




OKENA
MOEMA SUÍTES



IMAGEM ILUSTRATIVA

RESIDÊNCIAS DE LUXO EM NOVA DIMENSÃO.

 **STUDIOS DE 37 A 41 M²**

AQUI, ARQUITETURA TRADUZ O
MOMENTO, O DESIGN CELEBRA
O ESTILO, O ENDEREÇO MOSTRA
QUE O MOVIMENTO É PULSANTE
E A VALORIZAÇÃO CONSTANTE.
TENDÊNCIA MUNDIAL, OS
APARTAMENTOS STUDIOS TRAZEM
SOLIDEZ E SEGURANÇA PARA
INVESTIR. BEM-VINDOS AO
SEU GRANDE NOVO NEGÓCIO!



O RESULTADO DE UMA GRANDE PARCERIA.



Com pioneirismo e paixão pelo que faz, a Munir Abbud realiza empreendimentos que se tornam parte da história das cidades, da vida das pessoas, e ícones da arquitetura, da sofisticação e padrão construtivo. São mais que apenas um lugar para morar e trabalhar, são propriedades na cidade, na praia e no campo onde se colecionam momentos especiais. Para a Munir Abbud, qualidade de vida será sempre o maior patrimônio da sua família.



Augusta Jardins



E-tower

Saiba
mais:



Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade e a satisfação total de seus clientes. Cada projeto é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos consumidores. Nosso compromisso com a qualidade e a satisfação é o que nos move diariamente para sempre oferecer o que há de melhor para os clientes.



Edição Jardins



Le Parc Itaim

Saiba
mais:



COSMOPOLITA, MAS COM O IBIRAPUERA NO HORIZONTE.

**OKENA**
MOEMA SUITES

CLUBE ATLÉTICO
MONTE LÍBANO

PARQUE DO
IBIRAPUERA

FOTO AÉREA DA REGIÃO



AMON

VIVER UMA LOCALIZAÇÃO INTEGRADA AO SEU RITMO DE VIDA.
ESTAR NUMA DAS MAIORES AVENIDAS DA CIDADE, COMO É
A INDIANÓPOLIS, A MINUTOS DE GRANDES CLUBES, GASTRONOMIA
COMPLETA, E AINDA TER O IBIRAPUERA NO HORIZONTE PARA
CONTEMPLAR. MAIS QUE UM ENDEREÇO, UM PRIVILÉGIO PARA SUA
VIDA ACONTECER CONECTADA COM SEU ESTILO.



IMAGEM ILUSTRATIVA - CLUBE SÍRIO



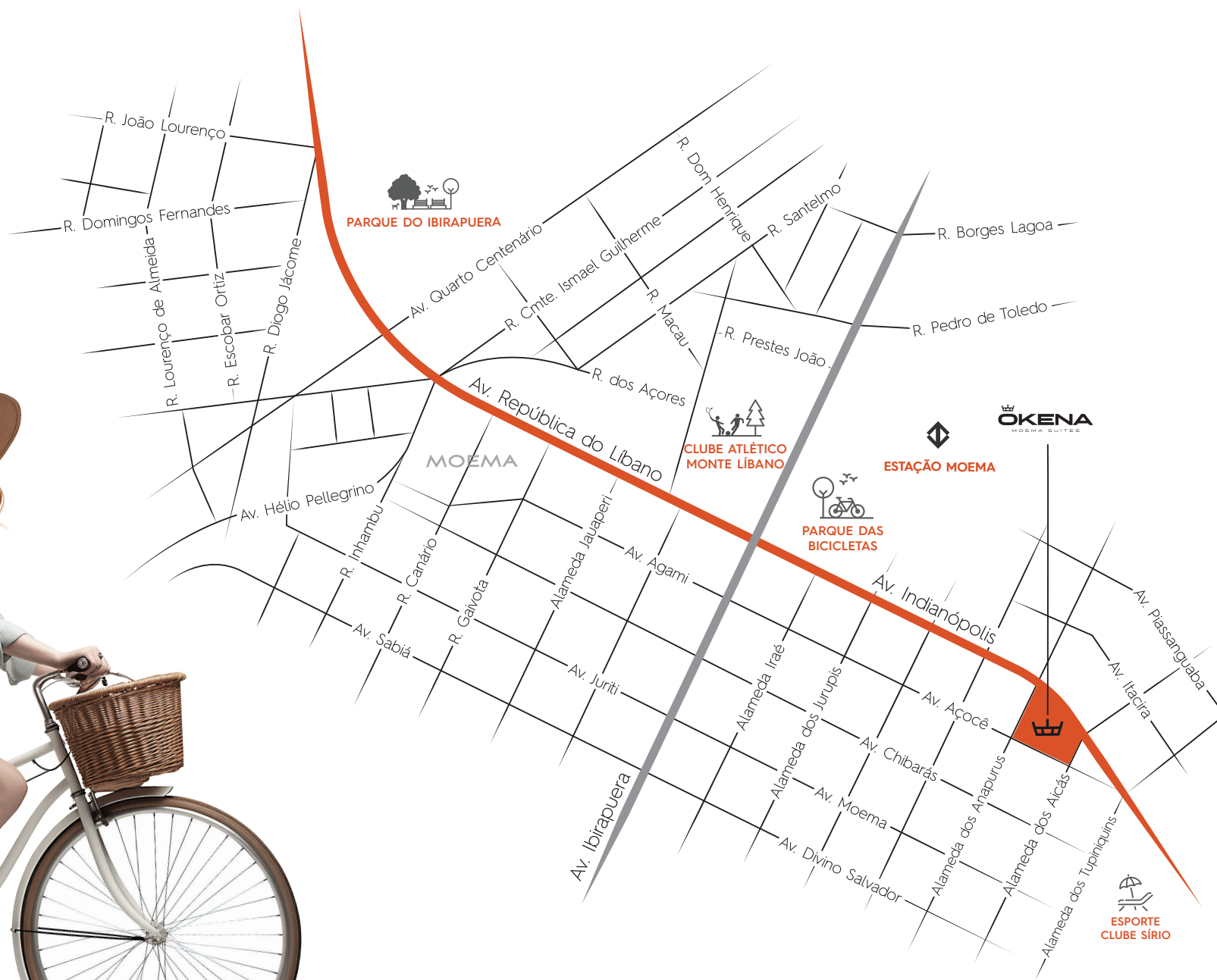
IMAGEM ILUSTRATIVA - CLUBE ATLÉTICO MONTE LÍBANO

VOCÊ AO REDOR DE TUDO QUE IMPORTA.



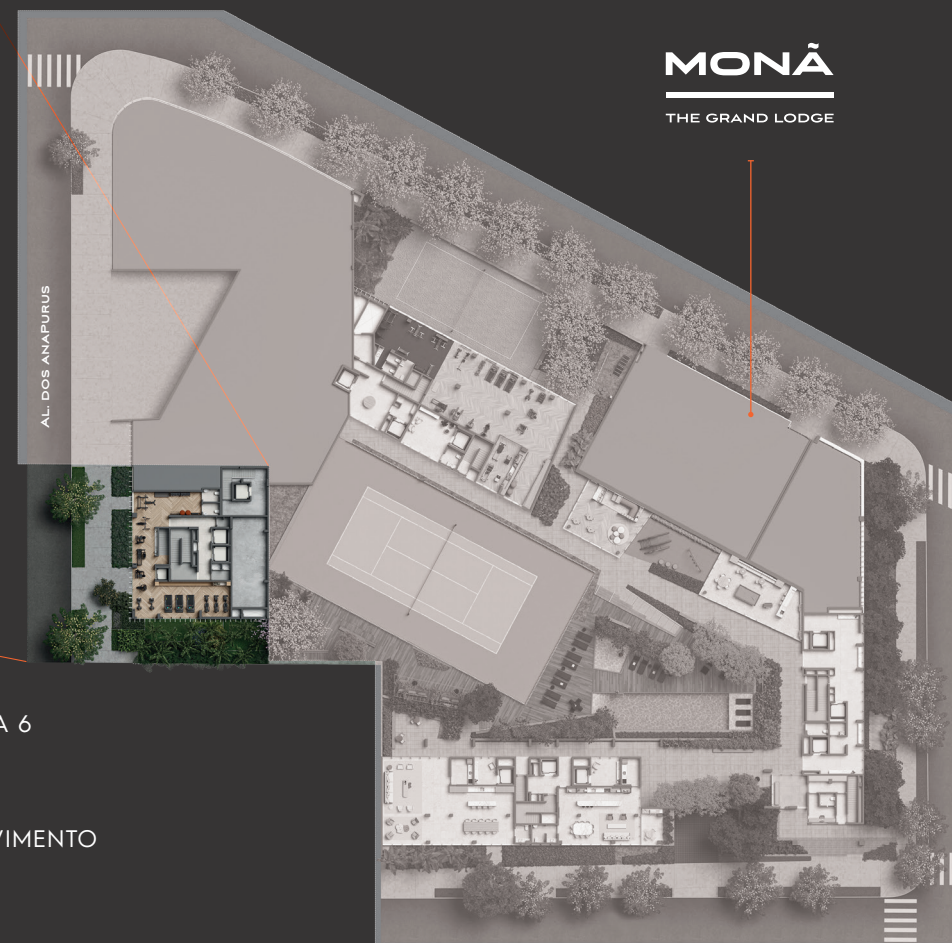
DESBRAVE A REGIÃO A PÉ OU DE BIKE.

1	Parque do Ibirapuera	13 min	7 min	8	Outback Steakhouse	10 min	6 min
2	Parque das Bicicletas	4 min	2 min	9	Monumento das Bandeiras	20 min	13 min
3	Clube Atlético Monte Libano	6 min	3 min	10	Pão de Açúcar	10 min	6 min
4	Esporte Clube Sírio	7 min	5 min	11	Frutaria São Paulo	12 min	8 min
5	Restaurante Aoyama	6 min	3 min	12	Starbucks Alameda Jauaperi	7 min	4 min
6	Ofner Moema	4 min	2 min	13	Estação Moema	13 min	9 min
7	Oba Hortifruti	10 min	6 min				



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

IMPLANTAÇÃO



MONÃ
THE GRAND LODGE

1 ACESSO SOCIAL DE
PEDESTRES NR - 2º SUBSOLO

2 LOBBY NR - 2º SUBSOLO

3 ELEVADORES NR

4 ACESSO À FACHADA ATIVA 6

5 FACHADA ATIVA 6

SALÃO DE FESTAS - 1º PAVIMENTO

PISCINA - 1º PAVIMENTO

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO: Alameda dos Anapurus, 423

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:

Diálogo Engenharia e Munir Abbud

CONSTRUÇÃO: Diálogo Engenharia

PROJETO DE ARQUITETURA: Aflalo/Gasperini

PROJETO DE PAISAGISMO: Soma Arquitetos

PROJETO DE INTERIORES: Juliana Abbud

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

Torre Smart - 58 unidades de studios NR

TERRENO: 5.991 m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre Smart - total de 10 pavimentos de studios NR -
1º ao 10º pavimento

NÚMERO DE TORRES: 4, sendo 3 residenciais (Monã)
e 1 de studios (Okena)

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

Torre Smart - 4 unidades (1º pavimento)

6 unidades (2º ao 10º pavimento)

TORRE SMART

NR Studio - 1º pavimento (4 unidades)

1 unidade de 37 m² - garden com terraço descoberto - 59 m²

1 unidade de 41 m² - 1 suíte - studio

1 unidade de 40 m² - 1 suíte - studio

NR Studio - 9 pavimentos (2º ao 10º pavimento)

4 unidades de 37 m² - 1 suíte - studio

1 unidade de 41 m² - 1 suíte - studio

1 unidade de 40 m² - 1 suíte - studio

TORRE 4 - TORRE SMART

(NR) Piscina, solarium e salão de festas

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO VARANDA



PRÁTICO E EXCLUSIVO É TER
UM EMPÓRIO GOURMET EM CASA.

EMPÓRIO
VARANDA®
DESDE 1971



IMAGENS ILUSTRATIVAS

PRIVILÉGIO É TER UM DOS
MAIS TRADICIONAIS EMPÓRIOS
GOURMETS DE SÃO PAULO À
DISPOSIÇÃO. COM ADEGA, SUSHI,
LANCHONETE, CAFÉ E PRODUTOS
DE ALTA QUALIDADE, O VARANDA
FACILITA O SEU DIA A DIA COM
MUITO ESTILO E CONFORTO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY

UM PROJETO QUE TEM SEU ESTILO

em cada detalhe do design.




OKENA
MORNING SUITE



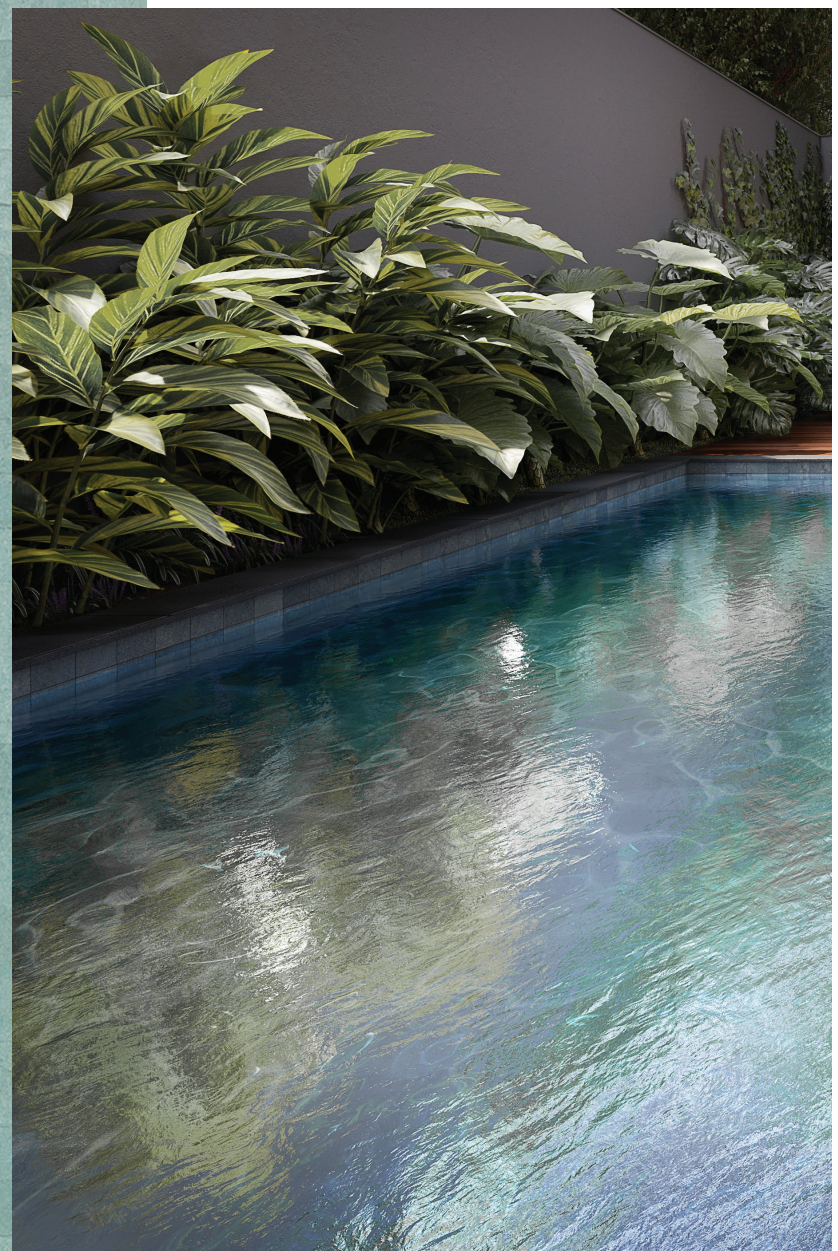


IMAGEM ILUSTRATIVA



DESTAQUE MÁXIMO PARA O LAZER DIÁRIO.

ESPAÇOS PENSADOS PARA
O SEU ESTILO DE VIDA.
DESIGN, CONFORTO E
BEM-ESTAR EM CADA DETALHE
DESTE PROJETO ÚNICO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA
DO SALÃO DE FESTAS

PARA ENCONTRAR. PARA CELEBRAR. PARA REUNIR.







OKENA
MOEMA SUITES

IMAGEM ILUSTRATIVA



TRADUZIMOS O SEU MOMENTO ATRAVÉS DO ESPAÇO.

SEU APARTAMENTO TEM O TAMANHO
IDEAL PARA OS SEUS DIAS.
METRAGENS PLANEJADAS PARA TUDO
SE INTEGRAR COM LEVEZA, CONEXÃO
E FACILIDADES. UM COTIDIANO
PLANEJADO PARA SER PERFEITO.

PERSPECTIVA
ARTÍSTICA
DO APTO

A ELEGÂNCIA COMPACTA NA MEDIDA DOS SEUS DIAS.





STUDIOS DE 37 A 41 M²



PLANTA DO PAVIMENTO STUDIO
(2º AO 10º PAVIMENTO)



Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

DIFERENCIAIS OKENA MOEMA SUÍTES

ÁREAS PRIVATIVAS



Infraestrutura para ar condicionado nos studios*



Área técnica para ar condicionado



Fechadura digital



Ponto de água para filtro de geladeira



Ducha higiênica nos banheiros



Água quente nos banheiros e APA*



Grupo gerador para autonomia de todos os pontos de iluminação e tomadas dos studios*



Infraestrutura para tanque de lavar roupas (equipamento a cargo do cliente)



Aquecimento central a gás*



Sistema de medição de água instalado



Tomada com porta USB



Todas as bacias com caixa acoplada e com sistema de economia de água Ecoflush

ÁREAS COMUNS



Ar condicionado entregue instalado no salão de festas



Wi-Fi em toda a área comum



Biometria no acesso social*



LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Memorial de Incorporação registrado sob o nº R. 01 da matrícula nº 249.072 no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 29 de agosto de 2023. LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1971, Jardim América, São Paulo-SP, CEP 01427-002 - tel. (11) 3067-0000; JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-37.379 - Rua Serra de Botucatu, 541/561, Tatuapé, São Paulo-SP, CEP 03317-000 - tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Imagens ilustrativas. Impresso em dezembro de 2023.