



LE MONDE

SANTO ANDRÉ



UM ENDEREÇO. DIVERSAS OPORTUNIDADES



O residencial **Le Monde** está localizado no **Centro de Santo André**, com uma infinidade de comércios e serviços preparados para elevar sua comodidade. **No seu mundo**, o que importa é **ter tudo sempre por perto**, com segurança e qualidade.

CENTRAL DE ATENDIMENTO – SANTO ANDRÉ

AV. RAMIRO COLLEONI x RUA VENEZUELA, 251

PRÓXIMO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA

Shopping ABC — (400 m)
Colégio Pentágono — (350 m)
Hotel Plaza Mayor — (400 m)
Padaria Brasileira — (500 m)
Hospital Brasil — (550 m)
Carrefour Av. Pereira Barreto — (800 m)
Chocolândia — (1,1 km)
Hospital Benef. Portuguesa — (1,3 km)
Pq. Ant. Fláquer Ipiranguinha — (1,4 km)
Pq. Central — (1,4 km)

Caixa Econômica Federal — (1,8 km)
Coop Supermercados — (1,8 km)
Centro Santo André — (1,9 km)
Teatro Mun. de Sto. André — (2 km)
Prefeitura Mun. Santo André — (2 km)
Av. dos Estados — (2,5 km)
Av. Lauro Gomes — (3,5 km)
Estádio Bruno Daniel — (3,4 km)
Shopping Metrôpole — (4 km)
Universidade Fed. ABC — (4 km)

3 SUÍTES
OU
DORMS.
(1 SUÍTE)

2
DORMS.
(1 SUÍTE)

TERRAÇO GOURMET
VAGAS DETERMINADAS*
LAZER COMPLETO

*Para algumas unidades

mcaa
ARQUITETOS



LE MONDE
SANTO ANDRÉ

EXCLUSIVIDADE DA TORRE
ÚNICA EM UM PROJETO
ARQUITETÔNICO MODERNO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **FACHADA**

DIFERENCIAIS

SEUS GOSTOS
EXPRESSOS NUM
LUGAR TODO SEU

ÁREAS COMUNS



WiFi nas áreas comuns*



Biometria na entrada social
e no acesso do Fitness



Portaria com caixilhos,
vidros e portas blindadas
e ar-condicionado instalado



Bicicletário com tomada
para bike elétrica



Aproveitamento
de águas pluviais



Piso Epóxi nos subsolos



Infraestrutura pronta para sistema
de ar-condicionado
entregue no Salão de Festas,
Espaço Gourmet e Fitness



Gerador para atender
2 elevadores, bombas,
portões de entrada, portaria
e parte da iluminação das
áreas comuns e garagens



Lâmpadas de Led
no Térreo Interno,
Hall Social e Garagem

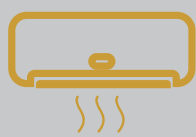


LE MONDE
SANTO ANDRÉ

ÁREAS PRIVATIVAS



Misturador de água quente
nos banheiros e cozinha
das unidades



Infraestrutura pronta
para sistema de
ar-condicionado
nos dormitórios**



Medição individual
de água será entregue
com medidor e
software instalados



Persianas de
enrolar nas janelas
dos dormitórios***



1 tomada
com porta USB em
cada dormitório



Bacias com caixa acoplada
com sistema de economia
de água – Ecoflush

*conforme memorial descritivo

**finais 01, 04, 05 e 08 nas 3 suítes; finais 02, 03, 06 e 07 na suíte e dormitório 01.

***finais 01, 04, 05 e 08 serão entregues janelas com persiana de enrolar nas suítes 01 e 03 e porta com persiana de enrolar na suíte 02. Finais 02 e 07 serão entregues janelas com persiana de enrolar na suíte e dormitório 01; janela sem persiana de enrolar no dormitório 02. Finais 03 e 06 serão entregues janelas com persiana de enrolar na suíte e dormitório 01.


DIALOGO
PERSONAL

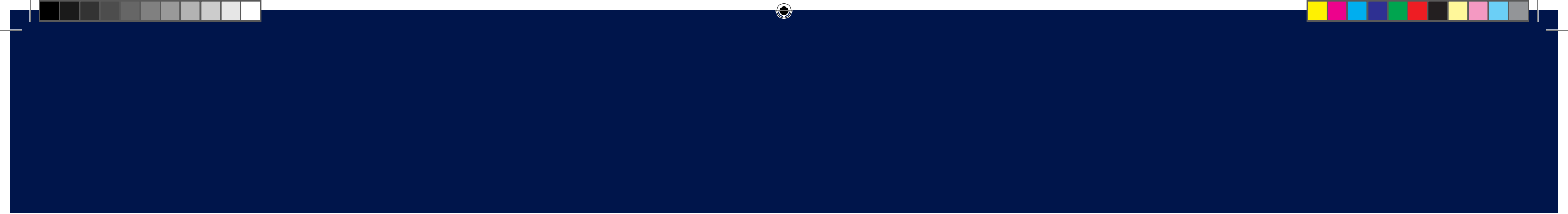


IMAGEM ILUSTRATIVA

PARA QUEM PREFERE VIVER SAUDÁVEL,
UM **LUGAR SUPER EQUIPADO**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **FITNESS COM 134 M²**



ENTRETENIMENTO E DIVERTIMENTO A QUALQUER HORA DO DIA, COM OS AMIGOS OU COM A FAMÍLIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **SALÃO DE JOGOS**



LE MONDE
SANTO ANDRÉ



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **ESPAÇO GOURMET COM 70 M²**

ESPAÇOS EXCLUSIVOS PARA SABORES INCRÍVEIS, QUE SÓ FORTALECEM O CONVÍVIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - 1º PAVIMENTO**

CONVIDATIVO E ELEGANTE, COM ESPAÇO DE SOBRA
PARA **GRANDES COMEMORAÇÕES**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **SALÃO DE FESTAS COM 140 M²**



CHEIO DE IMAGINAÇÃO
E **ENCANTAMENTO**,
AONDE OS SONHOS SE
TORNAM REAIS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **BRINQUEDOTECA**

O **MUNDO**
PERFEITO DE UMA
CRIANÇA FELIZ É
ESTAR AO AR LIVRE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **PLAYGROUND**



SEU **MELHOR AMIGO**
TAMBÉM MERECE
UM LUGAR
PARA BRINCAR

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **PET PLACE**

REUNIR SEMPRE OS
AMIGOS E CRIAR
LEMBRANÇA **PARA RIR**
O RESTO DA VIDA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **QUADRA RECREATIVA**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **IMPLANTAÇÃO**

- 1- ACESSO DE VEÍCULOS - TÉRREO
- 2 - ACESSO DE PEDESTRE - TÉRREO
- 3 - PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTAS BLINDADAS - TÉRREO
- 4 - HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO - TÉRREO
- 5 - ELEVADORES
- 6 - SALÃO DE FESTAS COM 140 M²

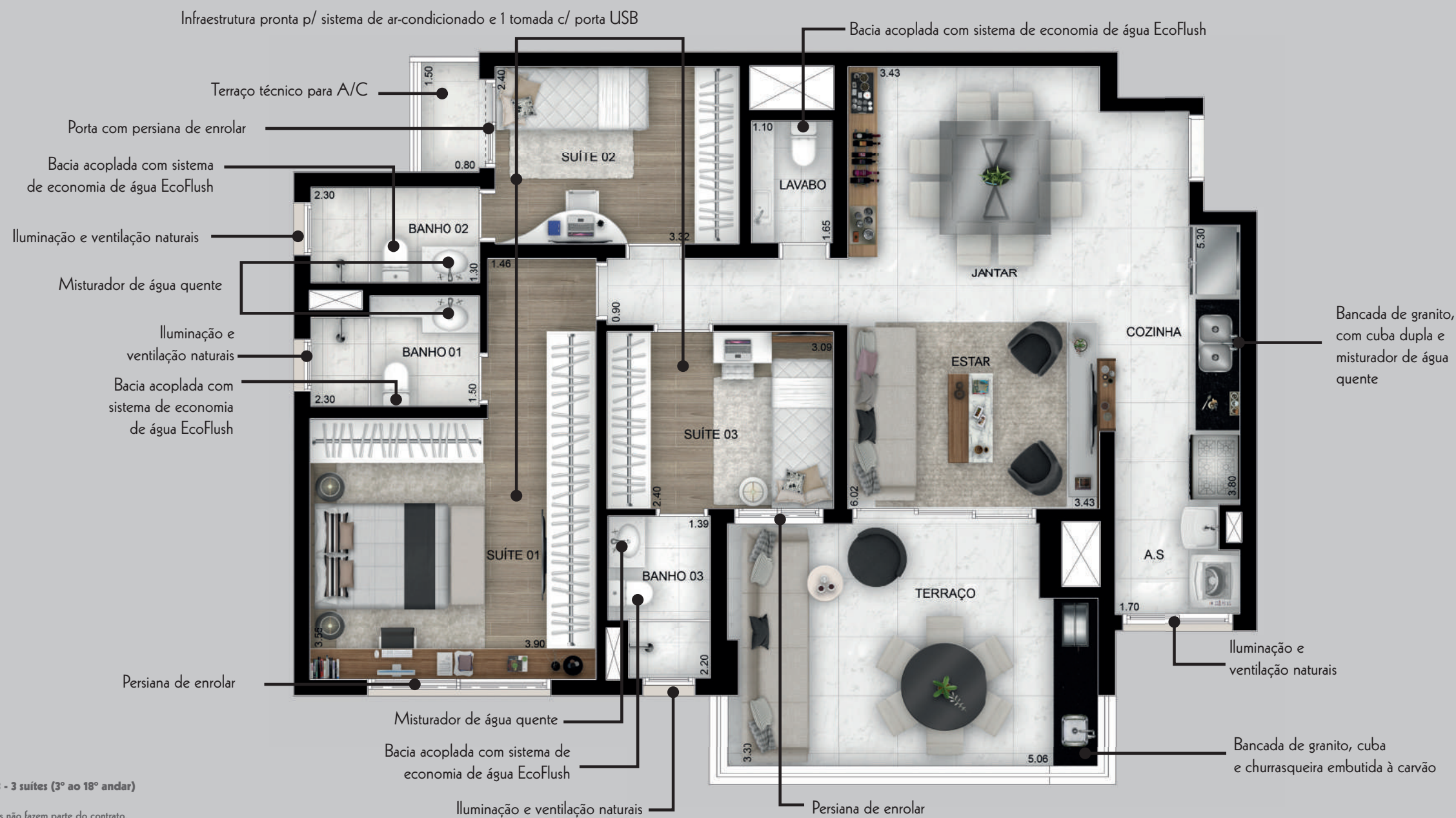
- 7 - BRINQUEDOTECA
- 8 - SALÃO DE JOGOS
- 9 - DESCANSO DA SAUNA
- 10 - SAUNA
- 11 - DUCHA DA SAUNA
- 12 - FITNESS COM 134 M²
- 13 - ESPAÇO GOURMET COM 70 M²



IMPLANTAÇÃO

14 - CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
15 - APOIO DO SALÃO DE FESTAS
16 - PLAYGROUND
17 - PISCINA INFANTIL
18 - PISCINA ADULTO
19 - DUCHA DA PISCINA
20 - SOLARIUM

21 - QUADRA RECREATIVA - 1ºSS
22 - CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - 1ºSS
23 - PET PLACE - 1ºSS
24 - BICICLETÁRIO - TÉRREO
25 - REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS - 1ºSS



3 SUÍTES

(OPÇÃO 2 SUÍTES - BANHEIRO
SR. E SRA - SALA AMPLIADA)

Infraestrutura pronta p/ sistema de ar-condicionado e uma 1 tomada c/ porta USB

Bacia acoplada com sistema de economia de água EcoFlush

Terraço técnico para A/C

Porta com persiana de enrolar

Bacia acoplada com sistema de economia de água EcoFlush

Iluminação e ventilação naturais

Misturador de água quente

Iluminação e ventilação naturais

Bacia acoplada com sistema de economia de água EcoFlush

Bancada de granito, com cuba dupla e misturador de água quente

Iluminação e ventilação naturais

Bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida à carvão

DIÁLOGO
PERSONAL

Planta tipo finais 1, 4 e 8 - 3 suítes opção 2 suítes
banheiro Sr. e Sra - sala ampliada - (3º ao 18º andar)
Sugestão de decoração.
Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face.



CONFORTO E CHARME ABSOLUTO SEMPRE QUE CHEGAR EM CASA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **LIVING DO APTO. DE 3 SUÍTES - FINAL 8**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **VARANDA DO APTO. DE 3 SUÍTES - FINAL 8**





Planta tipo finais 2 e 7 - 3 dorms. (1 suíte)
Sugestão de decoração.
Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face.

3 DORMS.

(1 SUÍTE - OPÇÃO
SALA AMPLIADA)



Planta tipo finais 2 e 7 - 3 dorms. (1 suite - opção sala ampliada)
Sugestão de decoração.
Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face.

INTELIGÊNCIA E **FUNCIONALIDADE** EM TODOS OS DETALHES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **LIVING DO APTO. DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) - OPÇÃO AMPLIADA - FINAL 7**

ESPAÇO IDEAL PARA OS **MOMENTOS** **DE TRANQUILIDADE**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **VARANDA DO APTO. DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) - OPÇÃO AMPLIADA - FINAL 7**



Planta tipo finais 3 e 6 - 2 dorms. (1 suite).
Sugestão de decoração.
Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face.

2 DORMS. (OPÇÃO SUÍTE AMPLIADA)



Planta tipo finais 3 e 6 - 2 dorms. (opção suíte ampliada).
Sugestão de decoração.
Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face.

 DIÁLOGO | **30**
E N G E N H A R I A **anos**

IMAGENS ILUSTRATIVAS

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

A Diálogo Engenharia se tornou uma referência no mercado de incorporação e construção graças à seriedade e à modernidade com que construiu sua história de constante evolução. A preocupação com as pessoas e seus sonhos fez com que a construtora entregasse muito além de obras de altíssima qualidade, mas ajudasse a criar novas e belas histórias de vida. Isso continuará movendo a Diálogo para um caminho de ainda mais sucesso. Dedicção de cada obra, valorização de cada pessoa.



Le Quartier Santo André
Rua Venezuela, 272
Centro - Santo André



Reserva Saúde
Rua Abagiba, 582
Saúde - São Paulo



The Club
Estrada das Lágrimas, 1.450
Jd. São Caetano - São C. do Sul



My São Caetano
Rua Baraldi, 668
Centro - São Caetano do Sul



Varandas Santo André
Rua Ibiapava, 80
Bairro Paraíso - Santo André



The Address
Rua Justino Paixão, 317
Jd. São Caetano - São C. do Sul



DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
171
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS
10.121
APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO
1.439.933,00
DE METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ
2.571
APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES



LE MONDE

SANTO ANDRÉ

wpcriativa.com

Acesse: www.dialogo.com.br



@dialogoengenharia



Intermediação de Vendas:



JD Gestão
Imobiliária



LOPES
www.lopes.com.br
CRECI J25823

Realização:



Realização e Construção:



DIÁLOGO
ENGENHARIA

30
anos

Material preliminar de divulgação, sujeito a alteração. *Para algumas unidades. Memorial de Incorporação registrado sob R.02 da Matrícula nº 130.476, de 24 de agosto de 2018, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André. LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A. – Creci J19585
Av. Pereira Barreto, 412 – Paraíso – Santo André – SP (11) 4437-8900 – www.lopes.com.br – JD Gestão, Vendas e Participações Imobiliárias Ltda – Creci J25823 – Praça Sílvio Romero, 132 Cj 42 – Tatuapé – São Paulo – SP – (11) 3506-0000 – www.jdgi.com.br. Imagens ilustrativas. Impresso: Setembro/18.

