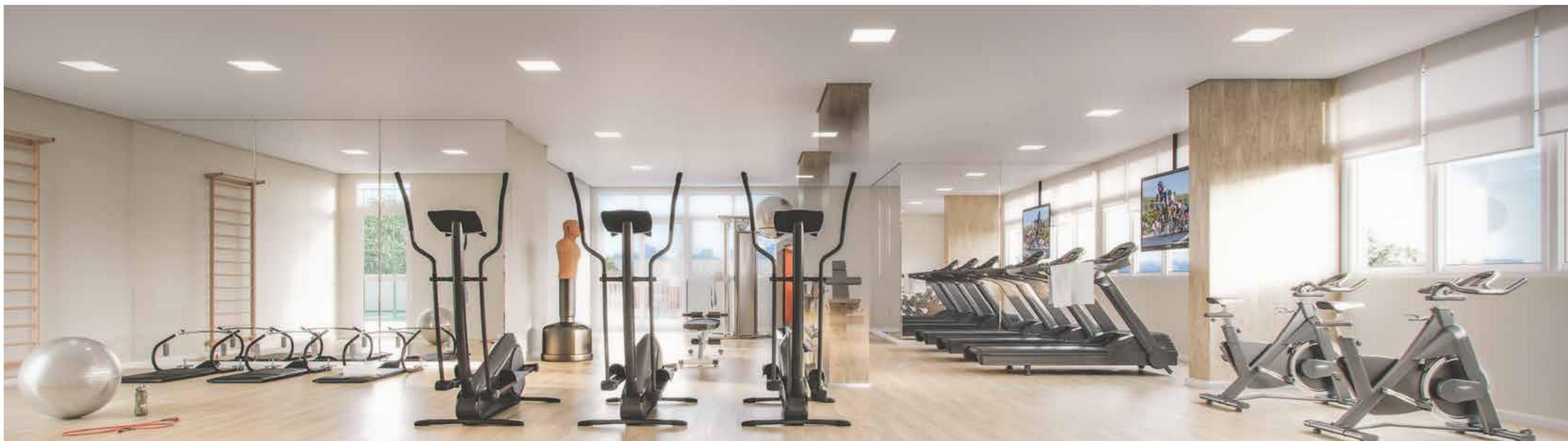
BRINQUEDOTECA
Perspectiva artística



PLAYGROUND
Perspectiva artística

Excelentes opções para as crianças,
a brinquedoteca e o playground
foram projetados para trazer
conforto e segurança em todas
as fases da infância.





FITNESS COM 109 M²
Perspectiva artística



SALÃO DE JOGOS
Perspectiva artística

**BEM-ESTAR
É ESTAR BEM
COM O CORPO
E A MENTE.**

Ter uma vida saudável está no equilíbrio entre poder exercitar o corpo no amplo fitness com 109 m², se divertir no salão de jogos ou relaxar na sauna. Você escolhe como quer estar.



DESCANSO DA SAUNA

Perspectiva artística

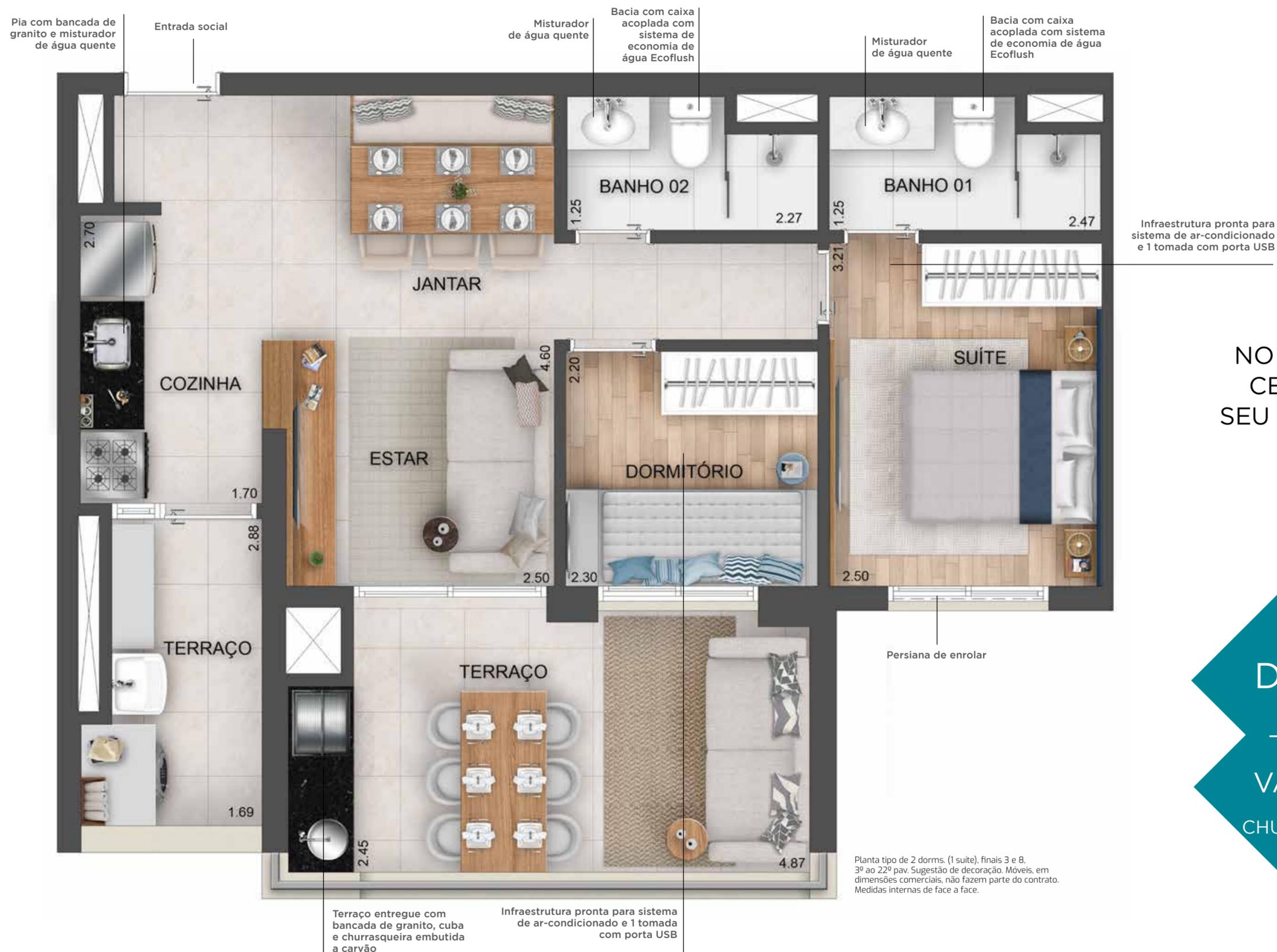
EM UM MUNDO
ONDE TUDO
É COMPARTILHADO,



COMPARTILHE
O SEU MODO
DE VIVER



PLANTA TIPO FINAIS 3 E 8 - 3º AO 22º PAVIMENTO



NO TAMANHO
CERTO PARA O
SEU MODO DE VIDA.

2
DORMS.
(1 SUÍTE)

VARANDA
COM
CHURRASQUEIRA

Planta tipo de 2 dorms. (1 suite), finais 3 e 8, 3º ao 22º pav. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

PLANTA TIPO FINAIS 1 E 10 - 3º AO 21º PAVIMENTO



FUNCIONALIDADE
PARA O SEU
DIA A DIA.

2
DORMS.
(1 SUÍTE)

VARANDA
COM
CHURRASQUEIRA

Planta tipo de 2 dorms. (1 suite), finais 1 e 10, 3º ao 21º pav. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

PLANTA TIPO FINAIS 2 E 9 - 3º AO 22º PAVIMENTO

OPÇÃO SUÍTE AMPLIADA



SOB MEDIDA PARA O SEU CONFORTO.

2
DORMS.
(1 SUÍTE)

VARANDA
COM
CHURRASQUEIRA

Pia com bancada de granito e misturador de água quente

Planta tipo de 2 dorms. (1 suite), finais 2 e 9, 3º ao 22º pav. opção suite ampliada. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Porta balcão com persiana de enrolar

Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado e 1 tomada com porta USB

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

ENCONTRE O SEU LUGAR.

A integração entre o living e a varanda gourmet, que será entregue com churrasqueira, traz praticidade e conforto.



LIVING DO APTO. DE 2 DORMS. (1 SUÍTE)
FINAL 9 - 3º AO 22º PAVIMENTO
Perspectiva artística



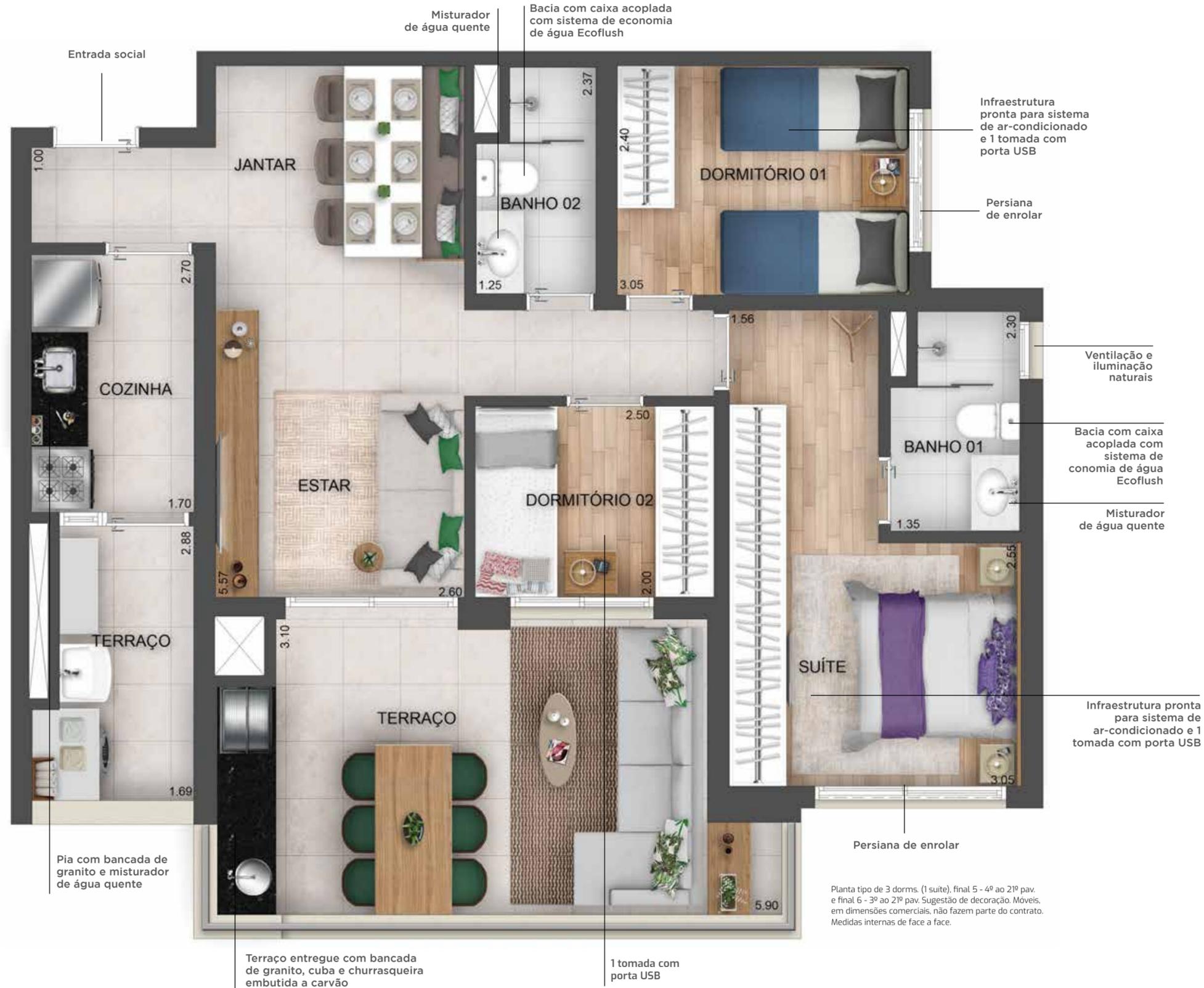
VARANDA DO APTO. DE 2 DORMS. (1 SUÍTE)
FINAL 9 - 3º AO 22º PAVIMENTO
Perspectiva artística

O seu trabalho vai ser escolher
o seu canto preferido.



AMBIENTES
PENSADOS PARA
A SUA VIDA
EM FAMÍLIA.

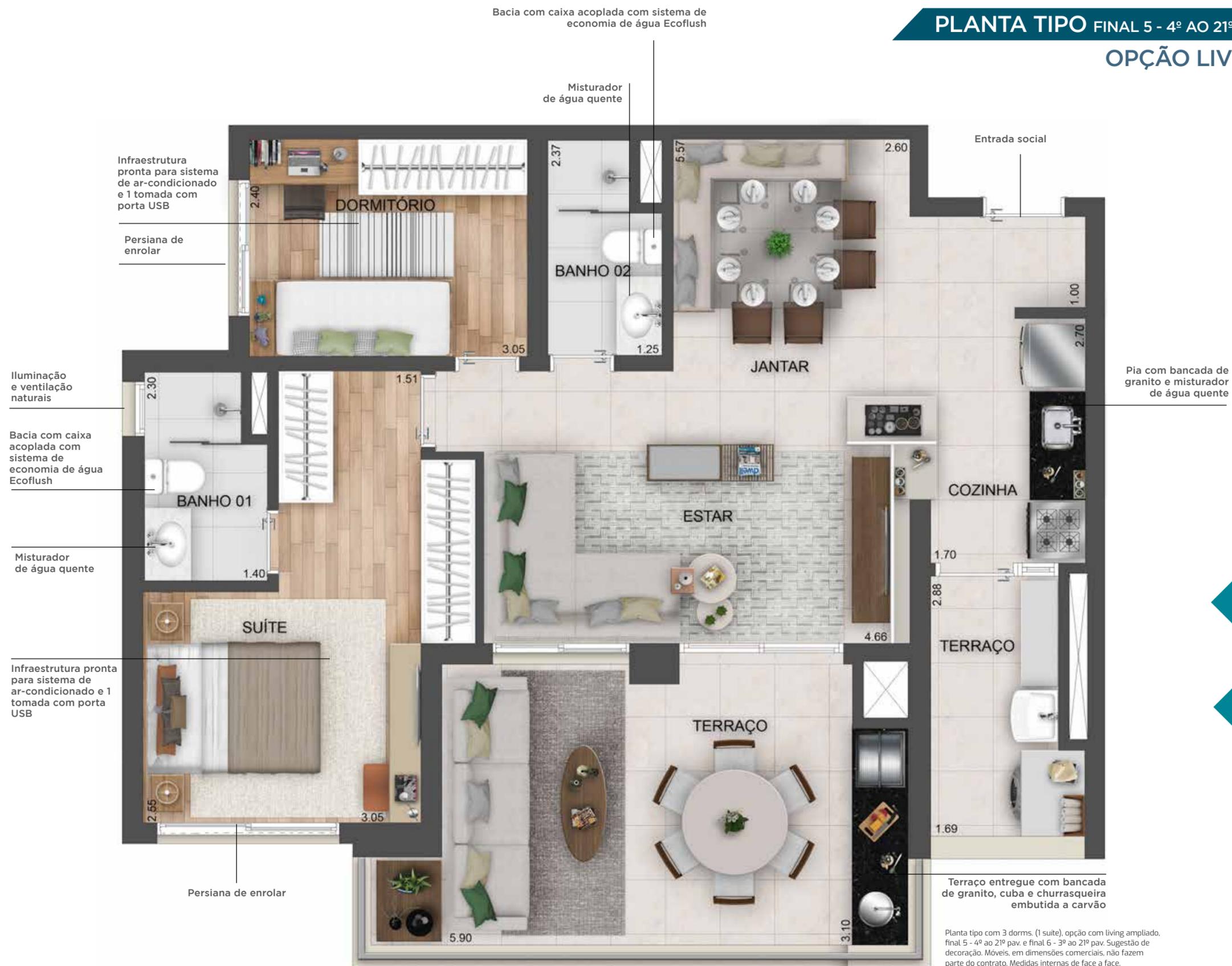
3
DORMS.
(1 SUÍTE)
VARANDA
COM
CHURRASQUEIRA



Planta tipo de 3 dorms. (1 suite), final 5 - 4º ao 21º pav. e final 6 - 3º ao 21º pav. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

OPÇÃO LIVING AMPLIADO

AMPLIFIQUE
O SEU
CONFORTO.



3
DORMS.
(1 SUÍTE)

OPÇÃO LIVING AMPLIADO

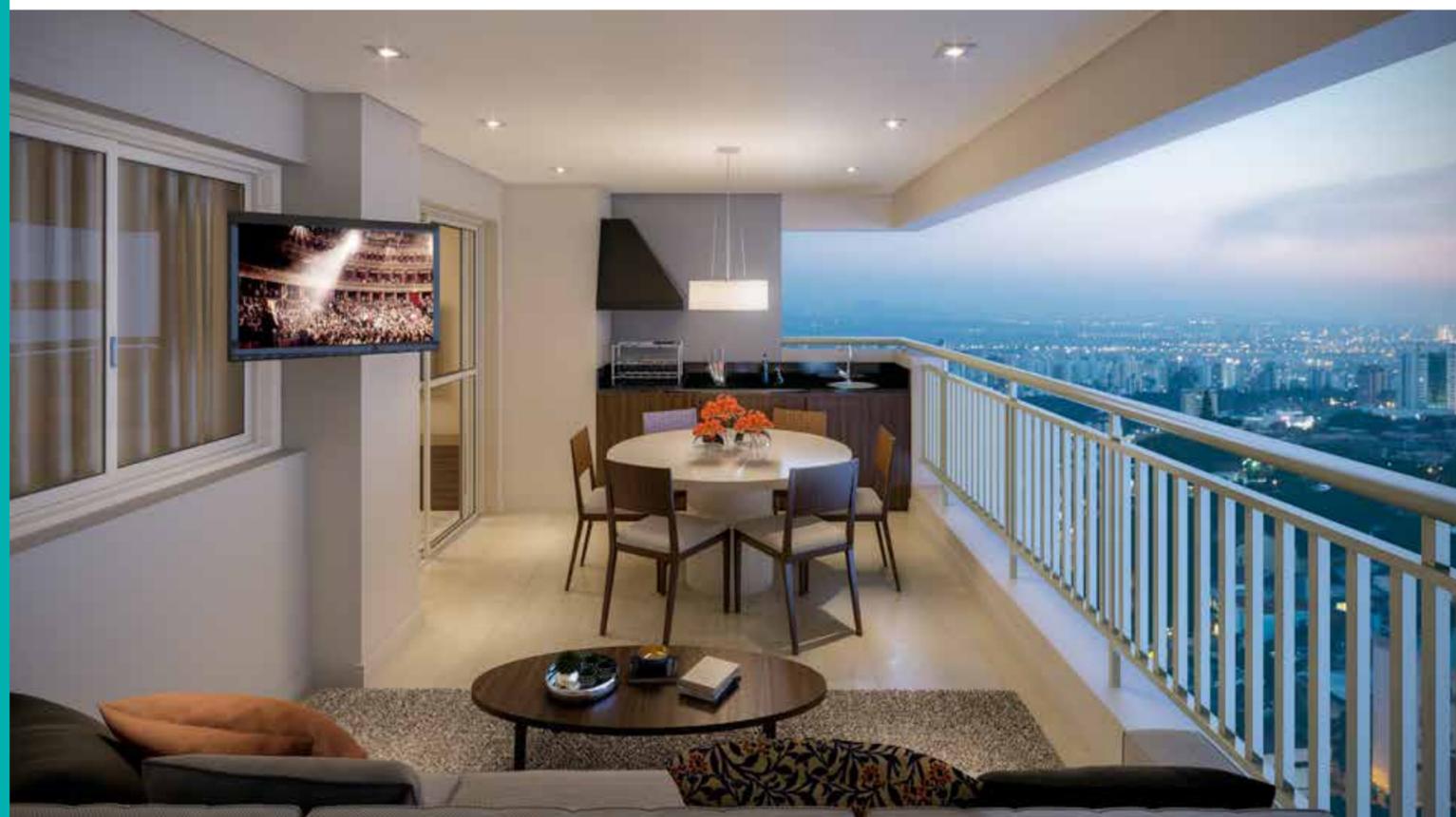
VARANDA
COM
CHURRASQUEIRA

**MAIS ESPAÇO
PARA O SEU
DIA A DIA.**

A opção de ampliar o living traz mais possibilidades para criar áreas planejadas, receptivas e interligadas, facilitando o convívio com a família e o bem-estar dos seus convidados.



LIVING, OPÇÃO AMPLIADA, DO APTO. DE 3 DORMS. (1 SUÍTE)
FINAL 5 - 4º AO 21º PAVIMENTO
FINAL 6 - 3º AO 21º PAVIMENTO
Perspectiva artística



VARANDA DO APTO. DE 3 DORMS. (1 SUÍTE)
OPÇÃO AMPLIADA
FINAL 5 - 4º AO 21º PAVIMENTO
FINAL 6 - 3º AO 21º PAVIMENTO
Perspectiva artística



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

-  Portaria com caixilhos, vidros e porta blindados, entregue com ar-condicionado instalado
-  Biometria na entrada social de pedestre e no acesso ao fitness
-  Wifi nas áreas comuns*
-  Lâmpadas de LED no térreo interno
-  Infraestrutura do ar-condicionado entregue no salão de festas e fitness
-  Piso epoxi nos subsolos
-  Gerador para atender 2 elevadores, bombas, portões, guarita e parte da iluminação da garagem e das áreas comuns.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

-  1 tomada USB nos dormitórios
-  Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush
-  Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios**
-  Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios***
-  Misturador de água quente nos banheiros e cozinha
-  Previsão para aquecimento solar

* Conforme Memorial Descritivo
 ** Finais 01, 02, 03, 04, 07, 08, 09, 10 na suite e no dormitório. Finais 05 e 06 na suite e no dormitório 01.
 *** Finais 01, 03, 04, 07, 08 e 10 serão entregues janelas com persiana de enrolar na suite; janela sem persiana de enrolar no dormitório. Finais 05 e 06 serão entregues janelas com persiana de enrolar na suite e dormitório 1; janela sem persiana de enrolar no dormitório 2, exceto final 05 do 3º pavimento que será entregue porta com persiana de enrolar na suite. Finais 02 e 09 serão entregues porta com persiana de enrolar na suite; janela sem persiana de enrolar dormitório.

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

A Diálogo Engenharia e Construção Ltda. vem, desde janeiro de 1987, se destacando no mercado da Construção Civil devido à sua agilidade e seriedade. Com o desenvolvimento tecnológico e o atual Programa de Qualidade, entregará outros 21 empreendimentos com 2.571 apartamentos nos próximos 20 meses e confirmando, assim, o seu constante crescimento e sucesso no mercado. A certificação do Programa de Qualidade trouxe uma série de benefícios às atividades da empresa, incluindo a padronização de processos e tecnologias construtivas, avaliação da satisfação do cliente; valorização de recursos humanos, com intensificação de atividades de treinamento e melhoria contínua de produtos e serviços. Edifícios residenciais, obras industriais e comerciais nas melhores regiões da Grande São Paulo e Litoral Paulista trazem a assinatura Diálogo Engenharia e Construção Ltda. Em parceria com as mais respeitadas empresas do setor imobiliário, a Diálogo Engenharia e Construção Ltda. trabalha com resultados precisos, alcançando mais eficiência em todas as etapas dos empreendimentos. Nossa filosofia de trabalho é a constante evolução, nossa meta é oferecer aos nossos clientes o que há de melhor no mercado.



DESDE
1987
CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE
171
TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS
10.121
APARTAMENTOS ENTREGUES



TOTALIZANDO
1.439.933,00
DE METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ
2.571
APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES



R. SERRA DA BOCAINA, 547
◆ 650 M DA ESTAÇÃO BELÉM DO METRÔ

Acesse: www.dialogo.com.br

  @dialogoengenharia

FUTURA INTERMEDIÇÃO



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



O empreendimento poderá ser comercializado somente após o Registro de Incorporação.

LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. CRECI/SP 24073J | R. Estados Unidos, 627 | Jd. América - São Paulo | 3067 0600 | www.lopes.com.br
JD Gestão, Vendas e Participações Imobiliárias Ltda. | CRECI J25823 | Pç. Sílvio Romero, 132 cj 42 | Tatuapé - São Paulo | 3506 0000 | www.jdgi.com.br
Impresso em novembro de 2018.