PLATINUM

TATUAPÉ BY DIÁLOGO

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 1 10/11/26 14:37

VIVA NA **RUA PLATINA**, ONDE LOCALIZAÇÃO
E ESTILO DE VIDA SE ENCONTRAM.

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 2-3 10/11/26 14:37

Diálogo
ENGENHARIA

Tudo começa com um **Diálogo.**

Desde
1987
Concretizando sonhos

Mais de
286
Torres entregues e em construção

Entregará
12.011
Apartamentos nos próximos 30 meses

TOP IMOBILIÁRIO

Top Imobiliário

Excelência e reconhecimento

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018 | 2019
2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025

EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA REGIÃO


Alameda Tatuapé


Auge Resort Tatuapé


High Line Tatuapé


Landmark Tatuapé



CADA M²
conta
UMA HISTÓRIA

Não é sobre estar em todos os bairros.
É sobre transformar os bairros onde estamos.

Desde 1987, a Diálogo constrói mais do que empreendimentos. Cada projeto nasce com o compromisso de respeitar a história de seu entorno, contribuir para o **desenvolvimento da região** e fazer parte da **transformação contínua da cidade.**

Porque cada construção vai muito além dos metros quadrados.
É onde vidas acontecem, conexões se criam e novas histórias começam.

Cada m² conta uma história. Comece a sua com a Diálogo.

A UNIÃO DE PARCEIROS ESPECIAIS RESULTOU EM UM PROJETO ÚNICO.



PAISAGISMO

Com um lazer completo, os moradores do Platinum terão acesso a um clube na sua residência, provendo, assim, além de diversão, segurança para a família.
No nível do térreo, temos uma quadra recreativa e churrasqueira para que tanto os adultos quanto as crianças possam se divertir, além do espaço para nossos queridos pets. A casa de campo também é um diferencial de projeto, cercada por árvores, trazendo uma atmosfera de campo mesmo para dentro da cidade.
Uma piscina com raia de 25m promove o esporte e a diversão nos finais de semana.
Todos os ambientes são reservados e contam com espécies tropicais trazendo uma atmosfera verde para o empreendimento.
Resumindo, é um empreendimento para toda a família, com área de lazer completa, repleta de muito verde transformando esse térreo em um verdadeiro quinta!

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS



ARQUITETURA

Concebido em uma região muito valorizada desta parte da cidade, onde várias praças, parques e novos empreendimentos compõem o traçado urbano, o Platinum ocupa uma ampla área com frente para duas ruas e vizinho de duas praças e nos permitiu criar um projeto moderno e plural que abriga apartamentos de diferentes metragens.
A implantação tirou o máximo partido do terreno, cuidando para que as vistas fossem amplas, com insolação e luminosidade perfeitas para todas as unidades, além de proporcionar layouts diferenciados, atendendo aos desejos do futuro morador, sempre com muito conforto e praticidade. As áreas comuns e de lazer são amplas e completas, começando pelo acesso ao empreendimento com lobby de pé-direito alto e muita iluminação.
As áreas de piscina e descanso têm o sol e a vista ampla como companheiros inseparáveis, e o lazer é completo com equipamentos para todos os gostos e faixas de idade.
Todos esses predicados resultam em uma torre alta, linhas retas, cores claras e desenho atemporal que se traduzem em elegância e valorização.

LE ARQUITETOS



DECORAÇÃO

Quando fomos convidados pela Diálogo Engenharia para desenvolver as áreas comuns e o apartamento decorado do Platinum, entendemos que o projeto deveria construir uma experiência de morar completa, onde a sensação de estar em casa se estendesse por todo o empreendimento.
Acabamentos naturais, tonalidades suaves e texturas acolhedoras compõem uma atmosfera contemporânea, elegante e atemporal, pensada para proporcionar conforto em todos os momentos da rotina.
As áreas compartilhadas foram concebidas como uma continuidade do apartamento, preservando a mesma identidade visual e sensação de acolhimento. Como parte do projeto, desenvolvemos também o apartamento decorado de 93m², concebido para expressar a mesma linguagem arquitetônica presente em todo o empreendimento. A planta privilegia a integração entre living, sala de jantar, cozinha aberta e varanda gourmet, criando um ambiente social amplo, fluido e iluminado, enquanto a área íntima preserva conforto e privacidade para as duas suítes.

start.
ARQUITETURA

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 4-5 10/11/26 14:38

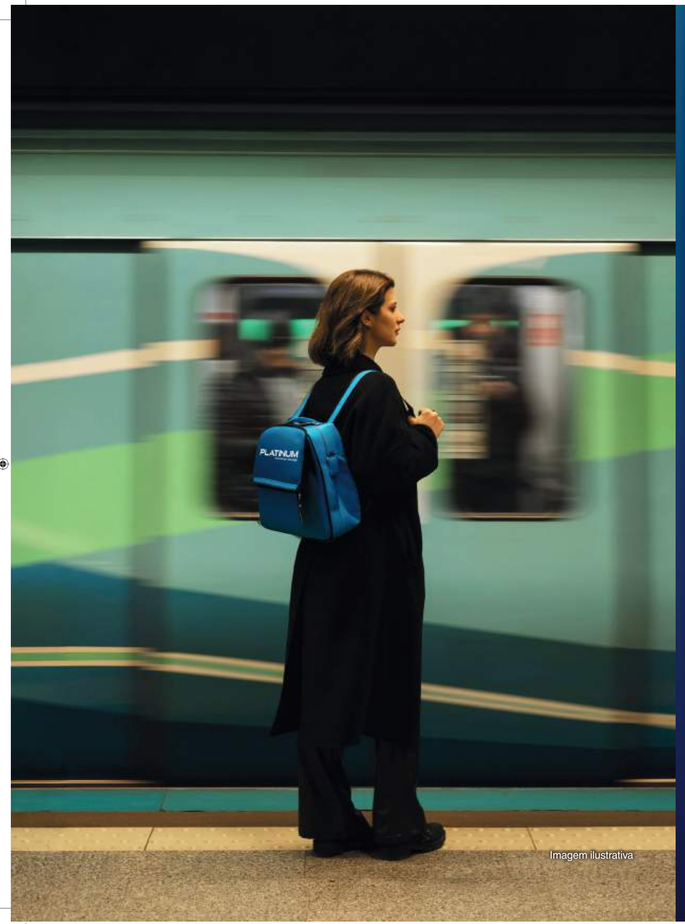


Imagem ilustrativa

QUALIDADE DE VIDA É TER MAIS TEMPO PARA VOCÊ.

Esteja em um ponto estratégico do Tatuapé, com tudo o que mais importa ao seu alcance. A poucos metros da Estação Carrão, da Marginal Tietê e da Radial Leste, aproveite cada momento do seu dia sem ter que abrir mão de nada.

ACESSOS

RADIAL LESTE - 300m | 1 MINUTO
ESTAÇÃO CARRÃO - 250m | 2 MINUTOS
MARGINAL TIETÊ - 8 MINUTOS
AV. SALIM FARAH MALUF - 10 MINUTOS

LAZER

TEATRO FERNANDO TORRES - 6 MINUTOS
PARQUE CERET - 10 MINUTOS

COMÉRCIO E SERVIÇOS

ACADEMIA BIO RITMO TATUAPÉ - 3 MINUTOS
SONDA SUPERMERCADOS - 4 MINUTOS
ST. MARCHE - 7 MINUTOS
SHOPPING METRÔ TATUAPÉ - 7 MINUTOS
SHOPPING BOULEVARD TATUAPÉ - 9 MINUTOS
SHOPPING ANÁLIA FRANCO - 10 MINUTOS

Fonte: Google Maps



Foto aérea da região



Perspectiva ilustrada da Fachada

2 e **3** dorms. (**1** suíte)

61 a **93** m²

studios | **1** suíte

TORRE ÚNICA
E
LAZER COMPLETO

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: Diálogo Engenharia
PROJETO DE ARQUITETURA: LE Arquitetos
PROJETO DE PAISAGISMO: Faisal Arquitetos e Paisagistas
PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES: Start Arquitetura

ÁREA DO TERRENO: 2.701,12m²

NÚMERO DE TORRES: 1

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
25 pavimentos (R2V + HMP + HIS), sendo:
01 pavimento HIS + R2V (3º pavimento)
20 pavimentos HIS + R2V + HMP (4º ao 23º pavimento)
04 pavimentos HIS + R2V (24º ao 27º pavimento)

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
14 unidades (3º ao 26º pavimento)
12 unidades (27º pavimento)

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:
214 unidades (Residencial)
78 unidades (HMP)
56 unidades (HIS)

NÚMERO DE DORMITÓRIOS/SUÍTES:
RESIDENCIAL
2 dormitórios (1 suíte)
3 dormitórios (1 suíte)

HMP
1 suíte

HIS
Studio
1 suíte

ÁREA PRIVATIVA:
RESIDENCIAL
02 unidades de 172m² (sendo 30m² de terraço descoberto) - 3 suítes | Finais 01 e 07 - Penthouse - 27º pavimento
01 unidade de 116m² (sendo 54m² de terraço descoberto) – 2 dorms. (1 suíte) | Final 13 – 3º pavimento
01 unidade de 110m² (sendo 17m² de terraço descoberto) – 3 dorms. (1 suíte) | Final 14 – 3º pavimento
24 unidades de 93m² - 3 dorms. (1 suíte) | Final 08
23 unidades de 93m² - 3 dorms. (1 suíte) | Final 14 - 4º ao 26º pavimento
48 unidades de 79m² - 2 dorms. (1 suíte) | Finais 01 e 07
75 unidades de 61m² - 2 dorms. (1 suíte) | Finais 02, 06 e 09
24 unidades de 61m² - 2 dorms. (1 suíte) | Final 13 - 4º ao 27º pavimento
16 unidades de 33m² - 1 suíte | Finais 04, 05, 10 e 11 - 24º ao 27º pavimento

HMP
02 unidades de 33m² - 1 suíte | Finais 10 e 11 - 4º pavimento
76 unidades de 33m² - 1 suíte | Finais 04, 05, 10 e 11 - 5º ao 23º pavimento

HIS
04 unidades de 33m² - 1 suíte | Finais 04 e 05 - 3º e 4º pavimento
02 unidades de 33m² - 1 suíte | Finais 10 e 11 - 3º pavimento
50 unidades de 27m² - studio | Finais 03 e 12 - 3º ao 27º pavimento

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 8-9 10/11/26 14:38

IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

01 ACESSO SOCIAL
02 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
03 ACESSO SERVIÇO
04 ACESSO VEÍCULOS
05 LOBBY C/ PÉ-DIREITO DUPLO
06 ESPAÇO DELIVERY
07 COWORKING
08 LOUNGE EXTERNO
09 ESPAÇO P/ MINIMERCADO
10 CASA DE CAMPO C/ SPA E CHURRASQUEIRA
11 PET CARE
12 PET PLACE
13 CHURRASQUEIRA
14 QUADRA RECREATIVA
15 ELEVADORES
16 ESTACIONAMENTO

IMPLANTAÇÃO | 1º PAVIMENTO



01 ELEVADORES
02 ESPAÇO BEAUTY
03 SALAS DE MASSAGEM
04 BICICLETÁRIO
05 ESTACIONAMENTO

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 10-11 10/11/26 14:38

IMPLANTAÇÃO | 2º PAVIMENTO



01 ELEVADORES
02 FITNESS C/ SALA MULTIFUNCIONAL - 188M²
03 SALA DE LUTA - 12M²
04 ESPAÇO GOURMET
05 TERRAÇO FESTAS | GOURMET
06 SALÃO DE FESTAS C/ COPA DE APOIO
07 CHURRASQUEIRA C/ FORNO PARA PIZZA
08 PLAYGROUND
09 BRINQUEDOTECA
10 ESPAÇO JOGOS
11 SPA
12 SAUNA SECA
13 POOL BAR
14 SOLARIUM
15 PISCINA INFANTIL
16 PISCINA ADULTO C/ RAIA DUPLA DE 25M
17 DECK MOLHADO
18 POOL SPA
19 DUCHA

Dclub

O Diálogo Club transforma os espaços comuns dos empreendimentos em ambientes completos de lazer, saúde e convivência – planejados e entregues totalmente equipados e decorados, para atender a diferentes estilos de vida, sem sair de casa.

Academia, brinquedoteca, piscina, áreas verdes, espaço gourmet: tudo pensado com base nas tendências atuais de comportamento, bem-estar e morar contemporâneo.

Porque viver bem é também estar conectado aos novos jeitos de habitar. E aqui, o cuidado vai além da porta de entrada.

Tudo começa com um diálogo. E quando o lugar onde você mora acompanha o seu ritmo, viver se torna mais leve, mais fluido, mais seu.

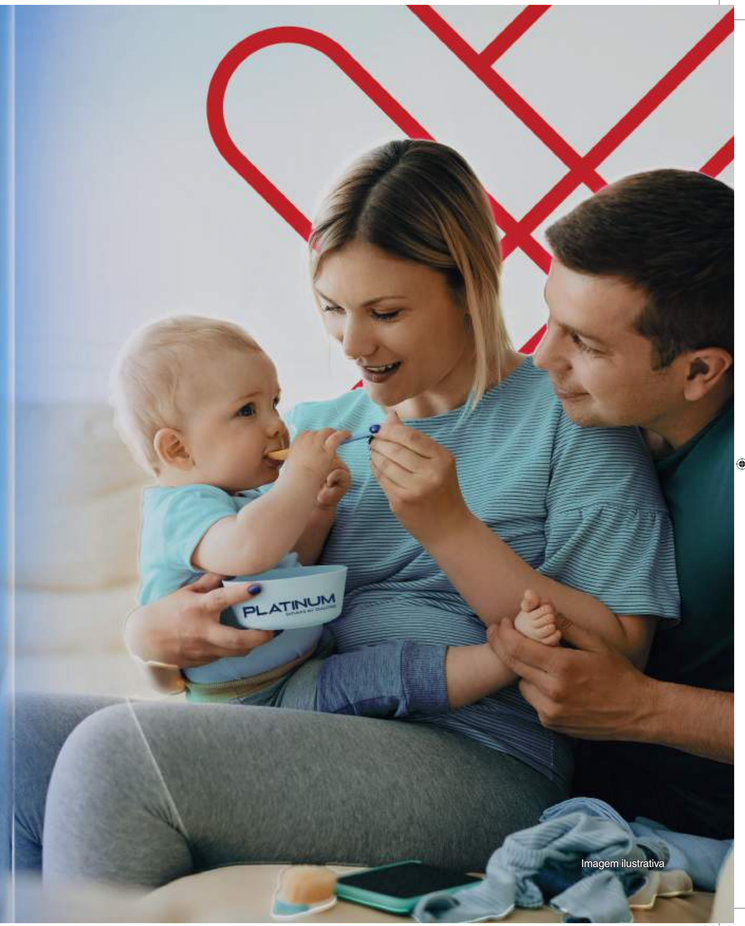


Imagem ilustrativa

ACESSO



Perspectiva ilustrada

LOBBY C/ PÉ-DIREITO DUPLO

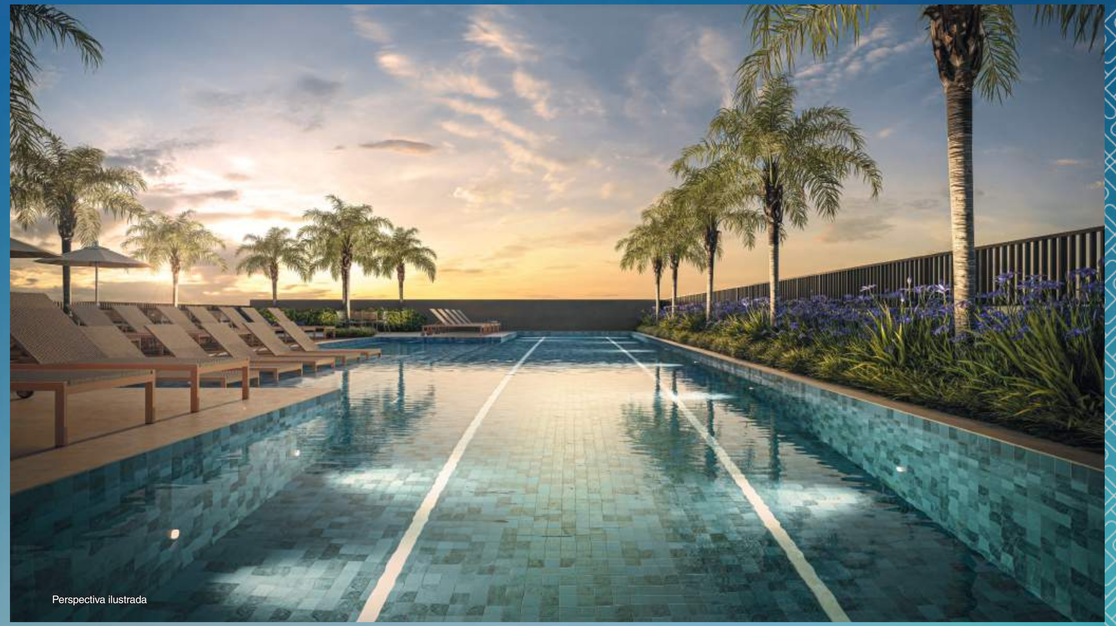


Perspectiva ilustrada

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 14-15 10/11/26 14:39

PISCINA ADULTO
C/ RAIA DUPLA DE 25m E DECK MOLHADO

CAPACIDADE P/ 59 PESSOAS ACOMODADAS



Perspectiva ilustrada

QUADRA RECREATIVA



Perspectiva ilustrada

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 16-17 10/11/26 14:39

PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada

BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 18-19 10/11/26 14:39

CASA DE CAMPO

C/ SPA E CHURRASQUEIRA - 212m²

CAPACIDADE P/ 22 PESSOAS SENTADAS



Perspectiva ilustrada

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 20-21 10/11/26 14:39

ESPAÇO GOURMET - 60m²

CAPACIDADE P/ 18 PESSOAS SENTADAS



Perspectiva ilustrada

SALÃO DE FESTAS - 130m²

C/ COPA DE APOIO

CAPACIDADE P/ 37 PESSOAS SENTADAS



Perspectiva ilustrada

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 22-23 10/11/26 14:39

CHURRASQUEIRA C/ FORNO PARA PIZZA

CAPACIDADE P/ 17 PESSOAS SENTADAS



Perspectiva ilustrada

ESPAÇO JOGOS



Perspectiva ilustrada

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 24-25 10/11/26 14:39

SPA E SAUNA SECA



Perspectiva ilustrada

FITNESS C/ SALA MULTIFUNCIONAL E SALA DE LUTA - 200m²



Perspectiva ilustrada

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 26-27 10/11/26 14:40

ESPAÇO BEAUTY



Perspectiva ilustrada

COWORKING

CAPACIDADE P/ 16 PESSOAS SENTADAS



Perspectiva ilustrada

PET PLACE



Perspectiva ilustrada

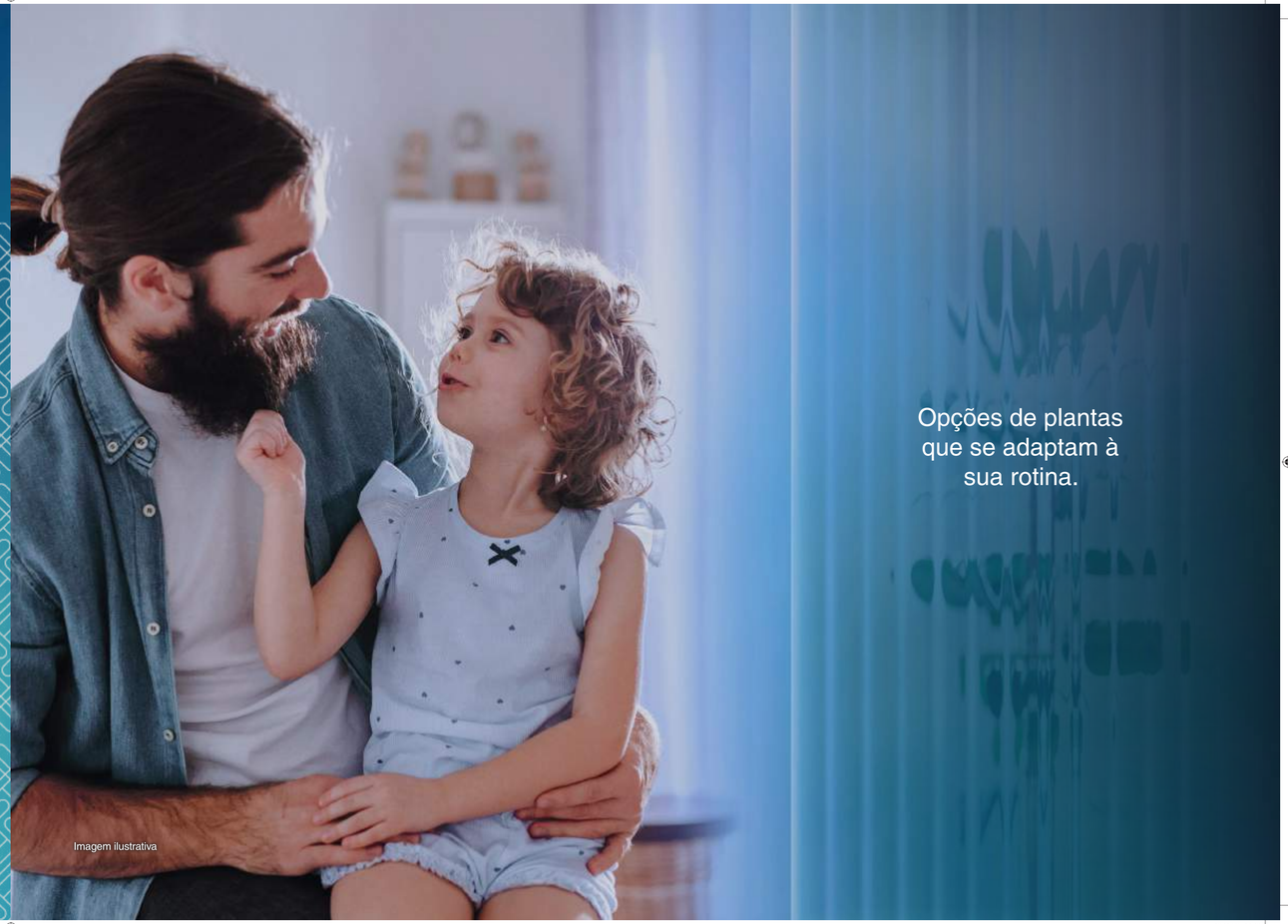


Imagem ilustrativa

Opções de plantas
que se adaptam à
sua rotina.

93m² - 3 dorms. (1 suíte)

Final 08



Planta ilustrativa com sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material.
*Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

93m² - 2 suítes | planta ampliada

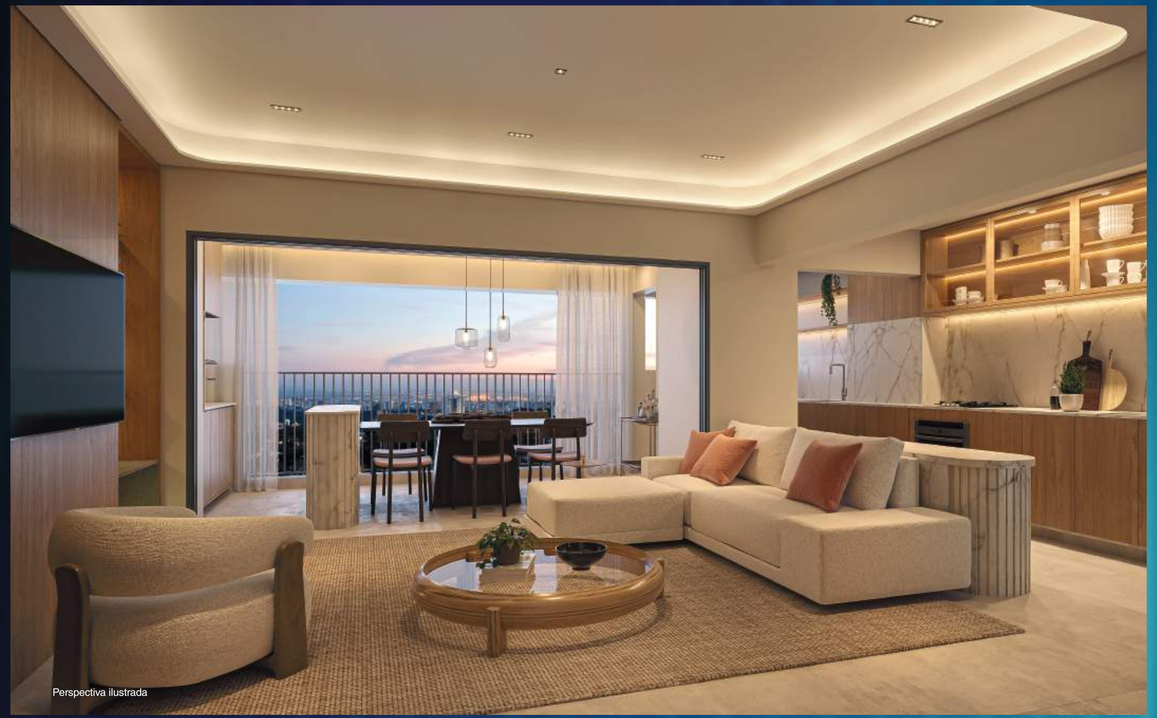
Final 08



Planta ilustrativa com sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material.
*Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

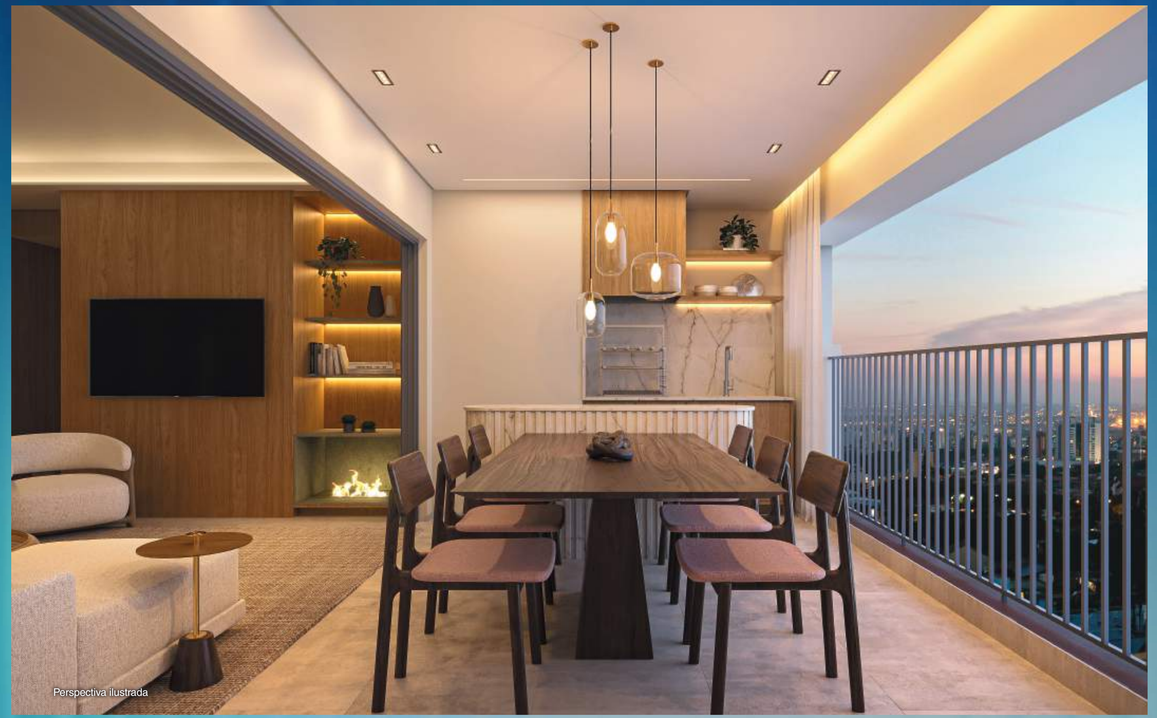
283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 32-33 10/11/26 14:40

LIVING DO APTO. 93m²



Perspectiva ilustrada

TERRAÇO DO APTO. 93m²



Perspectiva ilustrada

79m² – 2 dorms. (1 suíte)

Final 01



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia ecoflush

Misturador de água quente no banheiro social*

Iluminação e ventilação naturais

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado, conforme memorial descritivo

Persiana de enrolar, conforme memorial descritivo

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado* (sem acesso)

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão*

Bancada de granito com cuba, misturador de água quente, ponto para filtro e 1 ponto de água para geladeira*

Previsão para instalação de aquecedor de passagem**

Infraestrutura para tanque e máquina de lavar e secar roupas (equipamento e instalação a cargo do cliente)

Piso do terraço nivelado com a sala*

Planta ilustrativa com sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material.
*Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

LIVING DO APTO. 79m²



Perspectiva ilustrada

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 36-37 10/11/26 14:40

61m² – 2 dorms. (1 suíte)

Finais 02 e 09



Misturador de água quente no banheiro social*

Bancada de granito com cuba, misturador de água quente, ponto para filtro e 1 ponto de água para geladeira

Chuveiro com aquecimento central a gás

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia ecoflush

Ponto para cooktop elétrico de 4 bocas

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado, conforme memorial descritivo

Persiana de enrolar, conforme memorial descritivo

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado* (sem acesso)

Piso do terraço nivelado com a sala*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão*

Infraestrutura para tanque e máquina de lavar e secar roupas (equipamento e instalação a cargo do cliente)

Planta ilustrativa com sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material.
*Conforme Memorial Descritivo.

TERRAÇO DO APTO. 61m²



Perspectiva ilustrada

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 38-39 10/11/26 14:40

33m² - 1 suíte

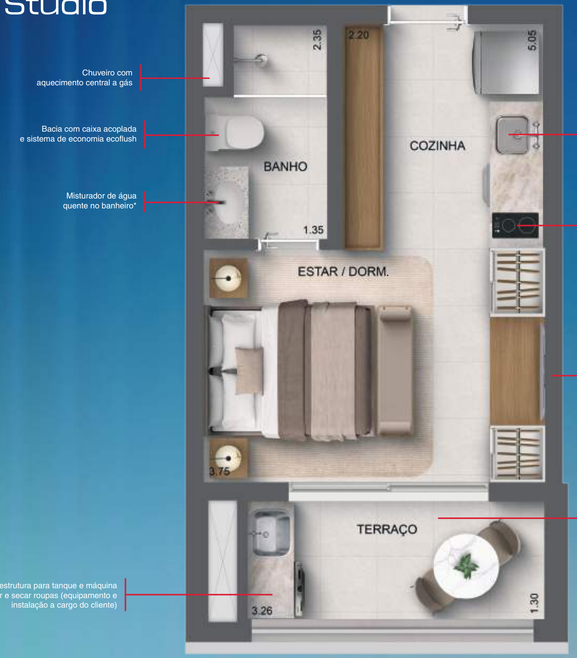
Finais 04 e 10



Planta ilustrativa com sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material.
*Conforme Memorial Descritivo.

27m² - Studio

Final 12



Planta ilustrativa com sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material.
*Conforme Memorial Descritivo.

283-075_Dialogo_Platinum_Book Cliente_Atualizado_A3_v11.indd 40-41 10/11/26 14:40



TENHA A EXCLUSIVIDADE DE UM SERVIÇO ÚNICO NO SEU PLATINUM.

Diálogo personal

Morar bem começa antes das chaves. Começa na forma como escutamos você.
O Diálogo Personal é um serviço exclusivo, presente apenas em empreendimentos selecionados, que oferece a possibilidade de personalizar seu apartamento com o apoio de especialistas da Diálogo.

As vantagens do Diálogo Personal

Variedade
Nossos kits de acabamento são variados, garantindo que você encontre exatamente o que precisa para concretizar seu projeto.

Qualidade Superior
Trabalhamos com os melhores materiais e acabamentos, assegurando durabilidade e um acabamento impecável.

Tempo
Que tal receber sua unidade já com acabamentos instalados? Assim, você não perde tempo com reformas e pode se mudar o mais rápido!

Praticidade
Você pode escolher todos os acabamentos sem sair de casa! Tudo é feito on-line e, com apenas alguns cliques, você escolhe aqueles que mais combinam com seu estilo.

Personalização
Oferecemos soluções sob medida para que cada detalhe do seu espaço reflita seu estilo e preferências pessoais.

Equipe Especializada
A personalização é executada e acompanhada por nossa equipe de profissionais especializados para garantir a qualidade e fidelidade do projeto.

Sustentabilidade
Recebendo seu apartamento com os acabamentos escolhidos instalados, você evita desperdício de material e diminui a quantidade de resíduos no meio ambiente.

Garantia
Não se preocupe! Toda a instalação terá a garantia da construtora, conforme especificado na tabela de garantia do Manual do Proprietário.

Escaneie o QR Code e saiba mais.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

SEGURANÇA
PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTAS BLINDADOS.*

GERADOR
DEVERÁ ATENDER A TODOS OS ELEVADORES, BOMBAS, PORTÕES, ESCADARIA, PORTARIA, GARAGENS E PARTE DA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS.

CONTROLE DE ACESSO FACIAL
CONTROLE DE ACESSO FACIAL NO ACESSO SOCIAL DE PEDESTRES. ACESSO SERVIÇO DE PEDESTRES E FITNESS.*

WI-FI
ESPAÇO BEAUTY, SALAS DE MASSAGEM, BRINQUEDOTECA, CASA DE CAMPO, COWORKING, ESPAÇO DELIVERY, ESPAÇO GOURMET, ESPAÇO JOGOS, FITNESS C/ SALA MULTIFUNCIONAL, PET CARE, SALÃO DE FESTAS, LOBBY E PORTARIA.

AR-CONDICIONADO
AR-CONDICIONADO ENTREGUE FUNCIONANDO NA PORTARIA, SEDA ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO NO FITNESS, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, SALA MULTIFUNCIONAL, SALA DE MASSAGEM, COWORKING E CASA DE CAMPO C/ SPA E CHURRASQUEIRA.

SUSTENTABILIDADE

BACIAS
TODAS AS BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH.

TORNEIRAS DOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS
COM FUNCIONAMENTO HIDROMECÂNICO E FECHAMENTO AUTOMÁTICO.

LÂMPADAS DE LED
LÂMPADAS DE LED NO HALL DO PAVIMENTO E NAS GARAGENS, PARA UMA ILUMINAÇÃO EFICIENTE E SUSTENTÁVEL.

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS

AR-CONDICIONADO
INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

TERRAÇO
TERRAÇO SOCIAL NIVELADO COM A SALA* (EXCETO COBERTURA).

PERSIANA DE ENROLAR
PERSIANA DE ENROLAR, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

BACIAS
TODAS AS BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH.

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE
NA COZINHA E NOS BANHEIROS SOCIAIS.*

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA
SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS.* FINAIS 02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12 E 13
SISTEMA DE AQUECEDOR DE PASSAGEM.** FINAIS 01, 07, 08, 14.

*Conforme Memorial Descritivo.
**O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

NEW

PLATINUM

TATUAPÉ BY DIÁLOGO

Praça Heitor Levi, 9 - Vila Azevedo

Diálogo
ENGENHARIA

Memorial de Incorporação Imobiliária devidamente registrado sob o R.4, matrícula 394.407, no 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 19/10/2026. LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A. - Creci-SP: 24.073 J. Rua Estados Unidos, 1.971 - CEP 01427-002 - Jd. América - São Paulo-SP - Tel.: (11) 3067-0000 - http://www.lopes.com.br. JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Serra de Botucatu, 2.061 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - Creci: J-37.379 - Tel.: (11) 3506-0000 -http://www.jdhouse.com.br. Este empreendimento contempla unidades HIS-2, HMP e R2V. De acordo com Decreto nº 64.244/25, da Prefeitura do Município São Paulo, é expressamente proibida a locação de curta duração e/ou cessões informais das unidades habitacionais enquadradas como Habitação de Interesse Social (HIS-1, HIS-2) ou Habitação de Mercado Popular (HMP). Em atendimento ao disposto nos Decretos Municipais nº 63.130/2024 e 64.895/2026, informamos que este empreendimento possui unidades de Habitação de Interesse Social (HIS-2) e Habitação de Moradia Popular (HMP), pelo que, em atendimento a esses decretos municipais e posteriores portarias, especificamos as categorias, a renda necessária para aquisição e os requisitos necessários para alienação e destinação das unidades de Habitação de Interesse Social (HIS-2) e Habitação de Moradia Popular (HMP) para público-alvo enquadrado. São definidos para aquisição dessas unidades, na categoria de adquirentes enquadrados, valores máximos de renda familiar mensal e, nos termos do artigo 6-A, do Decreto Municipal nº 63.130, de 19 de janeiro de 2024, considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda, as alienações deverão respeitar os limites máximos: I – HIS-2: limite máximo de 6 salários-mínimos; II – HMP: limite máximo de 10 salários-mínimos; R2V: sem limitação de renda familiar mensal. Imagens meramente ilustrativas. Torre com acesso pela Praça Heitor Levi, 9 - Vila Azevedo. Impresso em novembro/2026.