

PRISMA

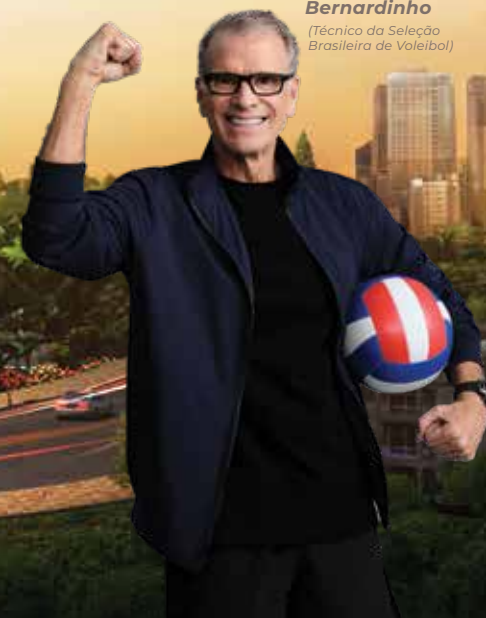
CONDOMÍNIO CLUBE

VILA EMA

*Viva, sob todos os ângulos,
a transformação definitiva da Vila Ema.*

“
Cada apartamento é uma conquista, um marco de sucesso. Escolher a Diálogo significa garantir a materialização de sonhos e a celebração de vitórias.

”
Bernardino
(Técnico da Seleção Brasileira de Voleibol)



ESPAÇOS AMPLOS

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

LAZER DE CLUBE



TRADIÇÃO EM
EMPREENDIMENTOS
DE SUCESSO.



DESDE
1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
244

TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



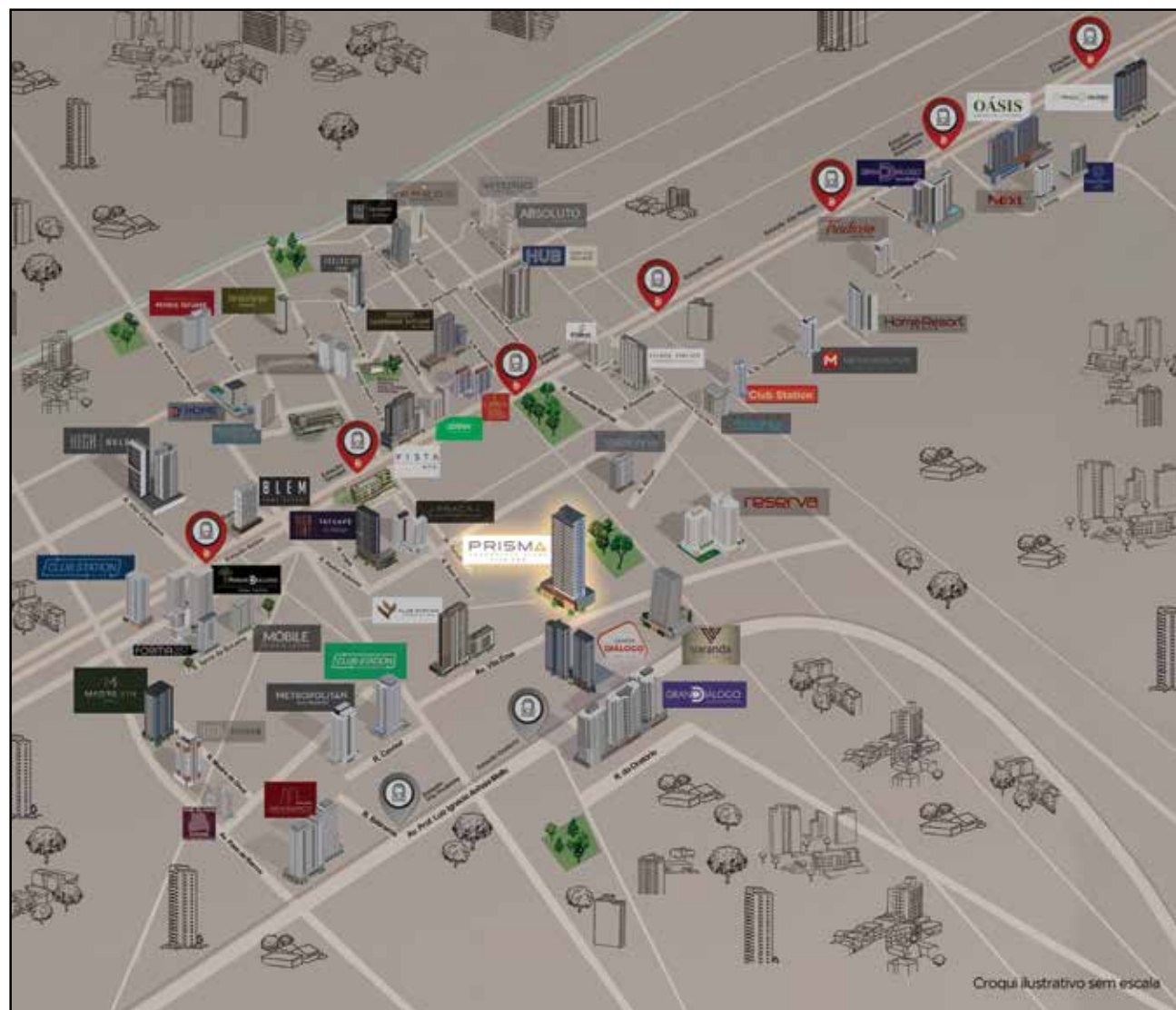
ENTREGARÁ
8314

APARTAMENTOS
NOS PRÓXIMOS
30 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016
2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022



A Diálogo Engenharia entrega empreendimentos que transformam as regiões onde estão inseridos. Prova disso é a grande evolução da Zona Leste com a chegada dos mais de 100 empreendimentos entregues e em construção assinados pela construtora, que é líder e referência na transformação da região. São empreendimentos nos melhores terrenos, com a mais alta qualidade construtiva e satisfação dos seus clientes.



RESERVA VILA EMA
AV. VILA EMA, 4.049



VARANDA VILA EMA
AV. VILA EMA, 2.468



QUADRA DIÁLOGO
AV. VILA EMA, 1.920



CLUB STATION PARQUE VILA EMA
RUA DOMINGOS AFONSO, 741
X AV. VILA EMA, 1.411



GRANDIÁLOGO VILA PRUDENTE
AV. PROF. LUIZ IGNÁCIO
ANHAIA MELLO, 3.500



CLUB STATION VILA PRUDENTE
RUA CAVOUR, 612



PANORÂMICO
RUA IBITIRAMA, 166



HIGH MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 1.474



MADRE 914
RUA MADRE DE DEUS, 914

PRISMA

CONDOMÍNIO CLUBE
VILA EMA

Imagine um novo lugar.
Para acordar com o sol da manhã banhando o quarto.
Sentir a disposição renascendo numa caminhada matinal.
Encontrar um novo você a cada amanhecer.

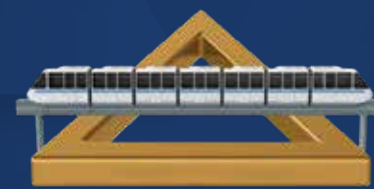
Imagine elevar seu bem-estar a cada nova experiência.
Escrever os novos capítulos da sua história.
Em um novo destino.

Respirar os ares de uma nova região.
Entrelaçar seus sonhos com uma nova realidade.
Descubra o novo horizonte que se descortina só para você.
Viva cada momento sob um novo prisma.

Abrace, sob todos os ângulos,
a sua nova vida na Vila Ema.



Lazer completo



Localização privilegiada



Espaços amplos

VEM AÍ O 14º DIÁLOGO DA REGIÃO.
Viva, sob todos os ângulos, a transformação definitiva da Vila Ema.





PRISMA

CONDOMÍNIO CLUBE
VILA EMA

TORRE ÚNICA

2 e 3 DORMS.
(1 SUÍTE)

71m² | 86m² | 100m²

Terraço com churrasqueira
1 ou 2 vagas*

*Consulte plantas elegíveis.

Projeto de Arquitetura:
mcaa
ARQUITETOS



Perspectiva Artística da Fachada

Ficha Técnica

REALIZAÇÃO Diálogo Engenharia

CONSTRUÇÃO Diálogo Engenharia

PROJETO DE ARQUITETURA MCAA Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO Martha Gavião

PROJETO DE DECORAÇÃO Start Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES Start Arquitetura

NÚMERO DE TORRES 1

NÚMERO DE PAVIMENTOS

Total 24 pavimentos Residenciais (3ª ao 26ª pavimento)

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTOS

2 unidades Penthouse - (26ª pavimento)

3 unidades Garden - (3ª pavimento)

6 unidades Tipo - (26ª pavimento)

10 unidades - (4ª ao 25ª pavimento)

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

231 unidades

NÚMERO DE DORMITÓRIOS SUÍTES

3 dormitórios (sendo 1 suíte) c/ lavabo

2 dormitórios (sendo 1 suíte)

NÚMERO TOTAL DE LOJAS

3 lojas, sendo:

Loja 1 - Localizada no térreo. Acesso pela Avenida Vila Ema

Loja 2 - Localizada no térreo. Acesso pela Avenida Vila Ema

Loja 3 - Localizada no 1ª pavimento. Acesso pela Rua Antônio Baião

ÁREA PRIVATIVA

LOJAS

Loja 1 - 136m²

Loja 2 - 71m²

Loja 3 - 102m²

TORRE

1 unidade de 72m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

1 unidade de 80m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte) | Garden c/ terraço descoberto (3ª Pavimento)

1 unidade de 86m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte) | Garden c/ terraço descoberto (3ª Pavimento)

1 unidade de 100m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte) | Garden c/ terraço descoberto (3ª Pavimento)

2 unidades de 206m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte) c/ lavabo | Penthouse (26ª Pavimento)

44 unidades de 100m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte) c/ lavabo

44 unidades de 101m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte) c/ lavabo

46 unidades de 86m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

91 unidades de 71m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

ÁREA DO TERRENO 3.944,05m²

ÁREAS DE LAZER

TÉRREO - Lobby, Coworking, Espaço Delivery e Pet Place.

1º PAVIMENTO - Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.

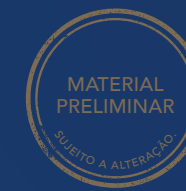
2º PAVIMENTO - Espaço Gourmet integrado ao Terraço com Churrasqueira e Spa.

3º PAVIMENTO - Salão de Festas, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Sauna, Descanso da Sauna,

Ducha da Sauna, Fitness com apoio externo, Playground, 03 Churrasqueiras com forno para

pizza, Quadra Recreativa, Futmesa, Piscina Adulto com raia de 25m e Deck Molhado, Piscina

Infantil, Bar da Piscina e Solarium.



Implantação Térreo



- | | | |
|--|---------------------------|---|
| 1 ACESSO DE VEÍCULOS | 6 ELEVADORES RESIDENCIAIS | 11 ACESSO LOJA 2 |
| 2 ACESSO SOCIAL PEDESTRE | 7 COWORKING | 12 LOJA 2 |
| 3 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA | 8 PET PLACE | 13 ACESSO LOJA 3 |
| 4 LOBBY | 9 ACESSO LOJA 1 | 14 LOJA 3 |
| 5 ESPAÇO DELIVERY | 10 LOJA 1 | APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS (1º PAVIMENTO) |

Implantação 2º Pavimento



- | |
|---|
| 1 ESPAÇO GOURMET |
| 2 TERRAÇO INTEGRADO AO ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA E SPA |
| 3 BICICLETÁRIO COLETIVO |



Implantação 3º Pavimento



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.



- 1 SALÃO DE FESTAS COM 196 M²
- 2 SALÃO DE JOGOS
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 SAUNA
- 5 DESCANSO DA SAUNA

- 6 DUCHA DA SAUNA
- 7 FITNESS COM 148 M²
- 8 FITNESS EXTERNO
- 9 QUADRA RECREATIVA
- 10 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

- 11 FUTMESA
- 12 PLAYGROUND
- 13 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M
- 14 PISCINA INFANTIL
- 15 DECK MOLHADO

- 16 SOLARIUM
- 17 DUCHA
- 18 BAR DA PISCINA



Perspectiva Artística do Acesso



"Localizado próximo de um dos maiores vetores de transporte de São Paulo, o Prisma Condomínio Clube Vila Ema concilia tradição e modernidade trazendo uma releitura contemporânea para este lugar muito especial. Oferece apartamentos de diferentes tipologias atendendo a várias dinâmicas familiares.

A flexibilidade dos ambientes gera plantas inteligentes, com varandas generosas que prolongam e ampliam os espaços garantindo um grande conforto térmico, lumínico e acústico. As áreas de desconpressão e lazer permeiam o empreendimento em vários níveis, criando espaços generosos e ao mesmo tempo com muita privacidade, enriquecendo a experiência e promovendo maior convivência de seus moradores e visitantes.

Projetamos o Prisma Condomínio Clube Vila Ema em busca de um diálogo com o entorno, valorizando o bairro e melhorando a qualidade de vida de todos. Calçadas generosas e arborizadas, área comercial, muita transparência, espaços de convivência, plantas inteligentes e um desenho arquitetônico marcante devem transformar este projeto em uma referência de transformação e futuro para nossa cidade."



Perspectiva Artística do Lobby



Para as áreas comuns do Prisma Condomínio Clube Vila Ema, optamos por trazer bastante verde na vegetação interna e nos mobiliários. A madeira também foi um elemento bastante usado em todo o empreendimento, a fim de tornar todas as áreas comuns bastante agradáveis aos futuros moradores, promovendo sua integração e bem-estar.

Projeto de Interiores:





Perspectiva Artística do Salão de Festas com 196m²



Perspectiva Artística do Gourmet integrado ao Terraço com Churrascueira e Spa

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Artística da Churrasqueira com Forno para Pizza



Lazer de clube

Lazer elevado no 3º pavimento.
Sua diversão sob um prisma diferente.



Perspectiva Artística da Piscina Adulto com Raia de 25m e Deck Molhado

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



"Sempre me coloco no lugar do futuro morador ao elaborar um projeto: organizar áreas de lazer para adultos, crianças e pets, possibilitar convívio, segurança e criar um ambiente no qual se sinta verdadeiramente em casa. No Prisma Condomínio Clube Vila Ema, conseguimos encantar; as áreas se intercalam com jardins, possuem um detalhamento especial e contam com a vantagem da marca Diálogo."

Projeto Paisagístico:

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



Perspectiva Artística do Fitness Interno com 148m²



Perspectiva Artística da Futmesa e do Playground

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Bem-Estar

Novos ângulos e sabores para você
curtir com a família e os amigos.



Perspectiva Artística do Fitness Externo

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Artística da Brinquedoteca

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Artística do Salão de Jogos



Perspectiva Artística da Quadra Recreativa

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

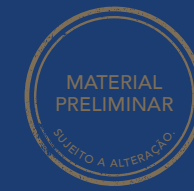
Aqui ninguém fica de fora.
Tem jogos e brincadeiras
para as crianças,
adolescentes e adultos.



Dos momentos de descanso às brincadeiras com os pets, espaços para todos.



Perspectiva Artística do Pet Place



Perspectiva Artística do Coworking



Perspectiva Artística da Sauna



Perspectiva Artística do Espaço Delivery

Tranquilidade para trabalhar, comodidade para receber suas encomendas.



PRISMA 
 CONDOMÍNIO CLUBE
 VILA EMA



DIÁLOGO PERSONAL, UM SERVIÇO DE PERSONALIZAÇÃO DO APARTAMENTO COM ITENS DE ACABAMENTO À SUA ESCOLHA.*



"Agilidade, funcionalidade e praticidade são os principais pilares da Start Arquitetura. Combinamos esses elementos com criatividade e sofisticação para criar o apartamento decorado de 100m², aproveitando a opção de planta ampliada, integrando sala e terraço e proporcionando uma experiência única de conforto e estilo.

Em cada detalhe dos móveis e da decoração, concebemos um ambiente que fosse aconchegante e intimista desde o primeiro momento. A escolha do piso e das pedras das bancadas em toda a área social harmoniza-se perfeitamente com o layout, cuidadosamente pensado para proporcionar diversos usos e momentos de descontração com família e amigos, transformando os espaços em verdadeiros refúgios de beleza e conforto."

Projeto de Interiores:



*Consulte plantas elegíveis.

PLANTA-TIPO COM LAVABO

FINAL 10

100 m² | 3 DORMS.
(1 SUÍTE)

PLANTA-OPÇÃO AMPLIADA

FINAL 10

100 m² | 2 DORMS.
(1 SUÍTE)

PIA COM BANCADA DE GRANITO, CUBA, MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE, PONTOS DE ÁGUA PARA FILTRO DE BANCADA E GELADEIRA

TODAS AS BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA ECOFLUSH

1 TOMADA USB NA SUÍTE E DORMITÓRIOS

TERRAÇO ENTREGUE COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO EMBUTIDA.



AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS**



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE E NO DORM. 1*

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DOS BANHEIROS SOCIAIS

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DA SUÍTE E DO DORMITÓRIO 1

ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO (SEM ACESSO)

PIA COM BANCADA DE GRANITO, CUBA, MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE, PONTOS DE ÁGUA PARA FILTRO DE BANCADA E GELADEIRA

TODAS AS BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA ECOFLUSH

TERRAÇO ENTREGUE COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO EMBUTIDA.



AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS**



1 TOMADA USB NA SUÍTE E DORMITÓRIO

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE E NO DORM. 1*

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DOS BANHEIROS SOCIAIS

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DA SUÍTE E DO DORMITÓRIO 1

ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO (SEM ACESSO)

Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. *Consultar Memorial Descritivo. **Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

DIÁLOGO
PERSONAL

Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. *Consultar Memorial Descritivo. **Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

DIÁLOGO
PERSONAL

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Artística do Terraço do Apto. de 100m²

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Artística do Living do Apto. de 100m²

IMAGEM PRELIMINAR

86 m² | 3 DORMS. (1 SUÍTE)

86 m² | 2 DORMS. (1 SUÍTE)



PLANTA-TIPO

FINAIS 04 E 08

71m² | 2 DORMS. (1 SUÍTE)



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. *Consultar Memorial Descritivo. **Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

DIÁLOGO
- PERSONAL -



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



ÁREAS COMUNS



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, no Espaço Gourmet, no Coworking e no Fitness*



Biometria nas entradas social e de serviço de pedestres e no Fitness



Wi-Fi entregue no Lobby, no Salão de Festas, no Fitness, no Salão de Jogos, no Espaço Gourmet, no Coworking e na Brinquedoteca



Bicicletário com 1 ponto elétrico



Área técnica para condensadora (sem acesso) (Finais 01, 02, 05, 06 e 09)



Persianas de enrolar nas suítes e no dorm. 1*



Ponto de tomada USB na suite e dormitórios



Aquecedor de passagem a gás**



Previsão de sistema de medição de gás*



Torneiras da área de lazer com acionamento manual e fechamento automático



Lâmpadas de LED no Hall dos pavimentos e na garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens



Sistema de medição de água instalado*



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha



Infraestrutura para ar-condicionado na suite 01 e no dormitório 1*



Ponto de água para filtro de geladeira e ponto de filtro de bancada

*Conforme Memorial Descritivo.

*Conforme Memorial Descritivo. **Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Av. Vila Ema, 2.055

Acesse o QR Code
e faça parte desta
transformação.



Futuro Lançamento:



Realização:



Realização e Construção:

