



Parque Diálogo

VILA EMA

Um quarteirão inteiro com lazer de resort elevado no 5º pavimento.

Diálogo

ENGENHARIA

Tudo começa com um Diálogo.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia transforma bairros e histórias com empreendimentos que aliam qualidade, satisfação dos clientes e impacto positivo nas regiões onde atua. Tudo começa com um Diálogo. É ouvindo com atenção as necessidades reais das pessoas, que criamos projetos únicos que unem conforto, design inteligente e excelência em cada detalhe. Do primeiro apartamento à casa ideal para a nova fase da vida, a Diálogo está presente como parceira de confiança em cada conquista. Mais do que construir imóveis, criamos espaços que refletem escolhas, conquistas e novos começos. Porque viver bem começa com troca, parceria e verdade. Tudo começa com um Diálogo.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE

261

TORRES
ENTREGUES E EM
CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

9.644

APARTAMENTOS
NOS PRÓXIMOS
30 MESES



TOP
IMOBILIÁRIO

EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018
2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024





RESERVA VILA EMA
AV. VILA EMA, 4.049



GRANDIÁLOGO VILA PRUDENTE
AV. PROF. LUIZ IGNÁCIO
ANHAIA MELLO, 3.500



CLUB STATION PARQUE VILA EMA
RUA DOMINGOS AFONSO, 741



PANORÂMICO
RUA IBITIRAMA, 166



VARANDA VILA EMA
AV. VILA EMA, 2.468



QUADRA DIÁLOGO
AV. VILA EMA, 1.920



CLUB STATION VILA PRUDENTE
RUA CAVOUR, 612



PRISMA VILA EMA
AV. VILA EMA, 2.055



FICHA TÉCNICA

PROJETO DE ARQUITETURA: MCAA ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO: MARTHA GAVIÃO

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES: CRISTINA BARBARA

NÚMERO DE TORRES: 02

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre 1 BLOCO A - Total 31 Pavimentos Residenciais - 2° ao 4°;
e do 6° ao 33° Pavimento

Torre 1 BLOCO B - Total 22 Pavimentos Residenciais, HIS e HMP -
1° ao 4°; e do 6° ao 23°

Pavimento Torre 2 - Total 29 Pavimentos Residenciais - 2° ao 4°;
e do 6° ao 32° Pavimento

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTOS:

Torre 1 Bloco A - Residencial

2° ao 4° Pavimento: 02 unidades no pavimento, sendo:

Residenciais: 02 unidades - Finais 09 e 10

6° ao 24° Pavimento: 04 unidades no pavimento, sendo:

Residenciais: 04 unidades - Finais 07, 08, 09 e 10

25° Pavimento: 11 unidades, sendo:

Residenciais: 11 unidades - Finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11

26° ao 32° Pavimento - 11 unidades no pavimento, sendo:

Residenciais: 11 unidades - Finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11

33° Pavimento (Penthouse) - 09 unidades, sendo:

Residenciais: 09 unidades - Finais 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 10 e 11

Torre 1 Bloco B - Residencial + HIS + HMP

1° ao 4° Pavimento: 10 unidades no pavimento, sendo:

HIS: 10 unidades - Finais 01, 02, 03, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15

6° ao 9° Pavimento: 15 unidades no pavimento, sendo:

HIS: 09 unidades - Finais 01, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15

HMP: 06 unidades - Finais 02, 03, 04, 05, 07 e 08

10° ao 13° Pavimento: 15 unidades no pavimento, sendo:

HIS: 08 unidades - Finais 01, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15

HMP: 07 unidades - Finais 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08

14° e 15° Pavimento: 15 unidades no pavimento, sendo:

HIS: 03 unidades - Finais 03, 04 e 05

HMP: 12 unidades - Finais 01, 02, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15

16° ao 23° Pavimento: 15 unidades no pavimento, sendo:

Residencial: 15 unidades - Finais 03, 04 e 05

Torre 2 - Residencial

2° Pavimento: 06 unidades no pavimento, sendo:

Residencial: 06 unidades - Finais 01, 02, 03, 06, 07 e 08

3° ao 4° Pavimento: 06 unidades no pavimento, sendo:

Residencial: 06 unidades - Finais 01, 02, 03, 06, 07 e 08

6° ao 31° Pavimento: 08 unidades no pavimento, sendo:

Residencial: 08 unidades - Finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08

32° Pavimento: 06 unidades no pavimento, sendo:

Residencial: 06 unidades - Finais 02, 03, 05, 06, 07 e 08

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

Torre 1 BLOCO A - 179 unidades residenciais

Torre 1 BLOCO B - 310 unidades, sendo:

120 unidades - RESIDENCIAIS (Studio ou 01 Suíte)

114 unidades - HIS (Studio)

76 unidades - HMP (Studio ou 1 Suíte)

Torre 2 - 232 unidades residenciais

NÚMERO DE DORMITÓRIOS SUÍTES:

Torre 1 - Bloco A

3 Dormitórios (sendo 1 suíte)

2 Dormitórios (sendo 1 suíte)

2 Dormitórios

Torre 1 - Bloco B

1 Suíte (Residencial e HMP)

Studio (Residencial, HIS e HPM)

Studio Acessível (HIS e HMP)

Torre 2

03 Suítes

03 Dormitórios (sendo 1 suíte)

02 Dormitórios (sendo 1 suíte)

Torre 1 - Bloco A e Torre 2

1° Subsolo: Pet Care, Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.

Térreo: Praça de acesso, porte-cochère, lobby pé-direito duplo de acesso, espaço delivery, coworking, beauty care, sala de massagem, bicicletário coletivo.

1° Pavimento: Bicicletário coletivo.

5° Pavimento: Salão gourmet (95m²), Sports bar, Salão de festas (230m²), espaço churrasqueira, salão de jogos, casa de campo com churrasqueira e spa, piscina adulto raia de 25m, deck molhado, piscina infantil com brinquedos aquáticos, jatos lúdicos, bar da piscina, sauna com ducha, solarium, quadra de beach tennis, quadra recreativa, churrasqueira com forno para pizza, brinquedoteca, playground, praça com espelho d'água, fitness (213m²) e apoio fitness externo.

Torre 1 - Bloco B

1° Subsolo: Lobby pé-direito duplo de acesso, lavanderia coletiva com pé-direito duplo, bicicletário coletivo com pé-direito duplo, espaço delivery com pé-direito duplo, aproveitamento de águas pluviais compartilhado com as outras torres.

5° Pavimento: Fitness (120m²), salão de festas (122m²), coworking, lounge, churrasqueira com forno para pizza, piscina adulto, solarium e ducha da piscina.

RESIDENCES	
3 suítes 121m²	3 e 2 dorms. (Opção c/ suíte) 52 a 97m²
SMART SPACES	
Studios e 1 suíte	

UM QUARTERÃO INTEIRO COM LAZER DE RESORT ELEVADO NO 5° PAVIMENTO

Perspectiva Ilustrada da Fachada



Torres A e B

Perspectiva Ilustrada do Voo Piscina

MATERIAL
PRELIMINAR



Perspectiva Ilustrada do Terraço com Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada da Quadra Beach Tennis



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet



Perspectiva Ilustrada da Sauna

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Ilustrada da Sala de Massagem

MATERIAL
PRELIMINAR

PROJETO A. A. A. A. A.





Planta 3 Suítes | 121m²











Planta 2 Dorms. e 1 Suíte | **76m²**





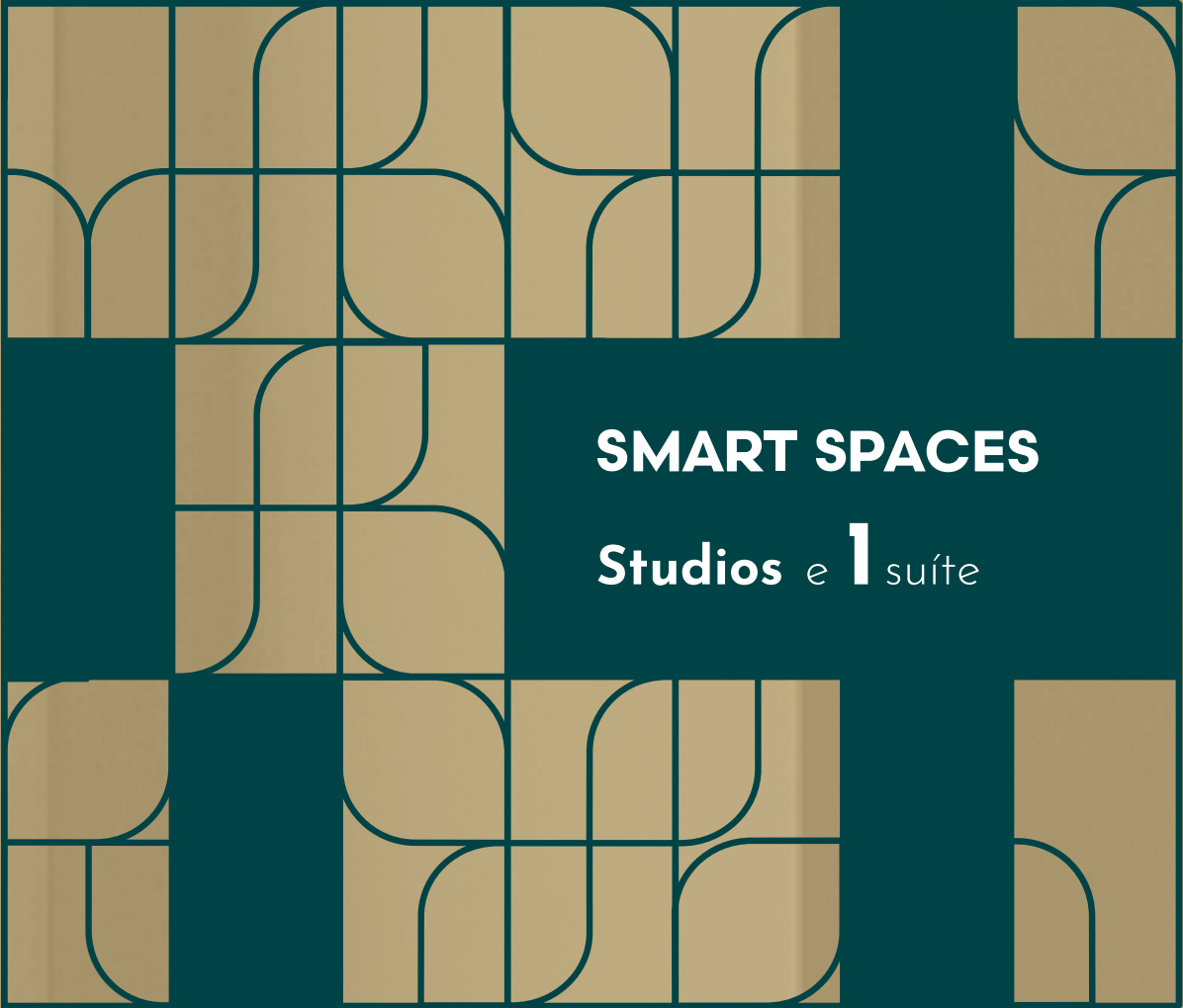
Planta 2 Dorms. | **65m²**





Planta 2 Dorms. | **52m²**





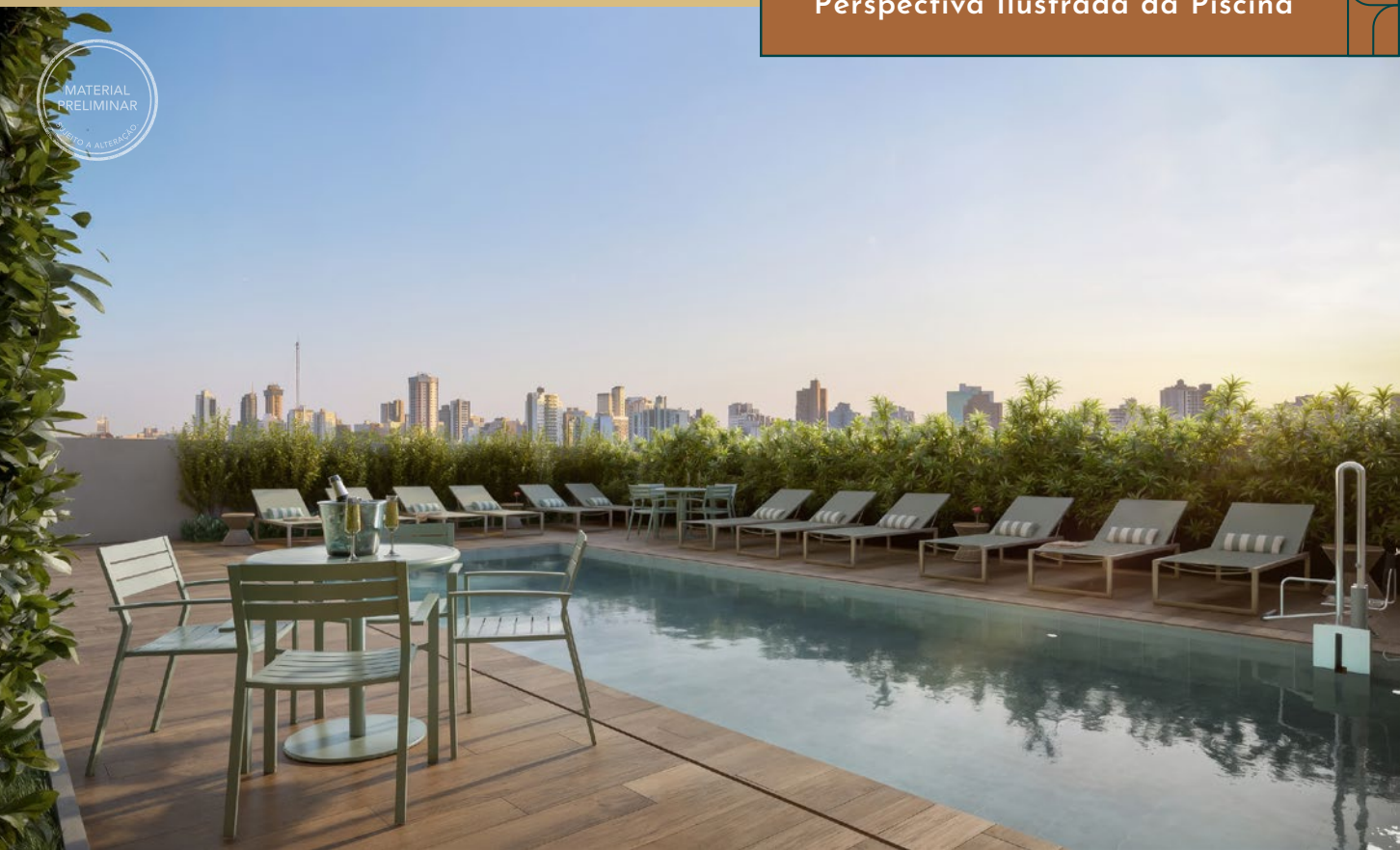
SMART SPACES

Studios e 1 suíte

Perspectiva Ilustrada da Piscina

MATERIAL
PRELIMINAR

SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Coliving



Perspectiva Ilustrada do Fitness

MATERIAL
PRELIMINAR

SUBITO A ATERAÇÃO



IMAGEM PRELIMINAR



Planta 1 Dorm. | **28m²**

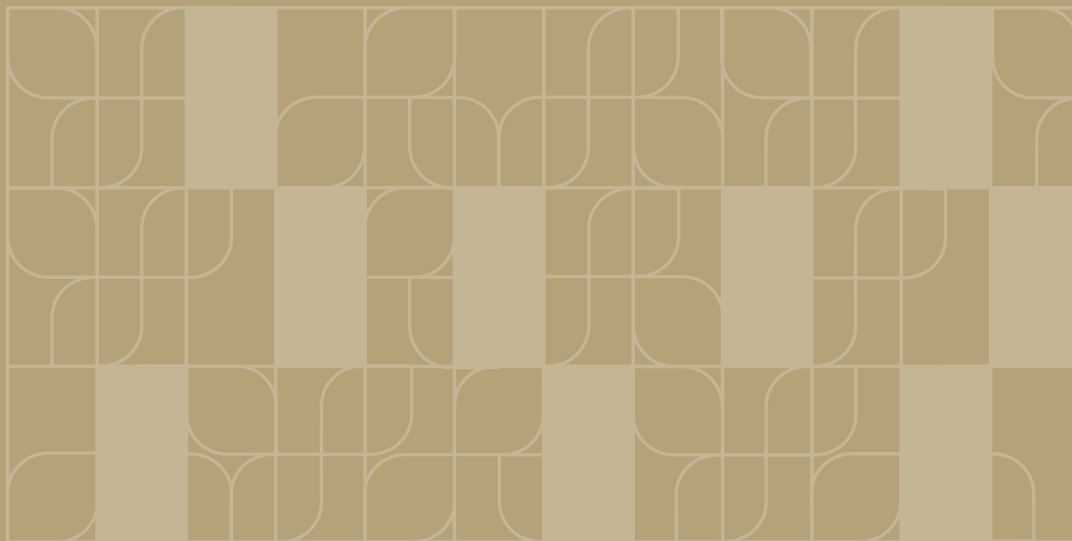


Consulte memorial descritivo.



Planta 1 Suíte | **39m²**





Av. Vila Ema, 1330 - Vila Ema



Parque Diálogo Vila Ema

2910-9006

www.dialogo.com.br



FUTURO LANÇAMENTO:

 **Lopes**
CRECI/SP 24.073-H

REALIZAÇÃO:

 **GVI**
GRUPO VON HERRING

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **Diálogo**
ENGENHARIA

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Futuro Lançamento: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A - Creci/SP: 24.073-J. Rua Estados Unidos, 1.971 - CEP 01427-002 - Jd. América - São Paulo/SP - Fone: (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo/SP - CEP 03317-000 - Creci: J-37.379 - Fone: (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Este empreendimento possui duas torres, sendo uma torre Smart Spaces com acesso na rua Rua Manuel Gamio, 1.364 e outra torre na Rua Domingos Afonso, 880.