



MONÃ
— MOOCA —

Diálogo ENGENHARIA

Tudo começa
com um Diálogo.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia transforma bairros e histórias com empreendimentos que aliam qualidade, satisfação dos clientes e impacto positivo nas regiões onde atua. Tudo começa com um Diálogo. É ouvindo com atenção as necessidades reais das pessoas que criamos projetos únicos que unem conforto, design inteligente e excelência em cada detalhe. Do primeiro apartamento à casa ideal para a nova fase da vida, a Diálogo está presente como parceira de confiança em cada conquista. Mais do que construir imóveis, criamos espaços que refletem escolhas, conquistas e novos começos. Porque viver bem começa com troca, parceria e verdade. Tudo começa com um Diálogo.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

261

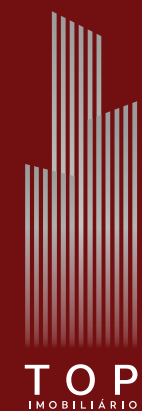
TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

9.644

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 30 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018 | 2019
2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024



MILANI

RUA DO ORATÓRIO, 2319 - ALTO DA MOOCA



DOM PRAÇAS DA MOOCA

PRAÇA XAVIER DA SILVEIRA, 154
ALTO DA MOOCA



INSPIRATTO

RUA CUIABÁ, 55 - MOOCA



BELATTO

RUA CAMPO LARGO, 964 - MOOCA



ALLEGRO ALTO DA MOOCA

RUA JABOTICABAL, 554 - MOOCA



VEREDA ALTO DA MOOCA

RUA MARQUÊS DE VALENÇA, 260 - MOOCA



THE PLACE

AV. PAES DE BARROS, 3.399 - MOOCA



HIGH MOOCA

RUA MADRE DE DEUS, 1.474 - MOOCA



HIGH BELEM

RUA ELÓI CERQUEIRA, 180 - BELENZINHO



HIGH PARK TATUAPÉ

RUA SANTA MARIA, 135 - TATUAPÉ



MADRE 914 MOOCA

RUA MADRE DE DEUS, 914 - MOOCA





A UNIÃO DE PARCEIROS ESPECIAIS RESULTOU NUM PROJETO ÚNICO.

ARQUITETURA



O Monã Mooca é um projeto de alto padrão em um terreno privilegiado, onde pedra, metal e vidro, aliados à vegetação exuberante, definem sua identidade arquitetônica. Um porte-cochère exclusivo marca a transição entre o público e o privado. O passeio elegante conecta áreas de lazer em torno de um boulevard central, com piscinas, quadras de tênis e poliesportiva, fitness panorâmico e um pavilhão para festas. Duas torres residenciais abraçam o lazer e exploram as vistas por meio de terraços amplos e salas bem posicionadas. O projeto valoriza a luz natural, ventilação e integração urbana, com materiais nobres e calçadas arborizadas.

PROJETO DE ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO



Foi desenvolvido um paisagismo urbano e acolhedor, conectando o espaço construído à natureza. Com uma linguagem contemporânea, buscou-se movimento e diversidade, integrando áreas externas e comuns. A composição de árvores nativas, arbustos e forrações tropicais cria um ambiente de sonho e lazer, harmonizando tons, formas, texturas e luzes para promover bem-estar e qualidade de vida.

ARQ. EDUARDO / ARQ. CRISTINA
NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM LTDA.

CURADORIA
E BEM-ESTAR



As academias do Monã Mooca foram projetadas por uma equipe multidisciplinar em parceria com especialistas em organizações esportivas, garantindo tecnologia, segurança e conforto para toda a família. Os equipamentos seguem altos padrões biomecânicos, promovendo eficiência e bem-estar. O espaço integra-se harmoniosamente à agradável área externa, oferecendo opções de exercícios ao ar livre.

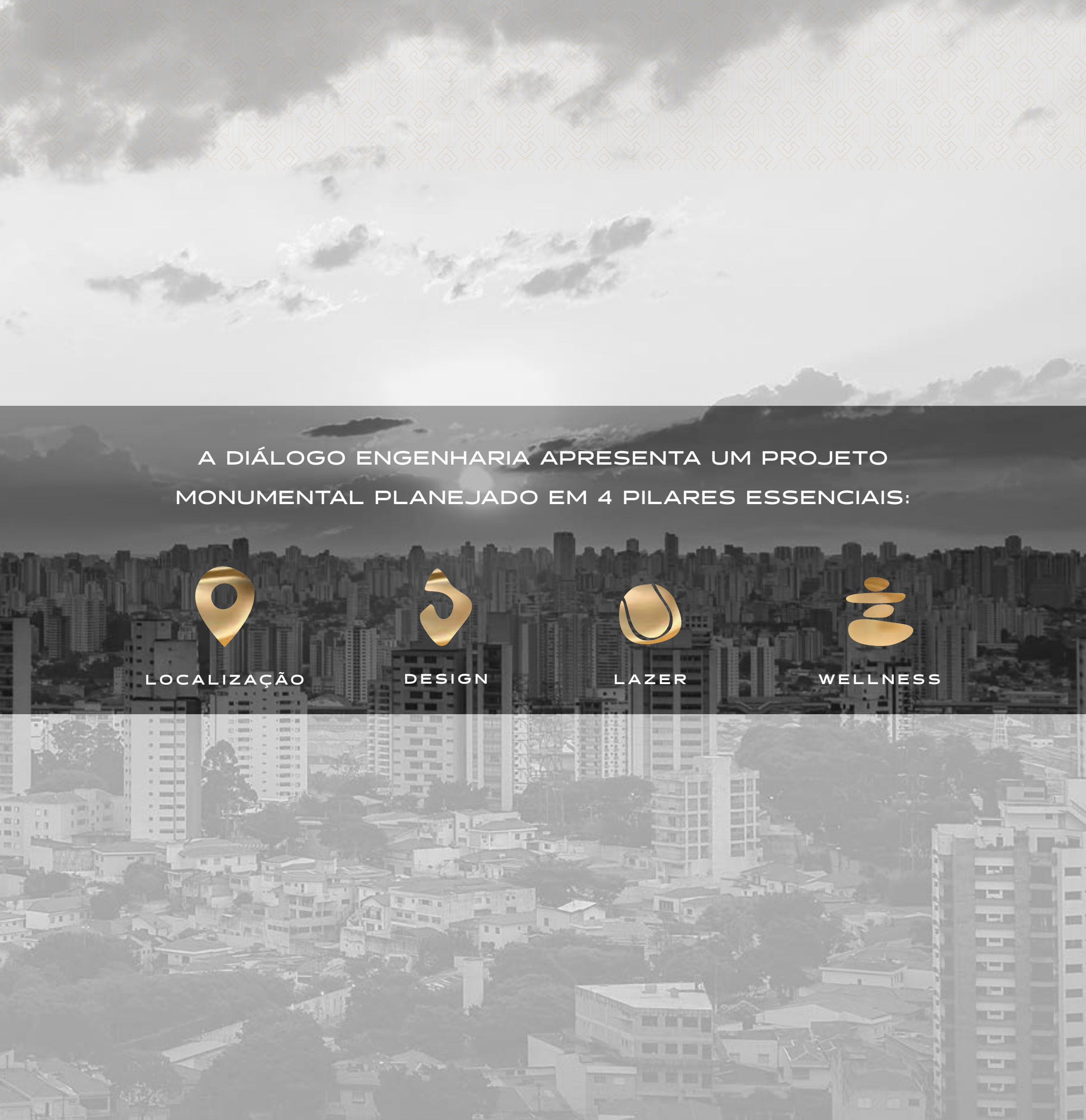
ENG. ANDRÉ PASSONI
PROJETO ACADEMIA LTDA.

DECORAÇÃO
E INTERIORES



As áreas comuns do Monã Mooca oferecem conforto, sofisticação e funcionalidade, preservando a identidade arquitetônica contemporânea leve e elegante do projeto. Cada espaço foi pensado para atender às necessidades de toda a família, promovendo lazer e bem-estar. O design de interiores combina tons sóbrios, texturas refinadas e materiais nobres, elevando a estética e a experiência dos moradores.

PROJETO DE DECORAÇÃO
JULIANA ABBUD



A DIÁLOGO ENGENHARIA APRESENTA UM PROJETO
MONUMENTAL PLANEJADO EM 4 PILARES ESSENCIAIS:



LOCALIZAÇÃO



DESIGN

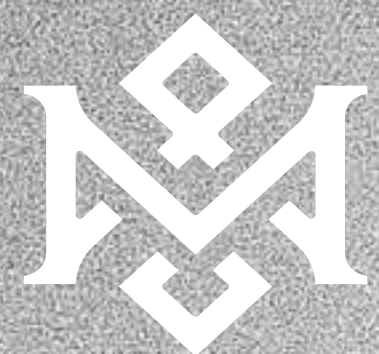


LAZER



WELLNESS





MONUMENTAL

A large, abstract wooden sculpture with a circular opening, resembling a stylized heart or a drop shape, set against a dark background. The wood grain is prominent and swirling, and the piece is illuminated from the side, creating strong highlights and shadows.



MONA
— MOOCA —

RUA PADRE
RAPOSO

RUA MADRE
DE DEUS

**AV. PAES
DE BARROS**

Imagem Aérea da Região



Perspectiva ilustrada | Fachada Torre 1

Projeto de
Arquitetura:
mcaa
ARQUITETOS

*Quadra de Tênis com dimensões e medidas oficiais.

4 SUÍTES

268m²

4 e 3 SUÍTES

179m² e 137m²

LAZER INCOMPARÁVEL COM
QUADRA DE TÊNIS OFICIAL*

E PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25m

FICHA TÉCNICA

NÚMERO DE DORMITÓRIOS E SUÍTES:

Torre 1

4 SUÍTES - FINAIS 01 E 04
3 SUÍTES - FINAIS 02 E 03

Torre 2

4 SUÍTES - FINAIS 01 E 02

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre 1

1º AO 29º PAVIMENTO

29 PAVIMENTOS RESIDENCIAIS

Torre 2

1º AO 29º PAVIMENTO

29 PAVIMENTOS RESIDENCIAIS

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

Torre 1

1º PAVIMENTO

04 UNIDADES RESIDENCIAIS

2º AO 28º PAVIMENTO

108 UNIDADES RESIDENCIAIS

29º PAVIMENTO

04 UNIDADES DUPLEX

Torre 2

1º AO 28º PAVIMENTO

56 UNIDADES RESIDENCIAIS

29º PAVIMENTO

02 UNIDADES DUPLEX

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

Torre 1

116 UNIDADES RESIDENCIAIS

Torre 2

58 UNIDADES RESIDENCIAIS

ÁREA PRIVATIVA:

Torre 1

55 UNIDADES DE 137M² - 3 SUÍTES

55 UNIDADES DE 179M² - 4 SUÍTES

01 UNIDADE DE 186M²
(SENDO, 6M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES - PAVIMENTO GARDEN

01 UNIDADE DE 342M²
(SENDO, 205M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 3 SUÍTES - PAVIMENTO GARDEN

02 UNIDADES DE 268M²
(SENDO, 30M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 3 SUÍTES - DUPLEX

02 UNIDADES DE 352M²
(SENDO, 36M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES - DUPLEX

Torre 2

02 UNIDADES DE 535M²
(SENDO, 60M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES - DUPLEX

54 UNIDADES DE 268M² - 4 SUÍTES

02 UNIDADES DE 281M²
(SENDO, 13M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES

Torres 1 e 2

3º SUBSOLO:

Depósitos privativos vinculados às unidades da Torre 2.

2º SUBSOLO:

Beauty Care, Sauna Seca, Sauna Úmida, Salas de Massagem, Piscina Coberta Aquecida com Raia de 25m, Pet Care, Pet Place e Horta/Pomar.

1º SUBSOLO:

Bicicletário, Fitness (230m²), Espaço Multifuncional, Redário.

TÉRREO:

Lobby, Porte-cochère, Brinquedoteca Baby, Brinquedoteca Kids, Playground, Coworking, Minimercado, Delivery Torre 1, Delivery Torre 2, Espaço Gourmet com Lounge (126m²), Churrasqueira com Forno para Pizza, Salão de Festas com Pé-direito Duplo (193m²), Piscina Adulto com Deck Molhado e Spa, Piscina Infantil, Solarium, Pool Bar, Boulevard com Espelhos d'água, Lounge Quadra, Quadra de Tênis com medidas oficiais, Pergolado/Bar, Salão de Jogos, Praça Jogos e Quadra Esportiva.



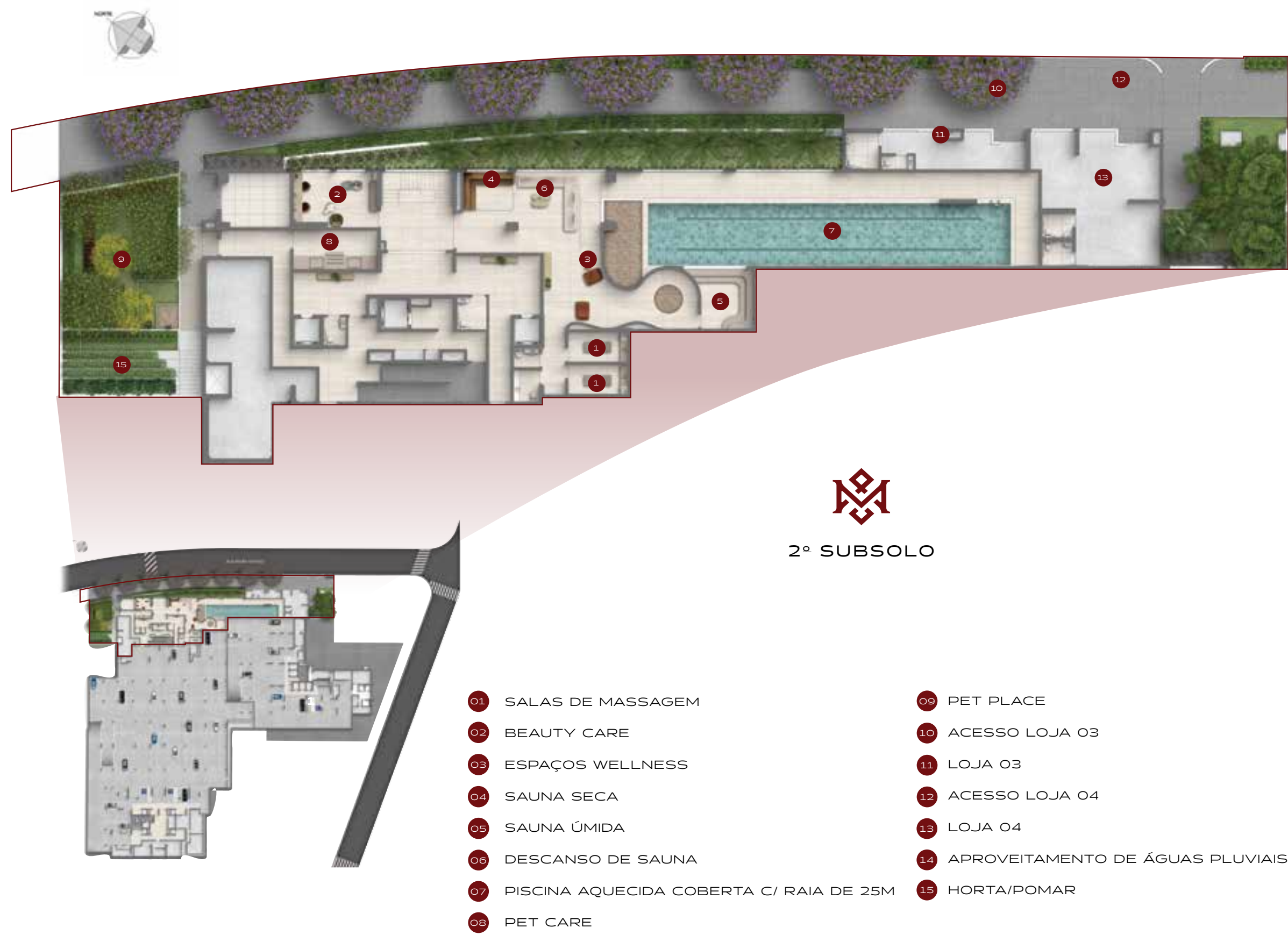
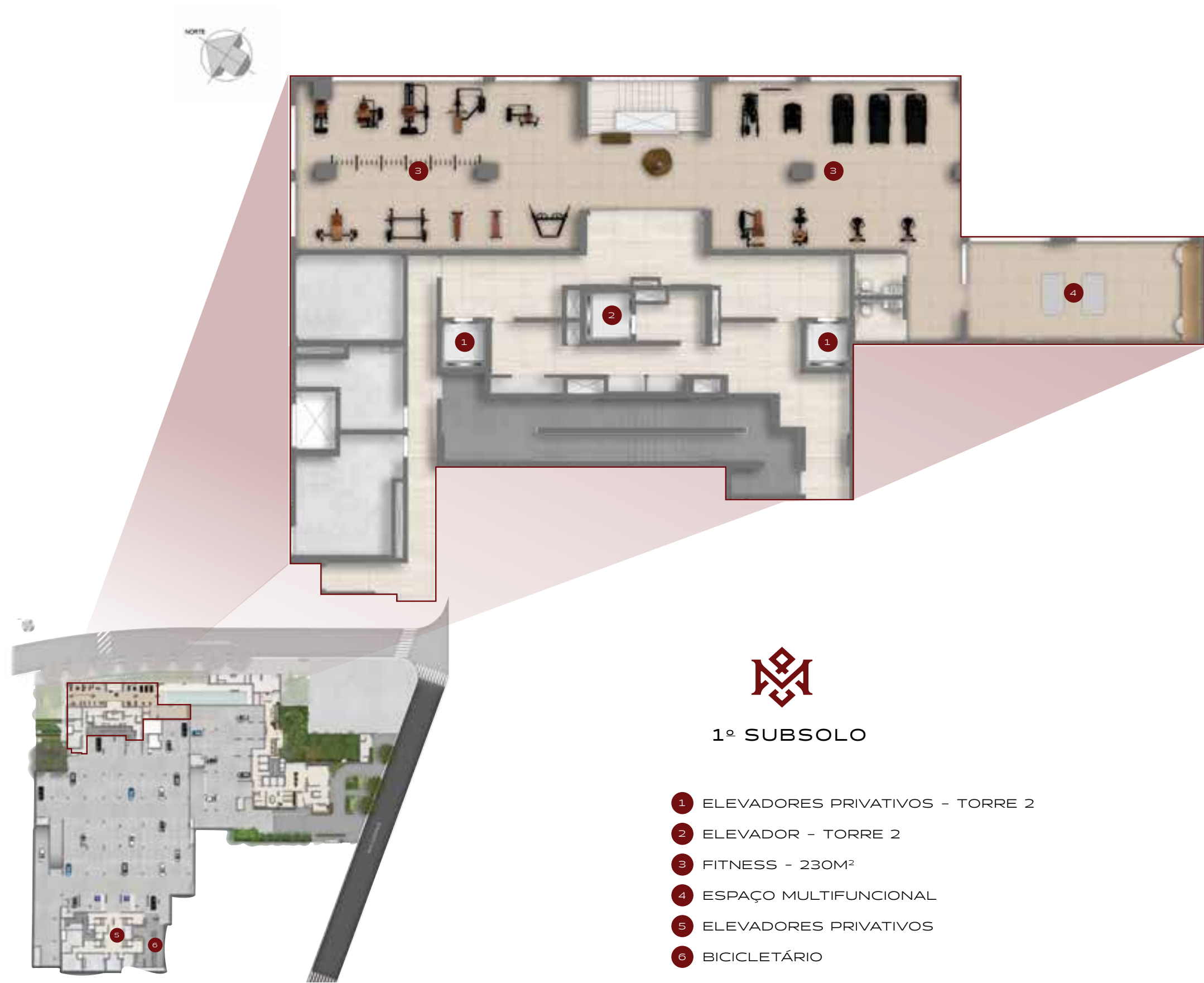
PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO VEÍCULOS - ACESSO PARA O 1º SUBSOLO
- 2 ACESSO SOCIAL PEDESTRES
- 3 ACESSO SERVIÇO PEDESTRES
- 4 PORTE-COCHÈRE COM CLAUSURA
- 5 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 6 LOBBY
- 7 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 8 ESPAÇO DELIVERY
- 9 ESPAÇO PARA MINIMARKET
- 10 BRINQUEDOTECA KIDS
- 11 BRINQUEDOTECA BABY
- 12 PLAYGROUND
- 13 COWORKING
- 14 CHURRASQUEIRA
- 15 SALÃO DE FESTAS - 193M²
- 16 BOULEVARD COM ESPELHO D'ÁGUA
- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E SPA
- 18 BAR DA PISCINA
- 19 PISCINA INFANTIL
- 20 QUADRA DE TÊNIS OFICIAL*
- 21 APOIO QUADRA
- 22 PRAÇA JOGOS
- 23 QUADRA RECREATIVA
- 24 SALÃO DE JOGOS
- 25 SALÃO GOURMET - 126M²
- 26 CHURRASQUEIRA COBERTA COM FORNO PARA PIZZA
- 27 ACESSO LOJA 01
- 28 LOJA 01



TRANSFORMANDO OS
ESPAÇOS COMUNS EM
AMBIENTES COMPLETOS
DE LAZER.

*Quadra de Tênis com dimensões e medidas oficiais.

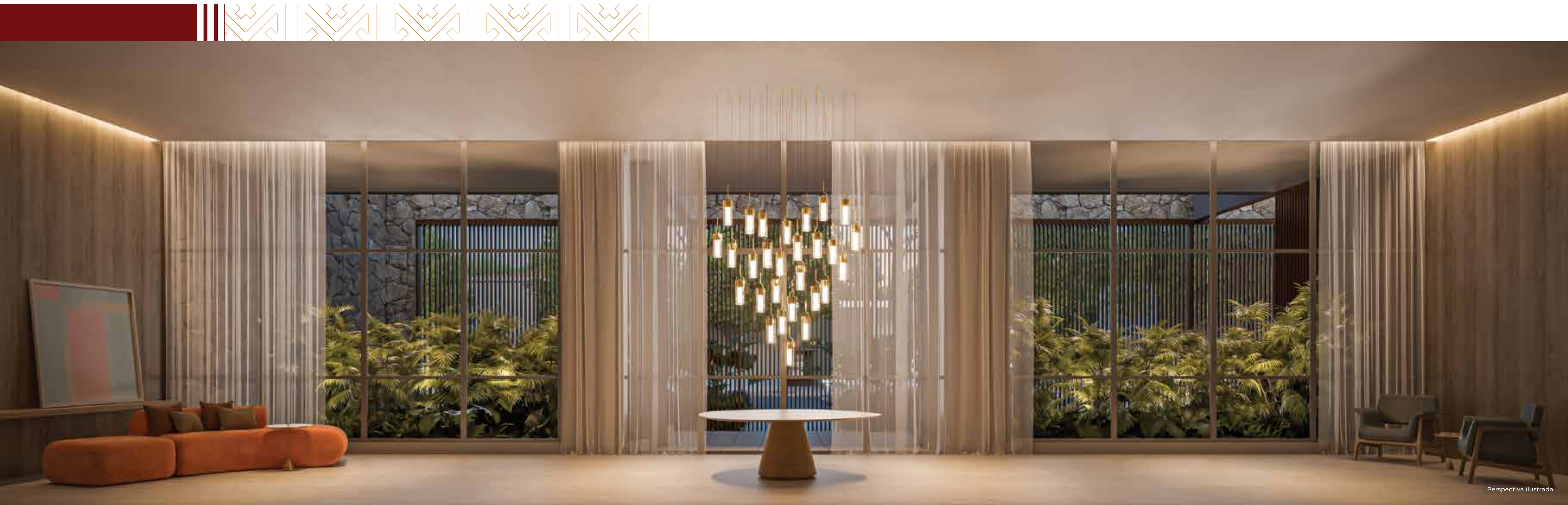


DESIGN

Idealizado para
ser especial.
Planejado para
ser único.





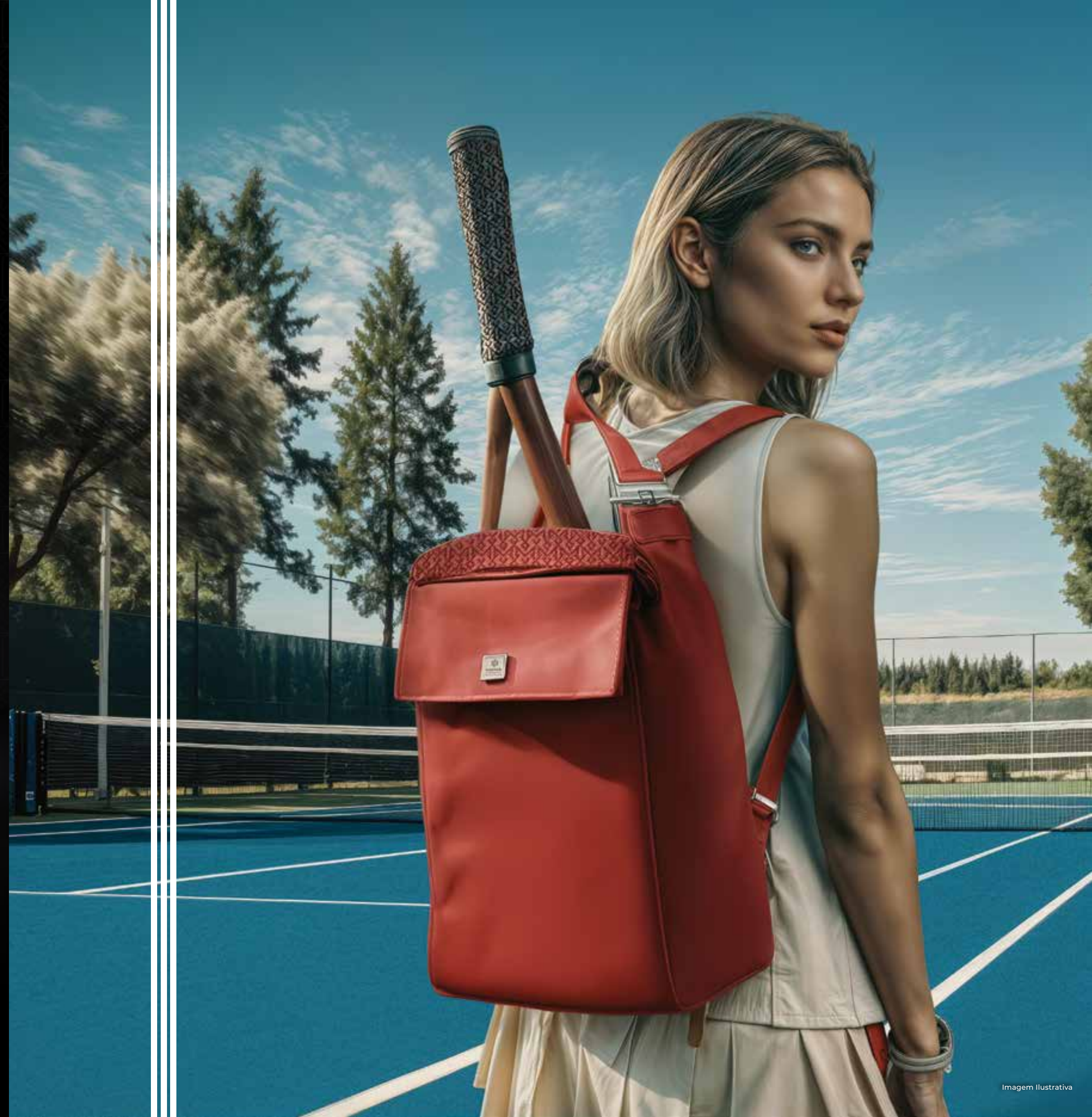


Perspectiva ilustrada

DESDE A ENTRADA, A ELEGÂNCIA DO PROJETO JÁ SE APRESENTA, CATIVANDO E REALÇANDO A CADA OLHAR.

LAZER

Ambientes planejados
para proporcionar
momentos únicos e
inesquecíveis.



QUADRA DE TÊNIS COM MEDIDAS OFICIAIS | 



AMBIENTES PLANEJADOS PARA PROPORCIONAR
MOMENTOS ÚNICOS E INESQUECÍVEIS.

 | PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO, SPA E BAR



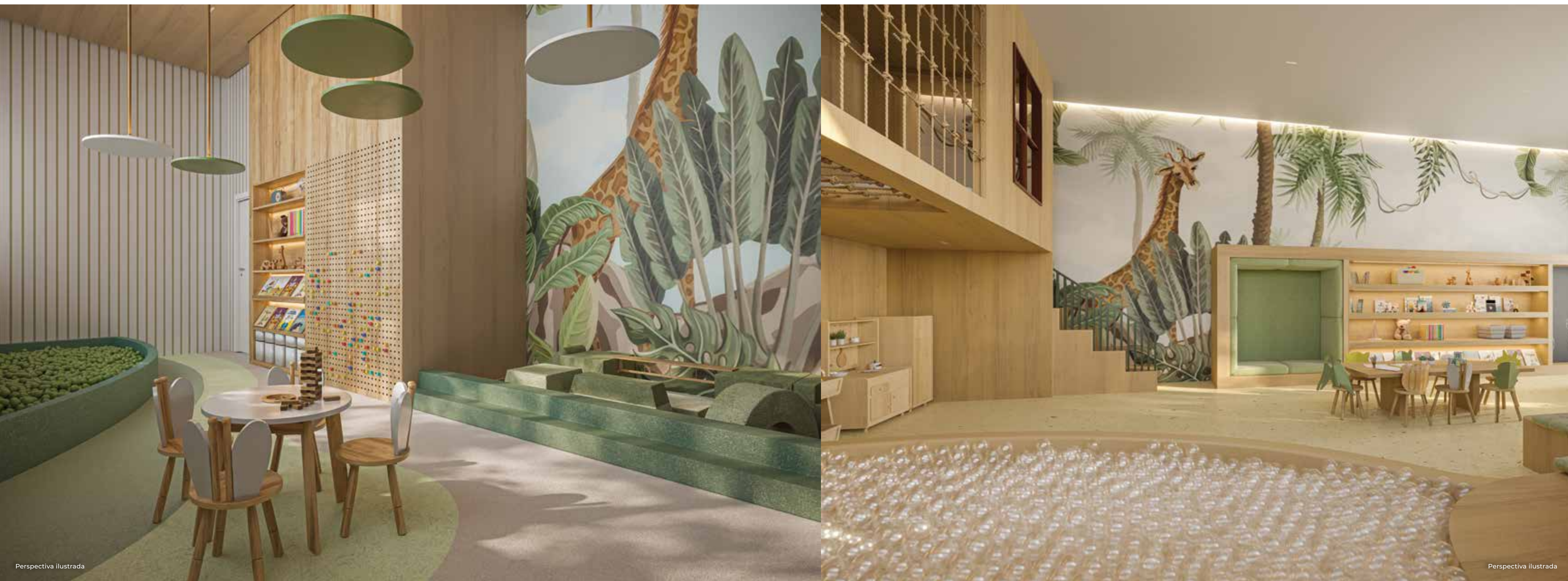
Perspectiva ilustrada



CHURRASQUEIRA COBERTA COM FORNO PARA PIZZA







TUDO PARA UMA INFÂNCIA DIVERTIDA, SEGURA E SAUDÁVEL.









Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada



TODA A DIVERSÃO E CUIDADO QUE SEU PET MERECE.



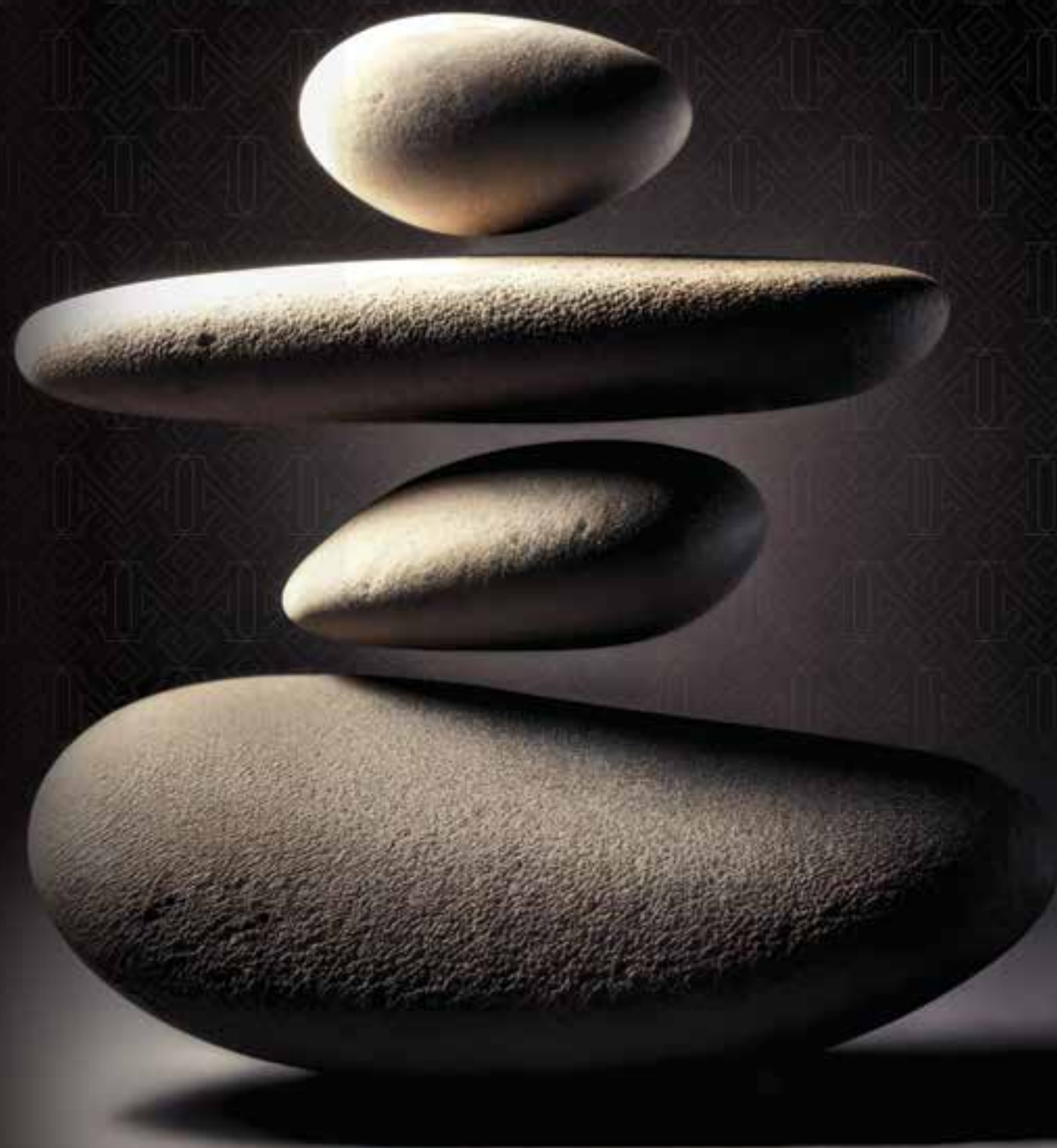
Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada

WELLNESS

Mais que espaços,
verdadeiras
experiências de
equilíbrio mental
e físico.





| PISCINA COBERTA AQUECIDA COM RAIA DE 25M



Perspectiva ilustrada











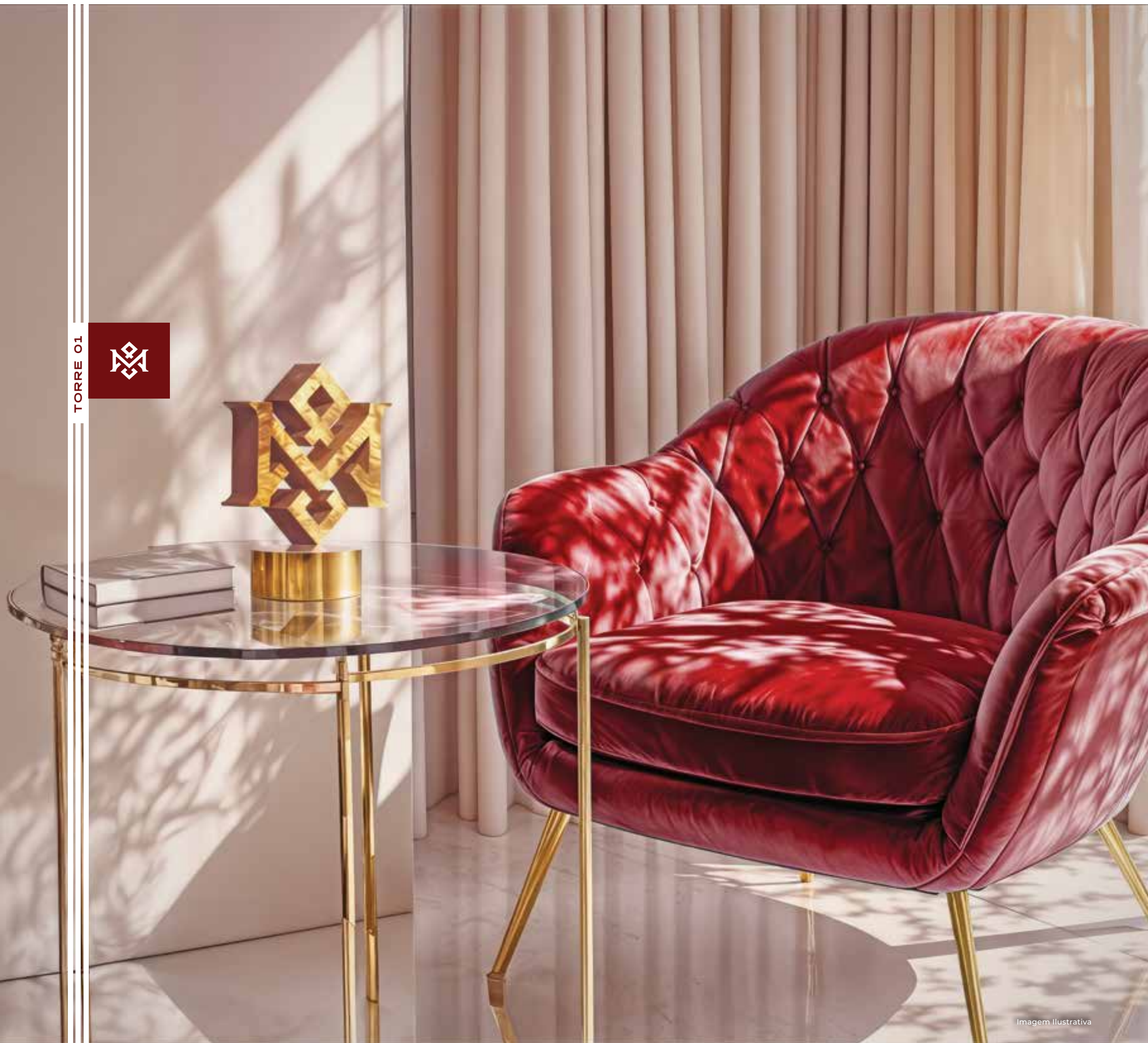


Imagem Ilustrativa



CONHEÇA O PROJETO QUE ATENDE
A TODOS OS SEUS DESEJOS.



O DIÁLOGO PERSONAL É UM SERVIÇO EXCLUSIVO,
PRESENTE APENAS EM EMPREENDIMENTOS
SELECIONADOS, QUE OFERECE A POSSIBILIDADE
DE PERSONALIZAR SEU APARTAMENTO COM O
APOIO DE ESPECIALISTAS DA DIÁLOGO.



137M² | TORRE 1
PADRÃO | 3 SUÍTES
(Finais 02 e 03)

Gerador full*

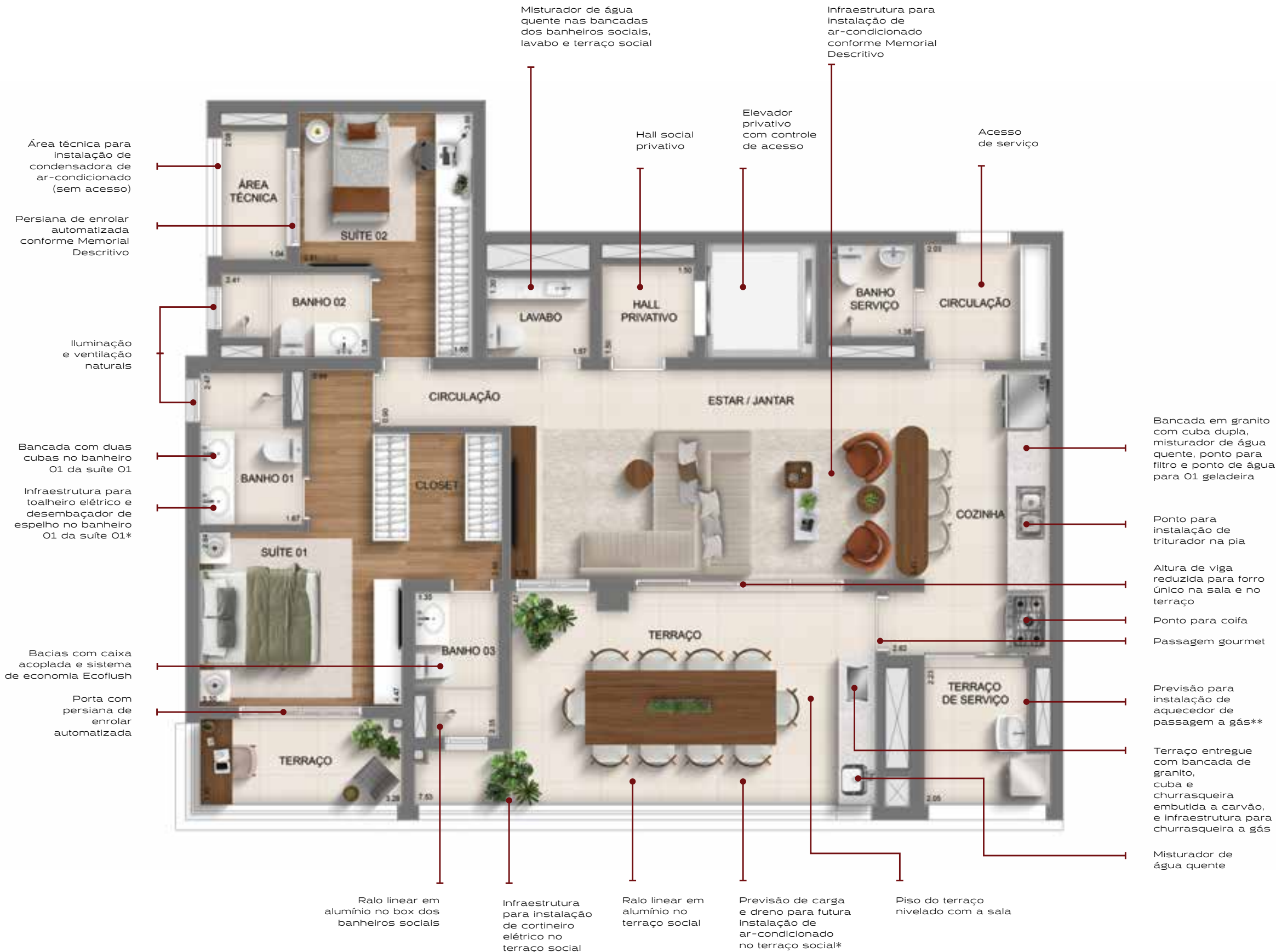
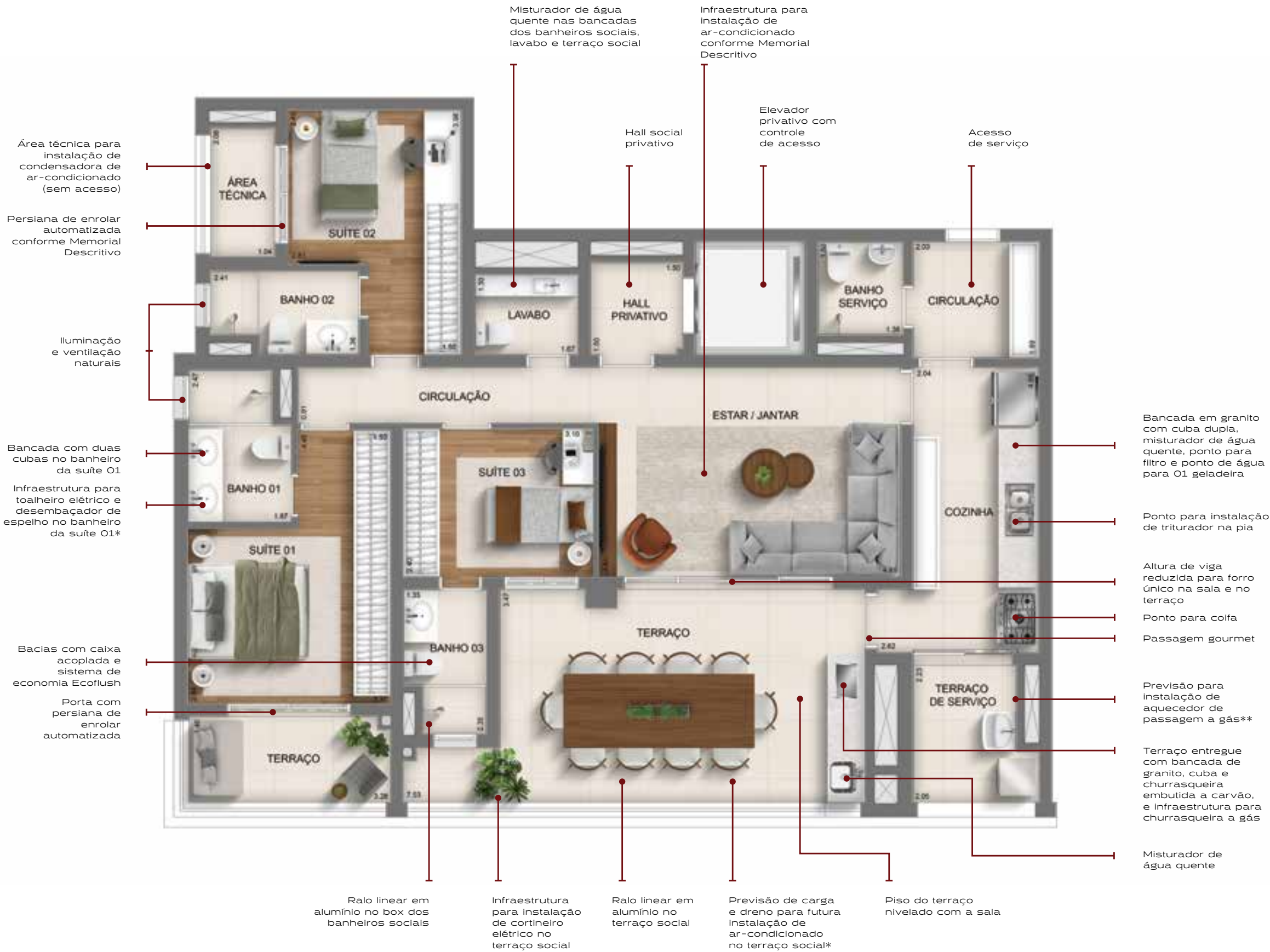
personal

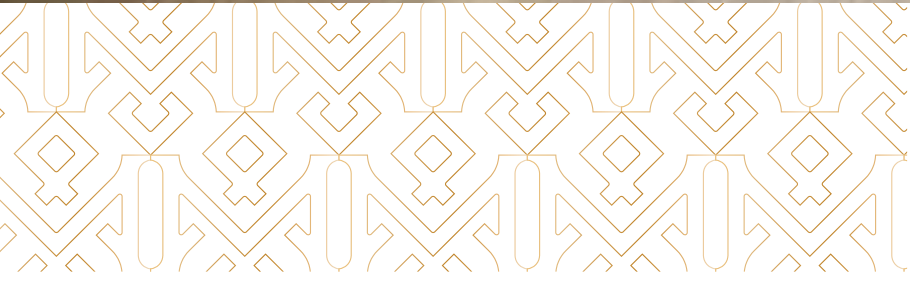
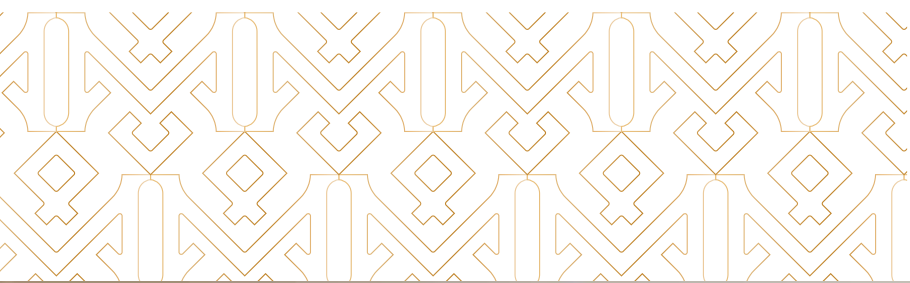
personal

137M² | TORRE 1
AMPLIADA | 2 SUÍTES
(Finais 02 e 03)



Gerador full*







179M² | TORRE 1
PADRÃO | 4 SUÍTES
(Finais 01 e 04)

Gerador full*

personal

personal

179M² | TORRE 1
AMPLIADA | 3 SUÍTES
(Finais 01 e 04)



Gerador full*

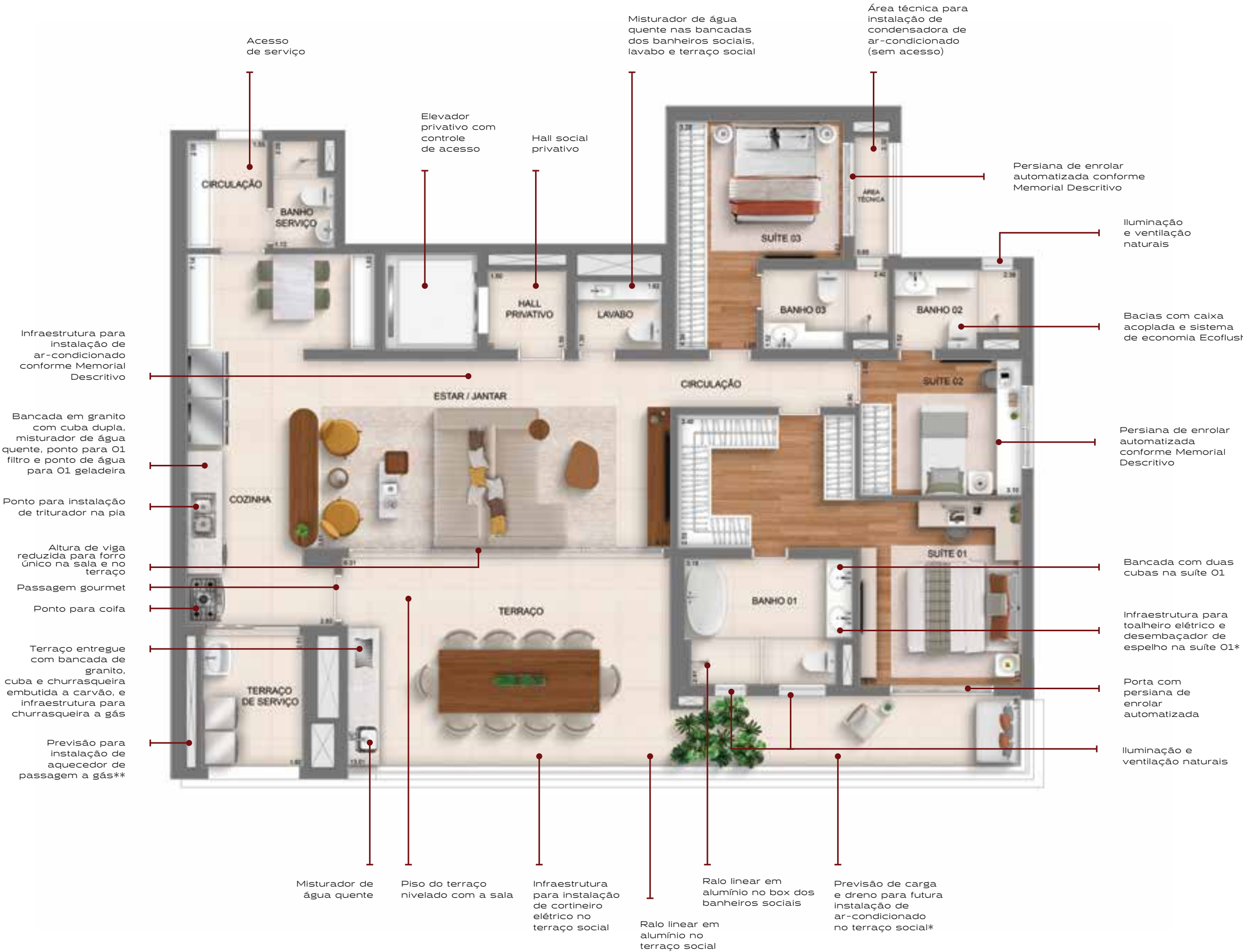
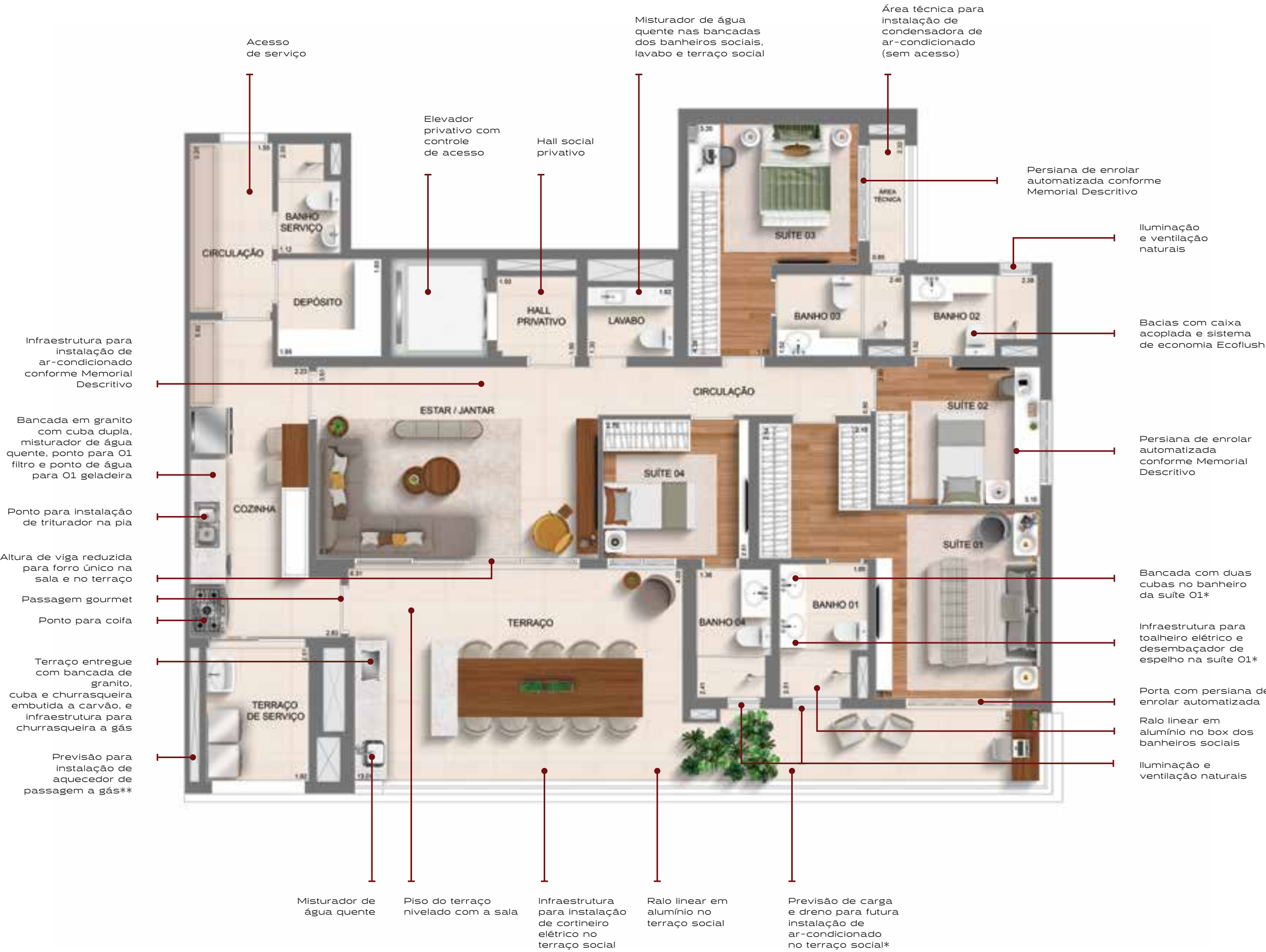








Imagem Ilustrativa



PLANTAS QUE FARÃO CADA DIA SER
MAIS ESPECIAL QUE O ANTERIOR.



O DIÁLOGO PERSONAL É UM SERVIÇO EXCLUSIVO,
PRESENTE APENAS EM EMPREENDIMENTOS
SELECIONADOS, QUE OFERECE A POSSIBILIDADE
DE PERSONALIZAR SEU APARTAMENTO COM O
APOIO DE ESPECIALISTAS DA DIÁLOGO.

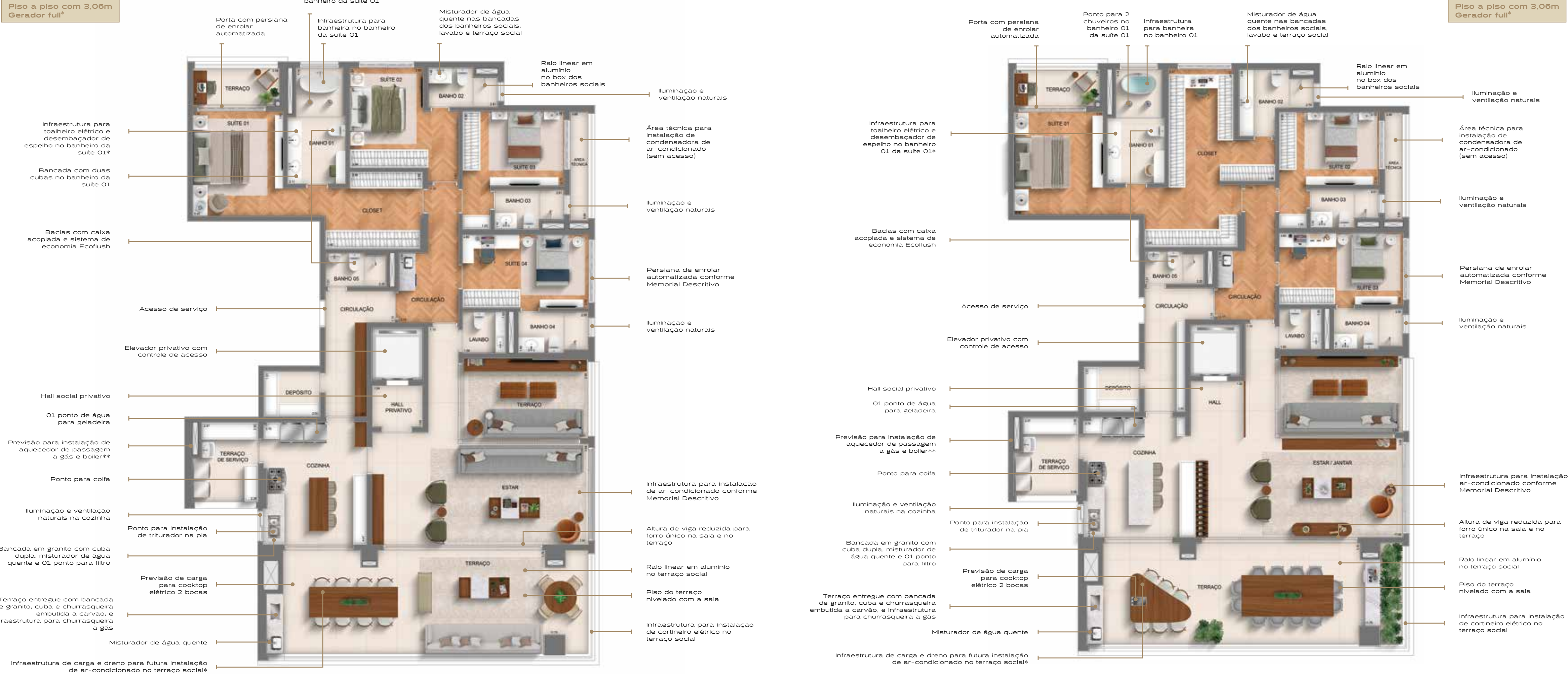


268M² | TORRE 2
PADRÃO | 4 SUÍTES
(Finais 01 e 02)

personal

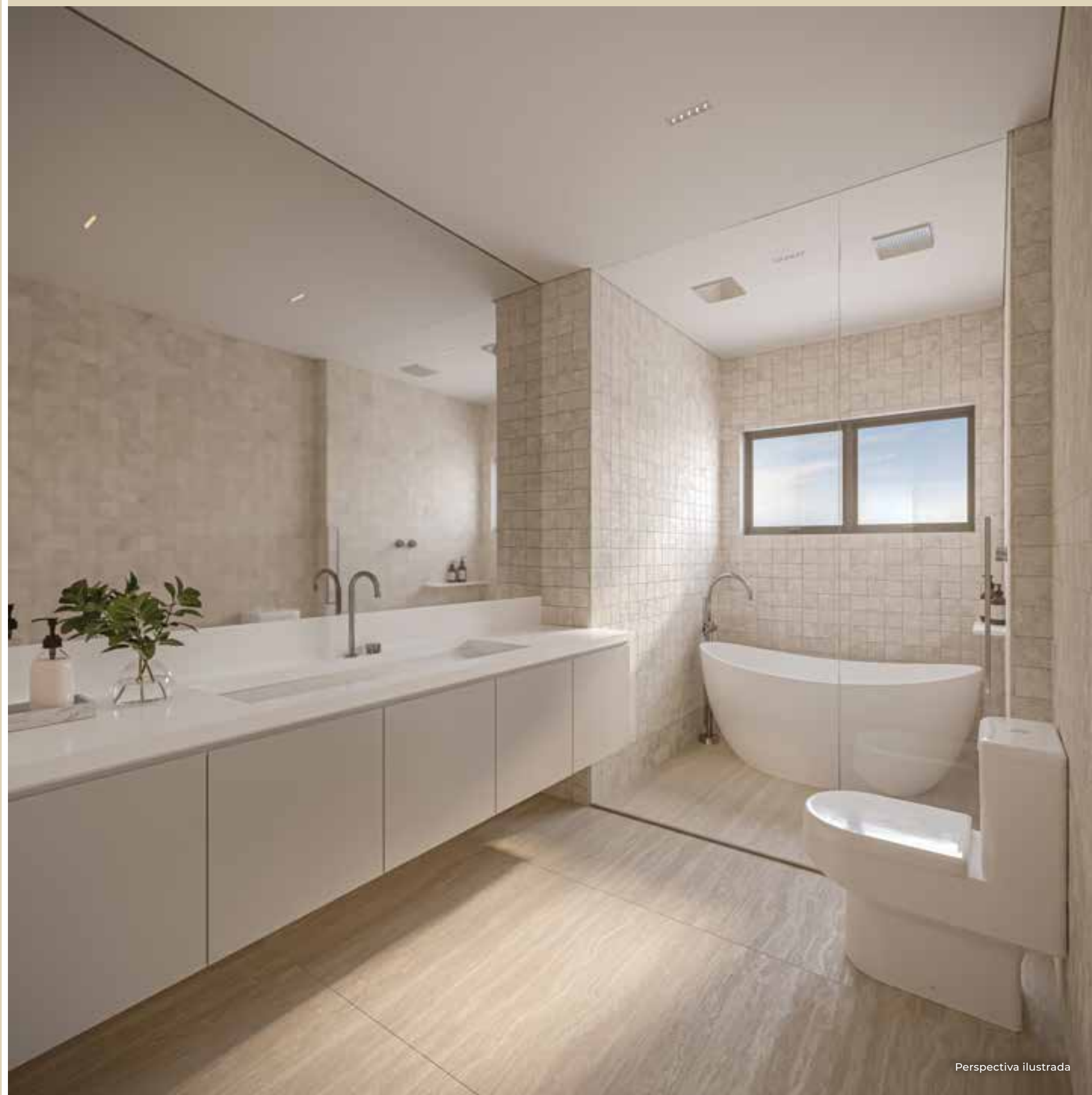
personal

268M² | TORRE 2
AMPLIADA | 3 SUÍTES
(Finais 01 e 02)











Diálogo **personal**

Cada escolha é sua. Cada detalhe tem o nosso cuidado. Morar bem começa antes das chaves. Começa na forma como escutamos você. O Diálogo Personal é um serviço exclusivo, presente apenas em empreendimentos selecionados, que oferece a possibilidade de personalizar seu apartamento com o apoio de especialistas da Diálogo. Mais do que acabamentos, é uma experiência que traduz seu estilo de vida em soluções funcionais e estéticas - com a qualidade, a técnica e o cuidado que fazem parte da nossa forma de construir. Aqui, cada decisão tem propósito. Cada ambiente reflete quem você é. Porque tudo começa com um diálogo. E, com você, a gente transforma projeto em pertencimento.



ECONOMIA DE TEMPO

Escolha entre kits pré-selecionados para os acabamentos do seu apartamento e realize a mudança com tudo pronto. Sem se preocupar em perder tempo e dinheiro com obras.



PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

A personalização é acompanhada e executada por profissionais qualificados, garantindo o padrão e a qualidade de entrega da obra.



PRATICIDADE E SEGURANÇA

Tudo é feito on-line, de forma prática, rápida e segura, por meio do acesso ao programa Diálogo Personal, que permite a visualização em 3D dos ambientes com os acabamentos escolhidos.



SEM RETRABALHO

Evite prejuízos financeiros e eventuais acidentes, como danos à tubulação e à impermeabilização, que acarretam a perda da garantia. Com Diálogo Personal, obras após a mudança não serão necessárias.



EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS

More bem e personalize os detalhes do seu apartamento com a Diálogo Engenharia: temos empreendimentos exclusivos com a opção Diálogo Personal.

RUA MADRE DE DEUS, 263

FUTURO LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

