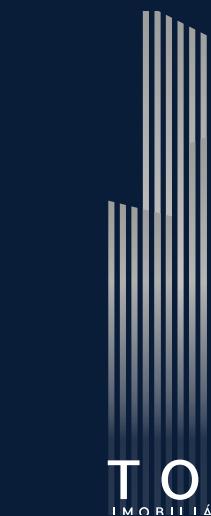


GranDiálogo

PARQUE DA MOOCA

Tudo começa com um Diálogo.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia transforma bairros e histórias com empreendimentos que aliam qualidade, satisfação dos clientes e impacto positivo nas regiões onde atua. Tudo começa com um Diálogo. É ouvindo com atenção as necessidades reais das pessoas, que criamos projetos únicos que unem conforto, design inteligente e excelência em cada detalhe. Do primeiro apartamento à casa ideal para a nova fase da vida, a Diálogo está presente como parceira de confiança em cada conquista. Mais do que construir imóveis, criamos espaços que refletem escolhas, conquistas e novos começos. Porque viver bem começa com troca, parceria e verdade. Tudo começa com um Diálogo.



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO TOP IMOBILIÁRIO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018 | 2019
2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024

EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA REGIÃO



VEREDA ALTO DA MOCA
RUA MARQUÉS DE VALENÇA, 260
ALTO DA MOCA



HIGH MOCA
RUA MADRE DE DEUS, 1.474 - MOCA



MADRE 914 MOCA
RUA MADRE DE DEUS, 914 - MOCA



MONÁ MOCA
RUA MADRE DE DEUS, 263 - MOCA



ALLEGRO ALTO DA MOCA
RUA JABOTICABAL, 554 - VILA BERTIOGA



BELATTO
RUA CAMPO LARGO, 964 - MOCA



THE PLACE
AV. PAES DE BARROS, 3.399 - MOCA



INSPIRATTO
RUA CUIABÁ, 55 - ALTO DA MOCA



MILANI
RUA DO ORATÓRIO, 2.319 - ALTO DA MOCA



DOM PRAÇAS DA MOCA
PRAÇA XAVIER DA SILVEIRA, 154
ALTO DA MOCA



HIGH BELÉM
RUA ELÓI CERQUEIRA, 180 - BELENZINHO



HIGH PARK TATUAPÉ
RUA SANTA MARIA, 135 - TATUAPÉ

A UNIÃO DE PARCEIROS ESPECIAIS RESULTOU EM UM PROJETO ÚNICO



PILAR LORENZO
ROGÉRIO CONDE



FERNANDA ABS
FRED BENEDETTI



MARCELO FAISAL
BRUNA CAGNACCI



ANDRÉ PASSONI

ARQUITETURA

O projeto nasce do diálogo com a cidade por meio da utilização de elementos brasileiros, revelando-se em duas amplas frentes que articulam usos distintos com harmonia e fluidez. Pedra, vidro e madeira se unem em uma composição que imprime caráter, identidade e vitalidade ao lugar. A fachada, ao mesmo tempo moderna e acolhedora, equilibra a simplicidade do design minimalista com a intimidade do lar. O lazer, distribuído em dois níveis, oferece espaços generosos, com diversos ambientes de convivência que celebram a vida em família.

Emoldurado por grandes caixilhos e generosos terraços, o projeto convida à liberdade, ao conforto e à exclusividade, tornando-se um novo ponto de referência para seus moradores e para a cidade.

DECORAÇÃO

O Grandílogo Parque da Mooca é um empreendimento único. Conta com um terreno de dimensões grandiosas e localização privilegiada. Criamos espaços amplos e convidativos, em que a arquitetura de interiores conversa com o paisagismo e a arquitetura. Usamos tons terrosos e muita madeira, criando locais onde cada detalhe é pensado, tanto para trabalho quanto para diversão e relaxamento. Espaços projetados sempre visando o bem-estar e a interação dos moradores e seus convidados. No Grandílogo Parque da Mooca existem tantos locais para convivência, que todos conseguem achar áreas que combinam com sua personalidade!

PAISAGISMO

O projeto de paisagismo do Grandílogo Parque Mooca propõe um encontro entre cores, texturas, formas e a natureza em meio à cidade. Para nós, o paisagismo vai além da vegetação: o terreno de cada empreendimento é pensado como a quinta fachada, com um desenho claro que reflete a identidade do escritório. A escolha de espécies com diferentes tons de verde garante coloração ao longo de todo o ano. Com lazer completo, o empreendimento oferece aos moradores a experiência de um clube em casa, unindo diversão e segurança para toda a família. A área conta com piscina de raia de 25 metros, churrasqueiras integradas à vegetação frutífera, playground para diferentes idades, quadra poliesportiva com arquibancada e espaço reservado para pets.

Assim, o Grandílogo Parque da Mooca se apresenta como um empreendimento familiar, com áreas de lazer integradas e muito verde, transformando o terreno em um verdadeiro quintal.

As academias do Grandílogo Parque da Mooca foram projetadas para incentivar a prática de atividades físicas dentro do próprio condomínio, unindo conforto, funcionalidade e soluções modernas.

A localização estratégica conecta o espaço ao jardim, aproveitando a vista e a iluminação natural. A estrutura é completa, com musculação, equipamentos cardiovasculares, área funcional e sala para atividades em grupo.

Uma academia prática, bem equipada e integrada à rotina dos moradores.



GranDiálogo

P A R O I F N A M O O C A

Ao lado do Clube Juventus, um projeto que transforma arquitetura em experiência e endereço em referência pela grandiosidade e sofisticação.



ADDRESS

Localização privilegiada por infraestrutura, fácil acesso e mobilidade, como todos os produtos Diálogo da região.



FUN & SPORTS

A rotina se torna experiência com Piscina com Raia, Beach Tennis, Racing Lounge, Espaço Gourmet e outros.



WELLNESS

O autocuidado como parte do projeto, com Massagem, Sauna, Fitness etc.



DESIGN

O design se destaca e diferencia o projeto, trazendo ainda mais sofisticação em cada detalhe.

Mais um ícone com a solidez
Diálogo nasce na Mooca.

A Diálogo convida você a viver com mais facilidade para otimizar cada minuto do seu dia, com localização privilegiada, fácil acesso e mobilidade. É tempo de ter plena conveniência, a minutos dos principais centros de estudos, shoppings, mercados, bares, hospitais e o essencial para seu novo estilo de vida.

ACESSOS

Estação Vila Prudente	6 min de carro
Estação Ipiranga	7 min de carro
Avenida Salim Farah Maluf	7 min de carro
Avenida Paes de Barros	10m

LAZER

Clube Atlético Juventus	4 min de carro
Parque Sabesp Alto da Mooca	4 min de carro
Teatro Arthur Azevedo	7 min de carro
Praça Visconde de Sousa Fontes	8 min a pé

COMÉRCIO, SERVIÇOS E EDUCAÇÃO

Senac Vila Prudente	4 min de carro
Academia Smart Fit Mooca	6 min de carro
Hospital Sancta Maggiore Alto da Mooca	7 min de carro
Hospital Villa-Lobos	7 min de carro
Mooca Plaza Shopping	7 min de carro
Shopping Central Plaza	7 min de carro
Oba Hortifrutí Alto da Mooca	10 min de carro

FONTE: GOOGLE MAPS.



Grandílogo

PARQUE DA MOOCA

Um ícone de lazer e imponência com
33 andares ao lado do Clube Juventus



MATERIAL
PRELIMINAR
SUBJETO A ALTERAÇÃO

*Conforme Memorial Descritivo

MATERIAL
PRELIMINAR
SUBJETO A ALTERAÇÃO



Ficha Técnica

TORRE 1 E TORRE 2A (RESIDENCIAL)

Acesso: Rua Coronel Joviniano Brandão, 601

TORRE 2B (HMP E HIS-2)

Acesso: Rua Chamantá, 762

ÁREA DO TERRENO: 5.514,10m²

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE PAVIMENTOS

Torre 1: 32 Pavimentos Residenciais - 2º ao 33º

Pavimento

Torre 2: 25 Pavimentos (HIS-2 + HMP + Residenciais) - 1º Subsolo, Térreo, 1º ao 23º Pavimento

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO

Torre 1

2º ao 32º Pavimento - 4 unidades

33º Pavimento (Penthouse) - 2 unidades

Torre 2 - A

1º Pavimento - 2 unidades

2º ao 23º Pavimento - 8 unidades

Torre 2 - B

1º Subsolo - 3 unidades HIS-2

Térreo - 5 unidades, sendo:

3 unidades HIS-2 + 2 unidades HMP

1º Pavimento - 7 unidades, sendo:

6 unidades HIS-2

1 unidade HMP

2º ao 20º Pavimento - 10 unidades, sendo:

6 unidades HIS-2

4 unidades HMP

21º ao 23º Pavimento - 10 unidades, sendo:

5 unidades HIS-2

5 unidades HMP

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

Torre 1: 126 unidades

Torre 2 - A: 178 unidades

Torre 2 - B: 235 unidades, sendo:

141 unidades HIS-2

94 unidades HMP

NÚMERO DE DORMITÓRIOS E SUÍTES

Torre 1

4 suítes - Penthouse

4 dormitórios (2 suítes)

3 suítes

Torre 2 - A

3 dormitórios (1 suíte)

2 dormitórios (1 suíte)

2 dormitórios c/ suíte

Torre 2 - B

2 dormitórios

1 suíte

Studio

LOJAS E VAGAS

Total de 3 lojas, sendo:

Loja 1 (nR1-3) Localizada no 3º Subsolo, acesso pela Rua Chamantá, 698

Loja 2 (nR1-3) Localizada no 3º Subsolo, acesso pela Rua Chamantá, 720

Loja 3 (nR1-3) Localizada no 3º Subsolo, acesso pela Rua Chamantá, 732

Vagas:

Loja 1 a 3 - 1 vaga (uso compartilhado) - Ver Memorial Descritivo*

ÁREA PRIVATIVA

Torre 1

30 unidades de 135m² | 3 suítes

30 unidades de 140m² | 3 suítes

60 unidades de 171m² | 4 dormitórios (2 suítes)

02 unidades de 177m² (c/ 6m² de terraço descoberto) | 4 dorms. (2 suítes)

01 unidade 180m² (c/ 44m² de terraço descoberto) | 3 suítes - Garden

01 unidade de 184m² (c/ 44m² de terraço descoberto) | 3 suítes - Garden

01 unidade de 311m² (c/ 40m² de terraço descoberto) | 4 suítes - Penthouse

01 unidade de 315m² (c/ 40m² de terraço descoberto) | 4 suítes - Penthouse

Torre 2 - A

44 unidades de 61m² | 2 dormitórios (1 suíte)

01 unidade de 68m² | 2 dormitórios (1 suíte)

44 unidades de 69m² | 2 dormitórios (1 suíte)

44 unidades de 88m² | 3 dormitórios (1 suíte)

44 unidades de 93m² | 3 dormitórios (1 suíte) c/ lavabo

01 unidade de 95m² | 3 dormitórios (1 suíte) c/ lavabo

Torre 2 - B | HMP

03 unidades de 32m² | 1 suíte

23 unidades de 42m² | 2 dormitórios

46 unidades de 43m² | 2 dormitórios

22 unidades de 44m² | 2 dormitórios

Torre 2 - B | HIS-2

46 unidades de 25m² | Studio

01 unidade de 26m² | Studio

46 unidades de 27m² | Studio

01 unidade de 28m² | Studio

25 unidades de 30m² | 1 suíte

19 unidades de 32m² | 1 suíte

02 unidades de 42m² | 2 dormitórios

01 unidade de 43m² | 2 dormitórios

A união de parceiros especiais
resultou em um projeto icônico e imponente

PROJETO DE ARQUITETURA:
mcaa
ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO:
FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:
Fernanda abs
fred benedetti
arquitetura | interiores

PROJETO DE ACADEMIA:
PROJETO ACADEMIA
ENGENHARIA ESPORTIVA

RESIDENCES

TÉRREO

RUA CORONEL JOVINIANO BRANDÃO



ACESSO SOCIAL

PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS

ACESSO SERVIÇO

ACESSO VEÍCULOS

LOBBY C/ PÉ-DIREITO DUPLO

ESPAÇO P/ MINIMERCADO

ESPAÇO DELIVERY

ELEVADORES

COWORKING

ESTACIONAMENTO

BICICLETÁRIO

SALAS DE MASSAGEM

ESPAÇO BEAUTY

SPORTS BAR

RESIDENCES

1º PAVIMENTO

- 1 SALÃO DE FESTAS C/ 185M²
- 2 COPA DE APOIO
- 3 TERRAÇO FESTAS
- 4 CHURRASQUEIRA FESTAS
- 5 ELEVADORES
- 6 ESPAÇO GOURMET C/ 88M²
- 7 TERRAÇO GOURMET C/ 51M²
- 8 CASA DE CAMPO C/ CHURRASQUEIRA E SPA EXTERNO C/ 119M²
- 9 RACING LOUNGE
- 10 PRAÇA C/ ESPELHO D'ÁGUA
- 11 QUADRA RECREATIVA C/ MARCAÇÃO PARA PICKLEBALL E DIMENSÕES 18x10M²
- 12 CHURRASQUEIRA C/ FORNO DE PIZZA
- 13 PLAYGROUND C/ 156M²
- 14 BRINQUEDOTECA C/ 59M²
- 15 FITNESS C/ 189M²
- 16 SALA MULTIFUNCIONAL C/ 27M²
- 17 SAUNA SECA
- 18 SAUNA ÚMIDA
- 19 PISCINA ADULTO C/ RAIA DE 25M
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 SOLARIUM
- 22 DECK MOLHADO
- 23 ELEVADOR TRANSFER



D club

TRANSFORMANDO OS ESPAÇOS
COMUNS EM AMBIENTES
COMPLETOS DE LAZER.



Ao lado do Juventus, em uma localização desejada e única,
que reforça a tradição e a qualidade dos empreendimentos Diálogo.



GranDiálogo

PARQUE DA MOOCA

CLUBE
ATLÉTICO
JUVENTUS

AVENIDA PAES DE BARROS
RUA CEL. JOVINIANO BRANDÃO

MAIS DE
5.500M²

RUA CHAMANTÁ



MADRE
914



MONÃ
MOOCA



HIGH
MOOCA

PARQUE SABESP
ALTO DA MOOCA

ACESSO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUBJETO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

PISCINA ADULTO C/ RAIA DE 25M



Seu resort tropical, com palmeiras, piscina incrível e pura paz.



RESIDENCES

QUADRA DE BEACH TENNIS

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE BEACH TENNIS

ESPAÇO BEAUTY

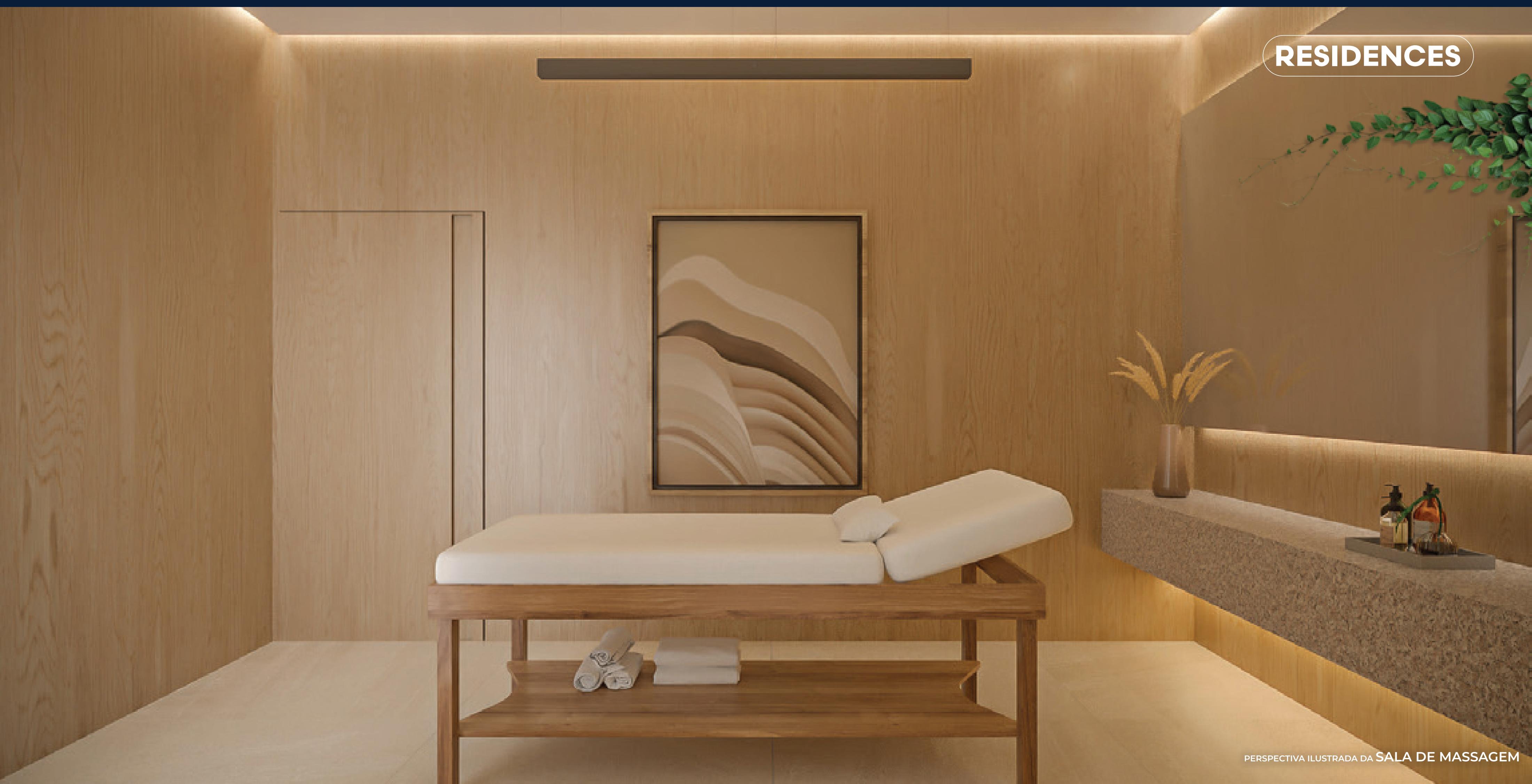
MATERIAL
PRELIMINAR
SUSCETÍVEL A ALTERAÇÃO

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEAUTY

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

CHURRASQUEIRA C/ FORNO PARA PIZZA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA C/ FORNO PARA PIZZA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

CASA DE CAMPO C/ CHURRASQUEIRA E SPA EXTERNO C/ 119M²

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CASA DE CAMPO

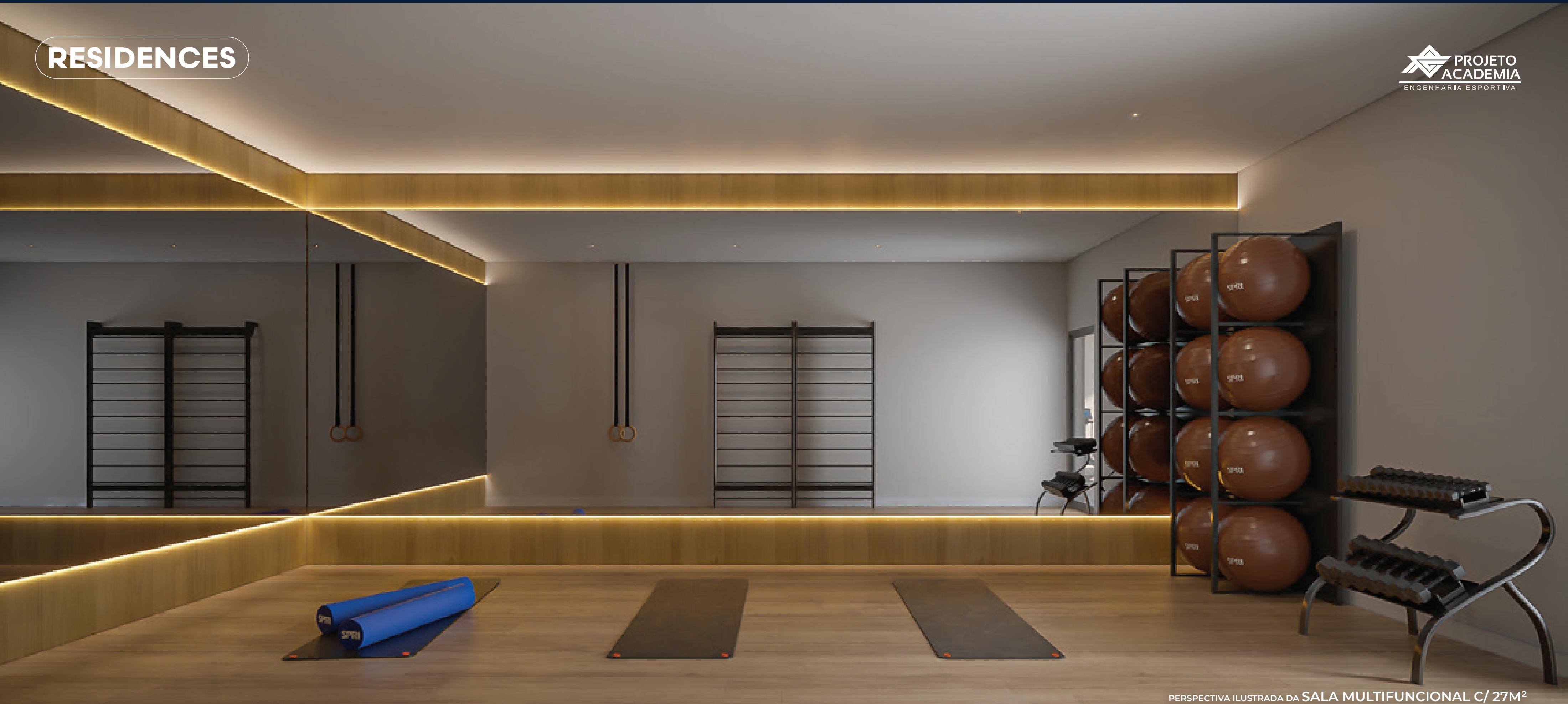
IMAGEM PRELIMINAR

SALA MULTIFUNCIONAL C/ 27M²



RESIDENCES

 **PROJETO
ACADEMIA**
ENGENHARIA ESPORTIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA MULTIFUNCIONAL C/ 27M²

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

SALÃO DE FESTAS C/ 185M²

RESIDENCES



ESPAÇO GOURMET C/ 88M²

MATERIAL
PRELIMINAR
SUBJETO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET C/ 88M²

ELIMINAR

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

SPORTS BAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUBJETO A ALTERAÇÃO

Espaços para jogar, curtir e se divertir entre amigos.

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR

RESIDENCES



QUADRA RECREATIVA C/ MARCAÇÃO P/ PICKLEBALL E DIMENSÕES 18x10M

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

BRINQUEDOTECA C/ 59M²



PLAYGROUND C / 156M²



Espaços ao ar livre, com toda a diversão para a alegria de ser criança.

RESIDENCES



RESIDENCES



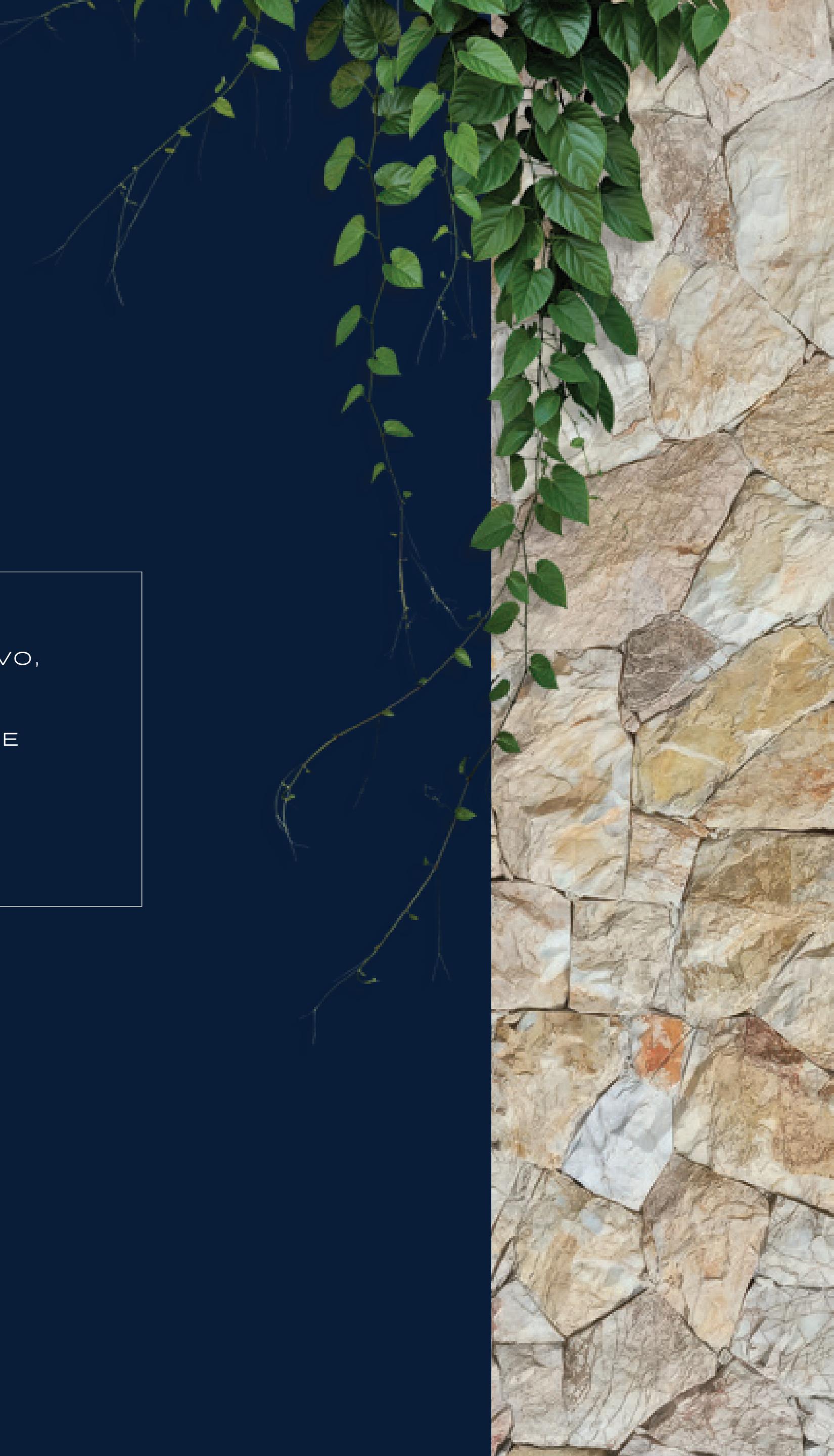


Conheça o projeto icônico e imponente
que atende a todas as suas necessidades.



O DIÁLOGO PERSONAL É UM SERVIÇO EXCLUSIVO,
PRESENTE APENAS EM EMPREENDIMENTOS
SELECIONADOS, QUE OFERECE A POSSIBILIDADE
DE PERSONALIZAR SEU APARTAMENTO COM O
APOIO DE ESPECIALISTAS DA DIÁLOGO.

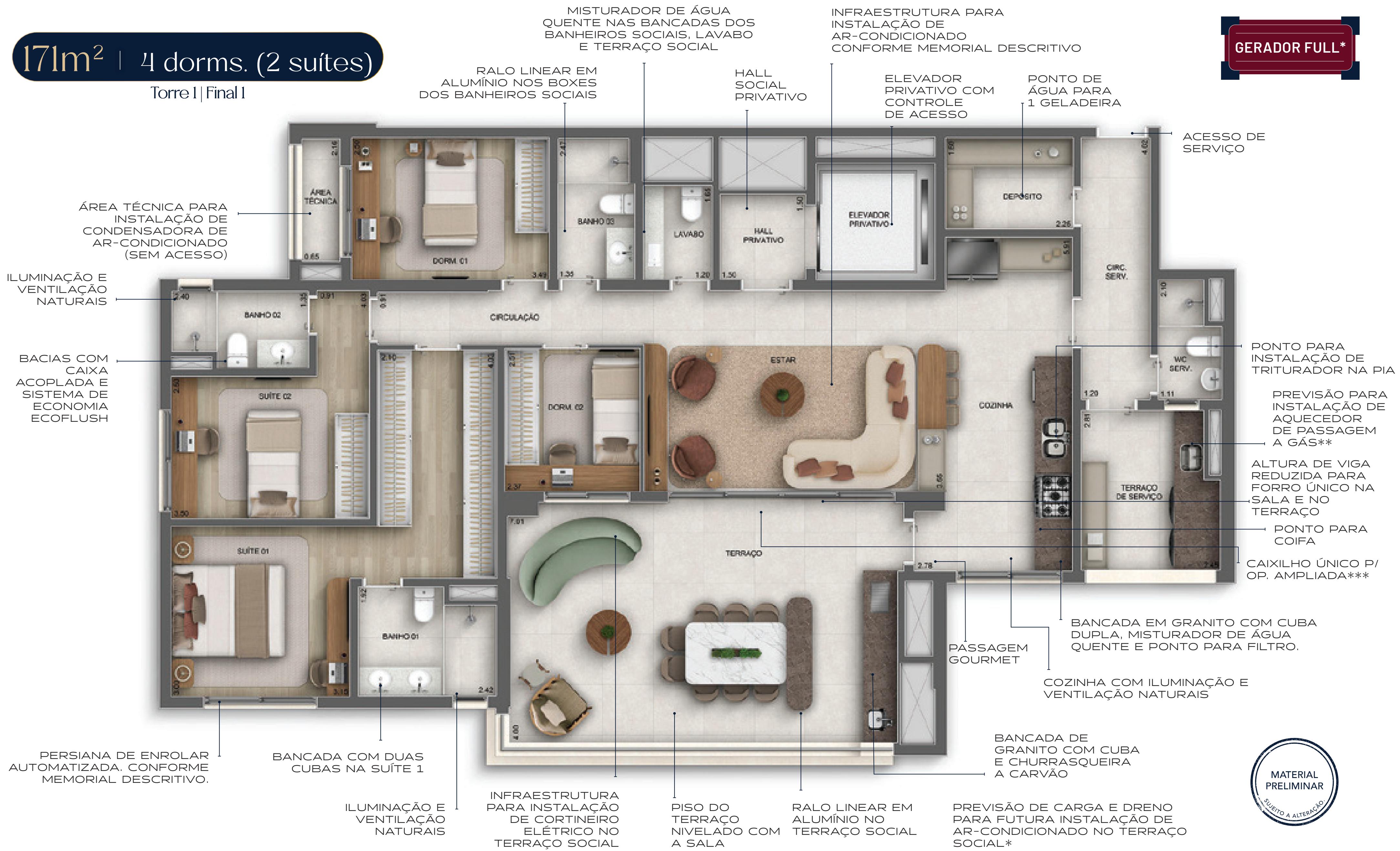
Consulte plantas elegíveis



171m² | 4 dorms. (2 suítes)

Torre 1 | Final 1

GERADOR FULL*



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Nos apartamentos finais 4 e 5 na opção ampliada haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.

Planta Ampliada (Decorado)

171m² | 3 dorms. (2 suítes)

Torre 1 | Final 1



GERADOR FULL*

ÁREA TÉCNICA PARA
INSTALAÇÃO DE
CONDENSADORA DE
AR-CONDICIONADO
(SEM ACESSO)

ILUMINAÇÃO E
VENTILAÇÃO
NATURAIS

BACIAS COM
CAIXA
ACOPLADA E
SISTEMA DE
ECONOMIA
ECOFLUSH

PERSIANA DE ENROLAR
AUTOMATIZADA. CONFORME
MEMORIAL DESCRIPTIVO.

BANCADA COM DUAS
CUBAS NA SUÍTE 1

ILUMINAÇÃO E
VENTILAÇÃO
NATURAIS

MISTURADOR DE ÁGUA
QUENTE NAS BANCADAS DOS
BANHEIROS SOCIAIS, LAVABO
E TERRAÇO SOCIAL

RALO LINEAR EM
ALUMÍNIO NOS BOXES
DOS BANHEIROS SOCIAIS

HALL
SOCIAL
PRIVATIVO

INFRAESTRUTURA PARA
INSTALAÇÃO DE
AR-CONDICIONADO
CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO

ELEVADOR
PRIVATIVO COM
CONTROLE
DE ACESSO

PONTO DE
ÁGUA PARA
1 GELADEIRA

ACESSO DE
SERVIÇO

DESPESSA

CRC
SERV.

PONTO PARA
INSTALAÇÃO DE
TRITURADOR NA PIA

PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DE
AQUECEDOR
DE PASSAGEM
A GÁS**

ALTURA DE VIGA
REDUZIDA PARA
FORRO ÚNICO NA
SALA E NO
TERRAÇO

PONTO PARA
COIFA

CAIXILHO ÚNICO P/
OP. AMPLIADA***

BANCADA EM GRANITO COM CUBA
DUPLA, MISTURADOR DE ÁGUA
QUENTE E PONTO PARA FILTRO.

COZINHA COM ILUMINAÇÃO E
VENTILAÇÃO NATURAIS

BANCADA DE
GRANITO COM CUBA
E CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

PREVISÃO DE CARGA E DRENO
PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE
AR-CONDICIONADO NO TERRAÇO
SOCIAL*

RALO LINEAR EM
ALUMÍNIO NO
TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA
PARA INSTALAÇÃO
DE CORTINEIRO
ELÉTRICO NO
TERRAÇO SOCIAL

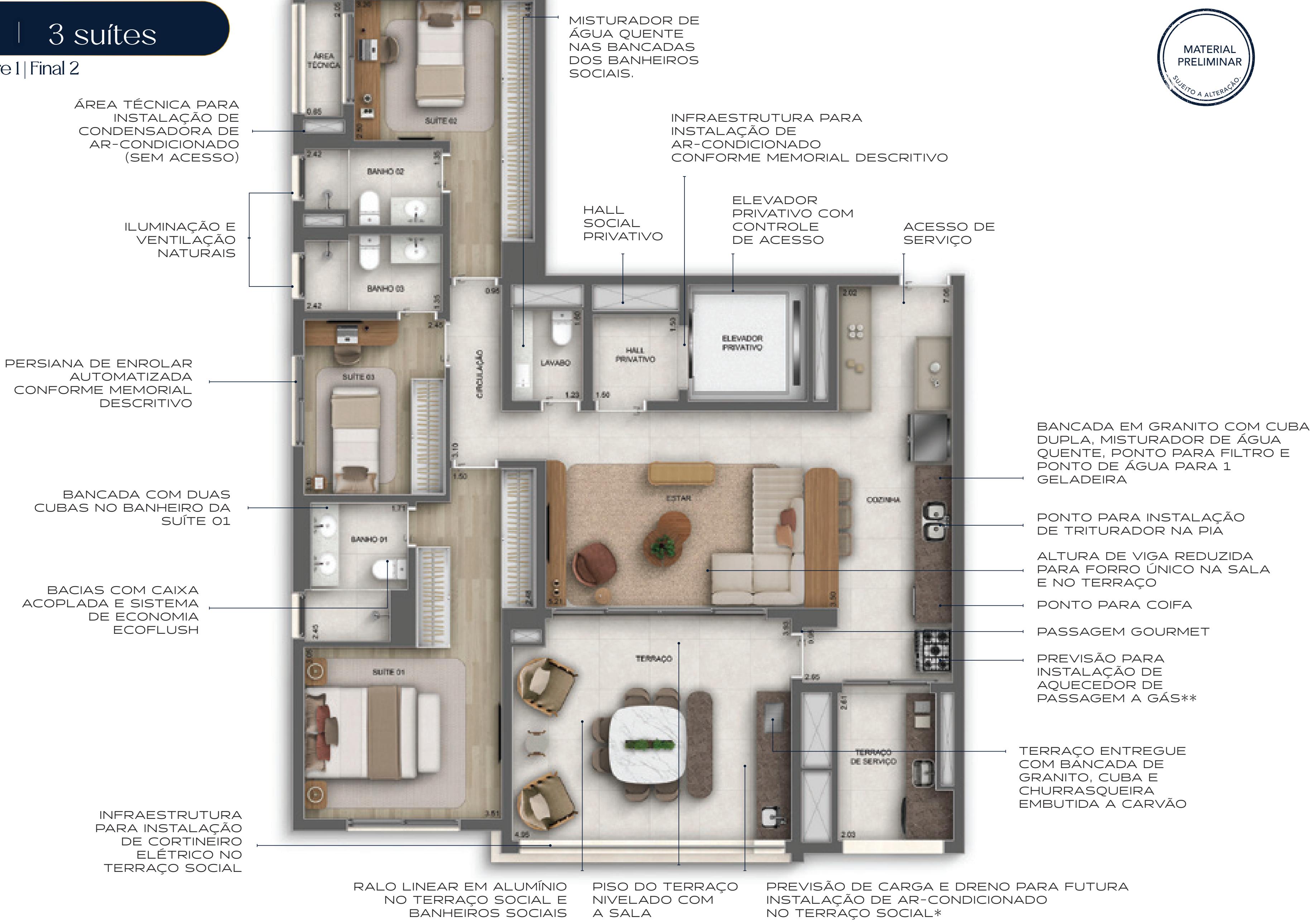
PISO DO
TERRAÇO
NIVELADO COM
A SALA

93m² | 3 suítes

Torre 1 | Final 2



GERADOR FULL*



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Nos apartamentos finais 4 e 5 na opção ampliada haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUEITO A ALTERAÇÃO

LIVING DO APTO. DE 135M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

MATERIAL PRELIMINAR

93m² | 3 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 2

BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E
SISTEMA DE ECONOMIA ECOFLUSH



PERSIANA DE ENROLAR NA
JANELA DO DORMITÓRIO 1 E
SUÍTE

VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAIS

BANCADA COM DUAS
CUBAS NO BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO
CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO*

ÁREA TÉCNICA PARA
INSTALAÇÃO DE
CONDENSADORA DE AR-
CONDICIONADO
(SEM ACESSO)

CIRCULAÇÃO

ESTAR

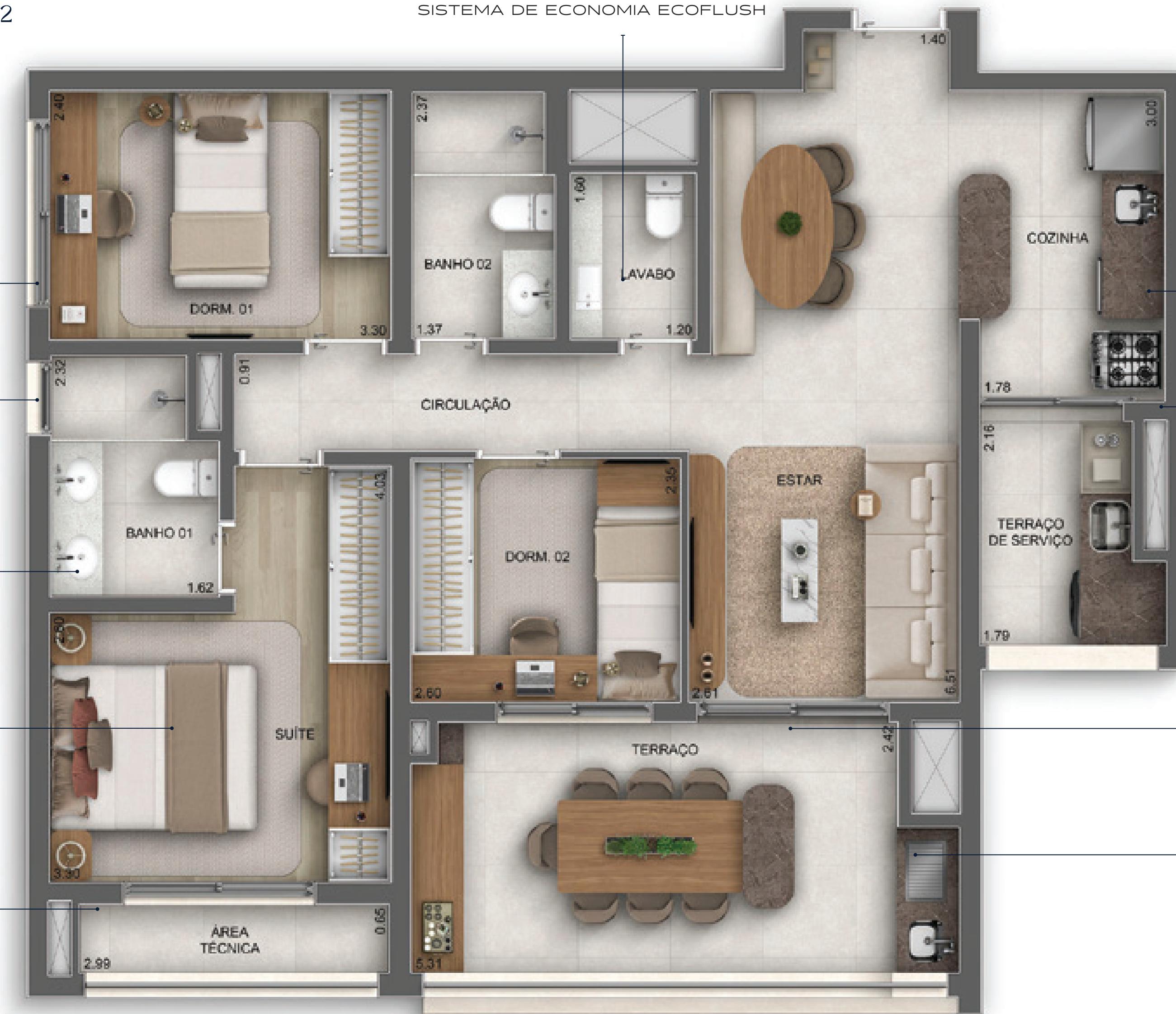
TERRAÇO
DE SERVIÇO

BANCADA EM
GRANITO COM CUBA,
MISTURADOR DE
ÁGUA QUENTE,
PONTO PARA FILTRO
E PONTO DE ÁGUA
PARA 1 GELADEIRA

PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DE
AQUECEDOR DE
PASSAGEM A GÁS***

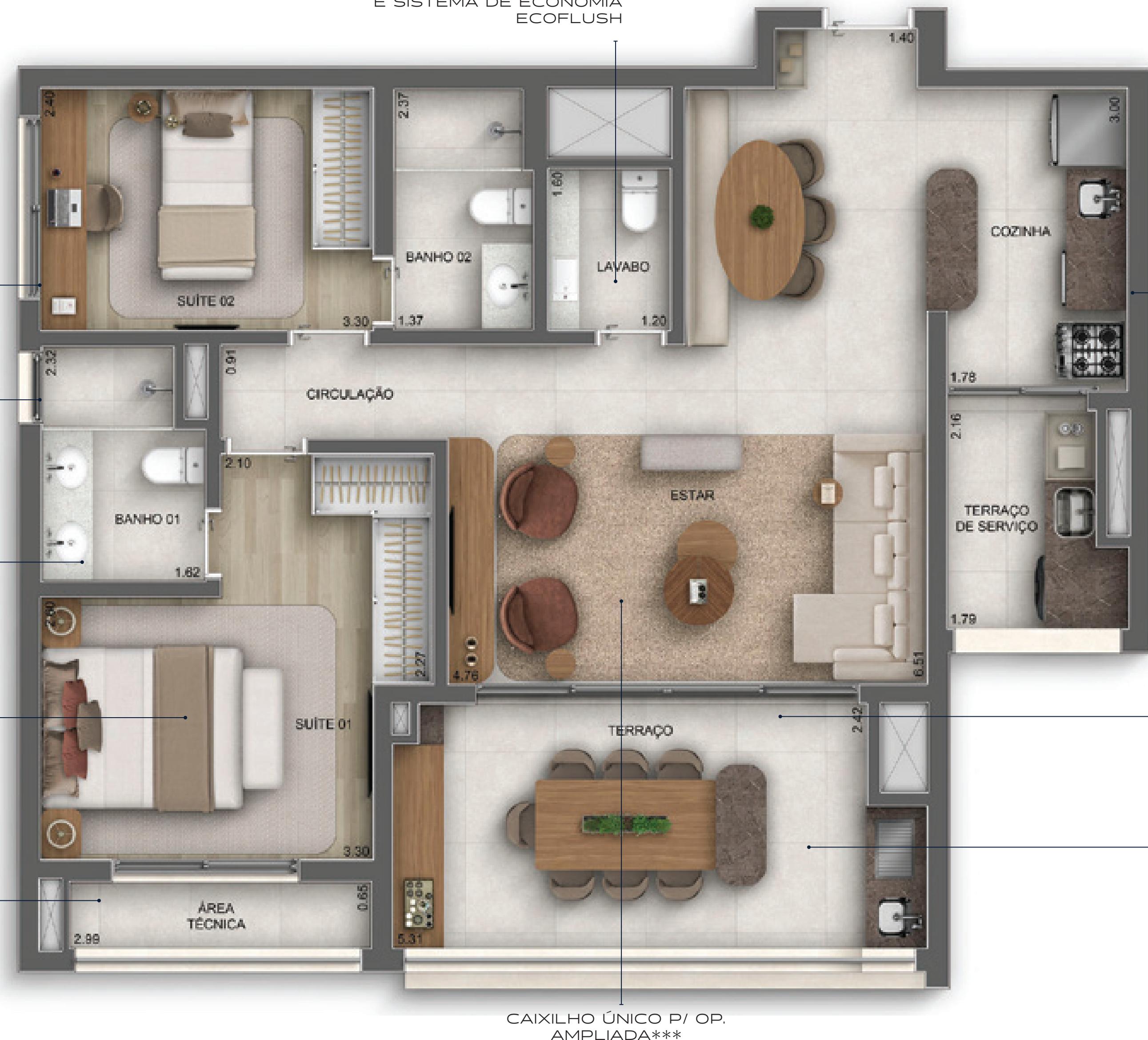
PISO DO TERRAÇO
NIVELADO COM A SALA

TERRAÇO ENTREGUE COM BANCA
DE GRANITO, CUBA E
CHURRASQUEIRA EMBUTIDA A
CARVÃO*



93m² | 2 suítes

Torre 2 | Final 2

BACIAS COM CAIXA ACOPLADA
E SISTEMA DE ECONOMIA
ECOFLUSH



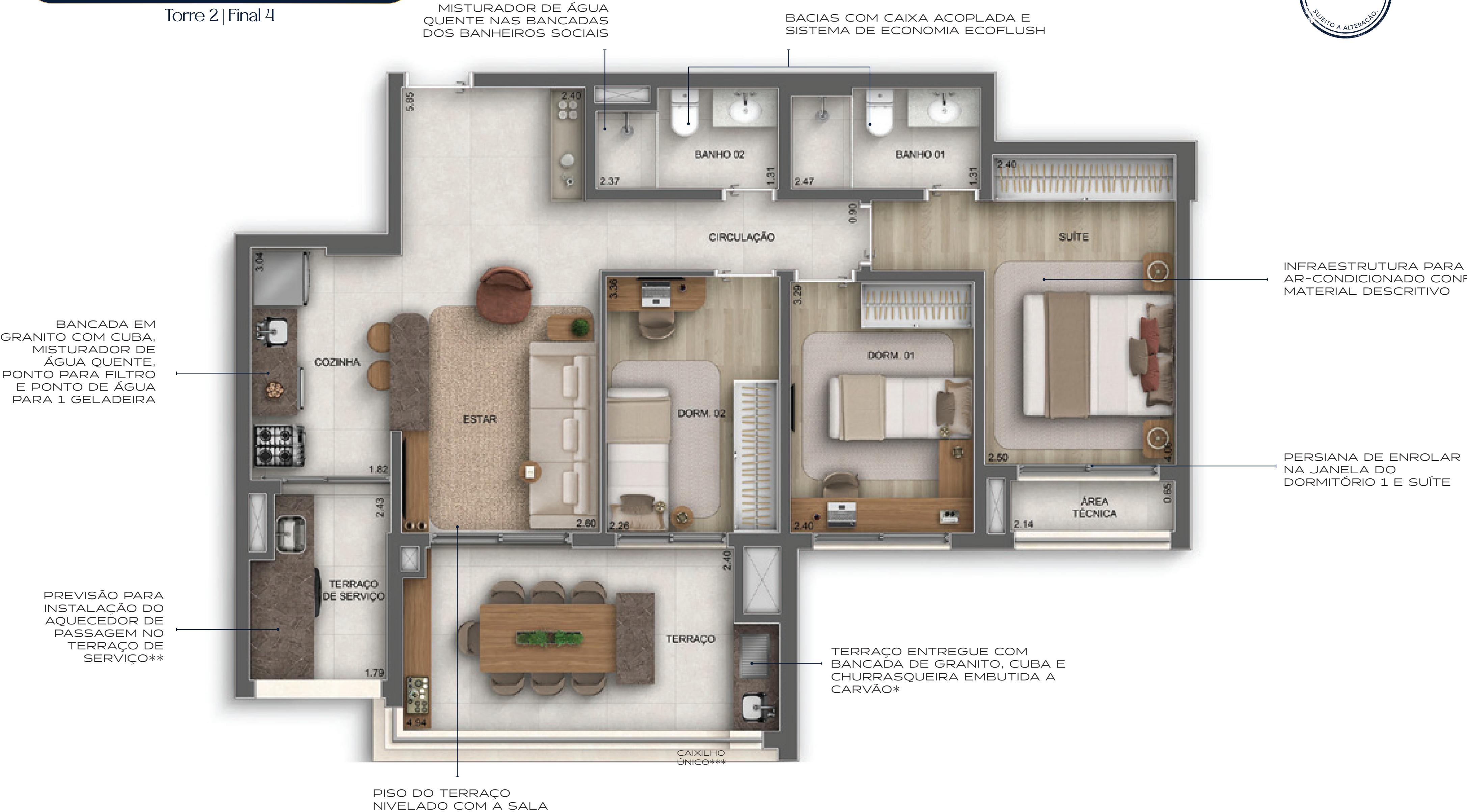
TERRAÇO DO APTO. DE 93M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

88m² | 3 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 4



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Nos apartamentos finais 4 e 5 na opção ampliada haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUSCETO A ALTERAÇÃO

LIVING DO APTO. DE 88M²

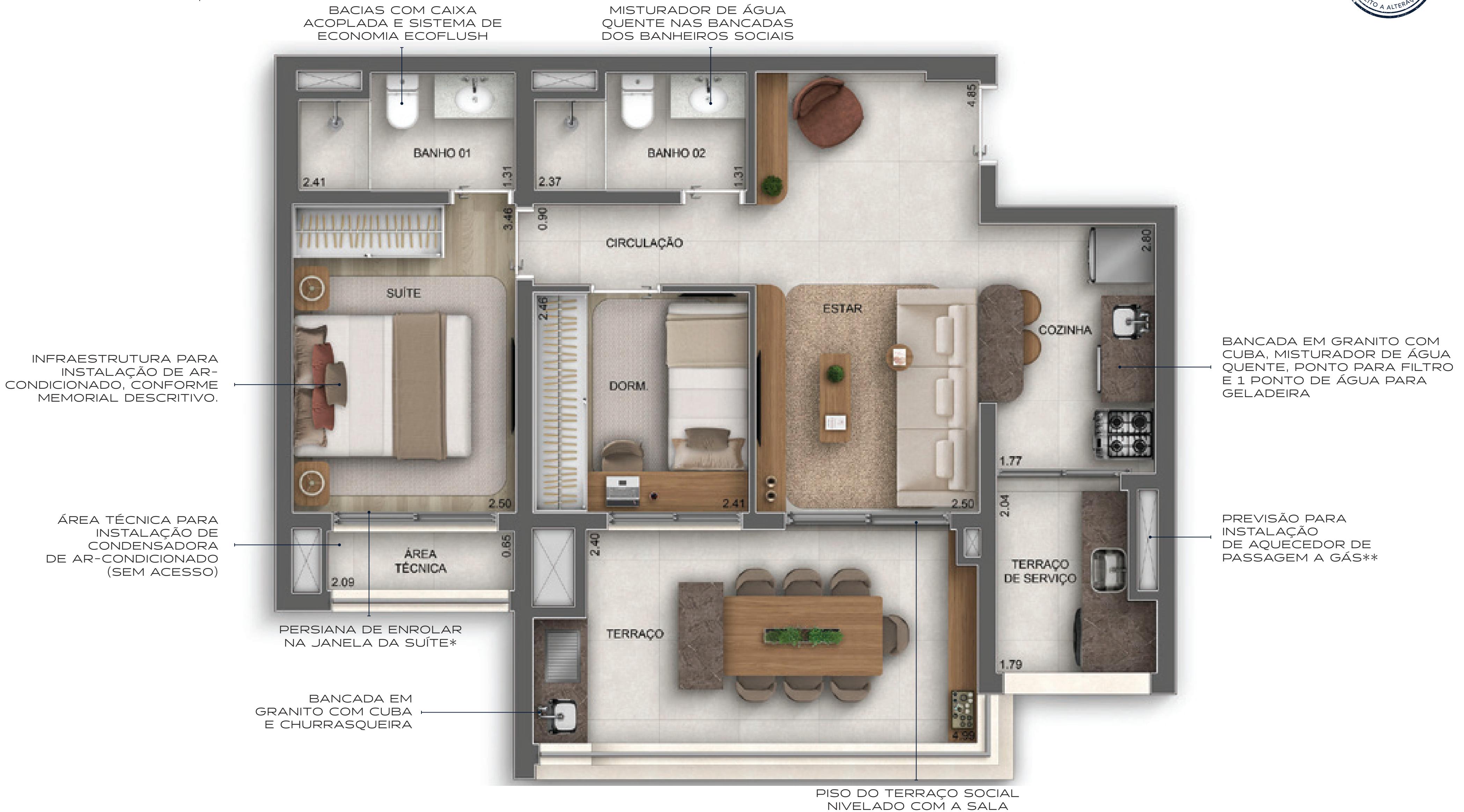


PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

69m² | 2 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 3



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



61m² | 2 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 5

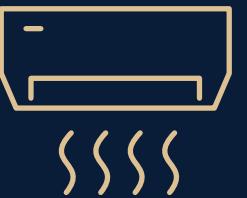


DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS | RESIDENCES



SEGURANÇA

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado entregue funcionando na portaria. E entregue infraestrutura para instalação no salão de festas, fitness, casa de campo, espaço gourmet, sports bar e coworking.



GERADOR FULL*

Grupo gerador para autonomia de todas as áreas comuns e elevadores.



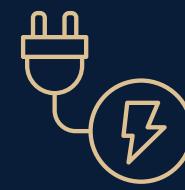
Wi-Fi

No salão de festas, fitness, casa de campo, espaço gourmet, sports bar, coworking, beauty care, salas de massagem e brinquedoteca.



CONTROLE DE ACESSO

Controle de acesso facial: acesso social pedestres, acesso serviço pedestres e fitness.



PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



LÂMPADAS DE LED

Lâmpadas de LED em toda a área comum, para uma iluminação eficiente e sustentável.



REÚSO

Aproveitamento de águas pluviais.



COLETA SELETIVA DE LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL

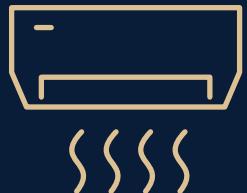
Infraestrutura de coleta seletiva de resíduos.



TORNEIRAS DOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS

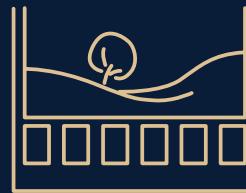
Com funcionamento hidromecânico e fechamento automático.

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS | RESIDENCES



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado conforme Memorial Descritivo.



TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala.



PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas e portas das suítes e do dormitório 1*.



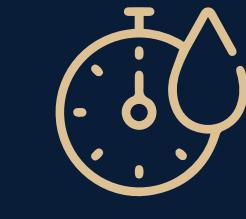
MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



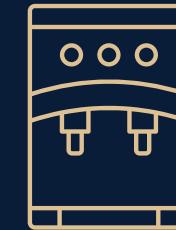
SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

O aquecedor será de passagem ou central a gás. Consulte os finais pertinentes e Memorial Descritivo.



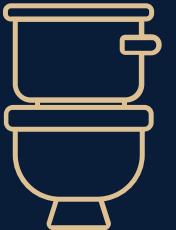
MEDIDA DE ÁGUA

Entregue instalada e individualizada.



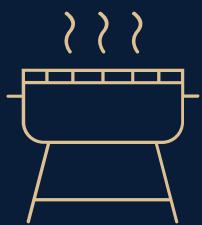
FILTRO

Ponto de água para filtro e 1 ponto para geladeira.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



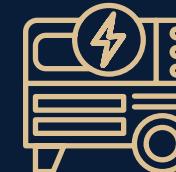
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço com churrasqueira a carvão*.



MEDIDA DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás.



GERADOR FULL*

Grupo gerador para autonomia de todos os pontos de iluminação e tomadas dos apartamentos, incluindo ar-condicionado.

*Conforme Memorial Descritivo, consulte finais e plantas elegíveis. **Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



IMAGEM ILUSTRATIVA

**HOME
SPACES**

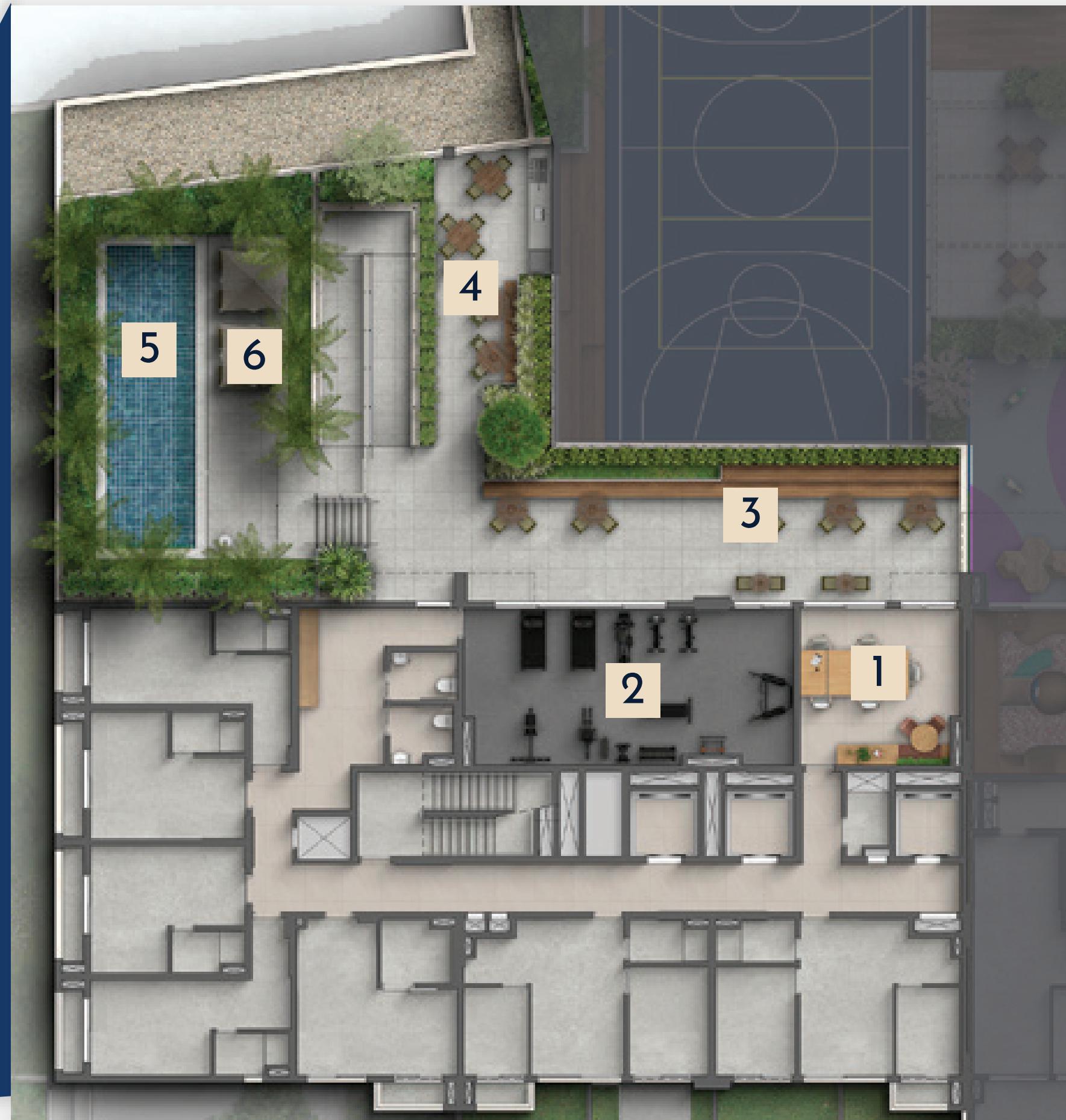
Concebido nos mínimos detalhes
para o máximo do seu conforto.





1º PAVIMENTO

- 1 COWORKING
- 2 FITNESS
- 3 LOUNGE EXTERNO
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 PISCINA
- 6 SOLARIUM





3º SUBSOLO

- 1 ACESSO PEDESTRES
- 2 PORTARIA C/ CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 3 ESPAÇO DELIVERY
- 4 LOBBY C/ PÉ-DIREITO DUPLO
- 5 ELEVADORES
- 6 ESTACIONAMENTO
- 7 LAVANDERIA COMPARTILHADA (1º SUBSOLO)



ACESSO



HOME
SPACES





Espaço que impressiona e acolhe seus convidados com amplitude e sofisticação.

PISCINA



HOME
SPACES

MATERIAL
PRELIMINAR
SUSJEITO A ALTERAÇÃO

CHURRASQUEIRA

HOME
SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

COWORKING C/ LOUNGE EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUSJEITO A ALTERAÇÃO

FITNESS

HOME
SPACES

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Sua academia completa, sem sair de casa.

HOME
SPACES

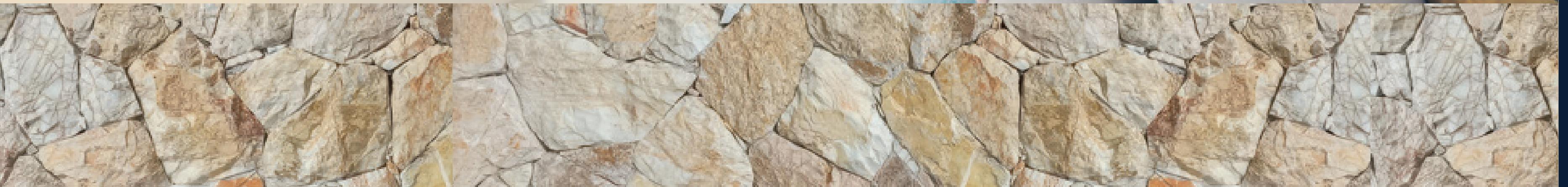
ESTE ESPAÇO SERÁ ENTREGUE EQUIPADO POR EMPRESA ESPECIALIZADA DE
ACORDO COM A DEMANDA DO CONDOMÍNIO.





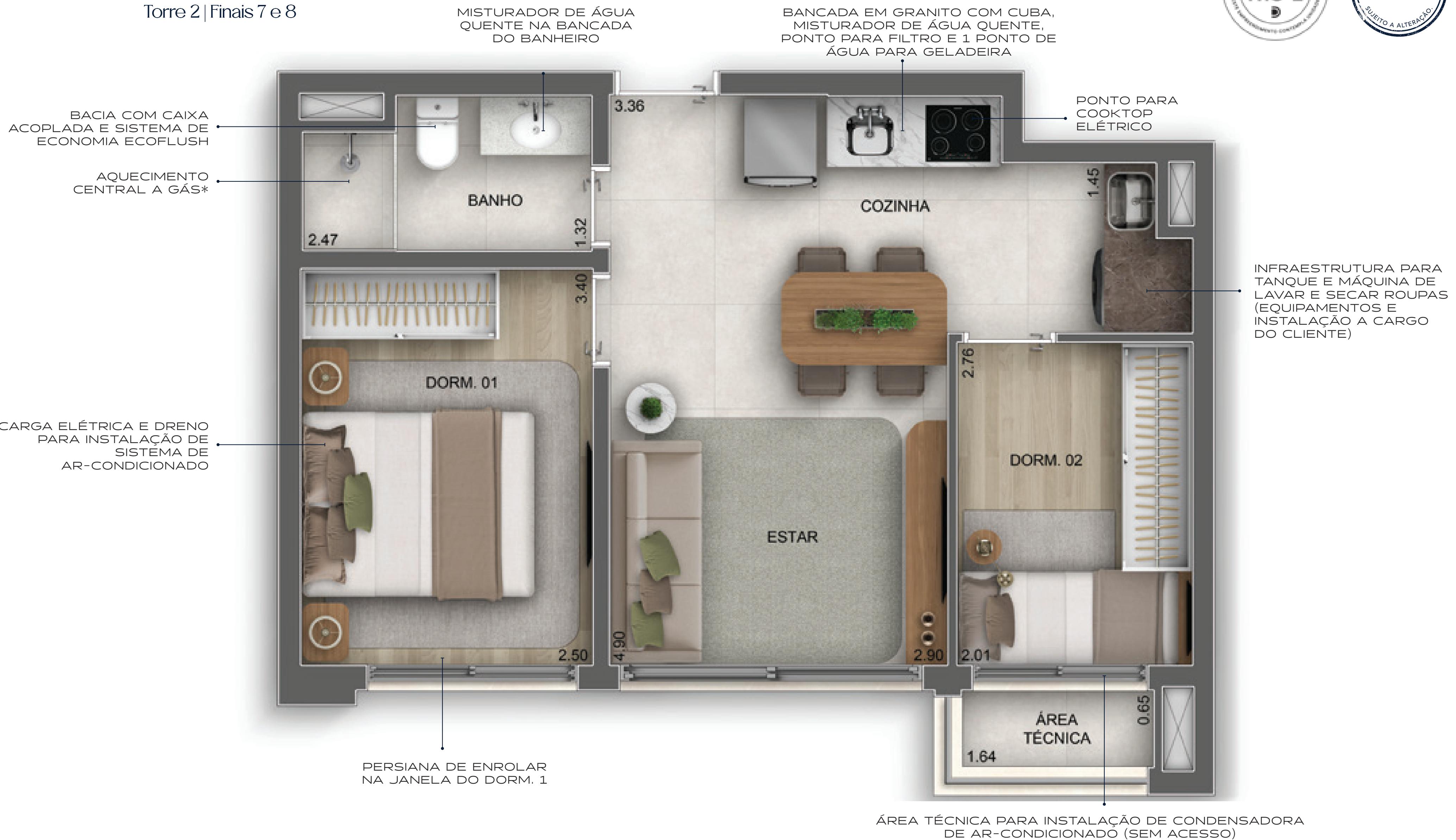
Ambientes versáteis, otimizados
para quem vive intensamente
cada momento.

IMAGEM ILUSTRATIVA



43m² | 2 dorms.

Torre 2 | Finais 7 e 8





LIVING DO APTO. DE 43M²

HOME
SPACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

30m² | 1 suíte

Torre 2 | Finais 5 e 10

INFRAESTRUTURA PARA TANQUE E
MÁQUINA DE LAVAR E SECAR
ROUPAS (EQUIPAMENTOS E
INSTALAÇÃO A CARGO DO CLIENTE)BANCADA EM GRANITO COM CUBA,
MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE,
PONTO PARA FILTRO E 1 PONTO DE
ÁGUA PARA GELADEIRAPONTO PARA COOKTOP
ELÉTRICO COM 2 BOCASMISTURADOR DE ÁGUA
QUENTE NA BANCADA
DO BANHEIRO

1.32

2.31

2.40

1.99

0.65

ESTAR

SUÍTE

ÁREA
TÉCNICA

2.50

4.90

COZINHA

PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DA SUÍTEBACIA COM CAIXA
ACOPLADA E SISTEMA DE
ECONOMIA ECOFLUSHAQUECIMENTO
CENTRAL A GÁS*CARGA ELÉTRICA E DRENO
PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA
DE AR-CONDICIONADOÁREA TÉCNICA PARA INSTALAÇÃO DE
CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO
(SEM ACESSO)

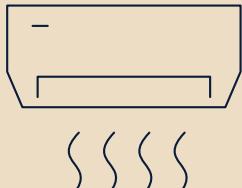


DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS | HOME SPACES



SEGURANÇA

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



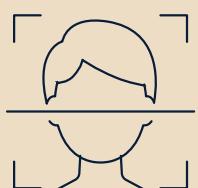
AR-CONDICIONADO

Carga elétrica e dreno para instalação de sistema de ar-condicionado na portaria, coworking e fitness.



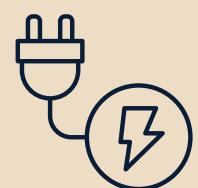
Wi-Fi

Na lavanderia compartilhada, salão de festas, espaço gourmet, sport bar, coworking, fitness, salão de jogos, brinquedoteca e portaria.



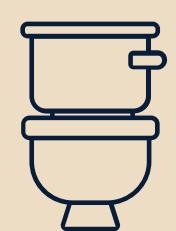
CONTROLE DE ACESSO

Controle de acesso facial: acesso social pedestres, acesso serviço pedestres e fitness.



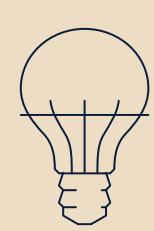
PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.



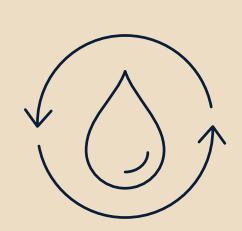
BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



LÂMPADAS DE LED

Lâmpadas de LED em toda a área comum, para uma iluminação eficiente e sustentável.



REÚSO

Aproveitamento de águas pluviais.



ESPAÇO SELETIVO DE LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL

Infraestrutura de coleta seletiva de resíduos.

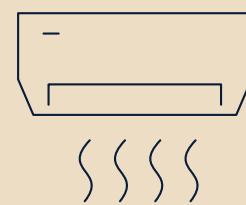


TORNEIRAS DOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS

Com funcionamento hidromecânico e fechamento automático.

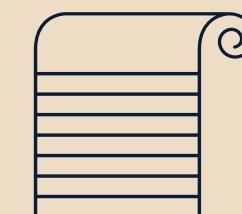


DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS | HOME SPACES



AR-CONDICIONADO

Carga e dreno para ar-condicionado na suíte*.



PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas das suítes e dos dormitórios 1 e 2*.



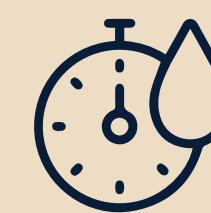
MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



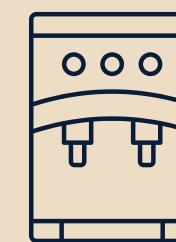
SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

O aquecedor será de passagem ou central a gás. Consulte os finais pertinentes e Memorial Descritivo.



MEDIDA DE ÁGUA

Entregue instalada e individualizada.



FILTRO

Ponto de água para filtro e 1 ponto para geladeira.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.

RUA CORONEL JOVINIANO BRANDÃO, 573 - PARQUE DA MOOCA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Futuro Lançamento: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A Creci/SP: 24.073-J. Rua Estados Unidos, 1.971 - CEP 01427-002 - Jd. América - São Paulo/SP - Fone: (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br. Futuro Lançamento: JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo/SP - CEP 03317-000 - Creci: J-37.379 - Fone: (11) 3506 0000 - www.jdhouse.com.br. Este empreendimento possui apartamentos Home Spaces com acesso na Rua Chamantá, 762 e Residences com acesso na Rua Coronel Joviniano Brandão, 601. Condomínios independentes. De acordo com Decreto nº 64.244/25, da Prefeitura do Município São Paulo, é expressamente proibida a locação de curta duração e/ou sessões informais das unidades habitacionais enquadradas como Habitação de Interesse Social (HIS-1, HIS-2) ou Habitação de Mercado Popular (HMP). Material preliminar sujeito a alteração. *Consulte Memorial Descritivo e apartamentos elegíveis.