

PARA UMA MELHOR EXPERIÊNCIA, COLOQUE  
SEU CELULAR NA POSIÇÃO HORIZONTAL





**BOULEVARD** **D** **DIÁLOGO**  
Butantă



O NOVO EMPREENDIMENTO DA DIÁLOGO ENGENHARIA

NO BUTANTÃ COM **VISTA ESPETACULAR** DA REGIÃO.



CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



EXCELÊNCIA E  
RECONHECIMENTO  
TOP IMOBILIÁRIO

1994	2018	2022
1997	2019	2023
2015	2020	
2016	2021	



DESDE  
**1987**  
CONCRETIZANDO  
SONHOS



MAIS DE  
**245**  
TORRES ENTREGUES  
E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ  
**7.949**  
APARTAMENTOS NOS  
PRÓXIMOS 30 MESES

IMAGEM ILUSTRATIVA



Cada apartamento representa uma conquista, um marco de sucesso.  
Optar pela Diálogo é assegurar a realização de sonhos e a celebração de vitórias.

**Bernardino** | Técnico da Seleção Brasileira de Voleibol Masculina

## RECONHECIDA POR SEU ALTO PADRÃO DE QUALIDADE E SATISFAÇÃO DOS SEUS CLIENTES.

DESDE 1987, A DIALÓGO ENGENHARIA É UMA EMPRESA RECONHECIDA POR SEU ALTO PADRÃO DE QUALIDADE E A SATISFAÇÃO TOTAL DE SEUS CLIENTES. CADA PROJETO É ÚNICO E PLANEJADO MINUCIOSAMENTE POR RENOMADOS PROFISSIONAIS PARA GARANTIR A TOTAL FIDELIDADE DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS EM RELAÇÃO ÀS PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS E CONCEITOS VISUAIS APRESENTADOS AOS CONSUMIDORES. NOSSO COMPROMISSO COM A QUALIDADE E SATISFAÇÃO É O QUE NOS MOVE DIARIAMENTE PARA SEMPRE OFERECER O QUE HÁ DE MELHOR PARA OS CLIENTES.



R. CARDEAL ARCOVERDE, 1626  
PINHEIROS



R. CAMARGO, 440  
BUTANTÃ



AL. FERNÃO CARDIM, 70  
JARDIM PAULISTA



RUA SAPETUBA, 430  
BUTANTÃ



R. ENG. BIANOR, 121  
BUTANTÃ



R. DR. EDUARDO DE SOUZA  
ARANHA, 318 - ITAIM



# BUTANTÃ. UMA REGIÃO QUE OFERECE MOBILIDADE, ESTILO, CONVENIÊNCIA E VALORIZAÇÃO!





## MOBILIDADE E CONVENIÊNCIA NUM SÓ LUGAR

É isso que a localização do BoulevardDiálogo oferece. Contemple o prazer de morar próximo a tudo que você e sua família precisam:

Casa do Sírio .....	2 min.	Jockey Clube de SP.....	8 min.
Dá Pá Virada Galeteria.....	2 min.	Terrabrasa Steakhouse.....	8 min.
Museu da Cidade de São Paulo.....	2 min.	Universidade São Judas.....	8 min.
USP.....	2 min.	Shopping Iguatemi.....	9 min.
Hospital Next.....	5 min.	Clube Pinheiros.....	9 min.
McDonald's.....	5 min.	Av. Brigadeiro Faria Lima.....	9 min.
Zoo Foz.....	6 min.	Hospital Le Forte.....	10 min.
FMU Morumbi.....	6 min.	Clube Hebraica.....	10 min.
Instituto Butantã.....	6 min.	Vila Madalena.....	11 min.
Academia Bluefit.....	6 min.	Empório Santa Maria.....	12 min.
Shopping Eldorado.....	6 min.	Parque Villa Lobos.....	12 min.
Santa Maggiore.....	7 min.	Hospital Jardins.....	13 min.
Praça Victor Civita.....	8 min.	COBASI.....	15 min.
A Quinta do Marquês.....	8 min.	MIS - Museu da Imagem e do Som.....	16 min.

## FICHA TÉCNICA

NÚMERO DE TORRES.....	<b>2</b>
NÚMERO DE PAVIMENTOS.....	<b>Torre Smart:</b> 20 Pavimentos (Unidades NR1-12 + HIS + HMP) 3º ao 22º Pavimento <b>Torre Home:</b> 35 Pavimentos Residenciais - 1º e 2º - 4º ao 36º Pavimento
TOTAL DE UNIDADES.....	<b>Torre Smart:</b> : 277 Unidades, sendo: 59 Unidades NR1-12 95 Unidades: HIS 123 Unidades: HMP <b>Torre Home:</b> 334 Unidades Residenciais Torres Independentes
ÁREA DO TERRENO.....	<b>5.356,85 m²</b>

### ÁREAS PRIVATIVAS:

LOJAS.....	<b>Loja 1:</b> 155 m² <b>Loja 2:</b> 102 m² <b>Loja 3:</b> 71 m² <b>Loja 4:</b> 376 m²
TORRE SMART.....	277 Unidades NR1-12 – 59 Unidades (3º ao 7º Pavimento), sendo: 03 Unidades de 50 m² - 2 Dormitórios 14 Unidades de 49 m² - 2 Dormitórios 01 Unidades de 32 m² - 1 Suíte 23 Unidades de 31 m² - 1 Suíte 04 Unidades de 30 m² - 1 Suíte 14 Unidades de 29 m² - 1 Suíte
HIS.....	95 Unidades (7º ao 16º Pavimento), sendo: 20 Unidades de 30 m² - 1 Suíte 50 Unidades de 29 m² - 1 Suíte 25 Unidades de 28 m² - 1 Suíte
HMP.....	123 Unidades (8º ao 22º Pavimento), sendo: 60 Unidades de 49 m² - 2 Dormitórios 36 Unidades de 30 m² - 1 Suíte 06 Unidades de 29 m² - 1 Suíte 21 Unidades de 28 m² - 1 Suíte
TORRE HOME.....	334 Unidades Residenciais, sendo: 01 Unidade de 273 m² (sendo, 88 m² de terraço descoberto) - 3 Suítes 01 Unidade de 224 m² (sendo, 64 m² de terraço descoberto) - 3 Suítes 64 Unidades de 134 m² - 3 Suítes 64 Unidades de 106 m² - 3 Dormitórios (sendo 1 Suíte) 66 Unidades de 83 m² - 2 Dormitórios (sendo 1 Suíte) 66 Unidades de 81 m² - 2 Dormitórios (sendo 1 Suíte) 66 Unidades de 80 m² - 2 Dormitórios (sendo 1 Suíte) 06 Unidades de 79 m² - 2 Dormitórios (sendo 1 Suíte)

### ÁREAS COMUNS E LAZER:

TORRE SMART.....	<b>1º Subsolo:</b> Bicicletário coletivo, aproveitamento de águas pluviais. <b>Térreo:</b> Lobby com pé-direito duplo, espaço delivery, lavanderia coletiva, piscina adulto, solarium, praça de convívio e churrasqueira com forno para pizza. <b>2º Pavimento:</b> Fitness (138 m²) com terraço coberto, lounge, brinquedoteca, espaço coliving e terraço coberto. <b>Lazer na cobertura (23º pavimento):</b> Salão de festas (134 m²) com terraço coberto, churrasqueira, lounge externo, espaço família com churrasqueira, solarium com spa e ducha.
TORRE HOME.....	<b>1º Subsolo:</b> Pet Place. <b>Térreo:</b> Lobby com pé-direito duplo, espaço delivery, bicicletário coletivo, mini market, aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas. <b>3º Pavimento:</b> Lounge coberto, quadra recreativa, praça de jogos, 2 churrasqueiras com forno de pizza, salão de festas (144 m²), praça festas, praça coliving, praça, fitness (181 m²) com terraço coberto, espaço gourmet com terraço coberto, brinquedoteca, playground, sauna com descanso e ducha interna, massagem, piscina adulto com raia de 25 m, deck molhado, solarium, piscina infantil, bar da piscina.



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.



IMAGEM ILUSTRATIVA

Este é um projeto concebido e "linkado" com os novos modos de morar que as cidades grandes exigem. Com a mobilidade garantida pela proximidade à linha amarela do metrô, está inserido em uma região que vem se modernizando a cada dia, com novos empreendimentos e valorização certa. Com apenas 2 torres implantadas em um terreno grande, com mais de 5.700 m<sup>2</sup> e frente para 3 ruas, concebemos apartamentos direcionados para diferentes famílias e necessidades, sempre com muito cuidado com as dimensões, luz, ventilação e insolação, para que todos tenham muito conforto e praticidade em sua futura moradia. O acesso principal tem uma ampla frente para a rua mais tranquila da região, e o recuo das torres cria uma praça arborizada no acesso ao lobby. O lazer completo é elevado em relação às ruas e traz ainda mais privacidade e amplitude de visão. Todo este projeto é coroado com as fachadas muito elegantes, de linhas retas, e design moderno que as torres altas possibilitaram. Será sem dúvida referência na região.

**Le Arquitetos**  
Projeto de Arquitetura



Vire para cima

LAZER COMPLETO  
TORRE HOME

**3 SUÍTES** | **2 E 3 DORMS**  
134 M<sup>2</sup> | 80 M<sup>2</sup> | 106 M<sup>2</sup>

TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA\*  
1 OU 2 VAGAS\*

TORRES INDEPENDENTES

TORRE SMART | 2 DORMS | 49 M<sup>2</sup>

**BOULEVARD** **DÍALOGO**  
Butantã

MAIS UM EMPREENDIMENTO GRANDIOSO DA DÍALOGO ENGENHARIA COM VISTA INCRÍVEL

TORRE  
IMPONENTE  
COM 36  
ANDARES

TORRE  
HOME

TORRE  
SMART

TORRES SMART E HOME | PERSPECTIVA ILUSTRADA

UNIVERSO

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

### TORRE HOME

- 1 Acesso de Veículos
- 2 Acesso Social Pedestre
- 3 Acesso Serviço Pedestre
- 4 Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindada
- 5 Elevadores Residenciais
- 6 Elevadores Privativos
- 7 Elevador de Emergência
- 8 Elevadores Transfer - Acesso ao 3º Pavimento Lazer
- 9 Espaço Delivery
- 10 Lobby com Pé Direito Duplo
- 11 Espaço para Mini Market
- 12 Bicicletário Coletivo
- 13 Pet Place - 1º subsolo
- 14 Aproveitamento de Águas Pluviais (uso compartilhado com a Torre Smart) e Reúso de Águas Cinzas - 1º subsolo

### TORRE SMART

- 1 Acesso Social Pedestre
- 2 Acesso Serviço Pedestre
- 3 Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindada
- 4 Elevadores
- 5 Lobby com Pé Direito Duplo
- 6 Lavanderia - Uso Coletivo
- 7 Delivery - Uso Coletivo
- 8 Churrasqueira com Forno para Pizza Uso HIS e HMP
- 9 Praça de Convivência - Uso HIS e HMP
- 10 Piscina Adulto - Uso HIS e HMP
- 11 Ducha da Piscina - Uso HIS e HMP
- 12 Solarium - Uso HIS e HMP
- 13 Acesso Loja 1
- 14 Loja 1
- 15 Acesso Loja 2
- 16 Loja 2
- 17 Acesso Loja 3
- 18 Loja 3
- 19 Acesso Loja 4 - 1º subsolo
- 20 Loja 4 - 1º subsolo
- 21 Bicicletário Coletivo - 1º subsolo
- 22 Aproveitamento de Águas Pluviais (uso compartilhado com a Torre Home) - 1º subsolo





**TORRE SMART**

Exclusivo Torre Smart - Uso HIS e HMP

- 1 Brinquedoteca
- 2 Coliving
- 3 Sala de Reunião
- 4 Fitness com 138 m<sup>2</sup>
- 5 Playground
- Salão de Festas com 134m<sup>2</sup> - 23º Pavimento
- Churrasqueira Coberta - 23º Pavimento
- Lounge Externo - 23º Pavimento
- Espaço Família Com Churrasqueira - 23º Pavimento
- Solarium com Spa e Ducha - 23º Pavimento

## IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO

### TORRE HOME

Exclusivo Torre Home

- 1 Salão de Festas com 144 m<sup>2</sup>
- 2 Praça do Salão de Festas
- 3 Fitness com 181 m<sup>2</sup>
- 4 Espaço Gourmet com Terraço - 109 m<sup>2</sup>
- 5 Brinquedoteca
- 6 Playground
- 7 Sauna
- 8 Descanso da Sauna
- 9 Ducha da Sauna
- 10 Sala de Massagem
- 11 Coliving externo com Bar
- 12 Quadra Recreativa
- 13 Lounge Transfer
- 14 Churrasqueira com Forno para Pizza
- 15 Piscina Adulto com Raia de 25 m
- 16 Deck Molhado
- 17 Piscina Infantil
- 18 Bar da Piscina
- 19 Ducha
- 20 Solarium





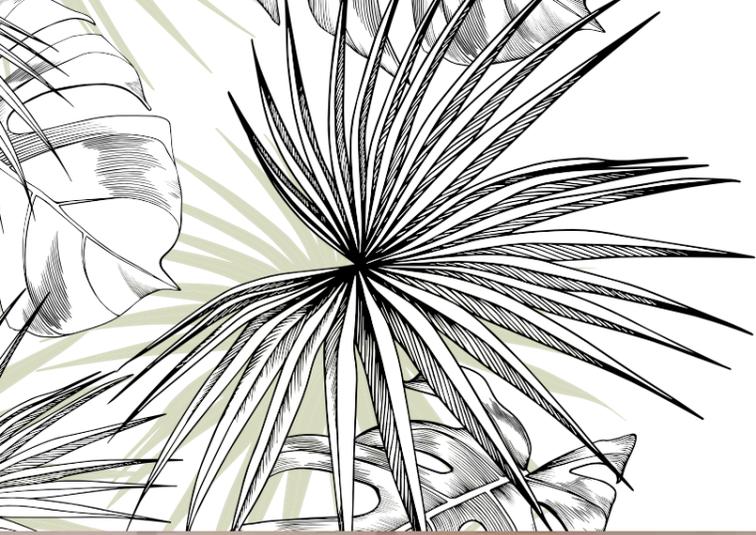
UM MERGULHO EM INCRÍVEIS SENSACIONES





CELEBRE O BOM GOSTO E A SOFISTICAÇÃO EM ALTO NÍVEL





TORRE  
**HOME**



**SALÃO DE FESTAS 144 M<sup>2</sup>** | PERSPECTIVA ILUSTRADA



TORRE  
**HOME**



**SALÃO GOURMET COM TERRAÇO COBERTO** | PERSPECTIVA ILUSTRADA



TORRE  
**HOME**

**COLIVING** | PERSPECTIVA ILUSTRADA



TORRE  
**HOME**

**ESPAÇO DELIVERY** | PERSPECTIVA ILUSTRADA

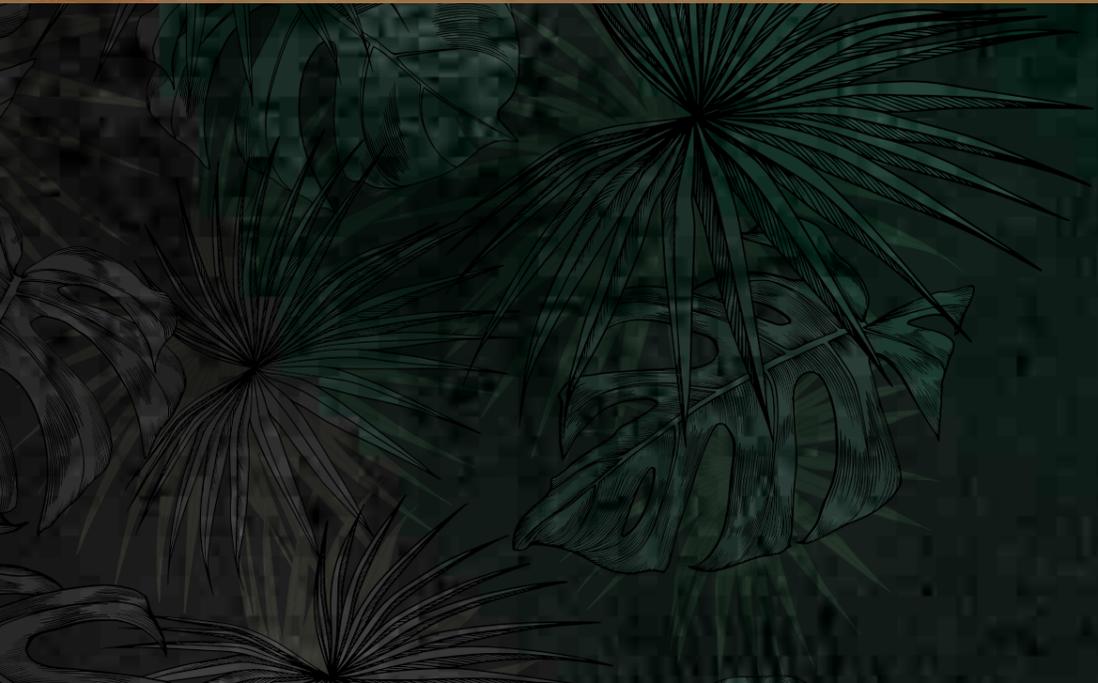


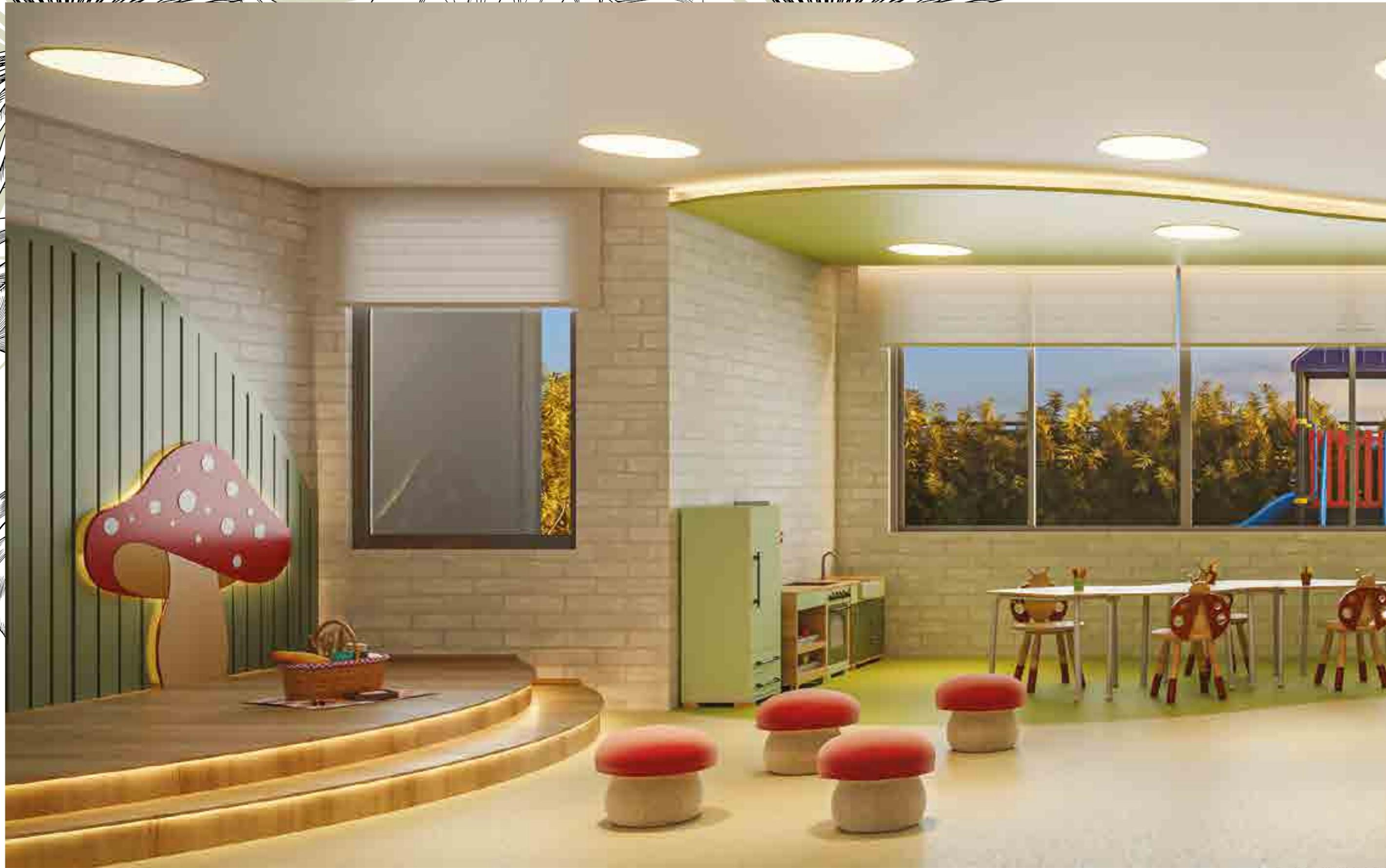
TORRE  
**HOME**



Nossa missão é criar ambientes onde cada detalhe é pensado para oferecer experiências de treinamentos fantásticos e energizantes. A academia do BoulevardDiálogo, localizada no 3º pavimento (Torre Home) e 2º pavimento (Torre Smart), é um exemplo perfeito de como combinar praticidade, comodidade, modernidade e tecnologia em um espaço arquitetonicamente planejado. O destaque deste projeto é a localização estratégica, que proporciona uma vista deslumbrante e integrada ao jardim.

**André Passoni - Curadoria**  
Engenharia Esportiva











TORRE  
HOME



TORRE  
HOME



IMAGEM ILUSTRATIVA

Uma cidade viva e sustentável inspirou a concepção do projeto paisagístico. Criamos conexões entre a cidade multifacetada e o empreendimento através de espaços convidativos, espelhos d'água e vegetação nativa escultórica, que resultaram em um projeto visualmente único. Espaços de lazer contemporâneos e aconchegantes, se harmonizam em cores naturais como o cinza do concreto aparente, o amadeirado e a diversidade do verde da vegetação, configurando um paisagismo que é um convite à contemplação e ao convívio dos moradores, estimulando a curiosidade e a observação da paisagem. É um projeto para ser sentido e descoberto em cada detalhe, valorizando a paisagem e uma atmosfera poética para os momentos de lazer e relaxamento do morador.

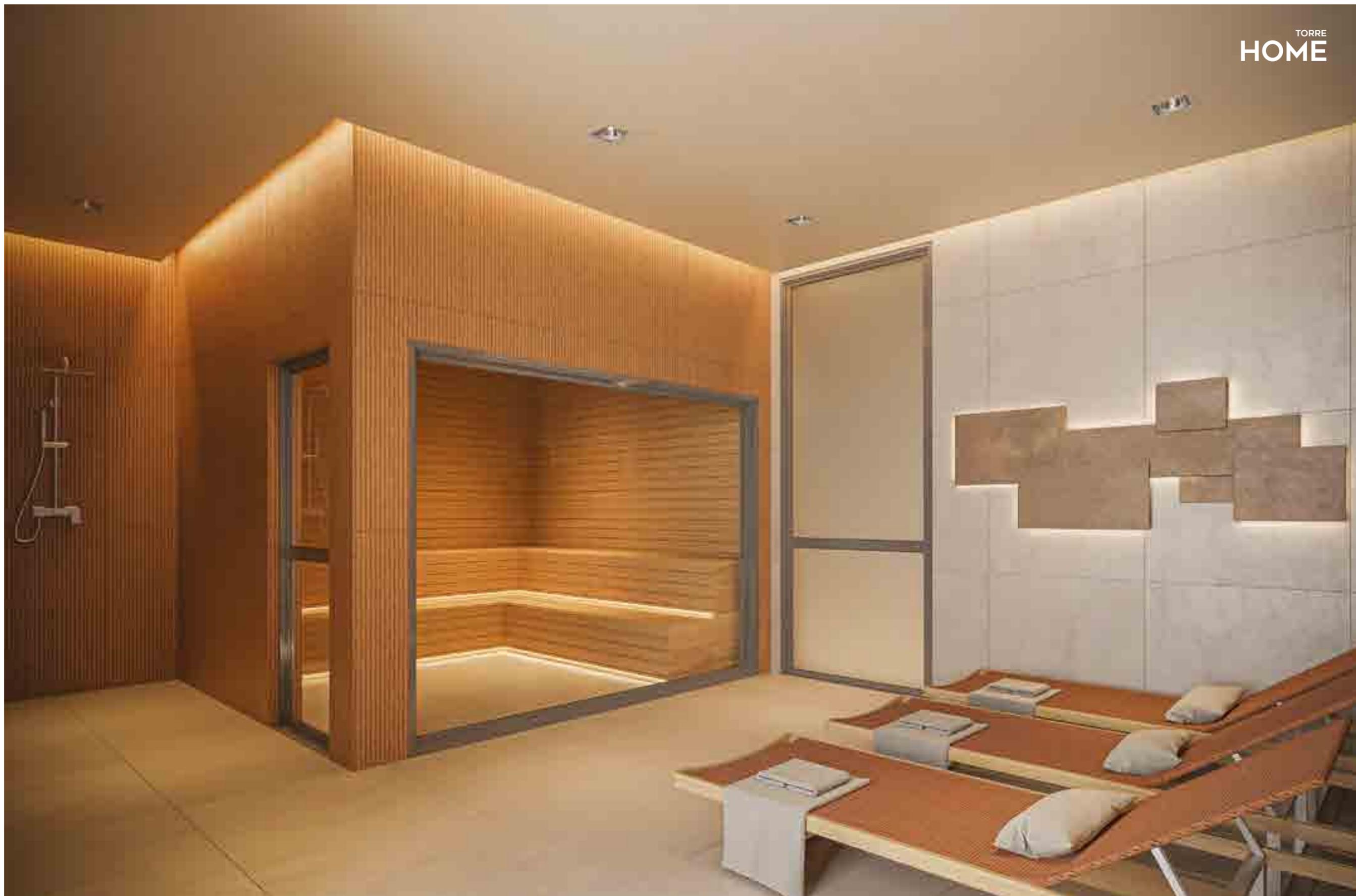
**Núcleo**  
Projeto de Paisagismo

núcleo  
arquitetura  
da  
paisagem



CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA | PERSPECTIVA ILUSTRADA







# P L A N T A S



No projeto do apartamento de 134m<sup>2</sup> do empreendimento Boulevardiálogo Butantã, exploramos ao máximo a integração dos ambientes, fazendo com que a planta tivesse uma disposição bem ampla. Os acabamentos escolhidos são sofisticados, com um toque de modernidade que valoriza o imóvel. O Living traz uma disposição única, com ampliação para a área do Terraço Gourmet, trazendo uma agradável conexão entre os dois ambientes. A Suíte Master é extremamente espaçosa, contendo um home office dos sonhos.

A grande inspiração para este projeto de um apartamento de 83m<sup>2</sup> foram os acabamentos naturais. Trabalhamos com uma paleta de pedras naturais, madeiras, texturas e muita iluminação indireta, criando um cenário de brasilidade e sofisticação, aonde o casual chique dita o modo de viver. Com dois dormitórios sendo uma suíte de casal, o apartamento tem uma disposição de uma planta muito ampla, onde os ambientes de living, cozinha e jantar ficam preservados nos seus devidos espaços.

**Cristina Barbara**  
Interior Designer



Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. Consulte plantas elegíveis.

TORRE HOME



Acesso de serviço

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Persiana de enrolar nas suítes

Elevador privativo com controle de acesso

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

Hall social privativo

Iluminação e ventilação naturais

Bancada em granito com cuba dupla, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto de água para geladeira

Roupeiro na circulação íntima

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas suítes e na sala\*

Piso do terraço nivelado com a sala

Porta com persiana de enrolar

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás\*\*

Janela no banho 03

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Passagem gourmet

Previsão de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado no terraço social



TORRE  
HOME



LIVING AMPLIADO - APTO 134 M<sup>2</sup> | PERSPECTIVA ILUSTRADA



TORRE  
**HOME**

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Persiana de enrolar nas janelas do dorm. 01 e suíte 01\*

Iluminação e ventilação naturais

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dorm. 01 e suíte 01\*

Piso do terraço nivelado com a sala



Bancada em granito com cuba, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto de água para geladeira

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás\*\*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Passagem gourmet

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Persiana de enrolar nas janelas das suítes\*

Iluminação e ventilação naturais

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas suítes\*

Piso do terraço nivelado com a sala

Caixilho único\*\*\*

Bancada em granito com cuba, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto de água para geladeira

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás\*\*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Passagem gourmet



TORRE  
HOME



LIVING AMPLIADO - APTO 106 M<sup>2</sup> | PERSPECTIVA ILUSTRADA



TORRE  
**HOME**

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Bancada em granito com cuba, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto de água para geladeira

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás\*\*

Piso do terraço nivelado com a sala

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado na suíte 01, dorm.01 e na sala\*

Persiana de enrolar na porta da suíte\*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão



TORRE  
HOMEMisturador de água quente nas  
bancadas dos banheiros sociaisBacias com caixa acoplada e sistema  
de economia EcoflushBancada em granito com cuba, misturador  
de água quente, ponto para filtro e ponto  
de água para geladeiraPrevisão para instalação de  
aquecedor de passagem a gás\*\*

Piso do terraço nivelado com a sala

Área técnica para instalação de  
condensadora de ar-condicionado  
(sem acesso)Infraestrutura para instalação de  
ar-condicionado na suíte 01, dorm.01 e na sala\*

Persiana de enrolar na porta da suíte\*

Terraço entregue com bancada  
de granito, cuba e churrasqueira  
embutida a carvão

TORRE  
HOME



LIVING - APTO 83 M<sup>2</sup> | PERSPECTIVA ILUSTRADA



TORRE  
HOME



TERRAÇO - APTO 83 M<sup>2</sup> | PERSPECTIVA ILUSTRADA

## DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS TORRE HOME



Lâmpadas de LED no hall do pavimento e na garagem



Controle de acesso facial na entrada social e de serviço e no acesso ao fitness



Wi-fi nas áreas comuns, fitness, coliving, brinquedoteca, churrasqueira coberta e salão de festas\*



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, espaço gourmet e fitness\*



Aproveitamento de águas pluviais (uso compartilhado com a Torre Smart) e reuso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagem\* (uso compartilhado com a Torre Smart)



Bicicletário coletivo com um ponto elétrico\*

\*Conforme memorial descritivo.

## DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS TORRE HOME



Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)  
Finais: 01, 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10



Infraestrutura para medição individual de gás



Ponto de água para filtro de bancada e geladeira



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros sociais



Elevador social privativo com controle de acesso\*\*\*



Persiana de enrolar\*\*\*



Aquecedor de passagem a gás\*\*



Sistema de medição de água instalado



Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes e dormitório 1\*\*\*



Terraço social entregue com churrasqueira a carvão

\*Conforme memorial descritivo. \*\*Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. \*\*\*Consulte finais pertinentes e plantas elegíveis.



# SMART

TORRE SMART

1 SUÍTE | 2 DORMS

28 M<sup>2</sup> A 49 M<sup>2</sup>

BOULEVARD **D**ÍALOGO  
Butantã

VENHA PARA A EVOLUÇÃO

TORRE SMART | PERSPECTIVA ILUSTRADA

LA ARCHITECTS

## IMPLANTAÇÃO 23º PAVIMENTO

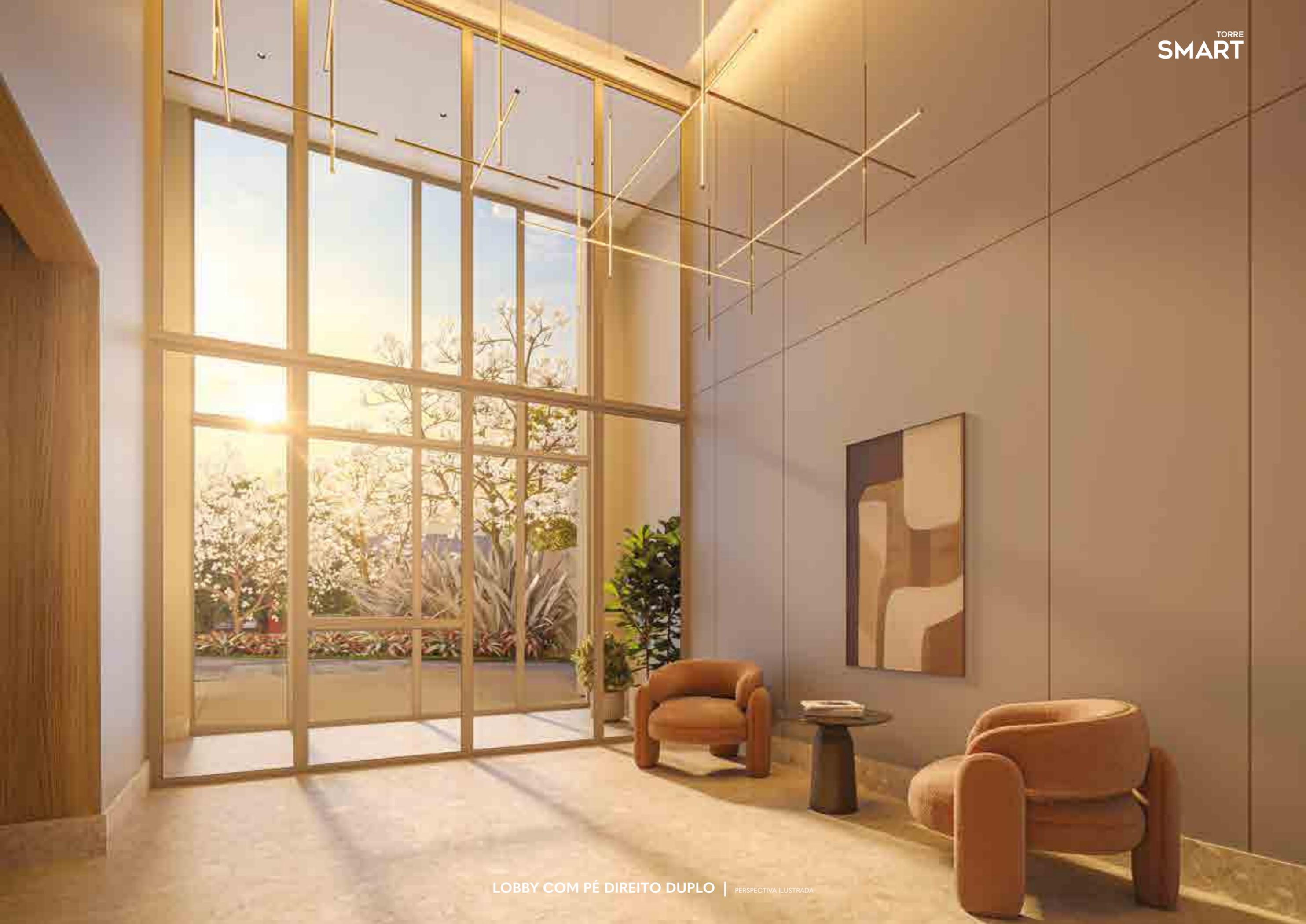


### TORRE SMART

Exclusivo Torre Smart - Uso HIS e HMP

- 1 Salão de Festas com 134 m<sup>2</sup>
- 2 Churrasqueira Coberta
- 3 Lounge Externo
- 4 Espaço Família com Churrasqueira, Spa, Solarium e Ducha





TORRE  
**SMART**

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO





TORRE  
SMART





Nossa missão é criar ambientes onde cada detalhe é pensado para oferecer experiências de treinamentos fantásticos e energizantes. A academia do BoulevardDiálogo, localizada no 3º pavimento (Torre Home) e 2º pavimento (Torre Smart), é um exemplo perfeito de como combinar praticidade, comodidade, modernidade e tecnologia em um espaço arquitetonicamente planejado. O destaque deste projeto é a localização estratégica, que proporciona uma vista deslumbrante e integrada ao jardim.

**André Passoni - Curadoria**  
Engenharia Esportiva

TORRE  
**SMART**



TORRE  
**SMART**







TORRE  
**SMART**





TORRE  
**SMART**











wpcriativa.com

## RUA CAMARGO, 34

LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

