



GranDiálogo

PARQUE DA MOOCA

## Tudo começa com um Diálogo.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia transforma bairros e histórias com empreendimentos que aliam qualidade, satisfação dos clientes e impacto positivo nas regiões onde atua. Tudo começa com um Diálogo. É ouvindo com atenção as necessidades reais das pessoas, que criamos projetos únicos que unem conforto, design inteligente e excelência em cada detalhe. Do primeiro apartamento à casa ideal para a nova fase da vida, a Diálogo está presente como parceira de confiança em cada conquista. Mais do que construir imóveis, criamos espaços que refletem escolhas, conquistas e novos começos. Porque viver bem começa com troca, parceria e verdade. Tudo começa com um Diálogo.



MAIS DE

271

TORRES  
ENTREGUES E EM  
CONSTRUÇÃO



DESDE

1987

CONCRETIZANDO  
SONHOS



ENTREGARÁ

10.822

APARTAMENTOS  
NOS PRÓXIMOS  
30 MESES

## EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA REGIÃO



**VEREDA ALTO DA MOOCA**  
RUA MARQUÊS DE VALENÇA, 260 - MOOCA



**HIGH MOOCA**  
RUA MADRE DE DEUS, 1.474 - MOOCA



**MADRE 914 MOOCA**  
RUA MADRE DE DEUS, 914 - MOOCA



**MONÃ MOOCA**  
RUA MADRE DE DEUS, 263 - MOOCA



**ALLEGRO ALTO DA MOOCA**  
RUA JABOTICABAL, 554 - MOOCA



**BELATTO**  
RUA CAMPO LARGO, 964 - MOOCA



**THE PLACE**  
AV. PAES DE BARROS, 3.399 - MOOCA



**INSPIRATTO**  
RUA CUIABÁ, 55 - MOOCA



**MILANI**  
RUA DO ORATÓRIO, 2.319 - ALTO DA MOOCA



**DOM PRAÇAS DA MOOCA**  
PRAÇA XAVIER DA SILVEIRA, 154  
ALTO DA MOOCA



**HIGH BELÉM**  
RUA ELÓI CERQUEIRA, 180 - BELENZINHO



**HIGH PARK TATUAPÉ**  
RUA SANTA MARIA, 135 - TATUAPÉ



Croqui ilustrativo sem escala

# A UNIÃO DE PARCEIROS ESPECIAIS RESULTOU EM UM PROJETO ÚNICO



PILAR LORENZO  
ROGÉRIO CONDE

## ARQUITETURA

O projeto nasce do diálogo com a cidade por meio da utilização de elementos brasileiros, revelando-se em duas amplas frentes que articulam usos distintos com harmonia e fluidez. Pedra, vidro e madeira se unem em uma composição que imprime caráter, identidade e vitalidade ao lugar. A fachada, ao mesmo tempo moderna e acolhedora, equilibra a simplicidade do design minimalista com a intimidade do lar. O lazer, distribuído em dois níveis, oferece espaços generosos, com diversos ambientes de convivência que celebram a vida em família. Emoldurado por grandes caixilhos e generosos terraços, o projeto convida à liberdade, ao conforto e à exclusividade, tornando-se um novo ponto de referência para seus moradores e para a cidade.

mcaa  
ARQUITETOS



FERNANDA ABS  
FRED BENEDETTI

## DECORAÇÃO

O GranDiálogo Parque da Mooca é um empreendimento único. Conta com um terreno de dimensões grandiosas e localização privilegiada. Criamos espaços amplos e convidativos, onde a arquitetura de interiores conversa com o paisagismo e a arquitetura. Usamos tons terrosos e muita madeira, criando locais onde cada detalhe é pensado, tanto para trabalho quanto para diversão e relaxamento. Espaços projetados sempre visando o bem-estar e a interação dos moradores e seus convidados. No GranDiálogo Parque da Mooca existem tantos locais para convivência, que todos conseguem achar áreas que combinam com sua personalidade!

fernanda abs  
fred benedetti  
arquitetura | interiores



MARCELO FAISAL  
BRUNA CAGNACCI

## PAISAGISMO

O projeto de paisagismo do GranDiálogo Parque Mooca propõe um encontro entre cores, texturas, formas e a natureza em meio à cidade. Para nós, o paisagismo vai além da vegetação: o térreo de cada empreendimento é pensado como a quinta fachada, com um desenho claro que reflete a identidade do escritório. A escolha de espécies com diferentes tons de verde garante coloração ao longo de todo o ano. Com lazer completo, o empreendimento oferece aos moradores a experiência de um clube em casa, unindo diversão e segurança para toda a família. A área conta com piscina de raia de 25 metros, churrasqueiras integradas à vegetação frutífera, playground para diferentes idades, quadra poliesportiva com arquibancada e espaço reservado para pets. Assim, o GranDiálogo Parque da Mooca se apresenta como um empreendimento familiar, com áreas de lazer integradas e muito verde, transformando o térreo em um verdadeiro quintal.

FAISAL  
ARQUITETOS PAISAGISTAS



ANDRÉ PASSONI

## ACADEMIA

As academias do GranDiálogo Parque da Mooca foram projetadas para incentivar a prática de atividades físicas dentro do próprio condomínio, unindo conforto, funcionalidade e soluções modernas. A localização estratégica conecta o espaço ao jardim, aproveitando a vista e a iluminação natural. A estrutura é completa, com musculação, equipamentos cardiovasculares, área funcional e sala para atividades em grupo. Uma academia prática, bem equipada e integrada à rotina dos moradores.

PROJETO  
ACADEMIA  
ENGENHARIA ESPORTIVA



# Gran Diálogo

PARQUE DA MOOCA

## Mais um ícone com a solidez Diálogo nasce na Mooca.

A Diálogo convida você a viver com mais facilidade para otimizar cada minuto do seu dia, com localização privilegiada, fácil acesso e mobilidade. É tempo de ter plena conveniência, a minutos dos principais centros de estudos, shoppings, mercados, bares, hospitais e o essencial para seu novo estilo de vida.

**Ao lado do Clube Juventus, um projeto que transforma arquitetura em experiência e endereço em referência pela grandiosidade e sofisticação.**



### ADDRESS

Localização privilegiada por infraestrutura, fácil acesso e mobilidade, como todos os produtos Diálogo da região.



### WELLNESS

O autocuidado como parte do projeto, com Massagem, Sauna, Fitness etc.



### FUN & SPORTS

A rotina se torna experiência com Piscina com Raia, Beach Tennis, Racing Lounge, Espaço Gourmet e outros.



### DESIGN

O design se destaca e diferencia o projeto, trazendo ainda mais sofisticação em cada detalhe.

#### ACESSOS

- Estação Ipiranga ..... 🚗 7 min de carro
- Estação Vila Prudente ..... 🚗 6 min de carro
- Avenida Salim Farah Maluf ..... 🚗 7 min de carro
- Avenida Paes de Barros ..... 🚗 10m

#### LAZER

- Clube Atlético Juventus ..... 🚗 4 min de carro
- Parque Sabesp Alto da Mooca ..... 🚗 4 min de carro
- Praça Visconde de Sousa Fontes ..... 🚶 8 min a pé
- Teatro Arthur Azevedo ..... 🚗 7 min de carro

#### COMÉRCIO, SERVIÇOS E EDUCAÇÃO

- Senac Vila Prudente ..... 🚗 4 min de carro
- Academia Smart Fit Mooca ..... 🚶 6 min de carro
- Hospital Sancta Maggiore Alto da Mooca ..... 🚗 7 min de carro
- Hospital Villa-Lobos ..... 🚗 7 min de carro
- Mooca Plaza Shopping ..... 🚗 7 min de carro
- Shopping Central Plaza ..... 🚗 7 min de carro
- Oba Hortifruti Alto da Mooca ..... 🚗 10 min de carro

FONTE: GOOGLE MAPS.



No coração da Mooca, em uma localização desejada e única,  
que reforça a tradição e a qualidade dos empreendimentos Diálogo.



GrandDiálogo  
PARQUE DA MOOCA



PARQUE SABESP  
ALTO DA MOOCA



CLUBE  
ATLÉTICO  
JUVENTUS



AVENIDA PAES DE BARROS

RUA CEL. JOVINIANO BRANDÃO

MAIS DE  
5.500M<sup>2</sup>

RUA CHAMANTÁ



# GranDiálogo

PARQUE DA MOOCA

Um ícone de lazer e imponência com 33 andares ao lado do Clube Juventus

## RESIDENCES

**4** dorms. e **3** suítes  
(2 suítes)

168m<sup>2</sup>

139m<sup>2</sup>

**2** e **3** dorms.  
(1 suíte)

60 a 93m<sup>2</sup>

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA\*

## HOME SPACES

**1** e **2** dorms.  
(1 suíte)  
30 a 43m<sup>2</sup>

Studios  
25 a 28m<sup>2</sup>

HIS-2 | HMP

ACESSOS PRIVATIVOS E LAZER EXCLUSIVO, GARANTINDO INDEPENDÊNCIA ENTRE OS SUBCONDÔMINIOS.



\*Conforme Memorial Descritivo

## Ficha Técnica

### TORRE 1 E TORRE 2 A (RESIDENCIAL)

Acesso: Rua Coronel Jovinião Brandão, 601

### TORRE 2 B (HIS-2)

Acesso: Rua Chamantá, 762

ÁREA DO TERRENO: 5.514,10m<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES: 2

### NÚMERO DE PAVIMENTOS:

**Torre 1:** 32 Pavimentos Residenciais - 2º ao 33º Pavimento

**Torre 2:** 25 Pavimentos (HIS-2 + HMP + Residenciais) -

1º Subsolo, Térreo, 1º ao 23º Pavimento

### NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

#### Torre 1

**2º ao 32º Pavimento** - 4 unidades

**33º Pavimento (Penthouse)** - 2 unidades

#### Torre 2 - A

**1º Pavimento** - 2 unidades

**2º ao 23º Pavimento** - 8 unidades

#### Torre 2 - B

**1º Subsolo** - 3 unidades HIS-2

**Térreo** - 5 unidades, sendo:

3 unidades HIS-2 + 2 unidades HMP

**1º Pavimento** - 7 unidades, sendo:

6 unidades HIS-2

1 unidade HMP

**2º ao 20º Pavimento** - 10 unidades, sendo:

6 unidades HIS-2

4 unidades HMP

**21º ao 23º Pavimento** - 10 unidades, sendo:

5 unidades HIS-2

5 unidades HMP

### NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

**Torre 1:** 126 unidades

**Torre 2 - A:** 178 unidades

**Torre 2 - B:** 235 unidades, sendo:

141 unidades HIS-2

94 unidades HMP

### NÚMERO DE DORMITÓRIOS E SUÍTES

#### Torre 1

4 suítes - Penthouse

4 dormitórios (2 suítes)

3 suítes

#### Torre 2 - A

3 dormitórios (1 suíte)

2 dormitórios (1 suíte)

2 dormitórios

#### Torre 2 - B

2 dormitórios

1 suíte

Studio

### LOJAS E VAGAS

**Total de 3 lojas, sendo:**

**Loja 1 (nR1-3) 92m<sup>2</sup>** | 3º Subsolo, acesso pela Rua Chamantá, 698

**Loja 2 (nR1-3) 93m<sup>2</sup>** | 3º Subsolo, acesso pela Rua Chamantá, 720

**Loja 3 (nR1-3) 104m<sup>2</sup>** | 3º Subsolo, acesso pela Rua Chamantá, 732

**Vagas:** Loja 1 a 3 - 2 vagas (uso compartilhado) - Ver Memorial Descritivo\*

### ÁREA PRIVATIVA

#### Torre 1

1 unidade de 315m<sup>2</sup> (sendo 40m<sup>2</sup> de terraço descoberto) | 4 suítes - Penthouse

1 unidade de 311m<sup>2</sup> (sendo 40m<sup>2</sup> de terraço descoberto) | 4 suítes - Penthouse

1 unidade de 183m<sup>2</sup> (sendo 44m<sup>2</sup> de terraço descoberto) | 3 suítes - Garden

1 unidade de 179m<sup>2</sup> (sendo 44m<sup>2</sup> de terraço descoberto) | 3 suítes - Garden

2 unidades de 177m<sup>2</sup> (sendo 6m<sup>2</sup> de terraço descoberto) | 4 dorms. (sendo 2 suítes)

60 unidades de 171m<sup>2</sup> | 4 dormitórios (sendo 2 suítes)

30 unidades de 139m<sup>2</sup> | 3 suítes

30 unidades de 135m<sup>2</sup> | 3 suítes

#### Torre 2 - A

1 unidade de 95m<sup>2</sup> | 3 dormitórios (sendo 1 suíte) com lavabo

44 unidades de 93m<sup>2</sup> | 3 dormitórios (sendo 1 suíte) com lavabo

44 unidades de 88m<sup>2</sup> | 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

44 unidades de 69m<sup>2</sup> | 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

1 unidade de 68m<sup>2</sup> | 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

22 unidades de 67m<sup>2</sup> | 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

22 unidades de 61m<sup>2</sup> | 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

#### Torre 2 - B | HIS-2 e HMP

22 unidades de 44m<sup>2</sup> | 2 dormitórios - HMP

1 unidade de 43m<sup>2</sup> | 2 dormitórios - HIS-2

2 unidades de 42m<sup>2</sup> | 2 dormitórios - HIS-2

46 unidades de 43m<sup>2</sup> | 2 dormitórios HMP

23 unidades de 42m<sup>2</sup> | 2 dormitórios - HMP

19 unidades de 32m<sup>2</sup> | 1 suíte - HIS-2

25 unidades de 30m<sup>2</sup> | 1 suíte - HIS-2

3 unidades de 32m<sup>2</sup> | 1 suíte - HMP

1 unidade de 28m<sup>2</sup> | Studio - HIS-2

46 unidades de 27m<sup>2</sup> | Studio - HIS-2

1 unidade de 26m<sup>2</sup> | Studio - HIS-2

46 unidades de 25m<sup>2</sup> | Studio - HIS-2

A união de parceiros especiais  
resultou em um projeto icônico e imponente



TORRE  
COM 33  
ANDARES



RESIDENCES

HOME SPACES

# RESIDENCES

## 1º PAVIMENTO

- 1 SALÃO DE FESTAS C/ 185M<sup>2</sup>
- 2 COPA DE APOIO
- 3 TERRAÇO FESTAS
- 4 CHURRASQUEIRA FESTAS
- 5 ELEVADORES
- 6 ESPAÇO GOURMET C/ 88M<sup>2</sup>
- 7 TERRAÇO GOURMET C/ 51M<sup>2</sup>
- 8 CASA DE CAMPO C/ CHURRASQUEIRA E SPA EXTERNO C/ 119M<sup>2</sup>
- 9 RACING LOUNGE
- 10 PRAÇA C/ ESPELHO D'ÁGUA
- 11 QUADRA RECREATIVA C/ MARCAÇÃO PARA PICKLEBALL E DIMENSÕES 18x10M
- 12 CHURRASQUEIRA C/ FORNO DE PIZZA
- 13 PLAYGROUND C/ 156M<sup>2</sup>
- 14 BRINQUEDOTECA C/ 59M<sup>2</sup>
- 15 FITNESS C/ 189M<sup>2</sup>
- 16 SALA MULTIFUNCIONAL C/ 27M<sup>2</sup>
- 17 SAUNA SECA
- 18 SAUNA ÚMIDA
- 19 PISCINA ADULTO C/ RAIA DE 25M
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 SOLARIUM
- 22 DECK MOLHADO



**Dclub**

TRANSFORMANDO OS ESPAÇOS  
COMUNS EM AMBIENTES  
COMPLETOS DE LAZER.



RUA CHAMANTÁ

RUA CORONEL JOVINIANO BRANDÃO



TÉRREO



RUA CHAMANTÃ

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 3 ACESSO SERVIÇO
- 4 ACESSO VEÍCULOS
- 5 LOBBY C/ PÉ-DIREITO-DUPLO
- 6 ESPAÇO P/ MINIMERCADO

- 7 ESPAÇO DELIVERY
- 8 ELEVADORES
- 9 COWORKING
- 10 ESTACIONAMENTO
- 11 BICICLETÁRIO
- 12 SALAS DE MASSAGEM

- 13 ESPAÇO BEAUTY
- 14 SPORTS BAR
- 15 APOIO SPORTS BAR
- 16 APOIO BEACH TENNIS
- 17 QUADRA DE BEACH TENNIS

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO

IMAGEM PRELIMINAR



LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES



IMAGEM PRELIMINAR

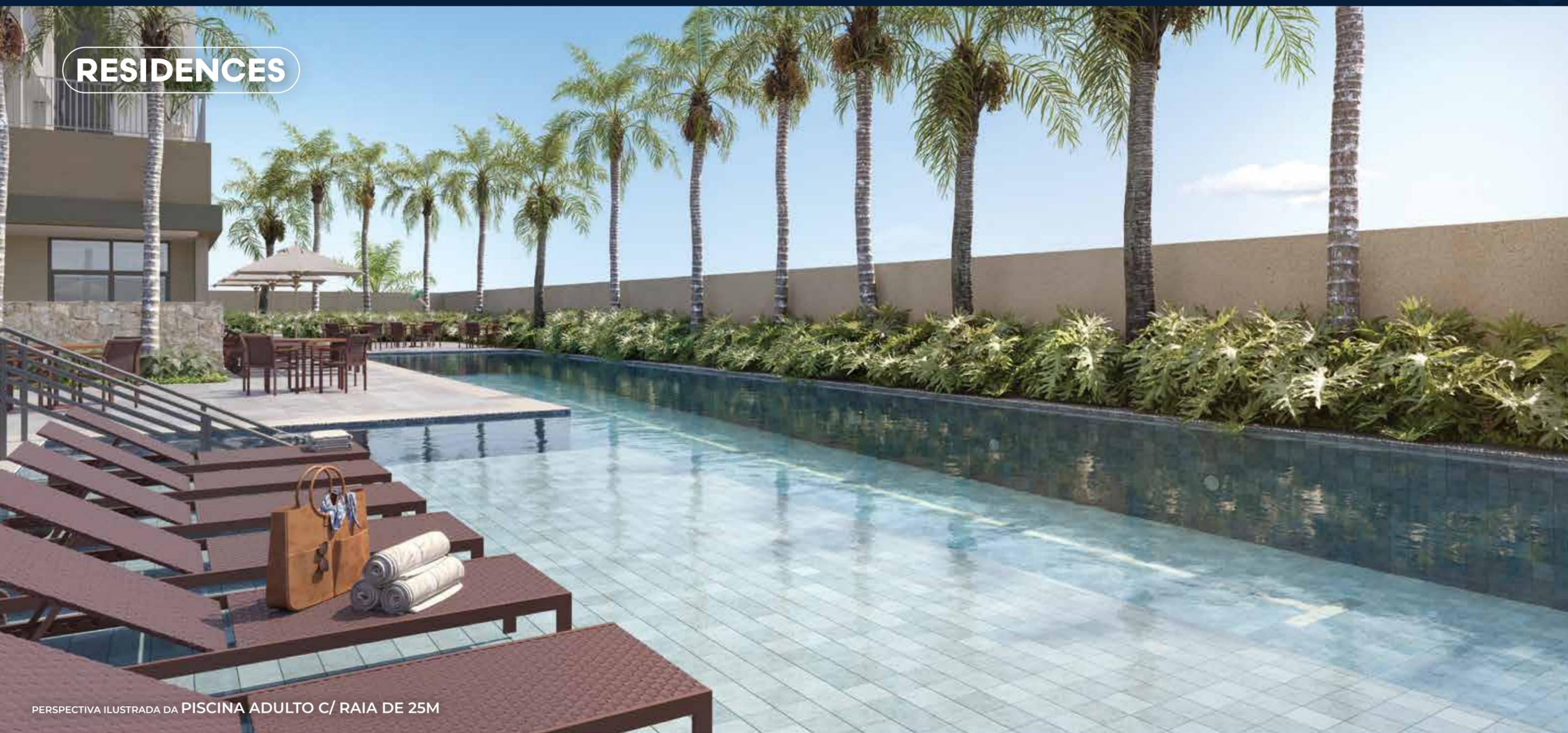
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

PISCINA ADULTO C/ RAIA DE 25 M



Seu resort tropical, com coqueiros, piscina incrível e pura paz.

**RESIDENCES**



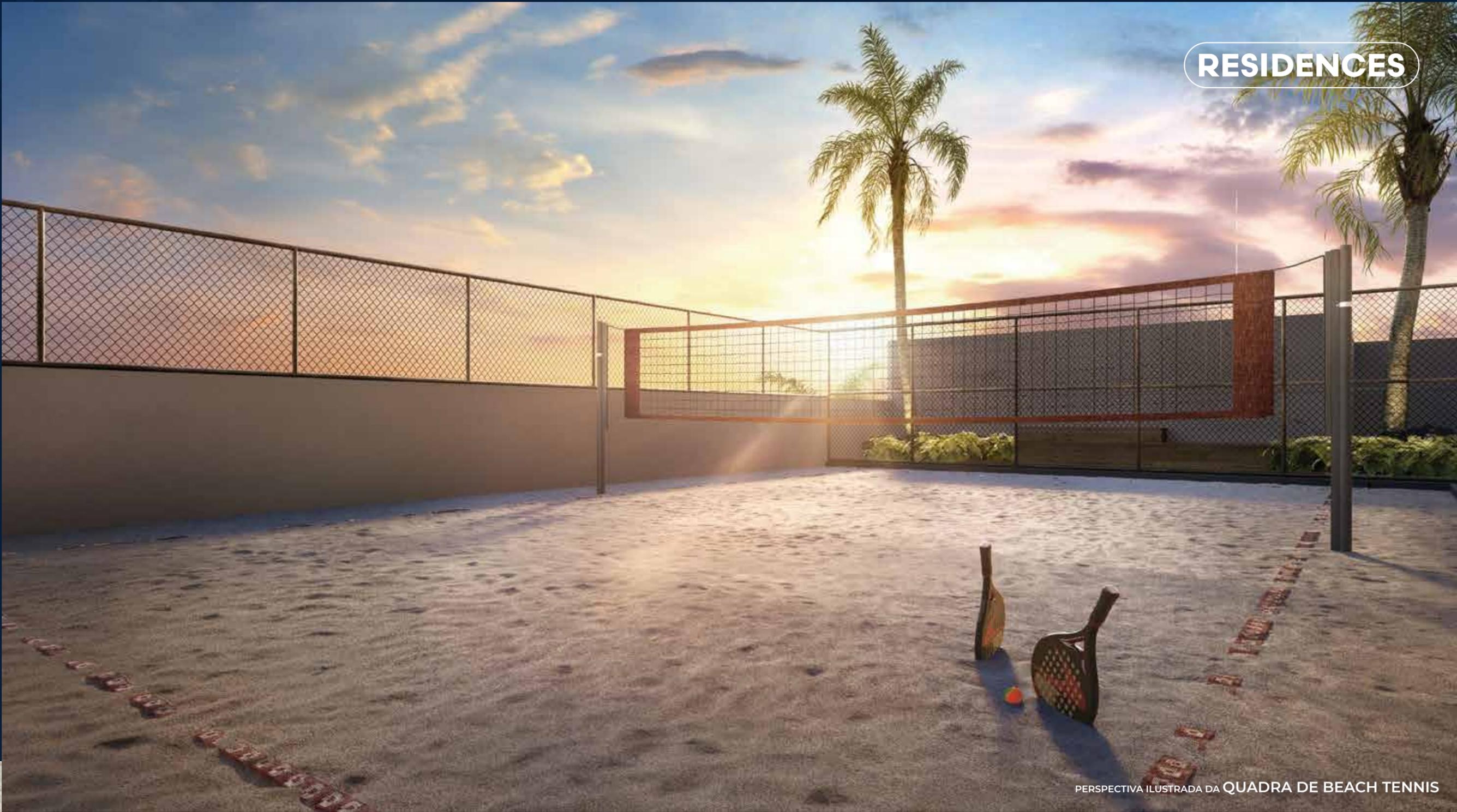
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO C/ RAIA DE 25M





QUADRA DE BEACH TENNIS

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE BEACH TENNIS



ESPAÇO BEAUTY

MATERIAL  
PRELIMINAR

SUJEITO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEAUTY



# RESIDENCES

## SALAS DE MASSAGEM

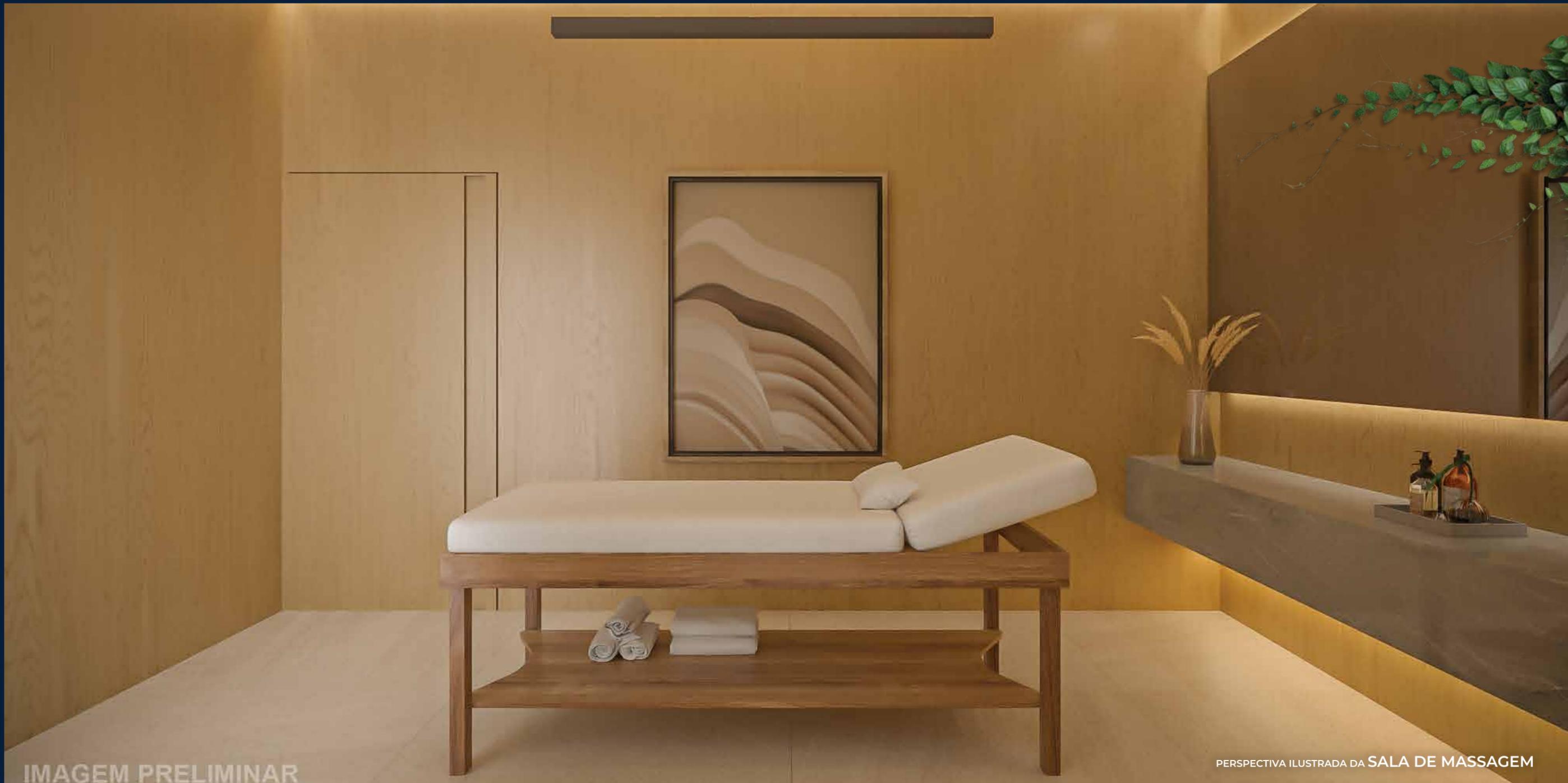


IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



CHURRASQUEIRA C/ FORNO PARA PIZZA

MATERIAL  
PRELIMINAR

SUJEITO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA C/ FORNO PARA PIZZA





CASA DE CAMPO C/ CHURRASQUEIRA E SPA EXTERNO C/ 119M<sup>2</sup>

## RESIDENCES



IMAGEM PRELIMINAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CASA DE CAMPO



SALA MULTIFUNCIONAL C/ 27M<sup>2</sup>



RESIDENCES

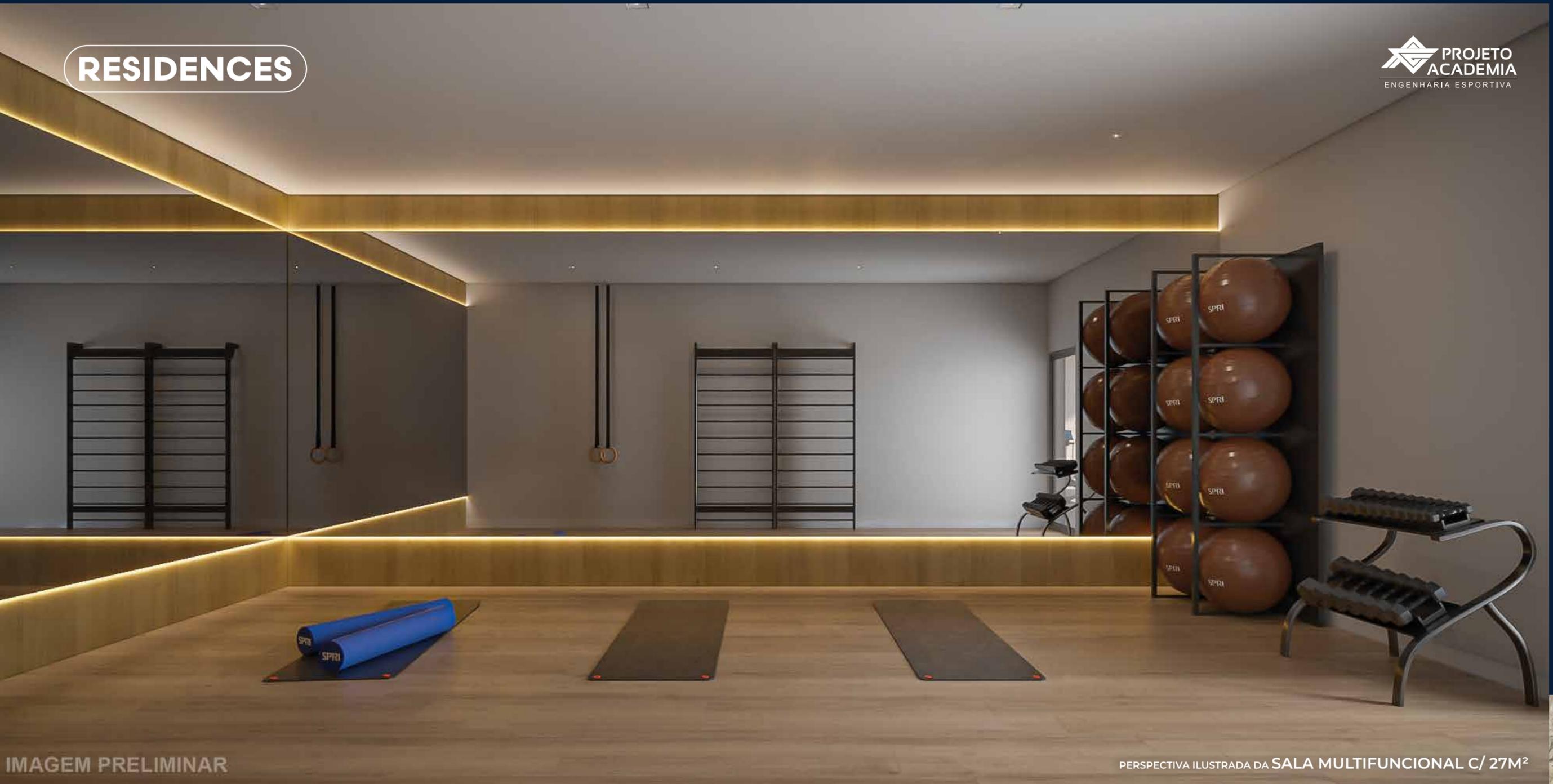


IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA MULTIFUNCIONAL C/ 27M<sup>2</sup>





SALÃO DE FESTAS C/ 185M<sup>2</sup>



RESIDENCES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS C/ 185M<sup>2</sup>



ESPAÇO GOURMET C/ 88M<sup>2</sup>

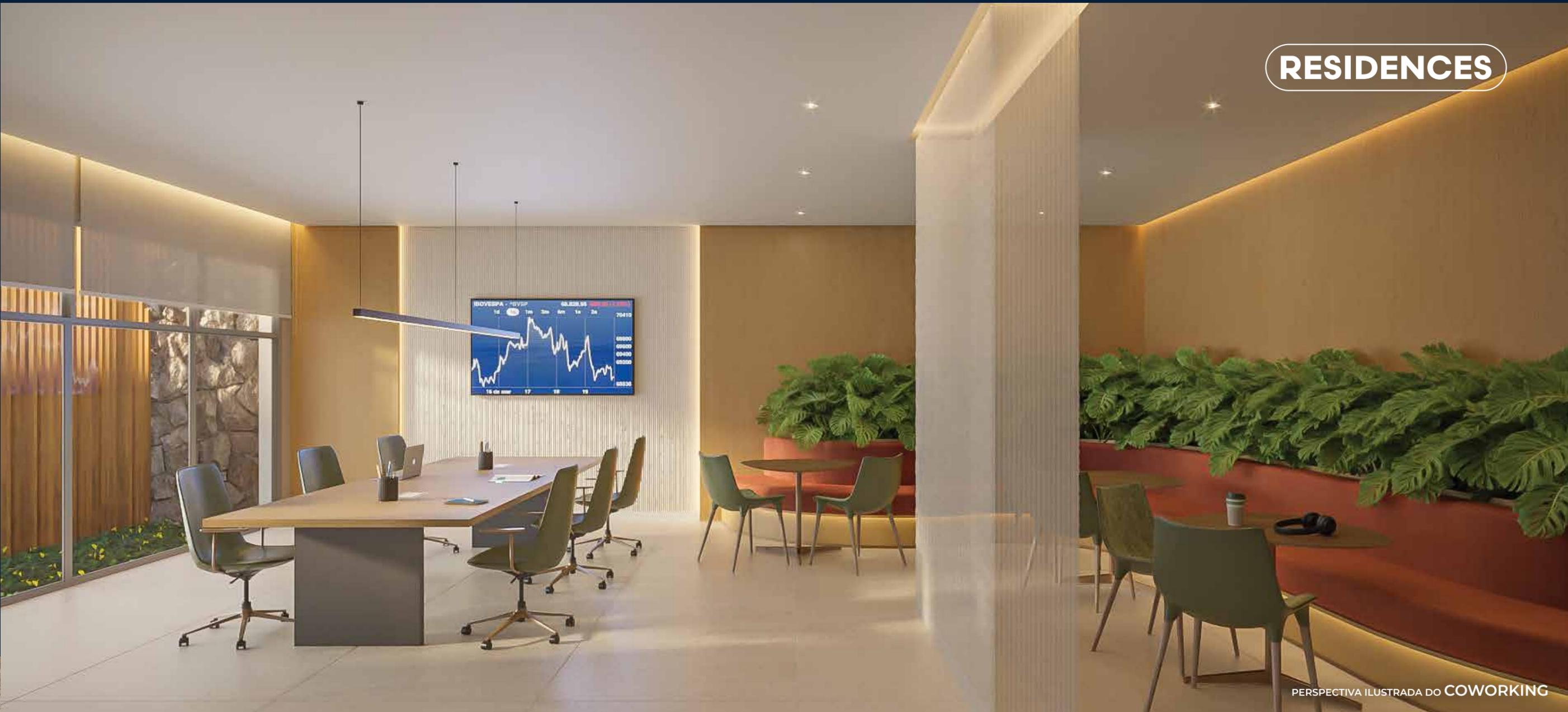
MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET C/ 88M<sup>2</sup>





RESIDENCES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



SPORTS BAR



Espaços para jogar, curtir e se divertir entre amigos.

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR





RACING LOUNGE

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO RACING LOUNGE

QUADRA RECREATIVA C/ MARCAÇÃO P/ PICKLEBALL E DIMENSÕES 18X10M

MATERIAL  
PRELIMINAR

SUJEITO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA





BRINQUEDOTECA C/ 59M<sup>2</sup>

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA C/ 59M<sup>2</sup>

PLAYGROUND C/ 156M<sup>2</sup>



Espaços ao ar livre, com toda a diversão para a alegria de ser criança.

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND C/ 156M<sup>2</sup>

IMAGEM PRELIMINAR



PET PLACE

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



Conheça o projeto icônico e imponente  
que atende a todas suas necessidades

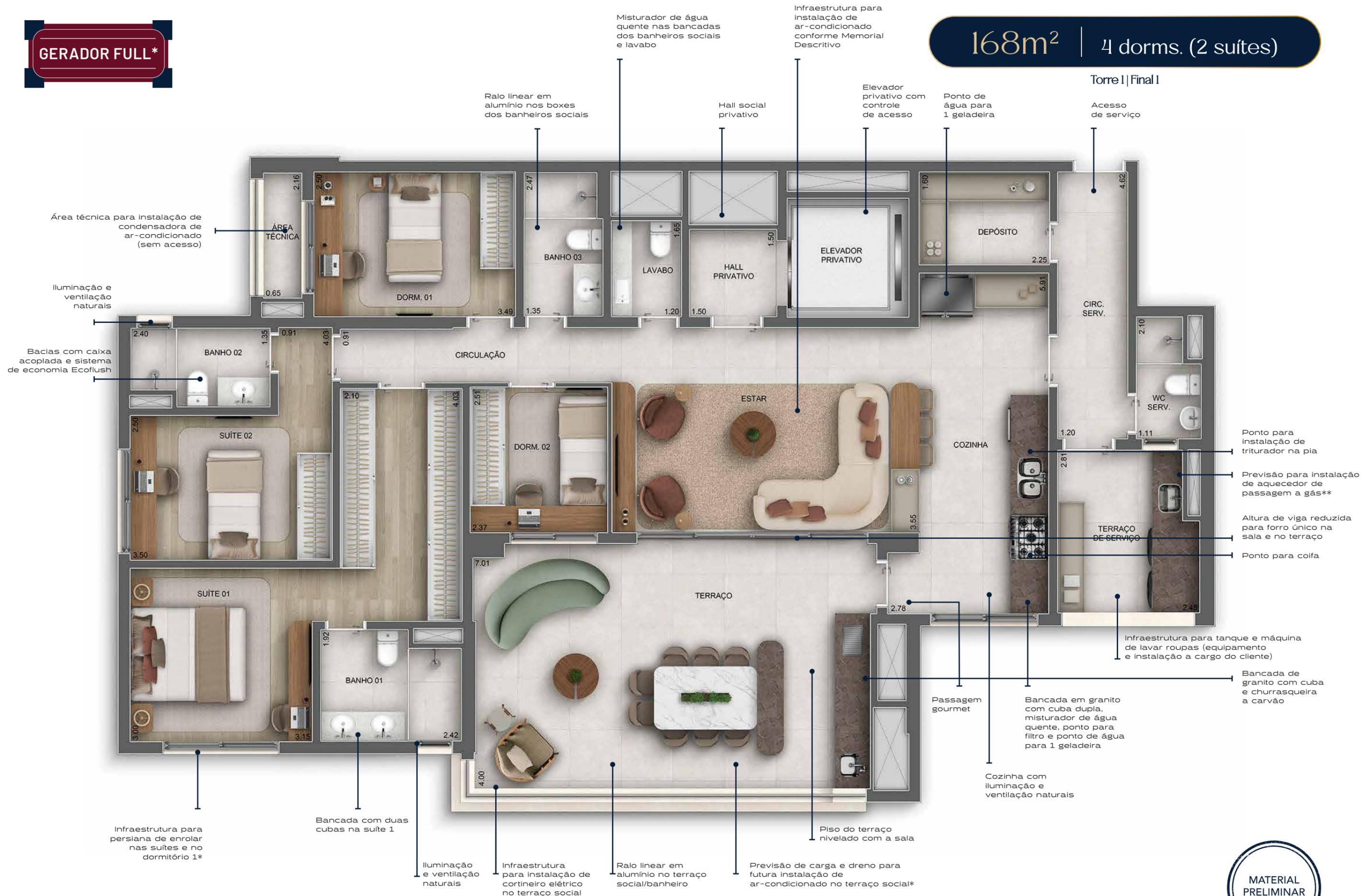


**personal**

O DIÁLOGO PERSONAL É UM SERVIÇO EXCLUSIVO, PRESENTE APENAS EM EMPREENDIMENTOS SELECIONADOS, QUE OFERECE A POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAR SEU APARTAMENTO COM O APOIO DE ESPECIALISTAS DA DIÁLOGO.

GERADOR FULL\*

168m<sup>2</sup> | 4 dorms. (2 suítes)



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. \*\*\*Nos apartamentos finais 4 e 5 na opção ampliada haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.

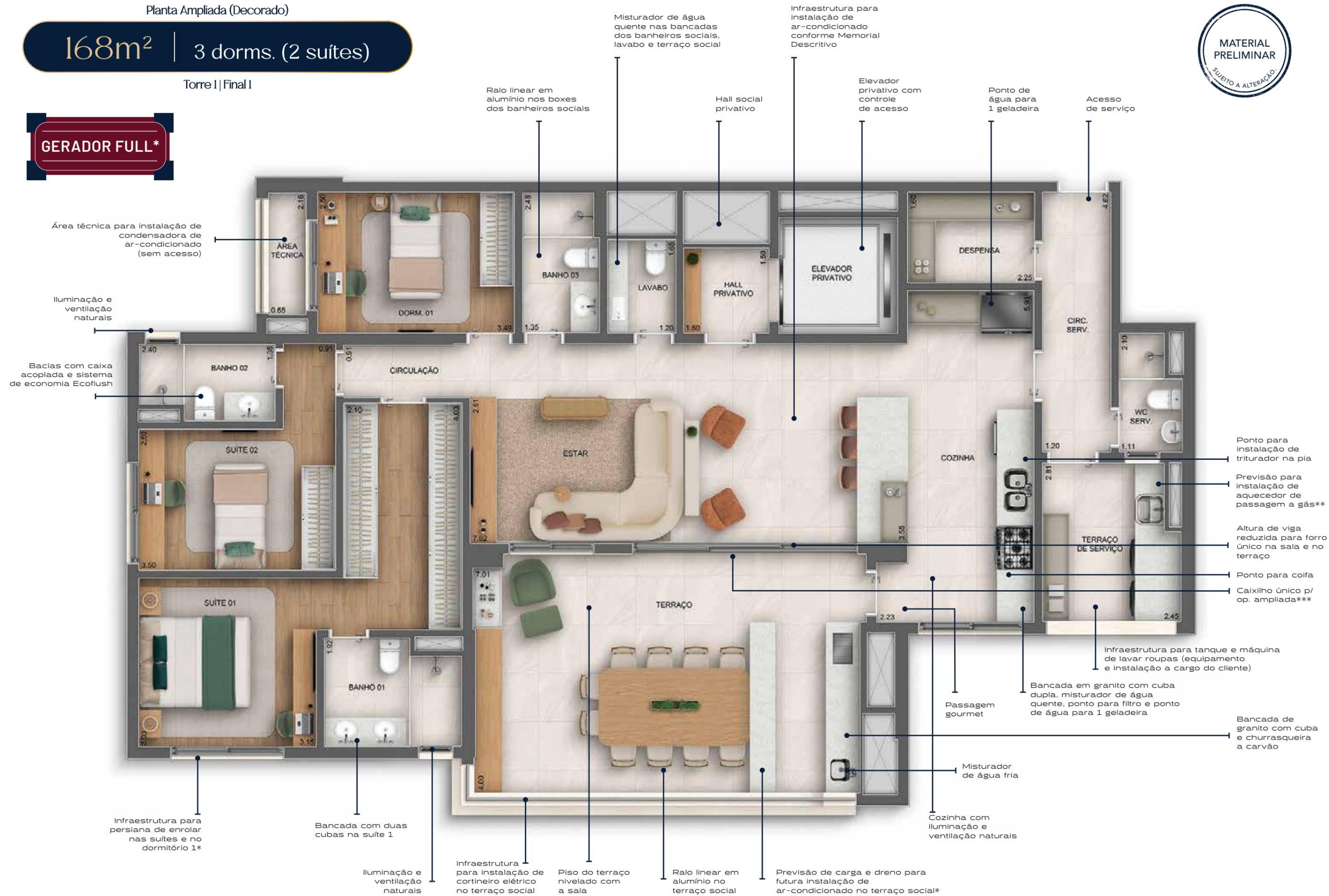


168m<sup>2</sup> | 3 dorms. (2 suítes)

Torre I | Final I



GERADOR FULL\*



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. \*\*\*Haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.

136m<sup>2</sup> | 3 suítes

Torre I | Final 2



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. \*\*\*Nos apartamentos finais 4 e 5 na opção ampliada haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.



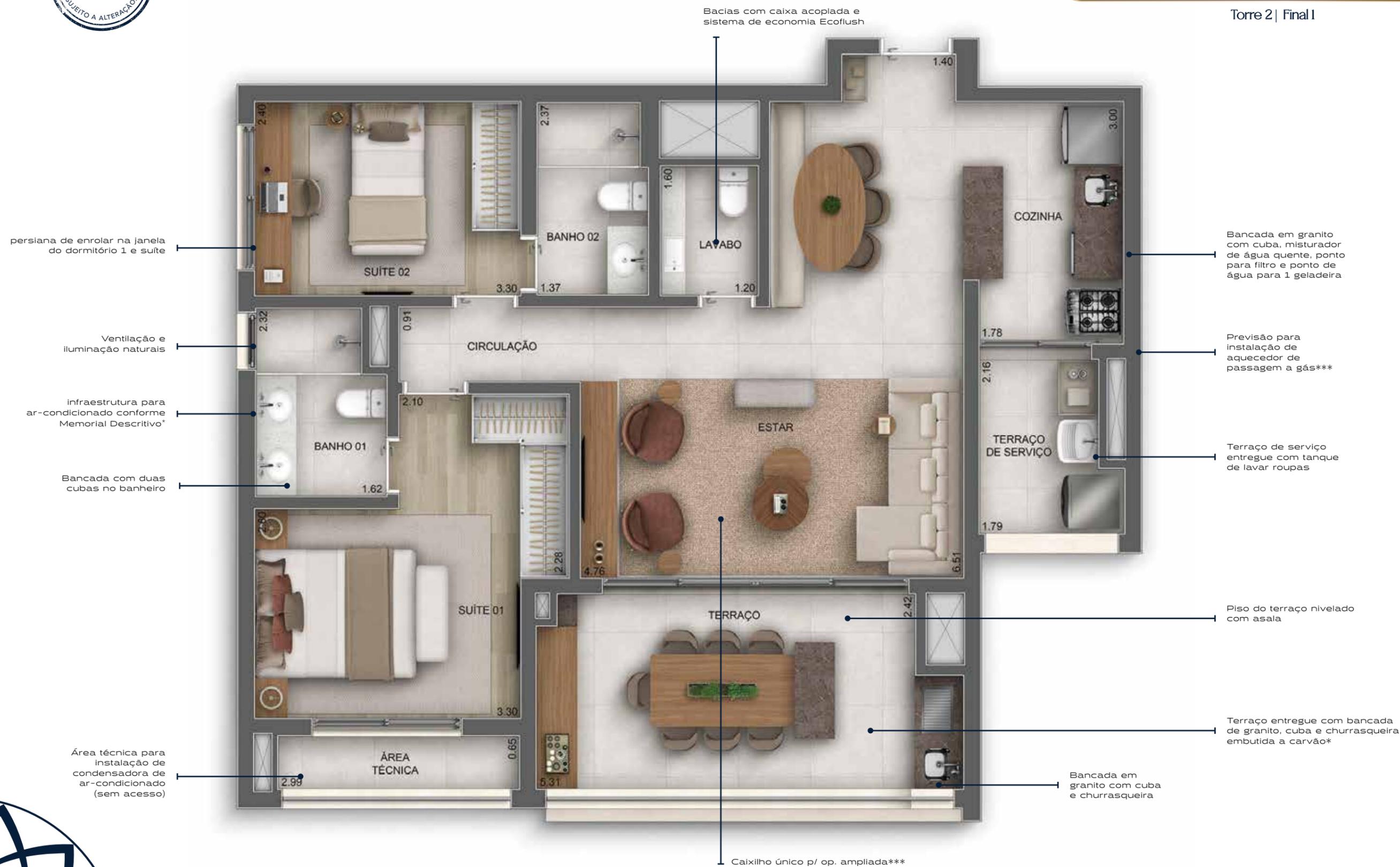
LIVING DO APTO. DE 136M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR







TERRAÇO DO APTO. DE 93 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA



88m<sup>2</sup> | 3 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 4



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. \*\*\*Nos apartamentos finais 4 e 5 na opção ampliada haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.





LIVING DO APTO. DE 88M<sup>2</sup>

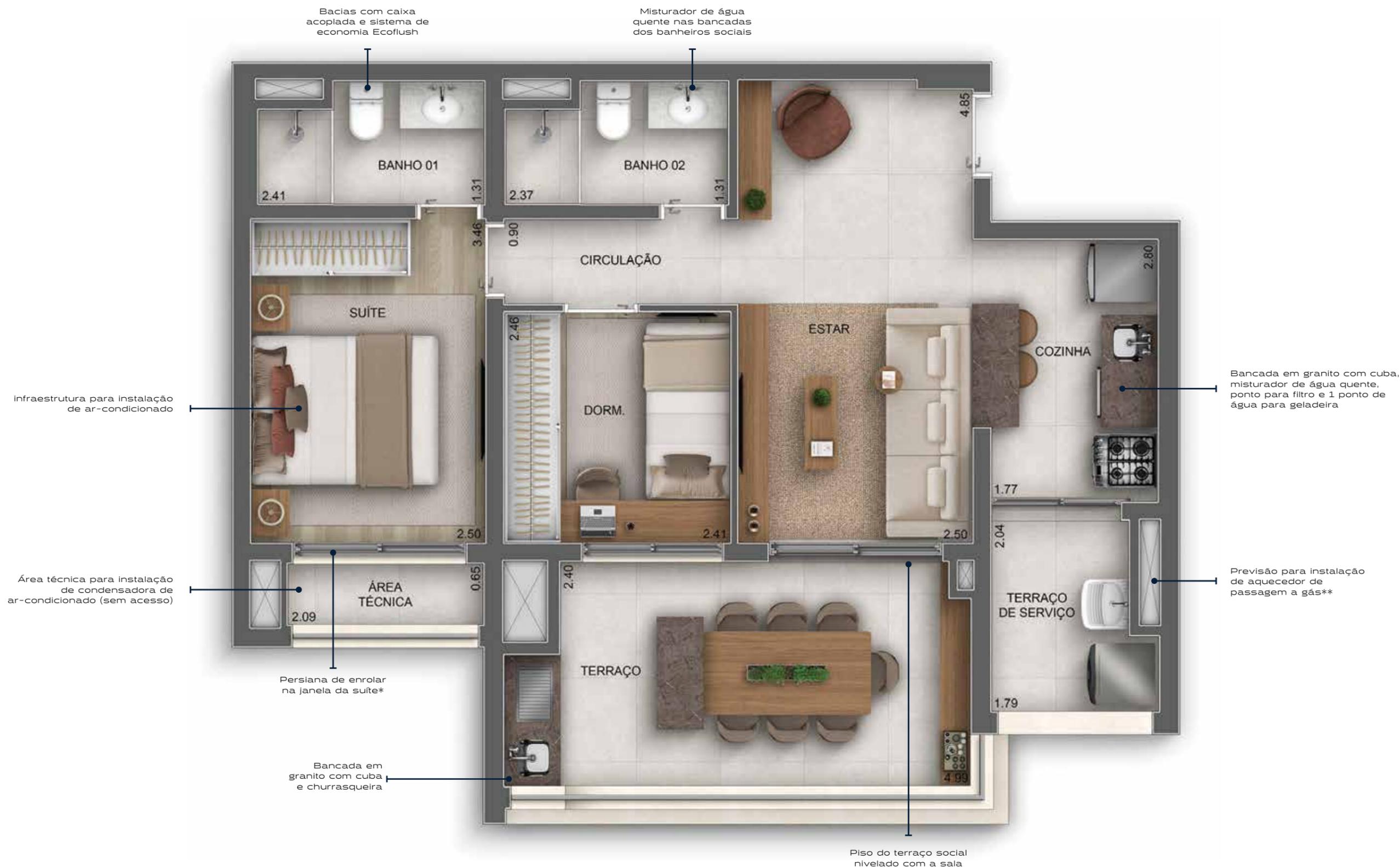


PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

69m<sup>2</sup> | 2 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 3

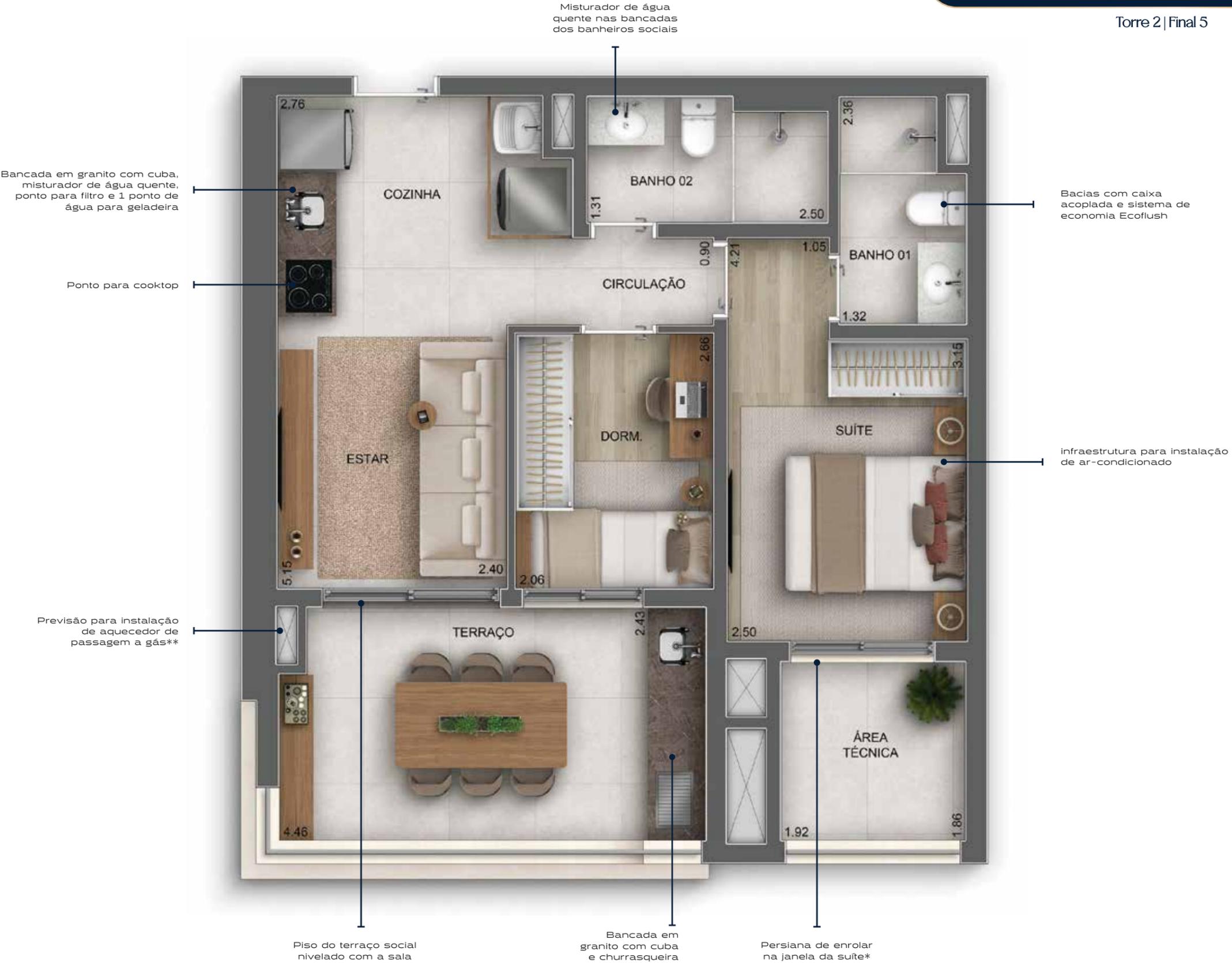


Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



61m<sup>2</sup> | 2 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 5



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

## DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS | RESIDENCES



### SEGURANÇA

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



### AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado entregue funcionando na portaria. E entregue infraestrutura para instalação no salão de festas, fitness, casa de campo, espaço gourmet, sports bar e coworking.



### GERADOR FULL\*

Grupo gerador para autonomia de todas as áreas comuns e elevadores.



### Wi-Fi

No salão de festas, fitness, casa de campo, espaço gourmet, sports bar, coworking, beauty care, salas de massagem e brinquedoteca.



### CONTROLE DE ACESSO

Controle de acesso facial: acesso social pedestres, acesso serviço pedestres e fitness.



### PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.

## Sustentabilidade



### BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



### LÂMPADAS DE LED

Lâmpadas de LED em toda a área comum, para uma iluminação eficiente e sustentável.



### REÚSO

Aproveitamento de águas pluviais.



### COLETA SELETIVA DE LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL

Infraestrutura de coleta seletiva de resíduos.



### TORNEIRAS DOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS

Com funcionamento hidromecânico e fechamento automático.



## DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS | RESIDENCES



### AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado conforme Memorial Descritivo.



### TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala.



### PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas e portas das suítes e do dormitório 1\*.



### MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



### SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

O aquecedor será de passagem ou central a gás. Consulte os finais pertinentes e Memorial Descritivo.



### MEDIÇÃO DE ÁGUA

Entregue instalada e individualizada.



### FILTRO

Ponto de água para filtro e 1 ponto para geladeira.



### BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



### CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço com churrasqueira a carvão\*.



### MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás.



### GERADOR FULL\*

Grupo gerador para autonomia de todos os pontos de iluminação e tomadas dos apartamentos, incluindo ar-condicionado.





**HOME  
SPACES**

Concebido nos mínimos detalhes  
para o máximo do seu conforto.

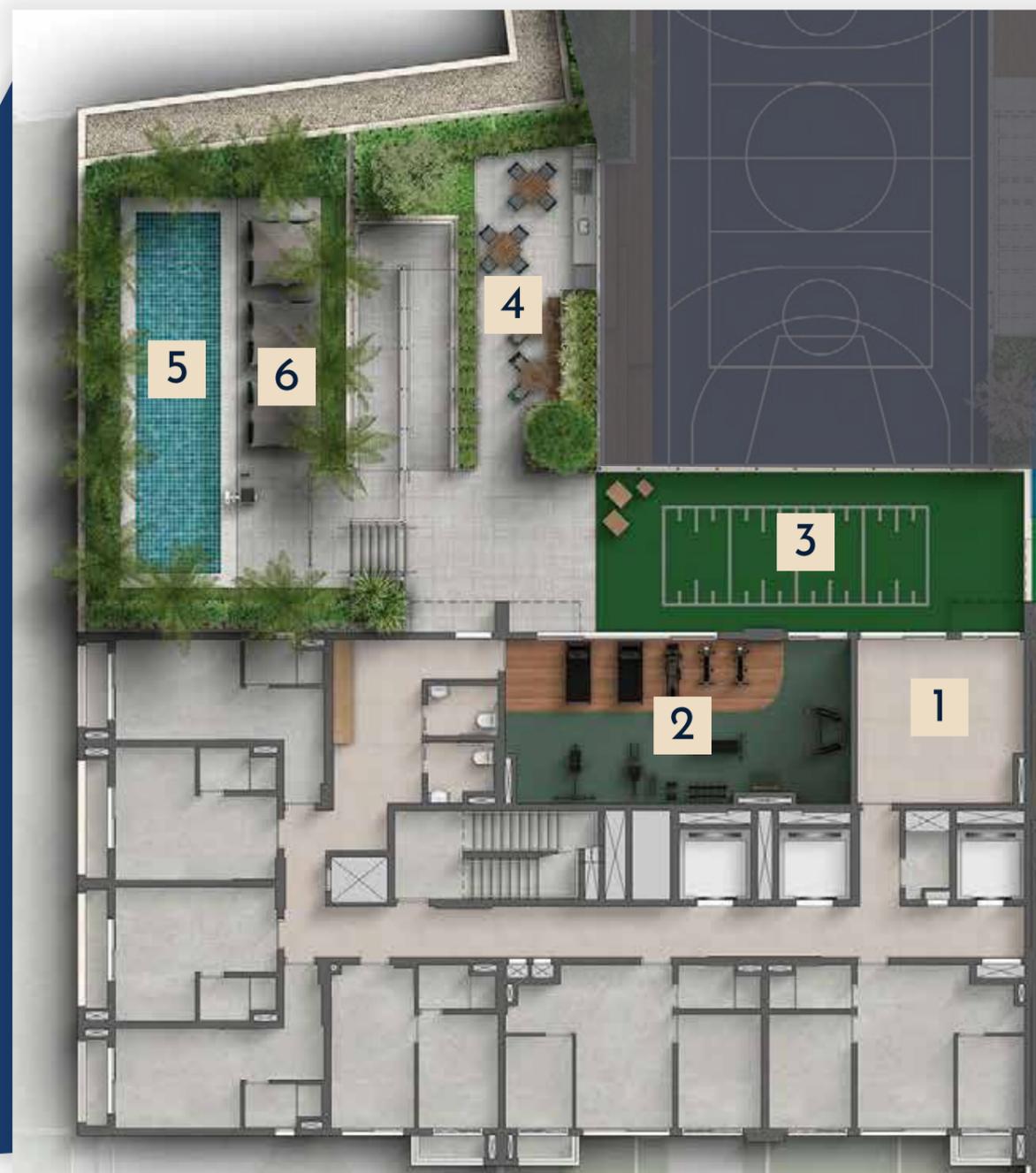
# HOME SPACES

Dclub



## 1º PAVIMENTO

- 1 COWORKING
- 2 FITNESS
- 3 LOUNGE EXTERNO
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 PISCINA
- 6 SOLARIUM





### 3º PAVIMENTO

- 1 ACESSO PEDESTRES
- 2 PORTARIA C/ CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 3 ESPAÇO DELIVERY
- 4 LOBBY C/ PÉ-DIREITO DUPLO
- 5 ELEVADORES
- 6 ESTACIONAMENTO
- LAVANDERIA COMPARTILHADA (1º SUBSOLO)



ACESSO

MATERIAL  
PRELIMINAR

SUJEITO A ALTERAÇÃO

HOME  
SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



HOME SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Espaço que impressiona e acolhe seus convidados com amplitude e sofisticação.

PISCINA



HOME  
SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA





CHURRASQUEIRA

HOME SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

COWORKING

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

HOME  
SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



FITNESS

HOME SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Sua academia completa, sem sair de casa.

LAVANDERIA COMPARTILHADA



HOME SPACES

PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

Ambientes versáteis,  
otimizados para quem vive  
intensamente cada momento.

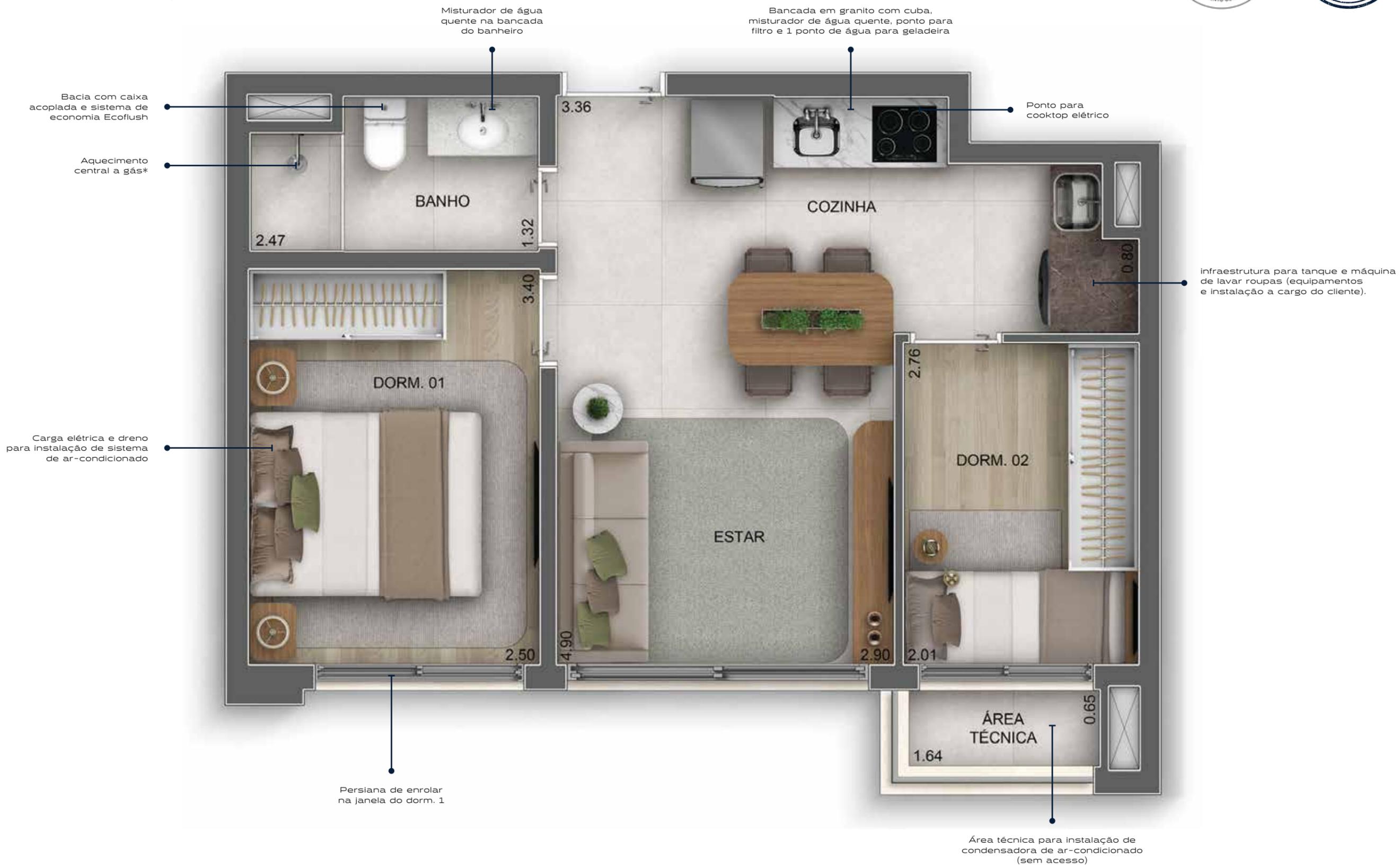


IMAGEM ILUSTRATIVA



**43m<sup>2</sup> | 2 dorms.**

Torre 2 | Finais 7 e 8





LIVING DO APTO. DE 43M<sup>2</sup>

HOME  
SPACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Planta-Tipo

30m<sup>2</sup> | 1 suíte

Torre 2 | Finais 5 e 10



infraestrutura para tanque e máquina de lavar roupas (equipamentos e instalação a cargo do cliente).

Bancada em granito com cuba, misturador de água quente, ponto para filtro e 1 ponto de água para geladeira

Ponto para cooktop elétrico com 2 bocas

Misturador de água quente na bancada do banheiro

Bacia com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Aquecimento central a gás\*

Carga elétrica e dreno para instalação de sistema de ar-condicionado

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Persiana de enrolar na janela da suíte

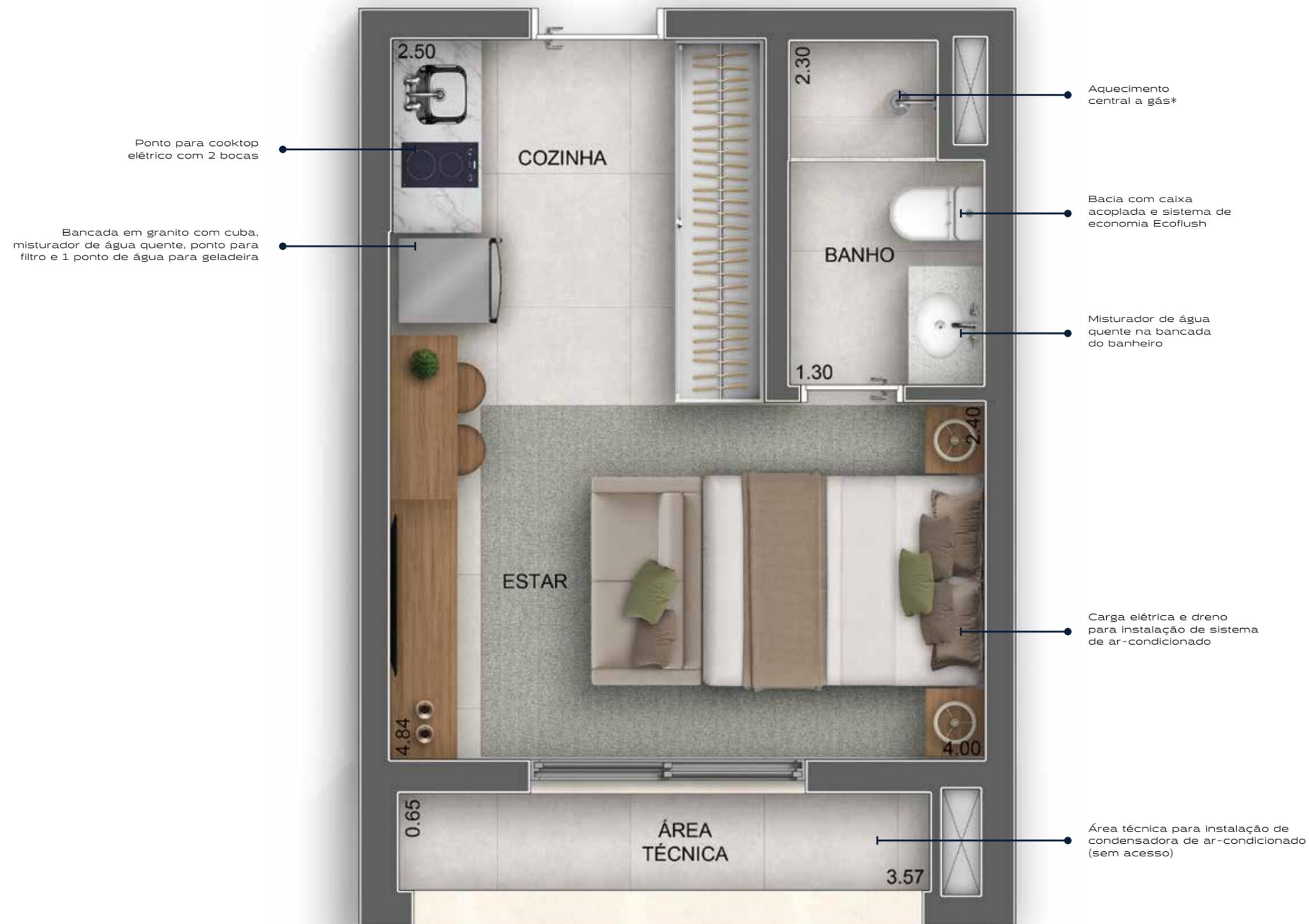




Planta-Tipo

25m<sup>2</sup> | Studio

Torre 2 | Final 2





## DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS | HOME SPACES



### SEGURANÇA

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



### AR-CONDICIONADO

Carga elétrica e dreno para instalação de sistema de ar-condicionado na portaria, coworking e fitness.



### Wi-Fi

Na lavanderia compartilhada, salão de festas, espaço gourmet, sport bar, coworking, fitness, salão de jogos, brinquedoteca e portaria.



### CONTROLE DE ACESSO

Controle de acesso facial: acesso social pedestres, acesso serviço pedestres e fitness.



### PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.

## SUSTENTABILIDADE



### BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



### LÂMPADAS DE LED

Lâmpadas de LED em toda a área comum, para uma iluminação eficiente e sustentável.



### REÚSO

Aproveitamento de águas pluviais.



### ESPAÇO SELETIVO DE LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL

Infraestrutura de coleta seletiva de resíduos.



### TORNEIRAS DOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS

Com funcionamento hidromecânico e fechamento automático.



## DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS | HOME SPACES



### AR-CONDICIONADO

Carga e dreno para ar-condicionado na suíte\*.



### PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas das suítes e dos dormitórios 1 e 2\*.



### MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



### SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

O aquecedor será de passagem ou central a gás. Consulte os finais pertinentes e Memorial Descritivo.



### MEDIÇÃO DE ÁGUA

Entregue instalada e individualizada.



### FILTRO

Ponto de água para filtro e 1 ponto para geladeira.



### BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.

\*Conforme Memorial Descritivo, consulte finais e plantas elegíveis. \*\*Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





## RUA CORONEL JOVINIANO BRANDÃO, 573 - PARQUE DA MOOCA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

**Diálogo**  
ENGENHARIA

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Futuro Lançamento: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A Creci/ SP: 24.073-J. Rua Estados Unidos, 1.971 - CEP 01427-002 - Jd. América - São Paulo/SP - Fone: (11) 3067-0000 - [www.lopes.com.br](http://www.lopes.com.br). Futuro Lançamento: JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo/ SP - CEP 03317-000 - Creci: J-37.379 - Fone: (11) 3506-0000 - [www.jdhouse.com.br](http://www.jdhouse.com.br). Este empreendimento possui apartamentos Home Spaces com acesso na Rua Chamantá, 762 e Residences com acesso na Rua Coronel Jovinião Brandão, 601. Condomínios independentes. De acordo com Decreto n.º 64.244/25, da Prefeitura do Município São Paulo, é expressamente proibida a locação de curta duração e/ou cessões informais das unidades habitacionais enquadradas como Habitação de Interesse Social (HIS-1, HIS-2) ou Habitação de Mercado Popular (HMP). Material preliminar sujeito a alteração.\*Conforme Memorial Descritivo. \*\*Fonte: Google Maps. Impresso em janeiro/2026.