



GRAND HIGH

— RESIDENCES | ALTO DA BOA VISTA —

MUITO ALÉM DO SURPREENDENTE.

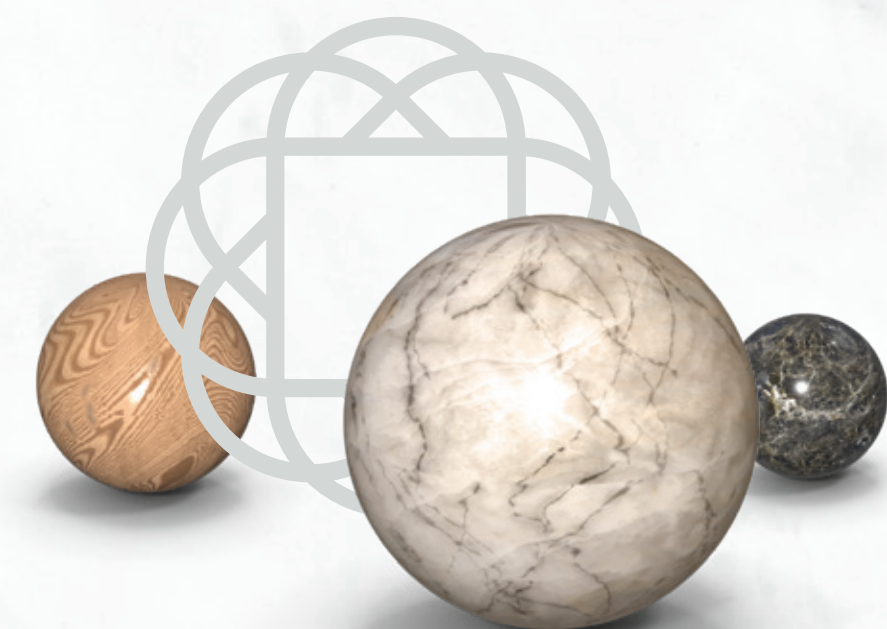


INSPIRADO NA PLENITUDE
PARA VOCÊ IR ALÉM.

A vista, o design e a amplitude despertam os
sentidos ao projetar uma realidade à sua altura.

Uma realidade de linhas arquitetônicas elegantes
e funcionais, de bem-estar verdadeiro, pleno, em
uma localização simplesmente impecável.

Viver e conviver em excelência, deixar a vista se
estender até onde ela alcançar, inspirar-se no
verde ao redor e ter o melhor do Alto da Boa
Vista perto de você.



DESIGN & VIDA

O BEM-ESTAR SOB
UM NOVO OLHAR.

A união de parceiros especiais resultou em um projeto único.



CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade e a satisfação total de seus clientes. Cada projeto é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos consumidores. Nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para sempre oferecer o que há de melhor para os clientes.



HIGH JD. PRUDÊNCIA
RUA DAS FLECHAS, 484



LE PARC ITAIM
RUA DR. EDUARDO DE
SOUZA ARANHA, 310



MONÁ THE GRAND LODGE
AV. INDIANÓPOLIS, 588



HIGH SANTA CRUZ
RUA JOSÉ COCCIUFFO, 76



LANDSCAPE ALTO DA BOA VISTA
RUA SÃO JOSÉ, 36



DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
200
TORRES ENTREGUES E EM
CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ
8.314
APARTAMENTOS
NOS PRÓXIMOS
30 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO

TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016
2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023



CADA APARTAMENTO É UMA
CONQUISTA. UM MARCO DE
SUCESSO. ESCOLHER A
DIÁLOGO SIGNIFICA GARANTIR
A MATERIALIZAÇÃO DE
SONHOS E A CELEBRAÇÃO
DE VITÓRIAS.



BERNARDINHO
(Técnico da Seleção
Brasileira de Voleibol)



ARQUI TETURA

mcaa
ARQUITETOS



"Localizado na fronteira entre um bairro consolidado, de características comerciais e residenciais; e um bairro estritamente residencial e horizontal, que funciona como um grande pulmão verde do entorno. Nosso projeto foi pensado para potencializar duas situações urbanas altamente desejáveis, através da implantação inteligente de uma gradação de intensidades de usos comerciais e residenciais, criando um diálogo com este lugar único, ao mesmo tempo dinâmico e tradicional, mas também calmo, com vistas verdes e infinitas. O embasamento marcado pelo uso de materiais nobres e uma arquitetura leve contorna toda a quadra, trazendo, no nível da rua, uma nova visão de cidade mais verde e integrada e preparando o morador para o que está por vir. Espaços de convivência se elevam e conduzem o morador a um grande lazer elevado, que abraça as torres residenciais em busca de maior privacidade, exclusividade e espaço. Plantas flexíveis e versáteis se abrem através de grandes terraços, oferecendo muita luz, ventilação e as vistas livres e verdes do entorno. Mais que um edifício residencial ou comercial, áreas de varejo, calçadas generosas e verdes... ou uma arquitetura marcante. Um projeto harmônico, que surpreende por respeitar o entorno, criando espaços vivos e integrados que valorizam e melhoram a vida de todos."

Pilar Lorenzo e Rogério Conde
MCAA Arquitetos

PAISA GISMO



SOMA | arquitetos

"O empreendimento Grand High Alto da Boa Vista está localizado junto a uma vizinhança bastante arborizada. No Projeto de Paisagismo, de forma a valorizar essa característica, complementamos com novas mudas de árvores nativas a arborização urbana existente. Amplia-se, assim, a oferta de sombra e a sensação de bem-estar ao longo do passeio público. Ao mesmo tempo, com o alargamento e a inclusão de áreas verdes nas calçadas, alcançamos uma significativa requalificação da paisagem neste trecho da cidade. Criamos, no âmbito das áreas externas de uso privado, lugares de estar, brincar, jogar, nadar, comemorar e relaxar ao ar livre, tais como piscinas, quadras recreativas, playground e churrasqueiras, lugares estes envolvidos por maciços de vegetação arbustiva tropical e sob a sombra de belas árvores e arvoretas. Vale notar que, no nível do solo, teremos um bosque repleto de árvores nativas, entre as quais, muitas espécies frutíferas."

Alessandra Gizella da Silva e José Luiz Brenna.
SOMA Arquitetos

INTE RIORES

cristina
barbara
interior designer



"Elaboramos um projeto singular com muita exclusividade. Com uma decoração limpa e recheada de design, trouxemos o descanso para os dias agitados da nossa grande metrópole. Com uma área comum muito generosa, os ambientes encantam tanto na sofisticação quanto na metragem, trazendo muito conforto e contendo uma dinâmica atual e acolhedora, que contempla revestimentos de altíssimo padrão, onde os moradores terão múltiplos espaços que atendam às suas necessidades. O apartamento de 184m2 enaltece o morar com uma distribuição de ambientes espaçosos recheados de bom gosto e muita sofisticação."

Cristina Barbara
Cristina Barbara Interior Designer

CURADORIA DE ÁREAS PARA O SEU BEM-ESTAR



"A MPR Assessoria Esportiva, com mais de 30 anos de liderança no mercado de qualidade de vida, utilizou seu vasto conhecimento e experiência para desenvolver a área fitness do Grand High Alto da Boa Vista, empreendimento da Diálogo Engenharia. A união dessas duas grandes empresas, conhecidas pelo bom gosto e compromisso com a qualidade, resultou em um espaço fitness que reflete o que há de melhor em termos de infraestrutura, equipamentos e design, atendendo às expectativas dos clientes mais exigentes e proporcionando uma experiência de alta qualidade."

Marcos Paulo Reis
MPR Assessoria Esportiva

ESPORTE E RECREAÇÃO



"Estamos levando para o Grand High toda a nossa essência e experiência CRIA, montando um espaço superlegal, onde as crianças poderão se divertir e se desenvolver. Usamos nossa expertise para ajudar na criação das áreas comuns para as crianças e criamos uma grade de aulas e atividades infantis, que vai desde futebol, circo e colônia de férias, até atividades para bebês, com um time de professores e especialistas treinados com nosso método especializado em desenvolvimento motor infantil."

Rubens Silva
CRIA



O ENDEREÇO

LOCALIZAÇÃO NATURALMENTE PERFEITA,
COM UMA VISTA DESLUMBRANTE PARA
INSPIRAR SEUS DIAS.



LOCALIZAÇÃO ÚNICA

W

E

PARA TODOS OS SENTIDOS

S


GRAND HIGH
— RESIDENCES | ALTO DA BOA VISTA —

Fotomontagem da Imagem Aérea da Região com a Fachada

LOCALIZAÇÃO ÚNICA, NO
MELHOR DO ALTO DA BOA
VISTA, EM UM TERRENO
COM MAIS DE 5 MIL M².

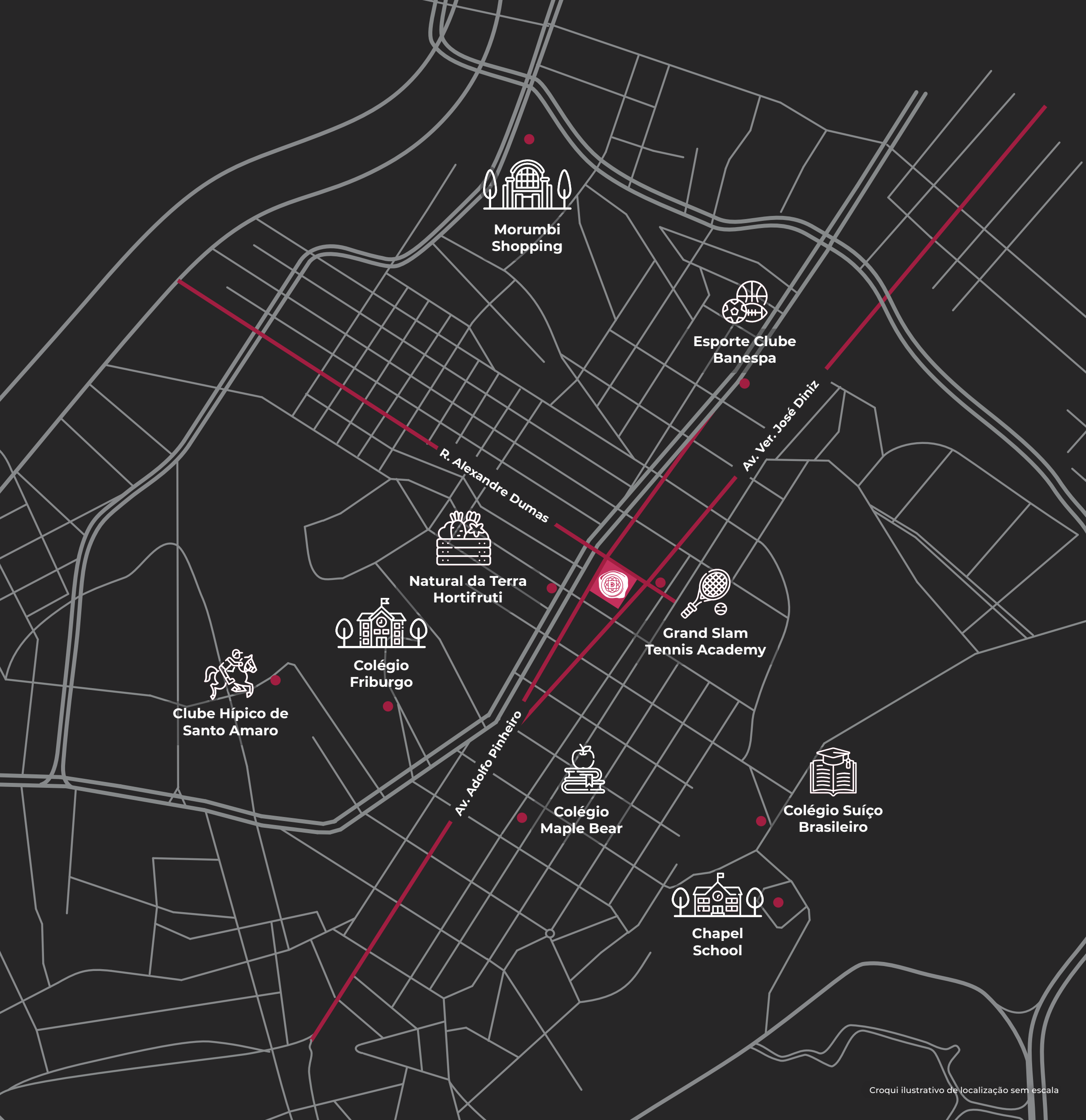
Chegou o seu momento de viver em um amplo
terreno, com toda a conveniência ao redor.
Mais facilidade com serviços, comércio,
metrô por perto, acessos a vias importantes e
mobilidade plena ao seu dispor.



Imagem Ilustrativa

OS PRINCIPAIS DESTINOS POR PERTO LEVAM MAIS FACILIDADE PARA CADA MINUTO DO SEU DIA.

 Natural da Terra Hortifruti _____ 3 min 	 Esporte Clube Banespa _____ 3 min 
 Petz _____ 4 min 	 Parque Severo Gomes _____ 5 min 
 Cultura Inglesa _____ 5 min 	 Pão de Açúcar _____ 5 min 
 Grand Slam Tennis Academy _____ 5 min 	 Colégio Friburgo _____ 5 min 
 Salão Jacques Janine _____ 6 min 	 Clube Hípico de Santo Amaro _____ 6 min 
 Estação Borba Gato _____ 7 min 	 Morumbi Shopping _____ 6 min 
 Estação Alto da Boa Vista _____ 8 min 	 Parque Burle Marx _____ 14 min 



Perspectiva Ilustrada da Fachada - Torre 01



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO 5.055m²*

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre 1 - Total: 23 Pavimentos Residenciais

Torre 2 - Total: 23 Pavimentos Residenciais

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTOS:

Torre 1

04 unidades (1ª ao 22ª Pavimento) - Residencial

02 unidades (23ª Pavimento) - Residencial - Penthouse

Torre 2

04 unidades (1ª ao 22ª Pavimento) - Residencial

02 unidades (23ª Pavimento) - Residencial - Penthouse

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

Torre 1 - 90 unidades (Residenciais)

Torre 2 - 90 unidades (Residenciais)

ÁREA PRIVATIVA:

Torre 1 - 90 unidades

02 unidades de 340m² (sendo 46m² de terraço descoberto)

4 suítes - Penthouse

44 unidades de 184m² - 4 suítes

44 unidades de 159m² - 4 dormitórios (sendo 2 suítes)

Torre 2 - 90 unidades

02 unidades de 221m² (sendo 12m² de terraço descoberto)

3 suítes - Penthouse

44 unidades de 120m² - 3 suítes

44 unidades de 97m² - 3 dormitórios (sendo 1 suite)

ÁREAS DE LAZER
Torre 1 e Torre 2

Térreo: salão de festas (258m²), 02 churrasqueiras cobertas, piscinas recreativas adulto e infantil, piscina coberta com raia de 25m, sauna, descanso com ducha, fitness (200m²), brinquedoteca, espaço gourmet (114m²), jogos adulto, playground, quadra poliesportiva, quadra de beach tennis, beauty care com sala de massagem.

1º Subsolo: aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.

2º Subsolo: delivery, minimercado, coliving com pé-direito de 5m de altura e pet place.

3º Subsolo: bicicletário.

4 SUÍTES
184 M²

3 E 4 DORMS.
(C/ SUÍTES)**
97 | 120 | 159 M²

VAGAS DETERMINADAS**

LAZER E COMODIDADE | TERRENO COM MAIS DE 5.000M²

*Este empreendimento contempla uma torre Grand Club. ** Consulte plantas elegíveis.

GRAND HIGH

RESIDÊNCIAS | ALTO DA BOA VISTA



IMPLANTAÇÃO

(TÉRREO)



- 1 SALÃO DE FESTAS INTEGRADO COM ESPAÇO GOURMET – 258M²
- 2 SALÃO DE JOGOS COM BAR
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 PLAYGROUND
- 5 CHURRASQUEIRA COBERTA
- 6 ESPAÇO COURTMET – 114M²

- 7 ESPAÇO MASSAGEM
- 8 ESPAÇO MULHER
- 9 PRAÇA COBERTA
- 10 QUADRA RECREATIVA
- 11 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 12 PISCINA COBERTA – RAIA DE 25M

- 13 SOLARIUM COBERTO
- 14 SAUNA
- 15 DUCHA
- 16 FITNESS – 200M²
- 17 SALA MULTIFUNCIONAL
- 18 PISCINA ADULTO

- 19 DECK MOLHADO
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 DUCHA DA PISCINA
- 22 SOLARIUM
- 23 BAR DA PISCINA COM PERGOLADO



IMPLANTAÇÃO

(2º SUBSOLO)



- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 PORTE-COCHÈRE
- 3 ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 4 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE
- 5 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 6 ELEVADORES RESIDENCIAIS

- 7 ELEVADOR TRANSFER ACESSO AO LAZER
- 8 ESPAÇO MINIMERCADO
- 9 ESPAÇO DELIVERY
- 10 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 11 COLIVING COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 12 SALA DE REUNIÃO

- 13 HALL SOCIAL DOS ELEVADORES
- 14 PET PLACE
- 15 ACESSO LOJA 1
- 16 LOJA 1
- 17 ACESSO LOJA 2
- 18 LOJA 2

- 19 ACESSO LOJA 3
- 20 LOJA 3
- 21 ACESSO LOJA 4
- 22 LOJA 4
- 23 BICICLETÁRIO COLETIVO – 3º SUBSOLO
- 24 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS – 1º SUBSOLO



Perspectiva Ilustrada da Fachada Ativa - Torre 02



UM PROJETO ONDE CADA
DETALHE FOI PENSADO
PARA TRANSFORMAR
AMBIENTES EM ESPAÇOS
DE BEM-ESTAR E
CONTEMPLAÇÃO.



Perspectiva Ilustrada do Lobby com Pé-direito Duplo - Torre ol



Perspectiva Ilustrada do Coliving



O RITMO DO SEU BEM-ESTAR
PEDE PAUSAS EM AMBIENTES
PROPÍCIOS PARA RELAXAR
COM TRANQUILIDADE.

Imagem Ilustrativa



BEM-ESTAR EM FOCO

O RITMO LEVE DO BEM-ESTAR

Perspectiva Ilustrada da Piscina com Deck Molhado



Perspectiva Ilustrada da Piscina Coberta com Raia de 25m



Curadoria das áreas
para o seu bem-estar:



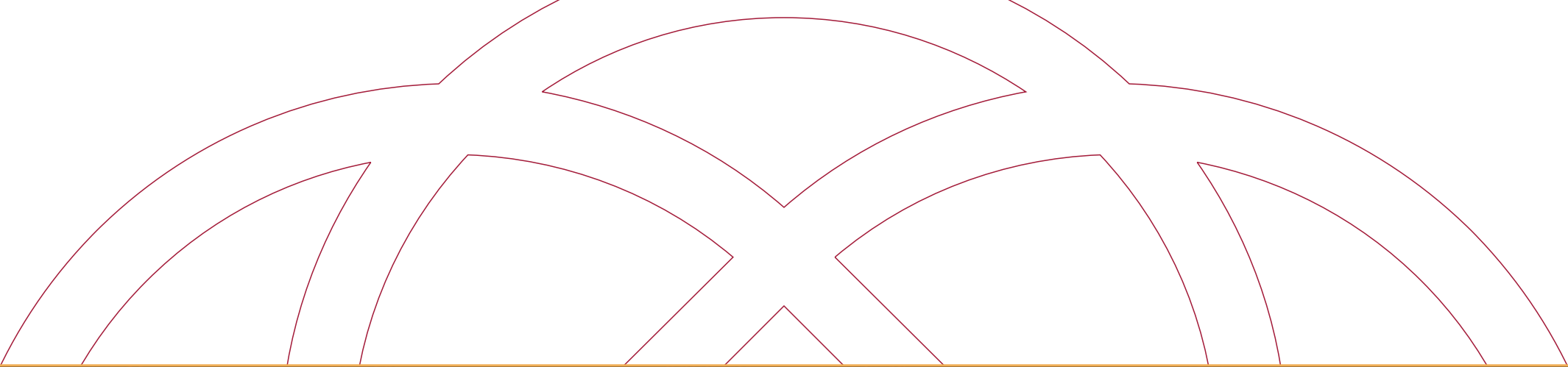
Perspectiva Ilustrada do Fitness



Perspectiva Ilustrada do Fitness



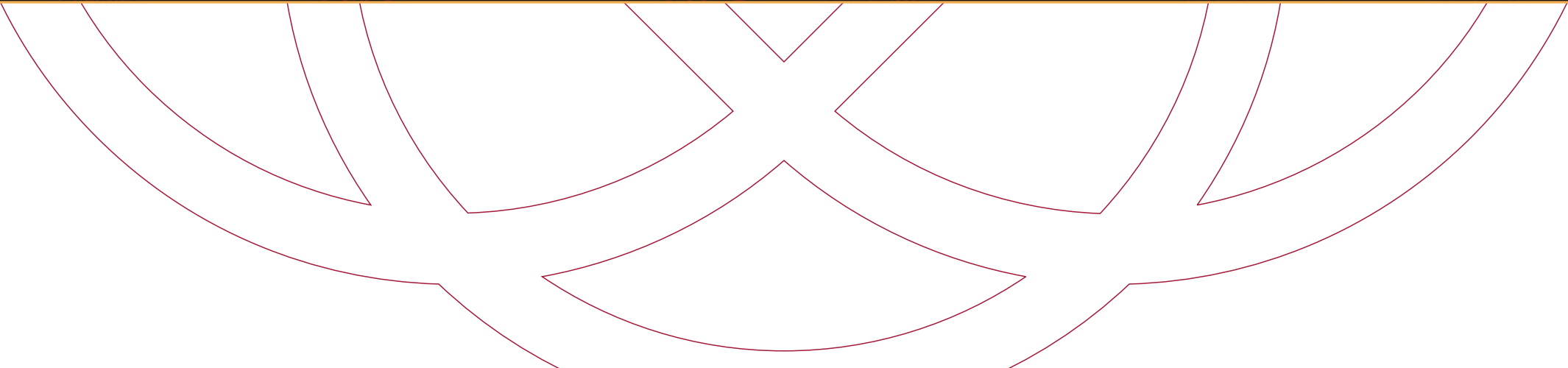




Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira - Torre 01



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira - Torre 02



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet Integrado com o Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Integrado com Espaço Gourmet - Torre ol





Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos com Bar - Torre ol



Perspectiva Ilustrada do Playground



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada do Beauty Care



Esporte e Recreação:



Perspectiva Ilustrada da Quadra de Beach Tennis



Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa



Perspectiva Ilustrada do Pet Place





Perspectiva Ilustrada do Delivery



Perspectiva Ilustrada da Garagem

IMAGEM PRELIMINAR



RESIDENCES
TORRE 01

Planta 4 suítes | 184m² | Torre 1



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Planta Ampliada 3 suítes | 184m² | Torre 1



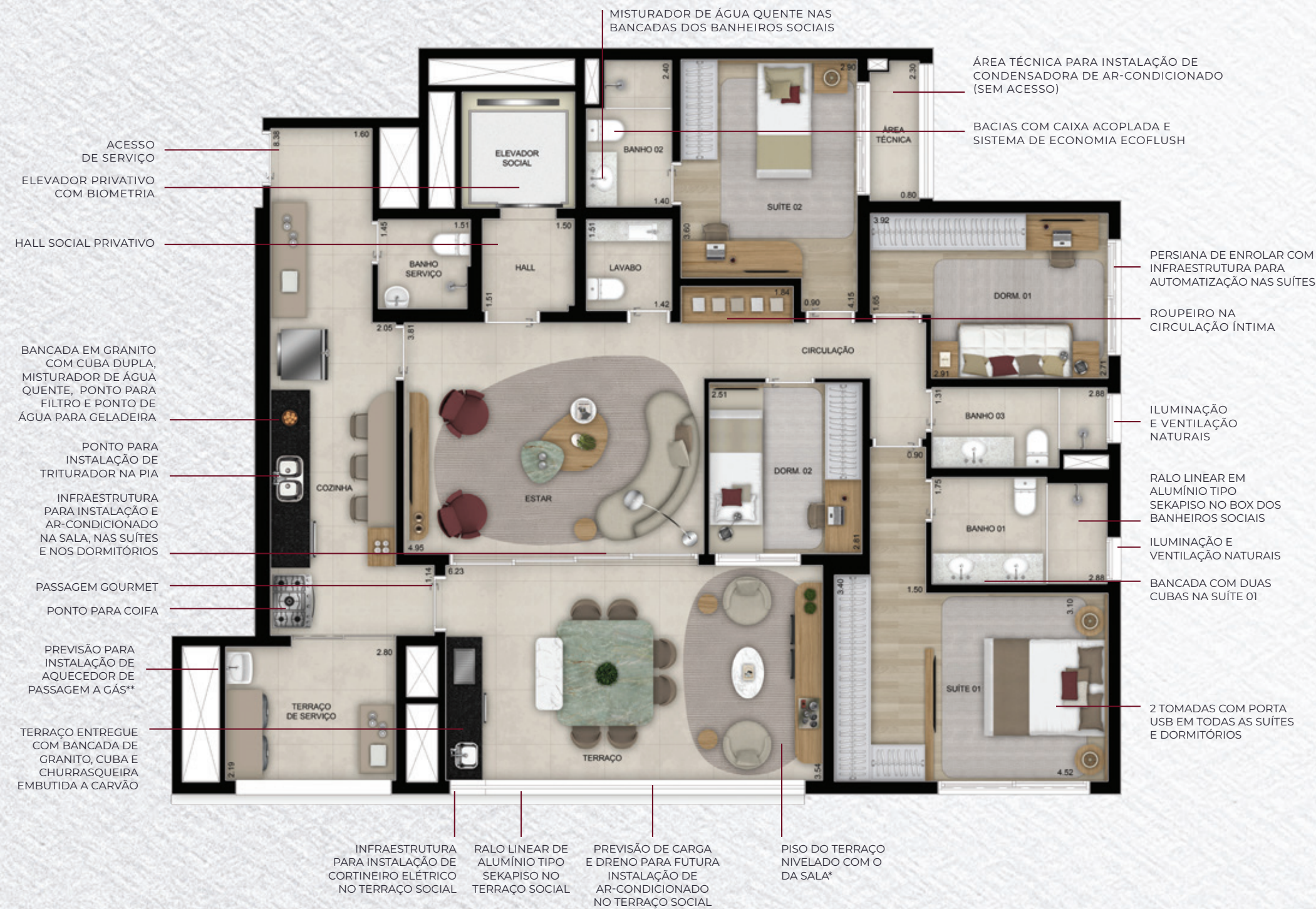
Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



Perspectiva Ilustrada do Terraço (3 suítes) Opção Ampliada - 184m²



Planta 4 dorms. (2 suítes) | 159m² | Torre 1



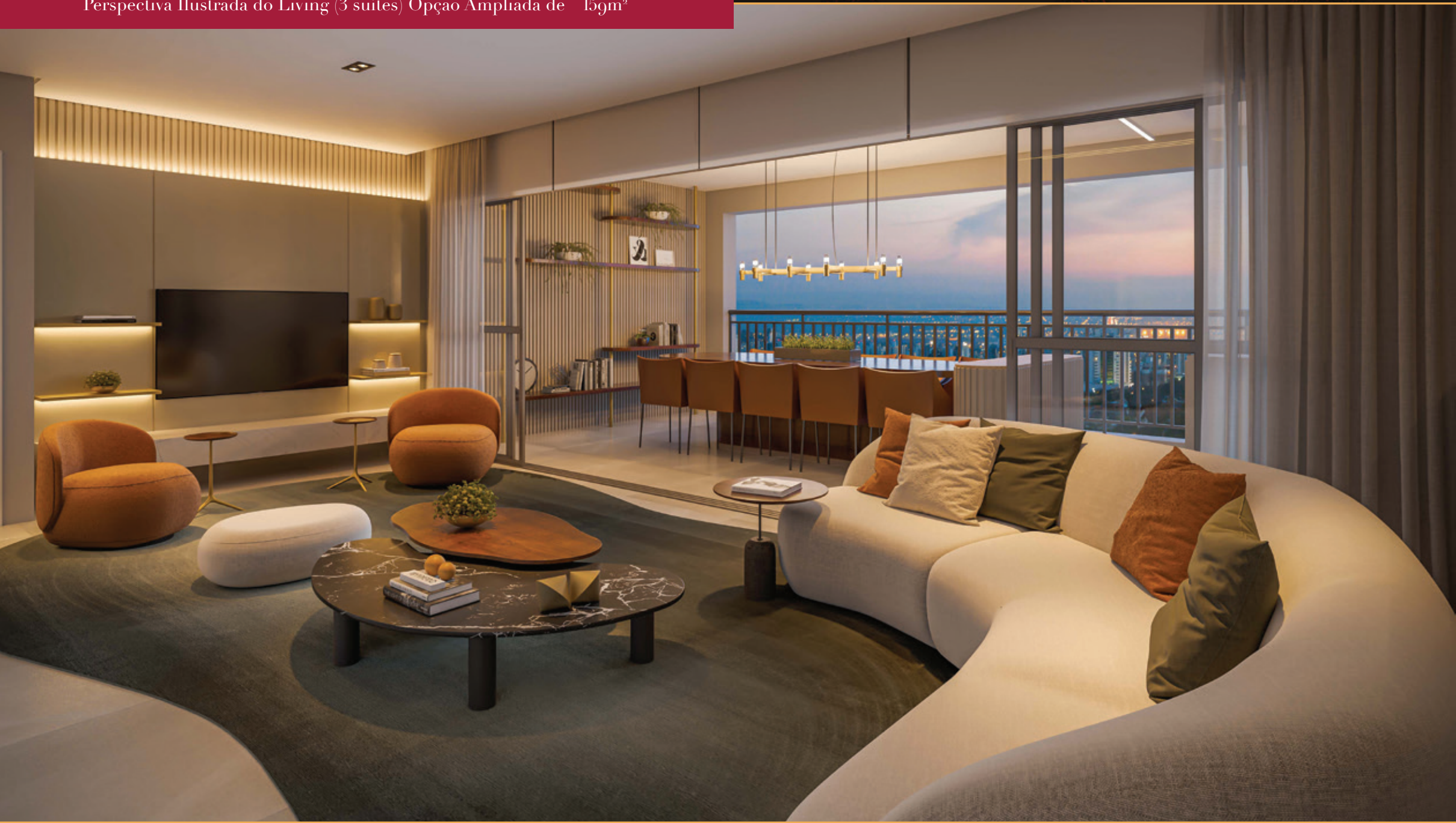
Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Planta Ampliada 3 suítes | 159m² | Torre 1



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Nos apartamentos de 03 (suítes) Torres 1 e 2, haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único na sala ampliada.

Perspectiva Ilustrada do Living (3 suítes) Opção Ampliada de 159m²



RESIDENCES
TORRE 02

Planta 3 suítes | 120m² | Torre 2



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Planta Ampliada 2 suítes | 120m² | Torre 2



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Perspectiva Ilustrada do Living (3 Suítes) Padrão 120m²



Perspectiva Ilustrada do Terraço (3 Suítes) Padrão 120m²



Planta 3 dorms. (1 suíte) | 97m² | Torre 2



Planta Ampliada 2 suítes | 97m² | Torre 2



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Nos apartamentos de 2 suítes localizados do 5o ao 24o pavimento das Torres 1 e 2, haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único na sala ampliada.

Perspectiva Ilustrada do Living (2 Suítes) Opção Ampliada - 97m²



Perspectiva Ilustrada do Terraço (2 Suítes) Opção Ampliada - 97m²



GRAND HIGH

P E R S O N A L

O Grand High Personal é uma modalidade exclusiva em que o cliente personaliza os acabamentos de seu apartamento! São várias as vantagens:

By

DIÁLOGO
ENGENHARIA
desde 1987

ECONOMIA DE TEMPO

Você poderá escolher detalhes entre kits pré-selecionados para os acabamentos do seu apartamento e mudar com tudo pronto e personalizado!
Sem ter que se preocupar em perder tempo e dinheiro com obras e sem precisar passar por estresse!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

A personalização será acompanhada e executada por profissionais qualificados, para garantir o padrão de qualidade e, claro, deixar tudo da forma que foi solicitado.

PRATICIDADE E SEGURANÇA

Você não precisará sair de casa para personalizar o seu apartamento! É tudo feito on-line, de forma prática, rápida e muito segura! Isso por meio do acesso ao programa Diálogo Personal, que permite a visualização em 3D dos ambientes com os acabamentos escolhidos por você!

SEM RETRABALHO

Com o Diálogo Personal, obras após a mudança não serão necessárias, evitando prejuízos financeiros e eventuais acidentes, como danos à tubulação e impermeabilização, que fazem com que o cliente perca a garantia.

EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS

Para aqueles que querem morar bem e personalizar os detalhes do seu apartamento com a Diálogo, nós temos empreendimentos exclusivos que possuem a opção Personal.

RUA ALEXANDRE DUMAS, 215

FUTURA LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

