



# GranDiálogo

PARQUE DA MOOCA

## Tudo começa com um Diálogo.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia transforma bairros e histórias com empreendimentos que aliam qualidade, satisfação dos clientes e impacto positivo nas regiões onde atua. Tudo começa com um Diálogo. É ouvindo com atenção as necessidades reais das pessoas, que criamos projetos únicos que unem conforto, design inteligente e excelência em cada detalhe. Do primeiro apartamento à casa ideal para a nova fase da vida, a Diálogo está presente como parceira de confiança em cada conquista. Mais do que construir imóveis, criamos espaços que refletem escolhas, conquistas e novos começos. Porque viver bem começa com troca, parceria e verdade. Tudo começa com um Diálogo.



MAIS DE

271

TORRES  
ENTREGUES E EM  
CONSTRUÇÃO



DESDE

1987

CONCRETIZANDO  
SONHOS

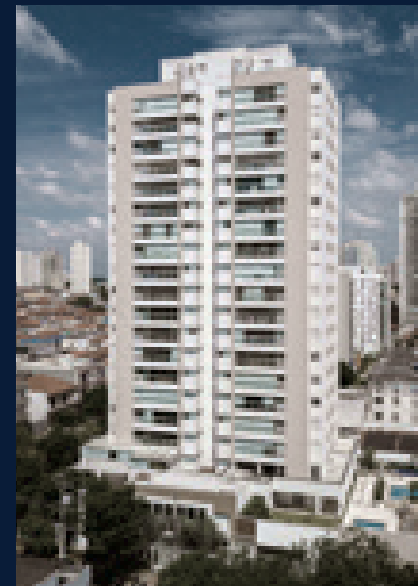


ENTREGARÁ

10.822

APARTAMENTOS  
NOS PRÓXIMOS  
30 MESES

## EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA REGIÃO



VEREDA ALTO DA MOOCA  
RUA MARQUÊS DE VALENÇA, 260  
ALTO DA MOOCA



HIGH MOOCA  
RUA MADRE DE DEUS, 1.474 - MOOCA



MADRE 914 MOOCA  
RUA MADRE DE DEUS, 914 - MOOCA



MONÃ MOOCA  
RUA MADRE DE DEUS, 263 - MOOCA



ALLEGRO ALTO DA MOOCA  
RUA JABOTICABAL, 554 - VILA BERTIOGA



BELATTO  
RUA CAMPO LARGO, 964 - MOOCA



THE PLACE  
AV. PAES DE BARROS, 3.399 - MOOCA



INSPIRATTO  
RUA CUIABÁ, 55 - ALTO DA MOOCA



MILANI  
RUA DO ORATÓRIO, 2.319 - ALTO DA MOOCA



DOM PRACAS DA MOOCA  
PRAÇA XAVIER DA SILVEIRA, 154  
ALTO DA MOOCA



HIGH BELÉM  
RUA ELÓI CERQUEIRA, 180 - BELENZINHO



HIGH PARK TATUAPÉ  
RUA SANTA MARIA, 135 - TATUAPÉ

# A UNIÃO DE PARCEIROS ESPECIAIS RESULTOU EM UM PROJETO ÚNICO



PILAR LORENZO  
ROGÉRIO CONDE

## ARQUITETURA

O projeto nasce do diálogo com a cidade por meio da utilização de elementos brasileiros, revelando-se em duas amplas frentes que articulam usos distintos com harmonia e fluidez. Pedra, vidro e madeira se unem em uma composição que imprime caráter, identidade e vitalidade ao lugar. A fachada, ao mesmo tempo moderna e acolhedora, equilibra a simplicidade do design minimalista com a intimidade do lar. O lazer, distribuído em dois níveis, oferece espaços generosos, com diversos ambientes de convivência que celebram a vida em família. Emoldurado por grandes caixilhos e generosos terraços, o projeto convida à liberdade, ao conforto e à exclusividade, tornando-se um novo ponto de referência para seus moradores e para a cidade.



FERNANDA ABS  
FRED BENEDETTI

## DECORAÇÃO

O GranDiálogo Parque da Mooca é um empreendimento único. Conta com um terreno de dimensões grandiosas e localização privilegiada. Criamos espaços amplos e convidativos, em que a arquitetura de interiores conversa com o paisagismo e a arquitetura. Usamos tons terrosos e muita madeira, criando locais onde cada detalhe é pensado, tanto para trabalho quanto para diversão e relaxamento. Espaços projetados sempre visando o bem-estar e a interação dos moradores e seus convidados. No GranDiálogo Parque da Mooca existem tantos locais para convivência, que todos conseguem achar áreas que combinam com sua personalidade!



MARCELO FAISAL  
BRUNA CAGNACCI

## PAISAGISMO

O projeto de paisagismo do GranDiálogo Parque Mooca propõe um encontro entre cores, texturas, formas e a natureza em meio à cidade. Para nós, o paisagismo vai além da vegetação: o térreo de cada empreendimento é pensado como a quinta fachada, com um desenho claro que reflete a identidade do escritório. A escolha de espécies com diferentes tons de verde garante coloração ao longo de todo o ano. Com lazer completo, o empreendimento oferece aos moradores a experiência de um clube em casa, unindo diversão e segurança para toda a família. A área conta com piscina de raia de 25 metros, churrasqueiras integradas à vegetação frutífera, playground para diferentes idades, quadra poliesportiva com arquibancada e espaço reservado para pets. Assim, o GranDiálogo Parque da Mooca se apresenta como um empreendimento familiar, com áreas de lazer integradas e muito verde, transformando o térreo em um verdadeiro quintal.



ANDRÉ PASSONI

## ACADEMIA

As academias do GranDiálogo Parque da Mooca foram projetadas para incentivar a prática de atividades físicas dentro do próprio condomínio, unindo conforto, funcionalidade e soluções modernas. A localização estratégica conecta o espaço ao jardim, aproveitando a vista e a iluminação natural. A estrutura é completa, com musculação, equipamentos cardiovasculares, área funcional e sala para atividades em grupo. Uma academia prática, bem equipada e integrada à rotina dos moradores.





# GranDiálogo

P A R Q U E D A M O O C A

**Ao lado do Clube Juventus, um projeto que transforma arquitetura em experiência  
e endereço em referência pela grandiosidade e sofisticação.**



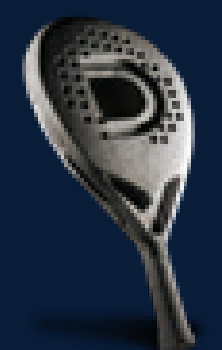
## ADDRESS

Localização privilegiada por infraestrutura, fácil acesso e mobilidade, como todos os produtos Diálogo da região.



## WELLNESS

O autocuidado como parte do projeto, com Massagem, Sauna, Fitness etc.



## FUN & SPORTS

A rotina se torna experiência com Piscina com Raia, Beach Tennis, Racing Lounge, Espaço Gourmet e outros.



## DESIGN

O design se destaca e diferencia o projeto, trazendo ainda mais sofisticação em cada detalhe.

# Mais um ícone com a solidez Diálogo nasce na Mooca.

A Diálogo convida você a viver com mais facilidade para otimizar cada minuto do seu dia, com localização privilegiada, fácil acesso e mobilidade. É tempo de ter plena conveniência, a minutos dos principais centros de estudos, shoppings, mercados, bares, hospitais e o essencial para seu novo estilo de vida.

### ACESSOS

Estação Vila Prudente .....	🚗 6 min de carro
Estação Ipiranga .....	🚗 7 min de carro
Avenida Salim Farah Maluf .....	🚗 7 min de carro
Avenida Paes de Barros .....	🚶 10m

### LAZER

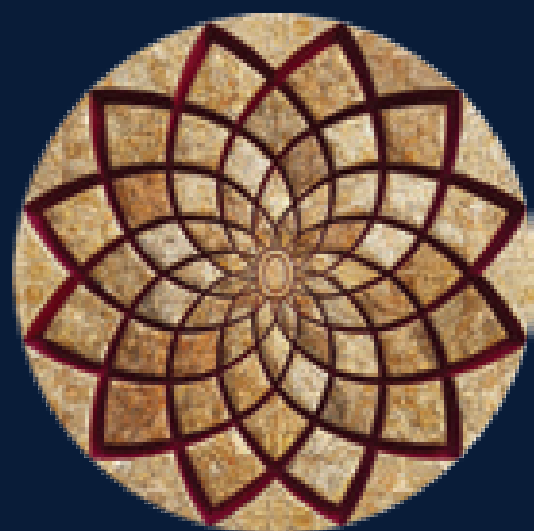
Clube Atlético Juventus .....	🚗 4 min de carro
Parque Sabesp Alto da Mooca .....	🚗 4 min de carro
Teatro Arthur Azevedo .....	🚗 7 min de carro
Praça Visconde de Sousa Fontes .....	🚶 8 min a pé

### COMÉRCIO, SERVIÇOS E EDUCAÇÃO

Senac Vila Prudente .....	🚗 4 min de carro
Academia Smart Fit Mooca .....	🚗 6 min de carro
Hospital Sancta Maggiore Alto da Mooca ....	🚗 7 min de carro
Hospital Villa-Lobos .....	🚗 7 min de carro
Mooca Plaza Shopping .....	🚗 7 min de carro
Shopping Central Plaza .....	🚗 7 min de carro
Oba Hortifruti Alto da Mooca .....	🚗 10 min de carro

FONTE: GOOGLE MAPS.





# GranDiálogo

PARQUE DA MOOCA

Um ícone de lazer e imponência com  
33 andares ao lado do Clube Juventus

## RESIDENCES

**4** dorms. **e** **3** suítes  
(2 suítes)  
171m<sup>2</sup> 140m<sup>2</sup>

**2**e**3** dorms.  
(1 suíte)  
60 a 93m<sup>2</sup>

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA\*

## HOME SPACES

**1**e**2** dorms.  
(1 suíte)  
30 a 43m<sup>2</sup>

Studios

HIS-2 | HMP

ACESSOS PRIVATIVOS E LAZER EXCLUSIVO, GARANTINDO INDEPENDÊNCIA ENTRE OS SUBCONDOMÍNIOS.



\*Conforme Memorial Descritivo



TORRE  
COM 23  
ANDARES



TORRE  
COM 33  
ANDARES



Ficha Técnica

TORRE 1 E TORRE 2A (RESIDENCIAL)

Acesso: Rua Coronel Joviniانو Brandão, 601

TORRE 2B (HMP E HIS-2)

Acesso: Rua Chamantá, 762

ÁREA DO TERRENO: 5.514,10m²

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE PAVIMENTOS

Torre 1: 32 Pavimentos Residenciais - 2º ao 33º Pavimento

Torre 2: 25 Pavimentos (HIS-2 + HMP + Residenciais) - 1º Subsolo, Térreo, 1º ao 23º Pavimento

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO

Torre 1

2º ao 32º Pavimento - 4 unidades

33º Pavimento (Penthouse) - 2 unidades

Torre 2 - A

1º Pavimento - 2 unidades

2º ao 23º Pavimento - 8 unidades

Torre 2 - B

1º Subsolo - 3 unidades HIS-2

Térreo - 5 unidades, sendo:  
3 unidades HIS-2 + 2 unidades HMP

1º Pavimento - 7 unidades, sendo:  
6 unidades HIS-2  
1 unidade HMP

2º ao 20º Pavimento - 10 unidades, sendo:  
6 unidades HIS-2  
4 unidades HMP

21º ao 23º Pavimento - 10 unidades, sendo:  
5 unidades HIS-2  
5 unidades HMP

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

Torre 1: 126 unidades

Torre 2 - A: 178 unidades

Torre 2 - B: 235 unidades, sendo:  
141 unidades HIS-2  
94 unidades HMP

NÚMERO DE DORMITÓRIOS E SUÍTES

Torre 1

4 suítes - Penthouse  
4 dormitórios (2 suítes)  
3 suítes

Torre 2 - A

3 dormitórios (1 suíte)  
2 dormitórios (1 suíte)  
2 dormitórios c/ suíte

Torre 2 - B

2 dormitórios  
1 suíte  
Studio

LOJAS E VAGAS

Total de 3 lojas, sendo:

Loja 1 (nR1-3) Localizada no 3º Subsolo, acesso pela Rua Chamantá, 698

Loja 2 (nR1-3) Localizada no 3º Subsolo, acesso pela Rua Chamantá, 720

Loja 3 (nR1-3) Localizada no 3º Subsolo, acesso pela Rua Chamantá, 732

Vagas:

Loja 1 a 3 - 1 vaga (uso compartilhado) - Ver Memorial Descritivo\*

ÁREA PRIVATIVA

Torre 1

30 unidades de 135m² | 3 suítes  
30 unidades de 140m² | 3 suítes  
60 unidades de 171m² | 4 dormitórios (2 suítes)  
02 unidades de 177m² (c/ 6m² de terraço descoberto) | 4 dorms. (2 suítes)  
01 unidade 180m² (c/ 44m² de terraço descoberto) | 3 suítes - Garden  
01 unidade de 184m² (c/ 44m² de terraço descoberto) | 3 suítes - Garden  
01 unidade de 311m² (c/ 40m² de terraço descoberto) | 4 suítes - Penthouse  
01 unidade de 315m² (c/ 40m² de terraço descoberto) | 4 suítes - Penthouse

Torre 2 - A

44 unidades de 61m² | 2 dormitórios (1 suíte)  
01 unidade de 68m² | 2 dormitórios (1 suíte)  
44 unidades de 69m² | 2 dormitórios (1 suíte)  
44 unidades de 88m² | 3 dormitórios (1 suíte)  
44 unidades de 93m² | 3 dormitórios (1 suíte) c/ lavabo  
01 unidade de 95m² | 3 dormitórios (1 suíte) c/ lavabo

Torre 2 - B | HMP

03 unidades de 32m² | 1 suíte  
23 unidades de 42m² | 2 dormitórios  
46 unidades de 43m² | 2 dormitórios  
22 unidades de 44m² | 2 dormitórios

Torre 2 - B | HIS-2

46 unidades de 25m² | Studio  
01 unidade de 26m² | Studio  
46 unidades de 27m² | Studio  
01 unidade de 28m² | Studio  
25 unidades de 30m² | 1 suíte  
19 unidades de 32m² | 1 suíte  
02 unidades de 42m² | 2 dormitórios  
01 unidade de 43m² | 2 dormitórios

A união de parceiros especiais  
resultou em um projeto icônico e imponente



RESIDENCES

TÉRREO



1 ACESSO SOCIAL

2 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS

3 ACESSO SERVIÇO

4 ACESSO VEÍCULOS

5 LOBBY C/ PÉ-DIREITO DUPLO

6 ESPAÇO P/ MINIMERCADO

7 ESPAÇO DELIVERY

8 ELEVADORES

9 COWORKING

10 ESTACIONAMENTO

11 BICICLETÁRIO

12 SALAS DE MASSAGEM

13 ESPAÇO BEAUTY

14 SPORTS BAR

# RESIDENCES

## 1º PAVIMENTO

- 1 SALÃO DE FESTAS C/ 185M²
- 2 COPA DE APOIO
- 3 TERRAÇO FESTAS
- 4 CHURRASQUEIRA FESTAS
- 5 ELEVADORES
- 6 ESPAÇO GOURMET C/ 88M²
- 7 TERRAÇO GOURMET C/ 51M²
- 8 CASA DE CAMPO C/ CHURRASQUEIRA E SPA EXTERNO C/ 119M²
- 9 RACING LOUNGE
- 10 PRAÇA C/ ESPELHO D'ÁGUA
- 11 QUADRA RECREATIVA C/ MARCAÇÃO PARA PICKLEBALL E DIMENSÕES 18x10M²
- 12 CHURRASQUEIRA C/ FORNO DE PIZZA
- 13 PLAYGROUND C/ 156M²
- 14 BRINQUEDOTECA C/ 59M²
- 15 FITNESS C/ 189M²
- 16 SALA MULTIFUNCIONAL C/ 27M²
- 17 SAUNA SECA
- 18 SAUNA ÚMIDA
- 19 PISCINA ADULTO C/ RAIA DE 25M
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 SOLARIUM
- 22 DECK MOLHADO
- 23 ELEVADOR TRANSFER



**Dclub**

TRANSFORMANDO OS ESPAÇOS  
COMUNS EM AMBIENTES  
COMPLETOS DE LAZER.



Ao lado do Juventus, em uma localização desejada e única,  
que reforça a tradição e a qualidade dos empreendimentos Diálogo.





GranDiálogo  
PARQUE DA MOOCA

CLUBE  
ATLÉTICO  
JUVENTUS



MONÃ  
MOOCA



MADRE  
914



HIGH  
MOOCA

PARQUE SABESP  
ALTO DA MOOCA

AVENIDA PAES DE BARROS

RUA CEL. JOVINIANO BRANDÃO

MAIS DE  
5.500M<sup>2</sup>

RUA CHAMANTÁ



RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



PISCINA ADULTO C/ RAIA DE 25M

MATERIAL  
PRELIMINAR

SUJEITO A ALTERAÇÃO

Seu resort tropical, com palmeiras, piscina incrível e pura paz.

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO C/ RAIA DE 25M

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE BEACH TENNIS



RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEAUTY





SALAS DE MASSAGEM

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

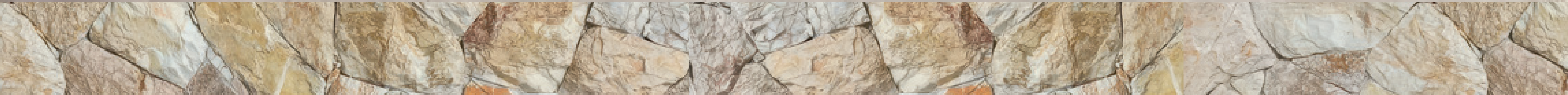
CHURRASQUEIRA C/ FORNO PARA PIZZA

MATERIAL  
PRELIMINAR

SUJEITO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA C/ FORNO PARA PIZZA





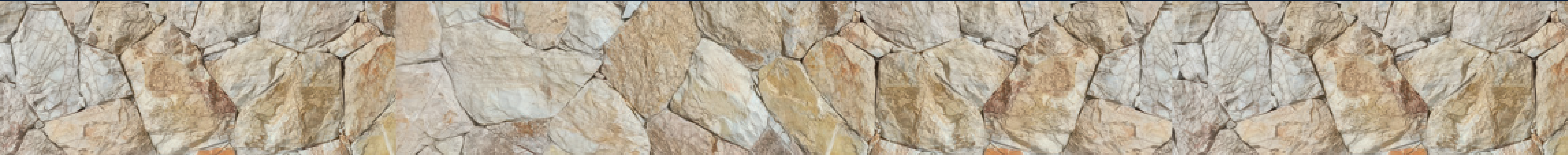


CASA DE CAMPO C/ CHURRASQUEIRA E SPA EXTERNO C/ 119M²

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CASA DE CAMPO





SALA MULTIFUNCIONAL C/ 27M²

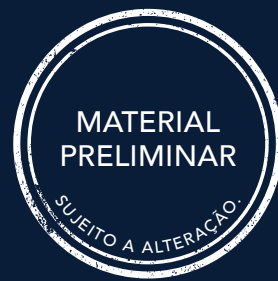


RESIDENCES



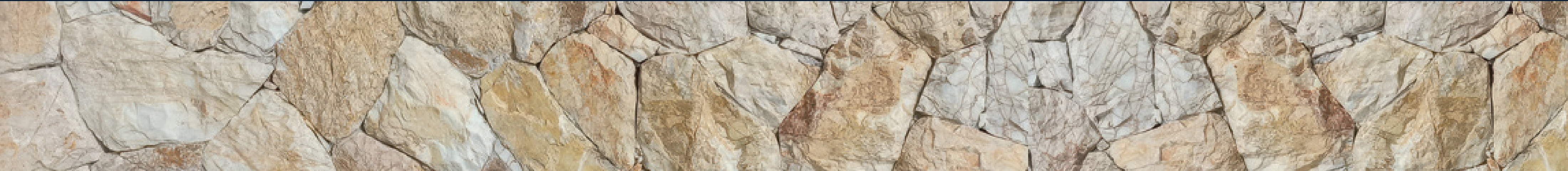
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA MULTIFUNCIONAL C/ 27M²





SALÃO DE FESTAS C/ 185M²

RESIDENCES





ESPAÇO GOURMET C/ 88M²



RESIDENCES



PRELIMINAR

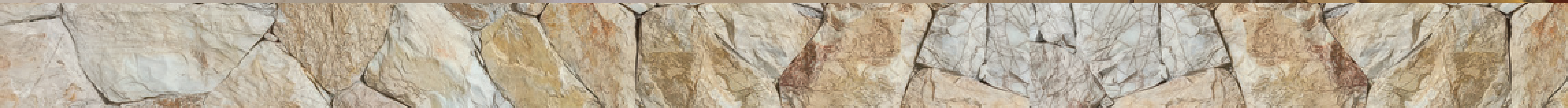
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET C/ 88M²







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING





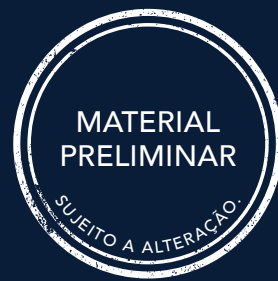
Espaços para jogar, curtir e se divertir entre amigos.

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR





RACING LOUNGE

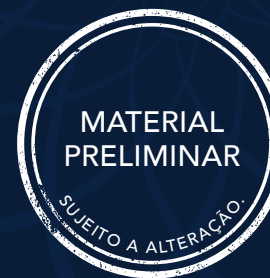
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO RACING LOUNGE



QUADRA RECREATIVA C/ MARCAÇÃO P/ PICKLEBALL E DIMENSÕES 18x10M



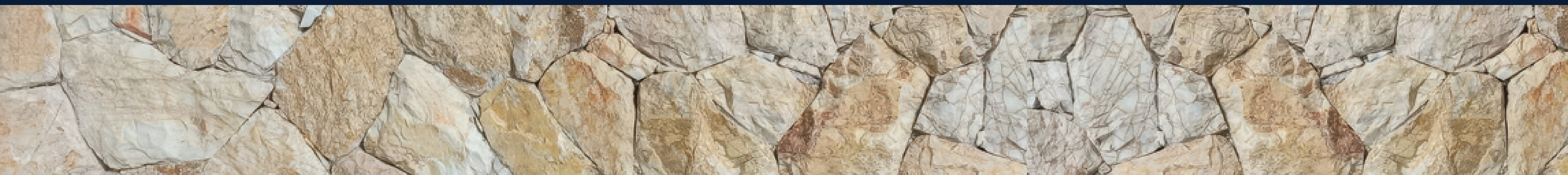
RESIDENCES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA



BRINQUEDOTECA C/ 59M<sup>2</sup>

RESIDENCES





PLAYGROUND C/ 156M<sup>2</sup>



Espaços ao ar livre, com toda a diversão para a alegria de ser criança.

RESIDENCES







PET PLACE

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE





Conheça o projeto icônico e imponente  
que atende a todas as suas necessidades.



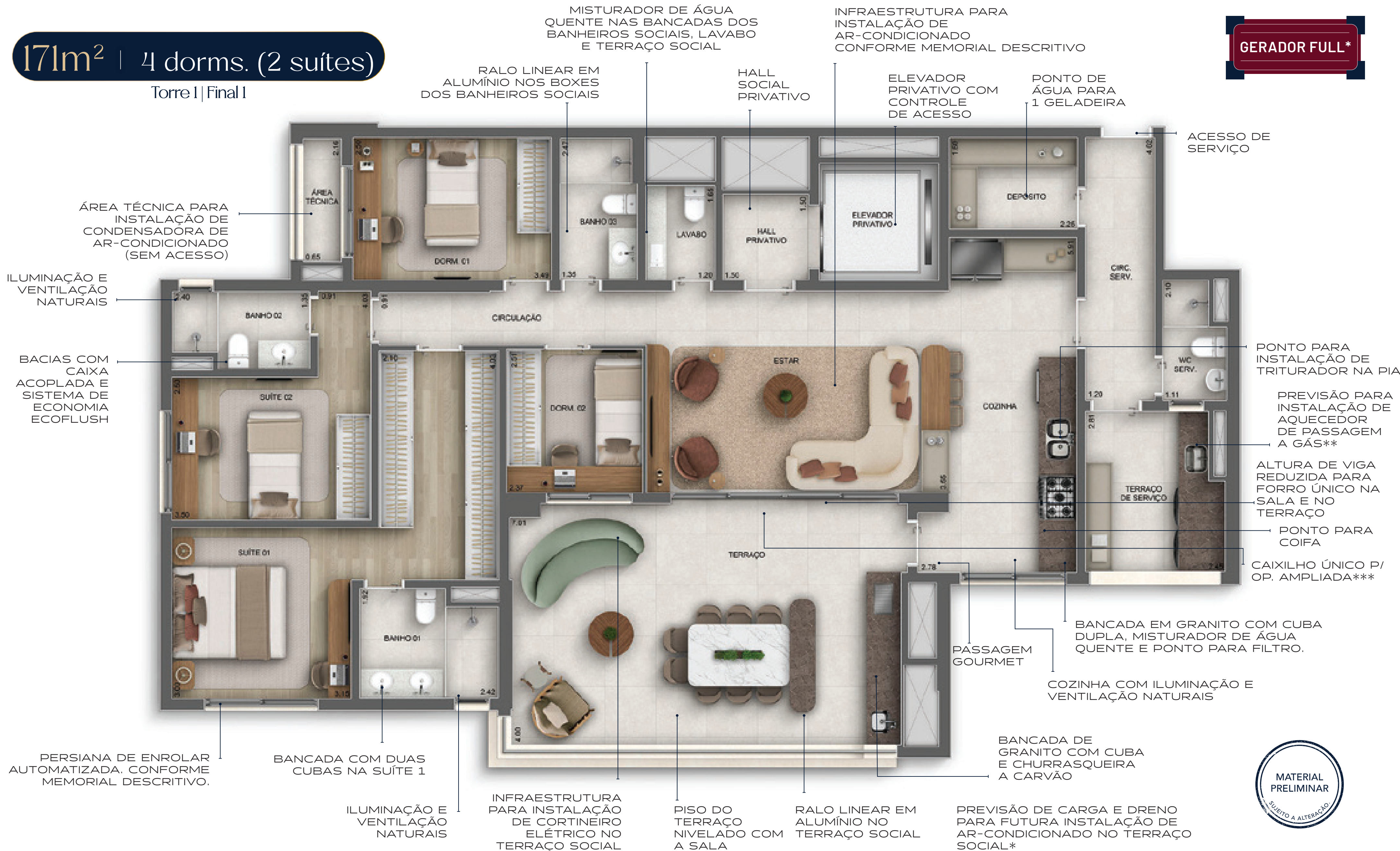
O DIÁLOGO PERSONAL É UM SERVIÇO EXCLUSIVO,  
PRESENTE APENAS EM EMPREENDIMENTOS  
SELECIONADOS, QUE OFERECE A POSSIBILIDADE  
DE PERSONALIZAR SEU APARTAMENTO COM O  
APOIO DE ESPECIALISTAS DA DIÁLOGO.





171m<sup>2</sup> | 4 dorms. (2 suítes)  
Torre 1 | Final 1

GERADOR FULL\*



MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. \*\*\*Nos apartamentos finais 4 e 5 na opção ampliada haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.





93m<sup>2</sup> | 3 suítes

Torre 1 | Final 2



GERADOR FULL\*

ÁREA TÉCNICA PARA  
INSTALAÇÃO DE  
CONDENSADORA DE  
AR-CONDICIONADO  
(SEM ACESSO)

ILUMINAÇÃO E  
VENTILAÇÃO  
NATURAIS

PERSIANA DE ENROLAR  
AUTOMATIZADA  
CONFORME MEMORIAL  
DESCRIPTIVO

BANCADA COM DUAS  
CUBAS NO BANHEIRO DA  
SUÍTE 01

BACIAS COM CAIXA  
ACOPLADA E SISTEMA  
DE ECONOMIA  
ECOFLUSH

INFRAESTRUTURA  
PARA INSTALAÇÃO  
DE CORTINEIRO  
ELÉTRICO NO  
TERRAÇO SOCIAL

MISTURADOR DE  
ÁGUA QUENTE  
NAS BANCADAS  
DOS BANHEIROS  
SOCIAIS.

INFRAESTRUTURA PARA  
INSTALAÇÃO DE  
AR-CONDICIONADO  
CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO

HALL  
SOCIAL  
PRIVATIVO

ELEVADOR  
PRIVATIVO COM  
CONTROLE  
DE ACESSO

ACESSO DE  
SERVIÇO

BANCADA EM GRANITO COM CUBA  
DUPLA, MISTURADOR DE ÁGUA  
QUENTE, PONTO PARA FILTRO E  
PONTO DE ÁGUA PARA 1  
GELADEIRA

PONTO PARA INSTALAÇÃO  
DE TRITURADOR NA PIA

ALTURA DE VIGA REDUZIDA  
PARA FORRO ÚNICO NA SALA  
E NO TERRAÇO

PONTO PARA COIFA

PASSAGEM GOURMET

PREVISÃO PARA  
INSTALAÇÃO DE  
AQUECEDOR DE  
PASSAGEM A GÁS\*\*

TERRAÇO ENTREGUE  
COM BANCADA DE  
GRANITO, CUBA E  
CHURRASQUEIRA  
EMBUTIDA A CARVÃO

RALO LINEAR EM ALUMÍNIO  
NO TERRAÇO SOCIAL E  
BANHEIROS SOCIAIS

PISO DO TERRAÇO  
NIVELADO COM  
A SALA

PREVISÃO DE CARGA E DRENO PARA FUTURA  
INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO  
NO TERRAÇO SOCIAL\*



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. \*\*\*Nos apartamentos finais 4 e 5 na opção ampliada haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.



LIVING DO APTO. DE 135M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA



93m<sup>2</sup> | 3 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 2



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





Planta Ampliada

93m<sup>2</sup> | 2 suítes

Torre 2 | Final 2

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DO DORMITÓRIO 1 E SUÍTE

VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS

BANCADA COM DUAS CUBAS NO BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO\*

ÁREA TÉCNICA PARA INSTALAÇÃO DE CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO (SEM ACESSO)

BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA ECOFLUSH

BANCADA EM GRANITO COM CUBA, MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE, PONTO PARA FILTRO E PONTO DE ÁGUA PARA 1 GELADEIRA

PISO DO TERRAÇO NIVELADO COM A SALA

TERRAÇO ENTREGUE COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E CHURRASQUEIRA EMBUTIDA A CARVÃO\*

CAIXILHO ÚNICO P/ OP. AMPLIADA\*\*\*

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. \*\*\*Haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.





TERRAÇO DO APTO. DE 93M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

88m<sup>2</sup> | 3 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 4



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NAS BANCADAS DOS BANHEIROS SOCIAIS

BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA ECOFLUSH

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO COM MATERIAL DESCRITIVO

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DO DORMITÓRIO 1 E SUÍTE

TERRAÇO ENTREGUE COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E CHURRASQUEIRA EMBUTIDA A CARVÃO\*

PISO DO TERRAÇO NIVELADO COM A SALA

BANCADA EM GRANITO COM CUBA, MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE, PONTO PARA FILTRO E PONTO DE ÁGUA PARA 1 GELADEIRA

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR DE PASSAGEM NO TERRAÇO DE SERVIÇO\*\*



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. \*\*\*Nos apartamentos finais 4 e 5 na opção ampliada haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.





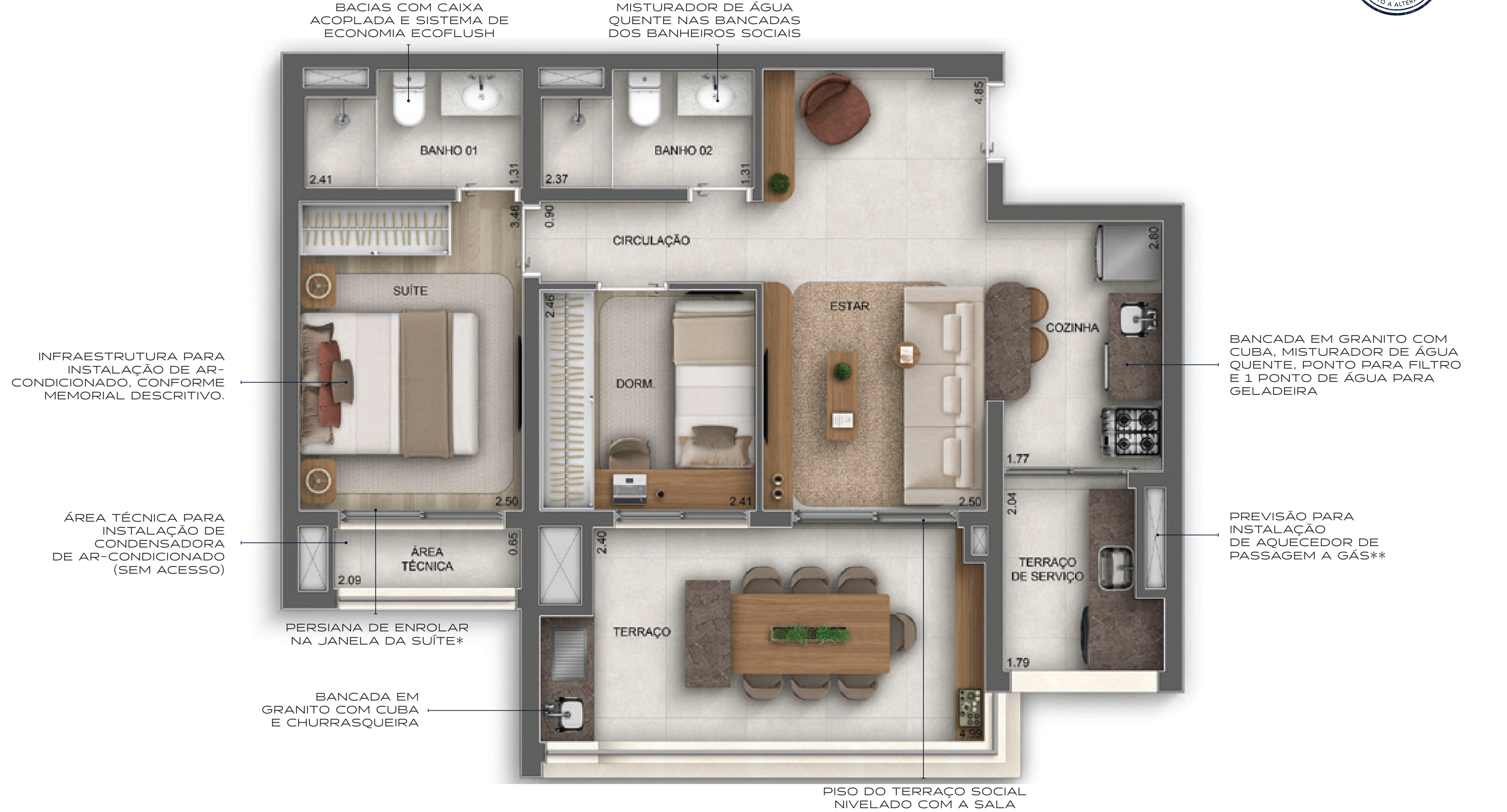
LIVING DO APTO. DE 88M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA

69m<sup>2</sup> | 2 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 3



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





61m<sup>2</sup> | 2 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 5

BANCADA EM GRANITO COM CUBA, MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE, PONTO PARA FILTRO E 1 PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA

PONTO PARA COOKTOP

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS\*\*

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NAS BANCADAS DOS BANHEIROS SOCIAIS

BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA ECOFLUSH

INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PISO DO TERRAÇO SOCIAL NIVELADO COM A SALA

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DA SUÍTE\* E NO DORMITÓRIO\*.

BANCADA EM GRANITO COM CUBA E CHURRASQUEIRA

# DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS | RESIDENCES



**SEGURANÇA**

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



**AR-CONDICIONADO**

Ar-condicionado entregue funcionando na portaria. E entregue infraestrutura para instalação no salão de festas, fitness, casa de campo, espaço gourmet, sports bar e coworking.



**GERADOR FULL\***

Grupo gerador para autonomia de todas as áreas comuns e elevadores.



**Wi-Fi**

No salão de festas, fitness, casa de campo, espaço gourmet, sports bar, coworking, beauty care, salas de massagem e brinquedoteca.



**CONTROLE DE ACESSO**

Controle de acesso facial: acesso social pedestres, acesso serviço pedestres e fitness.



**PONTO ELÉTRICO**

Ponto elétrico para bike.

## Sustentabilidade



**BACIAS**

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



**LÂMPADAS DE LED**

Lâmpadas de LED em toda a área comum, para uma iluminação eficiente e sustentável.



**REÚSO**

Aproveitamento de águas pluviais.



**COLETA SELETIVA DE LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL**

Infraestrutura de coleta seletiva de resíduos.



**TORNEIRAS DOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS**

Com funcionamento hidromecânico e fechamento automático.

\*Conforme Memorial Descritivo, consulte finais e plantas elegíveis.



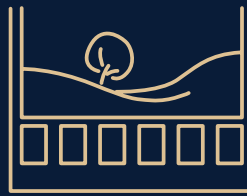


# DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS | RESIDENCES



## AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado conforme Memorial Descritivo.



## TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala.



## PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas e portas das suítes e do dormitório 1\*.



## MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



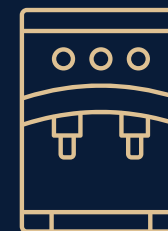
## SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

O aquecedor será de passagem ou central a gás. Consulte os finais pertinentes e Memorial Descritivo.



## MEDIÇÃO DE ÁGUA

Entregue instalada e individualizada.



## FILTRO

Ponto de água para filtro e 1 ponto para geladeira.



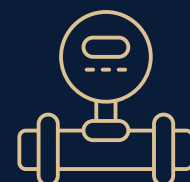
## BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



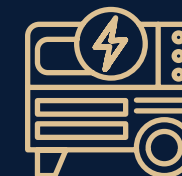
## CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço com churrasqueira a carvão\*.



## MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás.



## GERADOR FULL\*

Grupo gerador para autonomia de todos os pontos de iluminação e tomadas dos apartamentos, incluindo ar-condicionado.

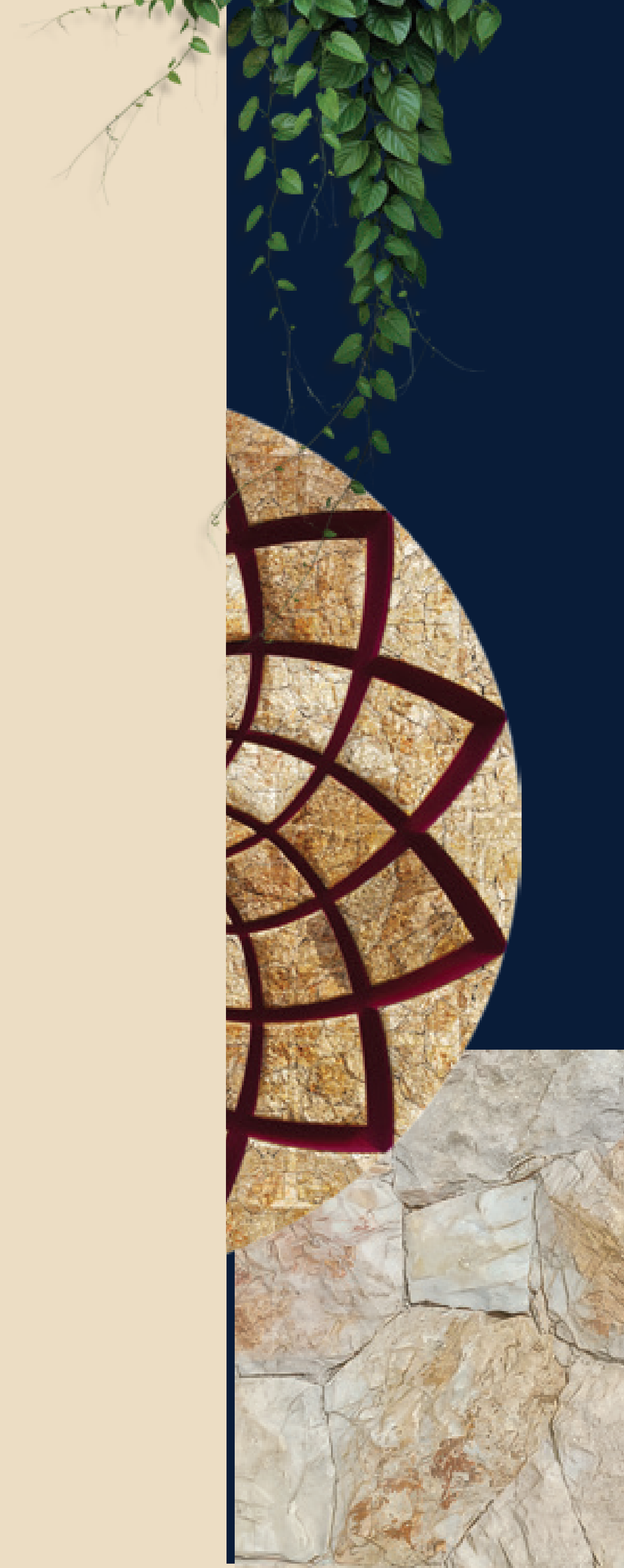
\*Conforme Memorial Descritivo, consulte finais e plantas elegíveis. \*\*Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





**HOME  
SPACES**

Concebido nos mínimos detalhes  
para o máximo do seu conforto.



# HOME SPACES

Dclub



## 1º PAVIMENTO

- 1 COWORKING
- 2 FITNESS
- 3 LOUNGE EXTERNO
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 PISCINA
- 6 SOLARIUM







## 3º SUBSOLO

- 1 ACESSO PEDESTRES
- 2 PORTARIA C/ CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 3 ESPAÇO DELIVERY
- 4 LOBBY C/ PÉ-DIREITO DUPLO
- 5 ELEVADORES
- 6 ESTACIONAMENTO
- 7 LAVANDERIA COMPARTILHADA (1º SUBSOLO)



HOME  
SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA





LOBBY

HOME  
SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Espaço que impressiona e acolhe seus convidados com amplitude e sofisticação.

PISCINA

HOME  
SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA





HOME  
SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR





FITNESS

HOME  
SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Sua academia completa, sem sair de casa.



HOME  
SPACES

PERSPECTIVA ILUSTRADA

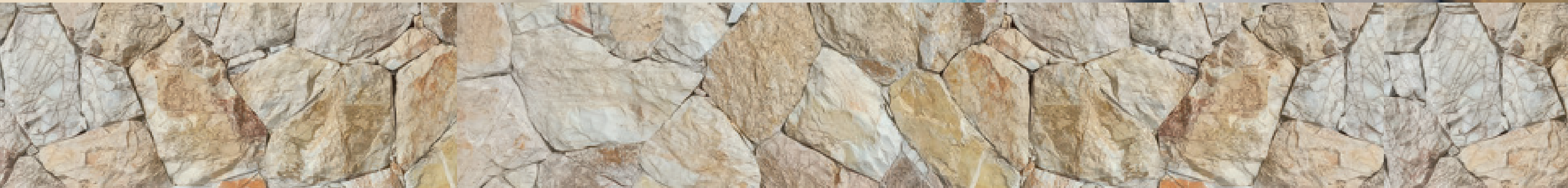
ESTE ESPACO SERÁ ENTREGUE EQUIPADO POR EMPRESA ESPECIALIZADA DE ACORDO COM A DEMANDA DO CONDOMÍNIO.



Ambientes versáteis, otimizados  
para quem vive intensamente  
cada momento.

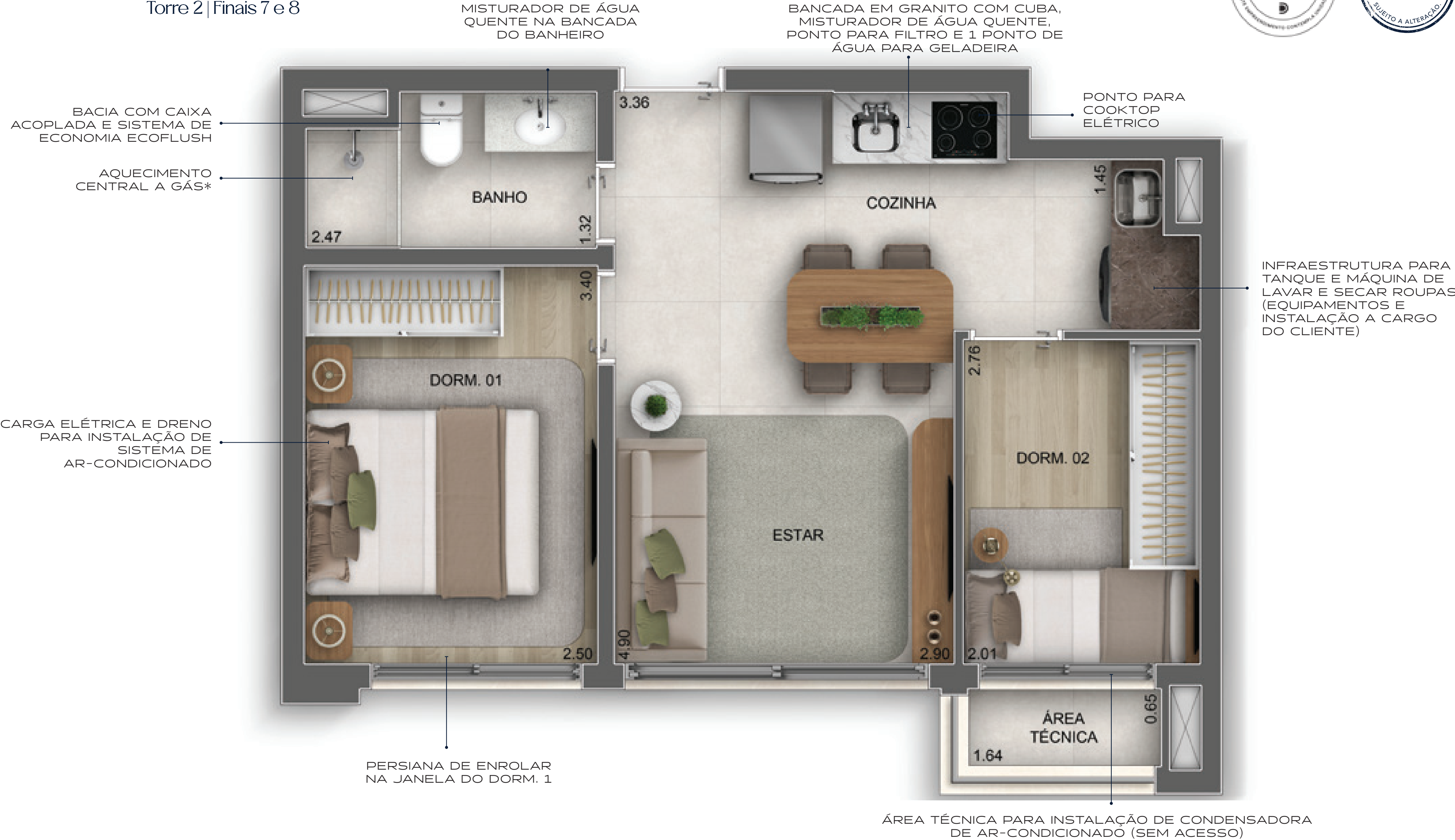


IMAGEM ILUSTRATIVA

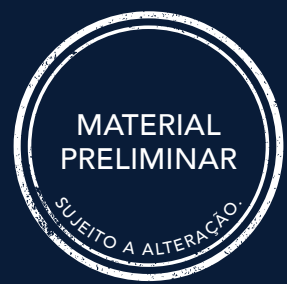


43m<sup>2</sup> | 2 dorms.

Torre 2 | Finais 7 e 8







LIVING DO APTO. DE 43M<sup>2</sup>

HOME  
SPACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

30m<sup>2</sup> | 1 suíte

Torre 2 | Finais 5 e 10

INFRAESTRUTURA PARA TANQUE E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS (EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÃO A CARGO DO CLIENTE)

BANCADA EM GRANITO COM CUBA, MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE, PONTO PARA FILTRO E 1 PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA

PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO COM 2 BOCAS

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA BANCADA DO BANHEIRO

BACIA COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA ECOFLUSH

AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS\*

CARGA ELÉTRICA E DRENO PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO

ÁREA TÉCNICA PARA INSTALAÇÃO DE CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO (SEM ACESSO)

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DA SUÍTE







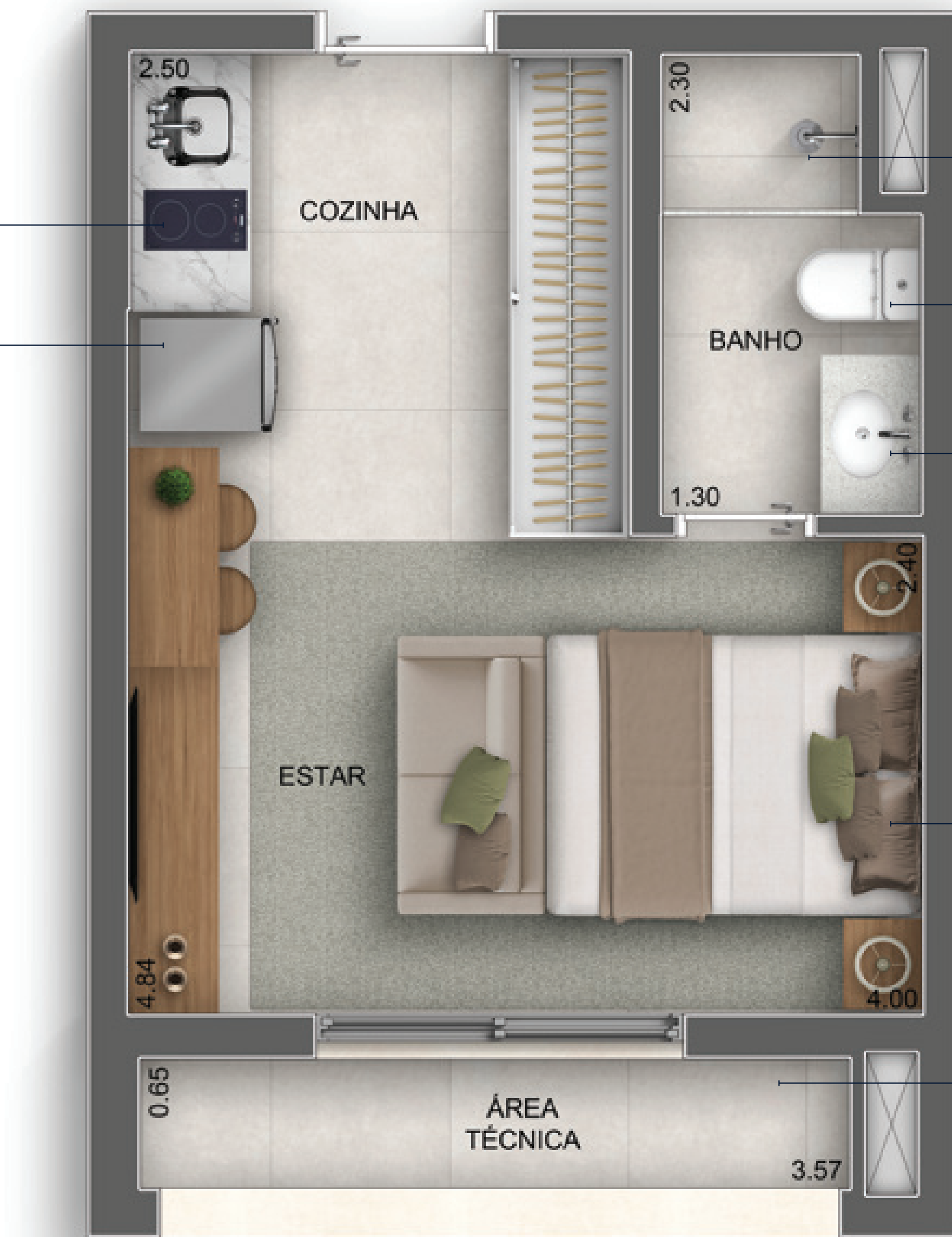
Planta-Tipo

25m<sup>2</sup> | 1 suíte

Torre 2 | Final 2

PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO COM 2 BOCAS

BANCADA EM GRANITO COM CUBA, MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE, PONTO PARA FILTRO E 1 PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA



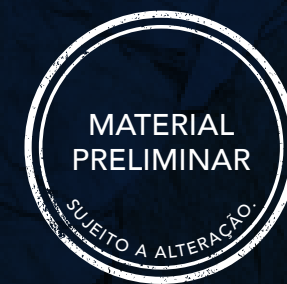
AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS\*

BACIA COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA ECOFLUSH

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA BANCADA DO BANHEIRO

CARGA ELÉTRICA E DRENO PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO

ÁREA TÉCNICA PARA INSTALAÇÃO DE CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO (SEM ACESSO)

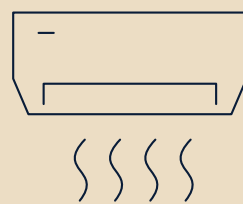


# DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS | HOME SPACES



**SEGURANÇA**

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



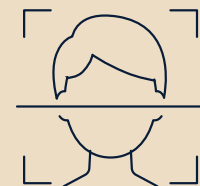
**AR-CONDICIONADO**

Carga elétrica e dreno para instalação de sistema de ar-condicionado na portaria, coworking e fitness.



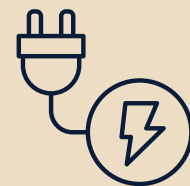
**Wi-Fi**

Na lavanderia compartilhada, salão de festas, espaço gourmet, sport bar, coworking, fitness, salão de jogos, brinquedoteca e portaria.



**CONTROLE DE ACESSO**

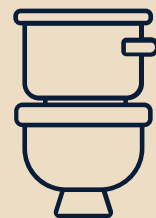
Controle de acesso facial: acesso social pedestres, acesso serviço pedestres e fitness.



**PONTO ELÉTRICO**

Ponto elétrico para bike.

## SUSTENTABILIDADE



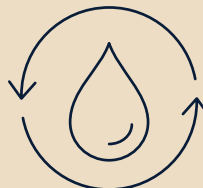
**BACIAS**

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



**LÂMPADAS DE LED**

Lâmpadas de LED em toda a área comum, para uma iluminação eficiente e sustentável.



**REÚSO**

Aproveitamento de águas pluviais.



**ESPAÇO SELETIVO DE LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL**

Infraestrutura de coleta seletiva de resíduos.



**TORNEIRAS DOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS**

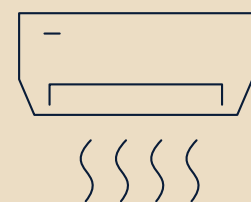
Com funcionamento hidromecânico e fechamento automático.

\*Consulte o Memorial Descritivo. Consulte finais pertinentes e plantas elegíveis. \*\*Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





# DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS | HOME SPACES



## AR-CONDICIONADO

Carga e dreno para ar-condicionado na suíte\*.



## PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas das suítes e dos dormitórios 1 e 2\*.



## MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



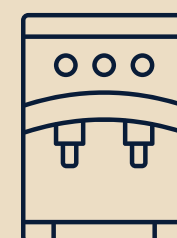
## SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

O aquecedor será de passagem ou central a gás. Consulte os finais pertinentes e Memorial Descritivo.



## MEDIÇÃO DE ÁGUA

Entregue instalada e individualizada.



## FILTRO

Ponto de água para filtro e 1 ponto para geladeira.



## BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.

\*Conforme Memorial Descritivo, consulte finais e plantas elegíveis. \*\*Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

# RUA CORONEL JOVINIANO BRANDÃO, 573 - PARQUE DA MOOCA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

**Diálogo**  
ENGENHARIA

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Futuro Lançamento: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A Creci/SP: 24.073-J. Rua Estados Unidos, 1.971 - CEP 01427-002 - Jd. América - São Paulo/SP - Fone: (11) 3067-0000 - [www.lopes.com.br](http://www.lopes.com.br). Futuro Lançamento: JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo/SP - CEP 03317-000 - Creci: J-37.379 - Fone: (11) 3506 0000 - [www.jdhouse.com.br](http://www.jdhouse.com.br). Este empreendimento possui apartamentos Home Spaces com acesso na Rua Chamantá, 762 e Residences com acesso na Rua Coronel Jovinião Brandão, 601. Condomínios independentes. De acordo com Decreto nº 64.244/25, da Prefeitura do Município São Paulo, é expressamente proibida a locação de curta duração e/ou cessões informais das unidades habitacionais enquadradas como Habitação de Interesse Social (HIS-1, HIS-2) ou Habitação de Mercado Popular (HMP). Material preliminar sujeito a alteração. \*Consulte Memorial Descritivo e apartamentos elegíveis.