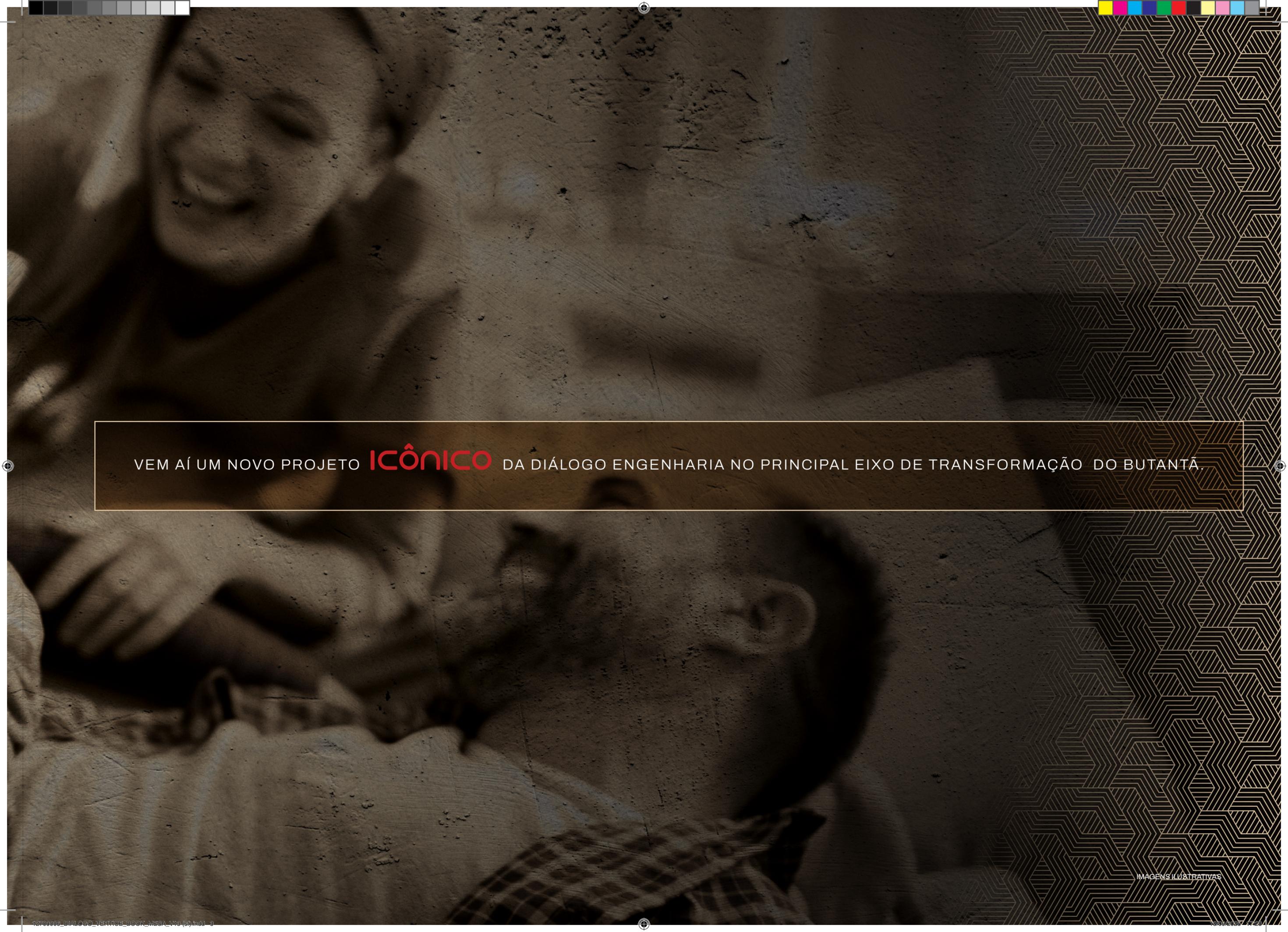




VÉRTICE
BUTANTĂ
by Diálogo







VEM AÍ UM NOVO PROJETO **ICÔNICO** DA DIÁLOGO ENGENHARIA NO PRINCIPAL EIXO DE TRANSFORMAÇÃO DO BUTANTÃ.

Diálogo

ENGENHARIA

Tudo começa com um Diálogo.

DESDE 1987, A DIÁLOGO ENGENHARIA TRANSFORMA BAIROS E HISTÓRIAS COM EMPREENDIMENTOS QUE ALIAM QUALIDADE, SATISFAÇÃO DOS CLIENTES E IMPACTO POSITIVO NAS REGIÕES ONDE ATUA. É OUVINDO COM ATENÇÃO AS NECESSIDADES REAIS DAS PESSOAS QUE CRIAMOS PROJETOS ÚNICOS — QUE UNEM CONFORTO, DESIGN INTELIGENTE E EXCELÊNCIA EM CADA DETALHE.

DO PRIMEIRO APARTAMENTO À CASA IDEAL PARA CADA NOVA FASE DA VIDA, A DIÁLOGO ENGENHARIA ESTÁ PRESENTE COMO PARCEIRA DE CONFIANÇA EM CADA CONQUISTA. MAIS DO QUE CONSTRUIR IMÓVEIS, CRIAMOS ESPAÇOS QUE REFLETEM ESCOLHAS, CONQUISTAS E NOVOS COMEÇOS. PORQUE VIVER BEM COMEÇA COM TROCA, PARCERIA E VERDADE. TUDO COMEÇA COM UM DIÁLOGO.



DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
261
TORRES
ENTREGUES E EM
CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ
9.644
APARTAMENTOS
NOS PRÓXIMOS
30 MESES

Empreendimentos de Sucesso no Butantã



WALK SP
R. CAMARGO, 440
BUTANTÃ
PRONTO – 100% VENDIDO
LANÇADO EM 2018



DIÁLOGO
R. ENG. BIANOR, 121
BUTANTÃ
PRONTO – 100% VENDIDO
LANÇADO EM 2020



GRAND METROPOLITAN
R. SAPETUBA, 430
BUTANTÃ
PRONTO – 100% VENDIDO
LANÇADO EM 2021



BOULEVARD DIÁLOGO
R. DRÁUSIO, 150
BUTANTÃ
EM OBRAS – 90% VENDIDO
LANÇADO EM 2024

EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO

TOP IMOBILIÁRIA
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018
2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024



Unindo forças com nossos parceiros de confiança, desenvolvemos mais um projeto icônico.

mcaa
ARQUITETOS

MCAA
Projeto de Arquitetura



núcleo
arquitetura
da
paisagem

Núcleo
Projeto de Paisagismo



**crisrina
barbara**
interior designer

Cristina Barbara
Interior Designer



TERRENO COM MAIS DE 4.600 M² NO VÉRTICE COM MAIOR POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO DA CIDADE. A APENAS 6 MINUTOS DA AV. FARIA LIMA E A 4 MINUTOS DA USP.

VÉRTICE
BUTANTÃ
by Diálogo



◀ PQ. VILLA-LOBOS

◀ USP

MARG. PINHEIROS

Estação Faria Lima

AV. PAULISTA

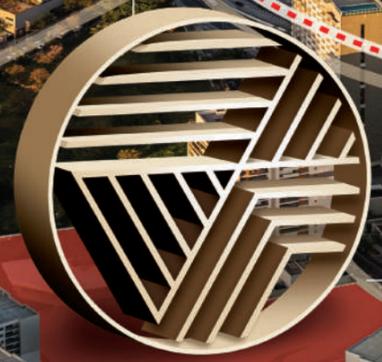
BERRINI

SHOPPING ELDORADO

AV. FARIA LIMA

JOCKEY CLUB

R. M.M.D.C.



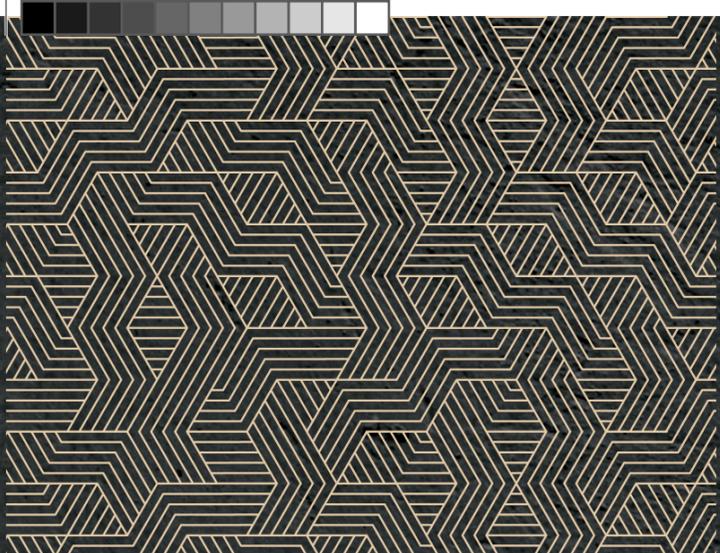
R. MIRAGAIA

R. MARTINS

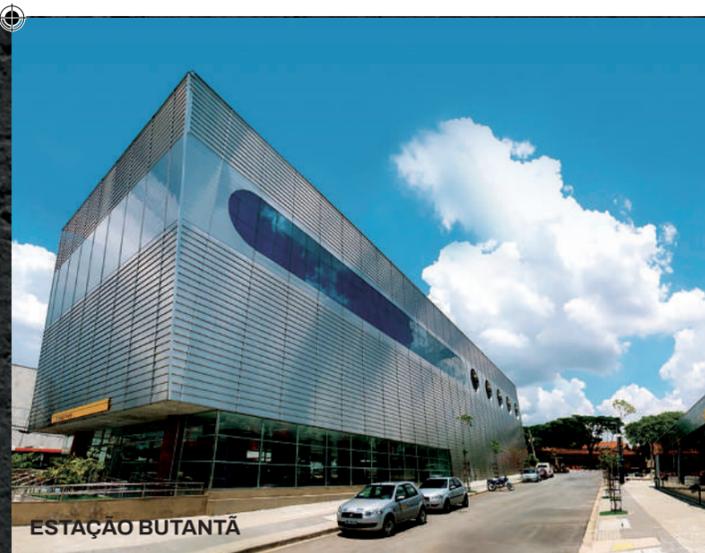
R. SAPETUBA

VISTA AÉREA DA REGIÃO

R . M A R T I N S • R . M I R A G A I A



NO BUTANTÃ, A REGIÃO MAIS VALORIZADA DA ZONA OESTE E ONDE TUDO ESTÁ AO **REDOR**, COM DESTAQUE PELA SUA MOBILIDADE, CONVENIÊNCIA E QUALIDADE DE VIDA.



ESTAÇÃO BUTANTÃ



LINHA AMARELA



PARQUE VILLA-LOBOS • IMAGEM ILUSTRATIVA



MARGINAL PINHEIROS



SHOPPING ÉLDORADO



É ISSO QUE A LOCALIZAÇÃO DO **VÉRTICE BUTANTÃ** OFERECE. CONTEMPLE O PRAZER DE MORAR PRÓXIMO A TUDO QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA PRECISAM.



USP

Estação Butantã.....300 m		Av. Brigadeiro Faria Lima.....6 min.		Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini.....9 min.	
USP.....2 min.		Estação Oscar Freire.....7 min.		Parque do Povo9 min.	
Estação Faria Lima.....4 min.		Estação Paulista Shopping.....8 min.		Shopping Butantã e Carrefour10 min.	
Shopping Eldorado.....4 min.		Iguatemi.....8 min.		Centro do SP.....10 min.	
Instituto Butantan6 min.		Jockey Club.....8 min.		Shopping e Parque Villa Lobos12 min.	

*Fonte: Google Maps. Imagens ilustrativas.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO 4.674,65 m²

NÚMERO DE TORRES 1

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES Residences

Total de 435 unidades, sendo: 331 unidades Residenciais;
104 unidades HMP

Smart Spaces

180 unidades HIS

NÚMERO DE PAVIMENTOS Residences

Total 31 Pavimentos - 3° ao 33° pavimento.

Smart Spaces

Total 20 Pavimentos (HMP + HIS), sendo:

10 Pavimentos HIS - 3° ao 12° Pavimento.

10 Pavimentos Residenciais e HMP - 13° ao 22° Pavimento

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTOS Residences

10 unidades (3° ao 12° pavimento) - Residencial

12 unidades (13° ao 22° pavimento) - Residencial

10 unidades (23° pavimento) - Residencial

08 unidades (24° pavimento) - Residencial

10 unidades (25° e 26° pavimento) - Residencial

11 unidades (27° ao 32° pavimento) - Residencial

07 unidades (33° pavimento) - Residencial

Residences - HMP

01 unidade (3° ao 12° pavimento)

08 unidades (13° pavimento)

09 unidades (14° ao 22° pavimento)

03 unidades (23° pavimento)

01 unidades (25° e 26° pavimento)

Smart Spaces - HIS

18 unidades (3° ao 12° pavimento)

ÁREA PRIVATIVA Residences

• 01 unidade de 241 m² (sendo, 32 m² de área descoberta) - 3 suítes - Penthouse

• 01 unidade de 123 m² (sendo, 13m² de área descoberta) - 3 dormitórios

(sendo, 1 suíte) - Penthouse

• 60 unidade de 120 m² - 3 suítes

• 32 unidades de 89 m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 30 unidades de 88 m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 60 unidades de 79m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 62 unidades de 78m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 29 unidades de 70 m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 30 unidades de 68 m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 20 unidades de 66 m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 06 unidades de 53 m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

Residences - HMP

• 23 unidades de 53 m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 11 unidades de 43 m² - 2 dormitórios

• 41 unidades de 40 m² - 2 dormitórios

• 29 unidades de 39 m² - 2 dormitórios

Smart Spaces - HIS

• 20 unidades de 38 m² - 1 suíte

• 10 unidades de 28 m² - Studio

• 20 - unidades de 25 m² - Studio

• 130 unidades de 24 m² - Studio

LOJAS E VAGAS Total de 4 lojas, sendo:

Loja 1 - 1°subsolo. Acesso pela Rua Martins

Loja 2 - 1°subsolo. Acesso pela Rua Martins

Loja 3 - Térreo. Acesso pela Rua Miragaia

Loja 4 - Térreo. Acesso pela Rua Miragaia

ENDEREÇOS Residences - Rua Martins, 143

Smart Spaces - Rua Miragaia, 189

REALIZAÇÃO E
CONSTRUÇÃO

Diálogo
ENGENHARIA

PROJETO DE
ARQUITETURA

mcaa
ARQUITETOS

PROJETO DE
PAISAGISMO

núcleo
arquitetura
do
paisagem

PROJETO DE
DECORAÇÃO E INTERIORES

**cristina
barbara**



O MELHOR VALOR POR M²,
MORANDO A POUCOS MINUTOS DA
REGIÃO DE PINHEIROS.



FACHADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



LAZER E CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES

RESIDENCES

3 SUÍTES

120 M²

TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA**

2 E 3 DORMS
OPÇÃO C/ SUÍTE

39 A 89 M²

SMART SPACES

STUDIOS E
1 SUÍTE

24 A 38 M²

TORRES RESIDENCES E SMART SPACES • IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

RESIDENCES

Lazer e condomínio independentes

- 1 Acesso Social Pedestre
- 2 Acesso Serviço Pedestre
- 3 Acesso Veículos
- 4 Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindados
- 5 Espaço Delivery
- 6 Mini Mercado
- 7 Lobby
- 8 Elevadores
- 9 Coworking
- 10 Estacionamento
- 11 Loja 01
- 12 Loja 02

TÉRREO

- 13 Pet Place
- 14 Loja 03
- 15 Loja 04

1º PAVIMENTO

- 16 Pet Care
- 17 Bicletário
- 18 Aproveitamento de Águas Pluviais

SMART SPACES

Lazer e condomínio independentes

- 1 Acesso Social Pedestre
- 2 Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindados
- 3 Espaço Delivery
- 4 Lobby
- 5 Mini Mercado
- 6 Elevadores
- 7 Pet Place

TÉRREO

- 8 Bicletário



Dclub

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.



mcaa
ARQUITETOS

núcleo
arquitetura de
paisagem

crisina
barbara



TORRES RESIDENCES E SMART SPACES • IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



RESIDENCES Lazer e condomínio independentes

- 1 Fitness - c/ 197m²
- 2 Sala Multifuncional - c/ 34m²
- 3 Fitness Externo
- 4 Jogos
- 5 Brinquedoteca
- 6 Casa de Campo c/ Churrasqueira e Spa
- 7 Snack Point
- 8 Churrasqueira
- 9 Praça Festas
- 10 Salão de Festas - c/ 152 m²
- 11 Coworking
- 12 Sala de Massagem
- 13 Beauty Space
- 14 Playground
- 15 Estar Externo c/ Pergolado
- 16 Lounge Lareira
- 17 Quadra Recreativa c/ Marcação para Pickleball

SMART SPACES Lazer e condomínio independentes

- 1 Coliving
- 2 Lavanderia
- 3 Salão de Festas - c/ 102 m²
- 4 Terraço Festas
- 5 Espaço Gourmet - c/ 67 m²
- 6 Fitness - c/ 127 m²
- 7 Piscina Adulto
- 8 Solarium
- 9 Ducha

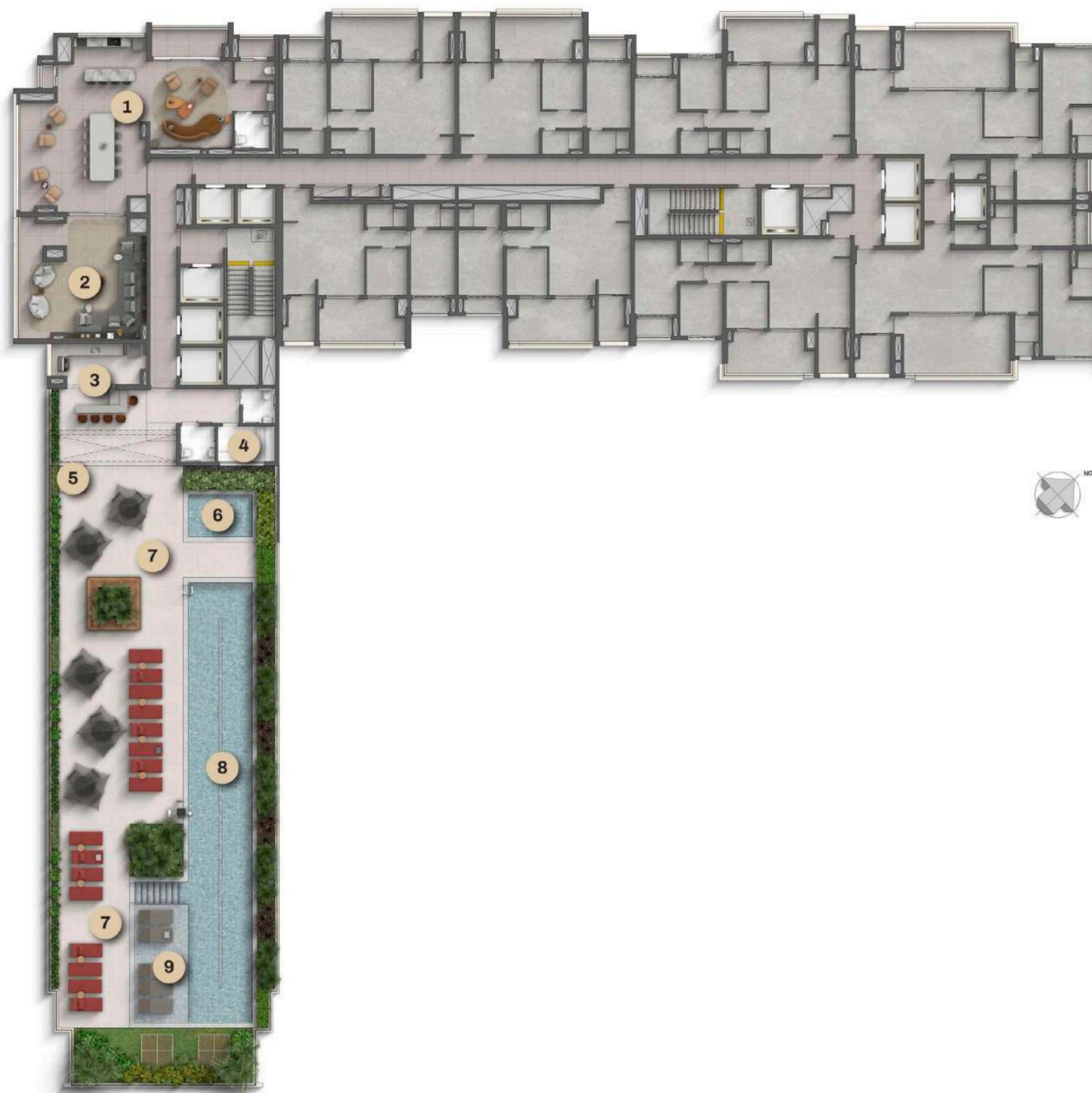


Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.

TORRE RESIDENCES • IMPLANTAÇÃO 24º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

LAZER

- 1 Sky Lounge c/ Espaço Gourmet - c/ 87m²
- 2 Terraço Sky Lounge
- 3 Pool Bar
- 4 Sauna
- 5 Ducha
- 6 Piscina Infantil
- 7 Solarium
- 8 Piscina Adulto c/ Raia 25m
- 9 Deck Molhado



Dclub

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.



mcaa
ARQUITETOS

núcleo
arquitetura
de
paisagem

crisina
barbara
ARQUITETOS





ACESSO RESIDENCIAL



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M, SOLARIUM, DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL

RESIDENCES



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

CASA DE CAMPO COM CHURRASQUEIRA E SPA

RESIDENCES



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



LOUNGE LAREIRA

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

QUADRA RECREATIVA COM MARCAÇÃO PARA PICKLEBALL

RESIDENCES



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



SALÃO DE FESTAS COM 152 M²

RESIDENCES



IMAGEM PRELIMINAR





IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



SALA MULTIFUNCIONAL COM 34 M²

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

RESIDENCES



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



BEAUTY SPACE

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALA DE MASSAGEM

RESIDENCES



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SAUNA

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

RESIDENCES



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



PLAYGROUND

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



COWORKING

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO DELIVERY

RESIDENCES

DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Diálogo personal

Cada escolha é sua. Cada detalhe tem o nosso cuidado.

Morar bem começa antes das chaves. Começa na forma como escutamos você.

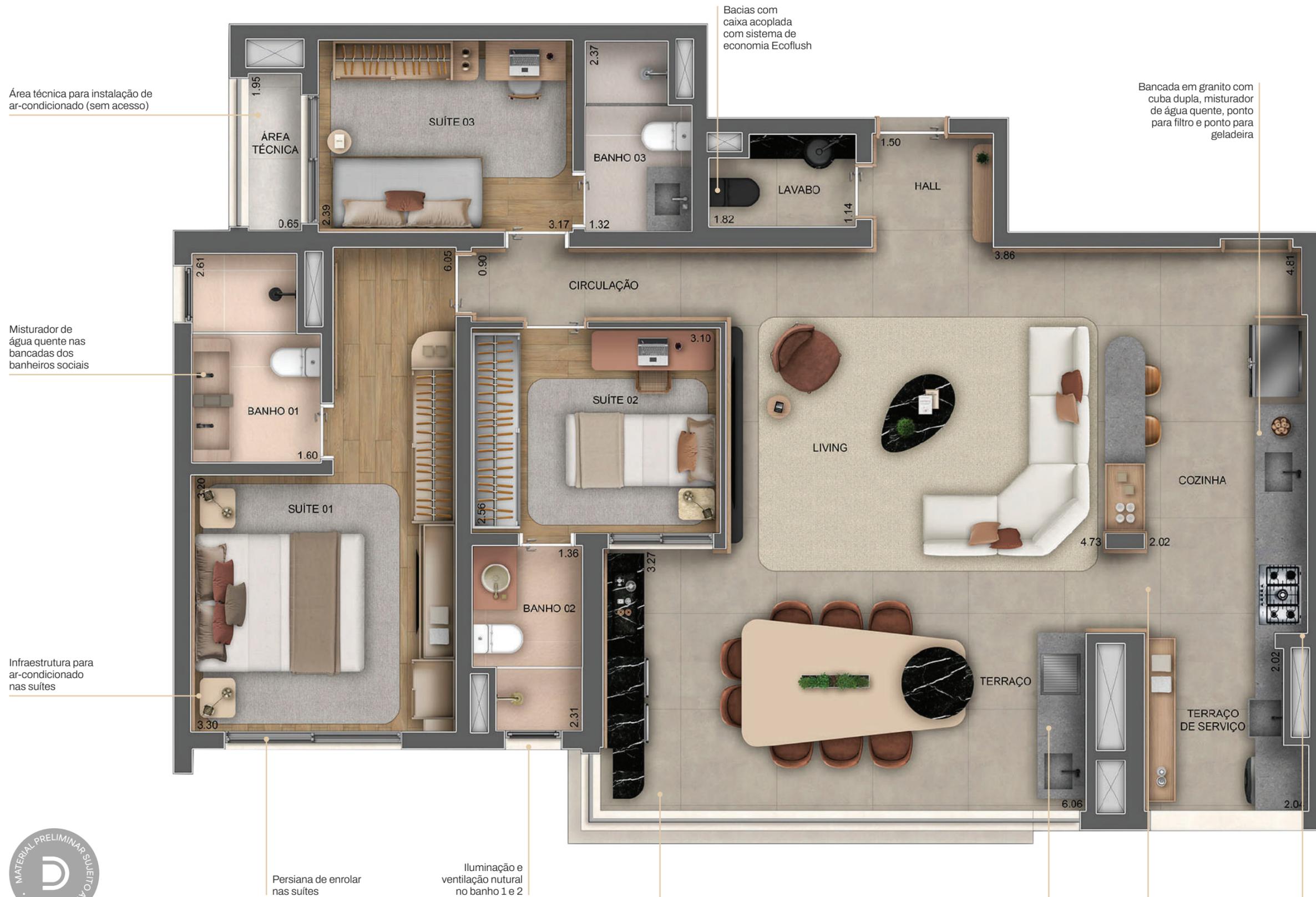
O Diálogo Personal é um serviço exclusivo, presente apenas em empreendimentos selecionados, que oferece a possibilidade de personalizar seu apartamento com o apoio de especialistas da Diálogo. Mais do que acabamentos, é uma experiência que traduz seu estilo de vida em soluções funcionais e estéticas - com a qualidade, a técnica e o cuidado que fazem parte da nossa forma de construir.

Aqui, cada decisão tem propósito. Cada ambiente reflete quem você é.

Porque tudo começa com um diálogo. E com você, a gente transforma projeto em pertencimento.

plantas
residencias





Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

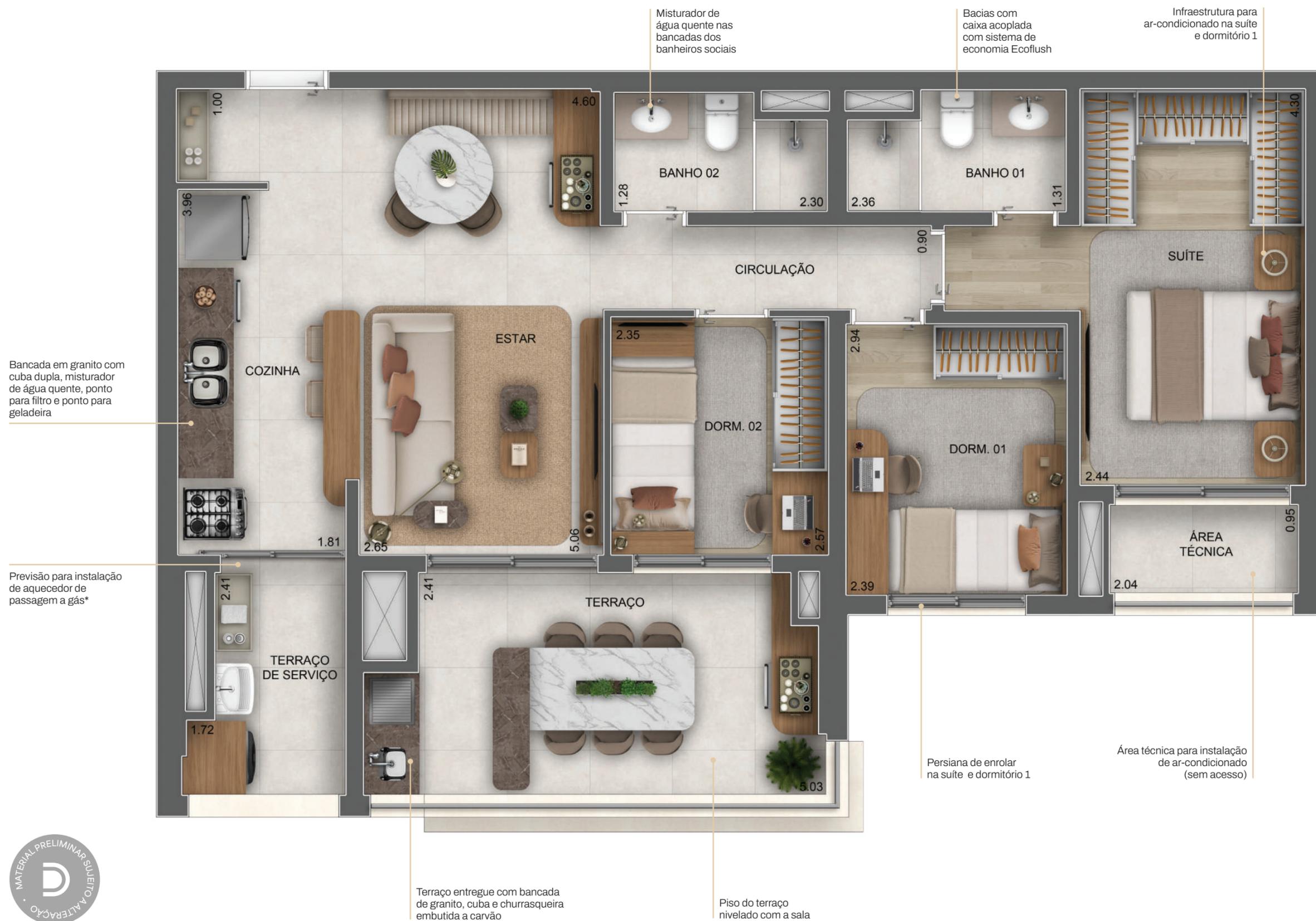


Diálogo pessoal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Bancada em granito com cuba dupla, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto para geladeira

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

Bacias com caixa acoplada com sistema de economia Ecoflush



Infraestrutura para ar-condicionado na suíte e dormitório 1

Área técnica para instalação de ar-condicionado (sem acesso)

Persiana de enrolar na suíte e dormitório 1

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Caixilho único para opção sala ampliada**

Piso do terraço nivelado com a sala

Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. **Nos apartamentos opção ampliada de 2 dorms. (1 suíte) - 89m² do final 21, haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.



LIVING 89 M² - AMPLIADA

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR



Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



LIVING 79 M² - PADRÃO

RESIDENCES



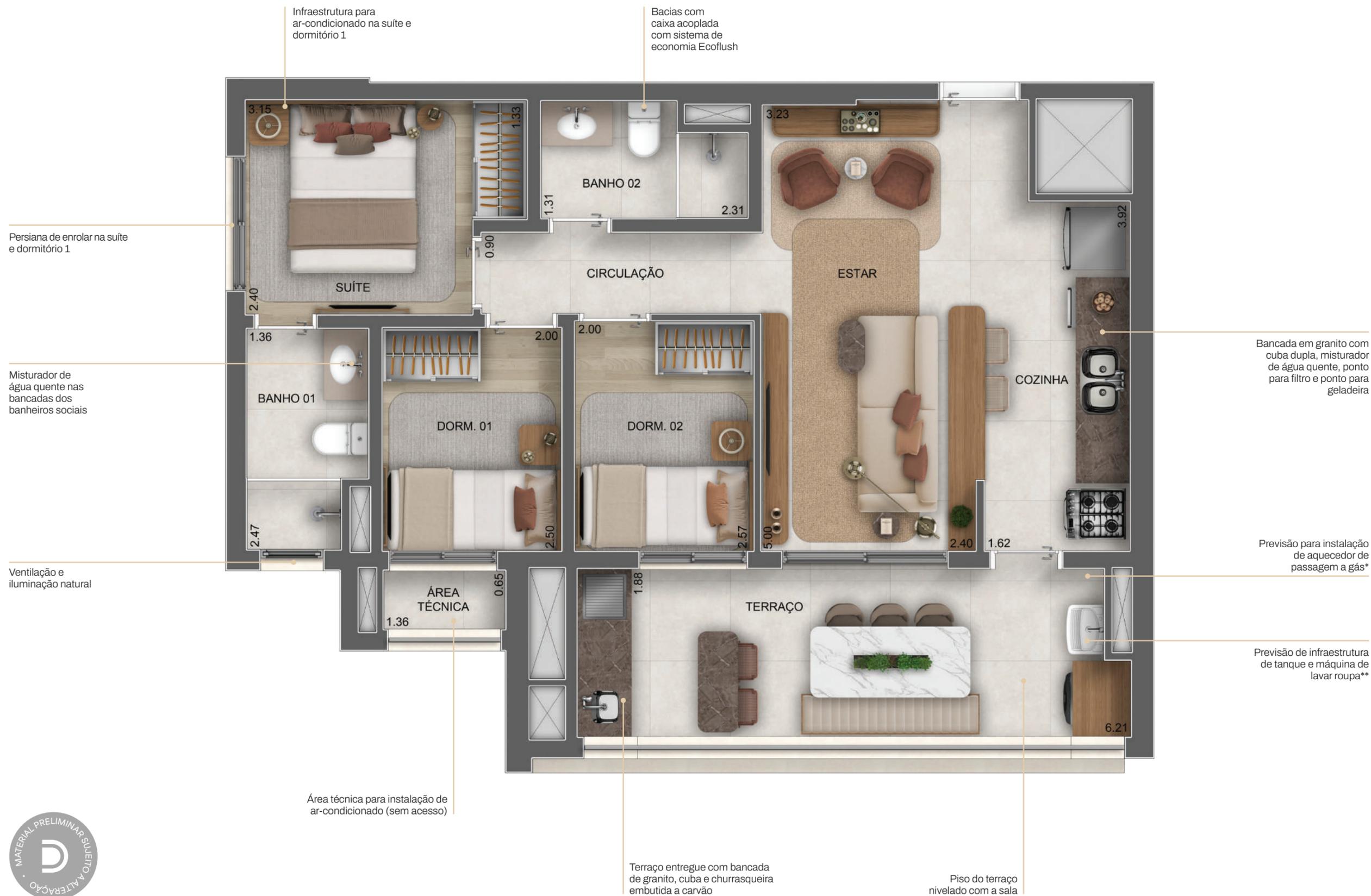
PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR



IMAGEM PRELIMINAR

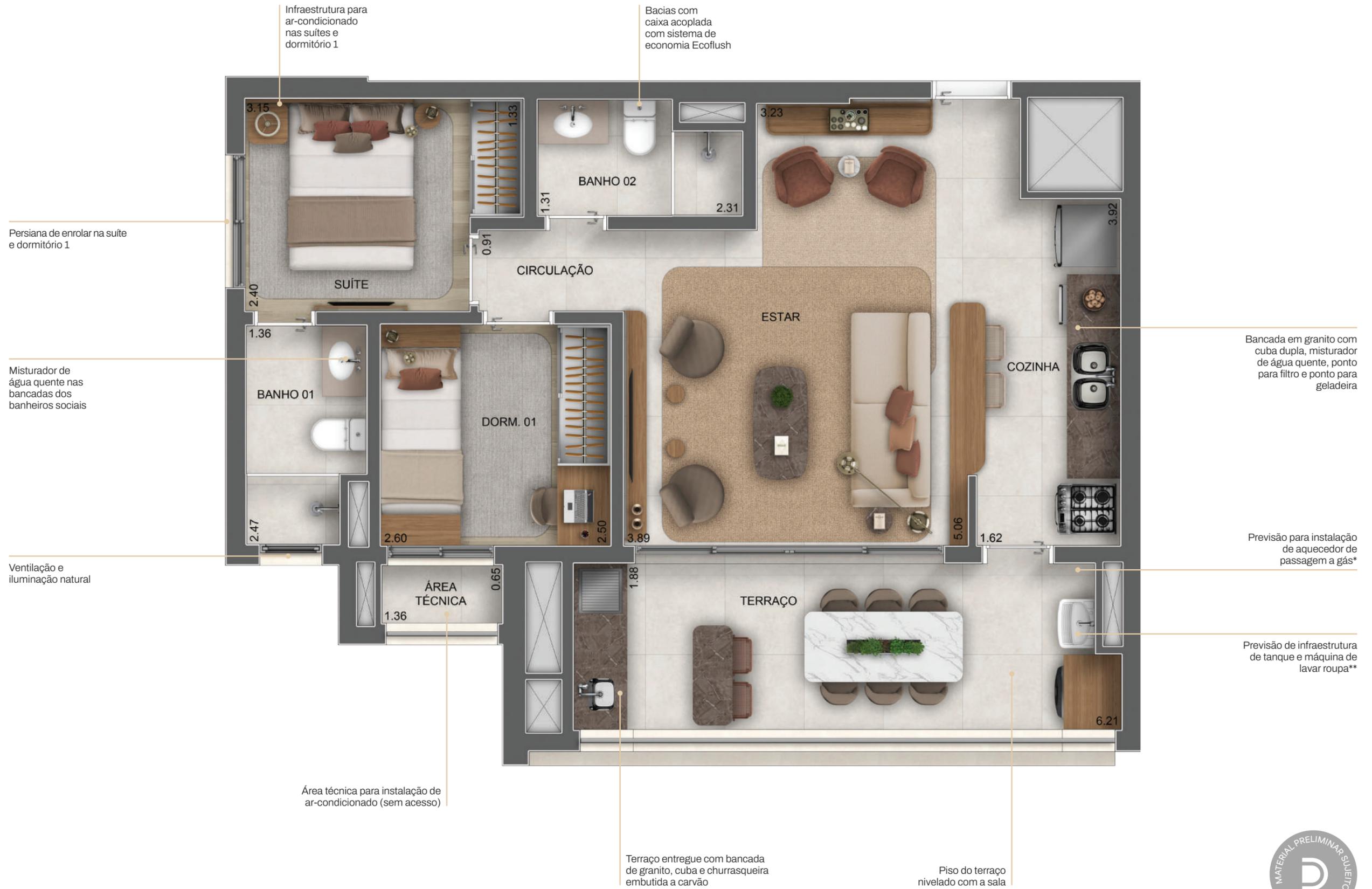
PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. **Equipamento e instalação a cargo do cliente.



Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. **Equipamento e instalação a cargo do cliente.



RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR



Diálogo pessoal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





Diálogo pessoal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.



Diálogo pessoal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material.



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS RESIDENCES



Ponto elétrico para bike, lâmpada de LED no hall do pavimento e lâmpada de LED na garagem.



Controle de acesso facial na entrada social e de serviço e no acesso ao fitness



Wi-Fi nas áreas: salão de festas, sky lounge com espaço gourmet, casa de campo, coworking, fitness, sala de massagem, salão de jogos, delivery, lounge, beauty care e brinquedoteca*



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, sky lounge com espaço gourmet, casa de campo, coworking, fitness, sala de massagem*



Reúso de águas pluviais



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado, entregue intalado



Gerador para atender a todos os elevadores, área comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

*Conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS RESIDENCES



Infraestrutura para medição individual de gás*



Infraestrutura para ar-condicionado conforme Memorial Descritivo. Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)*



Ponto de água para filtro de bancada e geladeira



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros sociais



Persiana de enrolar*



Aquecedor de passagem a gás**



Elevador social privativo*



Sistema de medição de água entregue instalado



Terraço social nivelado com a sala



Terraço social entregue com churrasqueira a carvão e com infraestrutura para churrasqueira a gás*

*Consulte plantas pertinentes ou memorial descritivo. **Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

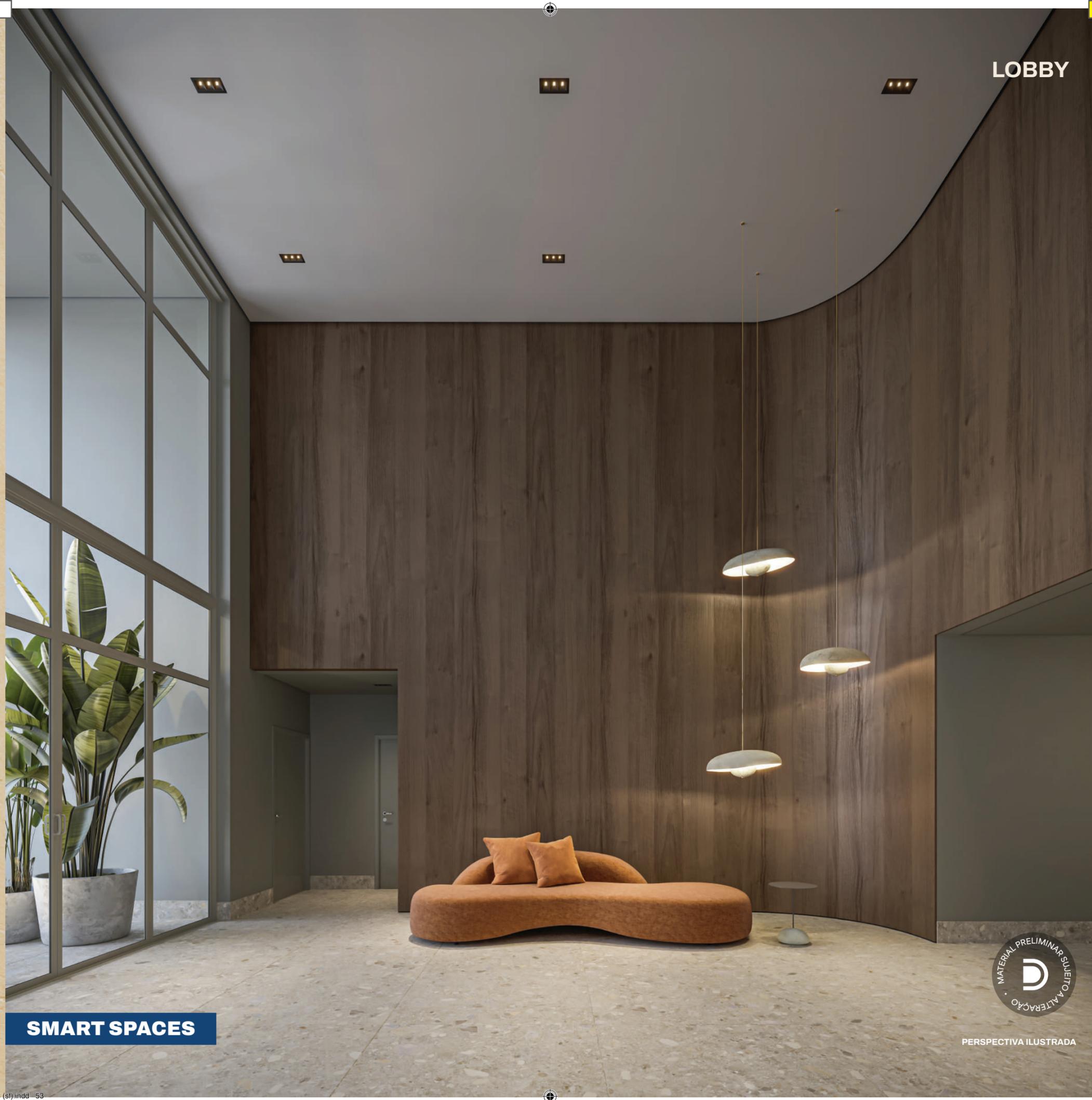


s m a r t s p a c e s

IMAGENS ILUSTRATIVAS



LOBBY



SMART SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA ADULTO COM SOLARIUM E DUCHA

SMART SPACES



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR





FITNESS COM 127 M²

SMART SPACES



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

ESPAÇO GOURMET COM 67 M²

SMART SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA





SALÃO DE FESTAS COM 102 M²

SMART SPACES



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

COLIVING

SMART SPACES

2x5 1x0
4x2
1x3

3x2



SNACKS



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

ESPAÇO DELIVERY

SMART SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS SMART SPACES



Lavanderia coletiva



Ponto elétrico para bike, lâmpada de LED no hall do pavimento e lâmpada de LED na garagem.



Controle de acesso facial na entrada social e de serviço e no acesso ao fitness



Wi-Fi nas áreas: salão de festas, espaço gourmet, coworking, fitness, lounge e mini market*



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, espaço gourmet, coworking e fitness*



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado, entregue intalado



Gerador para atender a todos os elevadores, área comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

*Conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS SMART SPACES



Sistema de aquecimento central a gás*



Ponto de água para filtro de geladeira e filtro de bancada



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente na APA e no banheiro social



Previsão de carga e dreno para ar-condicionado. Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)*



Sistema de medição de água instalado*



Persiana de enrolar nas janelas* (exceto studios)

*Consulte plantas pertinentes ou memorial descritivo.

R . M A R T I N S , 1 2 5

DIALOGO.COM.BR

LANÇAMENTO:
Lopes
DESCRIÇÃO 024-029-1

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
Diálogo
ENGENHARIA

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Futuro Lançamento: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A - Creci/ SP nº 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1971 - CEP: 01427-002 - Jd. América - São Paulo/SP - Fone: (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br. e Intermediação: JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo/SP - 03317-000 - Creci: J-37.379 - Fone: (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Ilustrações, fotos, mobiliário (em dimensões comerciais), peças de decoração e acabamentos constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional, não fazendo parte do contrato. *Fonte: Google Maps. **Conforme memorial descritivo. ***Este empreendimento contempla 1 Torre Smart Spaces. Material preliminar sujeito a alteração. Imagens ilustrativas. Impresso em Setembro/2025.