

DOM 564

PRAÇA VILA NOVA



UMA VIDA APAIXONANTE COMEÇA COM UM ENDEREÇO AUTÊNTICO.



DESDE

1987

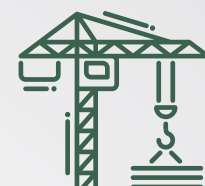
CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

244

TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

4.774

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES

A DIÁLOGO ENGENHARIA CHEGA A UM BAIRRO VERDE PARA SE VER DE PERTO

Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade e a satisfação de seus clientes. Cada projeto é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos consumidores. Nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para sempre oferecer o que há de melhor para os clientes.

A Diálogo Engenharia traz à Vila Nova Conceição um projeto grandioso para se conectar com o tradicional estilo de vida moderno e, ao mesmo tempo, natural do bairro.



LE PARC ITAIM
RUA DR. EDUARDO DE SOUZA ARANHA, 310,
ITAIM BIBI



EDIÇÃO PINHEIROS
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 1.626, PINHEIROS



HIGH JARDIM PRUDÊNCIA
RUA DAS FLECHAS, 484, JARDIM PRUDÊNCIA



EDIÇÃO JARDINS
ALAMEDA FERNÃO CARDIM, 70, JARDINS

Imagine começar seu dia com a brisa suave do PARQUE IBIRAPUERA.

Com uma caminhada na PRAÇA PEREIRA COUTINHO.

Ou com uma sessão de relaxamento no SPA L'OCCITANE.

Parar para tomar um café no PRACINHA.

Saborear o incomparável tempero brasileiro no almoço do JOSEPHINE RESTAURANTE.

Ter uma tarde de compras em lojas como JOHN JOHN, LE LIS BLANC ou [A]NNEXE.

E terminar com um jantar intimista no KINOSHITA ou no FOGLIA FORNERIA.



VILA NOVA CONCEIÇÃO

APRESENTAMOS A VIDA COM A LEVEZA DE UMA VILA
E O DINAMISMO DE UMA METRÓPOLE

FOTO AÉREA



AO LADO DO GRANDE ÍCONE

DA CIDADE: PARQUE IBIRAPUERA.



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 582,50m²

NÚMERO DE TORRES: 1

PAVIMENTOS: 2 andares apartamentos NR (1º e 2º pavimentos)
9 andares residenciais (3º ao 11º pavimento)

LAZER: Térreo: acesso, lobby, espaço para minimarket,
bicicletário, lavanderia coletiva, coworking

1º Subsolo: sala de reúso, reservatório de águas
pluviais, sala aquecimento solar

1º pavimento: espaço gerador

12º pavimento Lazer: espaço gourmet com
churrasqueira a gás, fitness

13º pavimento Lazer: piscina e solarium

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 1º e 2º pavimentos (NR) - 5 unidades por andar
3º e 4º pavimentos (Residencial) - 4 unidades por
andar
5º ao 11º pavimento (Residencial) - 3 unidades por
andar

10 unidades NR
29 unidades residenciais
1 Loja

LOJA

Loja - 62,51m²

PAVIMENTO TIPO NR - 1º E 2º PAVIMENTOS
(QUANTIDADE DE UNIDADES POR ANDAR)

1 UNIDADE DE 34M² - STUDIO
1 UNIDADE DE 37M² - STUDIO
1 UNIDADE DE 38M² - STUDIO
1 UNIDADE DE 56M² - 1 SUÍTE
1 UNIDADE DE 55M² - 1 SUÍTE

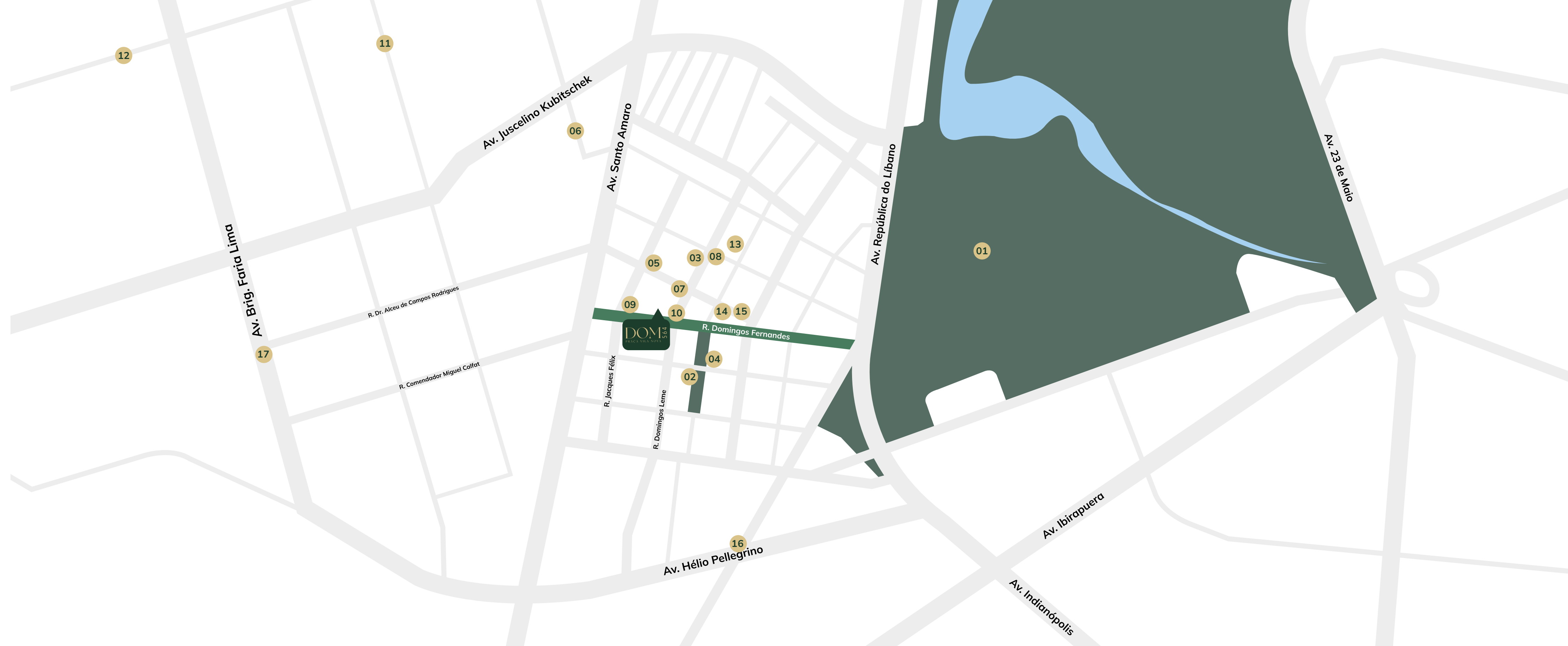
TIPOLOGIA:

PAVIMENTO RESIDENCIAL - 3º E 4º PAVIMENTOS
(QUANTIDADE DE UNIDADES POR ANDAR)

1 UNIDADE DE 37M² - STUDIO
1 UNIDADE DE 39M² - STUDIO
1 UNIDADE DE 56M² - 1 SUÍTE
1 UNIDADE DE 98M² - 2 SUÍTES

PAVIMENTO RESIDENCIAL - 5º AO
11º PAVIMENTO (QUANTIDADE DE
UNIDADES POR ANDAR)

1 UNIDADE DE 56M² - 1 SUÍTE
1 UNIDADE DE 76M² - 2 SUÍTES
1 UNIDADE DE 107M² - 2 SUÍTES



Fonte: Google Maps

01 PARQUE IBIRAPUERA 5 min



05 JOSEPHINE RESTAURANTE 3 min



09 KINOSHITA 1 min



13 GOAT TENNIS 5 min



02 PRAÇA PEREIRA COUTINHO 3 min



06 HOSPITAL VILA NOVA STAR 6 min



10 FOGLIA FORNERIA 1 min



14 TRACK & FIELD 4 min



03 SPA L'OCCITANE 3 min



07 LE LIS BLANC 3 min



11 IGUATEMI SHOPPING 19 min



15 MUZA RESTAURANTE 4 min



04 PRACINHA RESTAURANTE 4 min



08 [A]NNEXE 2 min



12 SHOPPING JK 21 min



16 FRUTARIA SÃO PAULO 5 min



17 AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA 8 min



A POUCOS PASSOS
DA PRAÇA PEREIRA COUTINHO


LE ARQUITETOS

RESIDÊNCIAS
1 ou 2 SUÍTES

DOM564

O DOM DE TODO DIA
O DOM DE VIVER BEM
O DOM DE MORAR NA MELHOR LOCALIZAÇÃO

RUA DOMINGOS FERNANDES, 564 – VILA NOVA CONCEIÇÃO



Perspectiva ilustrada da Fachada

■ IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 LOBBY
- 04 ELEVADORES
- 05 DELIVERY
- 06 ESPAÇO PARA MINIMARKET
- 07 BICICLETÁRIO COLETIVO
- 08 LAVANDERIA COLETIVA
- 09 COWORKING
- 10 ACESSO – LOJA
- 11 LOJA
- 12 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA - 1º SUBSOLO

Perspectiva ilustrada

■ IMPLANTAÇÃO 12º PAV. – LAZER



- 01 ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA A GÁS
- 02 FITNESS
- 03 TERRAÇO DESCOBERTO
- 04 TRANSFER PARA ACESSO À PISCINA

Perspectiva ilustrada

IMPLANTAÇÃO 13º PAV. – LAZER



- 01 PISCINA
- 02 SOLARIUM
- 03 DUCHA DA PISCINA
- 04 TRANSFER PARA ACESSO À PISCINA

Perspectiva ilustrada

PARCERIAS ÚNICAS PARA CRIAR UM NOVO DOM E UMA NOVA VIDA


LE ARQUITETOS
ARQUITETURA

No bairro mais desejado e linkado com os novos modos de viver na cidade, tivemos o prazer de projetar o DOM 564. Cuidado em cada detalhe, os apartamentos são modernos, com grandes aberturas e janelas que garantem muita luz e ventilação, além de vistas livres, consequência direta dos vizinhos próximos com construções baixas.

SUITE
ARQUITETOS
INTERIORES

No coração da Vila Nova Conceição, emerge um empreendimento que transcende as fronteiras do luxo e do conforto. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para transmitir essa sensação de conexão com a natureza ao mesmo tempo cosmopolita e sofisticada. Materiais orgânicos, como a madeira e as pedras naturais, são incorporados em revestimentos de pisos, paredes e móveis, além dos tons terrosos e paletas suaves que compõem o projeto.


MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PAISAGISMO

Projetar os espaços externos do DOM 564 foi como criar uma pequena joia. A atenção especial aos detalhes, à escolha de materiais e vegetação criou uma atmosfera encantadora e contemporânea.

| ACESSO



Perspectiva ilustrada



LOBBY

MAIOR PRATICIDADE PARA TUDO QUE VOCÊ PRECISA

1 COWORKING – TÉRREO

ESPAÇO PARA MINIMARKET / BICICLETÁRIO /
LAVANDERIA COLETIVA – TÉRREO



1 FITNESS – 12º PAVIMENTO



Perspectiva ilustrada



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
A GÁS - 12º PAVIMENTO

Perspectiva ilustrada

| PISCINA – 13º PAVIMENTO

MOMENTOS DE LAZER COM UMA VISTA DE TIRAR O FÔLEGO



Perspectiva ilustrada

MODERNO

TRADICIONAL

SOFISTICADO



186M² – 2 SUÍTES

(RESIDENCIAL) FINAL 01 | 5º AO 11º PAVIMENTO



Perspectiva ilustrada. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

LIVING 186M² – 2 SUÍTES

(RESIDENCIAL) FINAL 01 | 5º AO 11º PAVIMENTO



Perspectiva ilustrada. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

106M² – 2 SUÍTES

(RESIDENCIAL) FINAL 01 | 5º AO 11º PAVIMENTO



Perspectiva ilustrada. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

106M² – OPÇÃO AMPLIADA 1 SUÍTE

(RESIDENCIAL) FINAL 01 | 5º AO 11º PAVIMENTO



Perspectiva ilustrada. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

LIVING 106M² | 2 SUÍTES
(RESIDENCIAL) FINAL 01



Perspectiva ilustrada

98M² – 2 SUÍTES

(RESIDENCIAL) FINAL 01 | 5^o AO 11^o PAVIMENTO

LIVING 98M² – 2 SUÍTES

(RESIDENCIAL) FINAL 01



Perspectiva ilustrada. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

78M² – 2 SUÍTES

(RESIDENCIAL) FINAL 04 | 5º AO 11º PAVIMENTO



Perspectiva ilustrada. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

78M² – OPÇÃO AMPLIADA 1 SUÍTE

(RESIDENCIAL) FINAL 04 | 5º AO 11º PAVIMENTO



Perspectiva ilustrada. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

LIVING 78M² | 2 SUÍTES
(RESIDENCIAL) FINAL 04



Perspectiva ilustrada

56M² – 1 SUÍTE

(RESIDENCIAL) FINAL 05

LIVING 56M² | 1 SUÍTE

(RESIDENCIAL) FINAL 05



Perspectiva ilustrada. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

39M² | STUDIO

(RESIDENCIAL) FINAL 03 | 3º E 4º PAVIMENTOS



Perspectiva ilustrada. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

LIVING 39M² | STUDIO

(RESIDENCIAL) FINAL 03



Perspectiva ilustrada

PRÁTICO

COMPLETO

EQUIPADO

| DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS



Manta acústica na sala e suítes.



Persiana de enrolar em todas as suítes.*



Ponto para ducha higiênica nos banhos das suítes.



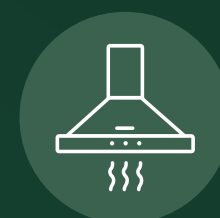
Ponto para persiana elétrica.*



Infraestrutura para ar-condicionado nas salas e suítes*.



Bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush.*



Ponto para coifa.



2 pontos USB nas suítes.



Caixilhos grandes proporcionando maior ventilação e iluminação nos ambientes.



Misturador de água quente na APA e nos banheiros sociais.*

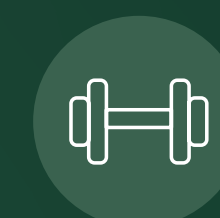


Aquecimento central a gás.



Gerador para atender a todos os apartamentos.*

| DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



Fitness com equipamentos da Life Fitness.



Infraestrutura para ponto elétrico para recarga de carro nos subsolos.*



Biometria no hall, fitness, bicicletário e lavanderia.



Wi-Fi nas áreas comuns de lazer e hall.



Piscina na cobertura.



Gerador Full - atende 100% do empreendimento.*



Ar-condicionado entregue: fitness, espaço gourmet, lobby e coworking.



Aproveitamento de águas pluviais.

*Conforme memorial descritivo.



DIÁLOGO

ENGENHARIA
desde 1987

Incorporação registrada sob o R.03, matrícula 200.970, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 23/6/2023. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI 24.073-J
– Rua Estados Unidos, 1.971 – Jardim América – São Paulo-SP – CEP 01427-002 –
Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. – Rua Serra de Botucatu, 541/561 – Tatuapé – São Paulo-SP – CEP 03317-000 – CRECI J-37.379 – Tel. (11) 3506-0000 –
www.jdhouse.com.br. Imagens ilustrativas. LANÇAMENTO. Impresso em junho/2024.