



PARQUE **D**IÁLOGO

Padre Adelino

grandioso



DESDE

1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

195

TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

1.996

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES



CONTABILIZAMOS

14.293

APARTAMENTOS ENTREGUES



TOTALIZANDO

2.037.728,01M²

METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA

BELÉM: O BAIRRO DA ZONA LESTE MAIS PRÓXIMO DO CENTRO DE SÃO PAULO.

HÁ 35 ANOS CONCRETIZANDO SONHOS.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade nas entregas e a satisfação total de seus clientes.

Cada projeto realizado é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais do mercado para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos nossos consumidores.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.

Incorporadora líder na Zona Leste, com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.



Forma 287
Rua Serra da Bocaina, 287



Móbile Vida e Lazer
Rua Serra da Bocaina, 547



Club Station Belém
Rua Padre Adelino, 303



Blém Home Resort
Rua Toledo Barbosa, 326



Linea Home Resort Tatuapé
Rua Dr. Ângelo Vita, 355



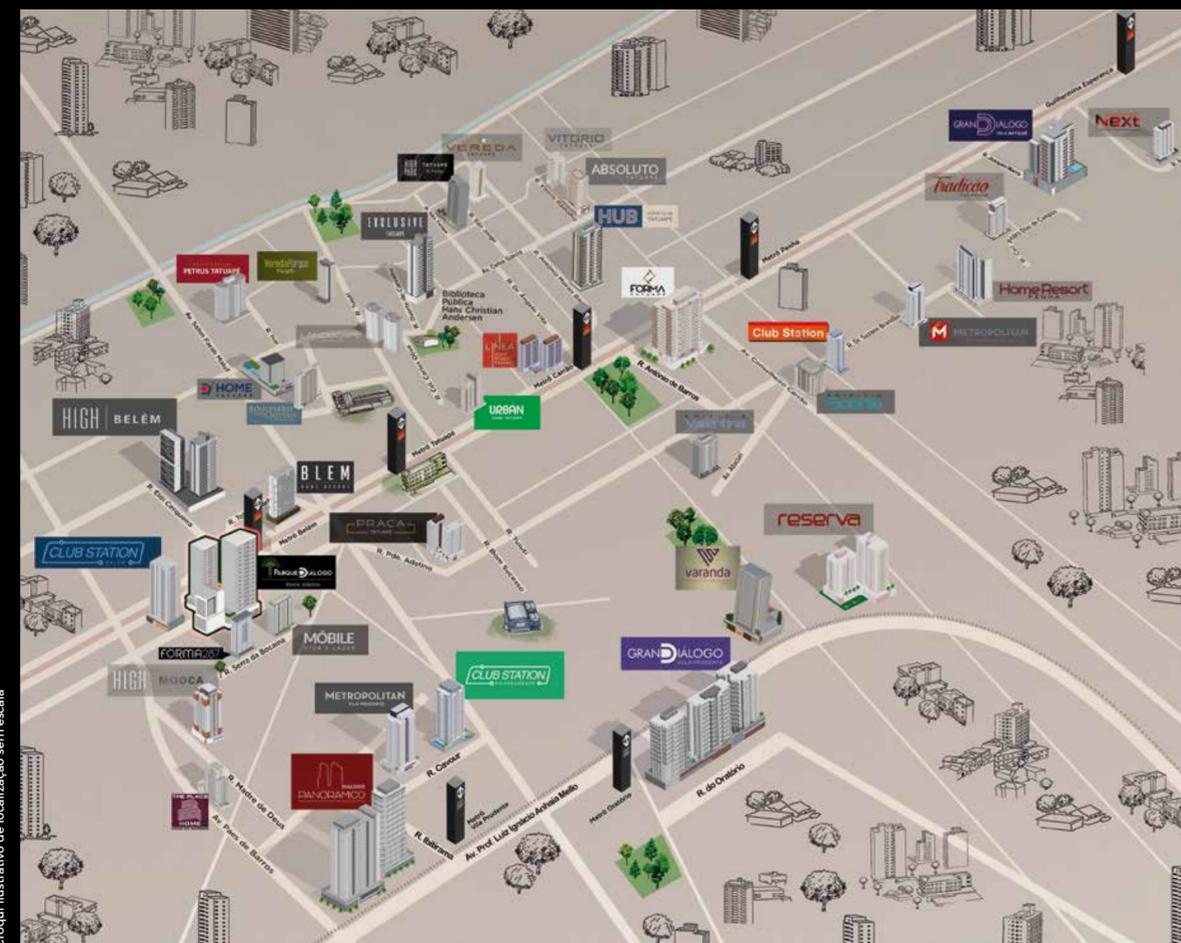
GranDiálogo Vila Prudente
Av. Prof. Luiz Ignácio Anhaia Mello, 3.500



GranDiálogo Vila Matilde
Rua Joaquim Marra, 110



High Mooca
Rua Madre de Deus, 1.474



Croqui ilustrativo de localização sem escala

Lançamentos de edifícios corporativos, hoteleiros, comerciais e residenciais contribuirão para a evolução do eixo de maior transformação da Zona Leste, que vai do Carrão ao Belém.

A Rua Padre Adelino, que nasce na Praça Sílvio Romero, no Tatuapé, está no centro dessa valorização e é nesse endereço que a Diálogo Engenharia apresenta o Parque Diálogo, a 110m do Metrô*.

Shoppings Metrô Tatuapé e Boulevard Tatuapé | 8 min

Sam's Club | 6 min a pé

Praça da Sé | 16 min

Hospital Cema | 3 min a pé

MORE NO EIXO DE MAIOR TRANSFORMAÇÃO DA ZONA LESTE ENTRE O TATUAPÉ E A MOOCA.



O maior complexo de residências, trabalho, compras e lazer

grandioso

em um terreno com mais de 8.000m²

TORRES HOME 1 e 2
2 e 3 dorms. | **3 suítes**
(1 suíte) |
75 a 96m² | **125m²**

TORRE SMART
studios | 1 suíte | 2 dorms. | salas comerciais

COM MAIS DE 30 ITENS DE LAZER EM 8.058 M²



FICHA TÉCNICA

TORRES HOME

	TORRE 1	TORRE 2
Pavimentos:	28 (do 5° ao 32°)	27 (do 5° ao 31°)
Total unidades:	220	212
Unidades por andar:	8 (do 5° ao 31° pav.) 4 (no 32° pav.)	8 (do 5° ao 30° pav.) 4 (no 31° pav.)
Tipologia:	54 Aptos. de 3 suítes com 125m ² 54 Aptos. de 3 dorms. (1 suíte) com 90m ² 108 Aptos. de 2 dorms. (1 suíte) com 75m ² 2 Aptos. Penthouses 3 dorms. (1 suíte) com 166m ² 2 Aptos. Penthouses 3 suítes com 201m ²	52 Aptos. de 3 dorms. (1 suíte e lavabo) com 96m ² 52 Aptos. de 3 dorms. (1 suíte) com 90m ² 104 Aptos. de 2 dorms. (1 suíte) com 75m ² 2 Aptos. Penthouses 3 dorms. (1 suíte) com 166m ² 2 Aptos. Penthouses 3 dorms. (1 suíte) com 173m ²



“Em uma das áreas que mais se transformam e se modernizam na cidade, tivemos o privilégio de projetar o Parque Dialogo.

Com apenas 3 torres implantadas folgadoamente em uma área de 8.058m², conseguimos garantir a todas as unidades vistas amplas e insolação de qualidade.

Linkado com o novo estilo de morar que os tempos atuais nos trouxeram, as torres tem apartamentos de diferentes tamanhos, para cada tipo de família e necessidade, sempre com muito cuidado com as dimensões dos ambientes, luz e ventilação para que todos os futuros moradores tenham sempre muito conforto e praticidade. O lazer é completo, praticamente um clube e atende a várias idades e gostos.

Com muitos cuidados em sua concepção, desde a chegada ao empreendimento por um amplo Lobby até ao design das fachadas, o Parque Dialogo será referência de bem morar e valorização.”

Arq. Luiz Eduardo Oliveira
Projeto de Arquitetura


LE ARQUITETOS



**DIÁLOGO**
Club

ESPAÇOS DE LAZER PENSADOS
PARA OFERECER DIVERSÃO
COMPLETA PARA TODA A FAMÍLIA,
SEM SAIR DE CASA. DESFRUTE DE
UM LAZER INCOMPARÁVEL COM O
DIÁLOGO CLUB.

PAVIMENTO TÉRREO TORRES HOME 1 E 2



PERSPECTIVA DO PAVIMENTO TÉRREO - TORRES 1 E 2

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS - NR
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS - RESIDENCIAL
- 03 ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 04 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE
- 05 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 06 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 07 HALL SOCIAL
- 08 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 09 ELEVADORES TRANSFER
- 10 ESPAÇO DELIVERY
- 11 ESPAÇO PARA MINIMARKET
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 ESPAÇO GOURMET JOVEM COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 14 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 15 QUADRA DE BEACH TENNIS COM DUCHA
- 16 APOIO QUADRA DE BEACH TENNIS
- 17 PET CARE
- 18 PET PLACE
- 19 LOJA 1
- 20 ACESSO LOJA 1
- 21 LOJA 2
- 22 ACESSO LOJA 2
- 23 LOJA 3
- 24 ACESSO LOJA 3
- 25 BICICLETÁRIO - TÉRREO, 1º E 2º PAVIMENTO
- 26 BOLSÃO DE MOTO - 2º PAVIMENTO
- 27 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA - 3º PAVIMENTO

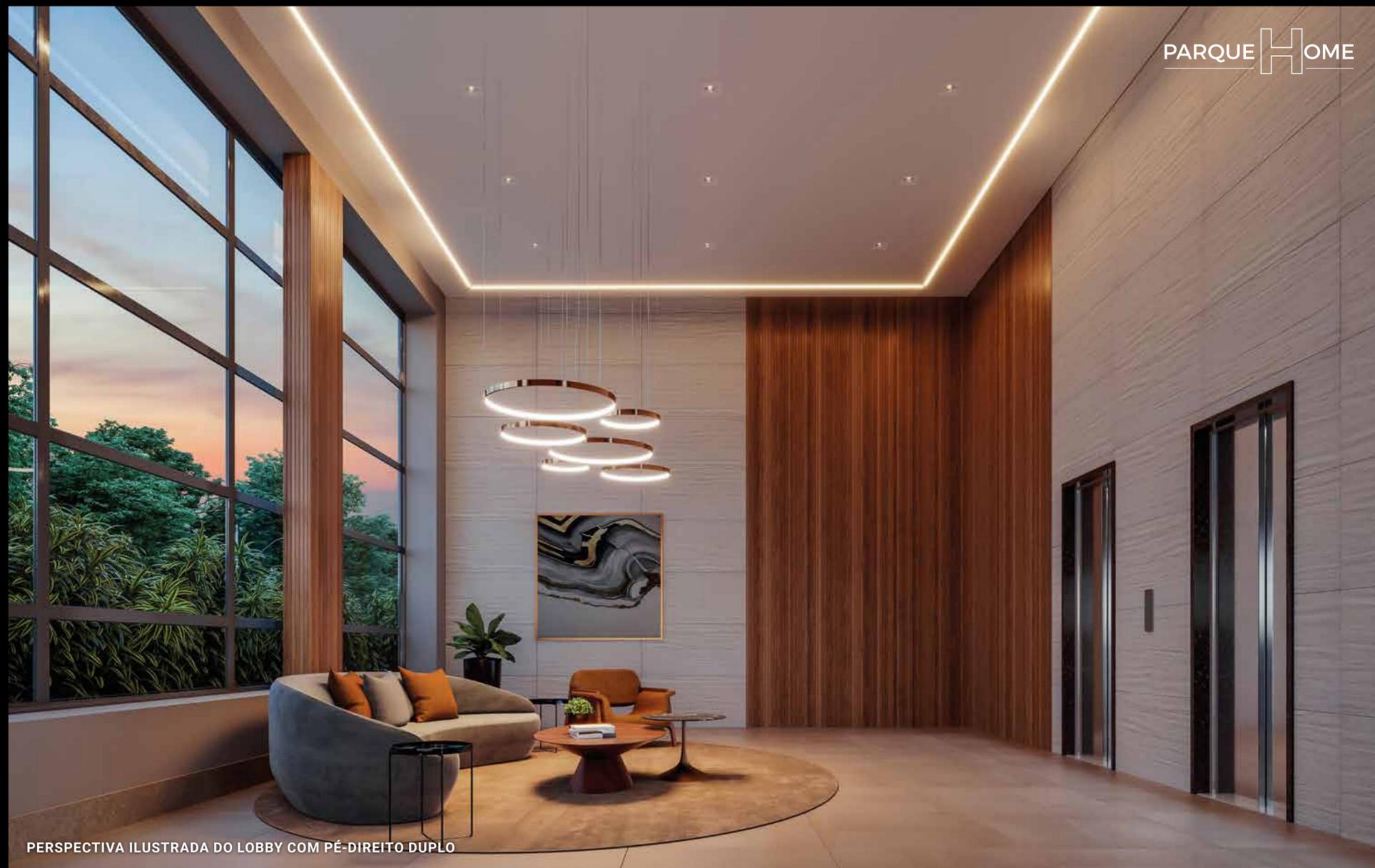
4º PAVIMENTO DE LAZER TORRES HOME 1 E 2



PERSPECTIVA DO 4º PAVIMENTO DE LAZER

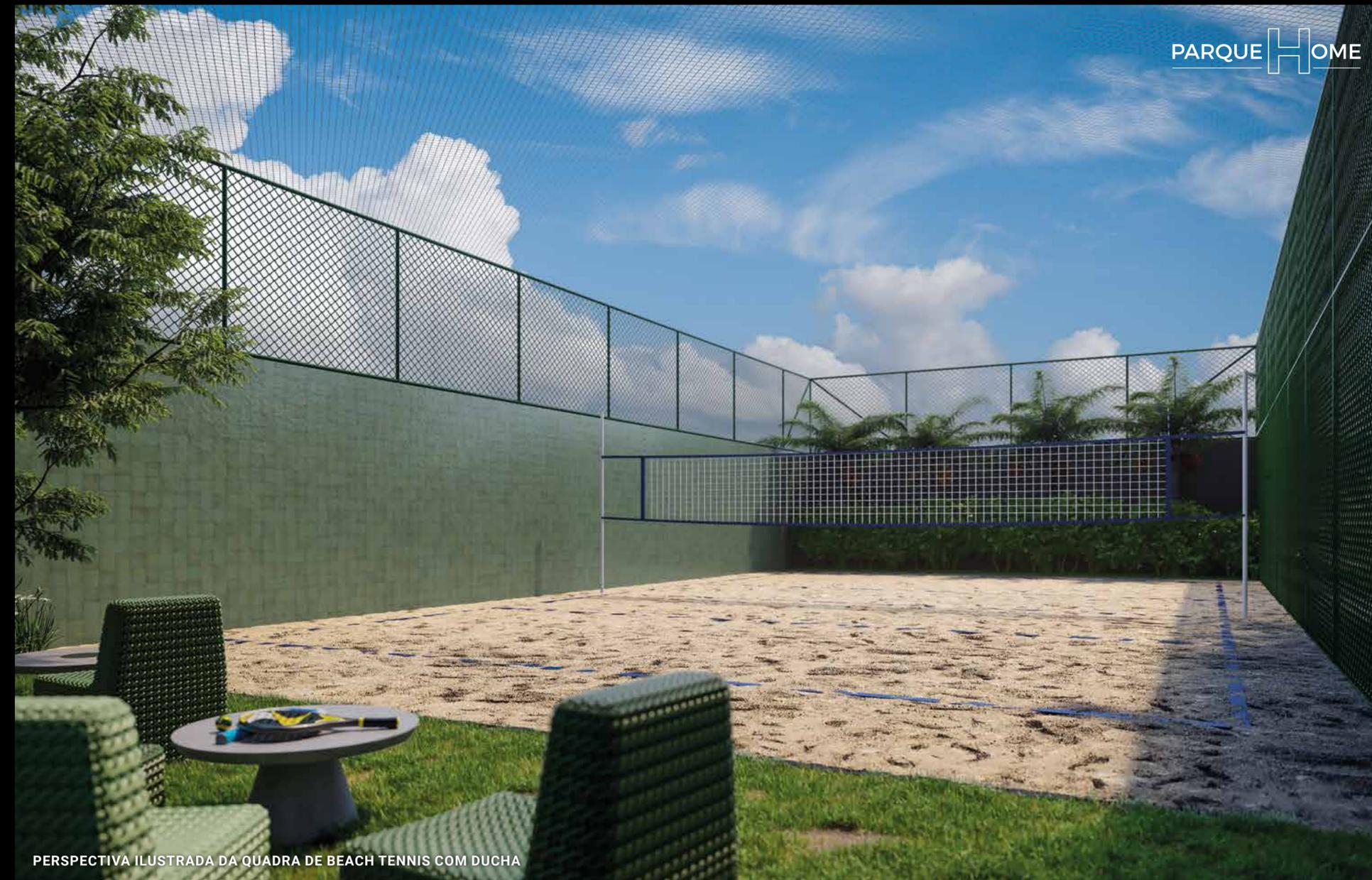
- 01 ESPAÇO GOURMET - 100M²
- 02 SALÃO DE FESTAS COM 188M²
- 03 APOIO EXTERNO PARA O SALÃO DE FESTAS
- 04 SALÃO DE JOGOS
- 05 TERRAÇO PARA JOGOS
- 06 COWORKING
- 07 TEQBALL
- 08 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 09 QUADRA RECREATIVA
- 10 PRAÇA COM ESPELHO-D'ÁGUA
- 11 PLAYGROUND
- 12 SALÃO DE FESTAS INFANTIL - 135M²
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 FITNESS - 259M²
- 15 SAUNA
- 16 DESCANSO DA SAUNA COM DUCHA
- 17 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M
- 18 BIKE AQUÁTICA
- 19 DECK MOLHADO
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 PRAINHA INFANTIL
- 22 SOLARIUM
- 23 DUCHA DA PISCINA
- 24 BAR DA PISCINA

Um novo mundo pede novos espaços.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DÚPLO

Uma nova tendência em lazer.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE BEACH TENNIS COM DUCHA



“O nome já diz tudo: Parque Diálogo Padre Adelino. As áreas de lazer espaçosas e contemporâneas estão distribuídas de modo a encantar e trazer novidades para o futuro morador, tais como quadra de beach tennis integrada com churrasqueira e bikes aquáticas na piscina. A integração com os jardins e o detalhamento cuidadoso foram pensados para serem funcionais e lindos, para ser usados e contemplados por todos.”

Martha Gavião
Projeto de Paisagismo



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M, DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL COM PRAINHA, BIKE AQUÁTICA, DUCHA E BAR DA PISCINA (COMPLEXO AQUÁTICO COM 759M²)

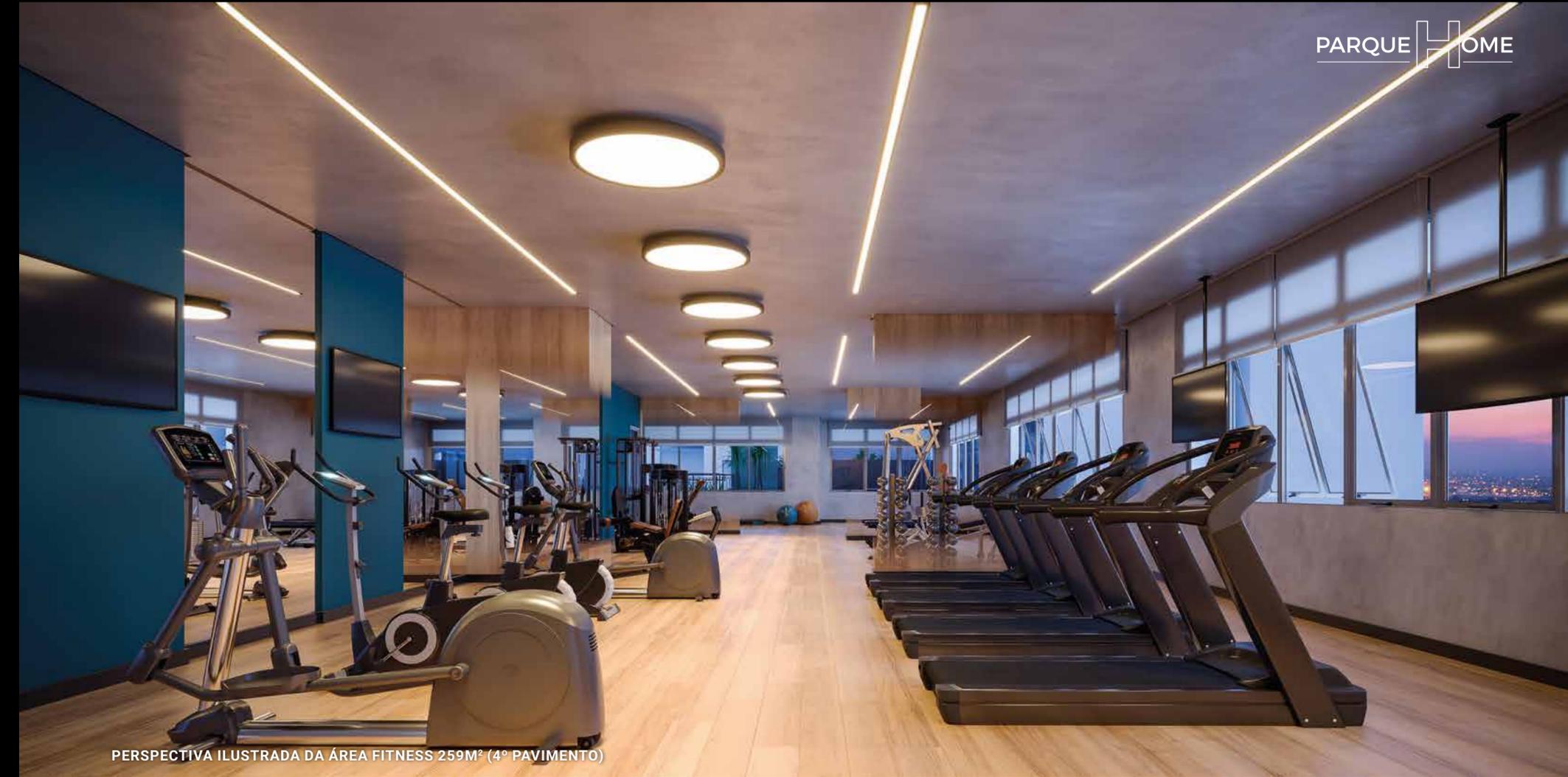


Aproveitar significa criar memórias com quem se ama.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA (4º PAVIMENTO)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA FITNESS 259M² (4º PAVIMENTO)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING (4º PAVIMENTO)

**Praticidade para
trabalhar sem ir
ao escritório.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TEQBALL (4º PAVIMENTO)



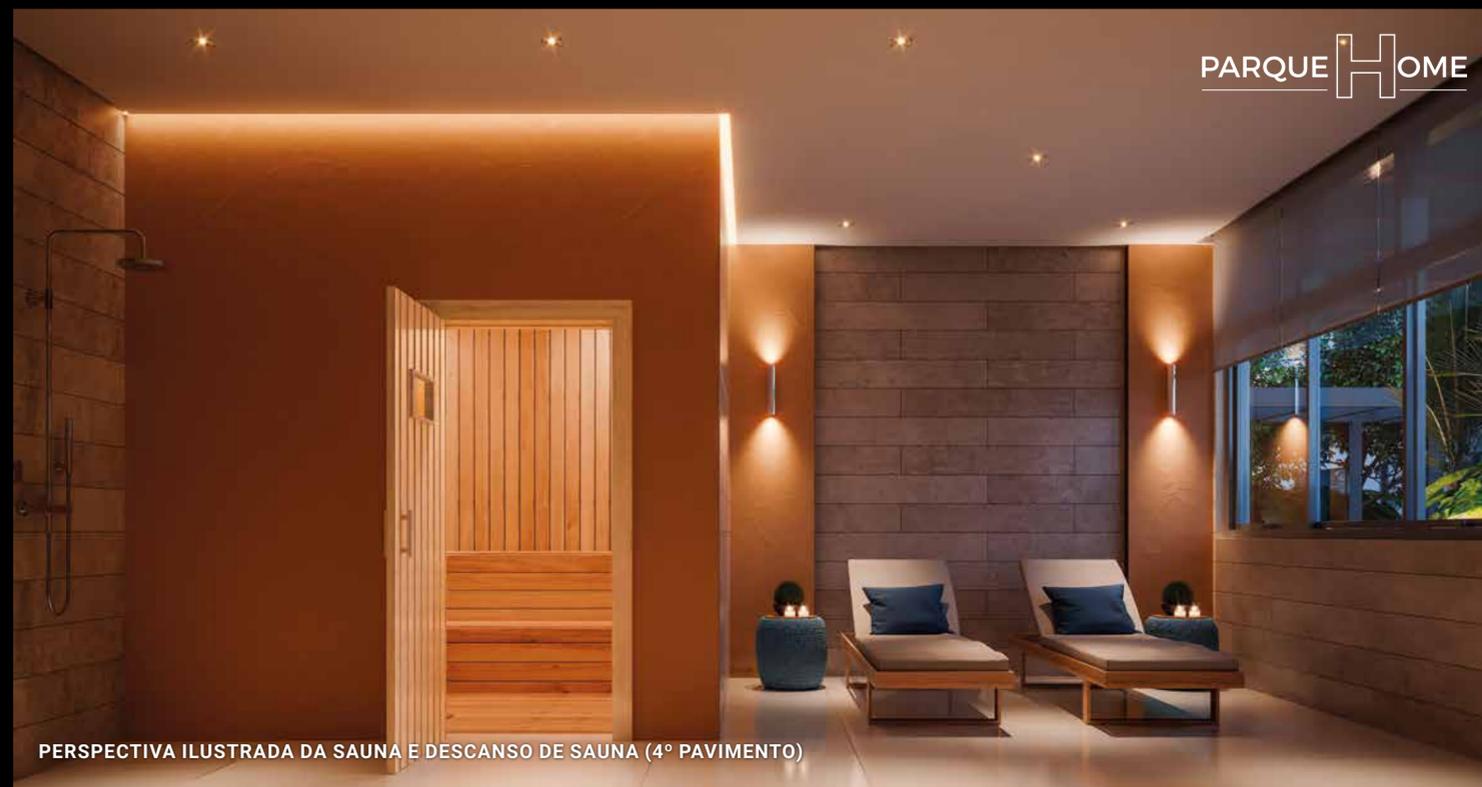
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA (4º PAVIMENTO)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO PARA JOGOS (4º PAVIMENTO)

**Saúde e diversão serão
sinônimos de um bom
final de semana.**

**Experimente
a vida sem
estresse.**



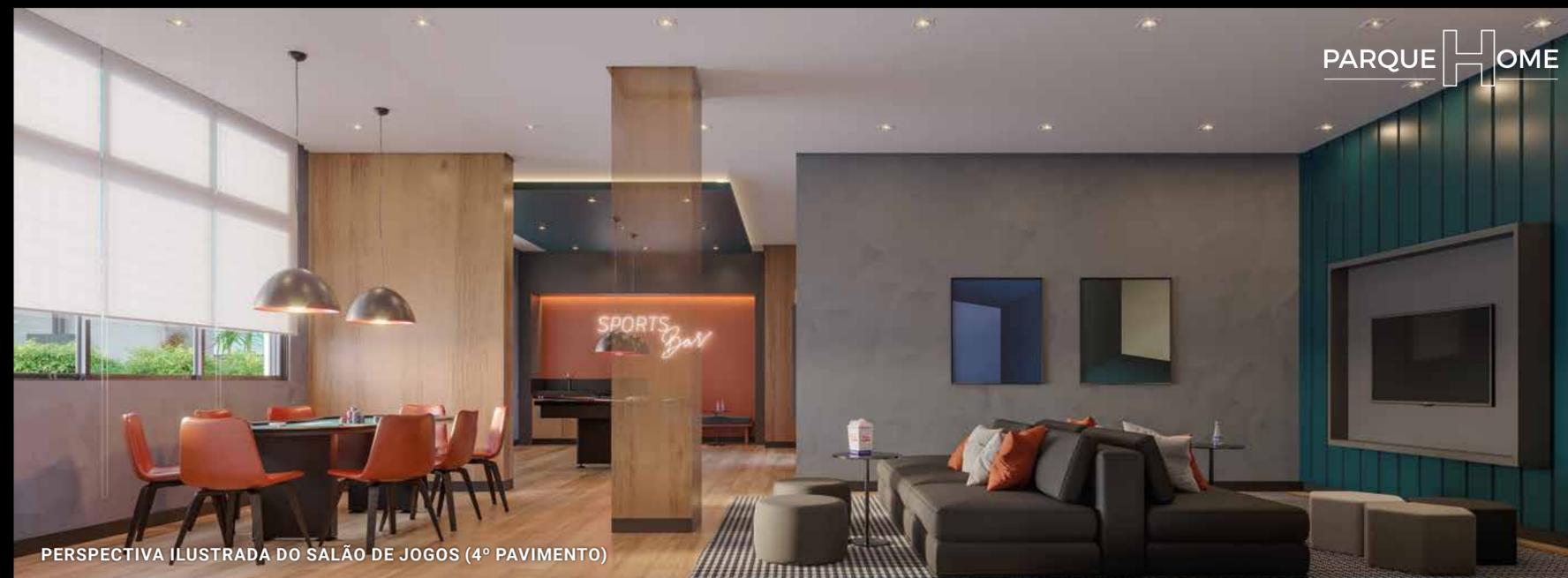
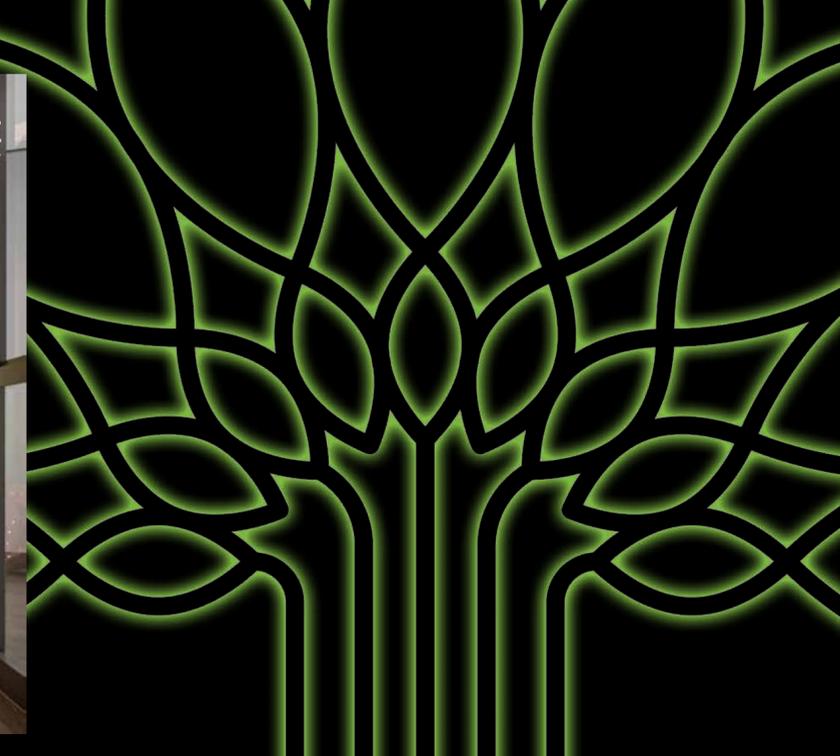
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA E DESCANSO DE SAUNA (4º PAVIMENTO)



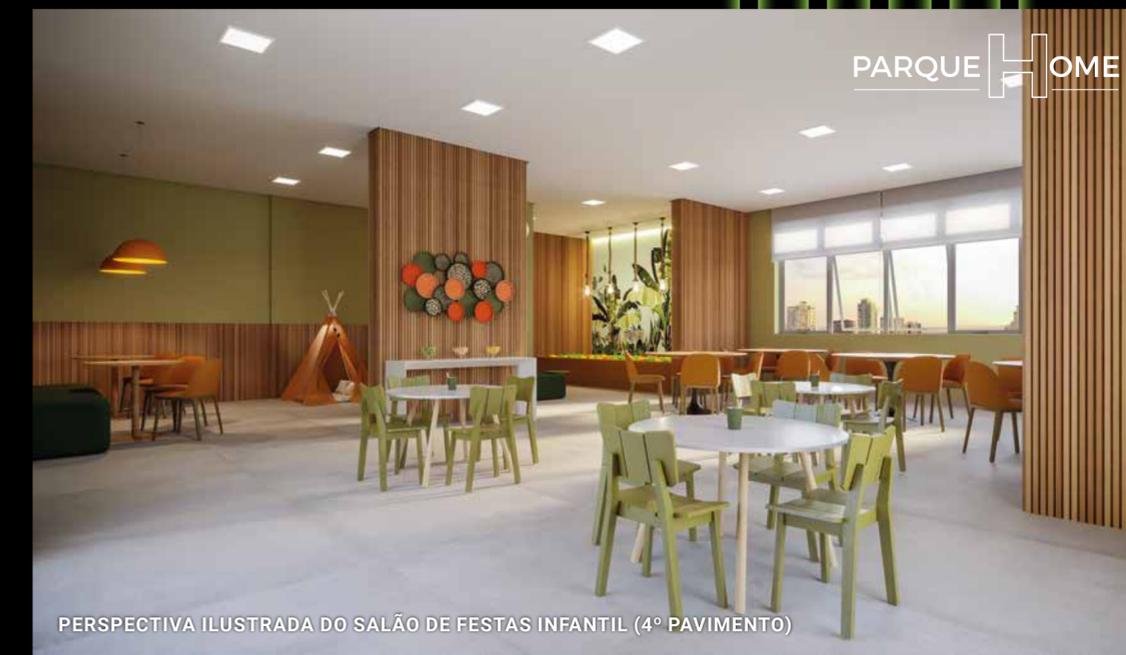
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND (4º PAVIMENTO)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA (4º PAVIMENTO)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS (4º PAVIMENTO)

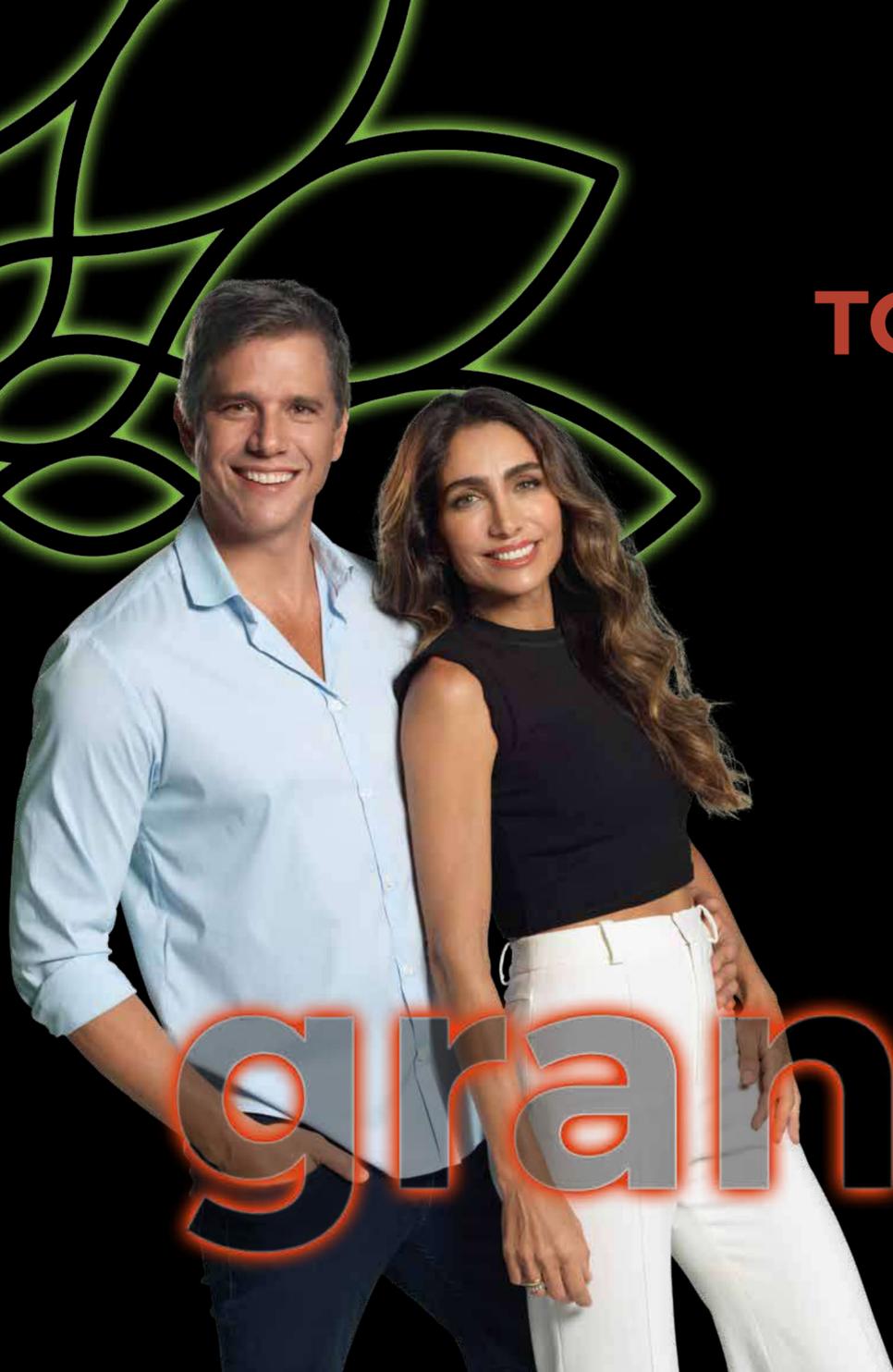


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL (4º PAVIMENTO)



Um espaço pensado especialmente para o seu pet.





TORRES HOME 1 E 2

Ambientes pensados nos mínimos detalhes para você e sua família viverem as melhores experiências.

grandioso



APARTAMENTO 50M²

“Um apartamento que surpreende tanto na sua amplitude quanto na divisão dos ambientes onde a modernidade e acabamentos irão encantar.”

APARTAMENTO 75M²

“Com ambientes integrados numa planta única, o projeto deste apartamento encanta logo de início pela sua amplitude e conforto. Contém um living generoso, uma varanda gourmet com sala de estar no terraço e dois dormitórios superaconchegantes.”

APARTAMENTO 125M²

“Projetado para uma grande família, este apartamento conta com espaços generosos, materiais exclusivos e sofisticados. Com três suítes, sendo uma suíte master com varanda, possui ainda uma varanda gourmet e cozinha integrada.”

ÁREAS COMUNS

“A tradução deste grande projeto se resume em exclusividade, modernidade e sofisticação.

Com inúmeros ambientes planejados para as mais diversas necessidades de seus moradores, as áreas sociais do Parque Dialogo Padre Adelino encantam e atendem as mais variadas exigências, tanto para o lazer, trabalho ou confraternização com amigos e família.

Para todos os espaços, optamos pelo uso de materiais nobres, pedras naturais, iluminação cênica estão por todos os ambientes das áreas sociais deste exclusivo empreendimento, onde o atemporal e o luxo traduzem o estilo adotado.

Para nós, da Barbara e Purchio, estamos honrados de fazer parte desse projeto único e especial.”

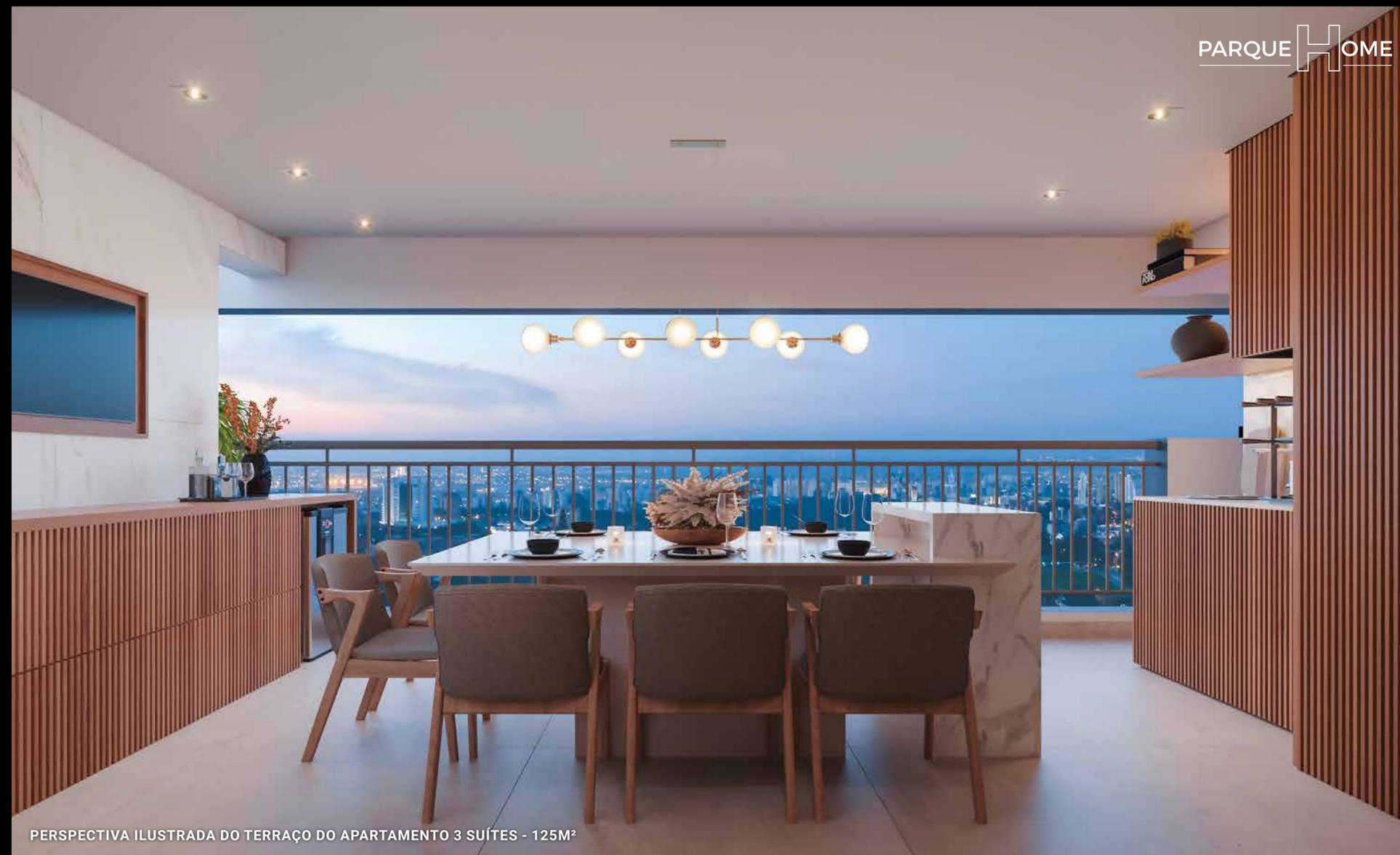
Cristina Barbara

Projeto de Decoração e Interiores

LIVING 3 SUÍTES - 125M²

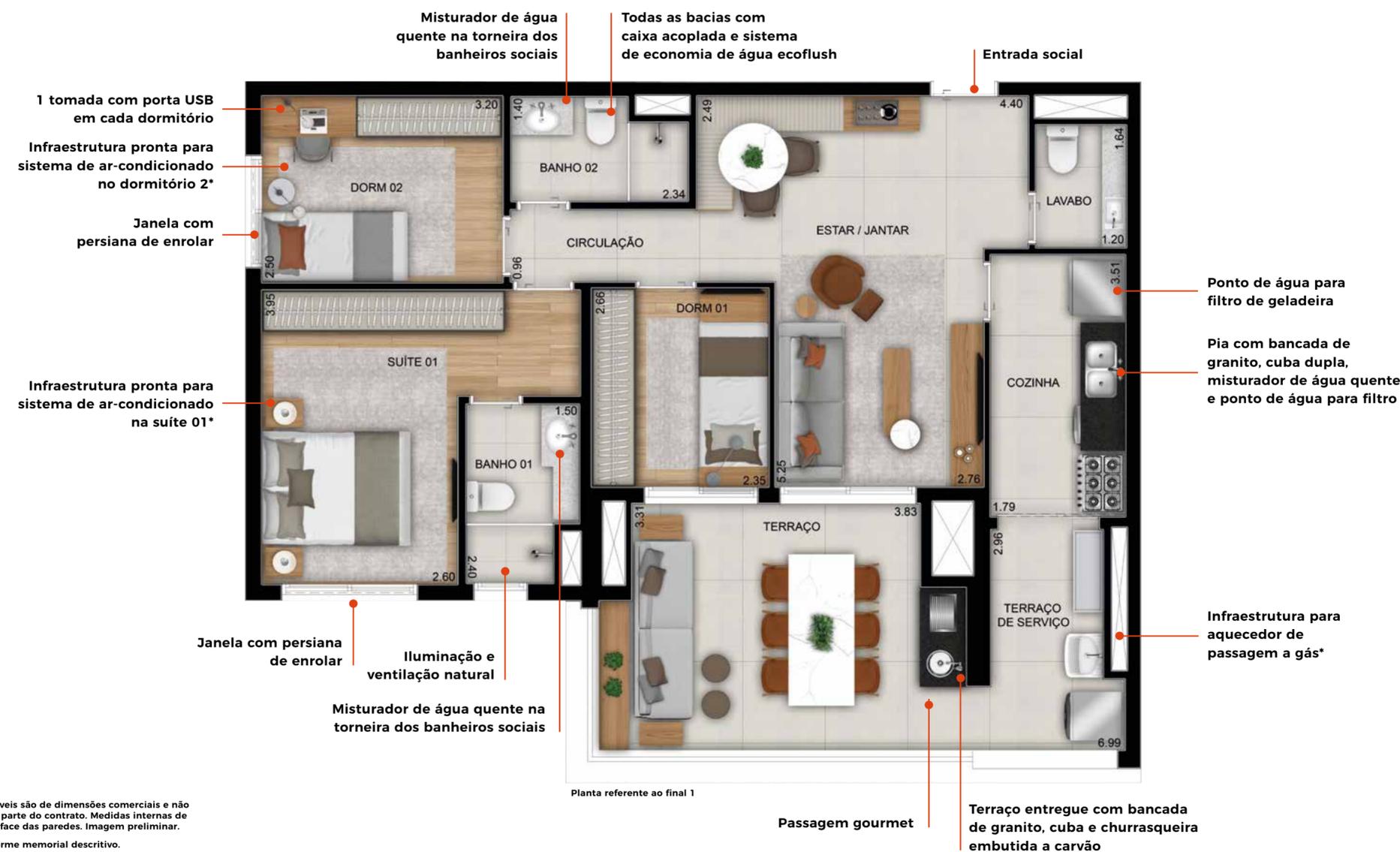


TERRAÇO DO APARTAMENTO 3 SUÍTES - 125M²



3 DORMS. COM LAVABO (1 SUÍTE) - 96M²

FINAIS: 1 E 8
TORRE 2



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. Imagem preliminar.
*Conforme memorial descritivo.

OPÇÃO AMPLIADA 2 SUÍTES COM LAVABO - 96M²

FINAIS: 1 E 8
TORRE 2



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. Imagem preliminar.
*Conforme memorial descritivo.

3 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²

FINAIS: 4 E 5
TORRE 1



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. Imagem preliminar.

*Conforme memorial descritivo.

OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²

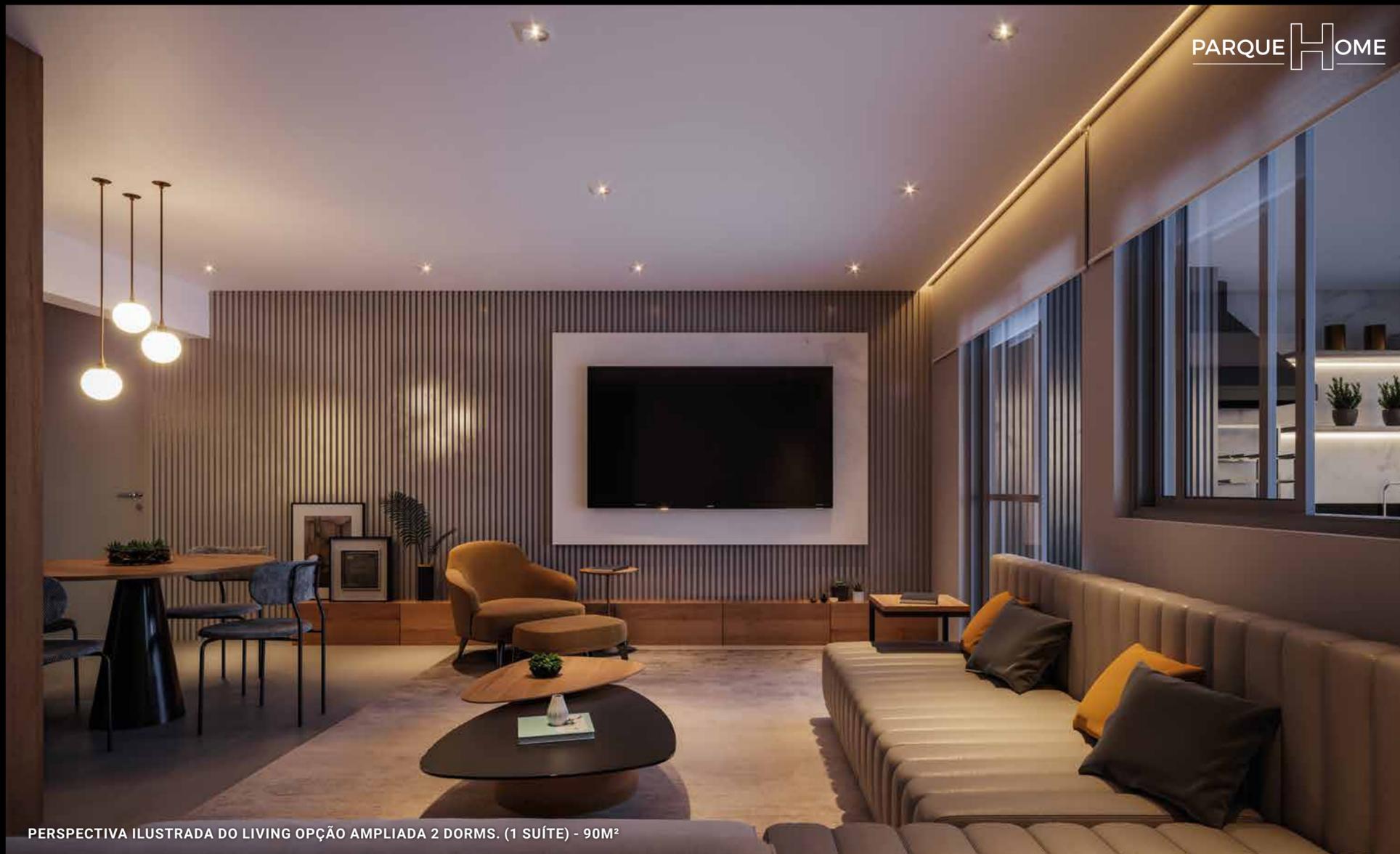
FINAIS: 4 E 5
TORRE 1



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. Imagem preliminar.

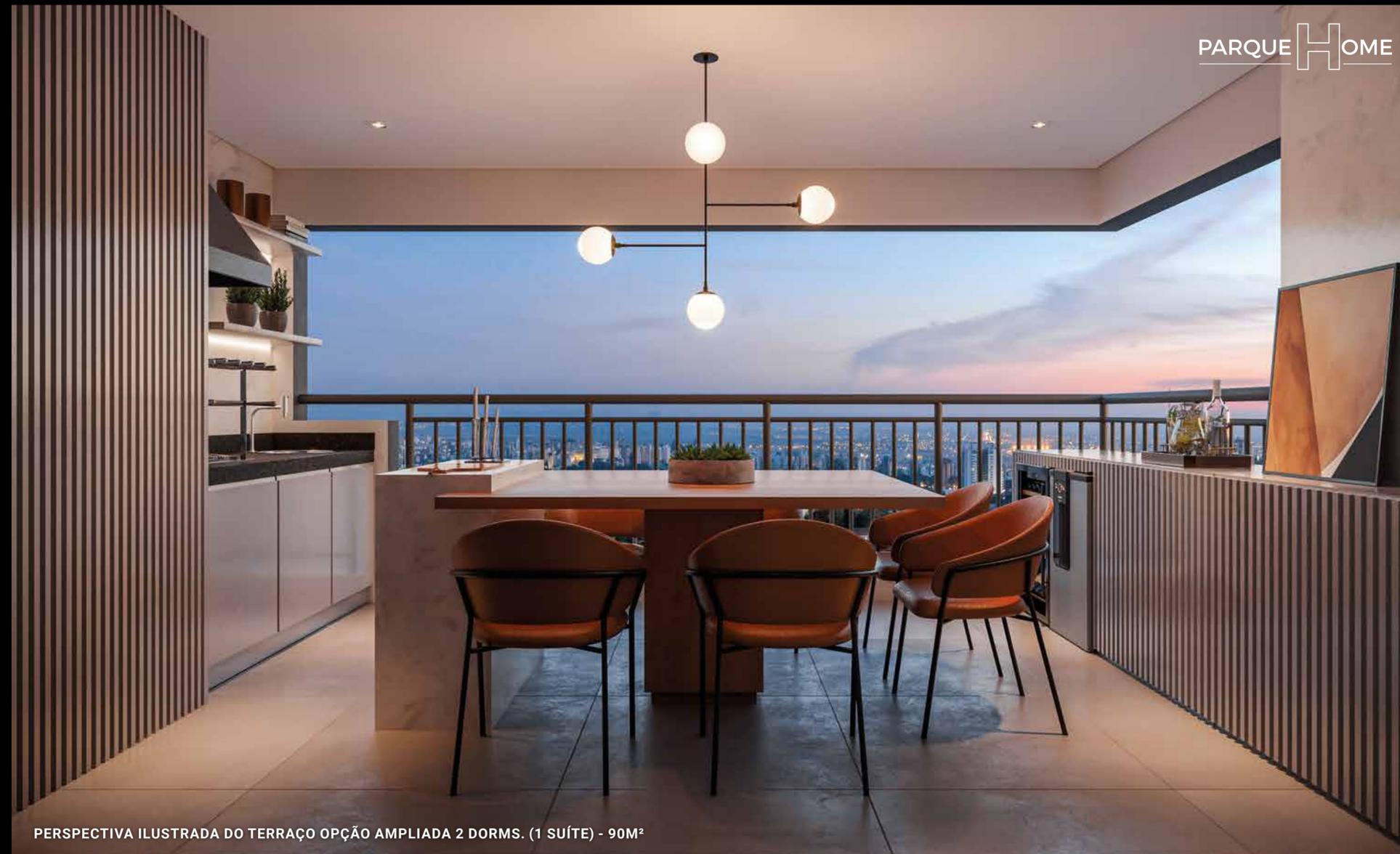
*Conforme memorial descritivo.

LIVING OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²

TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²



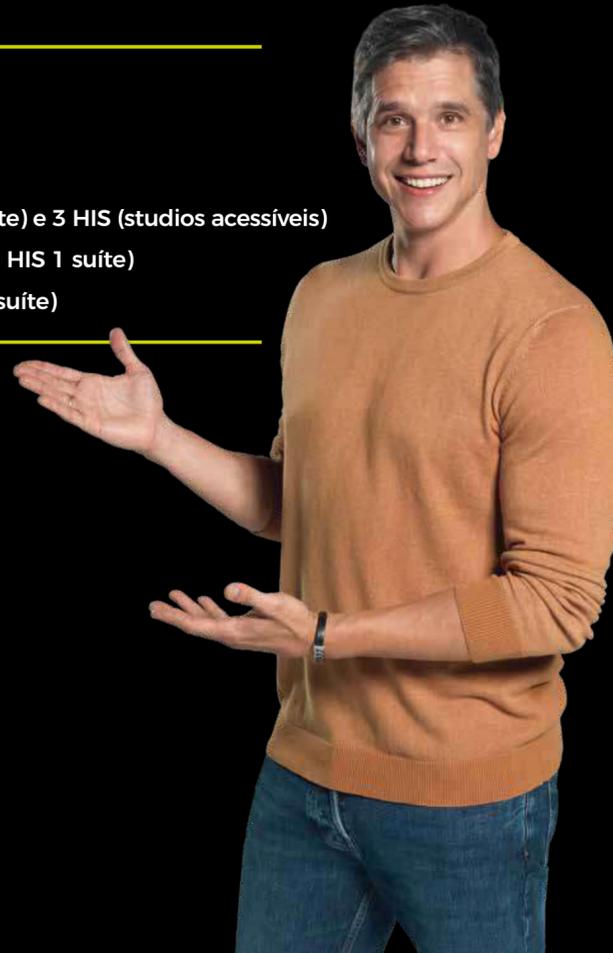
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²

A funcionalidade e o lazer que a vida moderna precisa.

FICHA TÉCNICA

TORRE SMART

Pavimentos:	23	2º ao 24º pavimento
Total unidades:	77	Unidades residenciais (2 dorms.)
	93	Unidades HIS
	3	Unidades HIS (studios acessíveis)
	92	Unidades salas comerciais NR
Unidades por andar:	8	(2º andar)
	14	(3º ao 8º andar)
HIS/RES:	10	(9º andar, sendo 4 residenciais de 2 dorms. 3 HIS (1 suíte) e 3 HIS (studios acessíveis))
	11	(10º ao 23º andar, sendo 5 residenciais de 2 dorms. e 6 HIS 1 suíte)
	9	(24º andar, sendo 3 residenciais de 2 dorms. e 6 HIS 1 suíte)
Salas comerciais:	1	Unidade de 60m ²
	42	Unidades de 39 e 40m ²
	49	Unidades de 29 e 30m ²
HIS:	90	Unidades de 30m ² - 1 suíte
	6	3 unidades de 39m ² (studios acessíveis)
	6	3 unidades de 40m ² Garden (1 suíte)
Residencial:	73	Unidades de 50 e 51m ² - 2 dorms.
	4	Unidades de 59, 60 e 61m ² - 2 dorms.



PERSPECTIVA DO PAVIMENTO TÉRREO - TORRE SMART

PAVIMENTO TÉRREO TORRE SMART



- 01 ACESSO SOCIAL PEDESTRE - NR
- 02 LOBBY - NR
- 03 ELEVADORES - NR
- 04 ACESSO SOCIAL PEDESTRE - RESIDENCIAL / HIS
- 05 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA - RESIDENCIAL / HIS
- 06 LOBBY - RESIDENCIAL / HIS
- 07 ELEVADORES - RESIDENCIAL / HIS
- 08 ESPAÇO PARA MINIMARKET - RESIDENCIAL / HIS
- 09 ESPAÇO DELIVERY - RESIDENCIAL / HIS
- 10 COWORKING - RESIDENCIAL / HIS
- 11 ESPAÇO GOURMET - RESIDENCIAL / HIS
- 12 SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO E INTEGRAÇÃO COM ESPAÇO GOURMET - RESIDENCIAL / HIS
- 13 APOIO EXTERNO PARA O SALÃO DE FESTAS - RESIDENCIAL / HIS
- 14 2 CHURRASQUEIRAS - 24º PAVIMENTO - RESIDENCIAL / HIS
- 15 FITNESS - 2º PAVIMENTO - RESIDENCIAL / HIS
- 16 LAVANDERIA COLETIVA - 2º PAVIMENTO - RESIDENCIAL / HIS

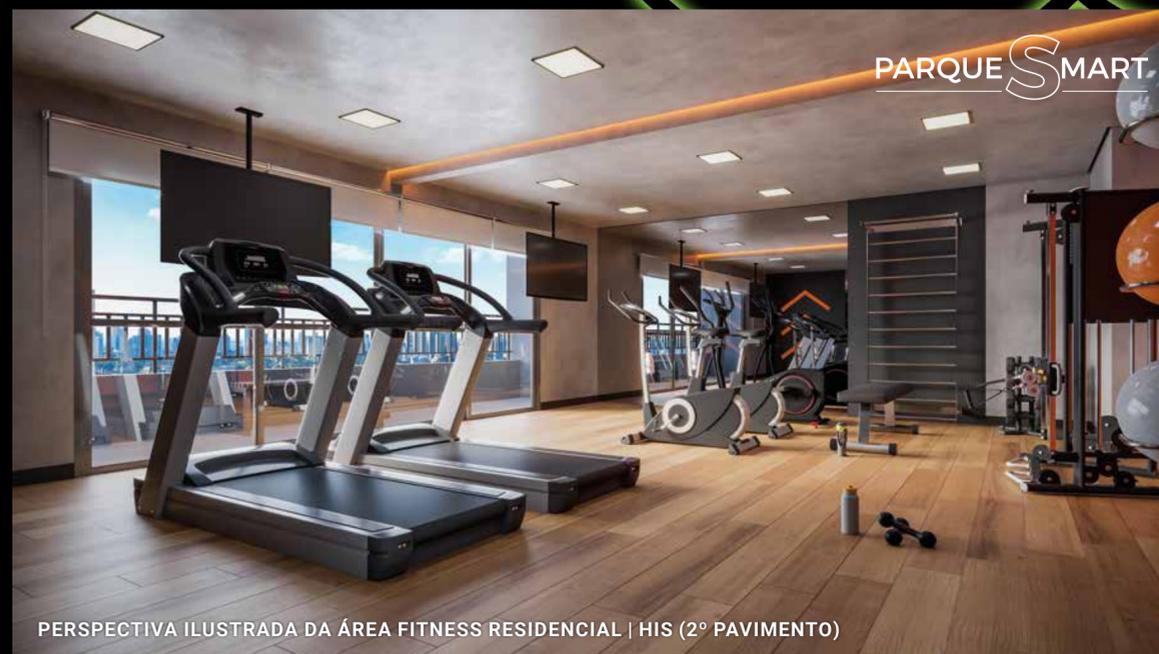


LAZER EXCLUSIVO PARA OS APARTAMENTOS RESIDENCIAIS/HIS (TORRE SMART)



Salão de festas e espaço gourmet para viver bons momentos.

Uma área com equipamentos entregues para você cuidar da sua saúde.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS CHURRASQUEIRAS (24º PAVIMENTO)



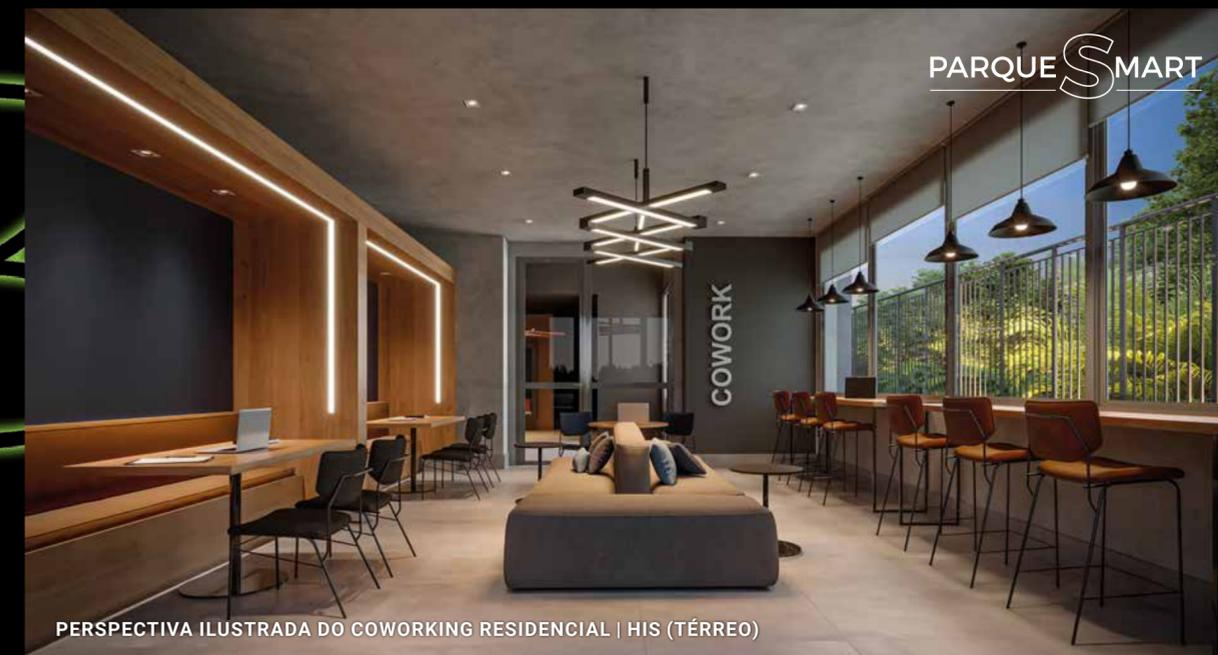
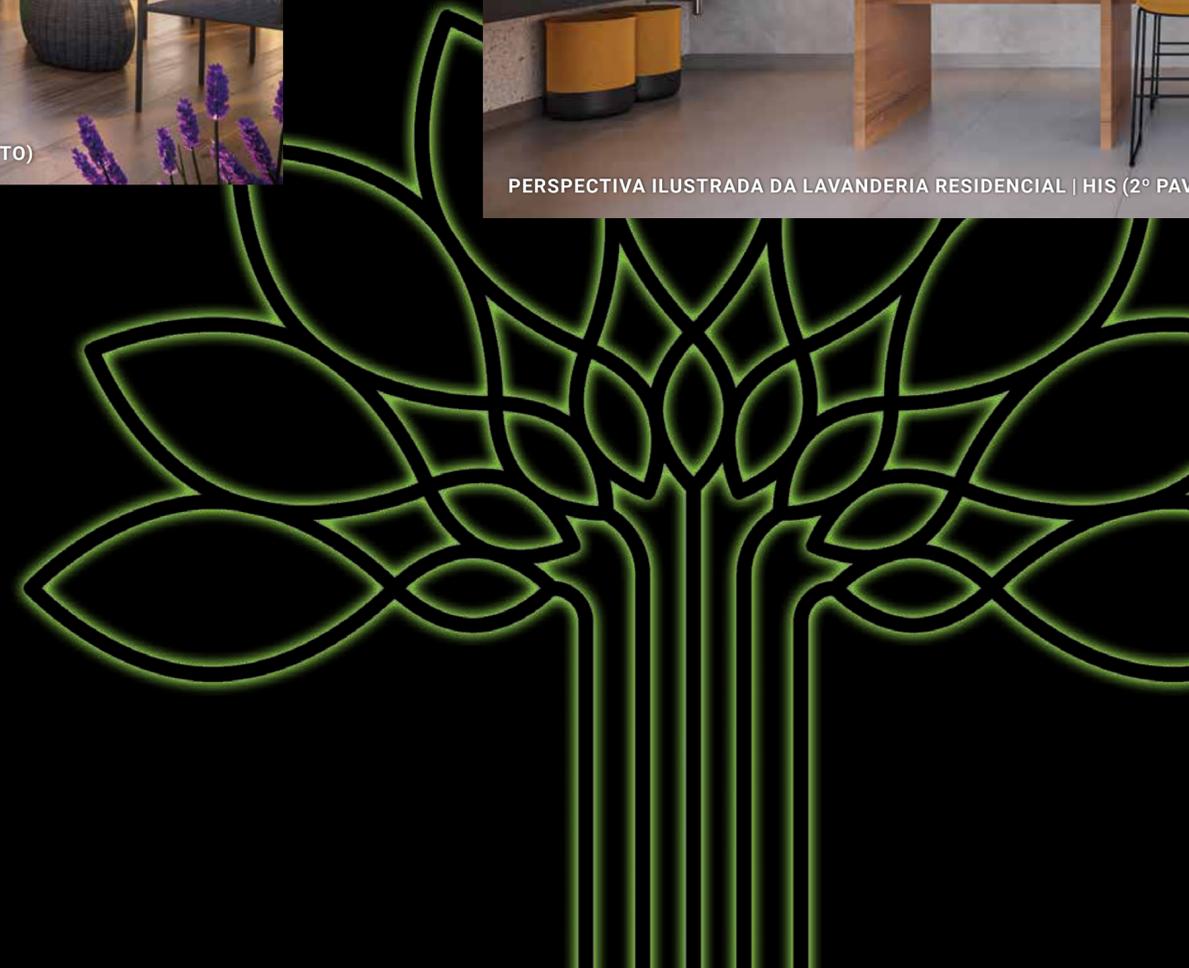
PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS CHURRASQUEIRAS (24º PAVIMENTO)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA RESIDENCIAL | HIS (2º PAVIMENTO)



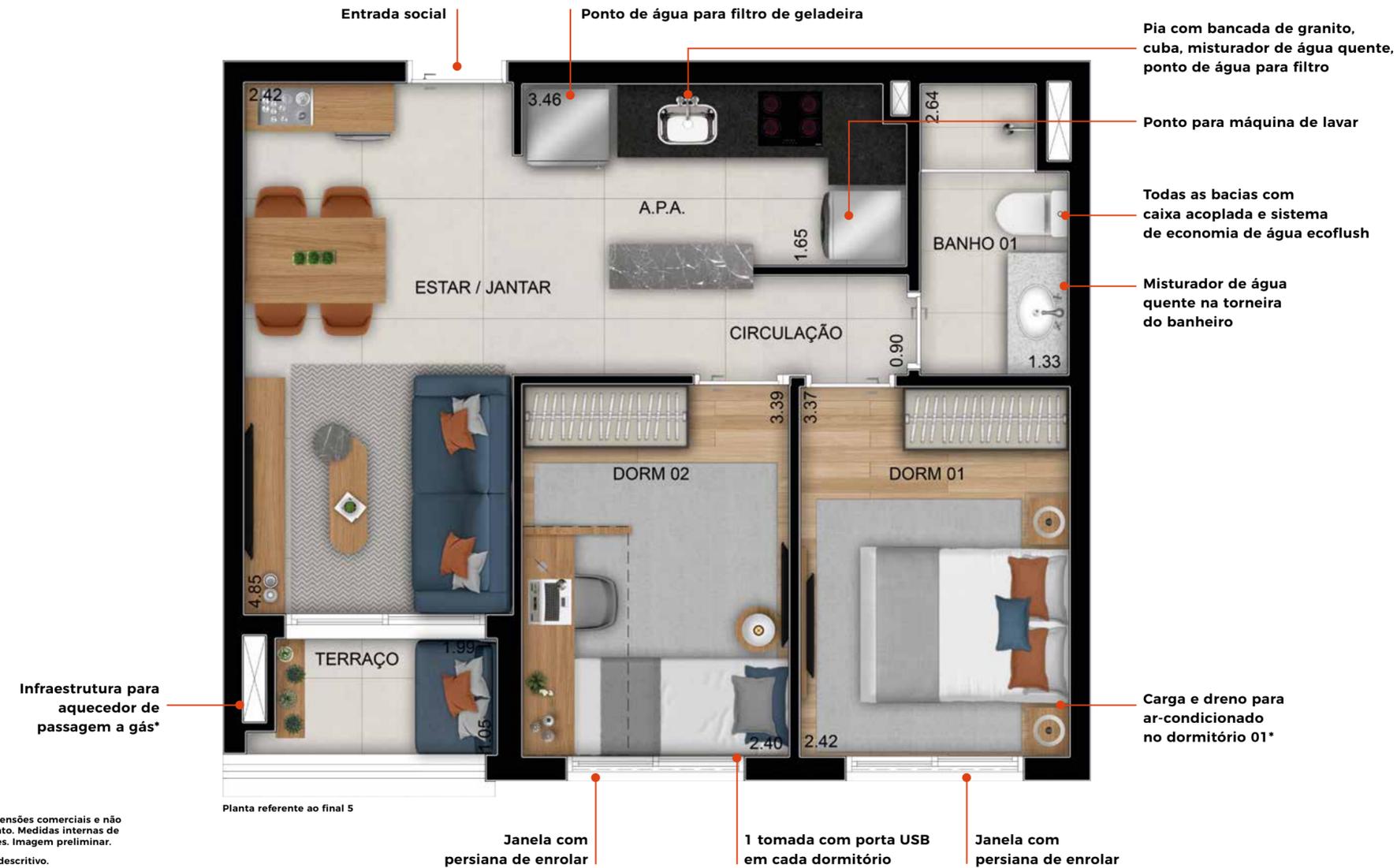
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY RESIDENCIAL | HIS (TÉRREO)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING RESIDENCIAL | HIS (TÉRREO)

2 DORMS. - 50M²

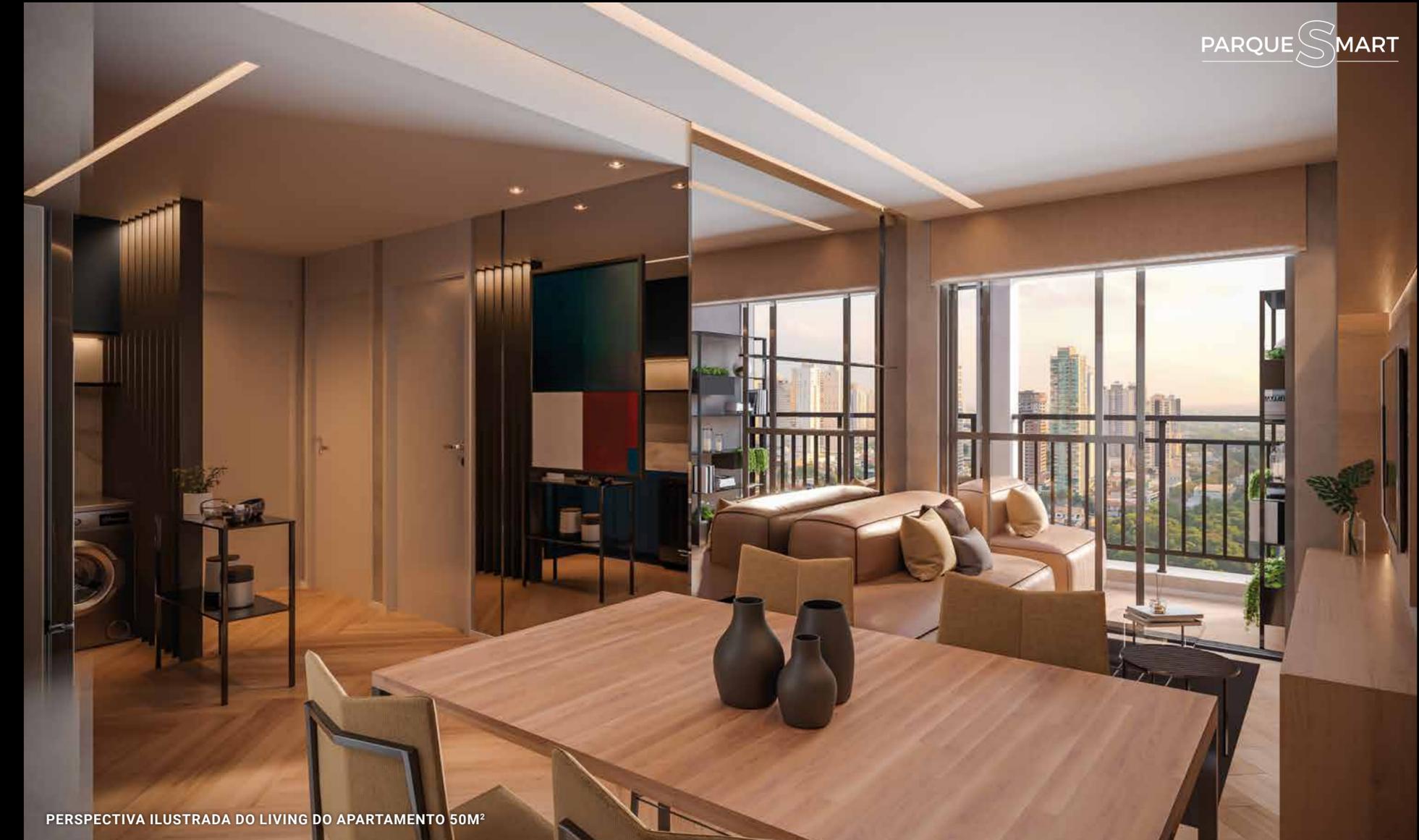
FINAIS: 4 A 8
10° AO 24° PAVIMENTO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. Imagem preliminar.
*Conforme memorial descritivo.

LIVING DO APARTAMENTO 50M²

PARQUE SMART



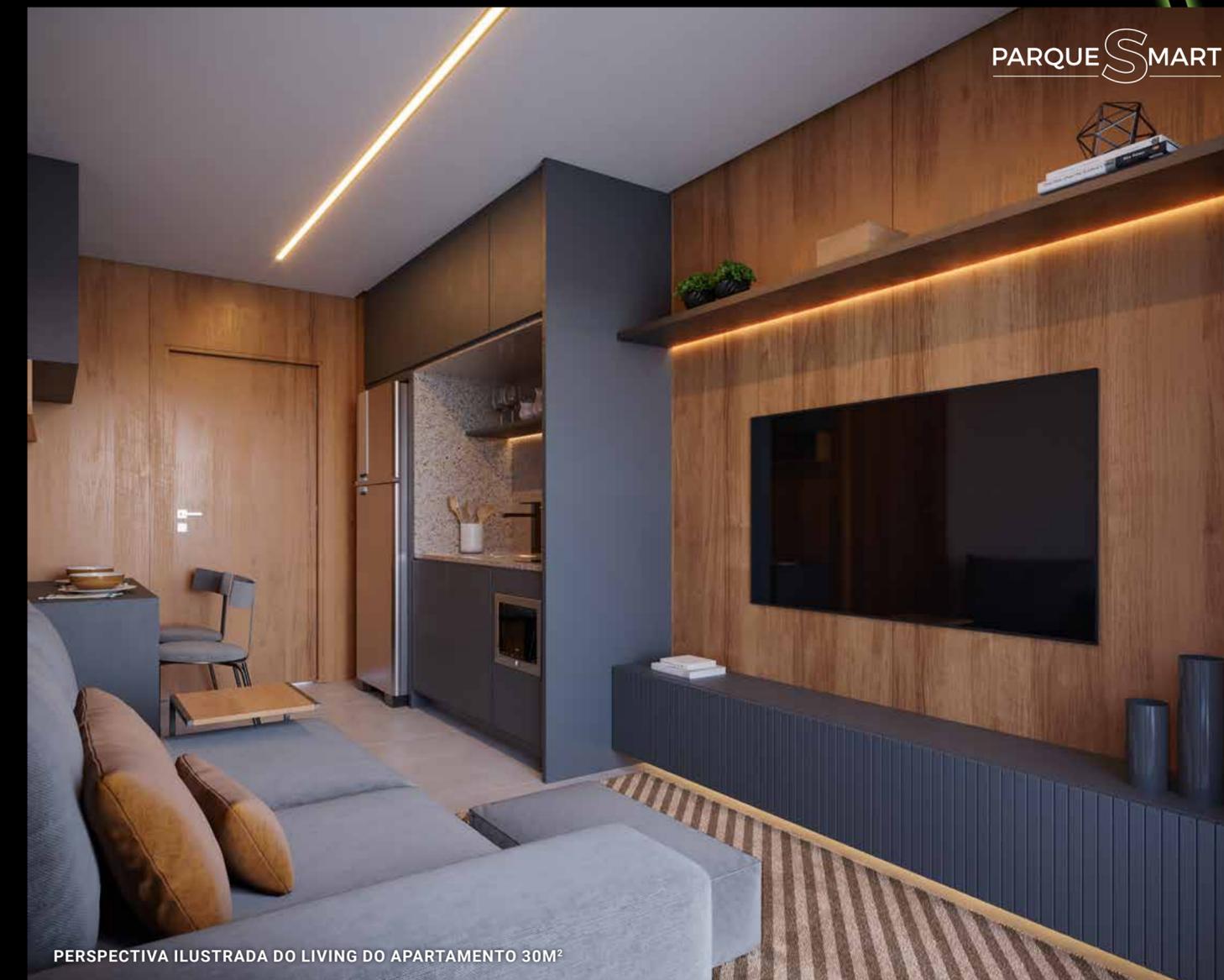
1 SUÍTE - 30M²

FINAIS: 1, 2, 3, 9, 10 E 11
10° AO 24° PAVIMENTO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. Imagem preliminar.
*Conforme memorial descritivo.

LIVING DO APARTAMENTO 30M²



salas comerciais

PAVIMENTO SALETAS

PARQUE SMART



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY NR (TÉRREO)

SALETA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALETA

SALETA JUNÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALETA JUNÇÃO

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS
TORRES HOME 1 E 2



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.



1 ponto para bike elétrica no térreo, 1º e 2º pavimentos.



Lâmpadas de LED no hall social e na garagem.



Biometria na entrada social de pedestre e fitness.



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



Wi-Fi no espaço gourmet (térreo), coworking, salão de festas com integração ao espaço gourmet, salão de festas, fitness, salão de jogos e brinquedoteca.



Infraestrutura para ar-condicionado entregue no espaço gourmet jovem (térreo), salão de festas com integração ao espaço gourmet (4º pavimento), espaço gourmet, fitness e coworking.



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS
TORRES HOME 1 E 2



1 tomada com porta USB em cada suite e dormitório.*



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás.*



Ponto de água para filtro de geladeira e ponto de filtro de bancada.



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nas suítes e dormitórios*.



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água ecolush.



Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha.



Persianas de enrolar nas janelas.*



Sistema de medição de água instalado.



Infraestrutura para medição individual de gás.*

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS
TORRE SMART (RESIDENCIAL | HIS)



Aproveitamento de águas pluviais.



Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Biometria no acesso social e fitness.



Gerador atende a todos os elevadores áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



Wi-Fi no salão de festas e coworking (térreo).



Lâmpadas de LED no lobby social.



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.

TORRE SMART - SALAS COMERCIAIS



Infraestrutura para porteiro eletrônico.



Gerador atende a todos os elevadores áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



Lâmpadas de LED no hall do pavimento.



Infraestrutura para ar-condicionado previsão (carga e dreno) na saleta. Instalação e tubulação por conta do cliente.*

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS
TORRE SMART (RESIDENCIAL | HIS)



Sistema de medição de água instalado.



Infraestrutura para medição individual de gás.**



Infraestrutura para 1 ponto de ar-condicionado dos dormitórios e suítes (previsão de dreno e carga) - instalação e tubulação por conta do cliente.*



1 tomada com porta USB em cada suite e dormitório.*



PARQUE DIÁLOGO
Padre Adelino

A vida do seu tamanho

RUA PADRE ADELINO, 550 - A 110 METROS DO METRÔ BELÉM*

WWW.DIALOGO.COM.BR



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

DIÁLOGO
ENGENHARIA | **35**
anos

Memorial de Incorporação registrado sob R.01, matrícula 217.885, no 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 03/05/2022. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - CRECI J-37.379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. *Distância a pé. Fonte: Google Maps. Imagem autorizada pelo Metrô - Termo nº 40002788 vigente até 02/02/2023. Ilustrações, fotos, mobiliário (em dimensões comerciais), peças de decoração e acabamentos constantes neste material têm caráter exclusivamente promocional, não fazendo parte do contrato. Imagens ilustrativas. Impresso em maio/2022.