



GranDiálogo

PARQUE DA MOOCA

EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA REGIÃO



VEREDA ALTO DA MOOCA
RUA MARQUÊS DE VALENÇA, 260 - MOOCA



HIGH MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 1474 - MOOCA



MADRE 914 MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 914 - MOOCA



MONÃ MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 263 - MOOCA



ALLEGRO ALTO DA MOOCA
RUA JABOTICABAL, 554 - MOOCA



BELATTO
RUA CAMPO LARGO, 964 - MOOCA



THE PLACE
AV. PAES DE BARROS, 3.399 - MOOCA



INSPIRATTO
RUA CUIABÁ, 55 - MOOCA



MILANI
RUA DO ORATÓRIO, 2.319 - ALTO DA MOOCA



DOM PRAÇAS DA MOOCA
PRAÇA XAVIER DA SILVEIRA, 154
ALTO DA MOOCA



HIGH BELÉM
RUA ELÓI CERQUEIRA, 180 - BELENZINHO



HIGH PARK TATUAPÉ
RUA SANTA MARIA, 135 - TATUAPÉ

Histórias que atravessam gerações têm algo em comum:

Não é sobre estar em todos os bairros.
É sobre transformar os bairros onde estamos.

Desde 1987, a Diálogo participa da construção da cidade com um olhar que vai além dos empreendimentos que entrega. Cada projeto nasce com o compromisso de contribuir para o desenvolvimento do entorno e para a transformação dos bairros em que está presente.

Ao longo de décadas de atuação, a empresa acompanhou de perto a evolução de diferentes regiões da cidade. Lugares que ganharam novos caminhos, novas perspectivas e novos espaços para viver. Porque construir não é apenas erguer edifícios, é entender o território, respeitar sua história e contribuir para que ele continue evoluindo.

É assim que novos capítulos começam.

A Diálogo acredita que empreendimentos são pontos de partida. Espaços que conectam pessoas, fortalecem comunidades e participam do movimento contínuo que transforma a cidade ao longo do tempo.

Porque, no fim, construir é apenas o começo.

O que realmente permanece são as histórias que acontecem ali.

**Porque quem apenas constrói, entrega.
Quem permanece, transforma.**

Bernardino
Técnico da Seleção
Brasileira de Voleibol



diálogo conquistas
evolução **referência**
jornada história sonhos
sucesso inspiração
credibilidade desafios
legado família
transformação

Bruninho
Jogador da Seleção
Brasileira de Voleibol

A UNIÃO DE PARCEIROS ESPECIAIS RESULTOU EM UM PROJETO ÚNICO



PILAR LORENZO
ROGÉRIO CONDE

ARQUITETURA

O projeto nasce do diálogo com a cidade por meio da utilização de elementos brasileiros, revelando-se em duas amplas frentes que articulam usos distintos com harmonia e fluidez. Pedra, vidro e madeira se unem em uma composição que imprime caráter, identidade e vitalidade ao lugar. A fachada, ao mesmo tempo moderna e acolhedora, equilibra a simplicidade do design minimalista com a intimidade do lar. O lazer, distribuído em dois níveis, oferece espaços generosos, com diversos ambientes de convivência que celebram a vida em família. Emoldurado por grandes caixilhos e generosos terraços, o projeto convida à liberdade, ao conforto e à exclusividade, tornando-se um novo ponto de referência para seus moradores e para a cidade.

mcaa
ARQUITETOS



FERNANDA ABS
FRED BENEDETTI

DECORAÇÃO

O GranDiálogo Parque da Mooca é um empreendimento único. Conta com um terreno de dimensões grandiosas e localização privilegiada. Criamos espaços amplos e convidativos, em que a arquitetura de interiores conversa com o paisagismo e a arquitetura. Usamos tons terrosos e muita madeira, criando locais em que cada detalhe é pensado, tanto para trabalho quanto para diversão e relaxamento. Espaços projetados sempre visando o bem-estar e a interação dos moradores e seus convidados. No GranDiálogo Parque da Mooca existem tantos locais para convivência, que todos conseguem achar áreas que combinam com sua personalidade!

fernanda abs
fred benedetti
arquitetura | interiores



MARCELO FAISAL
BRUNA CAGNACCI

PAISAGISMO

O projeto de paisagismo do GranDiálogo Parque Mooca propõe um encontro entre cores, texturas, formas e a natureza em meio à cidade. Para nós, o paisagismo vai além da vegetação: o térreo de cada empreendimento é pensado como a quinta fachada, com um desenho claro que reflete a identidade do escritório. A escolha de espécies com diferentes tons de verde garante coloração ao longo de todo o ano. Com lazer completo, o empreendimento oferece aos moradores a experiência de um clube em casa, unindo diversão e segurança para toda a família. A área conta com piscina de raia de 25 metros, churrasqueiras integradas à vegetação frutífera, playground para diferentes idades, quadra poliesportiva com arquibancada e espaço reservado para pets. Assim, o GranDiálogo Parque da Mooca se apresenta como um empreendimento familiar, com áreas de lazer integradas e muito verde, transformando o térreo em um verdadeiro quintal.

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS



ANDRÉ PASSONI

ACADEMIA

As academias do GranDiálogo Parque da Mooca foram projetadas para incentivar a prática de atividades físicas dentro do próprio condomínio, unindo conforto, funcionalidade e soluções modernas. A localização estratégica conecta o espaço ao jardim, aproveitando a vista e a iluminação natural. A estrutura é completa, com musculação, equipamentos cardiovasculares, área funcional e sala para atividades em grupo. Uma academia prática, bem equipada e integrada à rotina dos moradores.

PROJETO ACADEMIA
ENGENHARIA ESPORTIVA



GranDiálogo

PARQUE DA MOOCA

Ao lado do Clube Juventus, um projeto que transforma arquitetura em experiência e endereço em referência pela grandiosidade e sofisticação.



ADDRESS

Localização privilegiada por infraestrutura, fácil acesso e mobilidade, como todos os produtos Diálogo da região.



WELLNESS

O autocuidado como parte do projeto, com Massagem, Sauna, Fitness etc.



FUN & SPORTS

A rotina se torna experiência com Piscina com Raia, Beach Tennis, Racing Lounge, Espaço Gourmet e outros.



DESIGN

O design se destaca e diferencia o projeto, trazendo ainda mais sofisticação em cada detalhe.

TORRE
COM 33
ANDARES

TORRE
COM 23
ANDARES



GranDiálogo

PARQUE DA MOOCA

Um ícone de lazer e imponência
com 33 andares
próximo ao Clube Juventus.

RESIDENCES

4 dorms. e 3 suítes
(2 suítes)
171m²

140m²

2 e 3 dorms.
(1 suíte)
61 a 93m²

HOME SPACES

1 e 2 dorms.
(1 suíte)
30 a 43m²

Studios

HIS-2 | HMP

HALL PRIVATIVO* + TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA*

ACESSOS PRIVATIVOS E LAZER EXCLUSIVO, GARANTINDO INDEPENDÊNCIA ENTRE OS SUBCONDÔMIOS.

Ficha Técnica

TORRE 1 E TORRE 2-A (RESIDENCIAL)

Acesso: Rua Coronel Jovinião Brandão, 601

TORRE 2-B (HMP E HIS-2)

Acesso: Rua Chamantá, 762

ÁREA DO TERRENO: 5.514,10m²

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE PAVIMENTOS

Torre 1: 32 Pavimentos Residenciais - 2º ao 33º Pavimento

Torre 2: 25 Pavimentos (HIS-2 + HMP + Residenciais) -

1º Subsolo, Térreo, 1º ao 23º Pavimento

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO

Torre 1

2º ao 32º Pavimento - 4 unidades

33º Pavimento (Penthouse) - 2 unidades

Torre 2 - A

1º Pavimento - 2 unidades

2º ao 23º Pavimento - 8 unidades

Torre 2 - B

1º Subsolo - 3 unidades HIS-2

Térreo - 5 unidades, sendo:

3 unidades HIS-2 + 2 unidades HMP

1º Pavimento - 7 unidades, sendo:

6 unidades HIS-2

1 unidade HMP

2º ao 20º Pavimento - 10 unidades, sendo:

6 unidades HIS-2

4 unidades HMP

21º ao 23º Pavimento - 10 unidades, sendo:

5 unidades HIS-2

5 unidades HMP

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

Torre 1: 126 unidades

Torre 2 - A: 178 unidades

Torre 2 - B: 235 unidades, sendo:

141 unidades HIS-2

94 unidades HMP

NÚMERO DE DORMITÓRIOS E SUÍTES

Torre 1

4 suítes - Penthouse

4 dormitórios (2 suítes)

3 suítes

Torre 2 - A

3 dormitórios (1 suíte)

2 dormitórios (1 suíte)

2 dormitórios com suíte

Torre 2 - B

2 dormitórios

1 suíte

Studio

LOJAS E VAGAS

Total de 3 lojas, sendo:

Loja 1 (nR1-3) Localizada no 3º Subsolo, acesso pela Rua Chamantá, 698

Loja 2 (nR1-3) Localizada no 3º Subsolo, acesso pela Rua Chamantá, 720

Loja 3 (nR1-3) Localizada no 3º Subsolo, acesso pela Rua Chamantá, 732

Vagas:

Loja 1 a 3 - 1 vaga (uso compartilhado) - Ver Memorial Descritivo*

ÁREA PRIVATIVA

Torre 1

30 unidades de 135m² | 3 suítes

30 unidades de 140m² | 3 suítes

60 unidades de 171m² | 4 dormitórios (2 suítes)

02 unidades de 177m² (com 6m² de terraço descoberto) | 4 dorms. (2

suítes)

01 unidade 180m² (com 44m² de terraço descoberto) | 3 suítes - Garden

01 unidade de 184m² (com 44m² de terraço descoberto) | 3 suítes - Garden

01 unidade de 311m² (com 40m² de terraço descoberto) | 4 suítes - Penthouse

01 unidade de 315m² (com 40m² de terraço descoberto) | 4 suítes - Penthouse

Torre 2 - A

44 unidades de 61m² | 2 dormitórios (1 suíte)

01 unidade de 68m² | 2 dormitórios (1 suíte)

44 unidades de 69m² | 2 dormitórios (1 suíte)

44 unidades de 88m² | 3 dormitórios (1 suíte)

44 unidades de 93m² | 3 dormitórios (1 suíte) com lavabo

01 unidade de 95m² | 3 dormitórios (1 suíte)

Torre 2 - B | HMP

03 unidades de 32m² | 1 suíte

23 unidades de 42m² | 2 dormitórios

46 unidades de 43m² | 2 dormitórios

22 unidades de 44m² | 2 dormitórios

Torre 2 - B | HIS-2

46 unidades de 25m² | Studio

01 unidade de 26m² | Studio

46 unidades de 27m² | Studio

01 unidade de 28m² | Studio

25 unidades de 30m² | 1 suíte

19 unidades de 32m² | 1 suíte

02 unidades de 42m² | 2 dormitórios

01 unidade de 43m² | 2 dormitórios

A união de parceiros especiais
resultou em um projeto icônico e imponente

PROJETO DE ARQUITETURA:
mcaa
ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO:
FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:
**fernanda abs
fred benedetti**
arquitetura | interiores

PROJETO DE ACADEMIA:
**PROJETO
ACADEMIA**
ENGENHARIA ESPORTIVA

RUA CORONEL JOVINIANO BRANDÃO

RESIDENCES

TÉRREO



RUA CHAMANTÁ

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 3 ACESSO SERVIÇO
- 4 ACESSO VEÍCULOS
- 5 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 6 ESPAÇO PARA MINIMERCADO

- 7 ESPAÇO DELIVERY
- 8 ELEVADORES
- 9 COWORKING
- 10 ESTACIONAMENTO
- 11 BICICLETÁRIO
- 12 SALAS DE MASSAGEM

- 13 ESPAÇO BEAUTY
- 14 SPORTS BAR
- 15 APOIO SPORTS BAR
- 16 APOIO BEACH TENNIS
- 17 QUADRA DE BEACH TENNIS

RESIDENCES

1º PAVIMENTO

- 1 SALÃO DE FESTAS COM 185M²
- 2 COPA DE APOIO
- 3 TERRAÇO FESTAS
- 4 CHURRASQUEIRA FESTAS
- 5 ELEVADORES
- 6 ESPAÇO GOURMET COM 88M²
- 7 TERRAÇO GOURMET COM 51M²
- 8 CASA DE CAMPO COM CHURRASQUEIRA E SPA EXTERNO COM 119M²
- 9 RACING LOUNGE
- 10 PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA
- 11 QUADRA RECREATIVA COM MARCAÇÃO PARA PICKLEBALL E DIMENSÕES 18x10M
- 12 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 13 PLAYGROUND COM 156M²
- 14 BRINQUEDOTECA COM 59M²
- 15 FITNESS COM 189M²
- 16 SALA MULTIFUNCIONAL COM 27M²
- 17 SAUNA SECA
- 18 SAUNA ÚMIDA
- 19 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 SOLARIUM
- 22 DECK MOLHADO
- 23 ELEVADOR TRANSFER



Mais um ícone com a solidez Diálogo nasce na Mooca.

A Diálogo convida você a viver com mais facilidade para otimizar cada minuto do seu dia, com localização privilegiada, fácil acesso e mobilidade. É tempo de ter plena conveniência, a minutos dos principais centros de estudos, shoppings, mercados, bares, hospitais e o essencial para seu novo estilo de vida.



Próximo ao Clube Juventus,
em uma localização desejada e única,
que reforça a tradição e a qualidade
dos empreendimentos Diálogo.

ACESSOS

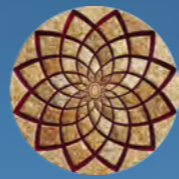
Estação Vila Prudente	🚗	6 min de carro
Estação Ipiranga	🚗	7 min de carro
Avenida Salim Farah Maluf	🚗	7 min de carro
Avenida Paes de Barros	🚶	10m

LAZER

Clube Atlético Juventus	🚗	4 min de carro
Parque Sabesp Alto da Mooca	🚗	4 min de carro
Teatro Arthur Azevedo	🚗	7 min de carro
Praça Visconde de Sousa Fontes	🚶	8 min a pé

COMÉRCIO, SERVIÇOS E EDUCAÇÃO

Senac Vila Prudente	🚗	4 min de carro
Academia Smart Fit Mooca	🚗	6 min de carro
Hospital Sancta Maggiore Alto da Mooca	🚗	7 min de carro
Hospital Villa-Lobos	🚗	7 min de carro
Mooca Plaza Shopping	🚗	7 min de carro
Shopping Central Plaza	🚗	7 min de carro
Oba Hortifruti Alto da Mooca	🚗	10 min de carro



GrandDiálogo
PARQUE DA MOOCA



MADRE
914

PARQUE SABESP
ALTO DA MOOCA



MONÃ
MOOCA

CLUBE
ATLÉTICO
JUVENTUS



HIGH
MOOCA

AVENIDA PAES DE BARROS

RUA CEL. JOVINIANO BRANDÃO

MAIS DE
5.500M²

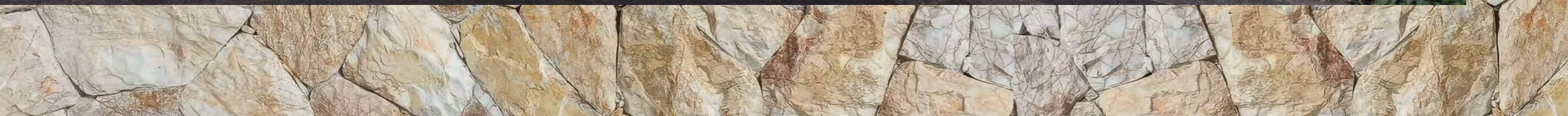
RUA CHAMANTÁ

ACESSO

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M

Seu resort tropical, com palmeiras, piscina incrível e pura paz.

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



QUADRA DE BEACH TENNIS

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO BEAUTY

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



CASA DE CAMPO COM CHURRASQUEIRA E SPA EXTERNO COM 119M²

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALA MULTIFUNCIONAL COM 27M²

RESIDENCES

PROJETO
ACADEMIA
ENGENHARIA ESPORTIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



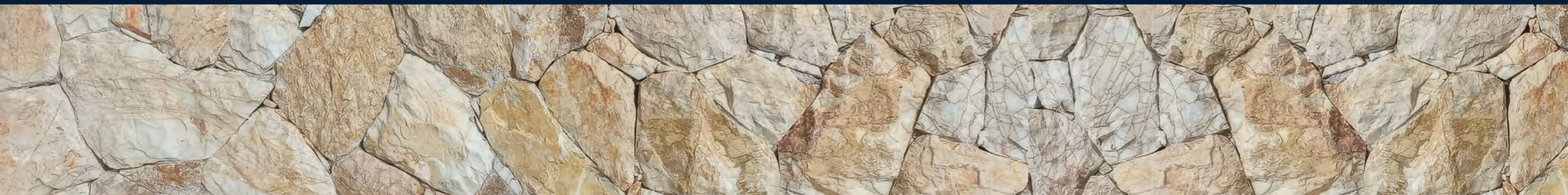
FITNESS COM 189M²



RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



ESPAÇO GOURMET COM 88M²

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

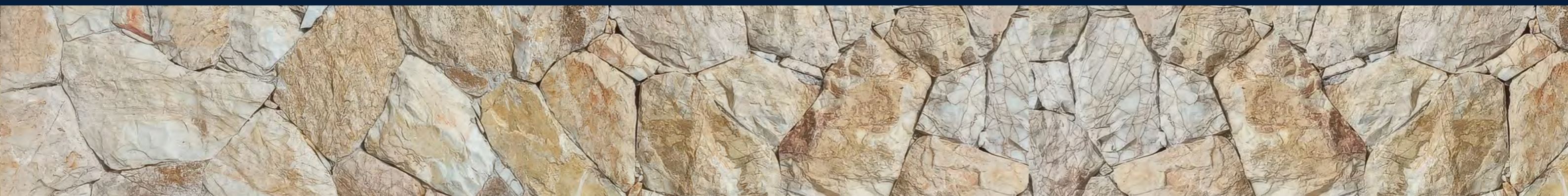


SALÃO DE FESTAS COM 185M²

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



SPORTS BAR

Espaços para jogar, curtir e se divertir entre amigos.

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA





QUADRA RECREATIVA COM MARCAÇÃO PARA PICKLEBALL E DIMENSÕES 18X10M

RESIDENCES



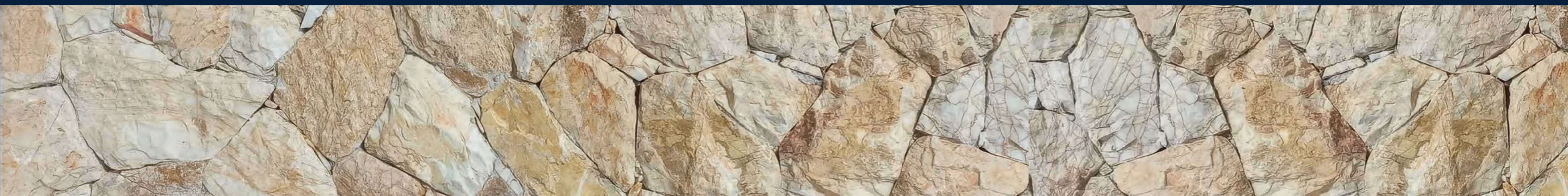
PERSPECTIVA ILUSTRADA

BRINQUEDOTECA COM 59M²

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLAYGROUND COM 156M²

RESIDENCES



PET PLACE

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

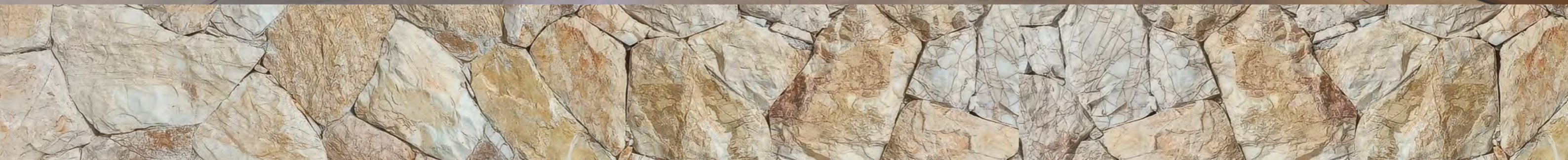


COWORKING

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

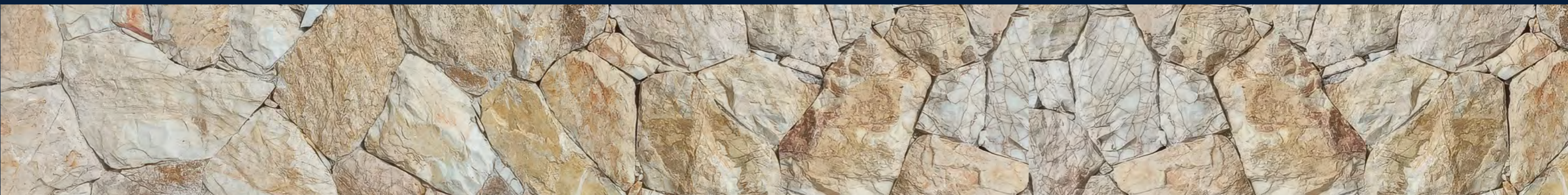


SAUNAS SECA E ÚMIDA

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA





Conheça o projeto icônico e imponente
que atende a todas as suas necessidades.



O DIÁLOGO PERSONAL É UM SERVIÇO EXCLUSIVO,
PRESENTE APENAS EM EMPREENDIMENTOS
SELECIONADOS, QUE OFERECE A POSSIBILIDADE
DE PERSONALIZAR SEU APARTAMENTO COM O
APOIO DE ESPECIALISTAS DA DIÁLOGO.

171m²

4 dorms. (2 suítes)

Torre 1 | Final 4

SÓ AQUI TEM:
GERADOR DE ENERGIA*
PARA APARTAMENTOS
E ÁREAS COMUNS DA TORRE 1.

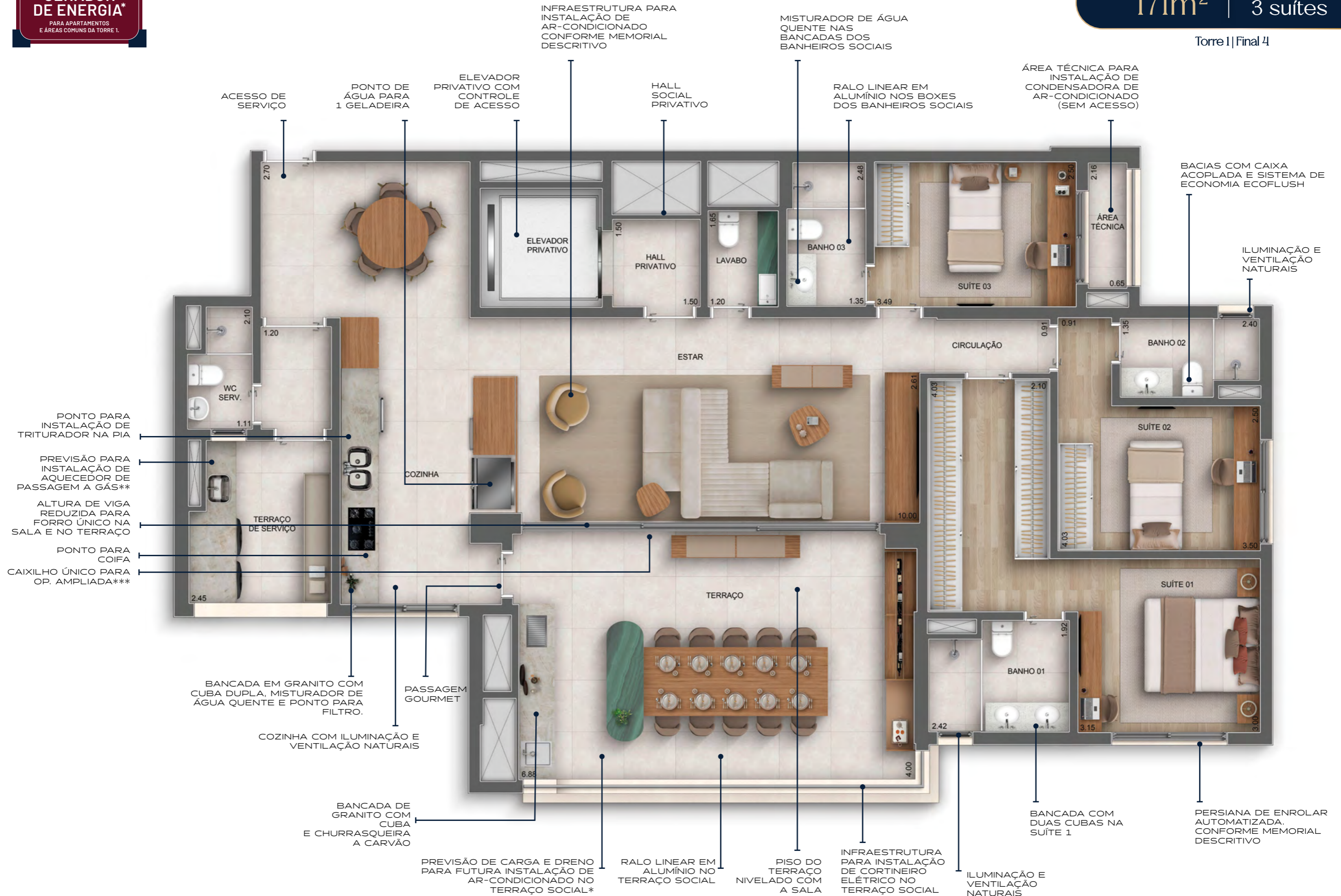


SÓ AQUI TEM:
GERADOR DE ENERGIA*
 PARA APARTAMENTOS
 E ÁREAS COMUNS DA TORRE 1.

Planta Ampliada (Decorado)

171m² | **3 suítes**

Torre I | Final 4



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.

LIVING COM 171M²

O cenário perfeito para os encontros
que realmente importam.

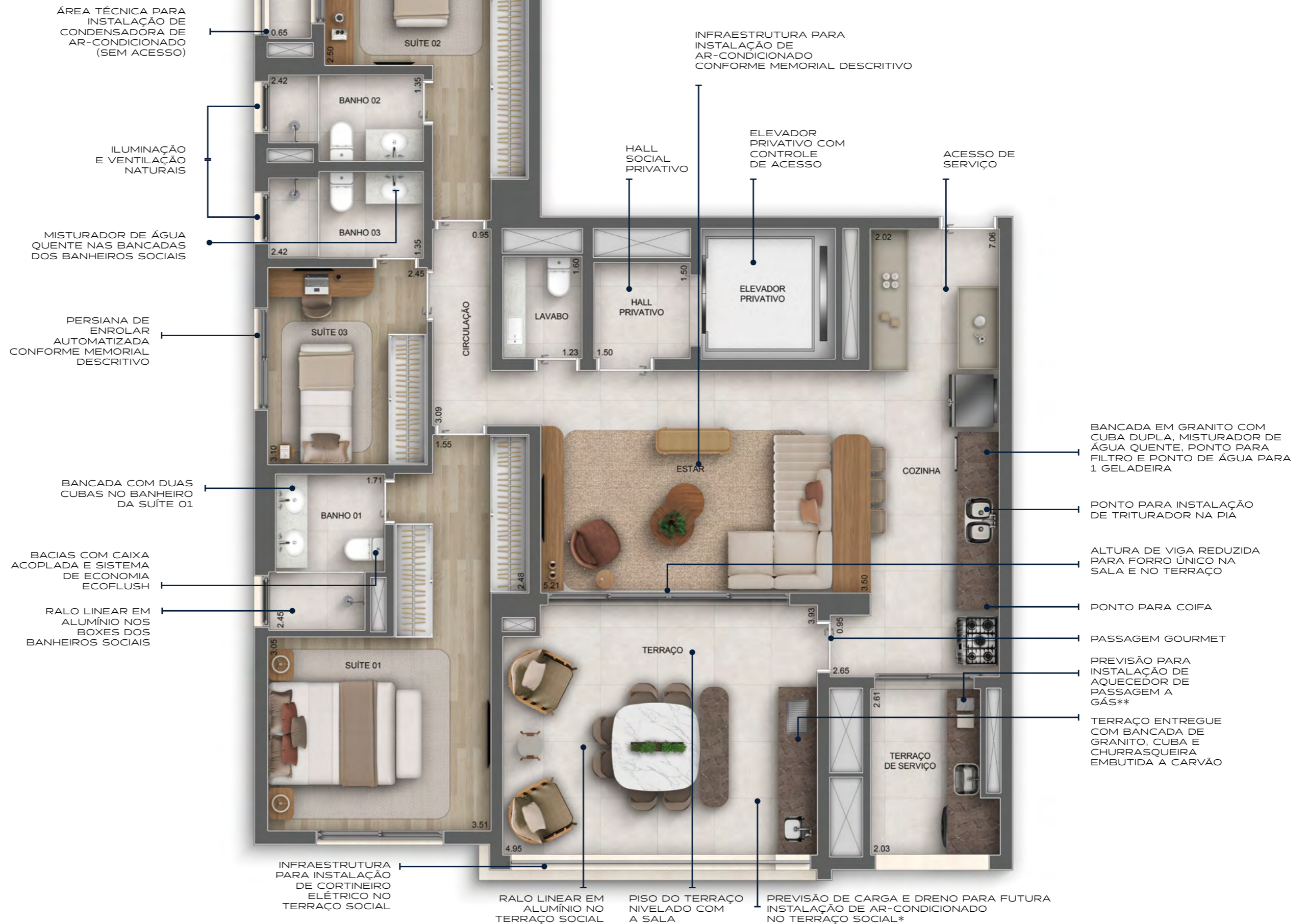




135m² | 3 suítes

Torre 1 | Final 2

SÓ AQUI TEM:
GERADOR DE ENERGIA*
PARA APARTAMENTOS
E ÁREAS COMUNS DA TORRE 1.



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

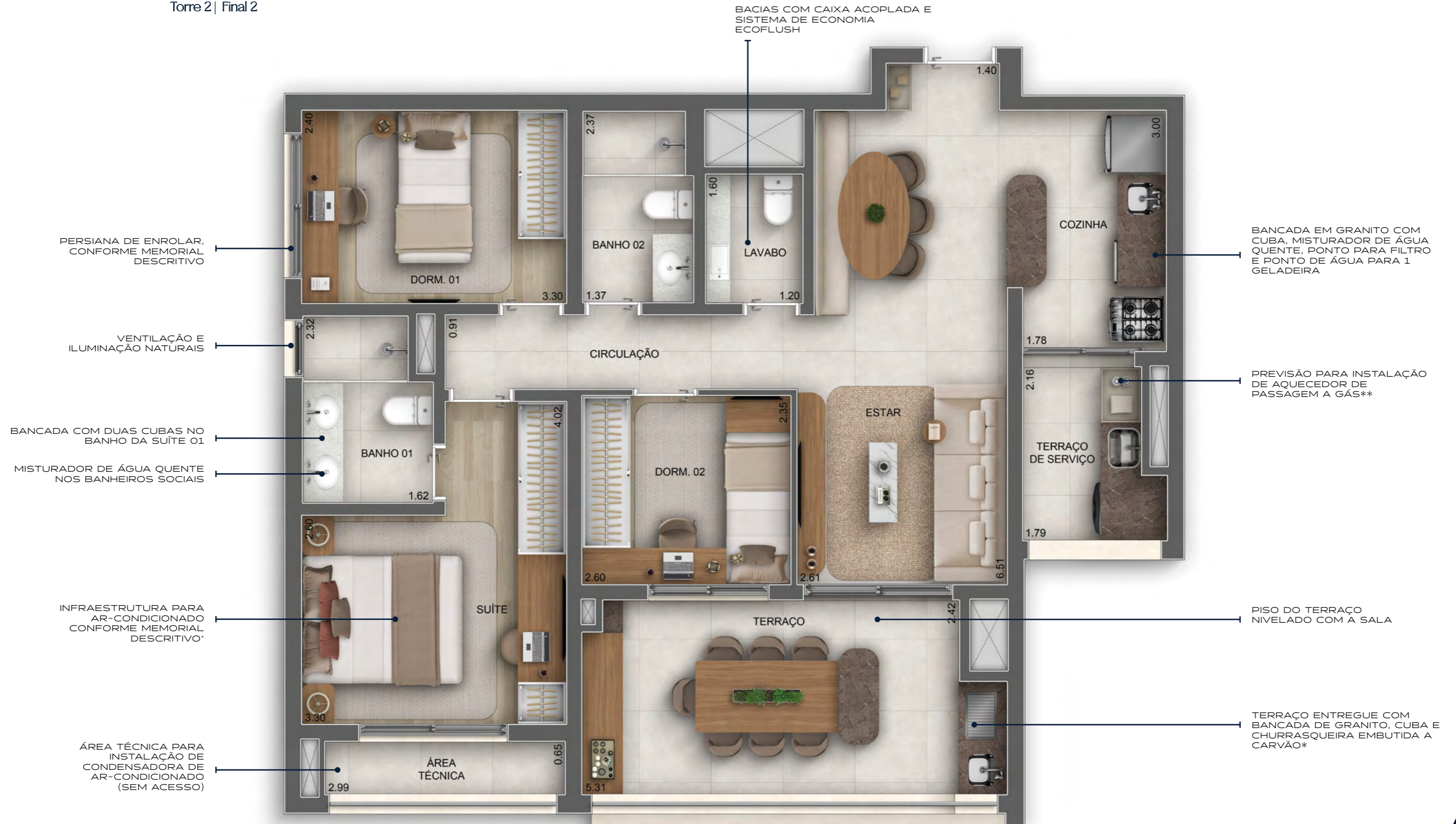
LIVING DO APTO. DE 135M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

93m² | 3 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 2





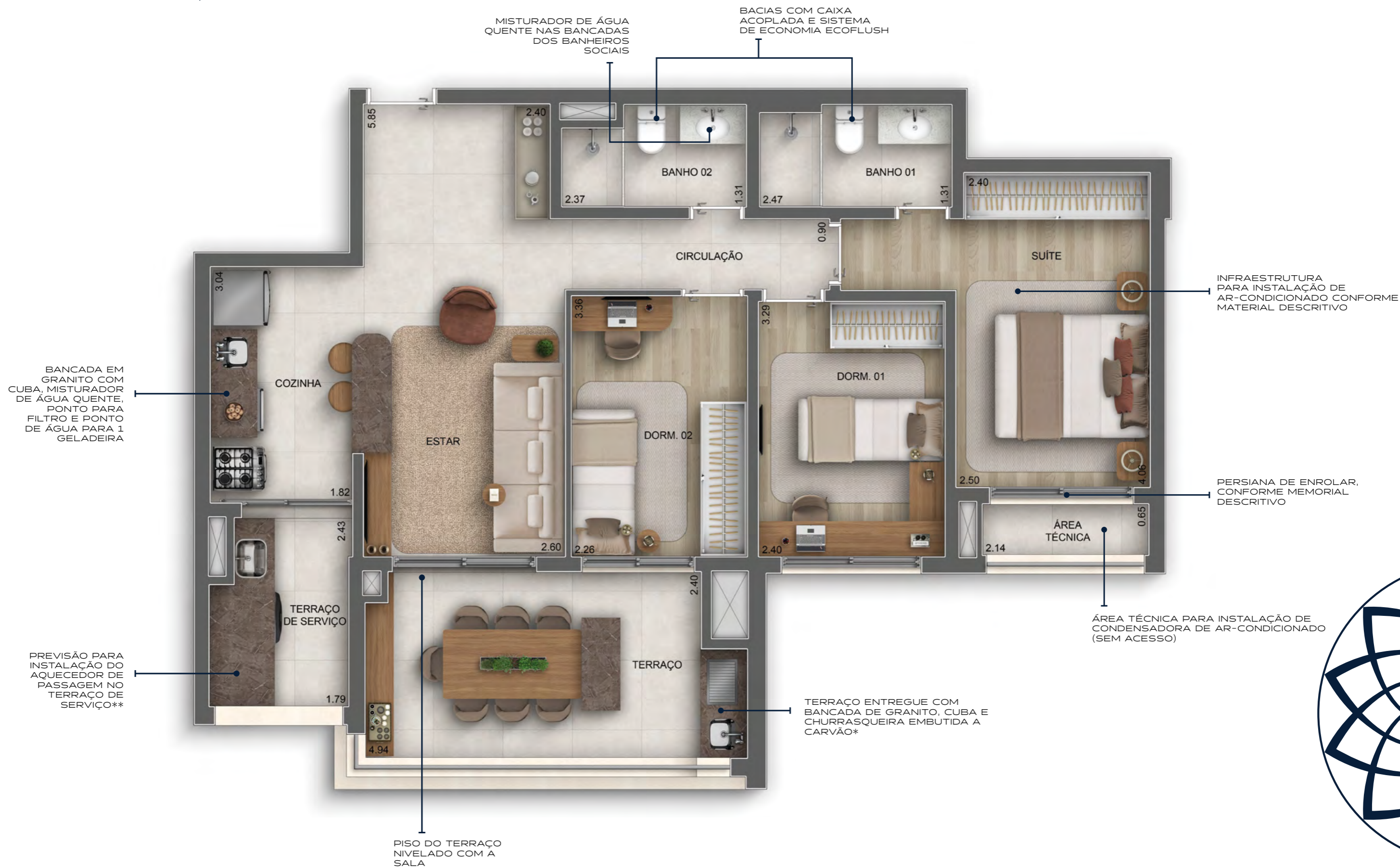
LIVING DO APTO. DE 93M²





88m² | 3 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 4



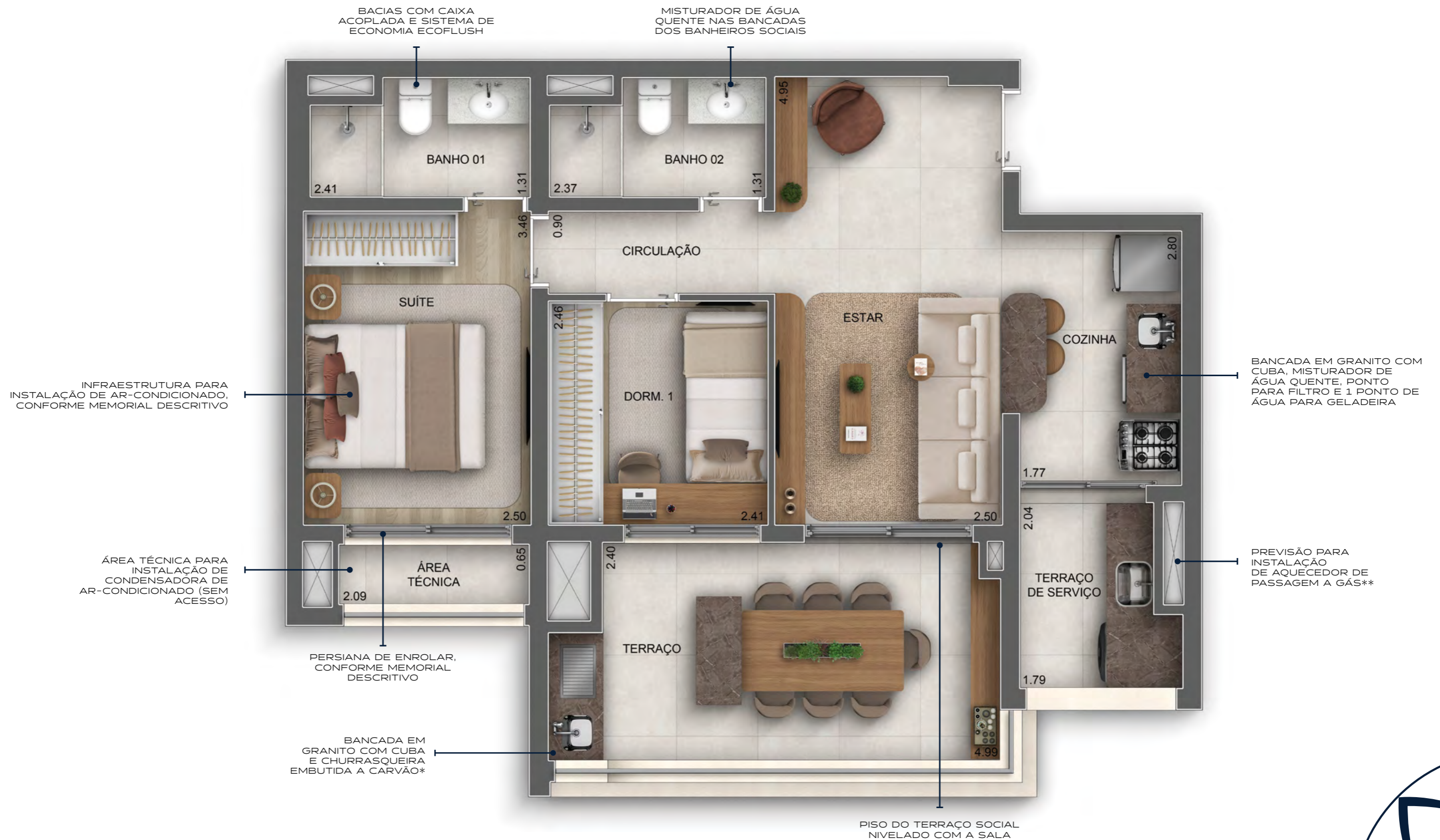
Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Nos apartamentos da torre 2 finais 01, 02, 04, 05, 06 e 07 haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.

TERRAÇO DO APTO. DE 88M²



69m² | 2 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 3



61m² | 2 dorms. (1 suíte)

Torre 2 | Final 5



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS | RESIDENCES



SEGURANÇA

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado entregue funcionando na portaria. E entregue infraestrutura para instalação no salão de festas, fitness, casa de campo, espaço gourmet, sports bar e coworking.



GERADOR*

Grupo gerador para autonomia de todas as áreas comuns e elevadores.



Wi-Fi

No salão de festas, fitness, casa de campo, espaço gourmet, sports bar, coworking, espaço beauty, salas de massagem e brinquedoteca.



CONTROLE DE ACESSO

Controle de acesso facial: acesso social pedestres, acesso serviço pedestres e fitness.



PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.

Sustentabilidade



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



LÂMPADAS DE LED

Lâmpadas de LED em toda a área comum, para uma iluminação eficiente e sustentável.



REÚSO

Aproveitamento de águas pluviais.



COLETA SELETIVA DE LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL

Infraestrutura de coleta seletiva de resíduos.



TORNEIRAS DOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS

Com funcionamento hidromecânico e fechamento automático.

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS | RESIDENCES



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado conforme Memorial Descritivo.



TERRAÇO

Terraço nivelado com a sala, exceto coberturas*.



PERSIANA DE ENROLAR

Infraestrutura para persiana automatizada, conforme Memorial Descritivo*.



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

O aquecedor será de passagem ou central a gás. Consulte os finais pertinentes e Memorial Descritivo.



MEDIÇÃO DE ÁGUA

Entregue instalada e individualizada.



FILTRO

Ponto de água para filtro e 1 ponto para geladeira.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



TRITURADOR E COIFA

Triturador e ponto para coifa nas cozinhas da Torre 1*.



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço com churrasqueira a carvão*.



MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás.



GERADOR*

Para autonomia de todos os pontos de iluminação, tomadas e ar-condicionado dos apartamentos e áreas comuns da Torre 1.



CONTRAPISO COM TRATAMENTO ACÚSTICO NOS APTOS. DA TORRE 1.*



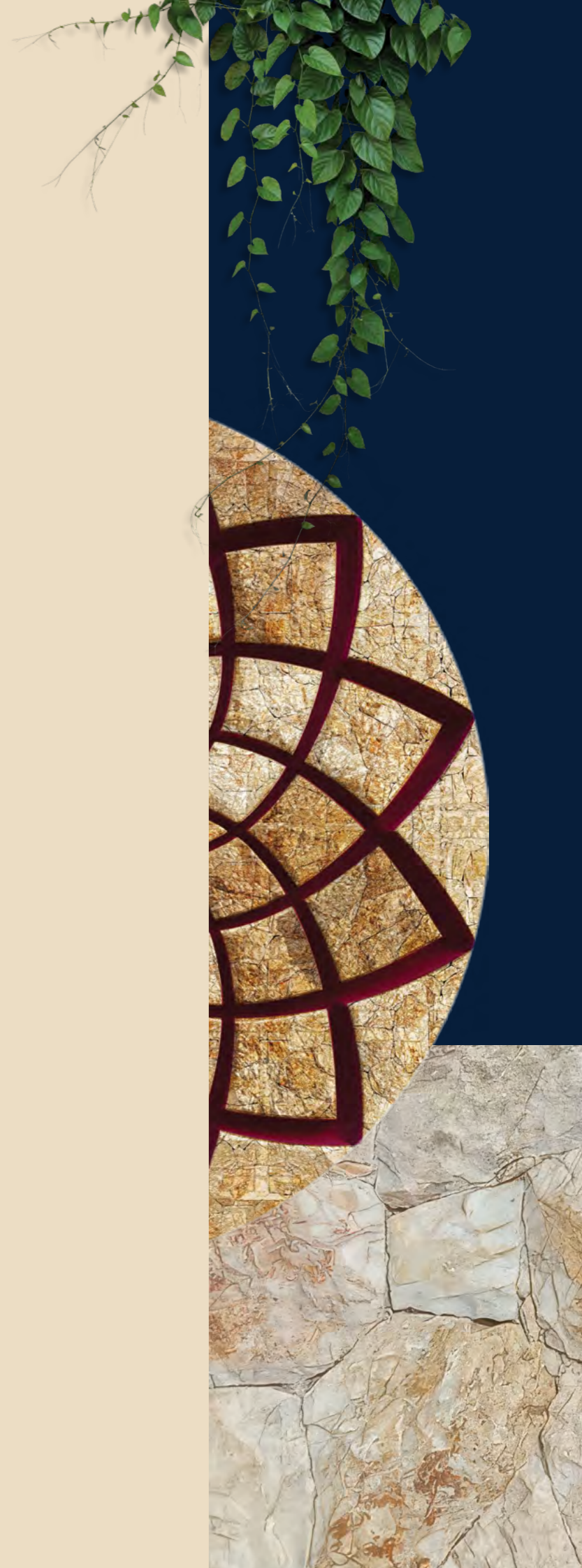
VIGA PROJETADA PARA PERMITIR FORRO NIVELADO ENTRE SALA E TERRAÇO, NOS APTOS. DA TORRE 1.**





**HOME
SPACES**

Concebido nos mínimos detalhes
para o máximo do seu conforto.



HOME SPACES

Dclub



1º PAVIMENTO

- 1 COWORKING
- 2 FITNESS
- 3 LOUNGE EXTERNO
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 PISCINA
- 6 SOLARIUM



3º SUBSOLO

- 1 ACESSO PEDESTRES
- 2 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 3 ESPAÇO DELIVERY
- 4 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 5 ELEVADORES
- 6 ESTACIONAMENTO
- 7 LAVANDERIA COMPARTILHADA (1º SUBSOLO)
- ACESSO DE VEÍCULOS



ACESSO

HOME
SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Espaço que impressiona e acolhe seus convidados com amplitude e sofisticação.

PISCINA

HOME
SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

CHURRASQUEIRA

HOME SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

COWORKING COM LOUNGE EXTERNO

HOME
SPACES

PERSPECTIVA ILUSTRADA





 PROJETO
ACADEMIA
ENGENHARIA ESPORTIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Sua academia completa, sem sair de casa.

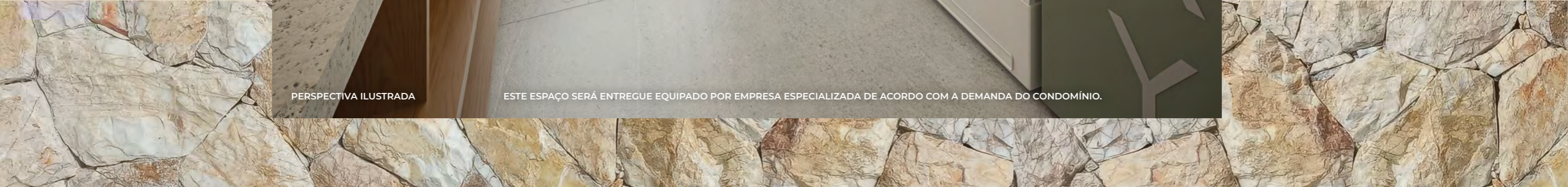
LAVANDERIA COMPARTILHADA



HOME
SPACES

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESTE ESPAÇO SERÁ ENTREGUE EQUIPADO POR EMPRESA ESPECIALIZADA DE ACORDO COM A DEMANDA DO CONDOMÍNIO.



Ambientes versáteis,
otimizados para quem vive
intensamente cada momento.

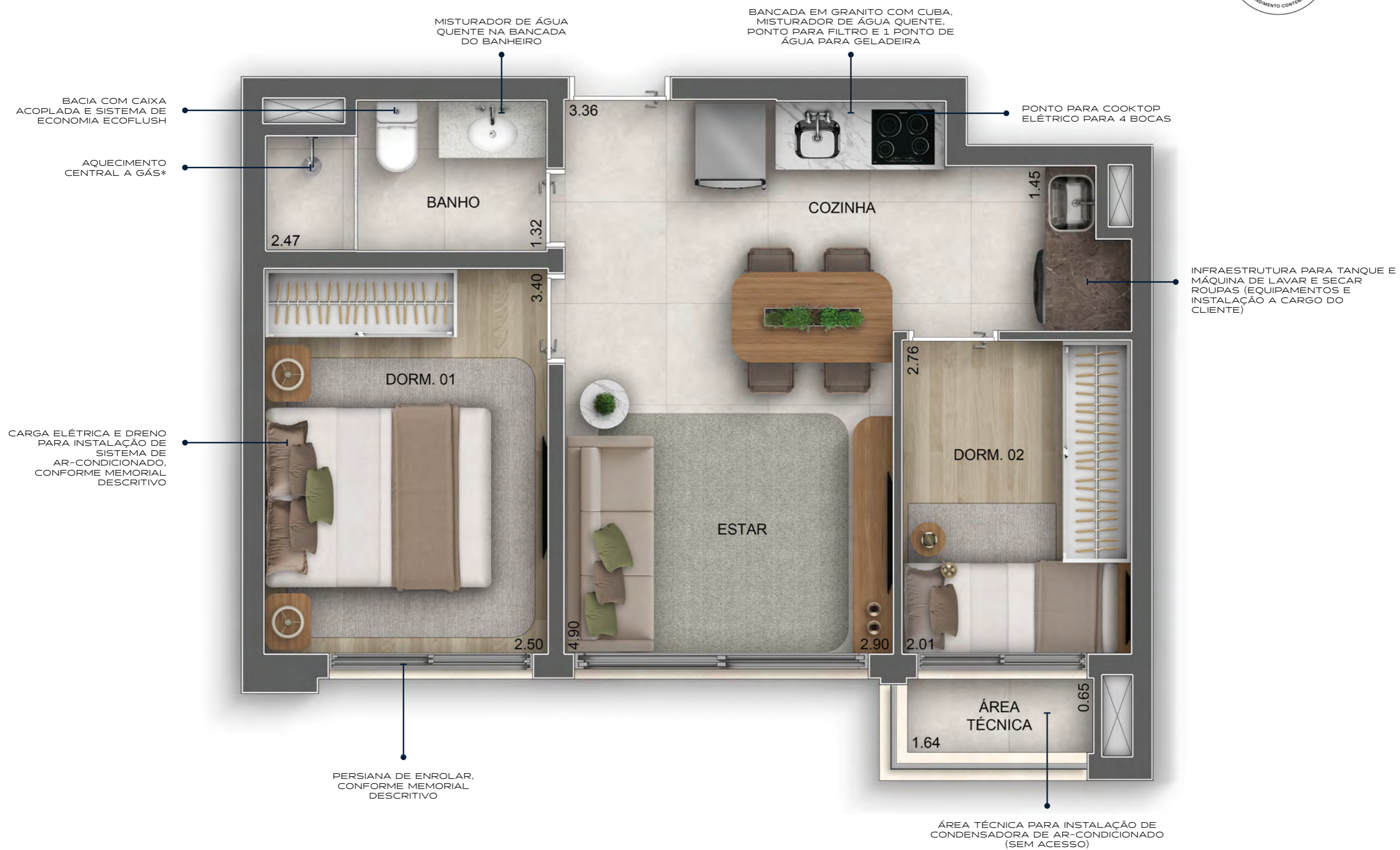


IMAGEM ILUSTRATIVA



43m² | 2 dorms.

Torre 2 | Final 8





LIVING DO APTO. DE 43M²

HOME
SPACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

30m² | 1 suíte

Torre 2 | Final 10





25m² | Studio

Torre 2 | Final 2

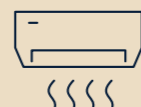


DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS | HOME SPACES



SEGURANÇA

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado entregue funcionando na portaria e infraestrutura para instalação de sistema de ar-condicionado no coworking e fitness.



Wi-Fi

Na lavanderia compartilhada, coworking, fitness e portaria.



CONTROLE DE ACESSO

Controle de acesso facial: acesso social pedestres, acesso serviço pedestres e fitness.



GERADOR

Deverá atender a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.

SUSTENTABILIDADE



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



LÂMPADAS DE LED

Lâmpadas de LED em toda a área comum, para uma iluminação eficiente e sustentável.



REÚSO

Aproveitamento de águas pluviais.

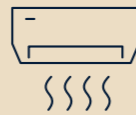


TORNEIRAS DOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS

Com funcionamento hidromecânico e fechamento automático.



DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS | HOME SPACES



AR-CONDICIONADO
Carga e dreno para ar-condicionado, conforme Memorial Descritivo.



PERSIANA DE ENROLAR
Persiana de enrolar, conforme Memorial Descritivo.



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE
Água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA
Aquecedor será central a gás, conforme Memorial Descritivo.



MEDIÇÃO DE ÁGUA
Entregue instalada e individualizada.



FILTRO
Ponto de água para filtro e 1 ponto para geladeira.



BACIAS
Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.

RUA CORONEL JOVINIANO BRANDÃO, 573 - PARQUE DA MOOCA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

Diálogo
ENGENHARIA

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Futuro Lançamento: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A - Creci/SP: 24.073-J. Rua Estados Unidos, 1.971 - CEP 01427-002 - Jd. América - São Paulo/SP - Fone: (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br, Futuro Lançamento: JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo/SP - CEP 03317-000 - Creci: J-37.379 - Fone: (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Este empreendimento possui apartamentos Home Spaces com acesso na Rua Chamantá, 762 e Residences com acesso na Rua Coronel Joviano Brandão, 601. Condomínios independentes. De acordo com Decreto nº 64.244/25, da Prefeitura do Município São Paulo, é expressamente proibida a locação de curta duração e/ou cessões informais das unidades habitacionais enquadradas como Habitação de Interesse Social (HIS-1, HIS-2) ou Habitação de Mercado Popular (HMP). Material preliminar sujeito a alteração. *Consulte Memorial Descritivo e apartamentos elegíveis. Impresso em março/2026.