

PARA UMA MELHOR EXPERIÊNCIA, COLOQUE
SEU CELULAR NA POSIÇÃO HORIZONTAL





LANDMARK TATUAPÉ
by Diálogo



TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA ZONA LESTE.



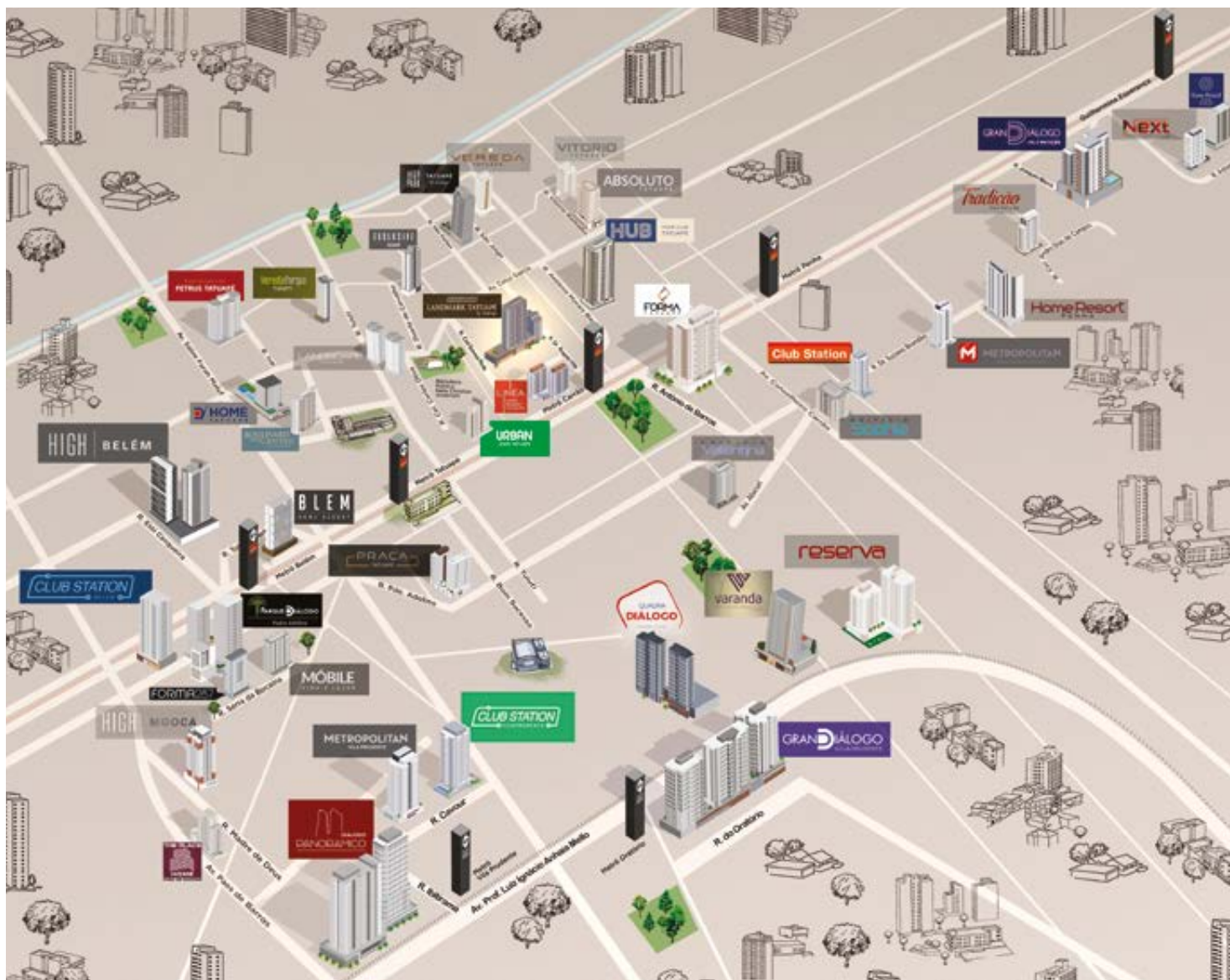
DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



ENTREGARÁ
6.800
APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES



MAIS DE
200
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



**EXCELÊNCIA E
RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO**

1994	2018
1997	2019
2015	2020
2016	2021



A **Diálogo Engenharia** entrega empreendimentos que transformam as regiões onde estão inseridos. Prova disso é a grande evolução da Zona Leste com a chegada dos mais de **86 empreendimentos entregues e em construção** assinados pela construtora, que é líder e referência na transformação da região. São empreendimentos nos melhores terrenos, com a mais alta qualidade construtiva e satisfação total dos seus clientes.

LINEA HOME RESORT TATUAPÉ



PRONTO PARA MORAR
R. Dr. Ângelo Vita, 335

EXCLUSIVE TATUAPÉ



PRONTO PARA MORAR
R. Duarte de Carvalho, 60

PRAÇA TATUAPÉ



PRONTO PARA MORAR
R. Bom Sucesso, 366

HIGH PARK TATUAPÉ



EM CONSTRUÇÃO
R. Santa Maria, 135

HUB HOME CLUB TATUAPÉ



PRONTO PARA MORAR
R. Antônio Morais Barros, 97

BLEM HOME RESORT TATUAPÉ



PRONTO PARA MORAR
R. Toledo Barbosa, 332

BOULEVARD DOS CRISTAIS TATUAPÉ



PRONTO PARA MORAR
R. Cristais, 183

D/HOME TATUAPÉ



EM CONSTRUÇÃO
R. André Vidal, 21

ABSOLUTO TATUAPÉ



PRONTO PARA MORAR
R. Vitório Ramalho, 22



UMA REGIÃO QUE OFERECE MOBILIDADE, ESTILO, CONVENIÊNCIA E VALORIZAÇÃO!

O Tatuapé é hoje a grande tendência para morar e investir em São Paulo.

Tornou-se o ponto nobre da zona leste, e a referência máxima.

O **Landmark Tatuapé** é o marco dessa nova tendência, unindo o status de morar bem, a mobilidade urbana e o que há de melhor no entorno, além da logística de transportes perfeita, que integra Metrô/ CPTM (ao lado), grandes vias expressas e corredores de ônibus para todos os pontos da cidade. **Landmark Tatuapé.**

O lançamento mais marcante da Zona Leste espera por você! Venha!






APENAS A 250 M DA ESTAÇÃO CARRÃO

Swift.....	1 min.	Shopping Metrô Boulevard Tatuapé.....	5 min.	Carrefour.....	6 min.	Shopping Metrô Tatuapé.....	8 min.
Drogaria São Paulo.....	2 min.	Spani Atacadista.....	5 min.	Pq. do Piqueri.....	6 min.	Pq. Mun. do Tatuapé.....	8 min.
Smart Fit.....	3 min.	Univ. Unicid.....	5 min.	Padaria Big Bread Prime.....	8 min.	Hosp. e Mat. São Luiz Anália Franco.....	13 min.

VISTA AÉREA

Distâncias percorridas: 

LANDMARK TATUAPÉ
by Diálogo

TORRE HOME

3 SUÍTES
2e3 DORMS
C/SUÍTE

TERRAÇO COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

1 ou 2 VAGAS DETERMINADAS*

LAZER EXCLUSIVO

*CONSULTE CONDIÇÕES



TORRE HOME

TORRE SMART

Estação
Carrão



Único terreno
com mais de 4.318 m²,
100 m de frente
e a apenas 250 m
da Estação.

NÚMERO DE TORRES:	1
NÚMERO DE ANDARES:	27 andares Residenciais - 4º ao 29º andar (30º Pav. Penthouse)
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	4º ao 29º pavimento: 8 unidades Residenciais por andar 30º Pav.: 4 unidades Penthouse
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	212 unidades Residenciais
NÚMERO DE DORMITÓRIOS/SUÍTES:	3 Suítes 3 Dormitórios (sendo uma suíte) com Lavabo 2 Dormitórios (sendo 1 suíte)
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:	2 unidades de 122 m ² (sendo 3 m ² de terraço descoberto na suíte 2) - 4º Pav. 2 unidades de 98 m ² (sendo 3 m ² de terraço descoberto no dormitório 1) - 4º Pav. 50 unidades de 119 m ² 50 unidades de 95 m ² 52 unidades de 76 m ² 52 unidades de 75 m ² 2 unidades de 196 m ² - Penthouse (sendo 39 m ² de terraço descoberto) 2 unidades de 172 m ² - Penthouse (sendo 42 m ² de terraço descoberto)
DIÁLOGO MALL:	Loja 1 - 512 m ² Loja 2 - 273 m ²
ÁREA DO TERRENO:	4.318 m ²



Localizado na região da cidade que mais se moderniza, com novos empreendimentos e perto de tudo, concebemos o Landmark Tatuapé. Com apenas 2 torres em uma área de 4.318 m² e frente com mais de 100 m, tivemos a possibilidade de criar um projeto diferenciado e moderno, com vistas amplas, insolação perfeita nos ambientes e fachada moderna, elegante e atemporal, com destaque para o incrível lobby com pé direito duplo logo em sua chegada. As plantas diferenciadas no tamanho e programa conseguem atender a diferentes famílias e têm cuidados importantes nas dimensões dos ambientes, no conforto, nas possibilidades de layout interno e na iluminação natural, sempre generosa. O lazer elevado em relação à rua, no 3º andar, é garantia de privacidade e completíssimo, atendendo a diversas faixas de idade e preferências.

LANDMARK HOME

- 1 Acesso de Veículos ao Térreo
- 2 Acesso de Veículos ao Subsolo
- 3 Acesso Social Pedestre
- 4 Acesso Serviço Pedestre
- 5 Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindada
- 6 Espaço Delivery
- 7 Hall Social com Pé Direito Duplo
- 8 Elevadores Residenciais
- 9 Pet Place
- 10 Loja 1
- 11 Acesso Loja 1
- 12 Loja 2
- 13 Acesso Loja 2
- 14 Bicicletário - 1º Subsolo e 2º Pavimento
- 15 Reúso - 1º Subsolo



ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES,
EQUIPADAS E
DECORADAS



Projeto de decoração
e interiores
**fernanda abs
fred benedetti**
arquitetura | interiores



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.



- 1 Fitness c/ 151 m²
- 2 Fitness Externo
- 3 Sauna
- 4 Sauna com Ducha e Terraço Coberto para Descanso

- 5 Ducha da Sauna
- 6 Espaço Gourmet
- 7 Salão de Festas c/ 154 m²
- 8 Apoio Festas
- 9 Quadra Recreativa

- 10 Churrasqueira c/ forno p/ Pizza
- 11 Playground
- 12 Tecball
- 13 Brinquedoteca
- 14 Terraço Coberto p/ Jogos

- 15 Piscina Adulto
- 16 Piscina Infantil
- 17 Deck Molhado
- 18 Ducha da Piscina
- 19 Solarium

LANDMARK HOME



ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES,
EQUIPADAS E
DECORADAS



Projeto de decoração
e interiores
**fernanda abs
fred benedetti**
arquitetura | interiores



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.

L MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

LANDMARK
HOME



HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO - 3º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



Conceitos de bem estar incorporados nos projetos são a nova tendência, e no Landmark Tatuapé eles estão presentes quando criamos ambientes de estar e atração para convivência entre os moradores, oportunidades de fazer exercício, sentir e vivenciar áreas verdes, enfim, respirar, acalmar e relaxar. Projeto caprichado, com execução Diálogo Engenharia!



L MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - 3º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



LANDMARK
HOME

L MATERIAL
PRELIMINAR
SUIEITO A
ALTERAÇÃO



FITNESS INTERNO COM 151 M² - 3º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



fernanda abs
fred benedetti
arquitetura | interiores



Fernanda Abs é graduada em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Mackenzie, com pós-graduação no Chelsea College of London. Fred Benedetti também se formou em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Mackenzie, após ter cursado Administração de Empresas na Fundação Armando Alvares Penteado. Desde 2004, o escritório absbenedetti tem desenvolvido projetos de arquitetura e design de interiores nas áreas residenciais e comerciais. Para o **Landmark Tatuapé** criamos ambientes amplos e acolhedores, práticos para o dia a dia. Sempre usamos materiais naturais nos nossos projetos. Neste projeto o destaque é a madeira e a iluminação indireta. Além disso, tiramos partido de diversos materiais e texturas para criar a atmosfera desejada. Por fim, o apartamento decorado tem áreas de estar gourmet generosas para receber os amigos com sofisticação e conforto.

LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

PLAYGROUND - 3º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

TEQBALL - 3º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO





QUADRA RECREATIVA - 3º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



PET PLACE - PAVIMENTO TÉRREO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



UM APARTAMENTO INTELIGENTE E CONFORTÁVEL COM
O MÁXIMO APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS.

RESPIRE E SONHE: AQUI VOCÊ CONTA COM A COMODIDADE
DE RECEBER SEU NOVO LAR PRONTO E PERSONALIZADO COM
OS ACABAMENTOS DISPONÍVEIS PARA SUA ESCOLHA*.

*CONSULTE CONDIÇÕES

Persiana de enrolar nas janelas das suítes*

Iluminação e ventilação naturais

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes*

Uma tomada com porta USB nas suítes

Persiana de enrolar na porta da suíte*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na sala*

Pia com bancada de granito, cuba dupla e misturador de água quente, ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Infraestrutura para aquecedor de passagem gás*

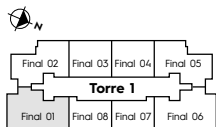


Iluminação e ventilação naturais

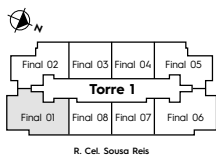
Ralo longo tipo Seka Piso**

Terraço entregue nivelado com a sala**

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão



R. Cel. Sousa Reis



LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

LIVING - 3 SUÍTES - 119 M² - FINAL 1 - TORRE 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA

LANDMARK
HOME

L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

TERRAÇO 3 SUÍTES - 119 M² - FINAL 1 - TORRE 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA



Persiana de enrolar nas janelas dos dormitórios*

Iluminação e ventilação naturais

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na suíte e dormitórios*

Uma tomada com porta USB na suíte e dormitórios

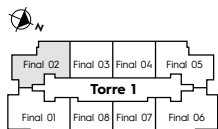
Persiana de enrolar na porta da suíte*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na sala*

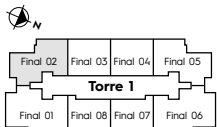
Pia com bancada de granito, cuba dupla e misturador de água quente, ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão



R. Cel. Sousa Reis



LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

TERRAÇO - 2 SUÍTES - 95 M² - FINAL 2 - TORRE 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA



Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na suíte e dormitório*

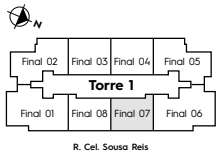
Uma tomada com porta USB na suíte e no dormitório

Persiana de enrolar na janela da suíte e dormitório*

Pia com bancada de granito, cuba dupla e misturador de água quente, ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão



LIVING - 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 76 M²
FINAL 7 - TORRE 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA

LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

TERRAÇO - 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 76 M²
FINAL 7 - TORRE 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA

LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Pia com bancada de granito, cuba dupla e misturador de água quente, ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás*



Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

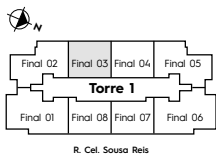
Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Uma tomada com porta USB na suíte e no dormitório

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na suíte e dormitório*

Persiana de enrolar na janela da suíte e dormitório*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão



R. Cel. Sousa Reis

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



LIVING - 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75 M²
FINAL 3 - TORRE 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA

LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

TERRAÇO - 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75 M²
FINAL 3 - TORRE 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA

LANDMARK
HOME



L MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

LANDMARK HOME DIFERENCIAIS **ÁREA PRIVATIVA**



Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes, dormitórios e sala**



Persiana de enrolar nas janelas das suítes e dormitórios**



Um ponto com tomada USB nas suítes e dormitórios



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros sociais



Ponto de água para filtro de geladeira e filtro de bancada



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás**



Infraestrutura para medição individual de gás**



Sistema de medição individual de água instalado

LANDMARK HOME

DIFERENCIAIS ÁREA COMUM



Infraestrutura para sistema de ar-condicionado no Salão de Festas, Espaço Gourmet e Fitness



Biometria no acesso social de pedestres e Fitness



Wi-fi entregue no Salão de Festas, Espaço Gourmet, Terraço Coberto para Descanso com Sauna e Ducha, Fitness Interno, Terraço Coberto para Jogos e Brinquedoteca 3º Pavimento



Bicicletário com um ponto elétrico



Gerador para atender todos os Elevadores, as Áreas Comuns, as Bombas, os Portões, as Escadarias, a Portaria e parte da iluminação das Áreas Comuns e Garagens



Aproveitamento de águas pluviais e reuso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado



Lâmpadas de LED no Hall dos Pavimentos, Garagem e Áreas Comuns

SMART STUDIOS

Tatuapé

by Diálogo

O novo
sentido da
sua vida!

STUDIOS

25 a 31M²

TERRAÇO



FACHADA TORRE SMART | PERSPECTIVA ILUSTRADA

TORRE SMART

NÚMERO DE TORRES: 1

NÚMERO DE ANDARES: 11 andares RESIDENCIAIS e NRs
 1º ao 7º Pavimento: unidades NRs
 8º ao 11º Pavimento: unidades Residenciais

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 1º Pavimento: 12 unidades NRs
 2º ao 7º Pavimento: 16 unidades NRs
 8º Pavimento: 14 unidades Residenciais
 9º ao 11º Pavimento: 10 unidades Residenciais

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 108 unidades Studio NR
 44 unidades Studio Residencial

NÚMERO DE DORMITÓRIOS: Studios

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES: **1º ao 7º Pavimento NR**
 14 unidades de 31 m²
 7 unidades de 29 m²
 1 unidades de 27 m²
 27 unidades de 26 m²
 59 unidades de 25 m²

8º ao 11º Pavimento Residencial
 8 unidades de 31 m²
 1 unidade de 27 m²
 12 unidades de 26 m²
 23 unidades de 25 m²

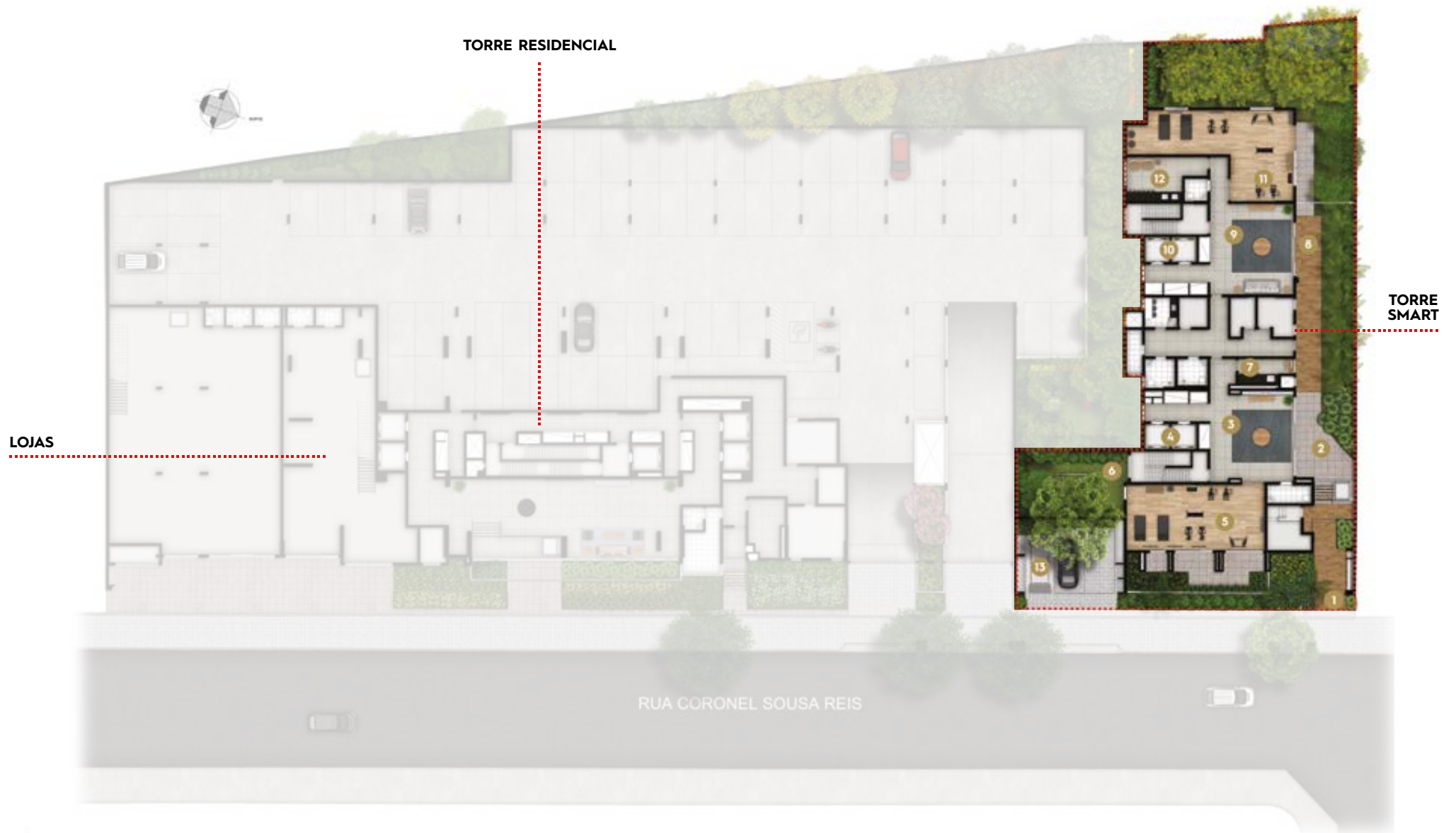
ÁREA DO TERRENO: 4.318 m²



- 1 Acesso Torre 2
- 2 Acesso Social Residencial
- 3 Hall Residencial com Pé-Direito Duplo
- 4 Elevadores Residenciais
- 5 Fitness Residencial com 62 m²

- 6 Fitness Externo Residencial
- 7 Lavanderia Coletiva Residencial
- 8 Acesso Social NR
- 9 Hall NR c/ Pé-Direito Duplo
- 10 Elevadores NR

- 11 Fitness NR
- 12 Lavanderia Coletiva NR
- 13 Vagas carga e descarga
- 14 Terraço descoberto - 8º pavimento



SMART
STUDIOS



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO - STUDIO NR - PAVIMENTO TÉRREO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SMART
STUDIOS



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



FITNESS - STUDIO NR - PAVIMENTO TÉRREO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SMART
STUDIOS



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



LAVANDERIA COLETIVA - STUDIO NR - PAVIMENTO TÉRREO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SMART STUDIOS

Uma tomada com porta USB

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

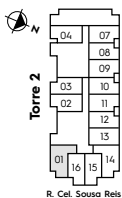
Pia com bancada de granito, cuba e misturador de água quente, ponto de água para filtro de bancada e geladeira

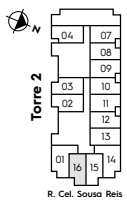
Ponto elétrico para cooktop

Carga e dreno para ar-condicionado no dormitório*

Infraestrutura para ponto de água e esgoto para tanque e máquina de lavar roupas

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás*





SMART
STUDIOS



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



STUDIO NR - 25 M² - FINAL 13 | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SMART
STUDIOS



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO - STUDIO RESIDENCIAL - PAVIMENTO TÉRREO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SMART
STUDIOS



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



SMART
STUDIOS



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



LAVANDERIA COLETIVA - STUDIO RESIDENCIAL - PAVIMENTO TÉRREO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SMART STUDIOS



Carga e dreno para ar-condicionado no dormitório*

Infraestrutura para ponto de água e esgoto para tanque e máquina de lavar roupas

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás*

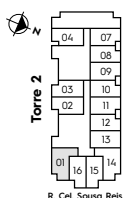
Uma tomada com porta USB

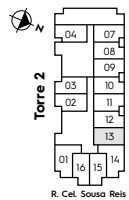
Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Pia com bancada de granito, cuba e misturador de água quente, ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Ponto elétrico para cooktop





SMART
STUDIOS



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



STUDIO RESIDENCIAL - 25 M² - FINAL 13 | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SMART STUDIOS DIFERENCIAIS **ÁREA PRIVATIVA**



Misturador de água quente nos banheiros sociais e APA



Ponto de filtro de água para bancada e geladeira



Sistema de medição individual de água instalado



Infraestrutura para medição individual de gás*



Carga e dreno para ar-condicionado no dormitório*



Um ponto com tomada USB no dormitório



Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

SMART STUDIOS DIFERENCIAIS **ÁREA COMUM**



Infraestrutura para ar-condicionado no Fitness do térreo*



Biometria no acesso social de pedestres e Fitness



Wi-fi entregue no Fitness e Lavanderia do térreo



Gerador para atender todos os Elevadores, as Áreas Comuns, as Bombas, os Portões, as Escadarias, a Portaria e parte da iluminação das Áreas Comuns



Aproveitamento de água pluviais



Lâmpadas de LED no Hall dos Pavimentos



250 M DA ESTAÇÃO**

 Digite Landmark Tatuapé

VISITE SHOWROOM: R. CORONEL SOUSA REIS, 212

 **2640.0372**
DIALOGO.COM.BR



LANÇAMENTO:

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

