



GRAND HIGH

— RESIDENCES | ALTO DA BOA VISTA —

MUITO ALÉM DO SURPREENDENTE.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

INSPIRADO NA PLENITUDE
PARA VOCÊ IR ALÉM.

A vista, o design e a amplitude despertam os sentidos
ao projetar uma realidade à sua altura.

Uma realidade de linhas arquitetônicas elegantes e
funcionais, de bem-estar verdadeiro, pleno, em uma
localização simplesmente impecável.

Viver e conviver em excelência, deixar a vista se
estender até onde ela alcançar, inspirar-se no verde ao
redor e ter o melhor do Alto da Boa Vista perto de você.

Imagem Ilustrativa

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



DESIGN & VIDA

O BEM-ESTAR SOB
UM NOVO OLHAR.

A união de parceiros especiais resultou em um projeto único.

DIÁLOGO

ENGENHARIA
desde 1987

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade e a satisfação total de seus clientes. Cada projeto é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos consumidores. Nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para sempre oferecer o que há de melhor para os clientes.



HIGH JD. PRUDÊNCIA
RUA DAS FLECHAS, 484



LE PARC ITAIM
RUA DR. EDUARDO DE SOUZA ARANHA, 310



MONÁ THE GRAND LODGE
AV. INDIANÓPOLIS, 588



HIGH SANTA CRUZ
RUA JOSÉ COCCIUFFO, 76



LANDSCAPE ALTO DA BOA VISTA
RUA SÃO JOSÉ, 36

DIÁLOGO

ENGENHARIA
desde 1987

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
200
TORRES ENTREGUES E EM
CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ
8.314
APARTAMENTOS
NOS PRÓXIMOS
30 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO
1994 | 1997 | 2015 | 2016
2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023

“CADA APARTAMENTO É UMA CONQUISTA. UM MARCO DE SUCESSO. ESCOLHER A DIÁLOGO SIGNIFICA GARANTIR A MATERIALIZAÇÃO DE SONHOS E A CELEBRAÇÃO DE VITÓRIAS.”

BERNARDINHO
(Técnico da Seleção
Brasileira de Voleibol)





ARQUITETURA



mcaa
ARQUITETOS

"Localizado na fronteira entre um bairro consolidado, de características comerciais e residenciais; e um bairro estritamente residencial e horizontal, que funciona como um grande pulmão verde do entorno. Nosso projeto foi pensado para potencializar duas situações urbanas altamente desejáveis, através da implantação inteligente de uma gradação de intensidades de usos comerciais e residenciais, criando um diálogo com este lugar único, ao mesmo tempo dinâmico e tradicional, mas também calmo, com vistas verdes e infinitas. O embasamento marcado pelo uso de materiais nobres e uma arquitetura leve contorna toda a quadra, trazendo, no nível da rua, uma nova visão de cidade mais verde e integrada e preparando o morador para o que está por vir. Espaços de convivência se elevam e conduzem o morador a um grande lazer elevado, que abraça as torres residenciais em busca de maior privacidade, exclusividade e espaço. Plantas flexíveis e versáteis se abrem através de grandes terraços, oferecendo muita luz, ventilação e as vistas livres e verdes do entorno. Mais que um edifício residencial ou comercial, áreas de varejo, calçadas generosas e verdes... ou uma arquitetura marcante. Um projeto harmônico, que surpreende por respeitar o entorno, criando espaços vivos e integrados que valorizam e melhoram a vida de todos."

Pilar Lorenzo e Rogério Conde
MCAA Arquitetos

PAISAGISMO



SOMA | arquitetos

"O empreendimento Grand High Alto da Boa Vista está localizado junto a uma vizinhança bastante arborizada. No Projeto de Paisagismo, de forma a valorizar essa característica, complementamos com novas mudas de árvores nativas a arborização urbana existente. Amplia-se, assim, a oferta de sombra e a sensação de bem-estar ao longo do passeio público. Ao mesmo tempo, com o alargamento e a inclusão de áreas verdes nas calçadas, alcançamos uma significativa requalificação da paisagem neste trecho da cidade. Criamos, no âmbito das áreas externas de uso privado, lugares de estar, brincar, jogar, nadar, comemorar e relaxar ao ar livre, tais como piscinas, quadras recreativas, playground e churrasqueiras, lugares estes envolvidos por maciços de vegetação arbustiva tropical e sob a sombra de belas árvores e arvoretas. Vale notar que, no nível do solo, teremos um bosque repleto de árvores nativas, entre as quais, muitas espécies frutíferas."

Alessandra Gizella da Silva e José Luiz Brenna
SOMA Arquitetos

INTERIORES



cristina barbara
interior designer

"Elaboramos um projeto singular com muita exclusividade. Com uma decoração limpa e recheada de design, trouxemos o descanso para os dias agitados da nossa grande metrópole. Com uma área comum muito generosa, os ambientes encantam tanto na sofisticação quanto na metragem, trazendo muito conforto e contendo uma dinâmica atual e acolhedora, que contempla revestimentos de altíssimo padrão, onde os moradores terão múltiplos espaços que atendam às suas necessidades. O apartamento de 184m² enaltece o morar com uma distribuição de ambientes espaçosos recheados de bom gosto e muita sofisticação."

Cristina Barbara
Cristina Barbara Interior Designer

CURADORIA DE ÁREAS PARA O SEU BEM-ESTAR



"A MPR Assessoria Esportiva, com mais de 30 anos de liderança no mercado de qualidade de vida, utilizou seu vasto conhecimento e experiência para desenvolver a área fitness do Grand High Alto da Boa Vista, empreendimento da Diálogo Engenharia. A união dessas duas grandes empresas, conhecidas pelo bom gosto e compromisso com a qualidade, resultou em um espaço fitness que reflete o que há de melhor em termos de infraestrutura, equipamentos e design, atendendo às expectativas dos clientes mais exigentes e proporcionando uma experiência de alta qualidade."

Marcos Paulo Reis
MPR Assessoria Esportiva

ESPORTE E RECREAÇÃO



"Estamos levando para o Grand High toda a nossa essência e experiência CRIA, montando um espaço superlegal, onde as crianças poderão se divertir e se desenvolver. Usamos nossa expertise para ajudar na criação das áreas comuns para as crianças e criamos uma grade de aulas e atividades infantis, que vai desde futebol, circo e colônia de férias, até atividades para bebês, com um time de professores e especialistas treinados com nosso método especializado em desenvolvimento motor infantil."

Rubens Silva
CRIA



O ENDEREÇO

LOCALIZAÇÃO NATURALMENTE
PERFEITA, COM UMA VISTA
DESLUMBRANTE PARA
INSPIRAR OS SEUS DIAS.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



LOCALIZAÇÃO ÚNICA

PARA TODOS OS SENTIDOS

GRAND HIGH
RESIDENCES | ALTO DA BOA VISTA

Fotomontagem da Imagem Aérea da Região com a Fachada



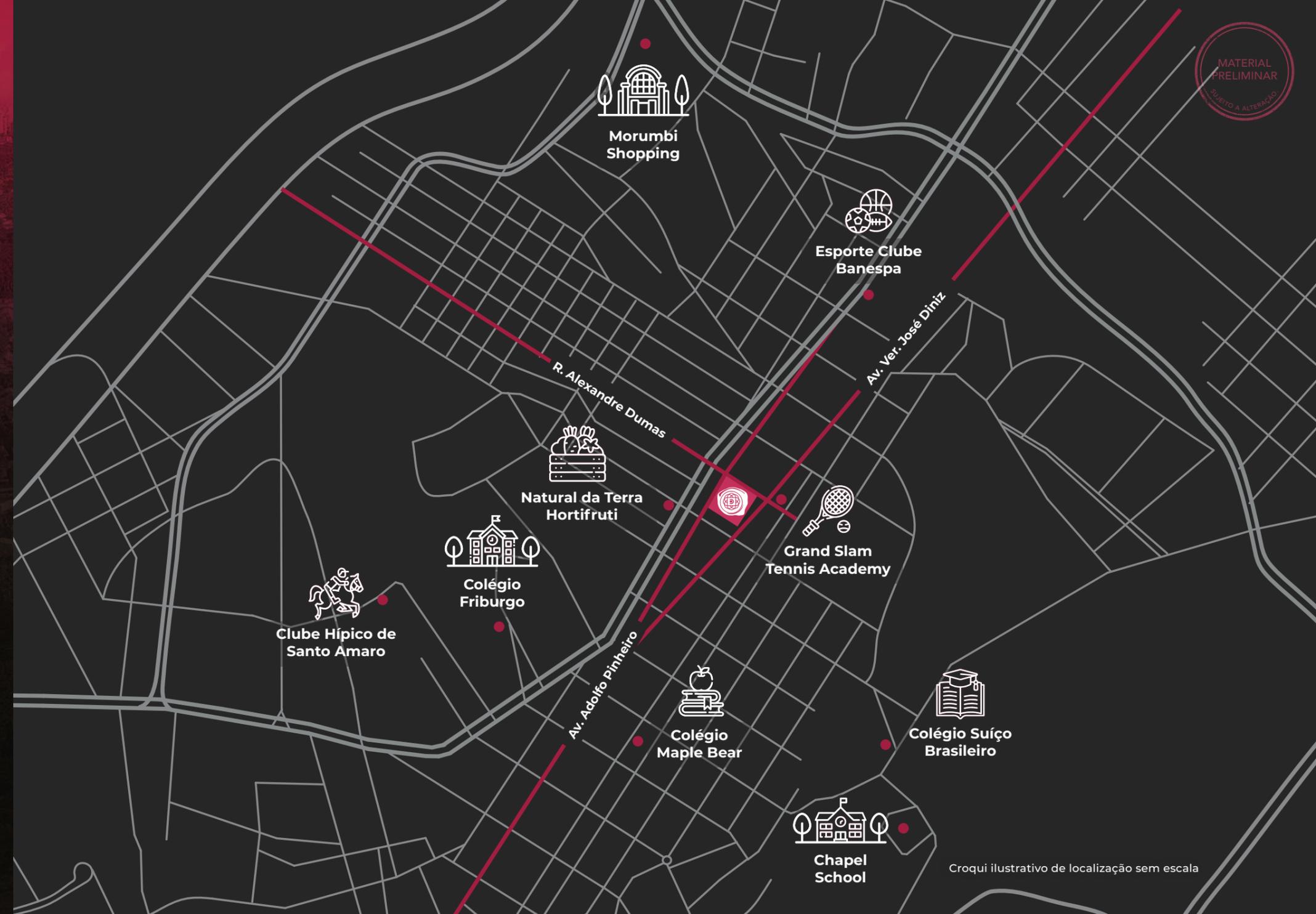
LOCALIZAÇÃO ÚNICA, NO
MELHOR DO ALTO DA BOA
VISTA, EM UM TERRENO
COM MAIS DE 5 MIL M2.

Chegou o seu momento de viver em um
amplo terreno, com toda a conveniência ao
redor. Mais facilidade com serviços, comércio,
metrô por perto, acessos a vias importantes e
mobilidade plena ao seu dispor.

Imagem Ilustrativa

OS PRINCIPAIS DESTINOS POR PERTO LEVAM MAIS FACILIDADE PARA CADA MINUTO DO SEU DIA.

- | | | | | | |
|-----------------------------|-------|---|-----------------------------|--------|---|
| Natural da Terra Hortifruti | 3 min | 🚶 | Esporte Clube Banespa | 3 min | 🚗 |
| Petz | 4 min | 🚶 | Parque Severo Gomes | 5 min | 🚗 |
| Cultura Inglesa | 5 min | 🚶 | Pão de Açúcar | 5 min | 🚗 |
| Grand Slam Tennis Academy | 5 min | 🚶 | Colégio Friburgo | 5 min | 🚗 |
| Salão Jacques Janine | 6 min | 🚶 | Clube Hípico de Santo Amaro | 6 min | 🚗 |
| Estação Borba Gato | 7 min | 🚶 | Morumbi Shopping | 6 min | 🚗 |
| Estação Alto da Boa Vista | 8 min | 🚶 | Parque Burle Marx | 14 min | 🚗 |



Croqui ilustrativo de localização sem escala



Projeto de Arquitetura:
mcaa
ARQUITETOS

Perspectiva Ilustrada da Fachada - Torre 01



FICHA TÉCNICA



GRAND HIGH
— RESIDENCES | ALTO DA BOA VISTA —



ÁREA DO TERRENO: 5.055m²*

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre 1 - Total: 23 Pavimentos Residenciais
Torre 2 - Total: 23 Pavimentos Residenciais

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTOS:

Torre 1
04 unidades (1ª ao 22ª Pavimento) - Residencial
02 unidades (23ª Pavimento) - Residencial - Penthouse

Torre 2
04 unidades (1ª ao 22ª Pavimento) - Residencial
02 unidades (23ª Pavimento) - Residencial - Penthouse

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

Torre 1 - 90 unidades (Residenciais)
Torre 2 - 90 unidades (Residenciais)

ÁREA PRIVATIVA:

Torre 1 - 90 unidades
02 unidades de 340m² (sendo 46m² de terraço descoberto) 4 suítes - Penthouse
44 unidades de 184m² - 4 suítes
44 unidades de 159m² - 4 dormitórios (sendo 2 suítes)

Torre 2 - 90 unidades
02 unidades de 221m² (sendo 12m² de terraço descoberto) - 3 suítes - Penthouse
44 unidades de 120m² - 3 suítes
44 unidades de 97m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

ÁREAS DE LAZER
Torre 1 e Torre 2

Térreo: salão de festas (258m²), 02 churrasqueiras cobertas, piscinas recreativas adulto e infantil, piscina coberta com raia de 25m, sauna, descanso com ducha, fitness (200m²), brinquedoteca, espaço gourmet (114m²), jogos adulto, playground, quadra poliesportiva, quadra de beach tennis, beauty care com sala de massagem.

1º Subsolo: aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.

2º Subsolo: delivery, minimercado, coliving com pé-direito de 5m de altura e pet place.

3º Subsolo: bicicletário.

4 SUÍTES | **3 E 4 DORMS.**
184 M² | **(C/ SUÍTES)****
97 | 120 | 159 M²

VAGAS DETERMINADAS**

LAZER E COMODIDADE | TERRENO COM MAIS DE 5.000M²

*Este empreendimento contempla uma torre Grand Club. ** Consulte plantas elegíveis.

IMPLANTAÇÃO

(TÉRREO)

- 1 SALÃO DE FESTAS INTEGRADO COM ESPAÇO GOURMET – 258M²
- 2 SALÃO DE JOGOS COM BAR
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 PLAYGROUND
- 5 CHURRASQUEIRA COBERTA
- 6 ESPAÇO GOURMET – 114M²
- 7 ESPAÇO MASSAGEM
- 8 ESPAÇO MULHER
- 9 PRAÇA COBERTA
- 10 QUADRA RECREATIVA
- 11 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 12 PISCINA COBERTA – RAIA DE 25M
- 13 SOLARIUM COBERTO
- 14 SAUNA
- 15 DUCHA
- 16 FITNESS – 200M²
- 17 SALA MULTIFUNCIONAL
- 18 PISCINA ADULTO
- 19 DECK MOLHADO
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 DUCHA DA PISCINA
- 22 SOLARIUM
- 23 BAR DA PISCINA COM PERGOLADO

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



IMPLANTAÇÃO

(2º SUBSOLO)

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 PORTE-COCHÈRE
- 3 ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 4 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE
- 5 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 6 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 7 ELEVADOR TRANSFER ACESSO AO LAZER
- 8 ESPAÇO MINIMERCADO
- 9 ESPAÇO DELIVERY
- 10 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 11 COLIVING COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 12 SALA DE REUNIÃO
- 13 HALL SOCIAL DOS ELEVADORES
- 14 PET PLACE
- 15 ACESSO LOJA 1
- 16 LOJA 1
- 17 ACESSO LOJA 2
- 18 LOJA 2
- 19 ACESSO LOJA 3
- 20 LOJA 3
- 21 ACESSO LOJA 4
- 22 LOJA 4
- 23 BICICLETÁRIO COLETIVO – 3ª SUBSOLO
- 24 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS – 1ª SUBSOLO

Perspectiva Ilustrada do Porte-Cochère



Perspectiva Ilustrada da Fachada Ativa - Torre 02



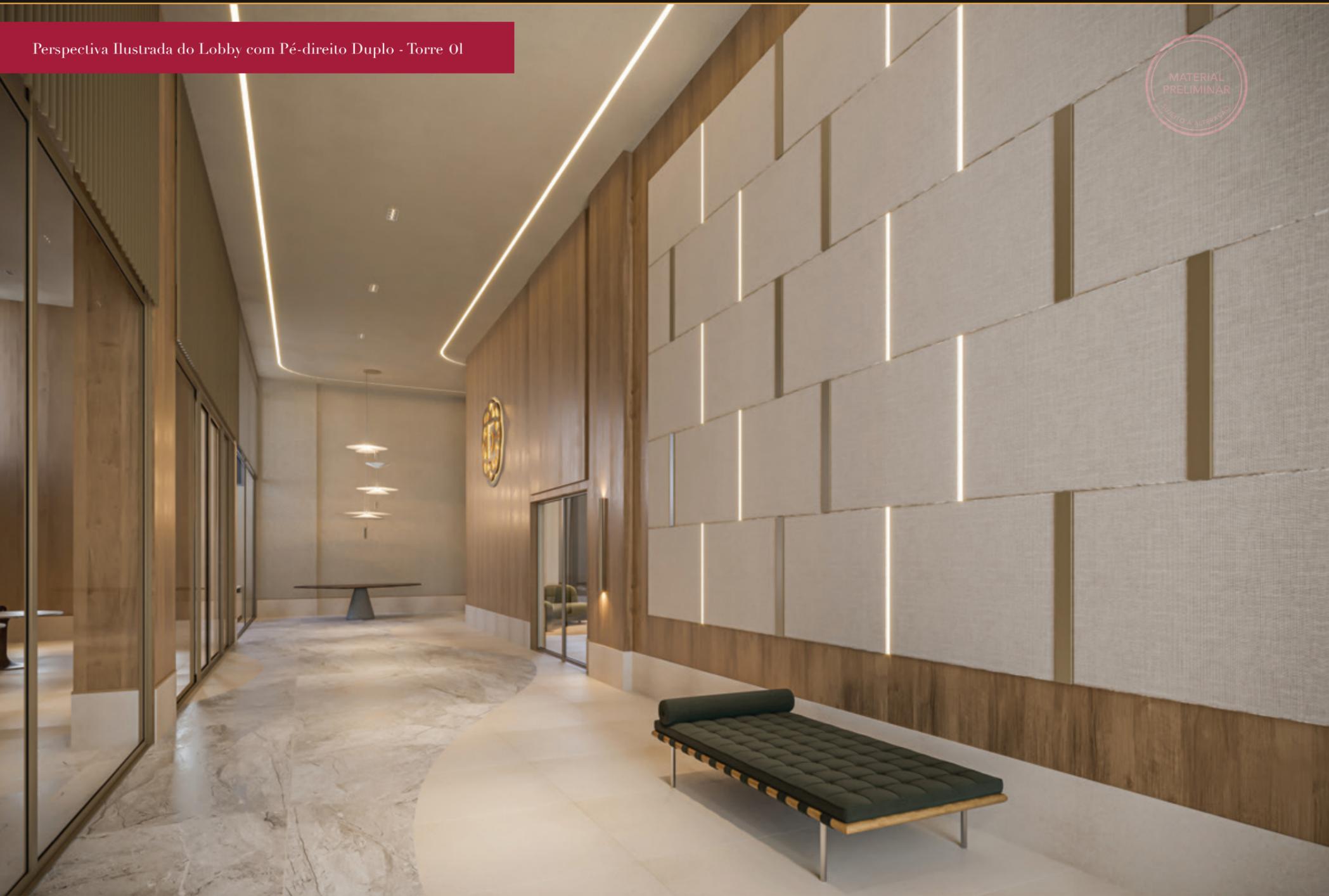
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



UM PROJETO ONDE CADA
DETALHE FOI PENSADO
PARA TRANSFORMAR
AMBIENTES EM ESPAÇOS
DE BEM-ESTAR E
CONTEMPLAÇÃO.

Perspectiva Ilustrada do Lobby com Pé-direito Duplo - Torre O1



Perspectiva Ilustrada do Coliving



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

O RITMO DO SEU BEM-ESTAR
PEDE PAUSAS EM AMBIENTES
PROPÍCIOS PARA RELAXAR
COM TRANQUILIDADE.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



BEM-ESTAR EM FOCO

O RITMO LEVE DO BEM-ESTAR.

Perspectiva Ilustrada da Piscina com Deck Molhado



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada da Piscina Coberta com Raia de 25m



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Ilustrada do Fitness



Curadoria das áreas para o seu bem-estar.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada do Fitness



Perspectiva Ilustrada da Sauna



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira - Torre 01



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira - Torre 02



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet Integrado com o Salão de Festas



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Integrado com Espaço Gourmet - Torre O1



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

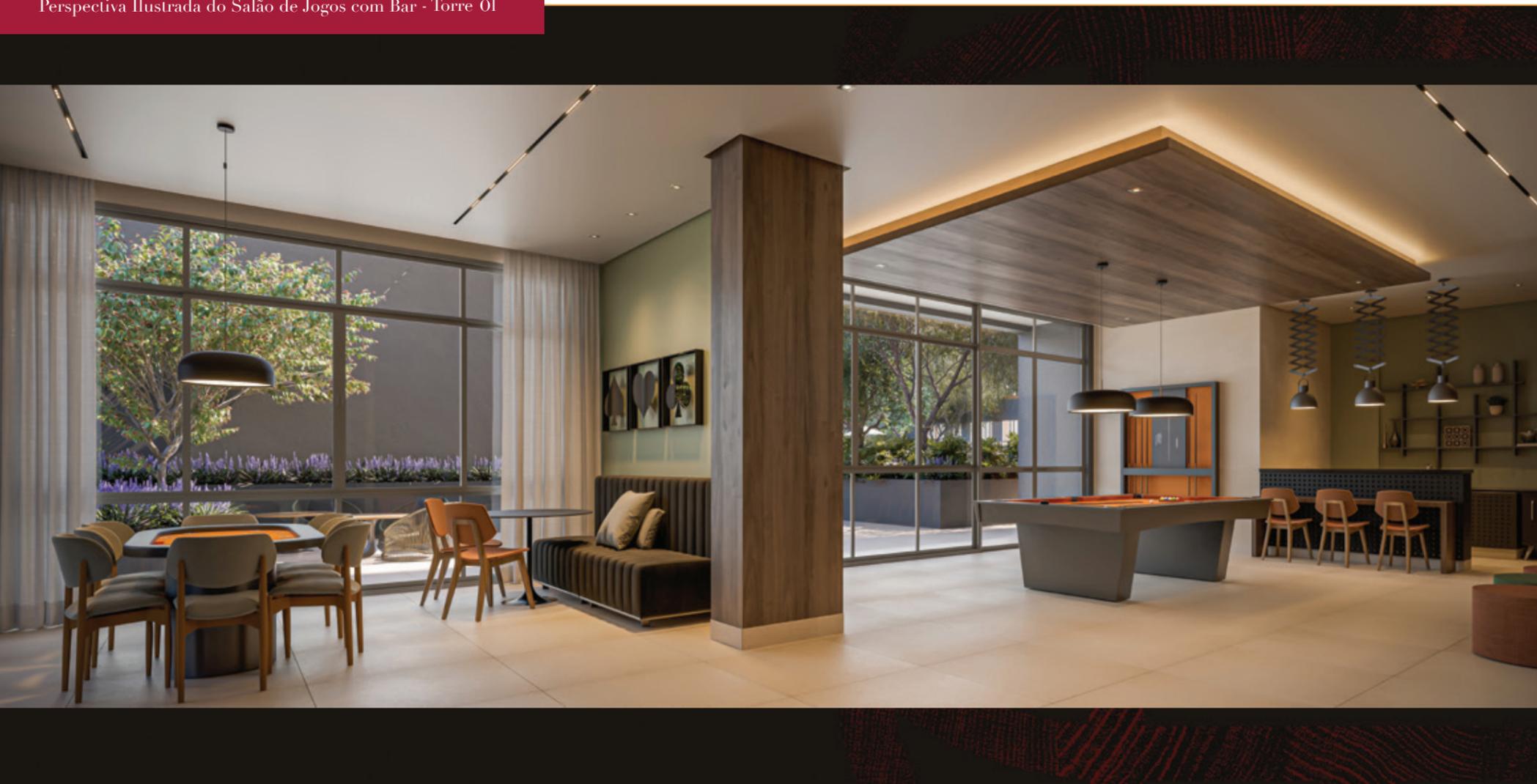
Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet - Torre 02

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos com Bar - Torre Ol



Perspectiva Ilustrada do Playground



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca



Esporte e Recreação:



Perspectiva Ilustrada do Espaço Mulher e da Sala de Massagem



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada da Quadra de Beach Tennis



Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada do Pet Place



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Ilustrada do Delivery

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada da Garagem



RESIDENCES
TORRE 01

Planta 4 suítes | 184m² | Torre 1



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Planta Ampliada 3 suítes | 184m² | Torre 1



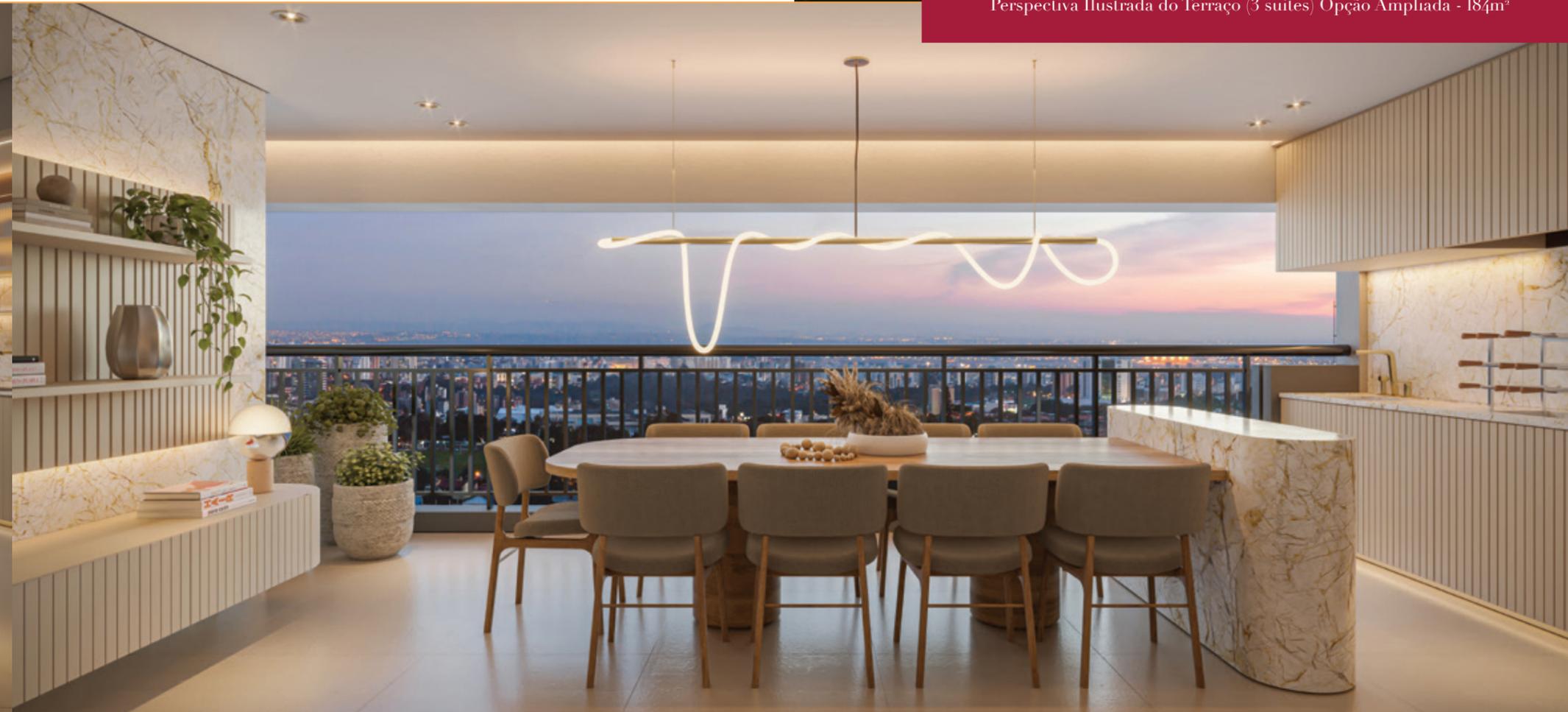
Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



Perspectiva Ilustrada do Living (3 Suítes) Opção Ampliada - 184m²



Perspectiva Ilustrada do Terraço (3 suítes) Opção Ampliada - 184m²



Planta 4 dorms. (2 suítes) | 159m² | Torre 1



Planta Ampliada 3 suítes | 159m² | Torre 1



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Nos apartamentos de 03 (suítes) Torres 1 e 2, haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único na sala ampliada.

Perspectiva Ilustrada do Living (3 suítes) Opção Ampliada de 159m²

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



RESIDENCES
TORRE 02

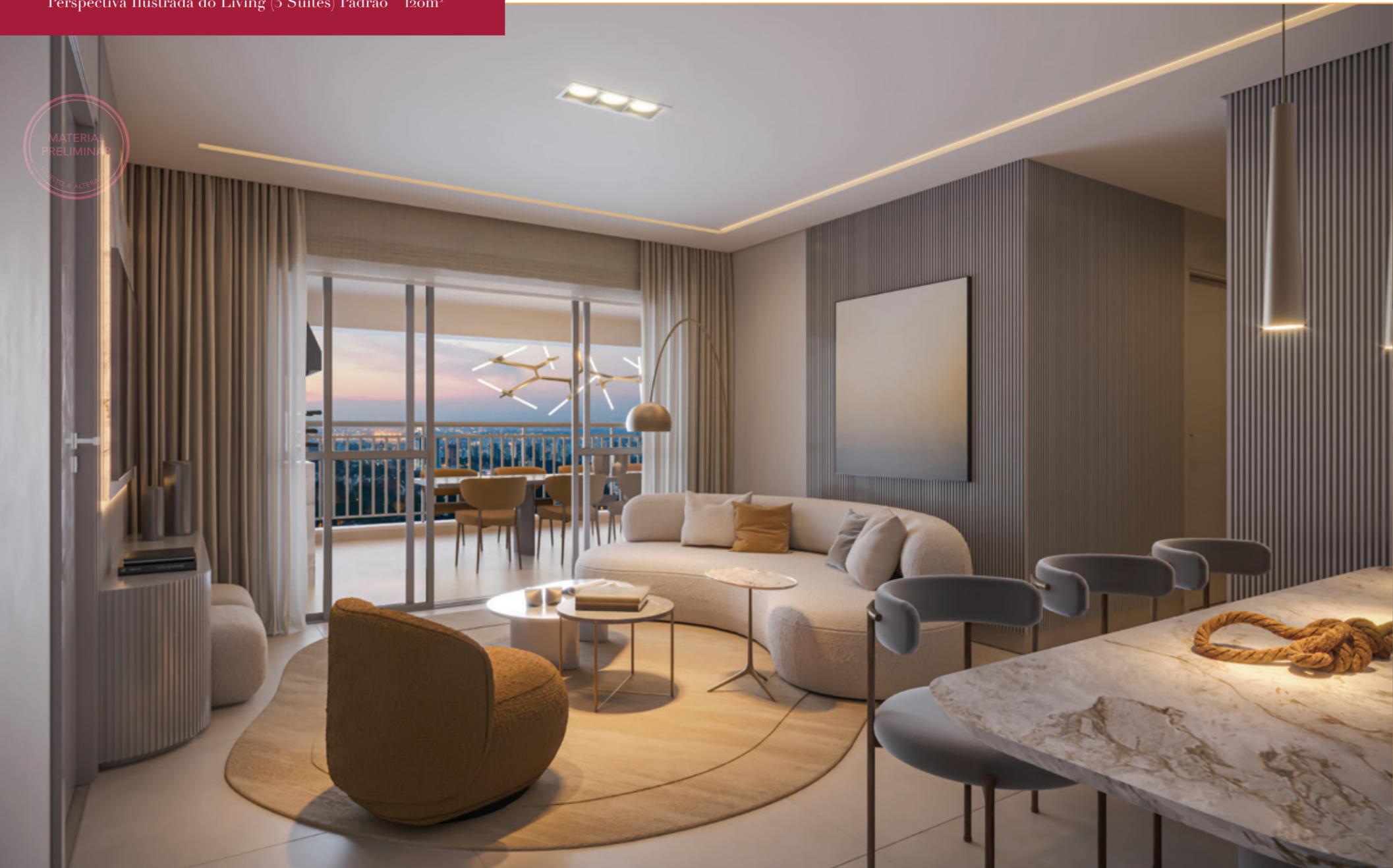
Planta 3 suítes | 120m² | Torre 2



Planta Ampliada 2 suítes | 120m² | Torre 2



Perspectiva Ilustrada do Living (3 Suítes) Padrão 120m²



Perspectiva Ilustrada do Terraço (3 Suítes) Padrão 120m²







Perspectiva Ilustrada do Living (2 Suítes) Opção Ampliada - 97m²



Perspectiva Ilustrada do Terraço (2 Suítes) Opção Ampliada - 97m²



GRAND HIGH PERSONAL

O Grand High Personal é uma modalidade exclusiva em que o cliente personaliza os acabamentos de seu apartamento! São várias as vantagens:

ECONOMIA DE TEMPO

Você poderá escolher detalhes entre kits pré-selecionados para os acabamentos do seu apartamento e mudar com tudo pronto e personalizado! Sem ter que se preocupar em perder tempo e dinheiro com obras e sem precisar passar por estresse!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

A personalização será acompanhada e executada por profissionais qualificados, para garantir o padrão de qualidade e, claro, deixar tudo da forma que foi solicitado.

PRATICIDADE E SEGURANÇA

Você não precisará sair de casa para personalizar o seu apartamento! É tudo feito on-line, de forma prática, rápida e muito segura! Isso por meio do acesso ao programa Diálogo Personal, que permite a visualização em 3D dos ambientes com os acabamentos escolhidos por você!

SEM RETRABALHO

Com o Diálogo Personal, obras após a mudança não serão necessárias, evitando prejuízos financeiros e eventuais acidentes, como danos à tubulação e impermeabilização, que fazem com que o cliente perca a garantia.

EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS

Para aqueles que querem morar bem e personalizar os detalhes do seu apartamento com a Diálogo, nós temos empreendimentos exclusivos que possuem a opção Personal.

By
DIÁLOGO
ENGENHARIA
desde 1987

DIFERENCIAIS ÁREA PRIVATIVA



AR-CONDICIONADO
Infraestrutura para ar-condicionado na sala, nas suítes e nos dormitórios*.



CHURRASQUEIRA A CARVÃO
Terraço social entregue com churrasqueira a carvão.



PERSIANA ELÉTRICA
Infraestrutura para persiana elétrica nas suítes e no dorm. 1*.



CORTINEIRO ELÉTRICO
Infraestrutura para cortineiro elétrico no terraço.



PERSIANA DE ENROLAR
Persiana de enrolar nas janelas e portas das suítes e no dorm. 1*.



ELEVADOR PRIVATIVO E CONTROLE DE ACESSO
Hall e elevador social privativo*.



TOMADA USB
Tomada com porta USB nas suítes e nos dormitórios. *2 tomadas em cada.



TERRAÇO
Terraço social nivelado com a sala. *Exceto Penthouse.



RALO
Ralo longo tipo sekapiso no terraço* e nos boxes do banheiro social. *Exceto Penthouse.



TANQUE DE LAVAR ROUPAS
Área de serviço entregue com tanque de lavar roupa.



SPA
Infraestrutura para SPA nas unidades Penthouse - Torre 1.



BANHEIRA E CHUVEIROS
Infraestrutura para banheira e 2 chuveiros na suite master das unidades Penthouse*.



BACIAS
Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



COIFA
Infraestrutura para coifa elétrica com exaustão na cozinha*.



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE
Água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



TRITURADOR
Infraestrutura para triturador na cozinha.



FILTRO
Ponto de água para filtro e geladeira.



AQUECEDOR
Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás**.



SISTEMA DE MEDIÇÃO
Infraestrutura para medição individual de gás.



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA INSTALADO



ÁREA TÉCNICA PARA INSTALAÇÃO DE CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO (SEM ACESSO)

RUA ALEXANDRE DUMAS, 215

FUTURO LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

