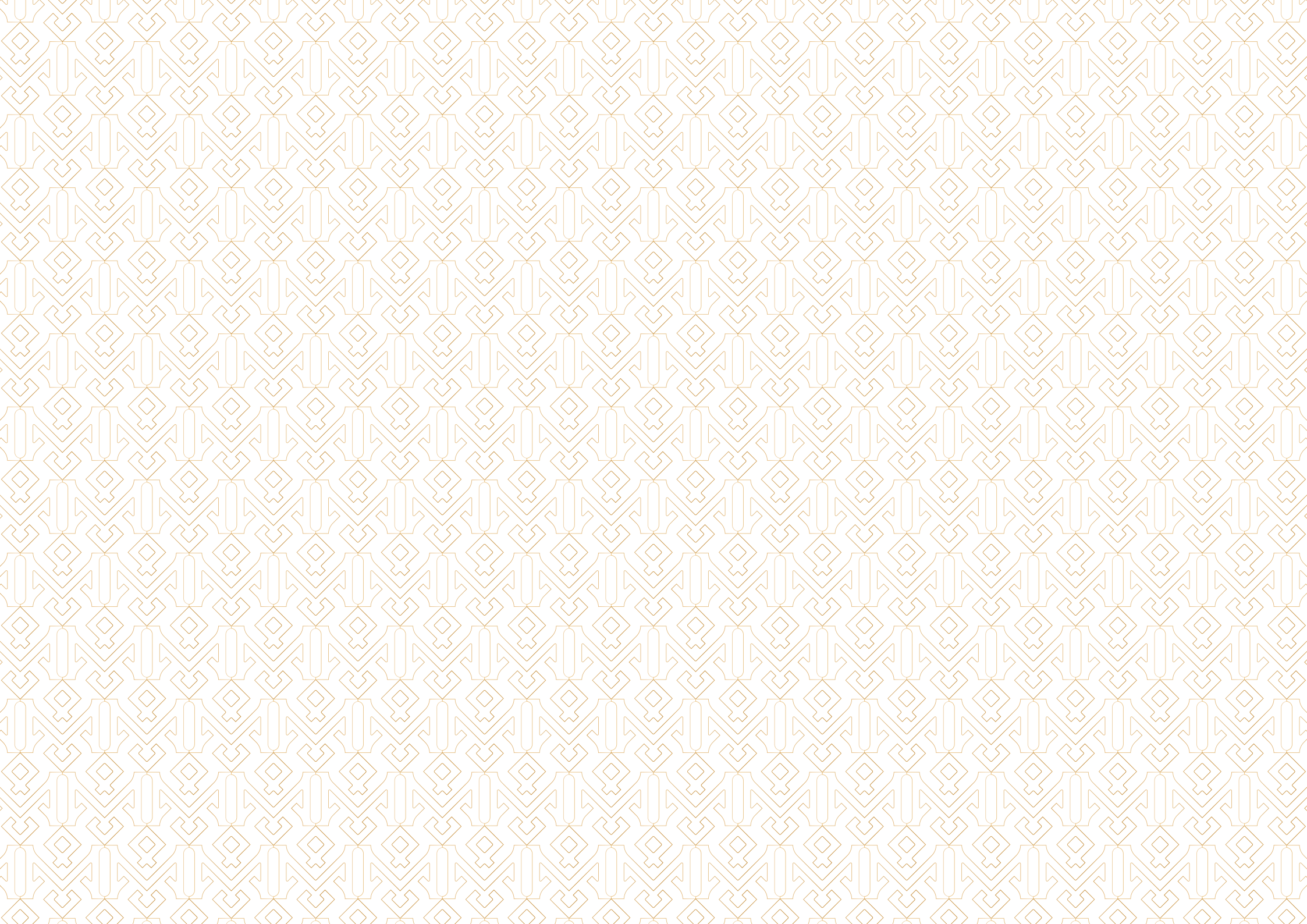








A DIÁLOGO ENGENHARIA
APRESENTA UM PROJETO MONUMENTAL,

UMA MOOCA À PARTE.

Diálogo ENGENHARIA

Tudo começa
com um Diálogo.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia transforma bairros e histórias com empreendimentos que aliam qualidade, satisfação dos clientes e impacto positivo nas regiões onde atua. Tudo começa com um Diálogo. É ouvindo com atenção as necessidades reais das pessoas que criamos projetos únicos que unem conforto, design inteligente e excelência em cada detalhe. Do primeiro apartamento à casa ideal para a nova fase da vida, a Diálogo está presente como parceira de confiança em cada conquista. Mais do que construir imóveis, criamos espaços que refletem escolhas, conquistas e novos começos. Porque viver bem começa com troca, parceria e verdade. Tudo começa com um Diálogo.



VEREDA ALTO DA MOOCA
RUA MARQUÊS DE VALENÇA, 260 - MOOCA



HIGH MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 1.474 - MOOCA



MADRE 914 MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 914 - MOOCA



ALLEGRO ALTO DA MOOCA
RUA JABOTICABAL, 554 - MOOCA



BELATTO
RUA CAMPO LARGO, 964 - MOOCA



THE PLACE
AV. PAES DE BARROS, 3.399 - MOOCA



INSPIRATTO
RUA CUIABÁ, 55 - MOOCA



MILANI
RUA DO ORATÓRIO, 2.319 - ALTO DA MOOCA



DOM PRAÇAS DA MOOCA
PRAÇA XAVIER DA SILVEIRA, 154
ALTO DA MOOCA



HIGH BELÉM
RUA ELÓI CERQUEIRA, 180 - BELENZINHO



HIGH PARK TATUAPÉ
RUA SANTA MARIA, 135 - TATUAPÉ



DESDE

1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

261

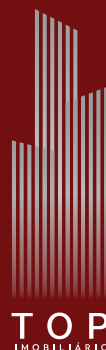
TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

9.644

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 30 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018
2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024

A UNIÃO DE PARCEIROS ESPECIAIS RESULTOU NUM PROJETO ÚNICO.

ARQUITETURA



O Monã Mooca é um projeto de alto padrão em um terreno privilegiado, onde pedra, metal e vidro, aliados à vegetação exuberante, definem sua identidade arquitetônica.

Um porte-cochère exclusivo marca a transição entre o público e o privado. O passeio elegante conecta áreas de lazer em torno de um boulevard central, com piscinas, quadras de tênis e polidesportiva, fitness panorâmico e um pavilhão para festas. Duas torres residenciais abraçam o lazer e exploram as vistas por meio de terraços amplos e salas bem posicionadas.

O projeto valoriza a luz natural, ventilação e integração urbana, com materiais nobres e calçadas arborizadas.

PROJETO DE ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO



Foi desenvolvido um paisagismo urbano e acolhedor, conectando o espaço construído à natureza. Com uma linguagem contemporânea, buscou-se movimento e diversidade, integrando áreas externas e comuns. A composição de árvores nativas, arbustos e forrações tropicais cria um ambiente de sonho e lazer, harmonizando tons, formas, texturas e luzes para promover bem-estar e qualidade de vida.

ARQ. EDUARDO / ARQ. CRISTINA
NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM LTDA.

CURADORIA E BEM-ESTAR



As academias do Monã Mooca foram projetadas por uma equipe multidisciplinar em parceria com especialistas em organizações esportivas, garantindo tecnologia, segurança e conforto para toda a família. Os equipamentos seguem altos padrões biomecânicos, promovendo eficiência e bem-estar. O espaço integra-se harmoniosamente à agradável área externa, oferecendo opções de exercícios ao ar livre.

ENG. ANDRÉ PASSONI
PROJETO ACADEMIA LTDA.

DECORAÇÃO E INTERIORES



As áreas comuns do Monã Mooca oferecem conforto, sofisticação e funcionalidade, preservando a identidade arquitetônica contemporânea leve e elegante do projeto. Cada espaço foi pensado para atender às necessidades de toda a família, promovendo lazer e bem-estar. O design de interiores combina tons sóbrios, texturas refinadas e materiais nobres, elevando a estética e a experiência dos moradores.

PROJETO DE DECORAÇÃO
JULIANA ABBUD

MONUMENTAL. UMA MOOCA À PARTE.
TERRENO COM MAIS DE 7.000 M².



MONÃ
— MOOCA —

RUA CURUPACÊ

RUA PADRE
RAPOSO

RUA MADRE
DE DEUS

AV. PAES
DE BARROS



MOOCA, O ENCONTRO PERFEITO ENTRE O URBANO E O HUMANO.

Na Mooca, as tradições se entrelaçam com a modernidade. O futuro acolhe o passado. A aura de histórias e memórias harmoniza-se a uma região que tem de tudo e não para de crescer. A Mooca em meio a tudo que faz sentido para você.

ACESSOS

✱ Av. Paes de Barros	🚗 1 MIN DE CARRO
✱ Radial Leste	🚗 4 MIN DE CARRO
✱ Estação Juventus-Mooca	🚗 6 MIN DE CARRO
✱ Estação Bresser-Mooca	🚗 6 MIN DE CARRO

COMÉRCIO, SERVIÇOS E EDUCAÇÃO

✱ CrossFit Mooca	🚗 3 MIN DE CARRO
✱ Universidade São Judas	🚗 3 MIN DE CARRO
✱ St. Marche	🚗 7 MIN DE CARRO
✱ Mooca Plaza Shopping	🚗 9 MIN DE CARRO

LAZER E CLUBES

✱ Clube Atlético Juventus	🚗 4 MIN DE CARRO
✱ Parque Sabesp Alto da Mooca	🚗 6 MIN DE CARRO
✱ Teatro Gamaro	🚗 6 MIN DE CARRO
✱ Clube da Mooca	🚗 7 MIN DE CARRO

BARES E RESTAURANTES

✱ Di Cunto Mooca	🚗 5 MIN DE CARRO
✱ Cadillac Burger	🚗 5 MIN DE CARRO
✱ Esfíha Juventus	🚗 5 MIN DE CARRO
✱ A Pizza da Mooca	🚗 5 MIN DE CARRO
✱ Teg Restaurante	🚗 6 MIN DE CARRO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADAS - TORRES 1 E 2



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Madre de Deus, 263

ÁREA DO TERRENO: 7.053,23m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre 1

1ª ao 29ª pavimento - 29 pavimentos residenciais

Torre 2

1ª ao 29ª pavimento - 29 pavimentos residenciais

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

Torre 1

1ª pavimento - 04 unidades residenciais

2ª ao 28ª pavimento - 108 unidades residenciais

29ª pavimento - 04 unidades duplex

Torre 2

1ª ao 28ª pavimento - 56 unidades residenciais

29ª pavimento - 02 unidades duplex

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

Torre 1

116 unidades residenciais

Torre 2

58 unidades residenciais

4 SUÍTES
268m²

4e3 SUÍTES
179m² e 137m²

LAZER INCOMPARÁVEL COM QUADRA DE TÊNIS OFICIAL* E PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25m

*Quadra com dimensões e medidas oficiais.



NÚMERO DE DORMITÓRIOS E SUÍTES:

Torre 1

4 suítes - Finais O1 e O4
3 suítes - Finais O2 e O3

Torre 2

4 suítes - Finais O1 e O2

ÁREA PRIVATIVA:

Torre 1

55 UNIDADES DE 137M² - 3 SUÍTES

55 UNIDADES DE 179M² - 4 SUÍTES

01 UNIDADE DE 186M²

(SENDO, 6M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES

01 UNIDADE DE 342M²

(SENDO, 205M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 3 SUÍTES - PAVIMENTO GARDEN

02 UNIDADES DE 268M²

(SENDO, 30M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 3 SUÍTES - DUPLEX

02 UNIDADES DE 352M²

(SENDO, 36M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES - DUPLEX

Torre 2

02 UNIDADES DE 535M²

(SENDO, 60M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES - DUPLEX

54 UNIDADES DE 268M² - 4 SUÍTES

02 UNIDADES DE 281M²

(SENDO, 13M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA:

Torres 1 e 2

3º SUBSOLO:

Depósitos privativos - Torre 2

2º SUBSOLO:

Beauty Care, Sauna Seca, Sauna Úmida, Salas de Massagem, Piscina Coberta Aquecida com Raia de 25m, Pet Care e Pet Place.

1º SUBSOLO:

Bicicletário, Fitness (230m²), Espaço Multifuncional, Redário.

TÉRREO:

Lobby, Porte-cochère, Brinquedoteca Baby, Brinquedoteca Kids, Playground, Coworking, Minimercado, Delivery Torre 1, Delivery Torre 2, Espaço Gourmet com Lounge (126m²), Churrasqueira com Forno para Pizza, Salão de Festas com Pé-direito Duplo (193m²), Piscina Adulto com Deck Molhado e Spa, Piscina Infantil, Solarium, Pool Bar, Boulevard com Espelhos d'água, Lounge Quadra, Quadra de Tênis Oficial, Pergolado/Bar, Salão de Jogos, Praça Jogos e Quadra Esportiva.



PROJETO DE ARQUITETURA:

mcaa
ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO:

núcleo
arquitetura
da
paisagem

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:

JA
JULIANA ABBUD
ARQUITETURA • INTERIORES

PROJETO ACADEMIA:

PROJETO
ACADEMIA
ENGENHARIA ESPORTIVA

ÁREAS DE LAZER:

Dclub

ESTE EMPREENDIMENTO CONTEMPLA UMA TORRE MOOCA SMART SPACES, ACESSO E LAZER INDEPENDENTES.



PAVIMENTO TÉRREO

Dclub

TRANSFORMANDO OS
ESPAÇOS COMUNS EM
AMBIENTES COMPLETOS
DE LAZER.



- 1 ACESSO VEÍCULOS - ACESSO PARA O 1º SUBSOLO
- 2 ACESSO SOCIAL PEDESTRES
- 3 ACESSO SERVIÇO PEDESTRES
- 4 PORT-COCHÈRE COM CLAUSURA
- 5 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 6 LOBBY
- 7 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 8 ESPAÇO DELIVERY
- 9 ESPAÇO PARA MINIMARKET
- 10 BRINQUEDOTECA KIDS
- 11 BRINQUEDOTECA BABY
- 12 PLAYGROUND
- 13 COWORKING
- 14 CHURRASQUEIRA

- 15 SALÃO DE FESTAS - 193M²
- 16 BOULEVARD COM ESPELHO D'ÁGUA
- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E SPA
- 18 BAR DA PISCINA
- 19 PISCINA INFANTIL
- 20 QUADRA DE TÊNIS OFICIAL*
- 21 APOIO QUADRA
- 22 PRAÇA JOGOS
- 23 QUADRA RECREATIVA
- 24 SALÃO DE JOGOS
- 25 SALÃO GOURMET - 126M²
- 26 CHURRASQUEIRA COBERTA COM FORNO PARA PIZZA
- 27 ACESSO LOJA 01
- 28 LOJA 01

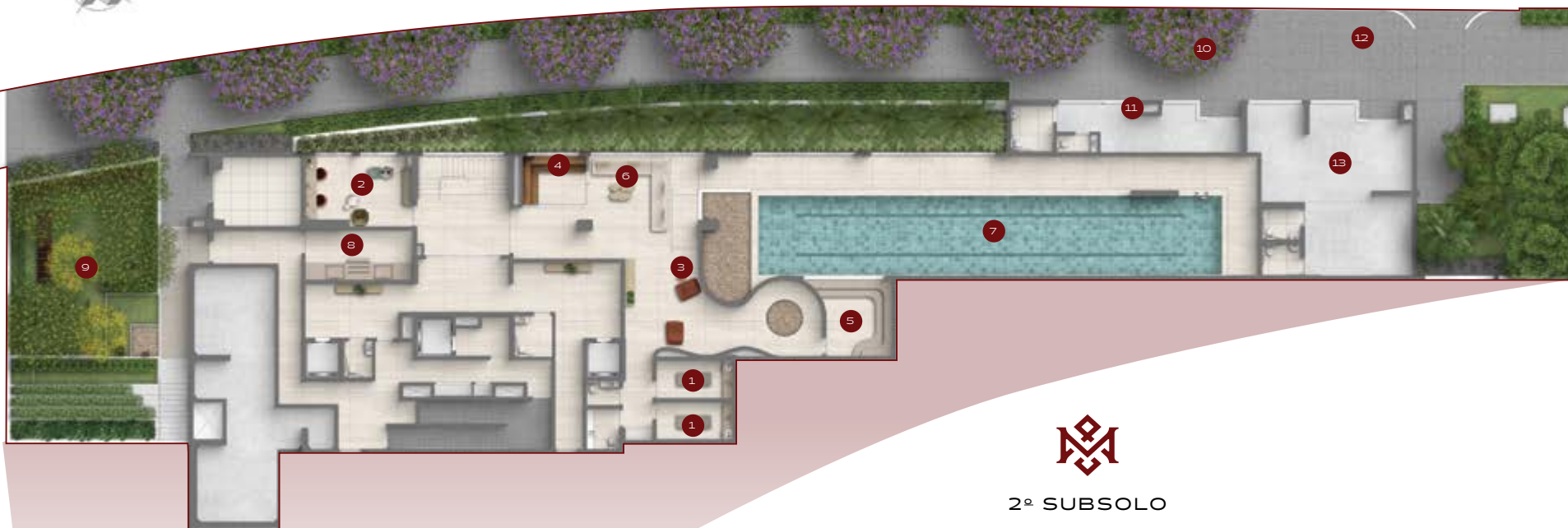
*Quadra com dimensões e medidas oficiais.



1º SUBSOLO

- 1 ELEVADORES PRIVADOS - TORRE 2
- 2 ELEVADOR - TORRE 2
- 3 FITNESS - 230M²
- 4 ESPAÇO MULTIFUNCIONAL
- 5 ELEVADORES PRIVADOS - TORRE 1 E BICICLETÁRIO





2º SUBSOLO

- 1 SALAS DE MASSAGEM
- 2 BEAUTY CARE
- 3 ESPAÇOS WELLNESS
- 4 SAUNA SECA
- 5 SAUNA ÚMIDA
- 6 DESCANSO DE SAUNA
- 7 PISCINA AQUECIDA COBERTA C/ RAIAS DE 25M
- 8 PET CARE
- 9 PET PLACE
- 10 ACESSO LOJA 03
- 11 LOJA 03
- 12 ACESSO LOJA 04
- 13 LOJA 04
- 14 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS



PORTE-COCHÈRE COM CLAUSURA



Perspectiva Ilustrada | Detalhe da Fachada na R. Madre de Deus

A CADA PASSO, VOCÊ PERCEBE O CUIDADO COM OS DETALHES: PORTE-COCHÈRE E LOBBY IMPONENTES.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada



QUADRA DE TÊNIS OFICIAL*



Perspectiva ilustrada

*Quadra com dimensões e medidas oficiais.

AMBIENTES PLANEJADOS PARA PROPORCIONAR MOMENTOS ÚNICOS E INESQUECÍVEIS.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO





SALÃO GOURMET COM LOUNGE - 126M²



Perspectiva ilustrada

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

LET'S PLAY





MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada



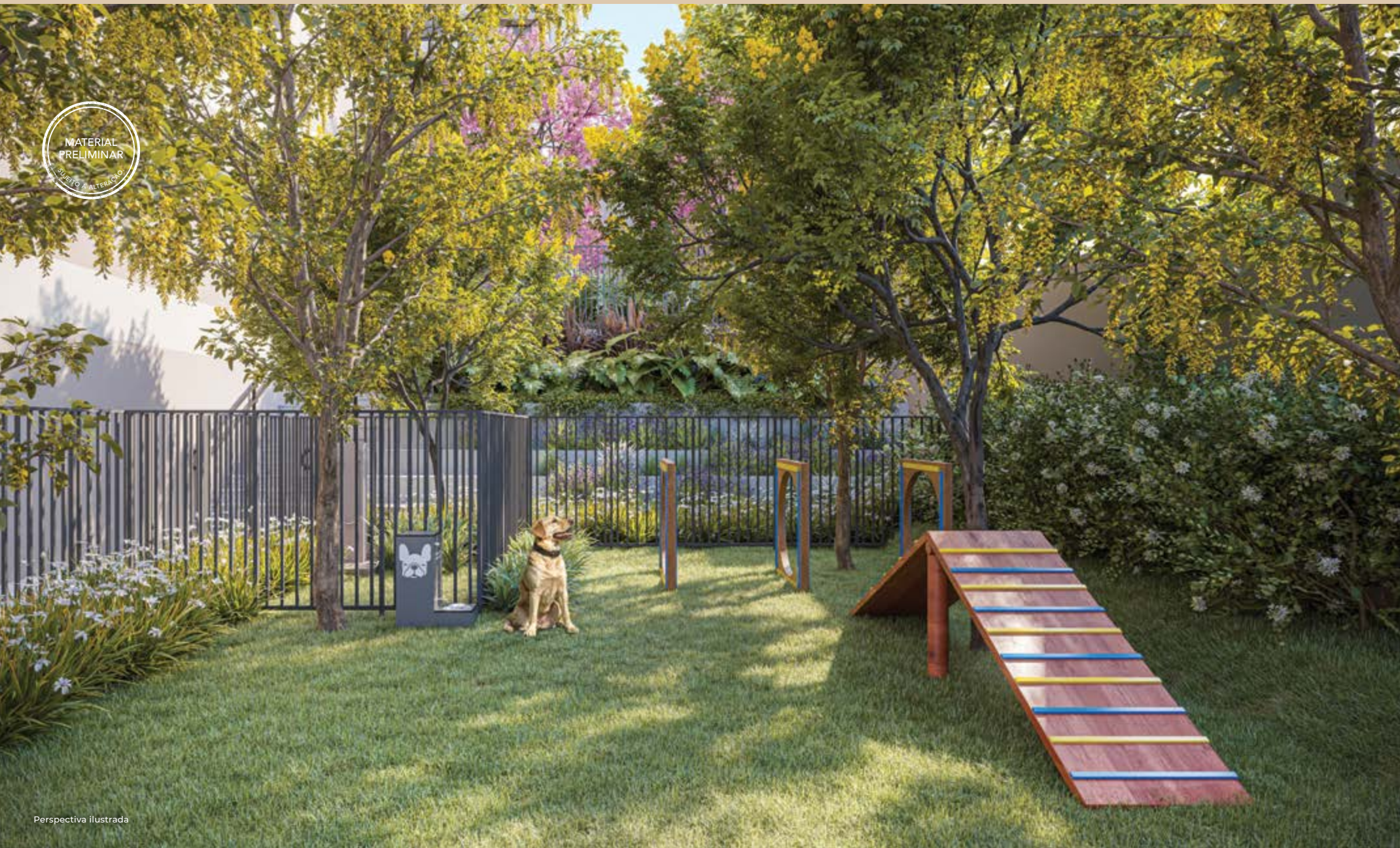
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada



MATERIAL
PRELIMINAR
SUO INTERESSO

Perspectiva illustrata



Perspectiva ilustrada



TODA DIVERSÃO E CUIDADO QUE SEU PET MERECE.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada



ESPAÇOS QUE SÃO VERDADEIRAS EXPERIÊNCIAS PARA O EQUILÍBRIO FÍSICO E MENTAL.



AMBIENTES WELLNESS







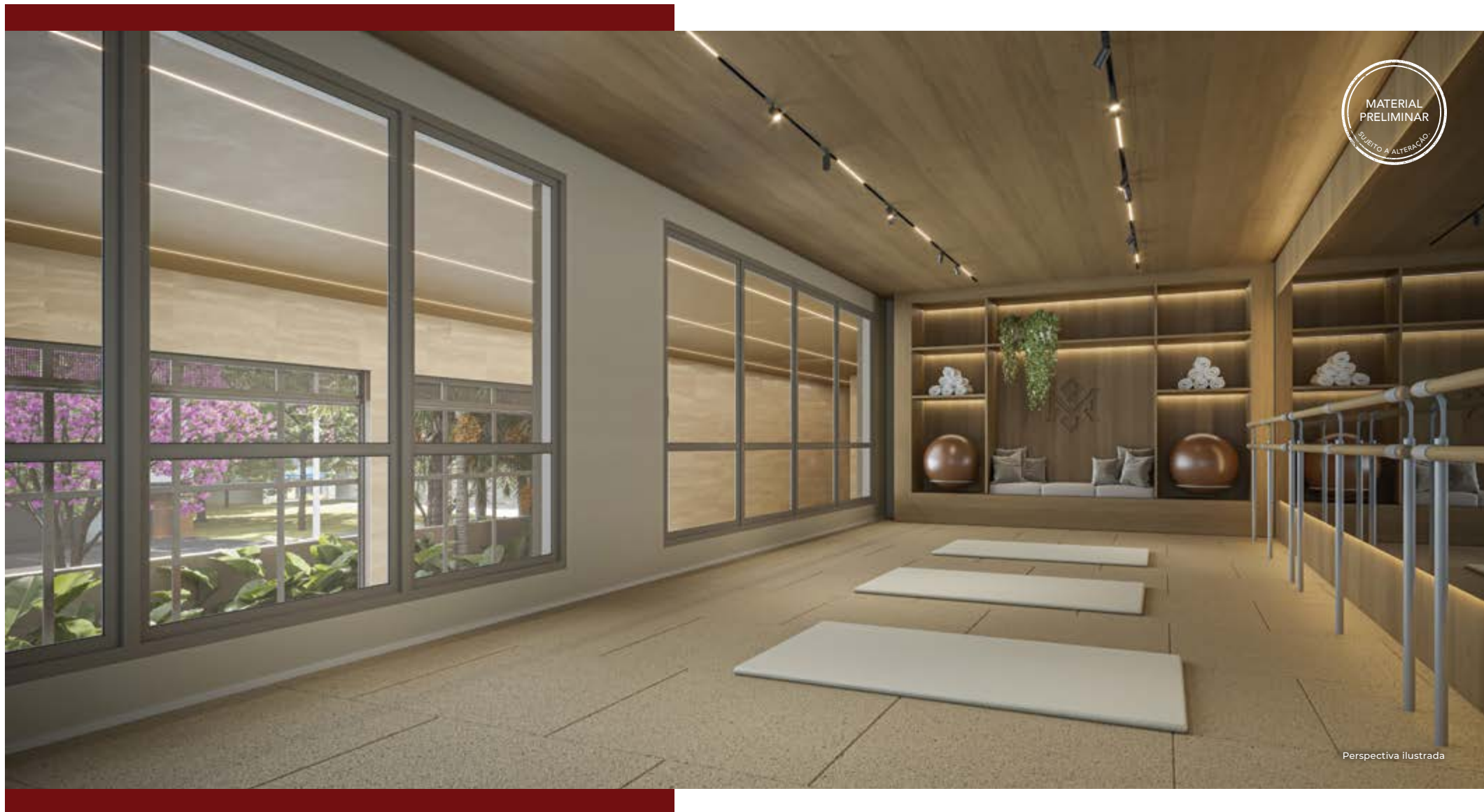
Perspectiva Ilustrada



FITNESS COM 230M²



Perspectiva Ilustrada



Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada



ESPAÇOS PENSADOS PARA O SEU BEM-ESTAR, QUE FACILITAM A ROTINA DO DIA A DIA.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



TORRE 01



Imagem Ilustrativa



CONHEÇA O PROJETO QUE ATENDE
A TODOS OS SEUS DESEJOS.

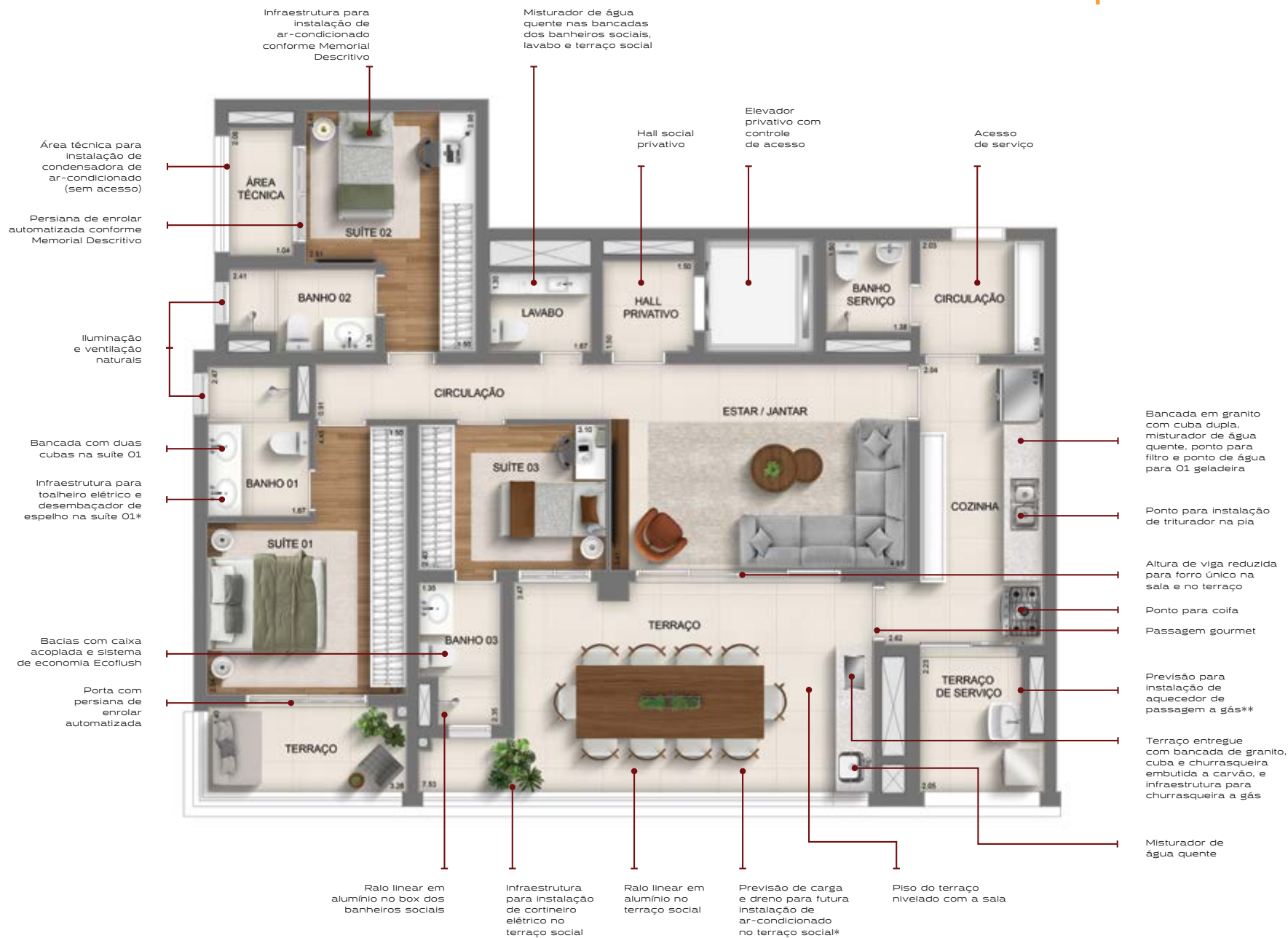


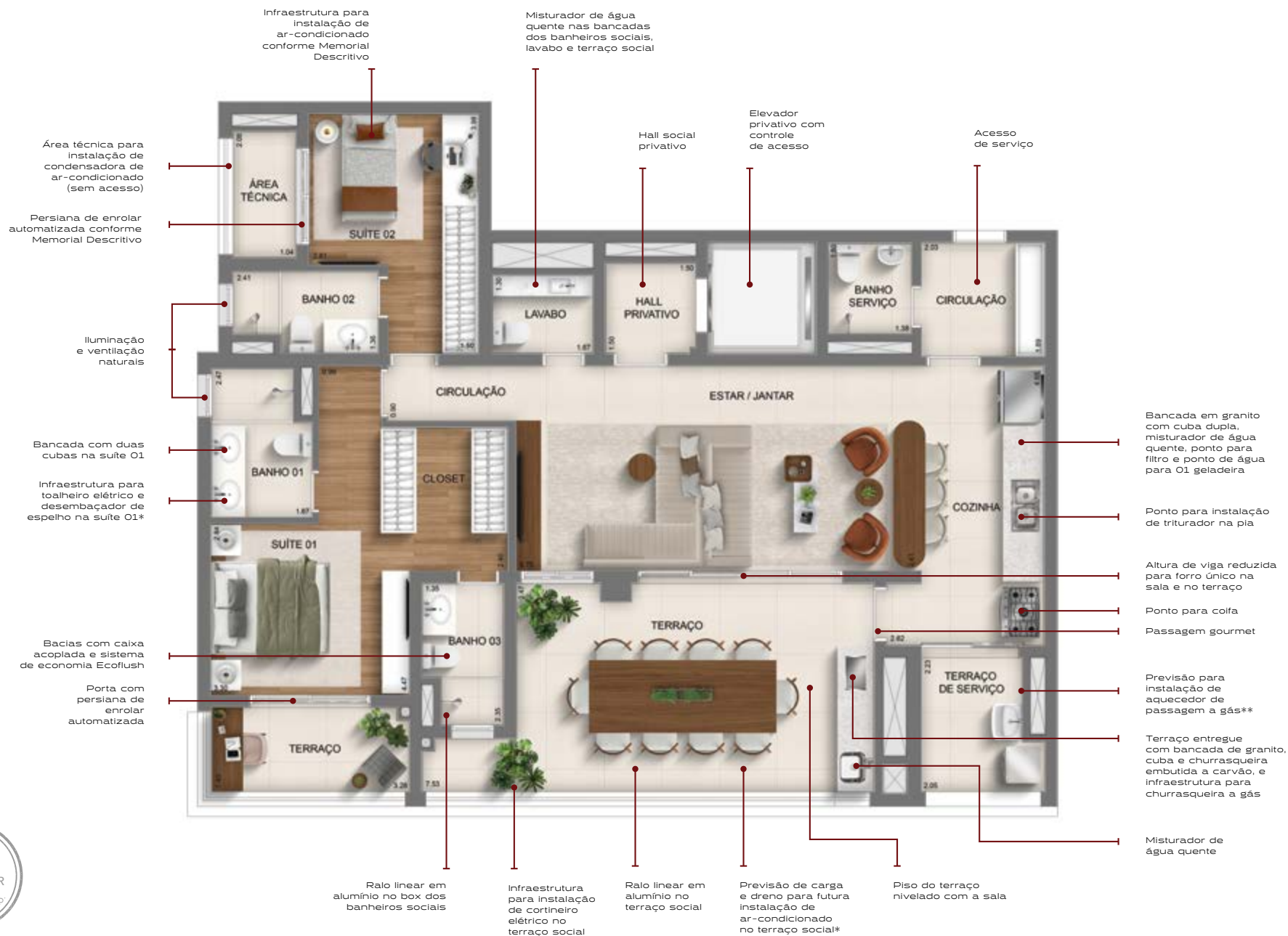


137M² | TORRE 1
PADRÃO | 3 SUÍTES
(Finais 02 e 03)



personal







Perspectiva ilustrada

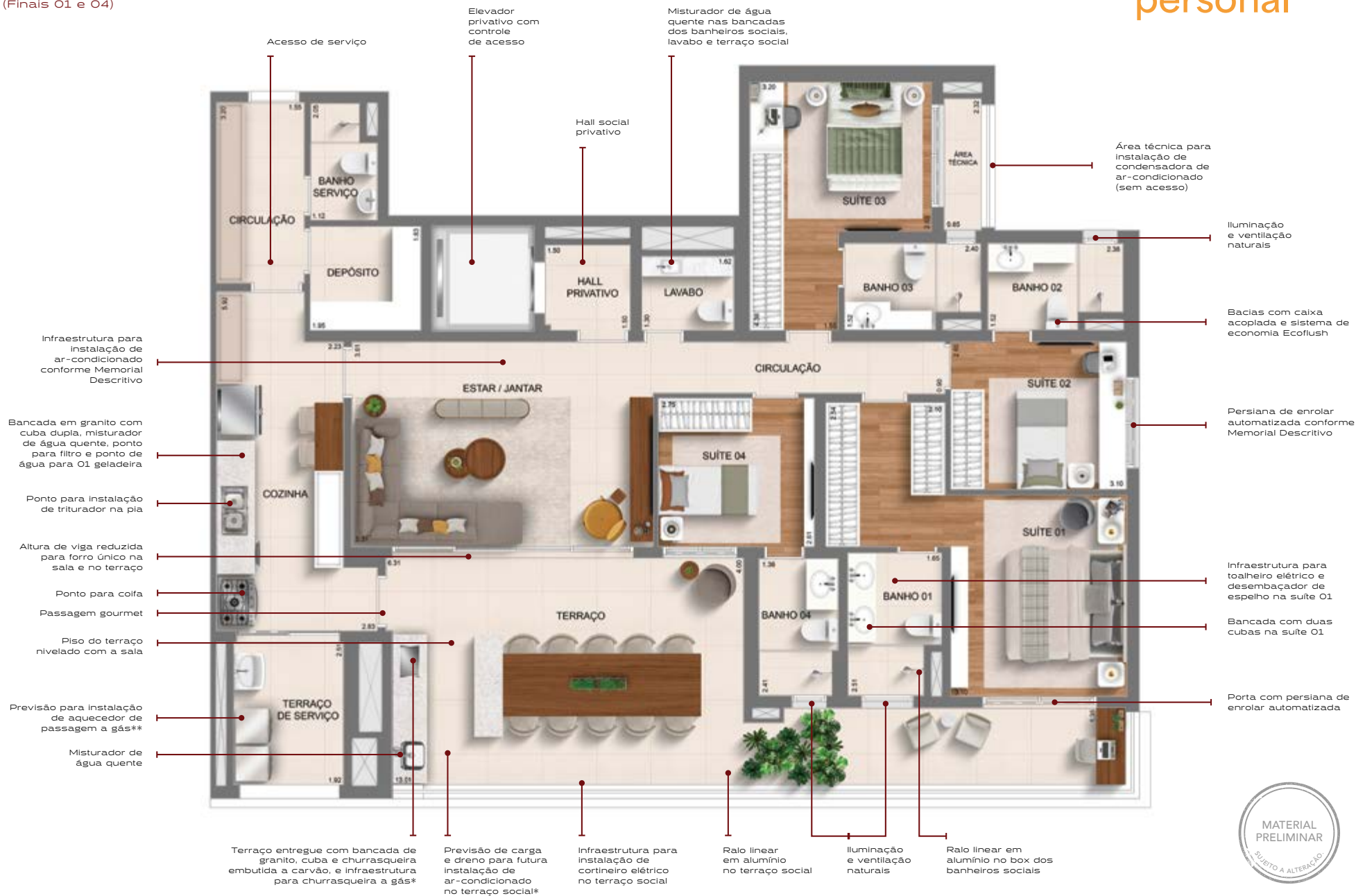


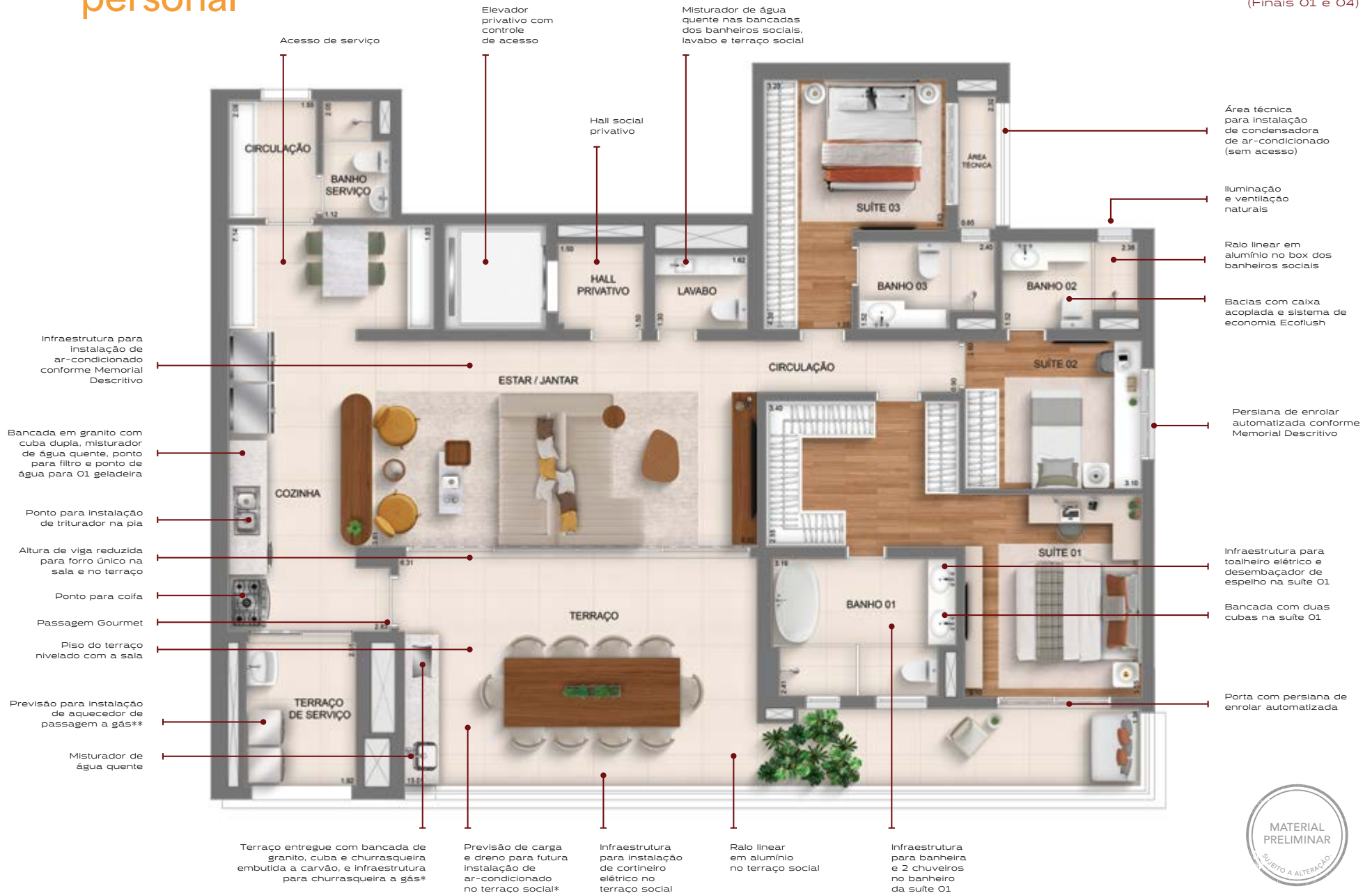


179M² | TORRE 1
PADRÃO | 4 SUÍTES
(Finais 01 e 04)



personal







Perspectiva Ilustrada



Perspectiva ilustrada

TORRE 02



Imagem Ilustrativa



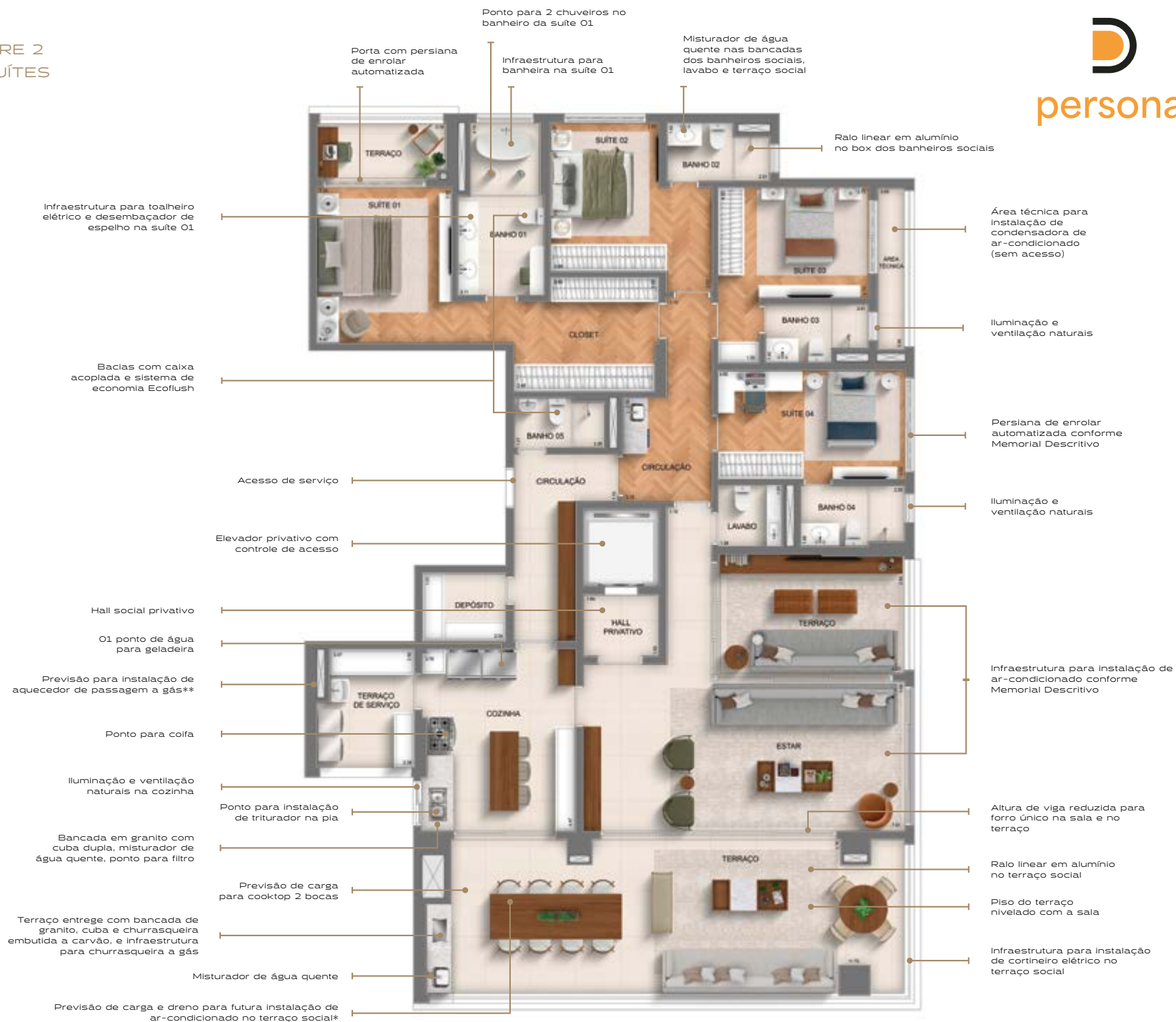
PLANTAS QUE FARÃO CADA DIA SER
MAIS ESPECIAL QUE O ANTERIOR.





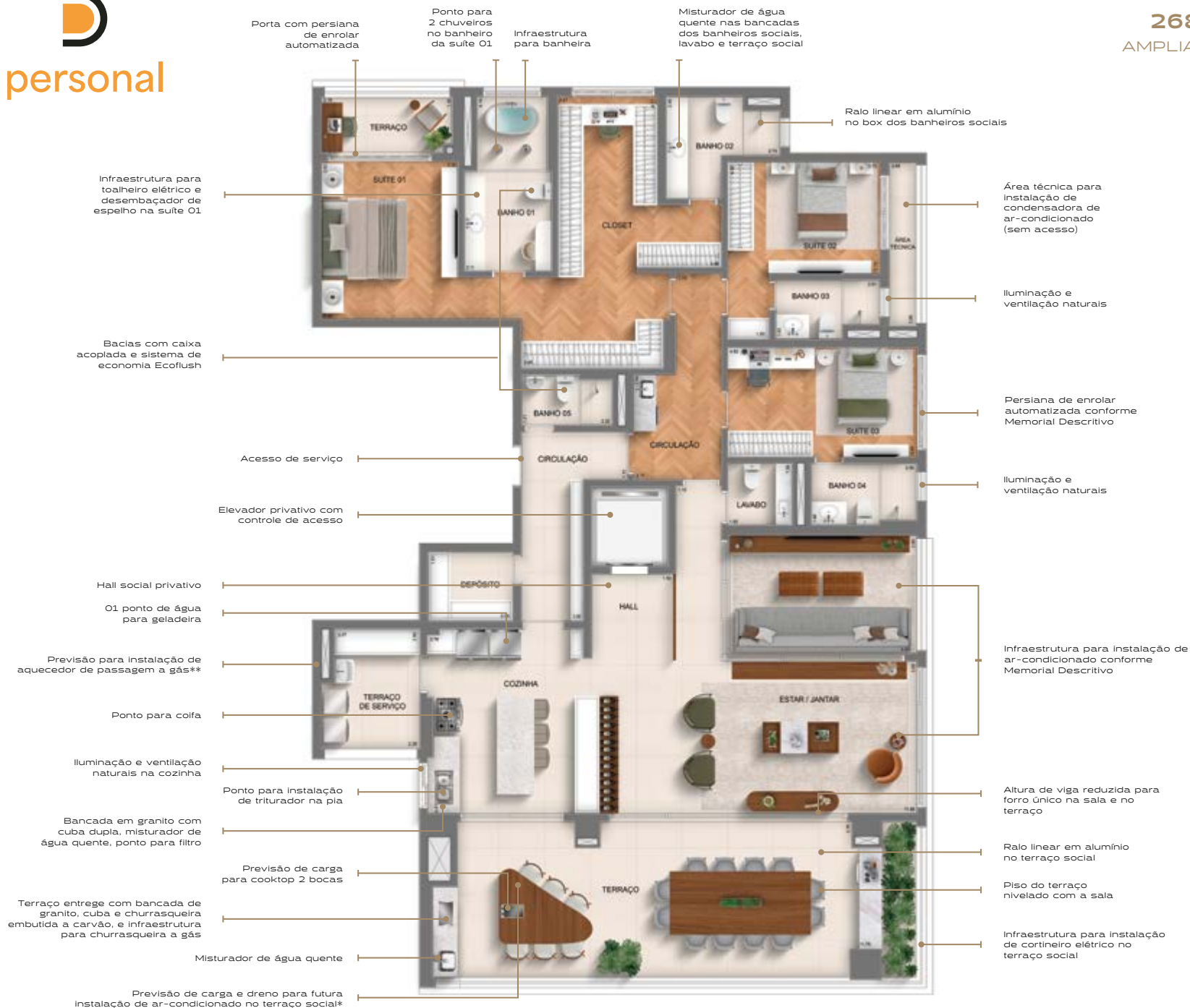
268M² | TORRE 2
PADRÃO | 4 SUÍTES
(Finais 01 e 02)

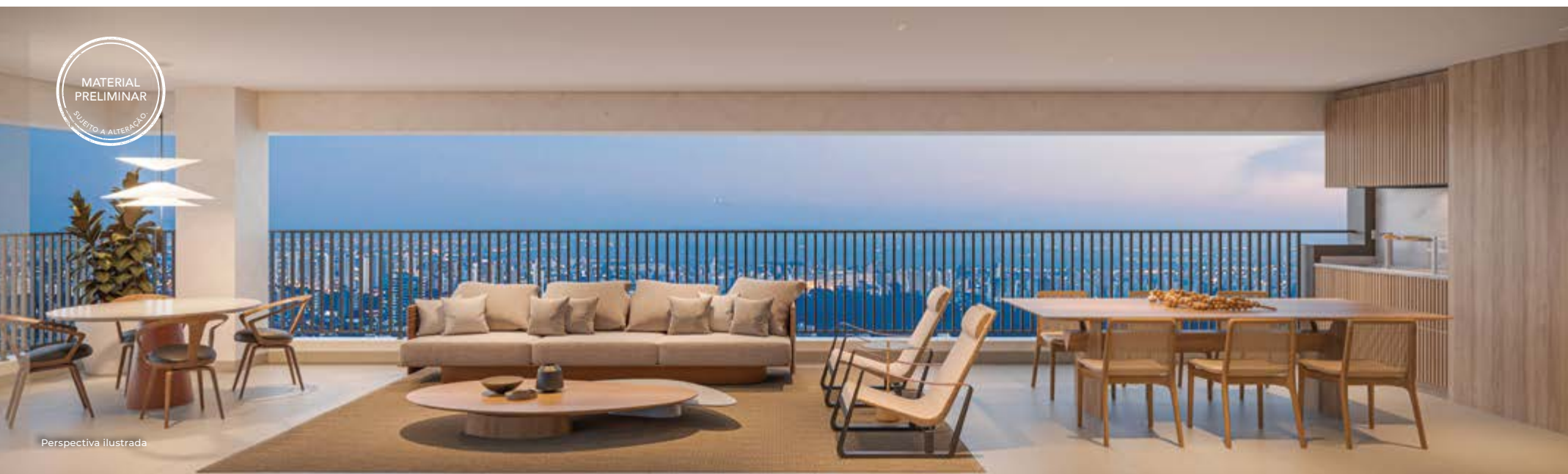
Piso a piso com 3,06m
Gerador full*



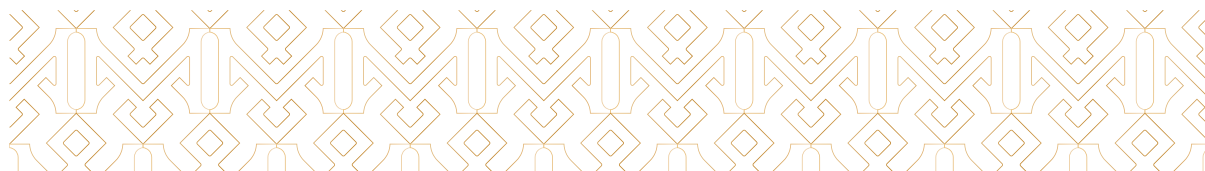
Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

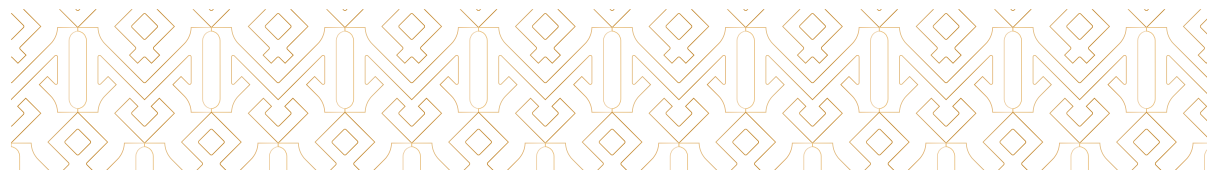






Perspectiva ilustrada











Diálogo personal

Cada escolha é sua. Cada detalhe tem o nosso cuidado. Morar bem começa antes das chaves. Começa na forma como escutamos você. O Diálogo Personal é um serviço exclusivo, presente apenas em empreendimentos selecionados, que oferece a possibilidade de personalizar seu apartamento com o apoio de especialistas da Diálogo. Mais do que acabamentos, é uma experiência que traduz seu estilo de vida em soluções funcionais e estéticas - com a qualidade, a técnica e o cuidado que fazem parte da nossa forma de construir. Aqui, cada decisão tem propósito. Cada ambiente reflete quem você é. Porque tudo começa com um diálogo. E com você, a gente transforma projeto em pertencimento.



ECONOMIA DE TEMPO

Escolha entre kits pré-selecionados para os acabamentos do seu apartamento e realize a mudança com tudo pronto. Sem se preocupar em perder tempo e dinheiro com obras.



PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

A personalização é acompanhada e executada por profissionais qualificados, garantindo o padrão e a qualidade de entrega da obra.



PRATICIDADE E SEGURANÇA

Tudo é feito on-line, de forma prática, rápida e segura, através do acesso ao programa Diálogo Personal, que permite a visualização em 3D dos ambientes com os acabamentos escolhidos.



SEM RETRABALHO

Evite prejuízos financeiros e eventuais acidentes, como danos à tubulação e impermeabilização, que acarretam a perda da garantia. Com Diálogo Personal, obras após a mudança não serão necessárias.



EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS

More bem e personalize os detalhes do seu apartamento com a Diálogo Engenharia, temos empreendimentos exclusivos com a opção Diálogo Personal.



DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado conforme Memorial Descritivo. Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso).



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço social entregue com churrasqueira a carvão e com infraestrutura para churrasqueira a gás.



PERSIANA ELÉTRICA

Persiana automatizada conforme Memorial Descritivo.



CORTINEIRO ELÉTRICO

Infraestrutura para cortineiro elétrico no terraço social.



PERSIANAS DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas e portas das suítes.



DESEMBAÇADOR DE ESPELHOS

Infraestrutura para desembaçador de espelho no banheiro da suite 01.



ELEVADOR PRIVATIVO E CONTROLE DE ACESSO

Hall e elevador social privativo.



GERADOR

Grupo gerador para autonomia de todos os pontos de iluminação e tomadas dos apartamentos, incluindo ar-condicionado.*



TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala.
*Exceto Duplex e Garden.



RALO

Ralo linear no terraço* e no box do banheiro social.
*Exceto Duplex e Garden.



TERRAÇO DE SERVIÇO

Área de serviço entregue com tanque de lavar roupa.



TOALHEIRO ELÉTRICO

Infraestrutura para toalheiro elétrico no banheiro da suite 01.



DEPÓSITO PRIVATIVO

Disponível para Torre 02.



BANHEIRA E CHUVEIROS

Infraestrutura para banheira e 2 chuveiros na suite master das unidades tipo da Torre 2 e das unidades Duplex (unidades duplex torres 1 e 2)*.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



COIFA

Infraestrutura para coifa elétrica com exaustão na cozinha*.



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha, banheiros sociais, lavabo e terraço social.



TRITURADOR

Infraestrutura para triturador de alimentos na cozinha.



FILTRO

Ponto de água para filtro e geladeira.



AQUECEDOR

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás**.



MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás.



MEDIÇÃO DE ÁGUA

Entregue com sistema de medição de água instalado.

*Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado nas brinquedotecas baby e kids, no salão de jogos, no fitness, no coworking, no beauty care, nas salas de massagem, no espaço gourmet e no salão de festas.



BIOMETRIA

Biometria facial na entrada social de pedestres, na entrada de serviço de pedestres, no fitness, na piscina, nas saunas e nas salas de massagem.



WI-FI

No lobby, no coworking, no salão de festas, no espaço gourmet, no beauty care, no fitness, no salão de jogos, nas brinquedotecas baby e kids.



GERADOR

Grupo gerador para autonomia de todas as áreas comuns e elevadores.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



PORTE-COCHÈRE

Entrada com porte-cochère para maior segurança e conforto no embarque e desembarque do automóvel.



PORTARIA

Com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado.



PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.



COLETA SELETIVA DE LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL

Infraestrutura de coleta seletiva de resíduos.



TORNEIRAS DOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS

Com funcionamento hidromecânico e fechamento automático.



LÂMPADAS DE LED

Lâmpadas de LED em toda a área comum, para uma iluminação eficiente e sustentável.



PISCINA COBERTA AQUECIDA

Piscina coberta aquecida com raia de 25 metros para o cuidado físico e mental, um refúgio de tranquilidade.



CONTRAPISO COM TRATAMENTO ACÚSTICO

Entregue no terraço, sala, circulação íntima e dormitórios*.



REÚSO

Aproveitamento de águas pluviais.







RUA MADRE DE DEUS, 263

FUTURO LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

