



way

VILA CARRÃO

by DIÁLOGO

A vida pede novos caminhos.



Tudo começa com um Diálogo.



Desde
1987
Concretizando
sonhos



Mais de
279
Torres entregues
e em construção



Entregará
10.836
Apartamentos
nos próximos
30 meses



Top Imobiliário

Excelência e reconhecimento

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018 | 2019
2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025

Histórias que atravessam gerações têm algo em comum:

Não é sobre estar em todos os bairros.
É sobre transformar os bairros onde estamos.

Desde 1987, a Diálogo participa da construção da cidade com um olhar que vai além dos empreendimentos que entrega. Cada projeto nasce com o compromisso de contribuir para o desenvolvimento do entorno e para a transformação dos bairros em que está presente. Ao longo de décadas de atuação, a empresa acompanhou de perto a evolução de diferentes regiões da cidade. Lugares que ganharam novos caminhos, novas perspectivas e novos espaços para viver. Porque construir não é apenas erguer edifícios, é entender o território, respeitar sua história e contribuir para que ele continue evoluindo. É assim que novos capítulos começam. A Diálogo acredita que empreendimentos são pontos de partida. Espaços que conectam pessoas, fortalecem comunidades e participam do movimento contínuo que transforma a cidade ao longo do tempo. Porque, no fim, construir é apenas o começo. O que realmente permanece são as histórias que acontecem ali. Porque quem apenas constrói, entrega. Quem permanece, transforma.

Bernardinho
Técnico da seleção
brasileira de vôleibol



diálogo conquistas
evolução **referência**
jornada história sonhos
sucesso inspiração
credibilidade desafios
legado família
transformação

Bruninho
Jogador da seleção
brasileira de vôleibol



O projeto que une a qualidade da Diálogo
com um bairro que conecta você a tudo.





A vida está sempre em movimento...

Novos planos, encontros, começos.

E, a cada nova fase, surge uma escolha que muda todas as outras: o caminho que você decide seguir.

Porque o caminho que você percorre todos os dias influencia o seu tempo, a sua rotina e a forma como você vive a cidade.

Quando tudo está mais perto, os trajetos ficam mais leves.
As possibilidades aumentam.
O tempo rende mais.
E a vida encontra um novo ritmo.

É por isso que o Way Vila Carrão nasce em um dos pontos mais promissores da região, próximo à futura estação Guilherme Giorgi da Linha Verde do metrô.

Uma conexão que aproxima você da Avenida Paulista, de diferentes pontos da cidade e de tudo o que faz parte da sua rotina.

Mais do que facilitar deslocamentos, é sobre abrir novos caminhos. Caminhos para viver mais, explorar mais e aproveitar melhor cada dia.

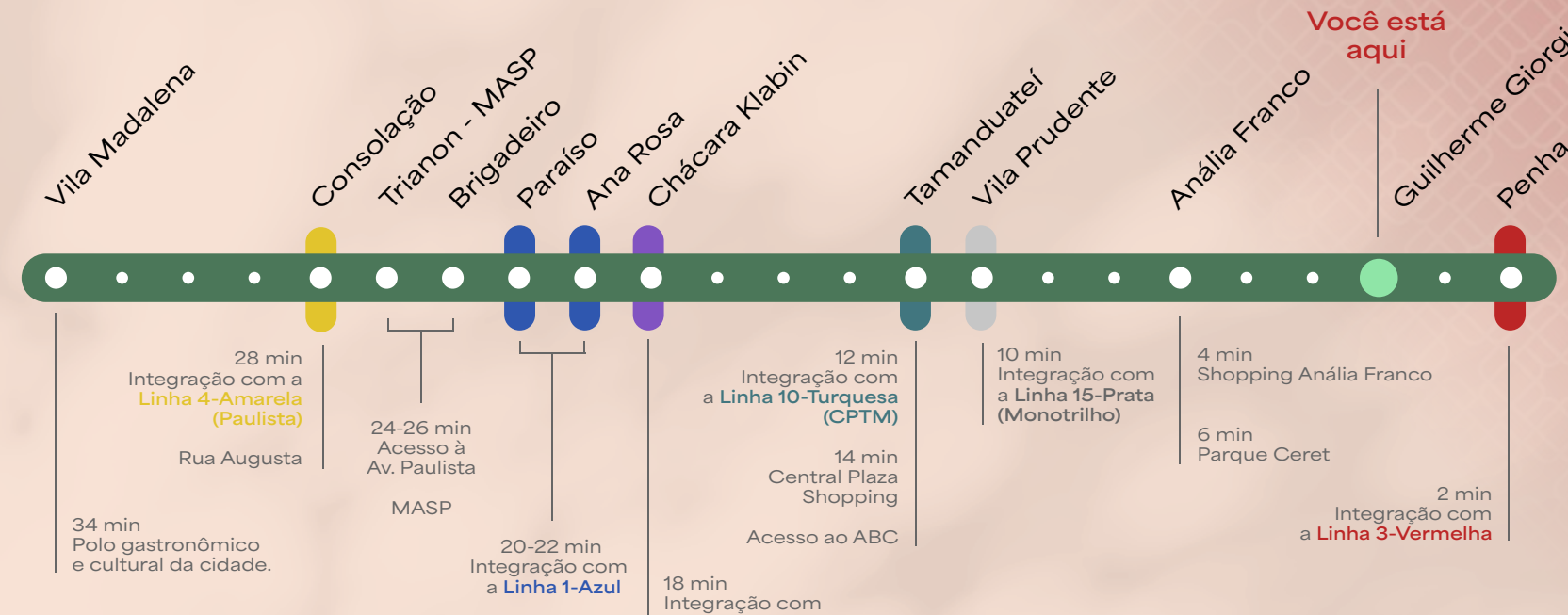
Porque toda grande mudança começa por uma escolha.

E a sua vida pede novos caminhos.



Fácil acesso à **Paulista** através da Linha Verde

Linha 2-Verde: uma linha de infinitas possibilidades



10 min Parque CERET



11 min Shopping Anália Franco

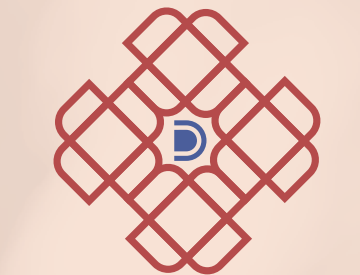


24 min Av. Paulista

- ACESSOS**
- 4 min Futura Estação Guilherme Giorgi
 - 12 min Terminal Vila Carrão
 - 8 min Estação Penha
 - 8 min Radial Leste
 - 11 min Estação Carrão

- COMÉRCIO E SERVIÇOS**
- 6 min Sonda Supermercados Vila Carrão
 - 4 min Smart Fit Vila Carrão
 - 16 min Shopping Metrô Tatuapé

- LAZER**
- 4 min Teatro Eva Wilma



way
VILA CARRÃO

by DIÁLOGO

Apartamentos com varanda
no melhor da Vila Carrão.

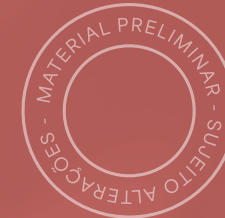
1^E 2 DORMS

STUDIOS

26 a 44 m²

LAZER ELEVADO

FICHA TÉCNICA



Área do terreno: 967,31 m²

Número de torres: 01

Número de pavimentos

21 Pavimentos Residenciais (HIS + HMP + R2V): 1º ao 20º pavimento
21 pavimento - lazer

Número de unidades por pavimento

1º ao 8º Pavimento - 13 unidades
9º Pavimento - 06 unidades
10º ao 20º Pavimento - 07 unidades

Número total de unidades

187 unidades, sendo:
47 unidades - HIS
26 unidades - HMP
114 unidades - R2V

Número de dormitórios e suítes

2 Dormitórios
1 Dormitório
Studio

Lojas e vagas

1 loja - 88m² com 1 vaga

15 vagas de carro

1 vaga de moto

Área privativa

R2V
56 unidades de 44m² - 2 Dormitórios
46 unidades de 39m² - 1 Dormitório
12 unidades de 29m² - 1 Dormitório

HMP

26 unidades de 39m² - 1 Dormitório

HIS

16 unidades de 38m² - 1 Dormitório
06 unidades de 32m² - Studio
07 unidades de 31m² - Studio
12 unidades de 29m² - 1 Dormitório
06 unidades de 26m² - Studio

Térreo

Portaria com caixilhos, vidro e porta blindados
Espaço delivery
Lobby
Salão de festas c/ 51m² e capacidade para 19 pessoas sentadas
Churrasqueira c/ 24m² e capacidade para 6 pessoas sentadas
Brinquedoteca c/ 38m²
Espaço beauty
Sala de Massagem
Pub Jogos
Lavanderia Compartilhada
Piscina adulto com solarium e ducha
Playground
Pet Place

9º Pavimento

Churrasqueira
Terraço Churrasqueira c/ capacidade para 16 pessoas sentadas
Fire Place c/ capacidade para 9 pessoas sentadas
Coliving
Solarium c/ducha c/ capacidade para 5 pessoas acomodadas

21º Pavimento

Fitness
Coworking c/ capacidade para 14 pessoas sentadas
Sky Lounge c/ capacidade para 5 pessoas sentadas

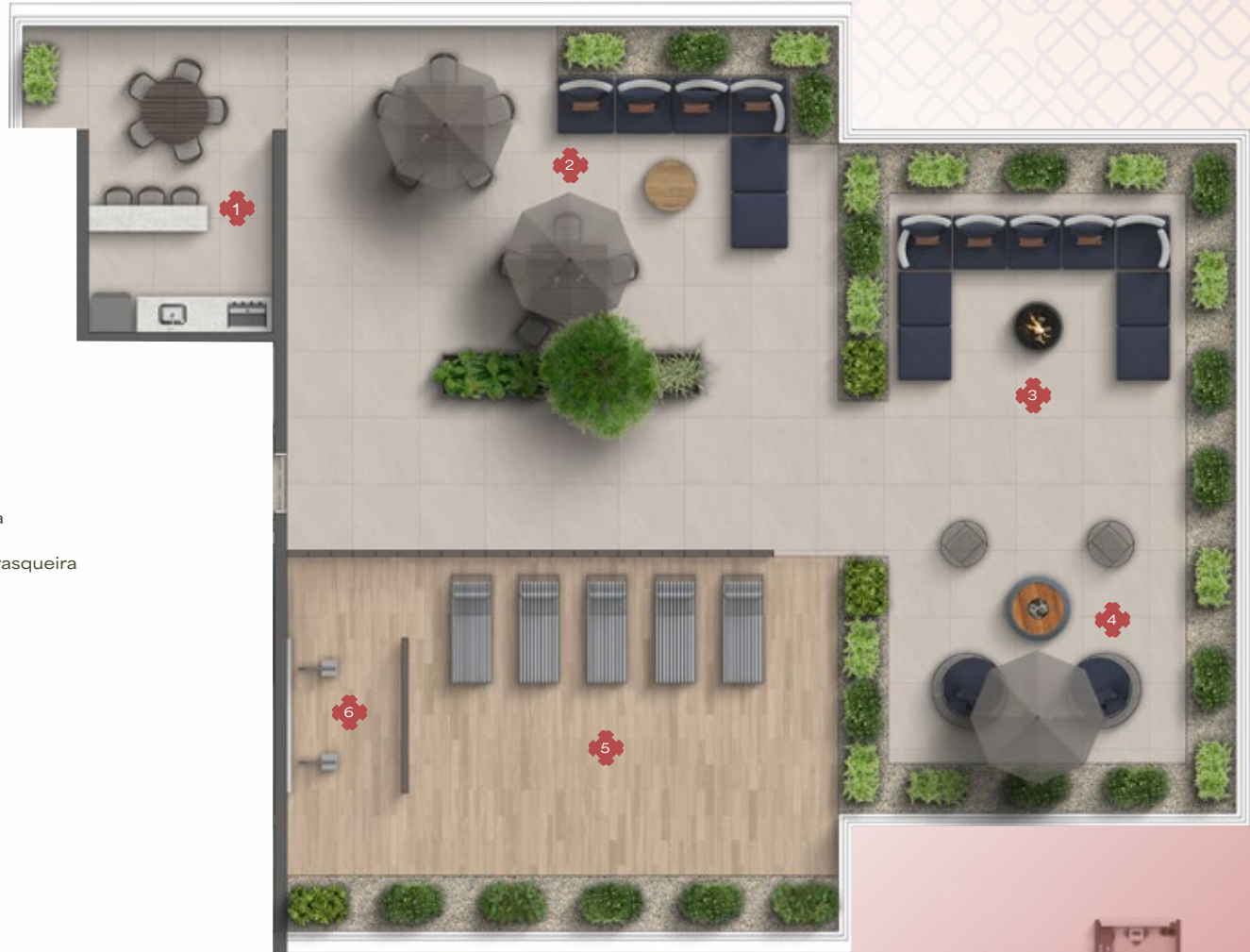
Projeto de arquitetura e paisagismo: LE ARQUITETOS

Projeto de decoração e interiores: Diálogo Engenharia





- | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|
| 1 Acesso Veículos | 8 Brinquedoteca | 14 Solarium |
| 2 Acesso Social | 9 Espaço Beauty | 15 Ducha |
| 3 Portaria com caixilhos, vidro e porta blindados | 10 Sala de Massagem | 16 Piscina adulto |
| 4 Espaço Delivery | 11 Pub Jogos | 17 Playground |
| 5 Lobby | 12 Lavanderia compartilhada | 18 Pet Place |
| 6 Salão de Festas | 13 Elevadores | 19 Loja |
| 7 Churrasqueira | | |



- | |
|-------------------------|
| 1 Churrasqueira |
| 2 Terraço Churrasqueira |
| 3 Fire Place |
| 4 Coliving |
| 5 Solarium |
| 6 Ducha |





- 1 Elevadores
- 2 Fitness
- 3 Coworking
- 4 Sky Lounge



Espaços de lazer
para viver no seu ritmo.



Transformando os
espaços comuns
em ambientes
completos de lazer.



Piscina adulto

Perspectiva ilustrada

Aproveite os dias de sol com um bom mergulho.



Beleza, praticidade e bem-estar todos os dias.

Espaço Beauty



Perspectiva ilustrada



Para os encontros
que merecem ficar
na memória.



Aqui a **diversão** acontece.





Ducha

Solarium

Terraço da Churrasqueira

Fire Place

Coliving

Viva momentos incríveis
sob uma nova perspectiva.

Lazer | 9º pavimento

Perspectiva ilustrada



Seus treinos com uma vista privilegiada.



Pensado para uma rotina mais produtiva.

2 dorms. | 44m²



Bancada em granito com cuba, misturador de água quente, ponto para filtro e 1 ponto de água para geladeira.



Piso do terraço nivelado com a sala
Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás**
Infraestrutura para instalação de tanque e máquina de lavar roupa***

Ventilação e iluminação naturais
Misturador de água quente na bancada do banheiro social
Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush
Previsão de carga e dreno para instalação de ar-condicionado, conforme memorial descritivo
Persiana de enrolar no dormitório 1, conforme memorial descritivo

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. *Final 5: exceto do 19º ao 22º pavimento. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.***Consulte memorial descritivo.

1 dorm. | 39m²



Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Previsão de carga e dreno para instalação de ar-condicionado, conforme memorial descritivo

Persiana de enrolar na suíte, conforme memorial descritivo

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás**

Infraestrutura para instalação de tanque e máquina de lavar roupa***

Misturador de água quente na bancada do banheiro social
Ponto para cooktop elétrico de 2 bocas
Bancada em granito com cuba, misturador de água quente, ponto para filtro e 1 ponto de água para geladeira.



Piso do terraço nivelado com a sala



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Consulte finais, plantas pertinentes e Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. **Consulte memorial descritivo.

Diferenciais das áreas comuns



Infraestrutura para ar-condicionado na churrasqueira (térreo), fitness, sala de massagem, salão de festas e portaria.



Controle facial de acesso social pedestre, serviço e no acesso ao fitness.



Wi-Fi nas áreas comuns: brinquedoteca, churrasqueira, espaço delivery, espaço beauty, fitness, lavanderia, mini market, pub jogos, sala de massagem, salão de festas e portaria.



Ponto de carregamento e calibrador de bicicleta e lâmpadas de LED na garagem.



Lavanderia compartilhada.



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado.

Diferenciais das áreas privativas



Carga e dreno para ar-condicionado no dormitório e suíte.



Bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush.



Persiana de enrolar no dormitório 1 e suíte*.



Sistema de medição individual de água instalado.



Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



Ponto para tanque e máquina de lavar.**

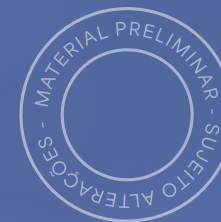


Sistema de aquecimento de passagem a gás***.



Terraço social nivelado com a sala.

*Conforme memorial descritivo. **Equipamento e instalação a cargo do cliente, conforme memorial descritivo e finais pertinentes. ***O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



Av. Conselheiro Carrão, 1.789 - Vila Carrão

**EMPREENDIMENTO
COM UNIDADES DE
HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL**

Subsistema
de interesse
social



Saiba mais:



Realização e construção:

Diálogo
ENGENHARIA

Incorporação Imobiliária devidamente registrada no 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o registro R.3 na matrícula nº 376.325 em 20 de julho de 2026. JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatupé - São Paulo/SP - CEP 03317-000 - Creci: J-37.379 - Fone: (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Medi | Medi Negócios Imobiliários Ltda. Rua Emilia Marengo 682, 2º, 6º e 7º andar - Vila Regente Feijó - São Paulo - SP - CEP 03336000 - Creci: 037953-J - Tel: 11 2672-1212 - www.somosmedi.com.br. Em atendimento ao disposto nos Decretos Municipais nº 63.130/2024 e 64.895/2026, informamos que este empreendimento possui unidades de Habitação de Interesse Social (HIS-2) e Habitação de Moradia Popular (HMP), pelo que em atendimento a esses decretos municipais e posteriores portarias, especificamos as Categorias, a Renda necessária para aquisição e os requisitos necessários para Alienação e destinação das unidades de - Habitação de Interesse Social (HIS-2) e Habitação de Moradia Popular (HMP) para público alvo enquadrado; São definidos para aquisição destas unidades na categoria de adquirentes enquadrados, valores máximos de renda familiar mensal e, nos termos do artigo 6-A, do Decreto Municipal nº 63.130, de 19 de janeiro de 2024, considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda, as alienações deverão respeitar os limites máximos abaixo: I - HIS-2: Limite máximo de 6 salários mínimos. II - HMP: Limite máximo de 10 salários mínimos. R2V: Sem limitação de renda familiar mensal. Impresso agosto/26.