

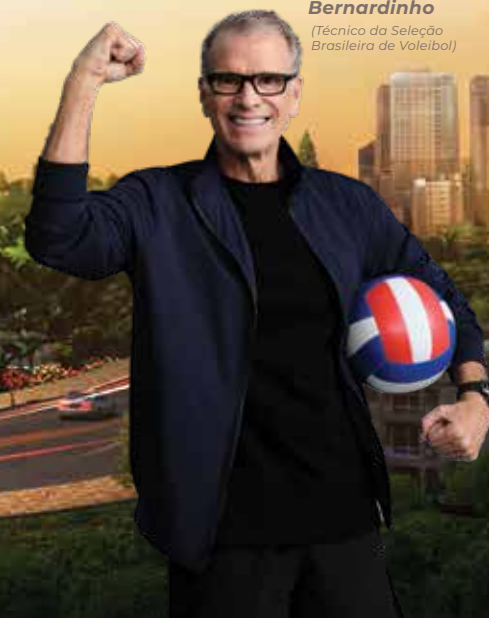
# PRISMA

CONDOMÍNIO CLUBE  
VILA EMA

*Viva, sob todos os ângulos,  
a transformação definitiva da Vila Ema.*

“  
Cada apartamento é uma conquista, um marco de sucesso. Escolher a Diálogo significa garantir a materialização de sonhos e a celebração de vitórias.

”  
**Bernardino**  
(Técnico da Seleção Brasileira de Voleibol)



LAZER DE CLUBE

ESPAÇOS AMPLOS

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA





TRADIÇÃO EM  
EMPREENDIMENTOS  
DE SUCESSO.



DESDE  
**1987**

CONCRETIZANDO  
SONHOS



MAIS DE  
**244**

TORRES ENTREGUES  
E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ  
**8314**

APARTAMENTOS  
NOS PRÓXIMOS  
30 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO  
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016  
2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022



A Diálogo Engenharia entrega empreendimentos que transformam as regiões onde estão inseridos. Prova disso é a grande evolução da Zona Leste com a chegada dos mais de 100 empreendimentos entregues e em construção assinados pela construtora, que é líder e referência na transformação da região. São empreendimentos nos melhores terrenos, com a mais alta qualidade construtiva e satisfação dos seus clientes.



**RESERVA VILA EMA**  
AV. VILA EMA, 4.049



**VARANDA VILA EMA**  
AV. VILA EMA, 2.468



**QUADRA DIÁLOGO**  
AV. VILA EMA, 1.920



**CLUB STATION PARQUE VILA EMA**  
RUA DOMINGOS AFONSO, 741  
X AV. VILA EMA, 1.411



**GRANDIÁLOGO VILA PRUDENTE**  
AV. PROF. LUIZ IGNÁCIO  
ANHAIA MELLO, 3.500



**CLUB STATION VILA PRUDENTE**  
RUA CAVOUR, 612



**PANORÂMICO**  
RUA IBITIRAMA, 166



**HIGH MOOCA**  
RUA MADRE DE DEUS, 1.474



**MADRE 914**  
RUA MADRE DE DEUS, 914



# PRISMA

CONDOMÍNIO CLUBE  
VILA EMA

Imagine um novo lugar.  
Para acordar com o sol da manhã banhando o quarto.  
Sentir a disposição renascendo numa caminhada matinal.  
Encontrar um novo você a cada amanhecer.

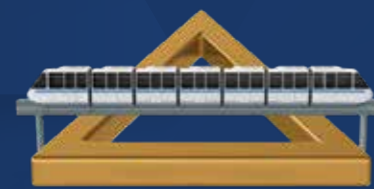
Imagine elevar seu bem-estar a cada nova experiência.  
Escrever os novos capítulos da sua história.  
Em um novo destino.

Respirar os ares de uma nova região.  
Entrelaçar seus sonhos com uma nova realidade.  
Descubra o novo horizonte que se descortina só para você.  
Viva cada momento sob um novo prisma.

Abrace, sob todos os ângulos,  
a sua nova vida na Vila Ema.



Lazer completo



Localização privilegiada



Espaços amplos

VEM AÍ O 14º DIÁLOGO DA REGIÃO.  
Viva, sob todos os ângulos, a transformação definitiva da Vila Ema.







**PRISMA**  
CONDOMÍNIO CLUBE  
VILA EMA

TORRE ÚNICA

**2 e 3 DORMS.**  
(1 SUÍTE)

**71m<sup>2</sup> | 86m<sup>2</sup> | 100m<sup>2</sup>**

Terraço com churrasqueira  
**1 ou 2 vagas\***

\*Consulte plantas elegíveis.

Projeto de Arquitetura:  
**mcaa**  
ARQUITETOS



Perspectiva Artística da Fachada

**Ficha Técnica**

**REALIZAÇÃO** Diálogo Engenharia

**CONSTRUÇÃO** Diálogo Engenharia

**PROJETO DE ARQUITETURA** MCAA Arquitetos

**PROJETO DE PAISAGISMO** Martha Gavião

**PROJETO DE DECORAÇÃO** Start Arquitetura

**PROJETO DE INTERIORES** Start Arquitetura

**NÚMERO DE TORRES** 1

**NÚMERO DE PAVIMENTOS**

Total 24 pavimentos Residenciais (3ª ao 26ª pavimento)

**NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTOS**

2 unidades Penthouse - (26ª pavimento)

3 unidades Garden - (3ª pavimento)

6 unidades Tipo - (26ª pavimento)

10 unidades - (4ª ao 25ª pavimento)

**NÚMERO TOTAL DE UNIDADES**

231 unidades

**NÚMERO DE DORMITÓRIOS SUÍTES**

3 dormitórios (sendo 1 suíte) c/ lavabo

2 dormitórios (sendo 1 suíte)

**NÚMERO TOTAL DE LOJAS**

3 lojas, sendo:

**Loja 1** - Localizada no térreo. Acesso pela Avenida Vila Ema

**Loja 2** - Localizada no térreo. Acesso pela Avenida Vila Ema

**Loja 3** - Localizada no 1ª pavimento. Acesso pela Rua Antônio Baião

**ÁREA PRIVATIVA**

**LOJAS**

Loja 1 - 136m<sup>2</sup>

Loja 2 - 71m<sup>2</sup>

Loja 3 - 102m<sup>2</sup>

**TORRE**

1 unidade de 72m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

1 unidade de 80m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (sendo 1 suíte) | Garden c/ terraço descoberto (3ª Pavimento)

1 unidade de 86m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (sendo 1 suíte) | Garden c/ terraço descoberto (3ª Pavimento)

1 unidade de 100m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (sendo 1 suíte) | Garden c/ terraço descoberto (3ª Pavimento)

2 unidades de 206m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (sendo 1 suíte) c/ lavabo | Penthouse (26ª Pavimento)

44 unidades de 100m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (sendo 1 suíte) c/ lavabo

44 unidades de 101m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (sendo 1 suíte) c/ lavabo

46 unidades de 86m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

91 unidades de 71m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

**ÁREA DO TERRENO** 3.944,05m<sup>2</sup>

**ÁREAS DE LAZER**

**TÉRREO** - Lobby, Coworking, Espaço Delivery e Pet Place.

**1º PAVIMENTO** - Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.

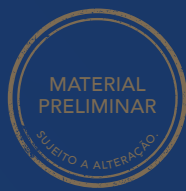
**2º PAVIMENTO** - Espaço Gourmet integrado ao Terraço com Churrasqueira e Spa.

**3º PAVIMENTO** - Salão de Festas, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Sauna, Descanso da Sauna,

Ducha da Sauna, Fitness com apoio externo, Playground, 03 Churrasqueiras com forno para

pizza, Quadra Recreativa, Futmesa, Piscina Adulto com raia de 25m e Deck Molhado, Piscina

Infantil, Bar da Piscina e Solarium.





## Implantação Térreo

## Implantação 2º Pavimento



- |  |                           |   |
|--|---------------------------|---|
| 1 ACESSO DE VEÍCULOS                             | 6 ELEVADORES RESIDENCIAIS | 11 ACESSO LOJA 2  |
| 2 ACESSO SOCIAL PEDESTRE                         | 7 COWORKING               | 12 LOJA 2   |
| 3 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA | 8 PET PLACE               | 13 ACESSO LOJA 3  |
| 4 LOBBY  | 9 ACESSO LOJA 1           | 14 LOJA 3   |
| 5 ESPAÇO DELIVERY                                | 10 LOJA 1                 | APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS (1º PAVIMENTO) |



- |   |
|---|
| 1 ESPAÇO GOURMET  |
| 2 TERRAÇO INTEGRADO AO ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA E SPA |
| 3 BICICLETÁRIO COLETIVO                                       |



Projeto de Interiores:



Projeto Paisagístico:



Projeto de Arquitetura:





## Implantação 3º Pavimento



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.



- 1 SALÃO DE FESTAS COM 196 M<sup>2</sup>
- 2 SALÃO DE JOGOS
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 SAUNA
- 5 DESCANSO DA SAUNA

- 6 DUCHA DA SAUNA
- 7 FITNESS COM 148 M<sup>2</sup>
- 8 FITNESS EXTERNO
- 9 QUADRA RECREATIVA
- 10 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

- 11 FUTMESA
- 12 PLAYGROUND
- 13 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M
- 14 PISCINA INFANTIL
- 15 DECK MOLHADO

- 16 SOLARIUM
- 17 DUCHA
- 18 BAR DA PISCINA



Perspectiva Artística do Acesso



"Localizado próximo de um dos maiores vetores de transporte de São Paulo, o Prisma Condomínio Clube Vila Ema concilia tradição e modernidade trazendo uma releitura contemporânea para este lugar muito especial. Oferece apartamentos de diferentes tipologias atendendo a várias dinâmicas familiares.

A flexibilidade dos ambientes gera plantas inteligentes, com varandas generosas que prolongam e ampliam os espaços garantindo um grande conforto térmico, lumínico e acústico. As áreas de desconpressão e lazer permeiam o empreendimento em vários níveis, criando espaços generosos e ao mesmo tempo com muita privacidade, enriquecendo a experiência e promovendo maior convivência de seus moradores e visitantes.

Projetamos o Prisma Condomínio Clube Vila Ema em busca de um diálogo com o entorno, valorizando o bairro e melhorando a qualidade de vida de todos. Calçadas generosas e arborizadas, área comercial, muita transparência, espaços de convivência, plantas inteligentes e um desenho arquitetônico marcante devem transformar este projeto em uma referência de transformação e futuro para nossa cidade."

Projeto de Arquitetura:

**mcaa**  
ARQUITETOS





Perspectiva Artística do Lobby



Para as áreas comuns do Prisma Condomínio Clube Vila Ema, optamos por trazer bastante verde na vegetação interna e nos mobiliários. A madeira também foi um elemento bastante usado em todo o empreendimento, a fim de tornar todas as áreas comuns bastante agradáveis aos futuros moradores, promovendo sua integração e bem-estar.

Projeto de Interiores:







Perspectiva Artística do Salão de Festas com 196m<sup>2</sup>



Perspectiva Artística do Gourmet integrado ao Terraço com Churrascqueira e Spa



MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Artística da Churrasqueira com Forno para Pizza



Lazer de clube

Lazer elevado no 3º pavimento.  
Sua diversão sob um prisma diferente.



Perspectiva Artística da Piscina Adulto com Raia de 25m e Deck Molhado

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



"Sempre me coloco no lugar do futuro morador ao elaborar um projeto: organizar áreas de lazer para adultos, crianças e pets, possibilitar convívio, segurança e criar um ambiente no qual se sinta verdadeiramente em casa. No Prisma Condomínio Clube Vila Ema, conseguimos encantar; as áreas se intercalam com jardins, possuem um detalhamento especial e contam com a vantagem da marca Diálogo."

Projeto Paisagístico:

**MARTHA GAVIÃO**  
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA





Perspectiva Artística do Fitness Interno com 148m<sup>2</sup>



Perspectiva Artística da Futmesa e do Playground

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



## Bem-Estar

Novos ângulos e sabores para você  
curtir com a família e os amigos.



Perspectiva Artística do Fitness Externo

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Artística da Brinquedoteca



MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Artística do Salão de Jogos



Perspectiva Artística da Quadra Recreativa

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Aqui ninguém fica de fora.  
Tem jogos e brincadeiras  
para as crianças,  
adolescentes e adultos.

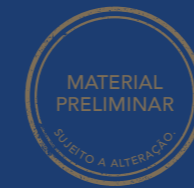




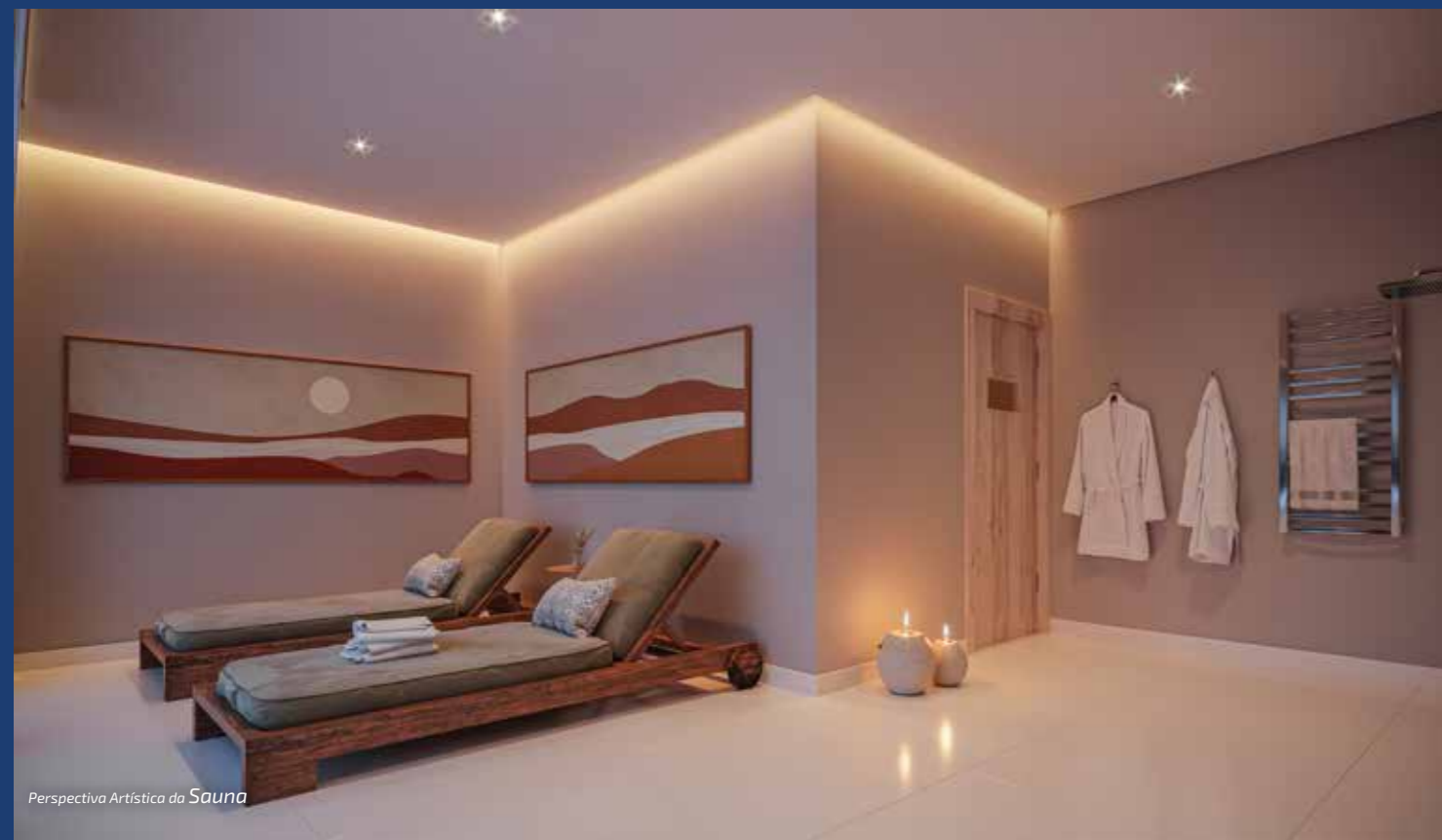
*Dos momentos de descanso às brincadeiras com os pets, espaços para todos.*



*Perspectiva Artística do Pet Place*



*Perspectiva Artística do Coworking*



*Perspectiva Artística da Sauna*



*Perspectiva Artística do Espaço Delivery*

*Tranquilidade para trabalhar, comodidade para receber suas encomendas.*





# PRISMA

CONDOMÍNIO CLUBE  
VILA EMA



DIÁLOGO PERSONAL, UM SERVIÇO DE PERSONALIZAÇÃO DO APARTAMENTO COM ITENS DE ACABAMENTO À SUA ESCOLHA.\*



"Agilidade, funcionalidade e praticidade são os principais pilares da Start Arquitetura. Combinamos esses elementos com criatividade e sofisticação para criar o apartamento decorado de 100m<sup>2</sup>, aproveitando a opção de planta ampliada, integrando sala e terraço e proporcionando uma experiência única de conforto e estilo.

Em cada detalhe dos móveis e da decoração, concebemos um ambiente que fosse aconchegante e intimista desde o primeiro momento. A escolha do piso e das pedras das bancadas em toda a área social harmoniza-se perfeitamente com o layout, cuidadosamente pensado para proporcionar diversos usos e momentos de descontração com família e amigos, transformando os espaços em verdadeiros refúgios de beleza e conforto."

Projeto de Interiores:



\*Consulte plantas elegíveis.



PLANTA-TIPO COM LAVABO

FINAL 10

100 m<sup>2</sup> | 3 DORMS.  
(1 SUÍTE)

PLANTA-OPÇÃO AMPLIADA

FINAL 10

100 m<sup>2</sup> | 2 DORMS.  
(1 SUÍTE)

PIA COM BANCADA DE GRANITO, CUBA, MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE, PONTOS DE ÁGUA PARA FILTRO DE BANCADA E GELADEIRA

TODAS AS BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA ECOFLUSH

1 TOMADA USB NA SUÍTE E DORMITÓRIOS

TERRAÇO ENTREGUE COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO EMBUTIDA.



AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS\*\*



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE E NO DORM. 1\*

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DOS BANHEIROS SOCIAIS

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DA SUÍTE E DO DORMITÓRIO 1

ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO (SEM ACESSO)



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. \*Consultar Memorial Descritivo. \*\*Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

PIA COM BANCADA DE GRANITO, CUBA, MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE, PONTOS DE ÁGUA PARA FILTRO DE BANCADA E GELADEIRA

TODAS AS BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA ECOFLUSH

TERRAÇO ENTREGUE COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO EMBUTIDA.



AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS\*\*



1 TOMADA USB NA SUÍTE E DORMITÓRIO

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE E NO DORM. 1\*

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DOS BANHEIROS SOCIAIS

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DA SUÍTE E DO DORMITÓRIO 1

ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO (SEM ACESSO)



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. \*Consultar Memorial Descritivo. \*\*Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Artística do Terraço do Apto. de 100m<sup>2</sup>

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Artística do Living do Apto. de 100m<sup>2</sup>

IMAGEM PRELIMINAR



PLANTA-TIPO

FINAL 09

86 m<sup>2</sup> | 3 DORMS.  
(1 SUÍTE)

PLANTA-OPÇÃO AMPLIADA

FINAL 09

86 m<sup>2</sup> | 2 DORMS.  
(1 SUÍTE)



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.  
\*Consultar Memorial Descritivo. \*\*Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.  
\*Consultar Memorial Descritivo. \*\*Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



PLANTA-TIPO

FINAIS 04 E 08

# 71m<sup>2</sup> | 2 DORMS. (1 SUÍTE)



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.  
\*Consultar Memorial Descritivo. \*\*Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



## ÁREAS COMUNS



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, no Espaço Gourmet, no Coworking e no Fitness\*



Biometria nas entradas social e de serviço de pedestres e no Fitness



Wi-Fi entregue no Lobby, no Salão de Festas, no Fitness, no Salão de Jogos, no Espaço Gourmet, no Coworking e na Brinquedoteca



Bicicletário com 1 ponto elétrico



Área técnica para condensadora (sem acesso) (Finais 01, 02, 05, 06 e 09)



Persianas de enrolar nas suítes e no dorm. 1\*



Ponto de tomada USB na suite e dormitórios



Aquecedor de passagem a gás\*\*



Previsão de sistema de medição de gás\*



Torneiras da área de lazer com acionamento manual e fechamento automático



Lâmpadas de LED no Hall dos pavimentos e na garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens



Sistema de medição de água instalado\*



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha



Infraestrutura para ar-condicionado na suite 01 e no dormitório 1\*



Ponto de água para filtro de geladeira e ponto de filtro de bancada

\*Conforme Memorial Descritivo.

\*Conforme Memorial Descritivo. \*\*Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



## Av. Vila Ema, 2.055

Acesse o QR Code  
e faça parte desta  
transformação.



Futuro Lançamento:



Realização:



Realização e Construção:

