




OKENA
MOEMA SUÍTES



IMAGEM ILUSTRATIVA

RESIDÊNCIAS DE LUXO EM NOVA DIMENSÃO.

 **STUDIOS DE 37 A 41 M²**

AQUI, ARQUITETURA TRADUZ O
MOMENTO, O DESIGN CELEBRA
O ESTILO, O ENDEREÇO MOSTRA
QUE O MOVIMENTO É PULSANTE
E A VALORIZAÇÃO CONSTANTE.
TENDÊNCIA MUNDIAL, OS
APARTAMENTOS STUDIOS TRAZEM
SOLIDEZ E SEGURANÇA PARA
INVESTIR. BEM-VINDOS AO
SEU GRANDE NOVO NEGÓCIO!



O RESULTADO DE UMA GRANDE PARCERIA.

IMAGEM ILUSTRATIVA



Com pioneirismo e paixão pelo que faz, a Munir Abbud realiza empreendimentos que se tornam parte da história das cidades, da vida das pessoas, e ícones da arquitetura, da sofisticação e padrão construtivo. São mais que apenas um lugar para morar e trabalhar, são propriedades na cidade, na praia e no campo onde se colecionam momentos especiais. Para a Munir Abbud, qualidade de vida será sempre o maior patrimônio da sua família.



Augusta Jardins



E-tower

Saiba
mais:



Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade e a satisfação total de seus clientes. Cada projeto é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos consumidores. Nosso compromisso com a qualidade e a satisfação é o que nos move diariamente para sempre oferecer o que há de melhor para os clientes.



Edição Jardins



Le Parc Itaim

Saiba
mais:



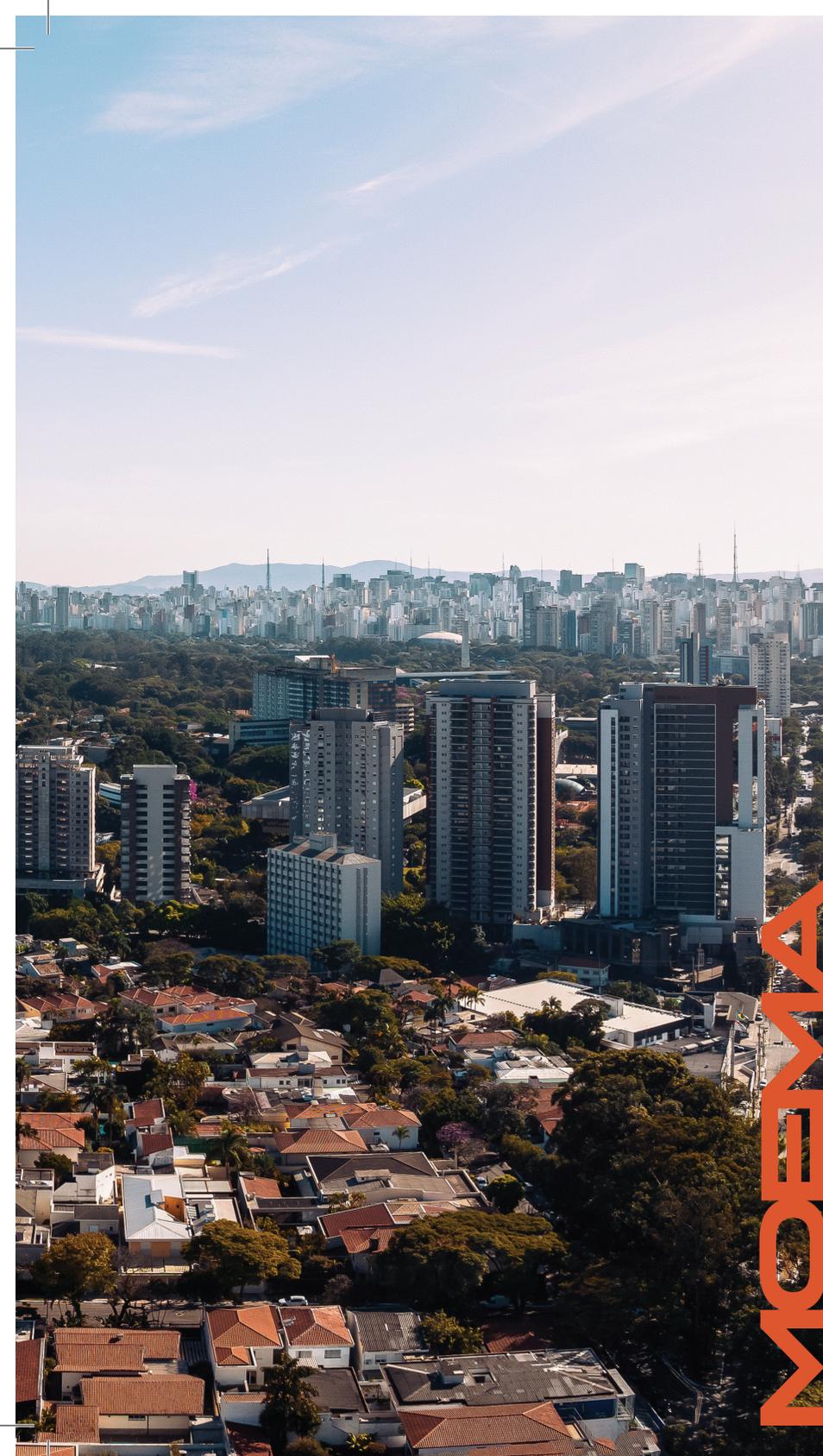
COSMOPOLITA, MAS COM O IBIRAPUERA NO HORIZONTE.

**OKENA**
MOEMA SUITES

CLUBE ATLÉTICO
MONTE LÍBANO

PARQUE DO
IBIRAPUERA

FOTO AÉREA DA REGIÃO



VIVER UMA LOCALIZAÇÃO INTEGRADA AO SEU RITMO DE VIDA.
ESTAR NUMA DAS MAIORES AVENIDAS DA CIDADE, COMO É
A INDIANÓPOLIS, A MINUTOS DE GRANDES CLUBES, GASTRONOMIA
COMPLETA, E AINDA TER O IBIRAPUERA NO HORIZONTE PARA
CONTEMPLAR. MAIS QUE UM ENDEREÇO, UM PRIVILÉGIO PARA SUA
VIDA ACONTECER CONECTADA COM SEU ESTILO.



IMAGEM ILUSTRATIVA - CLUBE SÍRIO



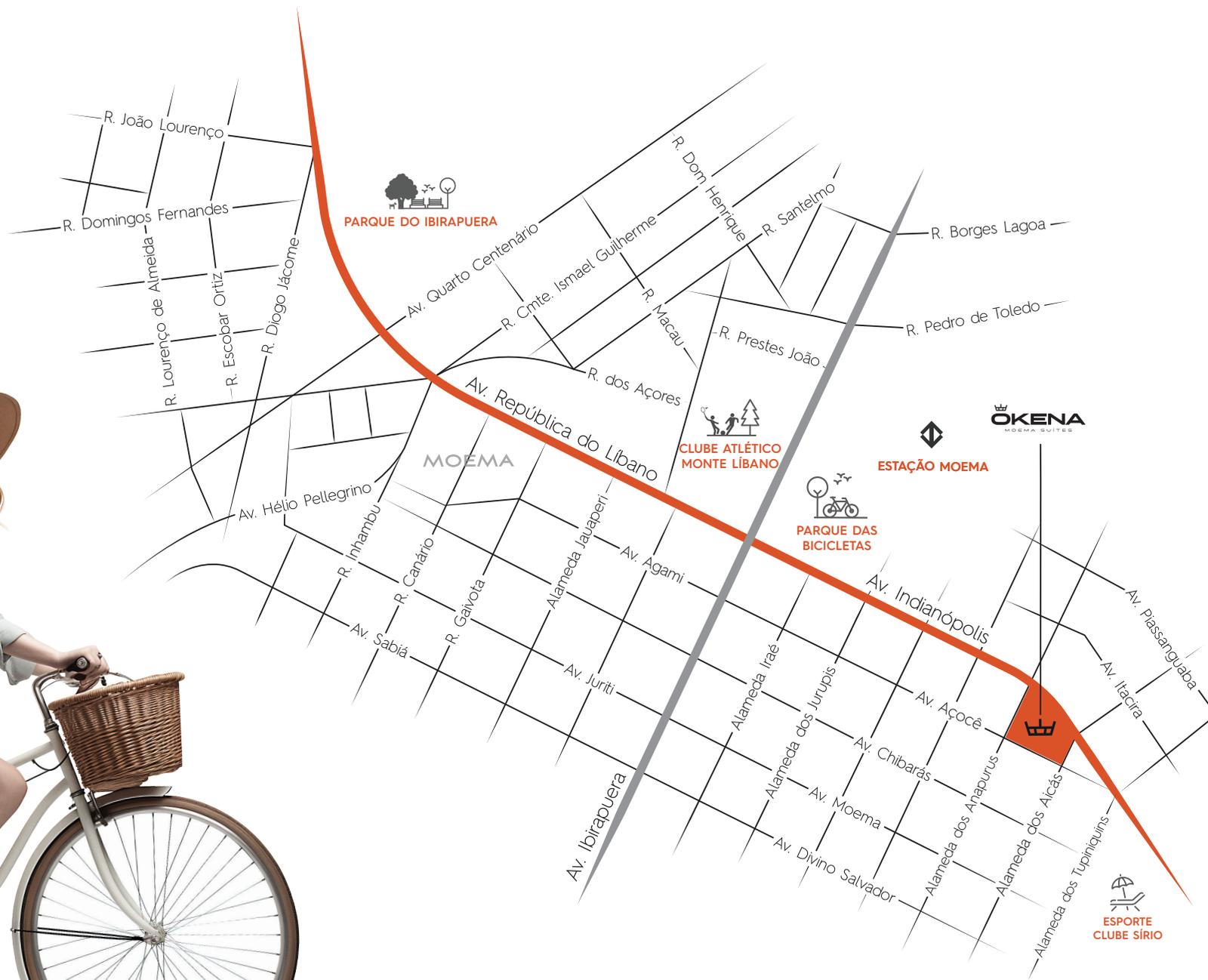
IMAGEM ILUSTRATIVA - CLUBE ATLÉTICO MONTE LÍBANO

VOCÊ AO REDOR DE TUDO QUE IMPORTA.



DESBRAVE A REGIÃO A PÉ OU DE BIKE.

1	Parque do Ibirapuera	13 min	7 min	8	Outback Steakhouse	10 min	6 min
2	Parque das Bicicletas	4 min	2 min	9	Monumento das Bandeiras	20 min	13 min
3	Clube Atlético Monte Libano	6 min	3 min	10	Pão de Açúcar	10 min	6 min
4	Esporte Clube Sírio	7 min	5 min	11	Frutaria São Paulo	12 min	8 min
5	Restaurante Aoyama	6 min	3 min	12	Starbucks Alameda Jauaperi	7 min	4 min
6	Ofner Moema	4 min	2 min	13	Estação Moema	13 min	9 min
7	Oba Hortifruti	10 min	6 min				



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

IMPLANTAÇÃO



1 ACESSO SOCIAL DE
PEDESTRES NR - 2º SUBSOLO

2 LOBBY NR - 2º SUBSOLO

3 ELEVADORES NR

4 ACESSO À FACHADA ATIVA 6

5 FACHADA ATIVA 6

SALÃO DE FESTAS - 1º PAVIMENTO

PISCINA - 1º PAVIMENTO

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO: Alameda dos Anapurus, 423

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:

Diálogo Engenharia e Munir Abbud

CONSTRUÇÃO: Diálogo Engenharia

PROJETO DE ARQUITETURA: Aflalo/Gasperini

PROJETO DE PAISAGISMO: Soma Arquitetos

PROJETO DE INTERIORES: Juliana Abbud

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

Torre Smart - 58 unidades de studios NR

TERRENO: 5.991 m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre Smart - total de 10 pavimentos de studios NR -
1º ao 10º pavimento

NÚMERO DE TORRES: 4, sendo 3 residenciais (Monã)
e 1 de studios (Okena)

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

Torre Smart - 4 unidades (1º pavimento)

6 unidades (2º ao 10º pavimento)

TORRE SMART

NR Studio - 1º pavimento (4 unidades)

1 unidade de 37 m² - garden com terraço descoberto - 59 m²

1 unidade de 41 m² - 1 suíte - studio

1 unidade de 40 m² - 1 suíte - studio

NR Studio - 9 pavimentos (2º ao 10º pavimento)

4 unidades de 37 m² - 1 suíte - studio

1 unidade de 41 m² - 1 suíte - studio

1 unidade de 40 m² - 1 suíte - studio

TORRE 4 - TORRE SMART

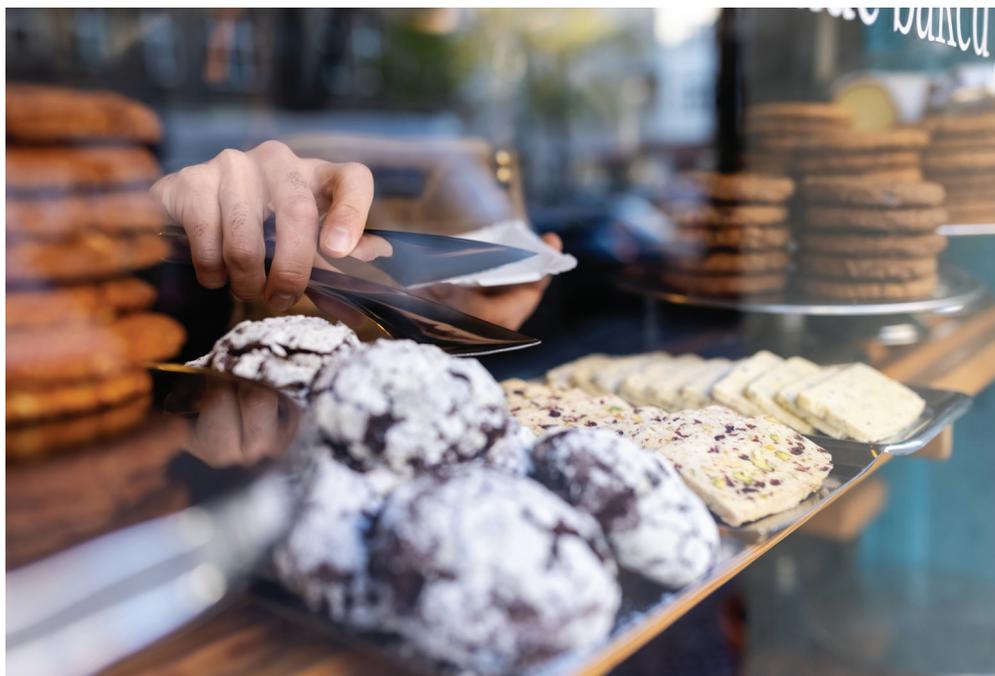
(NR) Piscina, solarium e salão de festas

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO VARANDA



PRÁTICO E EXCLUSIVO É TER
UM EMPÓRIO GOURMET EM CASA.

EMPÓRIO
VARANDA[®]
DESDE 1971



IMAGENS ILUSTRATIVAS

PRIVILÉGIO É TER UM DOS
MAIS TRADICIONAIS EMPÓRIOS
GOURMETS DE SÃO PAULO À
DISPOSIÇÃO. COM ADEGA, SUSHI,
LANCHONETE, CAFÉ E PRODUTOS
DE ALTA QUALIDADE, O VARANDA
FACILITA O SEU DIA A DIA COM
MUITO ESTILO E CONFORTO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY

UM PROJETO QUE TEM SEU ESTILO

em cada detalhe do design.




OKENA
MORNING SUITE



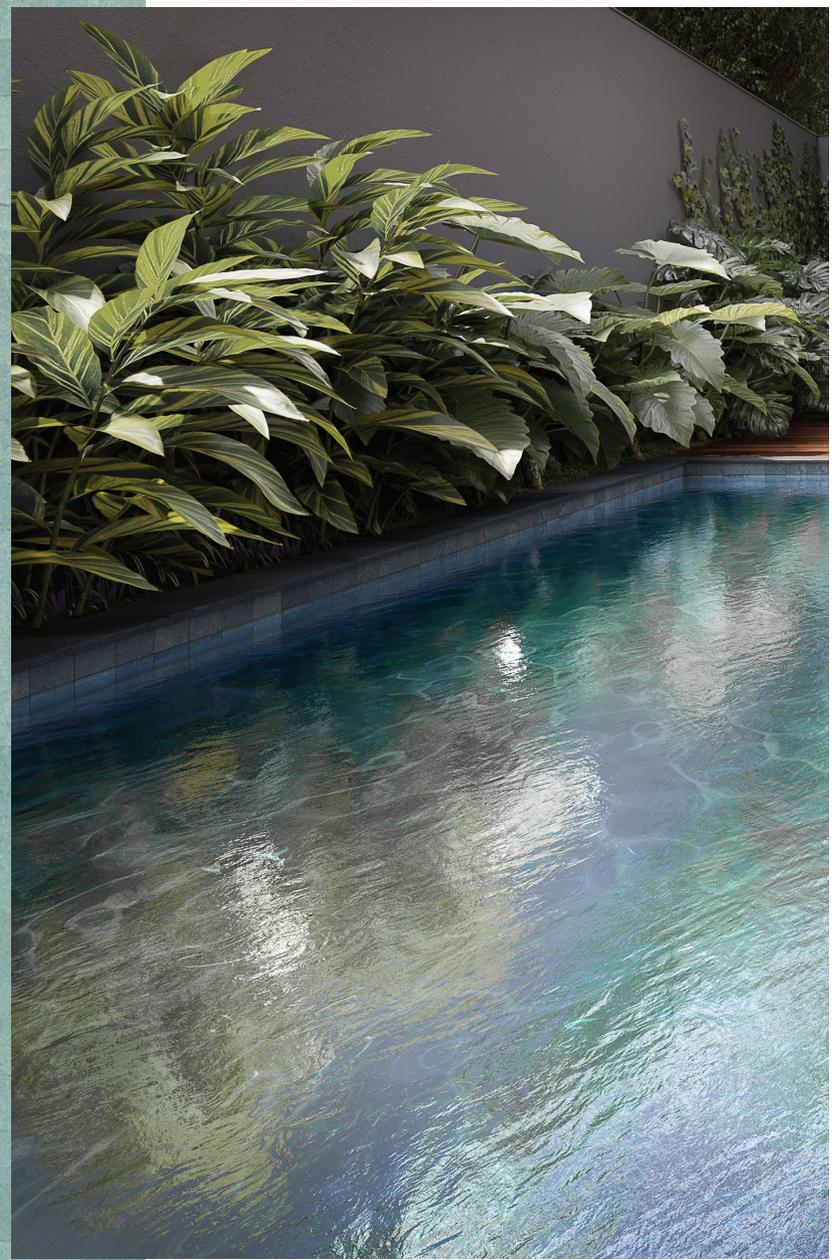


IMAGEM ILUSTRATIVA



DESTAQUE MÁXIMO PARA O LAZER DIÁRIO.

ESPAÇOS PENSADOS PARA
O SEU ESTILO DE VIDA.
DESIGN, CONFORTO E
BEM-ESTAR EM CADA DETALHE
DESTE PROJETO ÚNICO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA
DO SALÃO DE FESTAS

PARA ENCONTRAR. PARA CELEBRAR. PARA REUNIR.







OKENA
MOEMA SUITES

IMAGEM ILUSTRATIVA



TRADUZIMOS O SEU MOMENTO ATRAVÉS DO ESPAÇO.

SEU APARTAMENTO TEM O TAMANHO
IDEAL PARA OS SEUS DIAS.
METRAGENS PLANEJADAS PARA TUDO
SE INTEGRAR COM LEVEZA, CONEXÃO
E FACILIDADES. UM COTIDIANO
PLANEJADO PARA SER PERFEITO.

PERSPECTIVA
ARTÍSTICA
DO APTO

A ELEGÂNCIA COMPACTA NA MEDIDA DOS SEUS DIAS.





STUDIOS DE 37 A 41 M²



PLANTA DO PAVIMENTO STUDIO
(2º AO 10º PAVIMENTO)

37 m² - final 1

37 m² - final 2

40 m² - final 6

37 m² - final 3

37 m² - final 4

41 m² - final 5



Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

DIFERENCIAIS OKENA MOEMA SUÍTES

ÁREAS PRIVATIVAS



Infraestrutura para ar condicionado nos studios*



Área técnica para ar condicionado



Fechadura digital



Ponto de água para filtro de geladeira



Ducha higiênica nos banheiros



Água quente nos banheiros e APA*



Grupo gerador para autonomia de todos os pontos de iluminação e tomadas dos studios*



Infraestrutura para tanque de lavar roupas (equipamento a cargo do cliente)



Aquecimento central a gás*



Sistema de medição de água instalado



Tomada com porta USB



Todas as bacias com caixa acoplada e com sistema de economia de água Ecoflush

ÁREAS COMUNS



Ar condicionado entregue instalado no salão de festas



Wi-Fi em toda a área comum



Biometria no acesso social*



LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Memorial de Incorporação registrado sob o nº R. 01 da matrícula nº 249.072 no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 29 de agosto de 2023. LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1971, Jardim América, São Paulo-SP, CEP 01427-002 - tel. (11) 3067-0000; JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-37.379 - Rua Serra de Botucatu, 541/561, Tatuapé, São Paulo-SP, CEP 03317-000 - tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Imagens ilustrativas. Impresso em dezembro de 2023.